LINZ-URFAHR | Johann-Wilhelm-Klein-Straße 6



johann • wilhelm
klein • strasse

HOCHWERTIGE EIGENTUMSWOHNUNGEN
MIT TIEFGARAGE UND LIFT IN ATTRAKTIVER LAGE IN URFAHR

30 Jahre BRUNNER BAU G.m.b.H



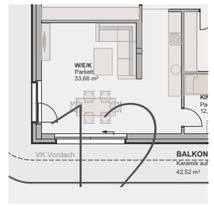
Bauen ist Vertrauens-sache

Seit drei Jahrzehnten stehen wir in Oberösterreich für verlässliches Bauen, persönliche Beratung und ein starkes Miteinander im Team. Mit hohem Qualitätsanspruch verwirklichen wir Jahr für Jahr Wohnträume – vom Einfamilienhaus bis zur Eigentumswohnung. Damals wie heute ist die Zufriedenheit unserer Kunden immer unser höchstes Ziel!

Erfahren Sie, was Brunner Bau ausmacht – jetzt scannen.

Symbolbild











Inhalt ..... Seite 03
Wohnen in Linz-Urfahr ..... Seite 04-05
Perfekte Infrastruktur ..... Seite 06-07
Projektübersicht ..... Seite 08
Lage Baugrundstück ..... Seite 09
Unsere Topausstattung ..... Seite 10
Grundrisse der Wohnungen ..... Seite 12-23
Unsere Top-Ausstattung in Bildern ..... Seite 24-27
Unsere Top-Ausstattung in Worten ..... Seite 28-29
9 Schritte zur Traumimmobilie ..... Seite 31
Gestalten Sie Ihren individuellen Wohntraum ..... Seite 33
Weitere Brunner Bau Projekte ..... Seite 35
Kontakt ..... Seite 36

IMPRESSUM:
Satz- und Druckfehler vorbehalten. Veränderungen bzw. Anpassungen bei Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Verkaufspreisen sowie bei Grundrissen vorbehalten.
Alle Flächenangaben sind gerundet. Bilder: Shutterstock



WOHNEN IN **LINZ-URFAHR**

Mit dem Projekt Johann-Wilhelm-Klein-Straße 6 entsteht in Linz-Urfahr ein modernes Wohnhaus mit insgesamt neun hochwertig geplanten Eigentumswohnungen. Die Wohnungsgrößen reichen von rund 50 m² bis 158 m² und bieten vielfältige Wohnlösungen für unterschiedlichste Ansprüche.

Die Wohnungen überzeugen durch durchdachte Grundrisse, helle Wohnräume und eine optimale Nutzbarkeit. Großzügige Balkone und Dachterrassen schaffen zusätzlichen Freiraum. Einer Erdgeschosswohnung ist zudem eine Terrasse mit Eigengarten zugeordnet, die den Wohnkomfort zusätzlich erhöht.

Das zeitgemäße Wohnkonzept richtet sich gleichermaßen an Familien, Eigennutzer und Anleger. Besonderes Augenmerk wird auf eine ansprechende Architektur sowie eine nachhaltige und wertbeständige Bauweise gelegt. Die Beheizung erfolgt über das Fernwärmenetz, zusätzlich wird eine Photovoltaikanlage zur Erzeugung des Allgemeinstroms errichtet.

Die überschaubare Anzahl an Wohneinheiten und die klar strukturierte Planung schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre und hohe Alltagstauglichkeit. Lift, Tiefgarage sowie zugeordnete Kellerabteile sorgen für zusätzlichen Komfort und unterstreichen die hohe Wohnqualität des Projekts.

Die schlüsselfertige Ausführung umfasst die gesamte Projektabwicklung – von der Planung bis zur Übergabe – mit einem zentralen Ansprechpartner während der gesamten Bauphase.

Bauen ist Vertrauenssache!

Robert Kubicka
Brunner Bau G.m.b.H

WOHNEN IN **LINZ-URFAHR**

Moderne Eigentumswohnungen in attraktiver Stadtlage
Tiefgarage | Lift | Fernwärme | PV-Anlage
2-, 3- und 4-Raum-Wohnungen mit durchdachten Grundrissen

Mit dem Projekt Johann-Wilhelm-Klein-Straße 6 entsteht in Linz-Urfahr ein modernes Wohnhaus mit insgesamt neun hochwertig geplanten Eigentumswohnungen. Die Wohnungsgrößen reichen von rund 50 m² bis 158 m² und bieten attraktive Wohnlösungen für unterschiedlichste Wohnbedürfnisse.

Die Lage in Linz-Urfahr verbindet urbanes Wohnen mit hoher Lebensqualität. Zahlreiche Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Schulen, Kinderbetreuungseinrichtungen sowie vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten befinden sich im nahen Umfeld und machen den Standort besonders attraktiv.

Besonders hervorzuheben ist die ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Das Linzer Stadtzentrum sowie wichtige Verkehrsachsen und Haltestellen für öffentliche Verkehrsmittel sind in kurzer Zeit erreichbar.

Die Wohnungen überzeugen durch durchdachte Raumkonzepte, helle Wohnräume und eine hohe Alltagstauglichkeit. Großzügige Terrassen, Balkone und Dachterrassen erweitern den Wohnraum ins Freie.
Das Gebäude wird in moderner Ziegelmassivbauweise errichtet und über das Fernwärmenetz beheizt. Zusätzlich trägt eine Photovoltaikanlage zur nachhaltigen Erzeugung des Allgemeinstroms bei. Ein Lift ermöglicht einen komfortablen Zugang zu allen Wohnebenen. Kellerabteile sorgen für zusätzlichen Stauraum und erhöhen den Wohnkomfort.

Die schlüsselfertige Ausführung sowie die überschaubare Anzahl von lediglich neun Wohneinheiten schaffen ein angenehmes Wohnumfeld und machen das Projekt zu einer attraktiven Möglichkeit für Eigennutzer und Anleger gleichermaßen. Jeder Wohnung - ausgenommen B2 - ist ein Tiefgaragenstellplatz zugeordnet, wodurch komfortables und witterungsgeschütztes Parken gewährleistet wird.

Erfüllen Sie sich Ihren Wohntraum in einer der beliebtesten Wohngegenden von Linz und investieren Sie in nachhaltige Wohnqualität mit langfristigem Wert.



1 Lebensmittelgeschäfte
2 Bäckereien
3 Apotheken
4 Ärzte
5 Kindergärten, Schulen
6 Schulzentrum Auhof
7 Johannes-Kepler-Universität
8 Straßenbahnhaltestelle Dornach
9 Autobahnauffahrt Dornach
10 Sport und Freizeit

NAHERHOLUNGSGEBIET
LINZ - URFAHR



Symbolbild

„Wir wohnen nicht, um zu wohnen, sondern wir wohnen, um zu leben."

- Paul Johannes Tillich -

PERFEKTE INFRA-STRUKTUR

NAH-VERSORGER

- Einkaufszentrum Lentia City
- mehrere Lebensmittelgeschäfte
- Bäckereien
- Drogerien
- mehrere Bankstellen
- Cafe´s und Restaurants
- PRO einkaufszentrum

SPORT UND FREIZEIT

- Pferdebahnpromenade
- Pleschingersee
- Donau-Au Urfahr
- Donauradweg
- Heilhamer Park
- Familienoase Biesenfeld
- Spielplatz Baum gärtelstraße
- Fitnesscenter
- Tennisplätze
- Soccerfive Arena
- Swingolf

KINDER | BILDUNG

- Johannes-Kepler Universität
- Krabbelstuben
- Kindergärten
- Volksschulen & Hort
- Mittelschule
- Schulzentrum Auhof

VEREINSLEBEN

- Tennisvereine
- Fußballvereine
- ASKÖ Linz/Steg
- SK St. Magdalena
- Pfadfinder
- Alpenverein Linz
- Samariterbund
- Rotes Kreuz

VERKEHRS-ANBINDUNG

- Straßenbahnhaltestelle Dornach - ca. 1 Min. zu Fuß
- Autobahnauffahrt Dornach A7 - ca. 1 km

GESUNDHEIT UND ÄRZTE

- Allgemeinmediziner
- verschiedene Fachärzte
- mehrere Krankenhäuser
- Tierärzte

KULINARIK

Wählen Sie aus der großen Auswahl an gemütlichen Cafe´s und Restaurants in der Stadt und genießen Sie das vielfältige Angebot.

WANDER- / JOGGINGWEGE

Nutzen Sie die vielen Jogging- und Radwege direkt vor Ihrer Haustüre für Ihre persönliche Fitness.

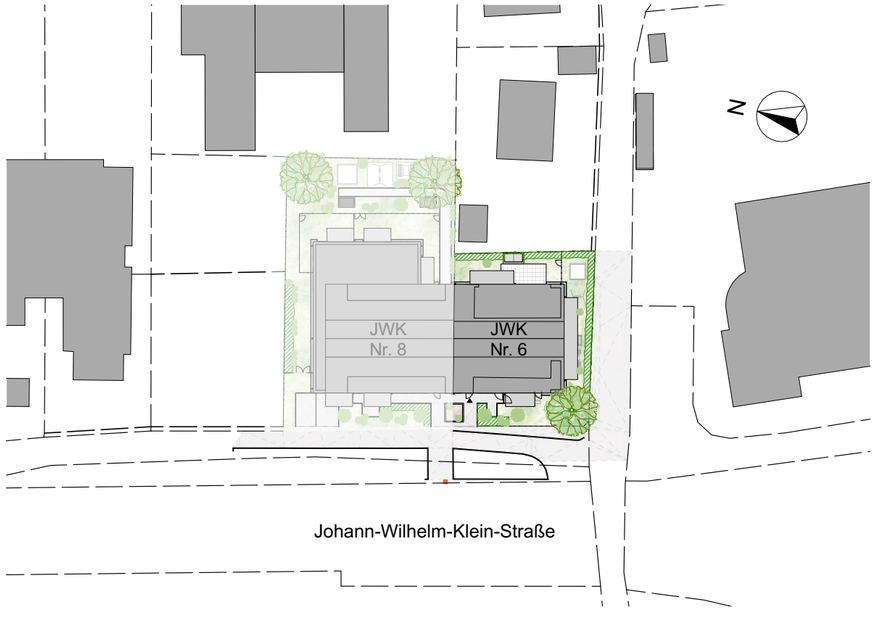
PROJEKTÜBERSICHT



Top	Geschoß	Wohn-fläche	Terrasse	Balkon	Dach-terrasse	Eigengarten	TG-Stellplatz	Keller-abteil	Verkaufspreis*
B1	EG	113 m²	20 m²	-	-	35 m²	1	3 m²	799.000 €
B2	1. OG	50 m²	-	13 m²	-	-	-	2 m²	344.000 €
B3	1. OG	57 m²	-	12 m²	-	-	1	2 m²	414.000 €
B4	1. OG	85 m²	-	9 + 12 m²	-	-	1	2 m²	649.000 €
B5	2. OG	50 m²	-	13 m²	-	-	1	2 m²	404.000 €
B6	2. OG	57 m²	-	12 m²	-	-	1	4 m²	434.000 €
B7	2. OG	86 m²	-	9 + 12 m²	-	-	1	2 m²	669.000 €
B8	DRE 1/DRE 2	158 m²	-	27 m²	59 m²	-	2	6 m²	1.179.000 €
B9	DRE 1	65 m²	-	27 m²	-	-	1	3 m²	519.000 €

* Wohnflächen und andere Flächenangaben gerundet. Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung inkl. Anschlusskosten und Autoabstellplätze lt. obiger Tabelle. Im Fixpreis nicht enthalten ist die Grunderwerbsteuer (3,5%), die Grundbuchseintragungsgebühr (1,1%), die Vertragserrichtungskosten (1,44% inkl. USt) und Barauslagen.

LAGE | BAUGRUNDSTÜCK



LAGEPLAN



GEPLANTES BAUVORHABEN EINGEBETTET IN DIE NÄHERE UMGEBUNG

ALLES INKLUSIVE
BEI BRUNNER BAU



Symbolbild

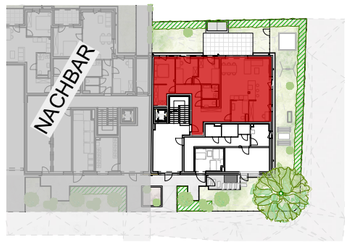


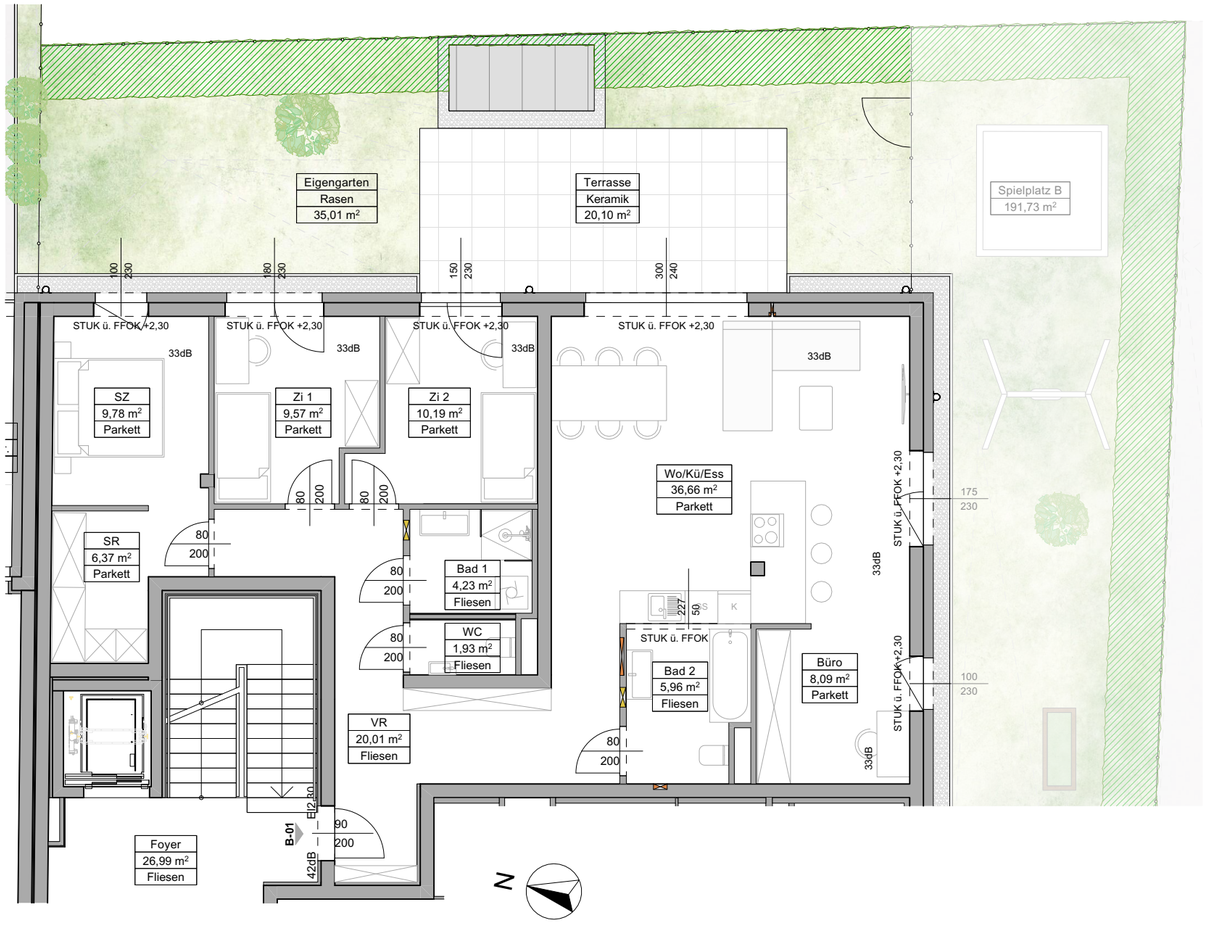
Symbolbild

- Ziegelmassivbauweise + Wärmedämmverbundsystem
- Niedrigenergiebauweise (45 kWh/m²a)
- Anschluss an das Fernwärmenetz
- Hauseigene PV-Anlage für grünen Sonnenstrom für den Allgemeinstrom
- Fußbodenheizung in allen Wohnräumen (ausgenommen Abstellraum)
- Kunststoff-Fenster mit 3-fach-Wärmeschutz-Verglasung
- Elektrische Raffstores (im Wohn raum) bzw. Rollläden bei allen Fenstern und Terrassentüren
- Videogegensprechanlage
- Glasfaser-Internet im Haus
- Echtholzböden geölt oder lackiert (abschleifbar)
- Alternative zu den Echtholzböden: große Auswahl an Feinsteinzeug und Vinylböden
- Terrassenbelag aus glattem Lärchenholz, WPC oder Keramik
- Großzügige Balkone, Terrassen und Dachterrassen
- Zumindest 1 Autoabstellplatz pro Wohnung in der hauseigenen Tiefgarage im Kaufpreis inkludiert (ausgenommen Top 2)
- Liftanlage (KG - DRE 2) für 8 Personen für eine barrierefreie Erschließung
- Ein Kellerabteil pro Wohnung für noch mehr Stauraum
- Große Glasfronten mit eleganten Hebe-Schiebetüren oder Balkontüren im Wohnraum für besonders helle Räume
- Zentralschließanlage - 5 Schlüssel pro Wohnung und alle sonstigen Allgemeinräume
- Komplette sanitäre Einrichtung mit Markenprodukten (Geberit bzw. Hansa)
- Einhandmischer, Unterputzarmaturen
- Vollständige Elektroausstattung im Designsystem „future linear“ von Busch-Jäger
- Röhrenspan-Holzinnentüren und Holzzargen von Kunex in weiß
- Vorbereitung für eine E-Ladestation bei jedem Stellplatz
- Frostsicherer Wasseranschluss im Außenbereich

Diese **Topausstattung** wird auch Sie begeistern!

TOP B1 | EG



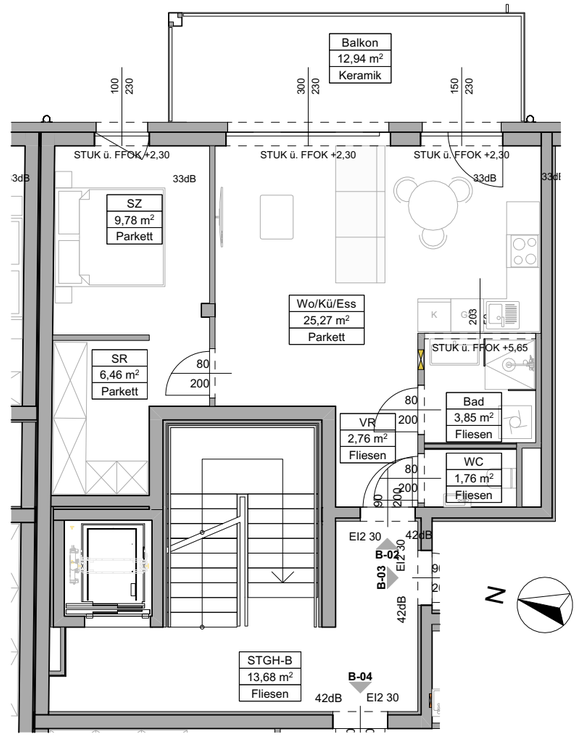


M 1:100 0 m 5 m

Top	Geschoß	Wohnfläche	Terrasse	Balkon	Dachterrasse	Eigengarten	TG-Stellplatz	Kellerabteil	Verkaufspreis*
B1	EG	113 m²	20 m²	-	-	35 m²	1	3 m²	799.000 €

TOP B2 | 1. OG



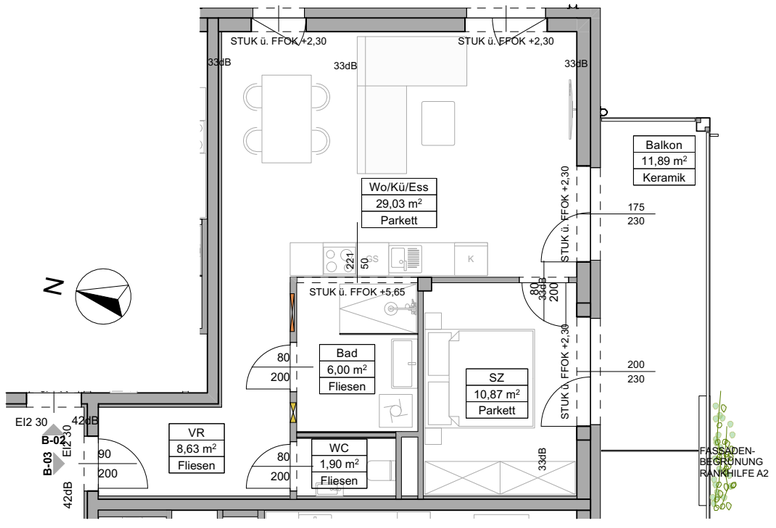


M 1:100 0 m 5 m

Top	Geschoß	Wohnfläche	Terrasse	Balkon	Dachterrasse	Eigengarten	TG-Stellplatz	Kellerabteil	Verkaufspreis*
B2	1. OG	50 m²	-	13 m²	-	-	-	2 m²	344.000 €

TOP B3 | 1. OG



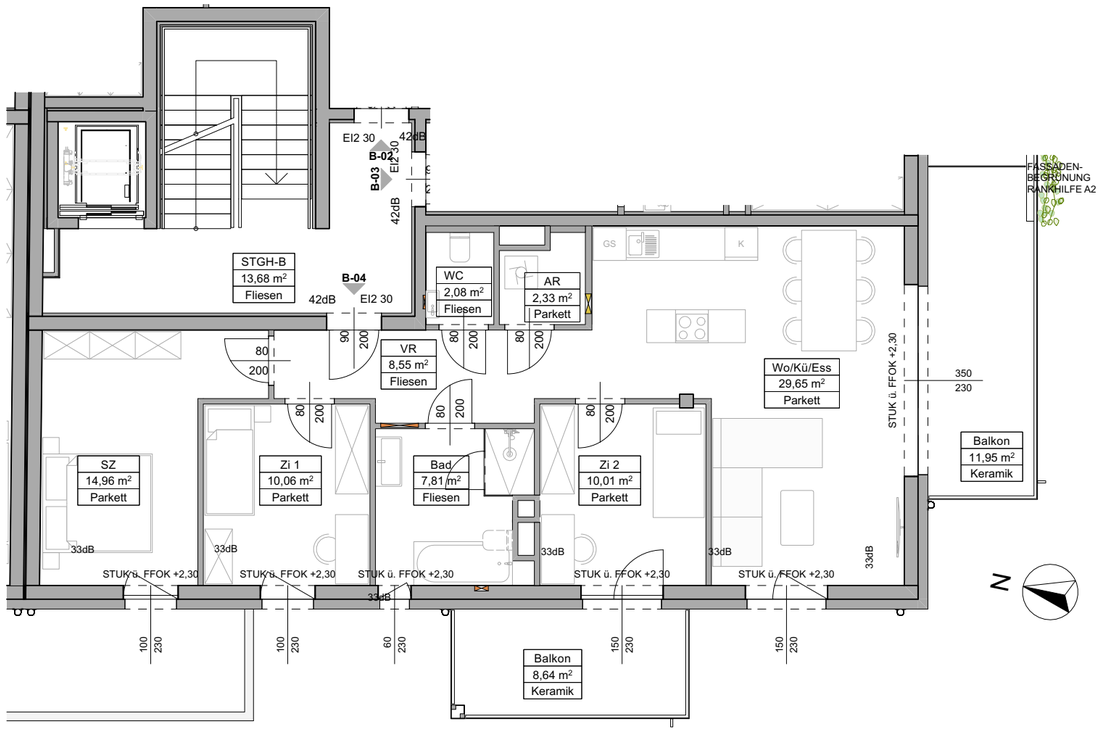


Top	Geschoß	Wohn-fläche	Terrasse	Balkon	Dach-terrasse	Eigengarten	TG-Stellplatz	Keller-abteil	Verkaufspreis*
B3	1. OG	57 m²	-	12 m²	-	-	1	2 m²	414.000 €



TOP B4 | 1. OG



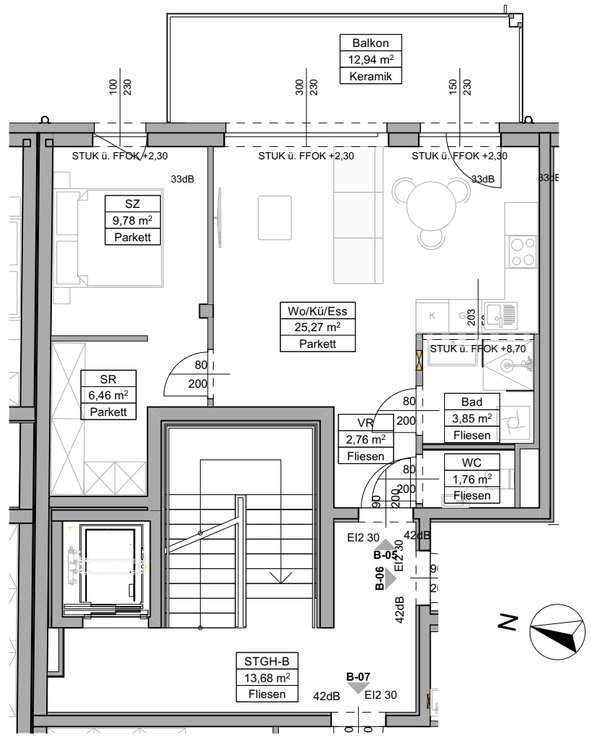


M 1:100 0 m 5 m

Top	Geschoß	Wohn-fläche	Terrasse	Balkon	Dach-terrasse	Eigengarten	TG-Stellplatz	Keller-abteil	Verkaufspreis*
B4	1. OG	85 m²	-	9 + 12 m²	-	-	1	2 m²	649.000 €

TOP B5 | 2. OG



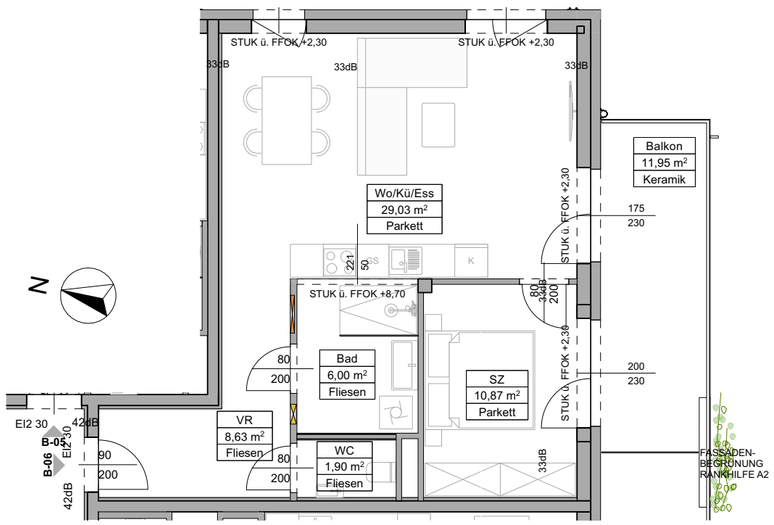


M 1:100 0 m 5 m

Top	Geschoß	Wohn-fläche	Terrasse	Balkon	Dach-terrasse	Eigengarten	TG-Stellplatz	Keller-abteil	Verkaufspreis*
B5	2. OG	50 m²	-	13 m²	-	-	1	2 m²	404.000 €

TOP B6 | 2. OG

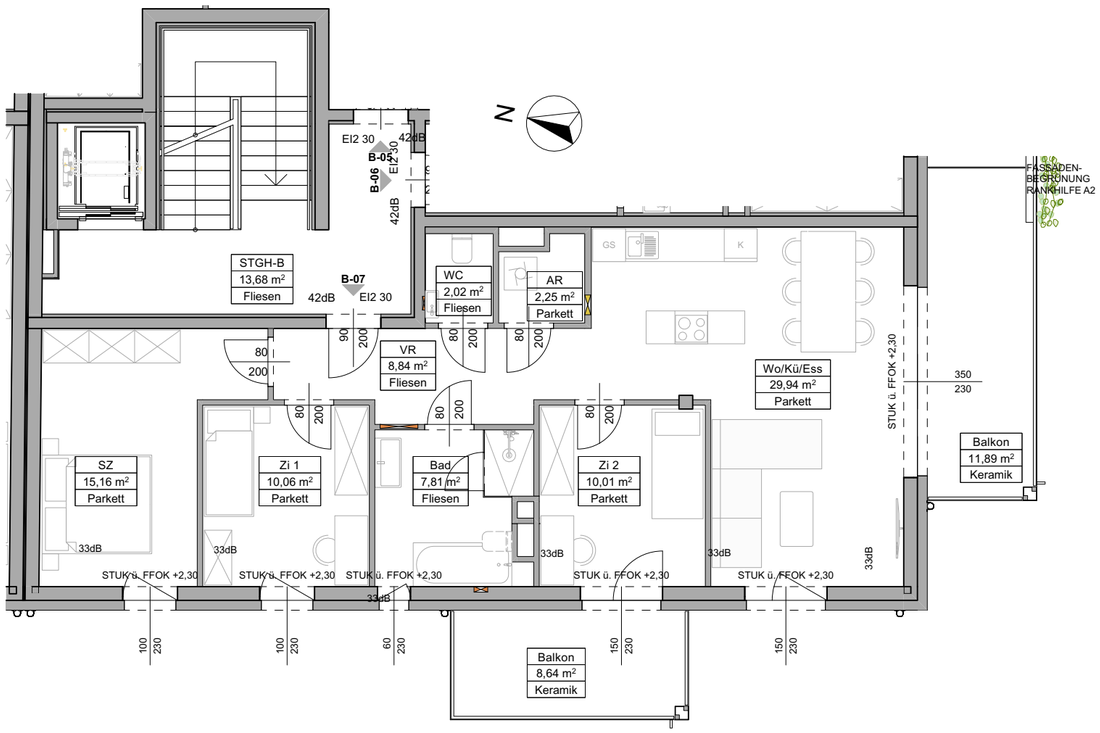




Top	Geschoß	Wohn-fläche	Terrasse	Balkon	Dach-terrasse	Eigengarten	TG-Stellplatz	Keller-abteil	Verkaufspreis*
B6	2. OG	57 m²	-	12 m²	-	-	1	4 m²	434.000 €

TOP B7 | 2. OG





Top	Geschoß	Wohn-fläche	Terrasse	Balkon	Dach-terrasse	Eigengarten	TG-Stellplatz	Keller-abteil	Verkaufspreis*
B7	2. OG	86 m²	-	9 + 12 m²	-	-	1	2 m²	669.000 €

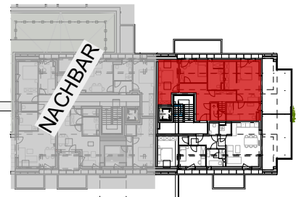


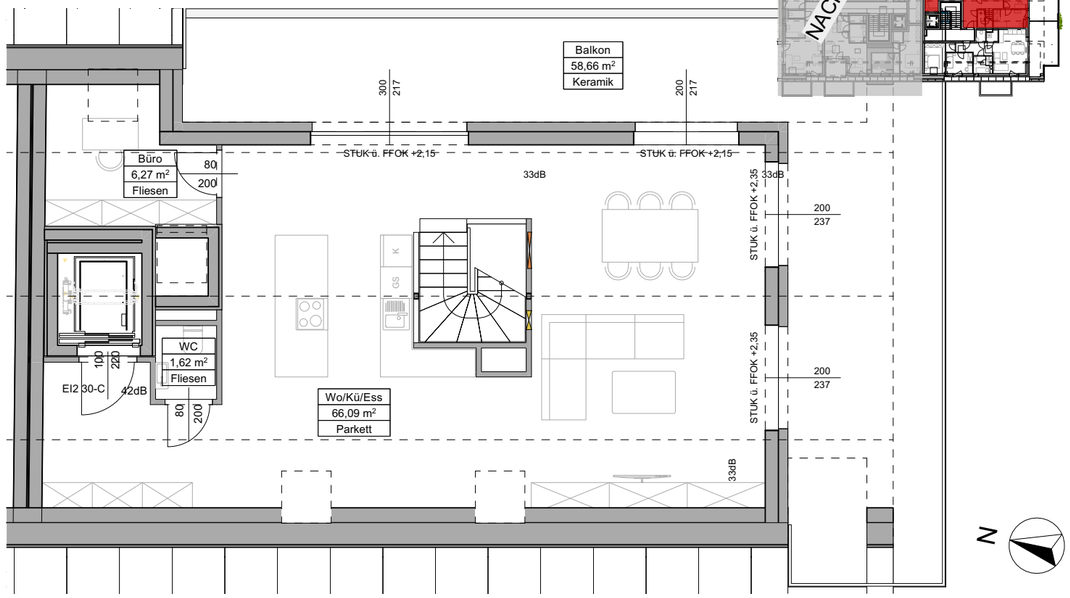
Symbolbild



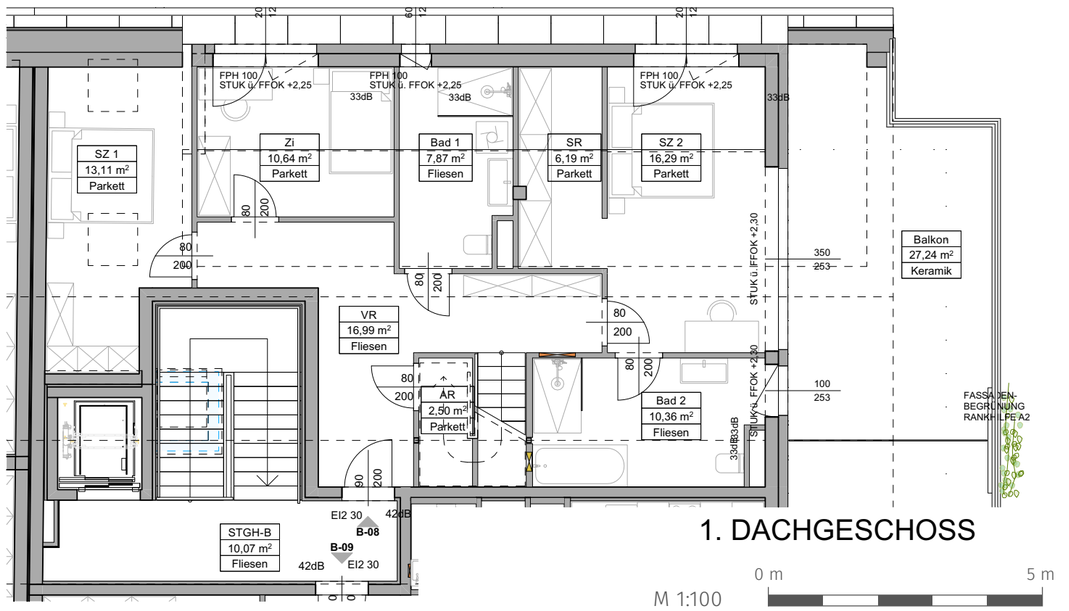
Symbolbild

TOP B8 | DRE 1 / DRE 2





2. DACHGESCHOSS

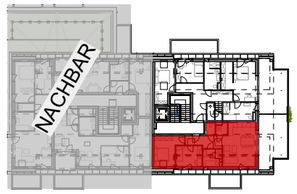


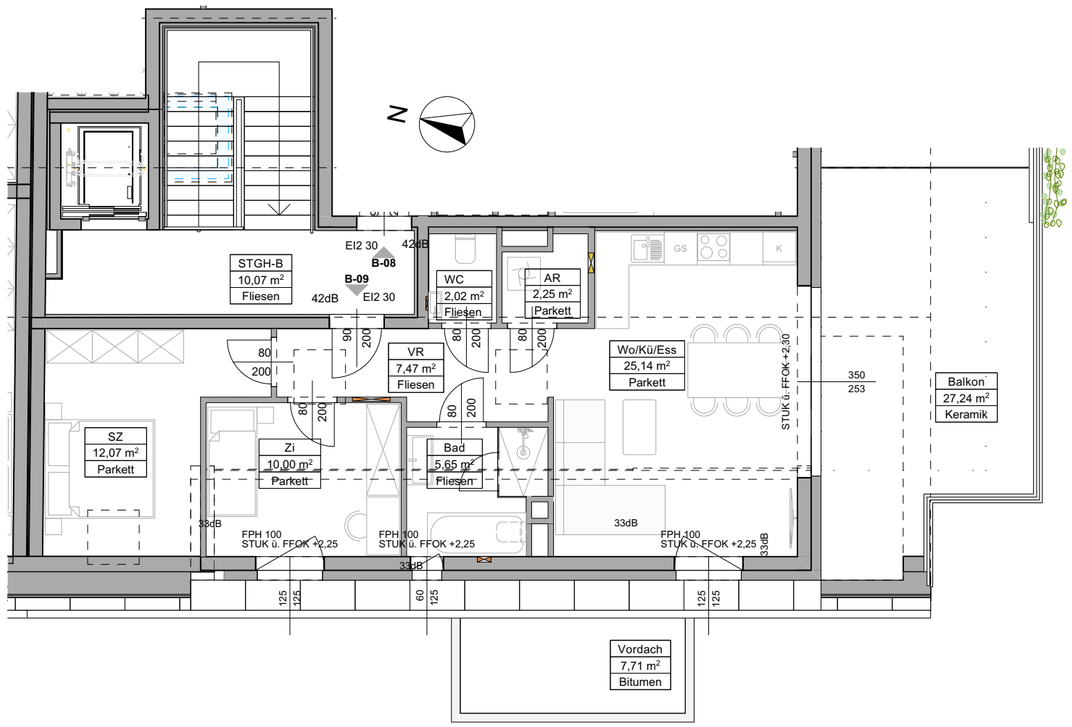
1. DACHGESCHOSS

M 1:100 0 m 5 m

Top	Geschoß	Wohnfläche	Terrasse	Balkon	Dachterrasse	Eigengarten	TG-Stellplatz	Kellerabteil	Verkaufspreis*
B8	DRE 1/DRE 2	158 m²	-	27 m²	59 m²	-	2	6 m²	1.179.000 €

TOP B9 | DRE 1





M 1:100 0 m 5 m

Top	Geschoß	Wohnfläche	Terrasse	Balkon	Dachterrasse	Eigengarten	TG-Stellplatz	Kellerabteil	Verkaufspreis*
B9	DRE 1	65 m²	-	27 m²	-	-	1	3 m²	519.000 €

ECHTHOLZPARKETTBÖDEN - LANDHAUSDIELEN


Eiche Natur geölt

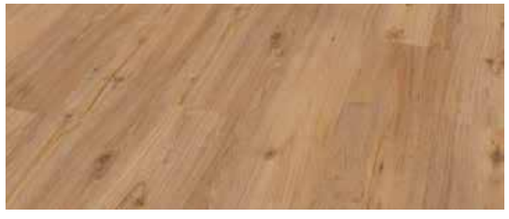

Eiche weiß geölt

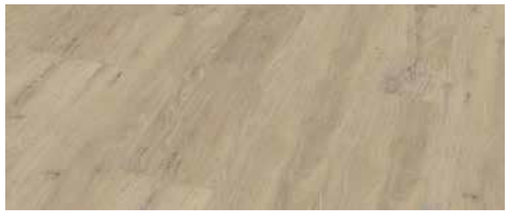

Eiche Natur lackiert


Eiche Schiffboden

VINYLBÖDEN


Wildeiche Sierra


Eiche Fox Nox


Wildeiche Creme

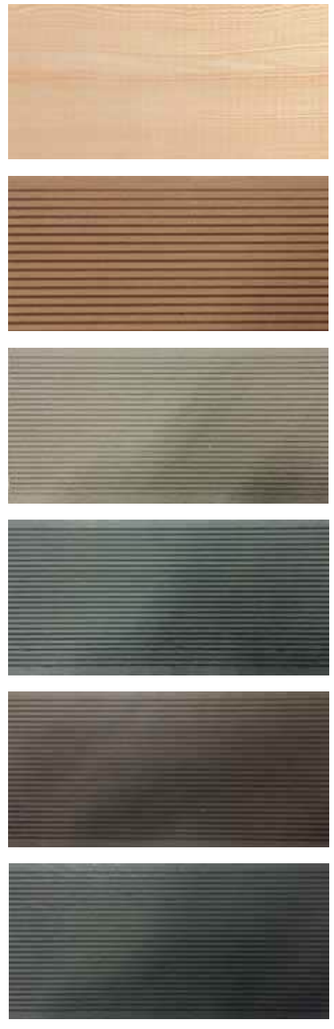

Eiche Spring

BODEN FEINSTEINZEUG FARBAUSWAHL 60 x 60 cm



WAND FEINSTEINZEUG 60 x 30 cm

TERRASSENBELAG HOLZ | WPC | KERAMIK



HOLZOPTIK KERAMIK 120 x 30 cm





UNSERE TOP AUSSTATTUNG **IN WORT UND BILD**

UNSERE **EXKLUSIVE AUSSTATTUNG**



SCHALTERPROGRAMM
BUSCH & JAEGER
FUTURE LINEAR



ELEKTRISCHE ROLLLÄDEN
BZW. RAFFSTORES BEI ALLEN
FENSTERELEMENTEN
Symbolbild



PHOTOVOLTAIKANLAGE
FÜR DEN ALLGEMEINSTROM
Symbolbild



VIDEOGEGENSPRECHANLAGE
MIT FARBMONITOR


Symbolbild



GROSSZÜGIGE FREIFLÄCHEN
Symbolbild


Symbolbild

GEBERIT WASCHTISCH
85 cm mit seitlichen Ablagen



GEBERIT HANDWASCHBECKEN
48 cm



HANSA EINHANDMISCHER
kalt-warm



KUNSTSTOFFBADEWANNE MIT MITTELEINLAUF
(tlw. Wahlposition)



BODENEBENE DUSCHE MIT ECHTGLASWAND



LAUFEN WC MIT UNTER-PUTZDRÜCKERGARNITUR





UNSERE HOCHWERTIGE AUSSTATTUNG **ZUM GARANTIERTEN FIXPREIS**

Symbolbild

AUSSENWÄNDE

- Ziegelmassivbauweise: 25 cm Wandstärke
- Vollwärmeschutz: 18 cm
- Feinputz 2 mm

INNENWÄNDE

- Wohnungstrennwände: 25 cm Fertigbetonelemente oder Schallschutzziegel
- Zwischenwände: 12/17/25 cm Ziegelmauerwerk

FENSTER

- Kunststoff-Fenster mit 3- fach Wärmeschutzverglasung, geprüft für Niedrigenergiebauweise
- Farbe innen und außen weiß

FENSTERBÄNKE

- Innenfensterbänke: Helopal (weiß)
- Außenfensterbänke: Aluminium (hellelfenbein)

BALKONE

- graubeiges Stahlgeländer

INNENPUTZ

- Kalk-Gips Putz für alle Wohnräume (Glättputz)
- Kalk-Zement Putz für alle Nassräume (Reibputz)

INNENTÜREN

- Holztüren mit Holzzargen, weiß lackiert
- Drückergarnitur: Edelstahl matt

ROLLLÄDEN/ RAFFSTORES

- Rollläden und im Wohnbereich Raffstores bei allen Fenstern und Terrassentüren
- Gesamte Wohnung jeweils elektrisch mit Schalter

TERRASSEN- UND BALKONTÜREN

- Im Wohnraum jeweils eine große Glasfront mit einer praktischen Hebeschiebetür oder als Dreh-Kipp-Türe

TERRASSEN- BZW. BALKONBELAG

- Bodenbelag: glatter Lärchenbelag
- Als Alternative auch WPC oder ein keramischer Belag möglich (kein Mehrpreis)

ELEKTRO-AUSSTATTUNG

- Genügend Steckdosen und Lichtauslässe in jedem Wohnraum sowie auf den Balkonen u. Loggien und in den Kellerabteilen
- Schaltermaterial: Busch & Jaeger future linear, Farbe weiß

MALERARBEITEN

- Sämtliche Decken und Wände werden mit weißer atmungsaktiver Mineralfarbe gestrichen.

PARKETT/ -VINYLBÖDEN

- In allen Wohnräumen, Schlafzimmern und Kinderzimmern
- Holzauswahl, Farben und Design siehe Seite 24

WC

- Wandhängendes Laufen WC mit Unterputzdrückergarnitur und Unterputzspülkasten mit Wasserstopp
- Geberit Keramik-Handwaschbecken: 50 cm
- Armatur: Hansa Einhandmischer, Kalt-Warmwasser

BAD

- Keramik-Waschtisch: Geberit, 90 cm breit
- Armatur: Hansa Einhandmischer, Kalt-Warmwasser
- Dusche: begehbarer Duschbereich 90 x 90 cm oder größer, barrierefrei, mit Edelstahl-Rinne (Rigol)
- Duschwand aus Glas bzw. Glastür
- Armatur: Unterputz-Einhandmischer
- Waschmaschinenanschluss

FEINSTEINZEUG

- Bad: Verfliesung bis auf 120 cm Höhe außer im Bereich der Dusche bis auf 210 cm Höhe
- WC: Verfliesung bis 120 cm Höhe
- Bodenfliesen weiters in: Vorraum, Abstellraum, Diele, WC, Gang
- Formate und Farben siehe Seite 25

ZENTRAL-SCHLIESSANLAGE

- 5 Zentralschlüssel pro Wohnung für Hauseingangstüre, Wohnungseingangstüre, Kellerabteil, Postkasten und Allgemeinräume

ENERGIE-VERSORGUNG

- Die Beheizung des Gebäudes sowie die Warmwasseraufbereitung ist über einen Anschluss an das Fernwärmenetz vorgesehen. Die Wärmeabgabe erfolgt über eine Fußbodenheizung. Am Dach kommt eine PV-Anlage mit 5kWpeak als Allgemeinanlage zur Ausführung. Der erzeugte Strom wird für den Allgemeinstrom verwendet und der Überschuss in das öffentliche Netz eingespeist.

Jeder Wohnung ist zumindest ein Autoabstellplatz (ausgenommen Top 2) sowie ein Kellerabteil zugeordnet.

Sämtliche Anschlusskosten mit Ausnahme des Medienanschlusses sind im Fixpreis inkludiert.



Symbolbild



Symbolbild



9 EINFACHE SCHRITTE
ZUR TRAUMIMMOBILIE IN LINZ-URFAHR

01

Sie vereinbaren einen Termin für ein persönliches Gespräch: per Telefon: 0676 33 88 231, E-Mail: robert.kubicka@brunner-bau.at oder mittels Anfrageformular auf unserer Homepage.

02

Sie werden in unseren Räumlichkeiten kompetent über das Projekt informiert sowie Ihre Fragen beantwortet. Dabei kann die Standardausstattung der Immobilie in unserem Musterraum in natura begutachtet werden.

03

Nach der Präsentation des Projekts können Sie sich Ihre Wunschimmobilie unverbindlich und kostenlos reservieren lassen.

04

Danach informieren Sie sich mit den erhaltenen Verkaufsunterlagen bei Ihrer Bank bezüglich der Finanzierung.

05

Sobald eine Entscheidung zum Kauf gefallen ist, unterschreiben Sie ein Kaufanbot über die Immobilie.

06

Alle relevanten Informationen werden dem Kaufvertragserrichter übermittelt, der Ihnen den Kaufvertrag per Post übersendet und in Abstimmung mit Ihnen einen Termin zur Unterfertigung des Kaufvertrages vereinbart.

07

Nach der Unterzeichnung des Kaufvertrages übergeben Sie eine Bankgarantie über den Kaufpreis bzw. überweisen den Kaufpreis sowie die Nebenkosten auf das eigens eingerichtete Treuhandkonto.

08

Die Bank richtet für Sie ein Baukonto ein von dem der Treuhänder die entsprechenden Raten nach Baufortschritt anfordert.

09

Nach Fertigstellung der Immobilie erhalten Sie bei der Übergabefeier Ihren Schlüssel zu Ihrem neuen Zuhause.


Symbolbild


Symbolbild


Symbolbild



GESTALTEN SIE IHREN INDIVIDUELLEN WOHN(T)RAUM **MIT BRUNNER BAU**

GRUNDRISS-GESTALTUNG

Entwerfen Sie den Grundriss, der Ihren Bedürfnissen am besten entspricht. Lassen Sie sich von uns über die Möglichkeiten beraten.

SANITÄRE EINRICHTUNG

Nehmen Sie die Möglichkeit zur Bemusterung der sanitären Einrichtungsgegenstände wahr, um sich persönlich von der Qualität der Standardausstattung zu überzeugen.
Bei dieser Gelegenheit können auch andere oder zusätzliche Einrichtungsgegenstände für die Sanitärraume ausgewählt werden.

ELEKTRO-INSTALLATION

Allen Käufern wird ein Entwurfsplan über die in der Standardausführung enthaltenen Elektroinstallationen übermittelt. Danach kann gemeinsam mit dem Elektriker die Position der einzelnen Steckdosen, Lichtauslässe, Leerverrohrungen etc. angepasst und zusätzliche vorgesehen werden.

FUSSBODENBELÄGE

Nutzen Sie die Möglichkeit zur Bemusterung unserer Standardfußböden und wählen Sie für jeden Raum einzeln und ohne Aufpreis Ihren bevorzugten Fußbodenbelag aus. Dabei steht Ihnen eine große Auswahl an Parkett-, Vinyl- und Fliesenböden zur Verfügung. Auf Wunsch kann natürlich auch ein ganz anderer Fußbodenbelag zur Ausführung gelangen.

Darüber hinaus sind wir stets bemüht auch exklusive Sonderwünsche für Ihren individuellen Wohn(t)raum umzusetzen. Bitte teilen Sie uns Ihre Wünsche einfach mit!



WEITERE **BRUNNER BAU-PROJEKTE**

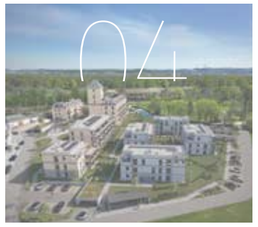






JETZT
UNVERBINDLICH
INFORMIEREN!





01

LINZ-PICHLING
BIBERWEG
BAUBEGINN ERFOLGT

Eigentumswohnungen

In sonniger Siedlungslage im beliebten Linzer Stadtteil Pichling entstehen ab Sommer 2026 45 hochwertige Eigentumswohnungen. Die Häuser A1 (Biberweg 9), A2 (Biberweg 11), Haus B (Ziererfeldstraße 44) und Haus C (Ziererfeldstraße 42) vereinen zeitgemäße Architektur, durchdachte Grundrisse und nachhaltige Bauweise zu einem zukunftsorientierten Wohnkonzept.

02

HELLMONSÖDT
ALTHELLMONSÖDT 25
NEU!

Eigentumswohnungen

Sonniges Wohnen über der Nebelgrenze – in Althellmonsödt entstehen ab 2026 zwei exklusive Mehrfamilienhäuser mit jeweils nur drei modernen Eigentumswohnungen. Die Kombination aus ruhiger, naturnaher Lage und gleichzeitig guter Zentrumsnähe macht dieses Projekt besonders attraktiv. Großzügige Freiflächen und eine hochwertige Wohnqualität schaffen ein ideales Zuhause zum Entspannen und Wohlfühlen.

03

LINZ-URFAHR
HARBACHERSTRASSE 23
NEU!

Eigentumswohnungen

In begehrter Wohnlage in Linz-Urfahr entstehen 17 hochwertige Eigentumswohnungen, verteilt auf zwei moderne Baukörper. Die Wohnungen überzeugen mit durchdachten Grundrissen, hochwertiger Ausstattung sowie großzügigen Freiflächen. Eine hauseigene Tiefgarage sorgt für zusätzlichen Komfort. Sichern Sie sich jetzt Ihr neues Zuhause – provisionsfrei direkt vom Bauträger.

04

TRAUN
AUMÜHLSTRASSE
ROHBAUARBEITEN ABGESCHL.

Eigentumswohnungen

Urbanes Wohnen in Traumlage in Alt-St. Martin. Neubau von modernen Eigentumswohnungen mit Lift, Tiefgarage, Fernwärme und PV-Anlage in unmittelbarer Nähe zu den Traunauen. Schlüsselfertige Ausführung zum garantierten Fixpreis. Jetzt Exposé anfordern und Traumwohnung im Grünen sichern!



BERATUNG & VERKAUF:

30 Jahre BRUNNER BAU G.m.b.H

Brunner Bau GmbH
Lastenstraße 10
A-4531 Neuhofen a. d. Krems

KONTAKT:

Robert Kubicka
Mobil: 0676 33 88 231
E-Mail: robert.kubicka@brunner-bau.at

www.brunner-bau.at

BrunnerBauGmbH
brunner_bau

Satz- und Druckfehler vorbehalten. Veränderungen bzw. Anpassungen bei Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Verkaufspreisen sowie bei Grundrissen vorbehalten.
Alle Flächenangaben sind gerundet. Bilder: Shutterstock