

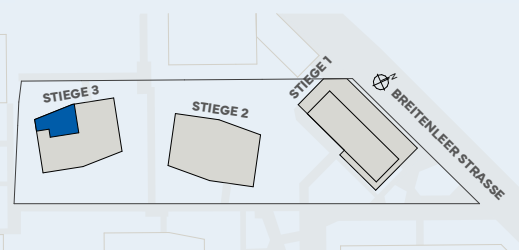
# 1220 WIEN AM LANGEN FELDE 53 lebeninderkagranerflur

STIEGE 3\_TOP 22 | 3. Stock

Typ C , freifinanziert

Wohnfläche **79,89 m<sup>2</sup>**  
Balkon **8,88 m<sup>2</sup>**

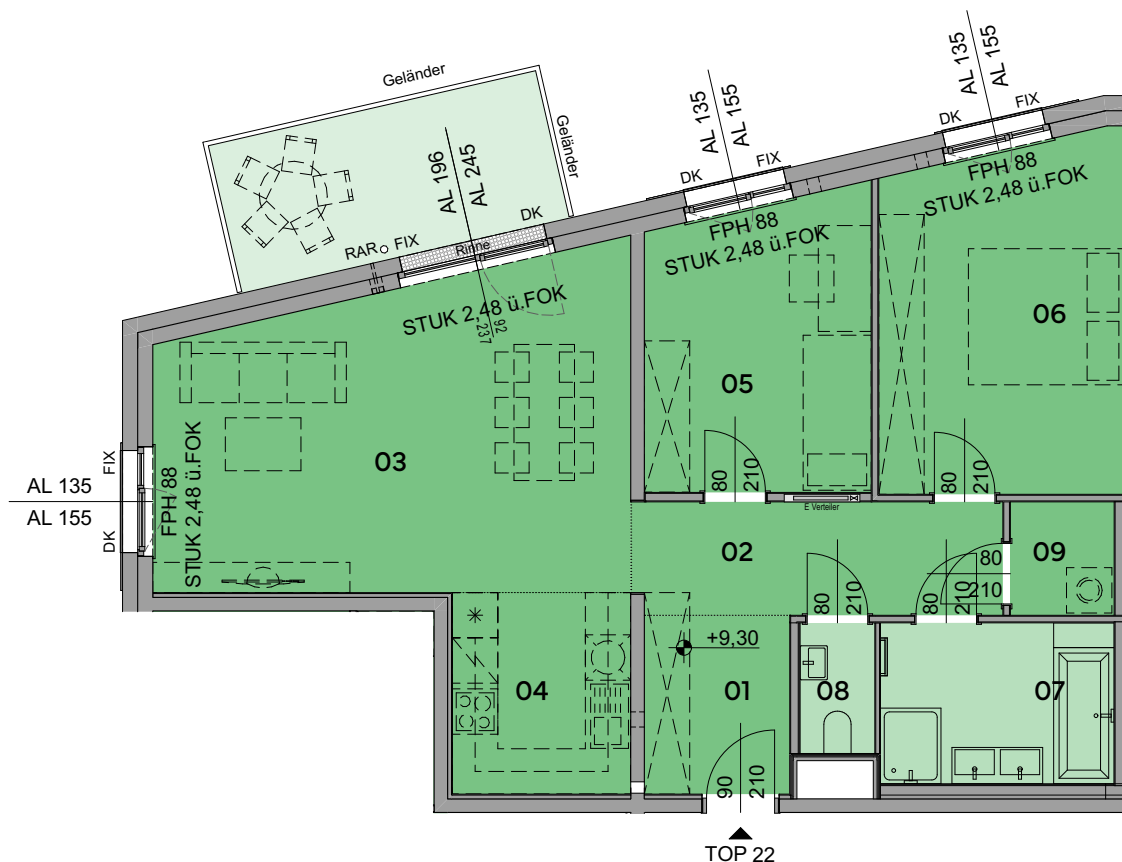
|               |                      |
|---------------|----------------------|
| 01.VR         | 4,55 m <sup>2</sup>  |
| 02.Gang       | 7,33 m <sup>2</sup>  |
| 03.Wohnzimmer | 25,30 m <sup>2</sup> |
| 04.Kochnische | 6,28 m <sup>2</sup>  |
| 05.Zimmer 1   | 11,36 m <sup>2</sup> |
| 06.Zimmer 2   | 14,73 m <sup>2</sup> |
| 07.Bad        | 6,57 m <sup>2</sup>  |
| 08.WC         | 1,71 m <sup>2</sup>  |
| 09.AR         | 2,06 m <sup>2</sup>  |



## VERTRAGSPLAN

## VERKAUF & VERMIETUNG

ARWAG Immobilien treuhand  
+43 1 797 00 - 117  
info@arwag.at  
arwag.at

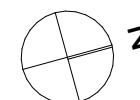


A4 / M 1:100



DUK Deckenunterkante  
FOK Fußbodenoberkante  
RSK Regensinkkasten  
RAR Regenfallrohr  
RL Raumlüfter

DK Drehkipplügel  
FIX Fixverglasung  
FPH Fertigparapethöhe  
STUK Sturzunterkante



Index: C

Stand: 10.03.2026

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen! Einbaumöbel nicht an Außenwand stellen. Die im Plan dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur unverbindlichen Illustration - bitte um Beachtung der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Bei der Ermittlung der Durchgangshöhe (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwellen, -schließer und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem/der Nutzer:in zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt