

# Fuchsenstraße 9, 3451 Pixendorf

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
<b>Rebhuhnstraße 2</b>												
<b>Stiege 1</b>												
77839	1	EG	4	SW	97,96	109,78		18,68	24,84	1.057,96	122,45	1.298,46
77845	7	1. Etage	2	O	54,28	60,80	13,05			645,49	67,85	784,68
77846	8	1. Etage	3	OW	77,97	84,02	12,09			874,60	97,46	1.069,27
77848	10	1. Etage	4	NW	92,33	103,66	22,67			1.074,86	115,41	1.309,30
77851	13	2. Etage	2	O	54,28	60,80	13,05			657,65	67,85	798,06
77852	14	2. Etage	3	OW	77,97	84,02	12,09			895,60	97,46	1.092,37
77854	16	2. Etage	4	NW	92,33	103,66	22,67			1.101,51	115,41	1.338,61
77855	17	2. Etage	3	NO	73,38	81,64	16,52			891,63	91,73	1.081,69
77857	19	3. Etage	2	O	54,28	60,80	13,05			657,65	67,85	798,06
77860	22	3. Etage	4	NW	92,33	103,72	22,79			1.102,06	115,41	1.339,22
77863	25	1. DG	2	O	54,32	61,32	13,99			656,53	67,90	796,87
77864	26	1. DG	2	OW	62,62	75,28	25,33			780,86	78,28	945,06
77866	28	1. DG	2	NW	57,46	77,92	40,92			731,80	71,83	883,99
<b>Stiege 2</b>												
77874	7	EG	3	N	80,17	89,89		15,87	17,84	894,04	100,21	1.093,67
77877	10	1. Etage	3	N	72,38	76,47	8,18			814,34	90,48	995,30
77878	11	1. Etage	2	N	51,04	53,89	5,71			599,08	63,80	729,17
77879	12	1. Etage	3	OW	78,37	84,42	12,09			878,80	97,96	1.074,44
77880	13	1. Etage	2	O	55,25	62,06	13,62			655,53	69,06	797,05
77881	14	1. Etage	3	SO	72,84	81,39	17,10			844,09	91,05	1.028,66
77882	15	1. Etage	3	SO	76,59	79,87	6,55			860,53	95,74	1.051,89
77883	16	2. Etage	2	S	52,40	54,86	4,93			592,65	65,50	723,97
77884	17	2. Etage	3	SW	69,28	72,25	5,94			778,59	86,60	951,71
77885	18	2. Etage	3	N	72,38	76,46	8,16			850,23	90,48	1.034,78

# Fuchsenstraße 9, 3451 Pixendorf

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
<b>Rebhuhnstraße 2</b>												
<b>Stiege 2</b>												
77886	19	2. Etage	2	N	51,04	53,88	5,69			613,06	63,80	744,55
77887	20	2. Etage	3	OW	78,37	84,42	12,09			899,90	97,96	1.097,65
77888	21	2. Etage	2	O	55,25	62,06	13,62			655,53	69,06	797,05
77889	22	2. Etage	3	SO	72,84	81,39	17,10			864,44	91,05	1.051,04
77890	23	2. Etage	3	SO	76,59	79,86	6,53			881,10	95,74	1.074,52
77892	25	3. Etage	3	SW	69,28	72,25	5,94			778,59	86,60	951,71
77893	26	3. Etage	3	N	72,38	76,46	8,16			850,23	90,48	1.034,78
77894	27	3. Etage	2	N	51,03	53,88	5,69			612,95	63,79	744,42
77896	29	3. Etage	2	O	55,25	62,06	13,62			655,53	69,06	797,05
77898	31	3. Etage	3	SO	76,59	79,86	6,53			881,10	95,74	1.074,52
77903	36	DG	2	OW	62,80	75,27	24,95			780,99	78,50	945,44
77905	38	DG	2	SO	60,56	69,03	16,94			741,84	75,70	899,29
77906	39	DG	2	SO	53,92	61,76	15,69			631,36	67,40	768,64
<b>Stiege 3</b>												
77908	2	EG	4		104,89	115,34		17,10	19,04	1.130,73	131,11	1.388,02
77913	7	1. Etage	4		97,99	104,55	13,13			1.086,16	122,49	1.329,52
77914	8	1. Etage	3		73,90	77,92	8,03			812,40	92,38	995,26
77916	10	1. Etage	2		55,25	61,78	13,05			625,22	69,06	763,71
77917	11	1. Etage	3		77,97	84,02	12,09			853,60	97,46	1.046,17
77918	12	1. Etage	4		107,24	115,54	16,61			1.204,19	134,05	1.472,07
77919	13	2. Etage	4		97,99	104,55	13,13			1.112,93	122,49	1.358,96
77920	14	2. Etage	3		73,90	77,90	8,00			844,81	92,38	1.030,91
77921	15	2. Etage	2		53,92	56,38	4,92			608,53	67,40	743,52
77922	16	2. Etage	2		55,25	61,78	13,05			640,67	69,06	780,71

# Fuchsenstraße 9, 3451 Pixendorf

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
<b>Rebhuhnstraße 2</b>												
<b>Stiege 3</b>												
77923	17	2. Etage	3		77,97	84,02	12,09			874,60	97,46	1.069,27
77924	18	2. Etage	4		107,24	115,54	16,61			1.233,92	134,05	1.504,77
77925	19	3. Etage	4		97,99	104,56	13,14			1.112,97	122,49	1.359,01
77926	20	3. Etage	3		73,90	77,90	8,00			844,81	92,38	1.030,91
77927	21	3. Etage	2		53,92	56,38	4,92			608,53	67,40	743,52
77928	22	3. Etage	2		55,25	61,78	13,05			640,66	69,06	780,70
77929	23	3. Etage	3		77,97	84,02	12,09			874,60	97,46	1.069,27
77935	29	DG	2		62,62	75,10	24,95			779,00	78,28	943,01
<b>Stiege 4</b>												
77938	2	EG	2		55,62	68,16		19,08	30,00	640,04	69,53	780,52
77940	4	1. Etage	4		106,96	115,26	16,61			1.201,33	133,70	1.468,53
77941	5	1. Etage	3		78,37	84,42	12,09			857,70	97,96	1.051,23
77943	7	1. Etage	3		71,08	73,82	5,49			774,42	88,85	949,60
77944	8	1. Etage	3		75,86	79,14	6,57			832,46	94,83	1.020,02
77945	9	1. Etage	4		95,87	102,44	13,13			1.053,94	119,84	1.291,15
77946	10	2. Etage	4		106,96	115,26	16,61			1.225,05	133,70	1.494,63
77947	11	2. Etage	3		78,37	84,42	12,09			878,80	97,96	1.074,44
77948	12	2. Etage	2		55,25	61,78	13,05			640,48	69,06	780,50
77950	14	2. Etage	3		75,86	79,12	6,53			852,76	94,83	1.042,35
77951	15	2. Etage	4		95,87	102,44	13,13			1.090,67	119,84	1.331,56
77952	16	3. Etage	4		106,96	115,27	16,63			1.225,14	133,71	1.494,73
77953	17	3. Etage	3		78,37	84,42	12,09			878,80	97,96	1.074,44
77954	18	3. Etage	2		55,25	61,78	13,05			640,66	69,06	780,70
77955	19	3. Etage	3		71,08	73,81	5,46			793,33	88,85	970,40

# Fuchsenstraße 9, 3451 Pixendorf

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
<b>Rebhuhnstraße 2</b>												
Stiege 4												
77956	20	3. Etage	3		75,86	79,12	6,53			852,76	94,83	1.042,35
77957	21	3. Etage	4		95,87	102,44	13,14			1.090,72	119,84	1.331,61
77959	23	DG	2		62,80	75,46	25,33			782,84	78,50	947,47

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
<b>Fuchsenstraße 9</b>												
Stiege 1												
77531	2	EG	2	O	55,49	61,81		9,36	16,44	634,36	69,36	774,10
77659	4	EG	5	SW	107,94	125,40		20,22	73,46	1.218,89	134,93	1.489,20
77663	8	1. Etage	3	OW	77,97	84,02	12,09			853,60	97,46	1.046,17
77665	10	1. Etage	2	O	50,66	53,14	4,97			571,81	63,33	698,65
77666	11	1. Etage	4	SO	82,91	90,10	14,37			939,74	103,64	1.147,71
77668	13	2. Etage	3	W	75,10	82,20	14,20			854,40	93,88	1.043,11
77669	14	2. Etage	3	OW	77,97	84,02	12,09			874,60	97,46	1.069,27
77670	15	2. Etage	3	NO	70,67	73,66	5,98			812,43	88,34	990,84
77671	16	2. Etage	2	O	50,66	53,12	4,93			602,01	63,33	731,87
77672	17	2. Etage	4	SO	82,91	90,10	14,37			962,96	103,64	1.173,26
77674	19	3. Etage	3	W	75,10	82,20	14,20			854,39	93,88	1.043,10
77675	20	3. Etage	3	OW	77,97	84,02	12,09			874,60	97,46	1.069,27
77676	21	3. Etage	3	NO	70,67	73,64	5,94			812,24	88,34	990,63
77678	23	3. Etage	4	SO	82,91	90,10	14,38			963,01	103,64	1.173,31

# Fuchsenstraße 9, 3451 Pixendorf

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
<b>Fuchsenstraße 9</b>												
<b>Stiege 1</b>												
77679	24	3. Etage	5	SW	100,91	108,06	14,30			1.145,73	126,14	1.399,05
77680	25	1. DG	2	W	64,10	75,26	22,32			775,90	80,13	941,63
77681	26	1. DG	2	OW	62,62	75,10	24,95			739,47	78,28	899,53
77684	29	1. DG	2	SO	57,75	65,71	15,92			652,45	72,18	797,10
<b>Stiege 2</b>												
77687	2	EG	2	W	55,62	66,64		18,56	17,38	640,99	69,53	781,57
77690	5	EG	4	NO	114,48	133,83		20,22	92,38	1.302,05	143,10	1.589,67
77693	8	EG	2	S	55,82	65,85		15,60	22,32	655,22	69,78	797,50
77694	9	1. Etage	4	NO	107,24	115,31	16,14			1.202,07	134,05	1.469,74
77695	10	1. Etage	3	NS	78,37	84,42	12,09			857,70	97,96	1.051,23
77696	11	1. Etage	2	S	55,25	61,78	13,05			640,48	69,06	780,50
77698	13	1. Etage	2	S	50,71	53,36	5,31			572,54	63,39	699,52
77699	14	1. Etage	3	OW	78,37	84,42	12,09			857,70	97,96	1.051,23
77700	15	1. Etage	2	W	55,25	62,06	13,62			627,60	69,06	766,33
77701	16	1. Etage	3	NW	72,84	81,39	17,10			815,42	91,05	997,12
77702	17	1. Etage	4	NW	94,40	102,05	15,30			1.062,91	118,00	1.299,00
77704	19	2. Etage	3	NS	78,37	84,42	12,09			878,80	97,96	1.074,44
77705	20	2. Etage	2	S	55,25	61,78	13,05			656,12	69,06	797,70
77706	21	2. Etage	2	S	50,60	53,25	5,30			604,66	63,25	734,71
77707	22	2. Etage	2	S	50,69	53,34	5,30			605,65	63,36	735,92
77708	23	2. Etage	3	OW	78,37	84,42	12,09			878,80	97,96	1.074,44
77710	25	2. Etage	3	NW	72,84	81,39	17,10			815,42	91,05	997,12
77711	26	2. Etage	4	NW	94,40	102,05	15,30			1.062,91	118,00	1.299,00
77712	27	3. Etage	4	NO	107,24	115,32	16,16			1.219,96	134,05	1.489,42

# Fuchsenstraße 9, 3451 Pixendorf

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
<b>Fuchsenstraße 9</b>												
<b>Stiege 2</b>												
77713	28	3. Etage	3	NS	78,37	84,42	12,09			878,80	97,96	1.074,44
77714	29	3. Etage	2	S	55,25	61,78	13,05			656,12	69,06	797,70
77715	30	3. Etage	2	S	50,60	53,25	5,30			604,66	63,25	734,71
77716	31	3. Etage	2	S	50,69	53,34	5,30			605,65	63,36	735,92
77717	32	3. Etage	3	OW	78,37	84,42	12,09			878,80	97,96	1.074,44
77718	33	3. Etage	2	W	55,25	62,06	13,62			643,12	69,06	783,40
77719	34	3. Etage	3	NW	72,84	81,39	17,10			815,42	91,05	997,12
77720	35	3. Etage	4	NW	94,40	102,06	15,32			1.089,25	118,00	1.327,98
77723	38	1. DG	2	S	50,66	57,20	13,08			621,03	63,33	752,79
77726	41	1. DG	2	OW	62,80	75,46	25,33			739,50	78,50	899,80
77728	43	1. DG	2	NW	60,56	69,03	16,94			731,48	75,70	887,90
<b>Stiege 3</b>												
77730	1	EG	3	S	77,73	87,27	19,08			859,80	97,16	1.052,66
77732	3	1. Etage	2	S	55,75	58,35	5,20			645,15	69,69	786,33
77733	4	1. Etage	2	S	55,25	61,78	13,05			656,12	69,06	797,70
77734	5	1. Etage	3	NS	77,97	84,02	12,09			853,60	97,46	1.046,17
77735	6	1. Etage	4	NW	114,52	122,59	16,14			1.276,70	143,15	1.561,84
77736	7	1. Etage	4	NO	97,24	105,19	15,90			1.097,42	121,55	1.340,87
77737	8	1. Etage	3	O	84,65	88,66	8,03			957,83	105,81	1.170,00
77738	9	2. Etage	2	S	55,75	58,34	5,17			654,09	69,69	796,16
77739	10	2. Etage	2	S	55,25	61,78	13,05			656,12	69,06	797,70
77740	11	2. Etage	3	NS	77,97	84,02	12,09			874,60	97,46	1.069,27
77741	12	2. Etage	4	NW	114,52	122,59	16,14			1.308,18	143,15	1.596,47
77743	14	2. Etage	3	SO	84,65	88,65	8,00			980,72	105,81	1.195,18

# Fuchsenstraße 9, 3451 Pixendorf

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
<b>Fuchsenstraße 9</b>												
<b>Stiege 3</b>												
77744	15	3. Etage	2	S	55,75	58,34	5,17			654,09	69,69	796,16
77745	16	3. Etage	2	S	55,25	61,78	13,05			656,12	69,06	797,70
77746	17	3. Etage	3	NS	77,97	84,02	12,09			874,60	97,46	1.069,27
77748	19	3. Etage	4	NO	97,24	105,20	15,92			1.124,62	121,55	1.370,79
77750	21	1. DG	2	S	52,13	64,53	24,80			633,88	65,16	768,95
77751	22	1. DG	2	S	50,66	57,10	12,89			620,10	63,33	751,77
77752	23	1. DG	2	NS	62,62	75,19	25,14			761,94	78,28	924,24
77755	26	1. DG	2	O	56,52	66,58	20,11			670,74	70,65	815,53
<b>Stiege 4</b>												
77759	4	1. Etage	3	SW	73,59	77,60	8,03			813,33	91,99	995,85
77760	5	1. Etage	3	NO	70,05	73,34	6,57			810,99	87,56	988,41
77762	7	1. Etage	4	SO	83,10	93,56	20,93			985,65	103,88	1.198,49
77763	8	1. Etage	3	SW	78,80	86,11	14,62			922,21	98,50	1.122,78
77764	9	2. Etage	3	SW	73,59	77,59	8,00			861,82	91,99	1.049,19
77765	10	2. Etage	3	NO	70,05	73,32	6,53			818,41	87,56	996,57
77766	11	2. Etage	2	O	50,66	53,12	4,93			602,01	63,33	731,87
77767	12	2. Etage	4	SO	83,10	93,56	20,93			1.019,38	103,88	1.235,59
77768	13	2. Etage	3	SW	78,80	86,11	14,62			944,47	98,50	1.147,27
77769	14	3. Etage	3	SW	73,59	77,59	8,00			861,82	91,99	1.049,19
77770	15	3. Etage	3	NO	70,05	73,32	6,53			818,41	87,56	996,57
77772	17	3. Etage	4	SO	83,10	93,62	21,05			1.019,95	103,88	1.236,22
77773	18	3. Etage	3	SW	78,80	86,12	14,63			944,52	98,50	1.147,32

Bezugsfertig: ab September 2024

# Fuchsenstraße 9, 3451 Pixendorf

Verfügbarkeitsliste Mieter

Fuchsenstraße 9, Rebhuhnstraße 2: unbefristet. 1 Jahr Kündigungsverzicht, 3 Monate Kündigungsfrist

Strom, Heizung und Warm-/Wasser werden nach Verbrauch abgerechnet.

Nebenkosten: 3 BMM Kautions, Vertragserrichtungsgebühr