

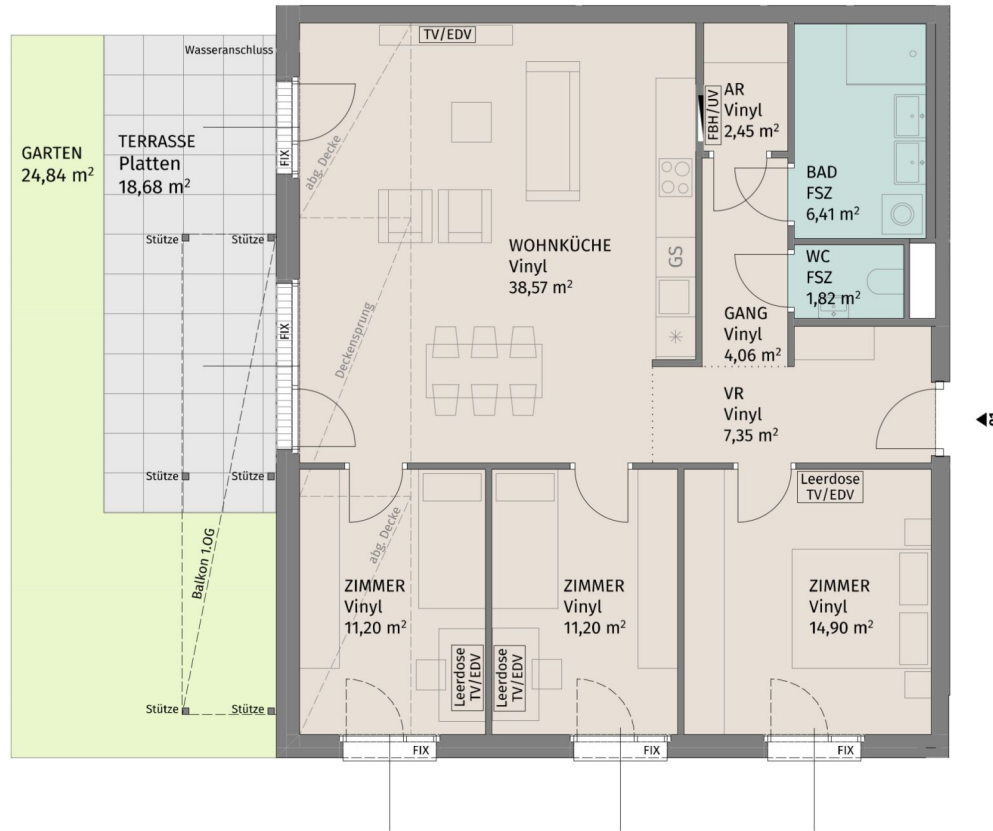


# Ihre EHL Planmappe

Fuchsenstraße 9, 3451 Pixendorf

Wir leben  
Immobilien.





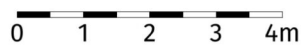
Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf  
 Rebhuhnstraße 2 Stiege 1 / TÜR 1  
 Erdgeschoss

4-Zimmer-Wohnung

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 97,96 m <sup>2</sup> |
| Terrasse     | 18,68 m <sup>2</sup> |
| Garten       | 24,84 m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil | 2,19 m <sup>2</sup>  |

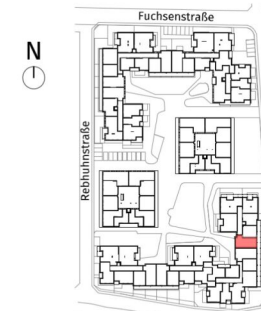
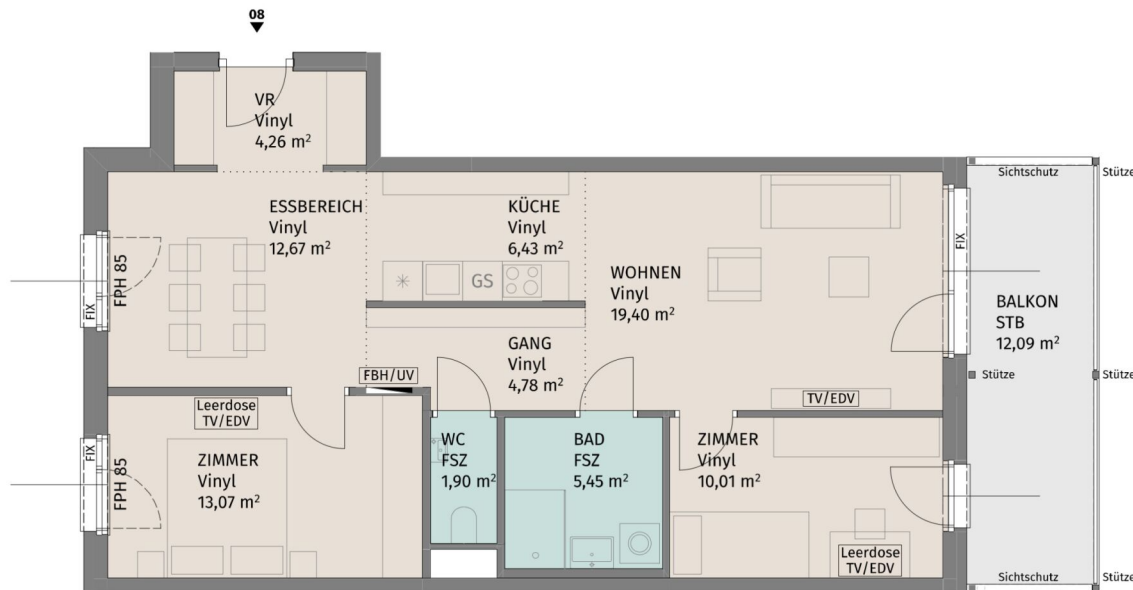
BAUHERR:  
 LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
 LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Datum: 26.04.2024



Lageplan ohne Maßstab

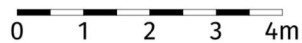
Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2 Stiege 1 / TÜR 8  
1.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 77,97 m <sup>2</sup> |
| Balkon       | 12,09 m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil | 2,30 m <sup>2</sup>  |

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



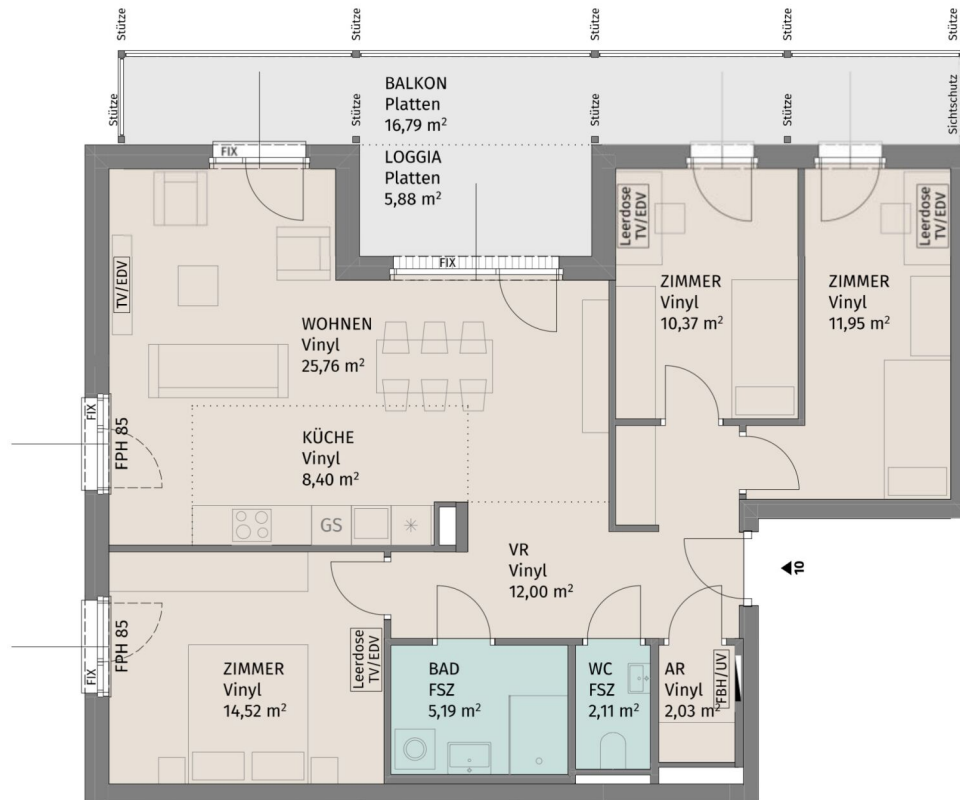
Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

UNGER  
UNTERNEHMERSGRUPPE

Datum: 26.04.2024

3 ZIMMER 77,97 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.093,28 €



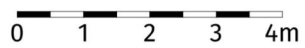
Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf  
 Rebhuhnstraße 2\_Stiege 1 / TÜR 10  
 1.Obergeschoss

4-Zimmer-Wohnung

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 92,33 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 5,88 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 16,79 m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil | 2,30 m <sup>2</sup>  |

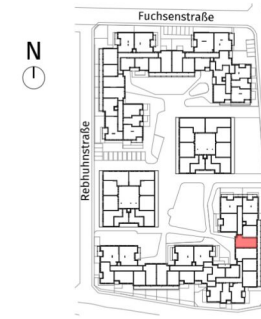
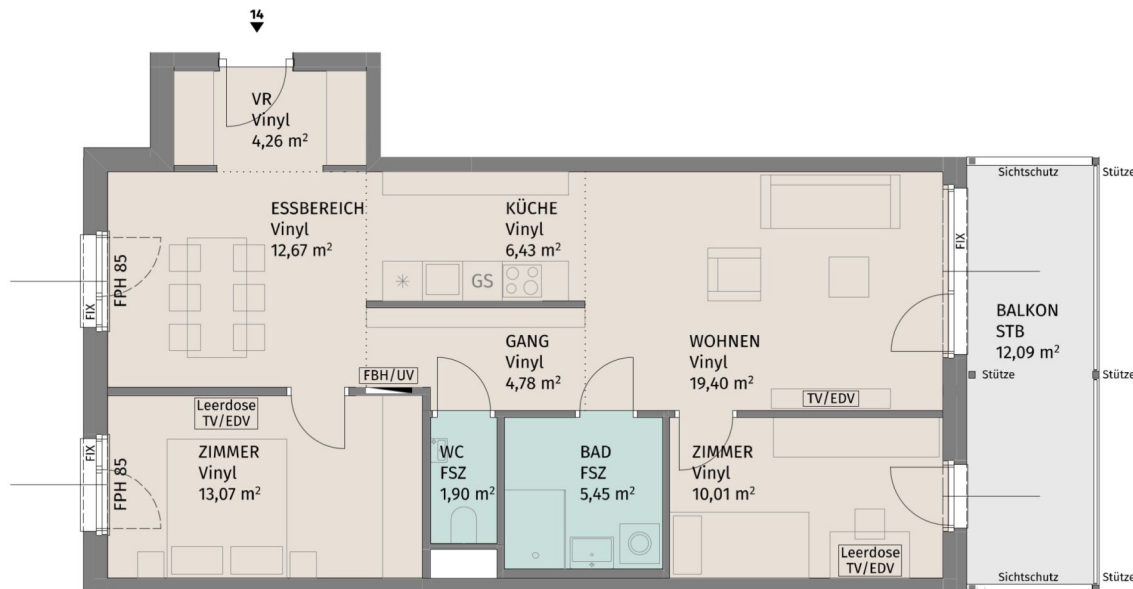
BAUHERR:  
 LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
 LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Datum: 26.04.2024



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 1 / TÜR 14  
2.Obergeschoss

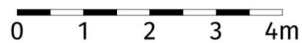
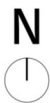
3-Zimmer-Wohnung

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 77,97 m <sup>2</sup> |
| Balkon       | 12,09 m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil | 2,30 m <sup>2</sup>  |

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



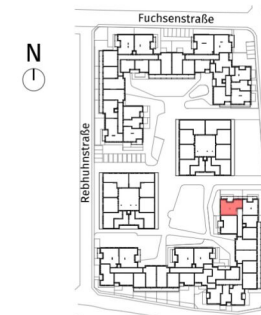
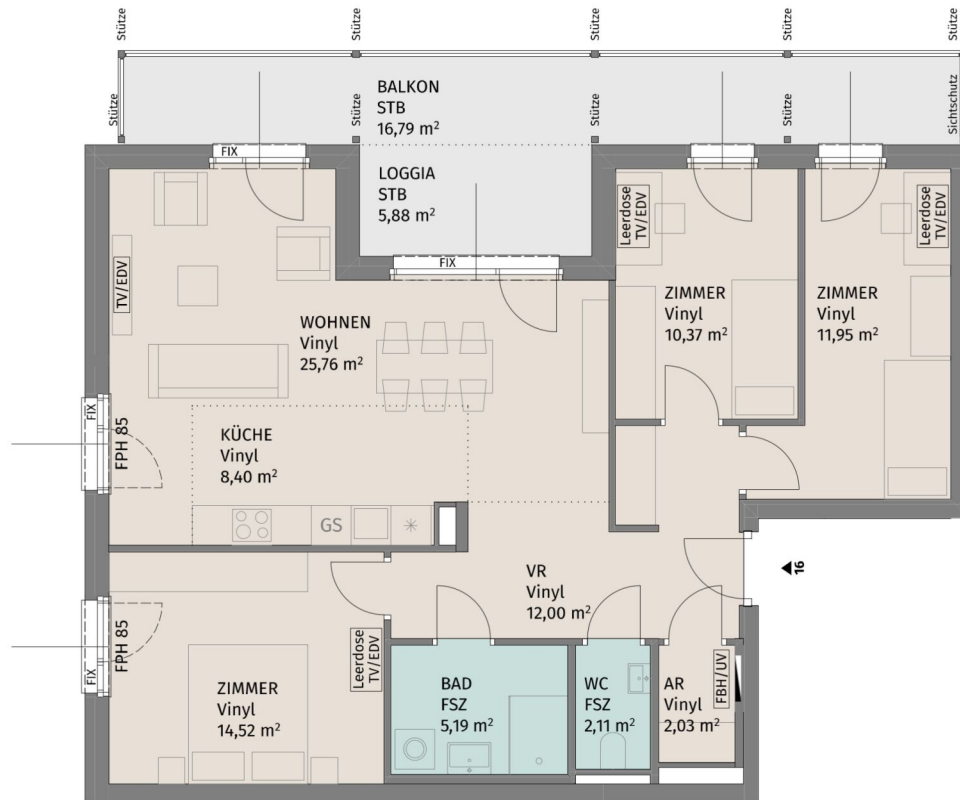
Datum: 26.04.2024



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 77,97 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.116,39 €



Lageplan ohne Maßstab

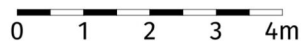
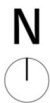
Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 1 / TÜR 16  
2.Obergeschoss

4-Zimmer-Wohnung

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 92,33 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 5,88 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 16,79 m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil | 2,30 m <sup>2</sup>  |

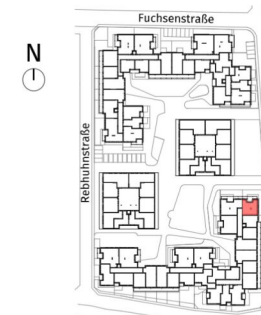
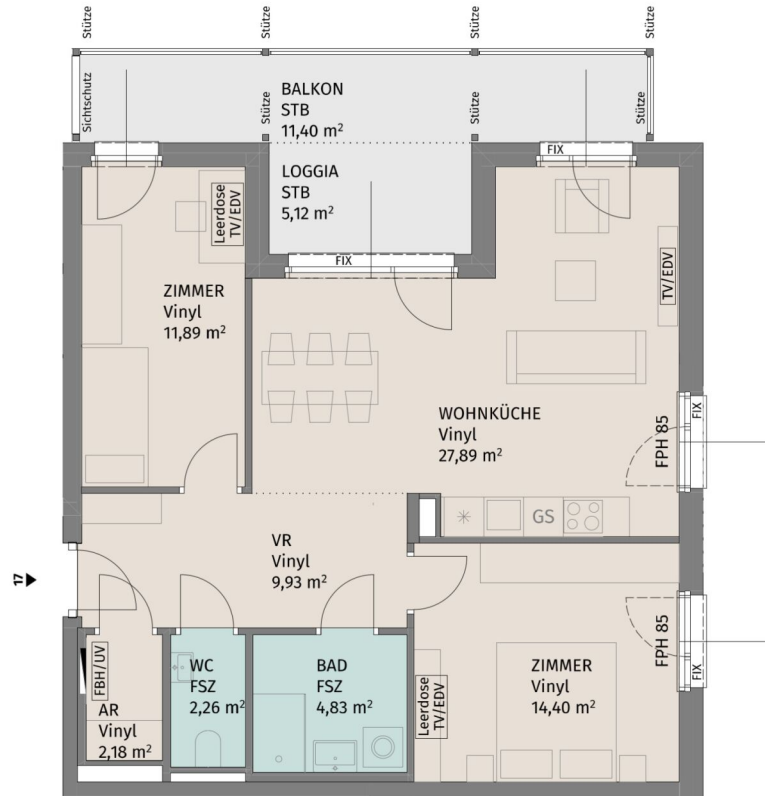
BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Datum: 26.04.2024



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 1 / TÜR 17  
2.Obergeschoss

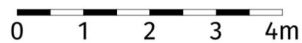
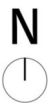
3-Zimmer-Wohnung

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 73,38 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 5,12 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 11,40 m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil | 2,30 m <sup>2</sup>  |

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



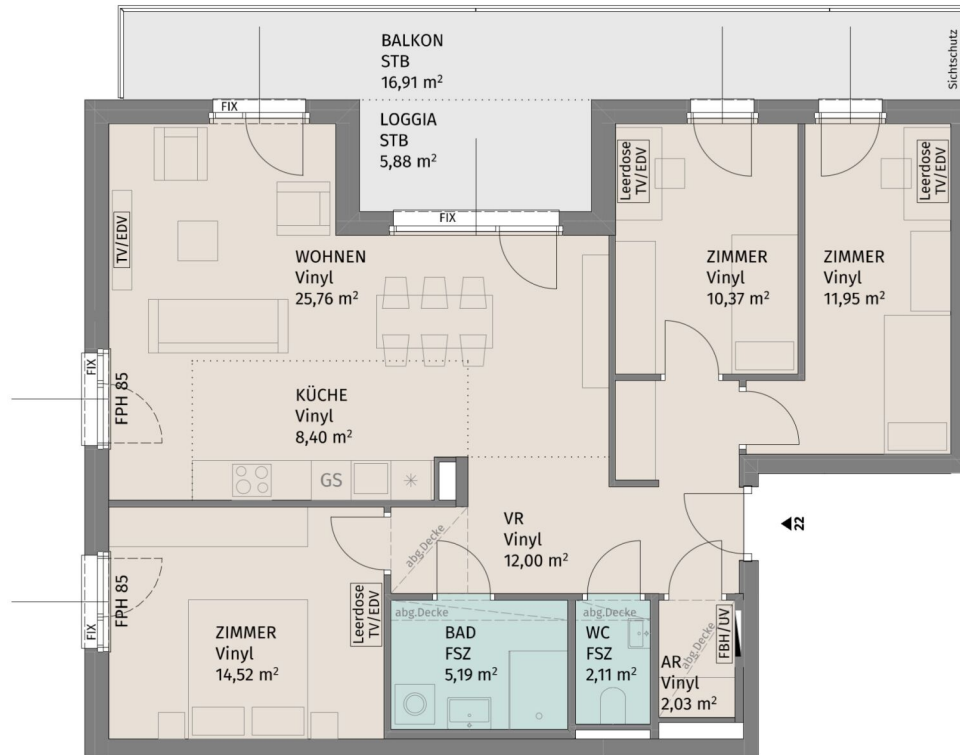
Datum: 26.04.2024



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 73,38 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.104,29 €



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

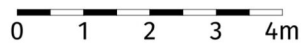
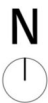
Rebhuhnstraße 2\_Stiege 1 / TÜR 22  
3.Obergeschoss

4-Zimmer-Wohnung

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 92,33 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 5,88 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 16,91 m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil | 2,87 m <sup>2</sup>  |

BAUHERR:

LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

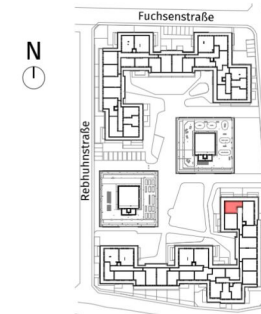
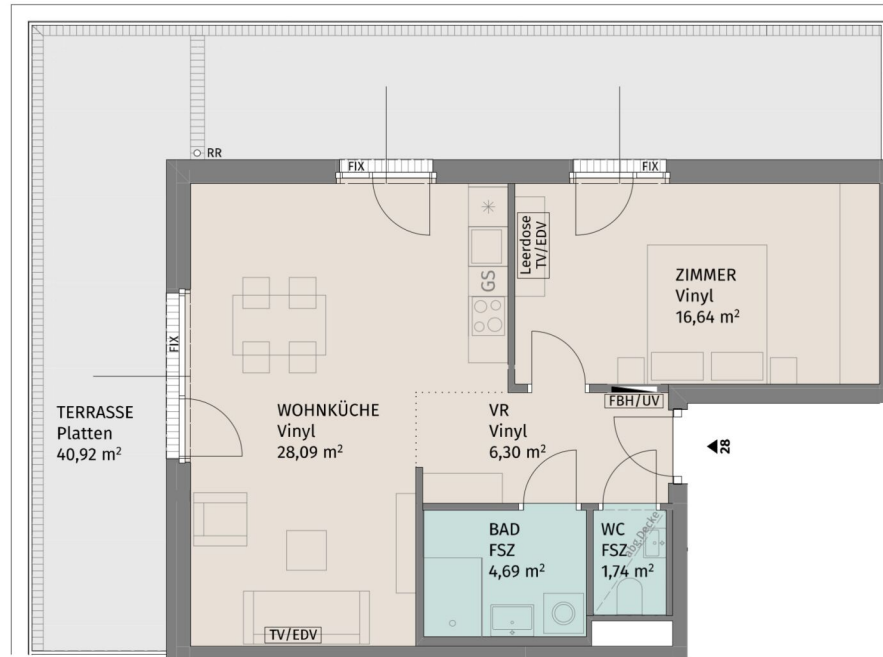


Datum: 26.04.2024

4 ZIMMER 92,33 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.367,66 €





Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 1 / TÜR 28  
Dachgeschoss

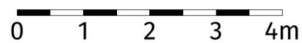
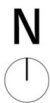
2-Zimmer-Wohnung

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 57,46 m <sup>2</sup> |
| Terrasse     | 40,92 m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil | 2,15 m <sup>2</sup>  |

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



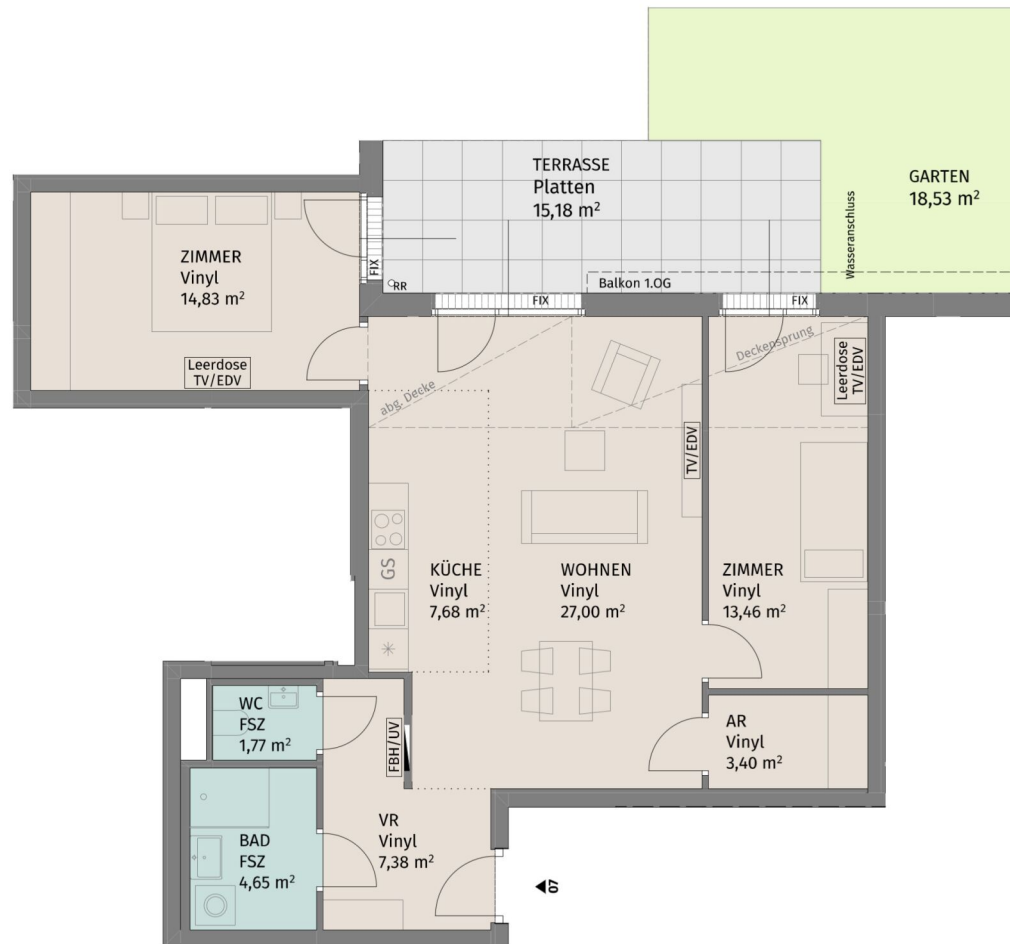
Datum: 26.04.2024



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 57,46 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 901,69 €



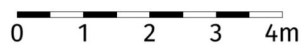
Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2 Stiege 2 / TÜR 7  
Erdgeschoss

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| 3-Zimmer-Wohnung |                      |
| Wohnfläche       | 80,17 m <sup>2</sup> |
| Terrasse         | 15,18 m <sup>2</sup> |
| Garten           | 18,53 m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil     | 2,20 m <sup>2</sup>  |

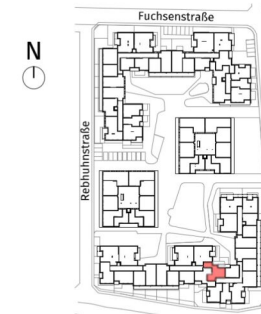
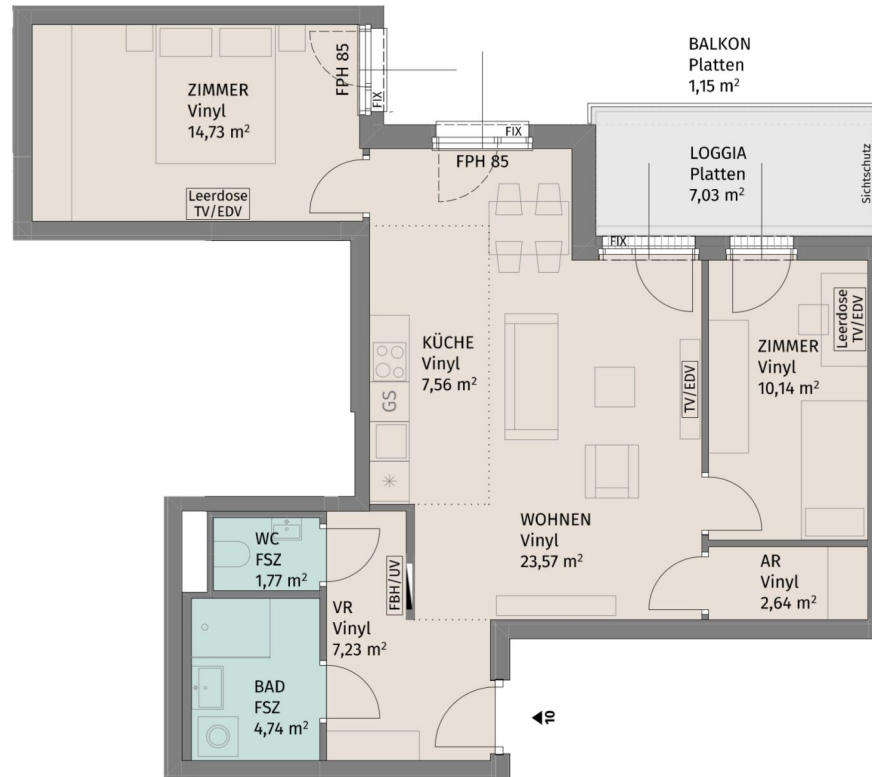
BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Datum: 26.04.2024



Lageplan ohne Maßstab

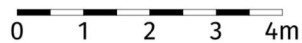
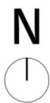
Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 2 / TÜR 10  
1.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 72,38 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 7,03 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 1,15 m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil | 2,20 m <sup>2</sup>  |

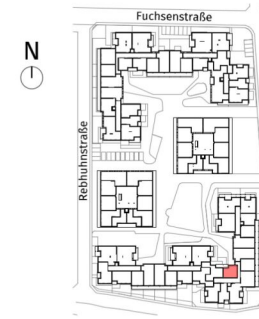
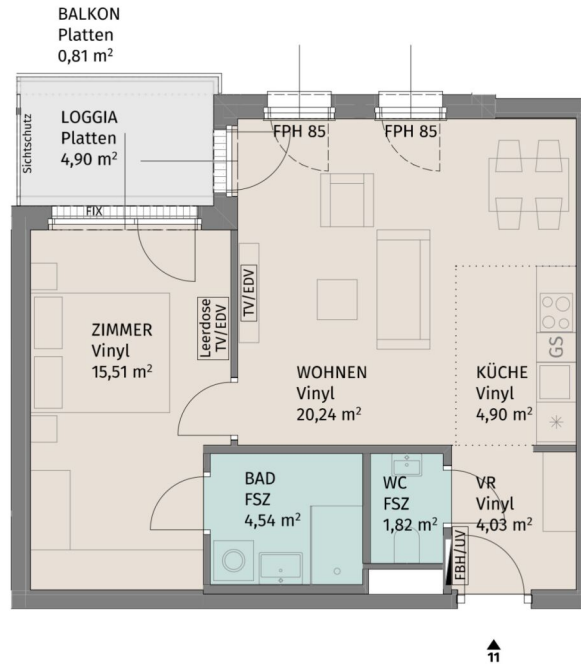
BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Kuchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Datum: 26.04.2024

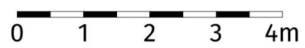


Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf  
 Rebhuhnstraße 2\_Stiege 2 / TÜR 11  
 1.Obergeschoss

2-Zimmer-Wohnung

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 51,04 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 4,90 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 0,81 m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil | 2,20 m <sup>2</sup>  |

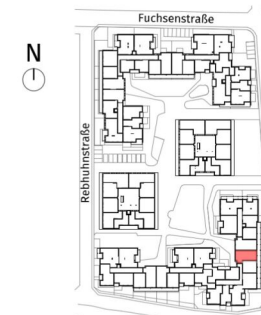
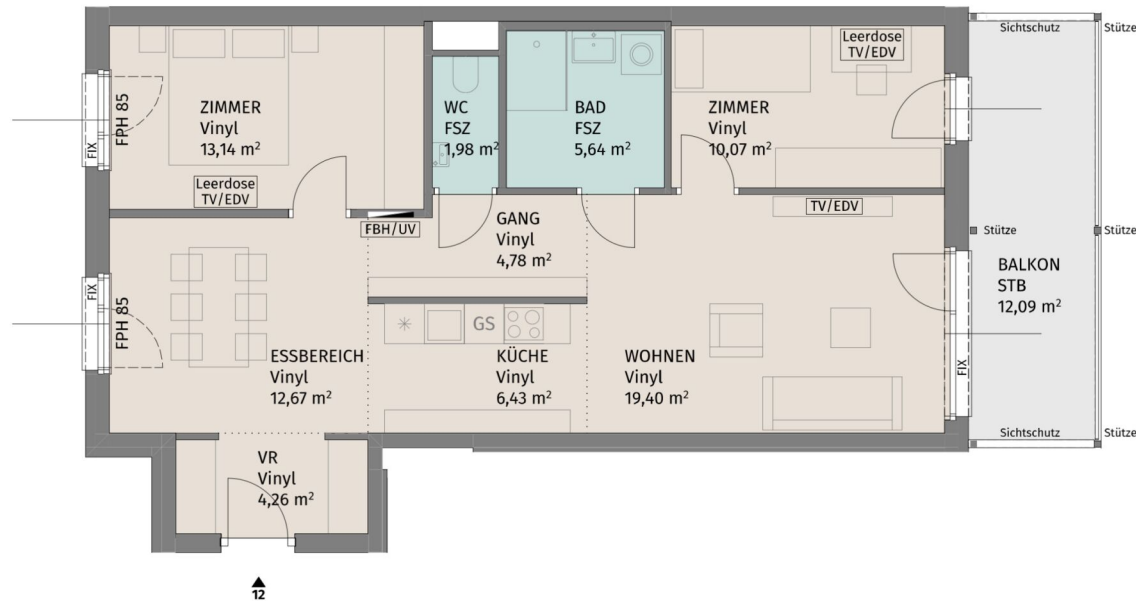
BAUHERR:  
 LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
 LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Datum: 26.04.2024



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 2 / TÜR 12  
1.Obergeschoss

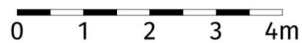
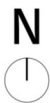
3-Zimmer-Wohnung

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 78,37 m <sup>2</sup> |
| Balkon       | 12,09 m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil | 2,20 m <sup>2</sup>  |

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



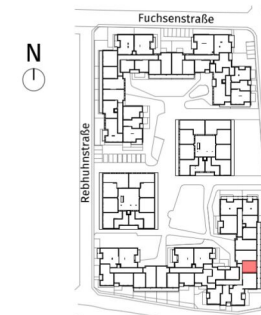
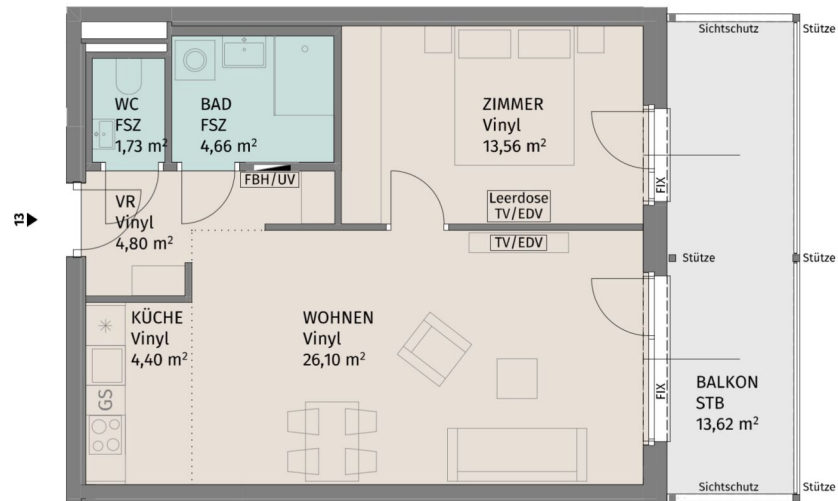
Datum: 26.04.2024



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 78,37 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.098,58 €



Lageplan ohne Maßstab

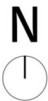
Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 2 / TÜR 13  
1.Obergeschoss

2-Zimmer-Wohnung

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 55,25 m <sup>2</sup> |
| Balkon       | 13,62 m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil | 2,20 m <sup>2</sup>  |

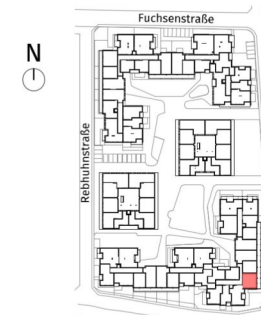
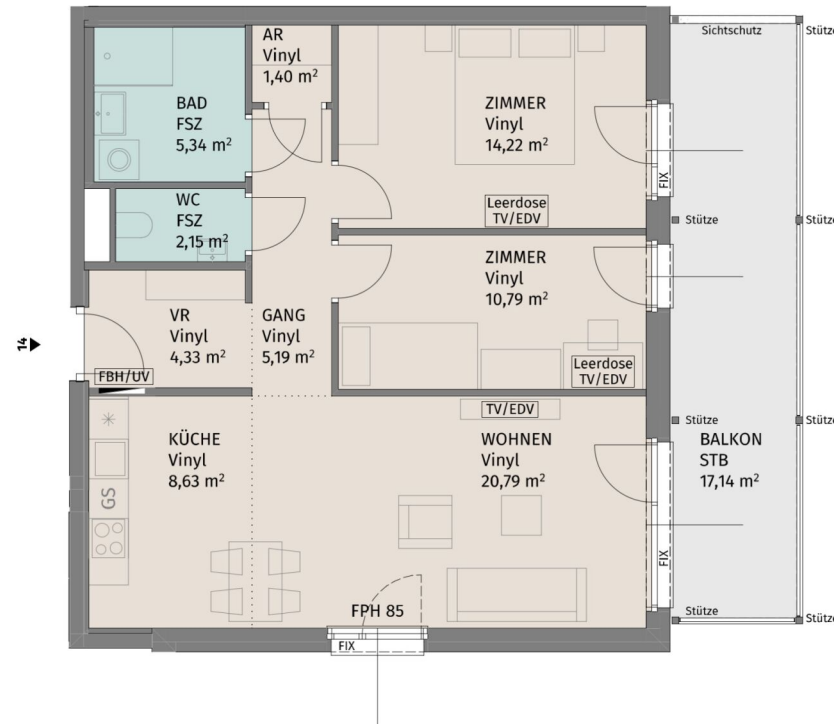
BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Kuchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Datum: 26.04.2024



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 2 / TÜR 14  
1.Obergeschoss

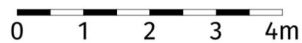
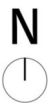
3-Zimmer-Wohnung

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 72,84 m <sup>2</sup> |
| Balkon       | 17,14 m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil | 2,20 m <sup>2</sup>  |

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



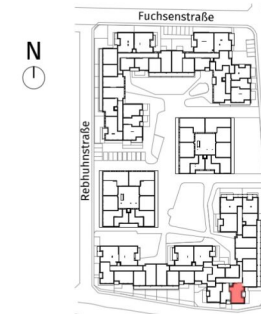
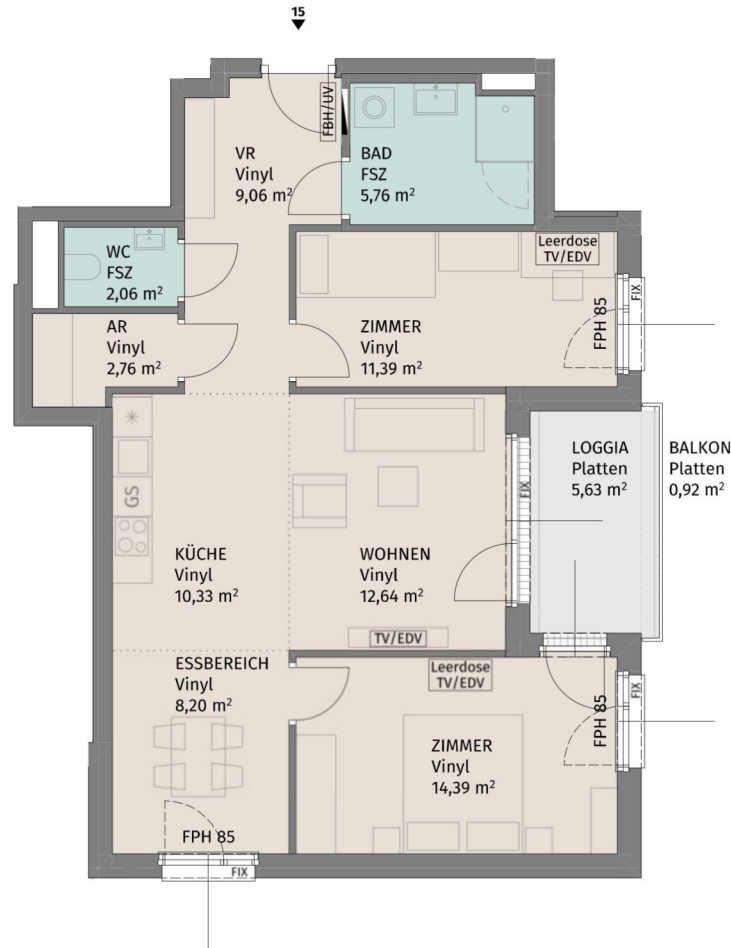
Datum: 26.04.2024



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 72,84 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.051,09 €



Lageplan ohne Maßstab

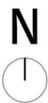
Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 2 / TÜR 15  
1.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 76,59 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 5,63 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 0,92 m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil | 2,20 m <sup>2</sup>  |

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

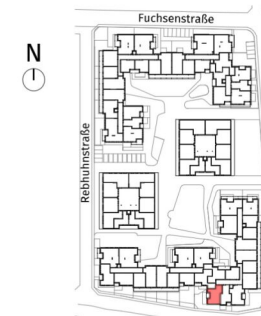
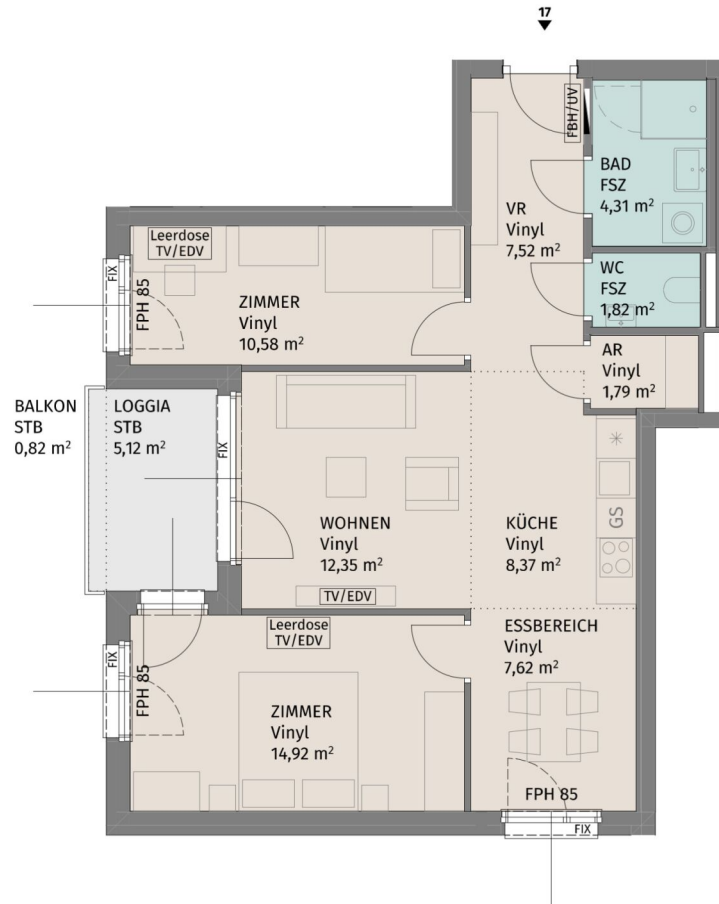


Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Datum: 26.04.2024





Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 2 / TÜR 17  
2.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 69,28 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 5,12 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 0,82 m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil | 2,10 m <sup>2</sup>  |

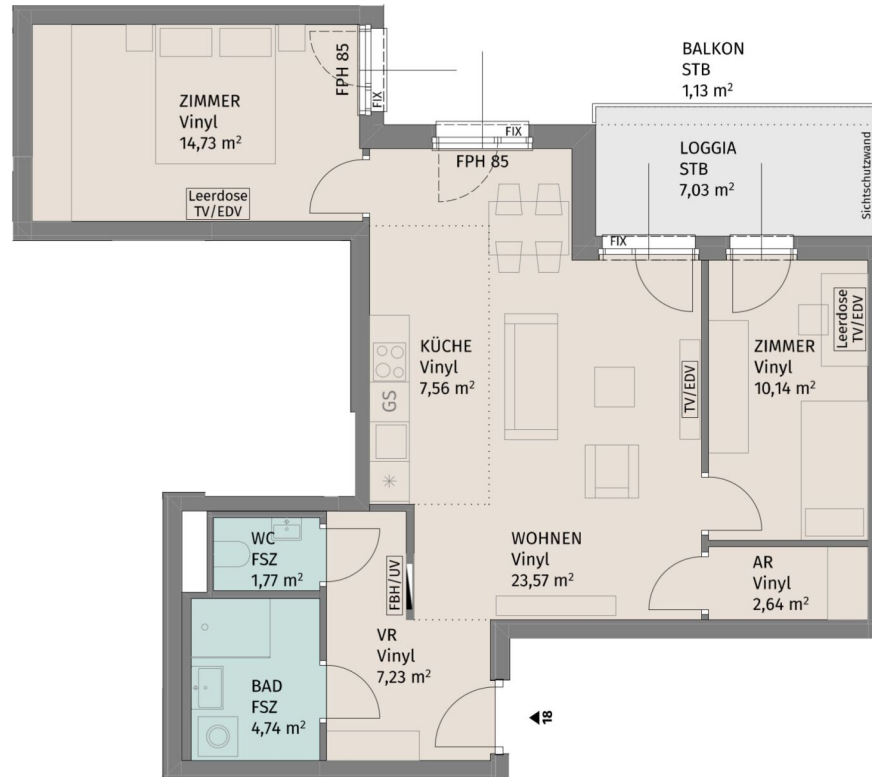
BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Datum: 26.04.2024



Lageplan ohne Maßstab

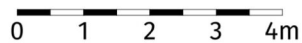
Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 2 / TÜR 18  
2.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 72,38 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 7,03 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 1,13 m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil | 2,10 m <sup>2</sup>  |

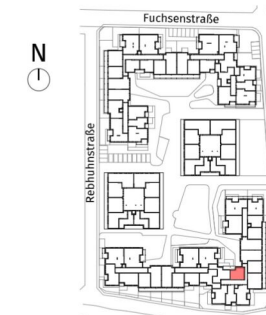
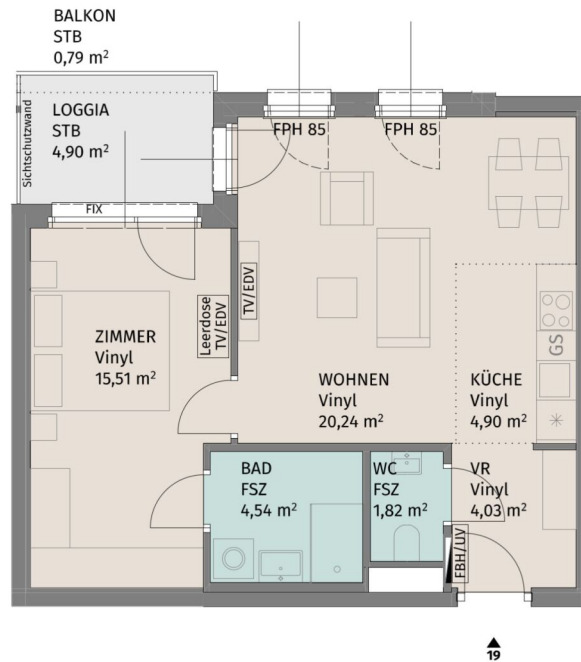
BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Datum: 26.04.2024



Lageplan ohne Maßstab

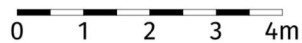
Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 2 / TÜR 19  
2.Obergeschoss

2-Zimmer-Wohnung

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 51,04 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 4,90 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 0,79 m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil | 2,10 m <sup>2</sup>  |

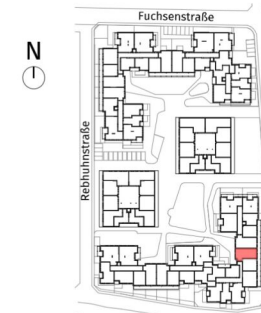
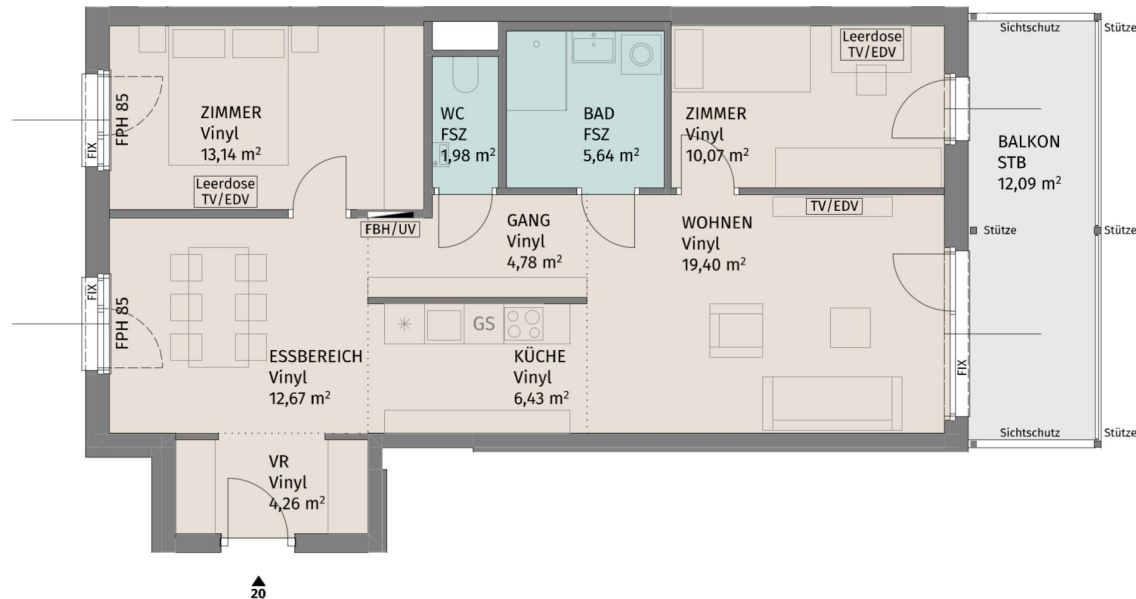
BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Datum: 26.04.2024



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 2 / TÜR 20  
2.Obergeschoss

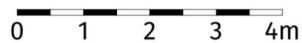
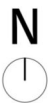
3-Zimmer-Wohnung

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 78,37 m <sup>2</sup> |
| Balkon       | 12,09 m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil | 2,10 m <sup>2</sup>  |

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



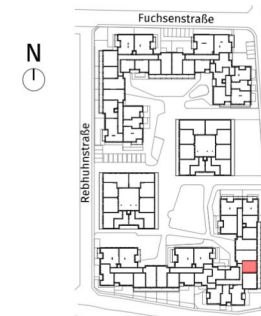
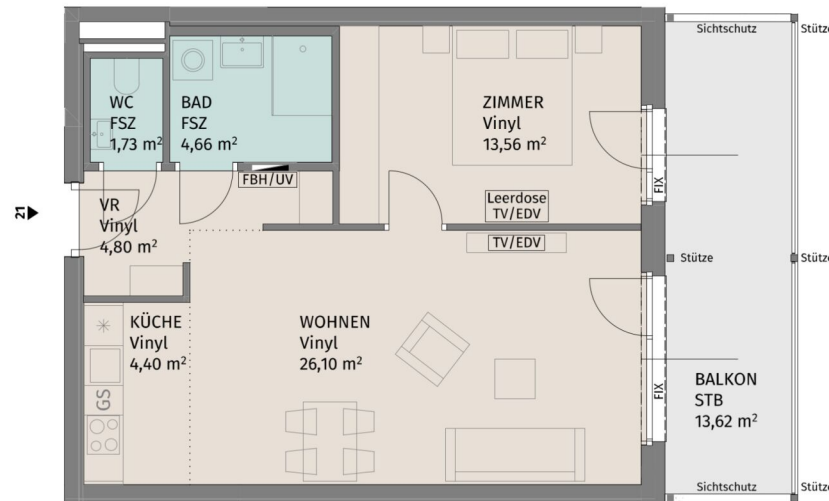
Datum: 26.04.2024



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 78,37 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.121,80 €



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 2 / TÜR 21  
2.Obergeschoss

2-Zimmer-Wohnung

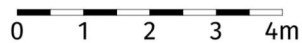
|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 55,25 m <sup>2</sup> |
| Balkon       | 13,62 m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil | 2,10 m <sup>2</sup>  |

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Datum: 26.04.2024

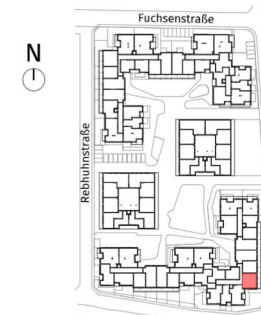
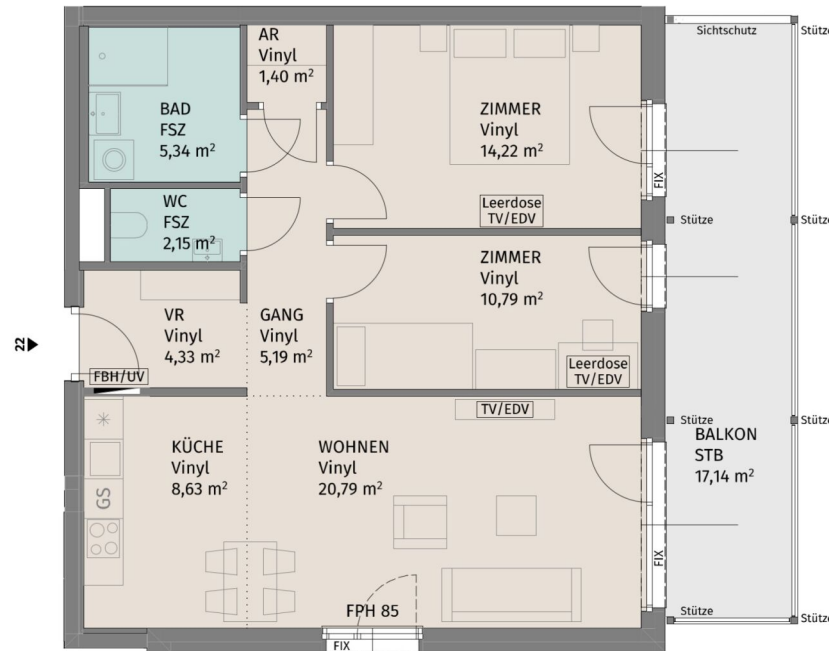
N



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 55,25 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 8 14,07 €



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 2 / TÜR 22  
2.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

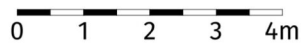
|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 72,84 m <sup>2</sup> |
| Balkon       | 17,14 m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil | 2,10 m <sup>2</sup>  |

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

**UNGER**  
UNTERNEHMERSGRUPPE

Datum: 26.04.2024

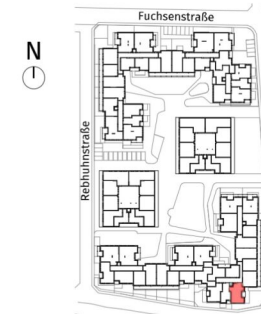
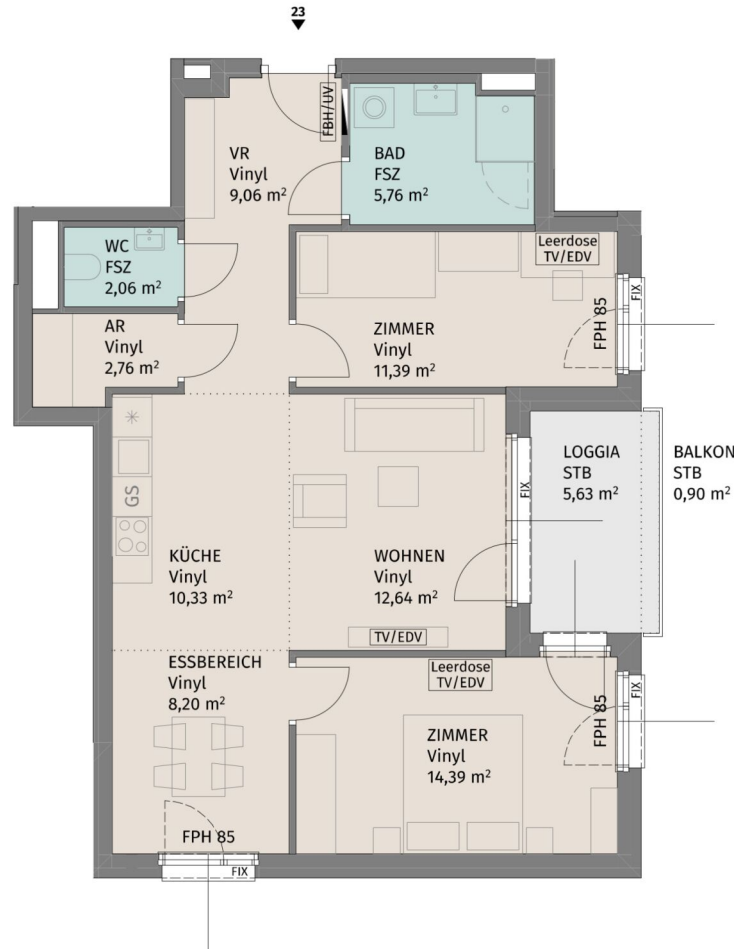
N



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 72,84 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.073,48 €



Lageplan ohne Maßstab

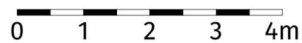
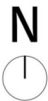
Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 2 / TÜR 23  
2.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 76,59 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 5,63 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 0,90 m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil | 2,10 m <sup>2</sup>  |

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



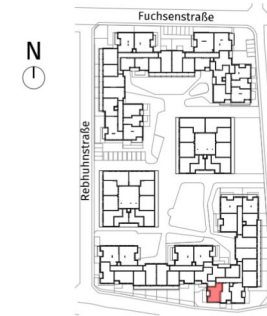
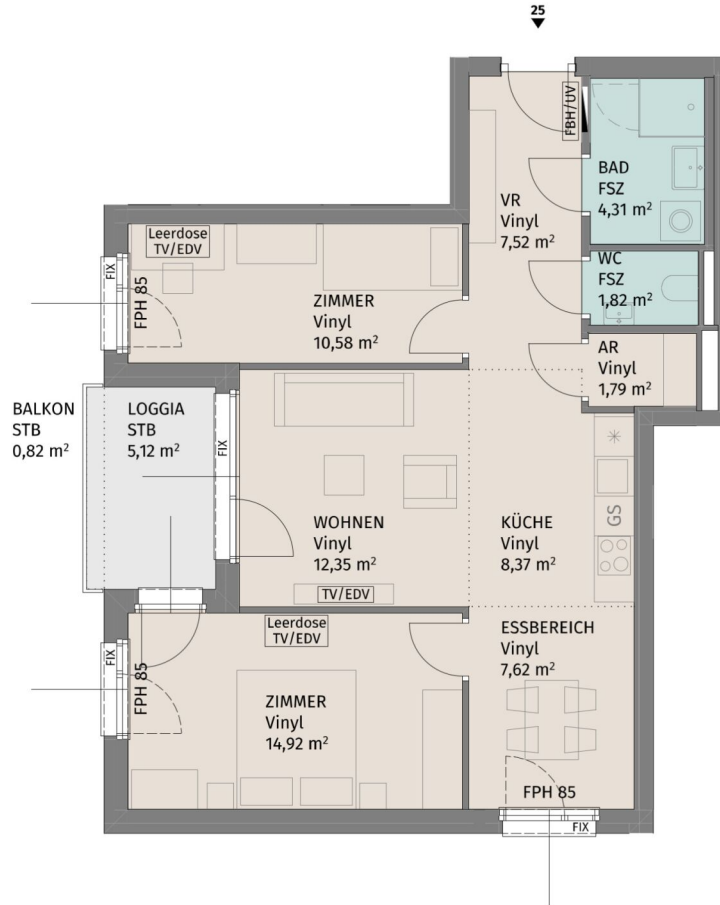
Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Datum: 26.04.2024

3 ZIMMER 76,59 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.098,11 €



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 2 / TÜR 25  
3.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 69,28 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 5,12 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 0,82 m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil | 2,10 m <sup>2</sup>  |

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Datum: 26.04.2024



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 69,28 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 973,05 €





Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 2 / TÜR 26  
3.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 72,38 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 7,03 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 1,13 m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil | 2,12 m <sup>2</sup>  |

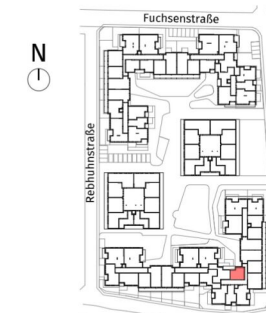
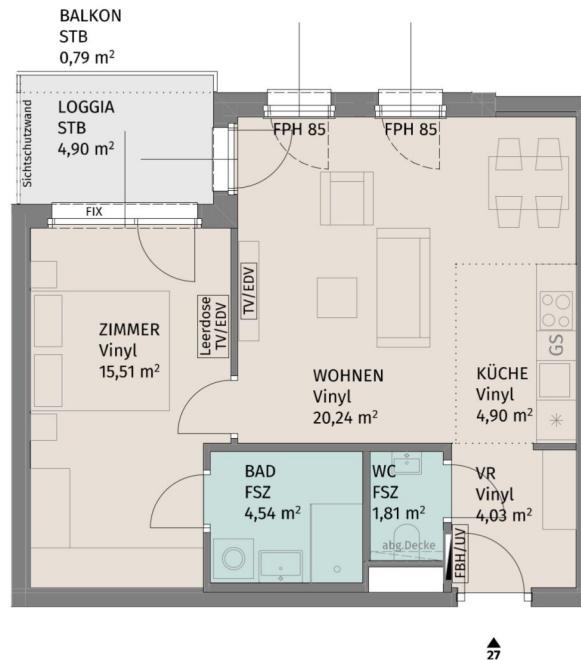
BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Datum: 26.04.2024



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 2 / TÜR 27  
3.Obergeschoss

2-Zimmer-Wohnung

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 51,03 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 4,90 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 0,79 m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil | 2,14 m <sup>2</sup>  |

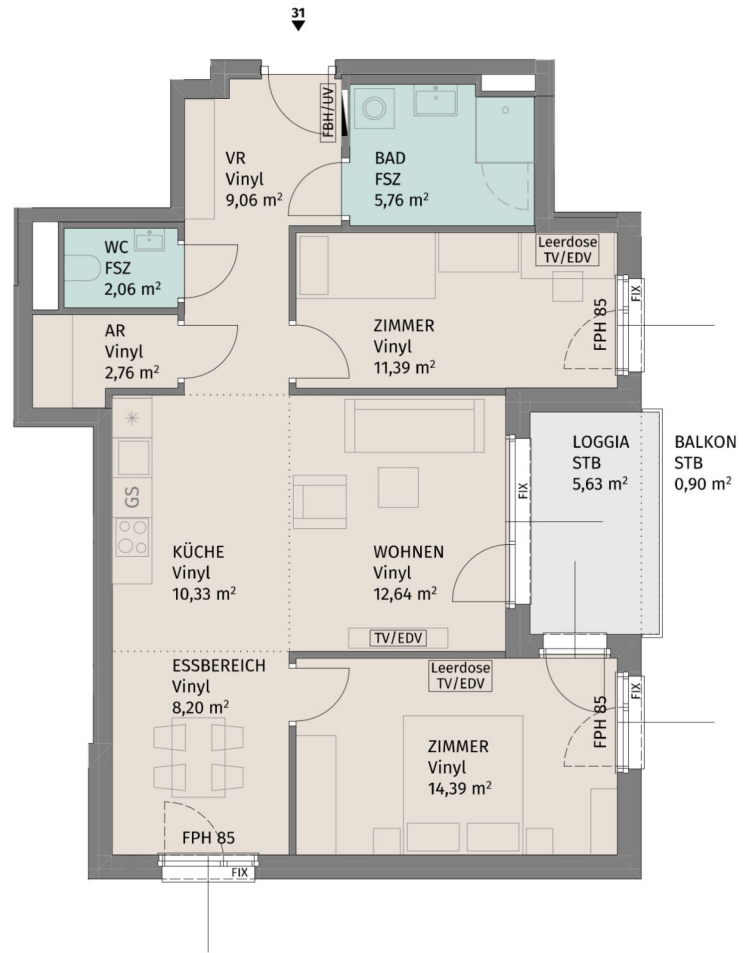
BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Datum: 26.04.2024



Lageplan ohne Maßstab

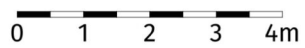
Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 2 / TÜR 31  
3.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 76,59 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 5,63 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 0,90 m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil | 2,09 m <sup>2</sup>  |

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



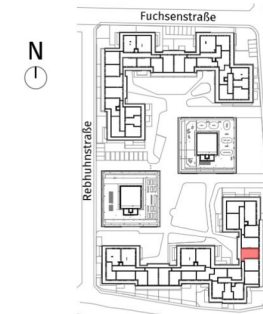
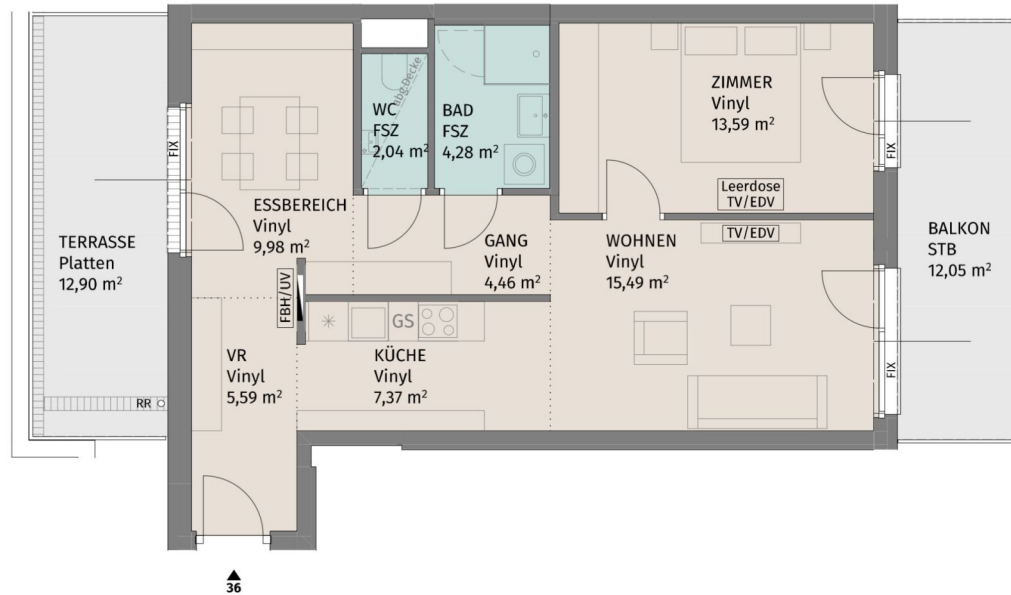
Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Datum: 26.04.2024

3 ZIMMER 76,59 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.098,11 €



Lageplan ohne Maßstab

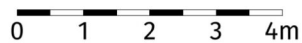
Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 2 / TÜR 36  
Dachgeschoss

2-Zimmer-Wohnung

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 62,80 m <sup>2</sup> |
| Terrasse     | 12,90 m <sup>2</sup> |
| Balkon       | 12,05 m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil | 2,14 m <sup>2</sup>  |

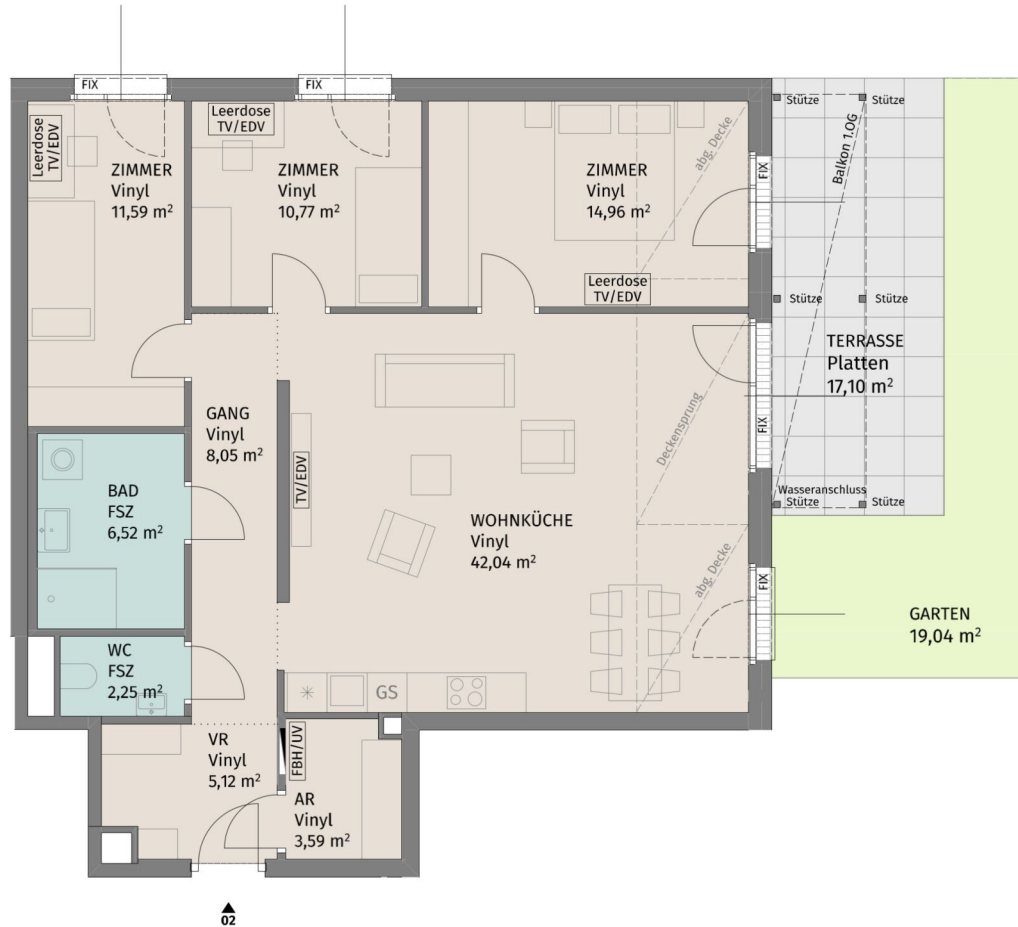
BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Datum: 26.04.2024



Lageplan ohne Maßstab

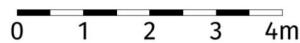
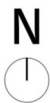
Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2 Stiege 3 / TÜR 2  
Erdgeschoss

4-Zimmer-Wohnung

|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| Wohnfläche   | 104,89 m <sup>2</sup> |
| Terrasse     | 17,10 m <sup>2</sup>  |
| Garten       | 19,04 m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil | 2,14 m <sup>2</sup>   |

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Datum: 26.04.2024



Lageplan ohne Maßstab

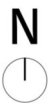
Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2 Stiege 3 / TÜR 7  
1.Obergeschoss

4-Zimmer-Wohnung

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 97,99 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 5,04 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 8,09 m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil | 2,14 m <sup>2</sup>  |

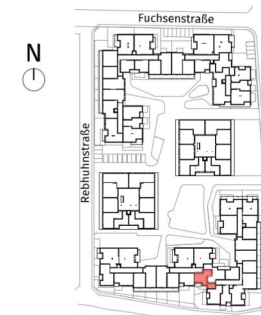
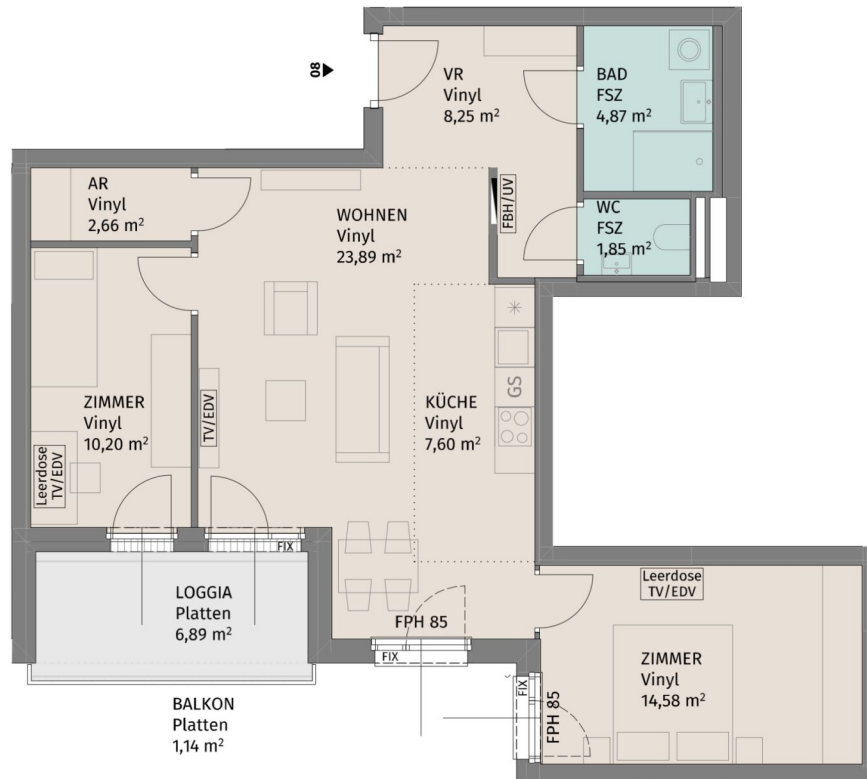
BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Datum: 26.04.2024



Lageplan ohne Maßstab

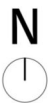
Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2 Stiege 3 / TÜR 8  
1.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 73,90 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 6,89 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 1,14 m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil | 2,14 m <sup>2</sup>  |

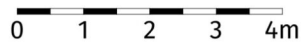
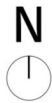
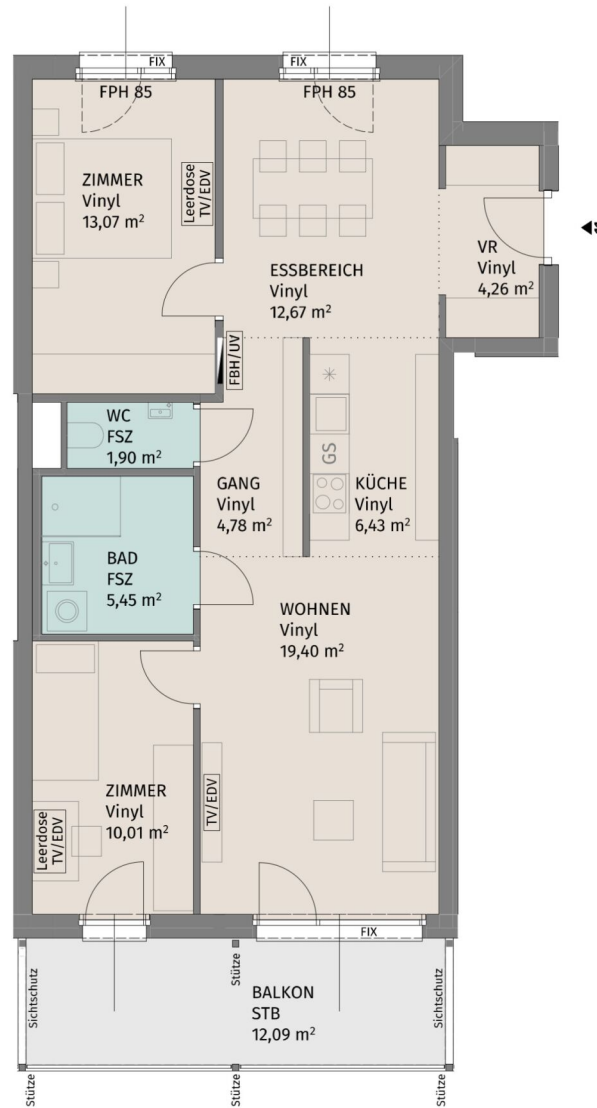
BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



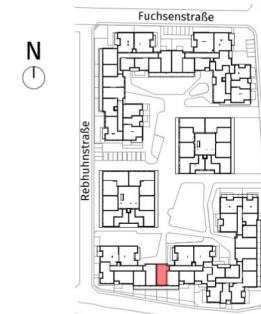
Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Datum: 26.04.2024



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 3 / TÜR 11  
1.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

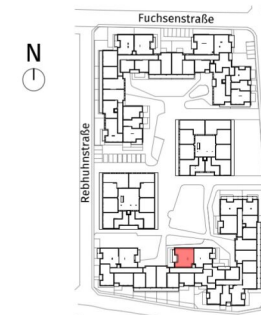
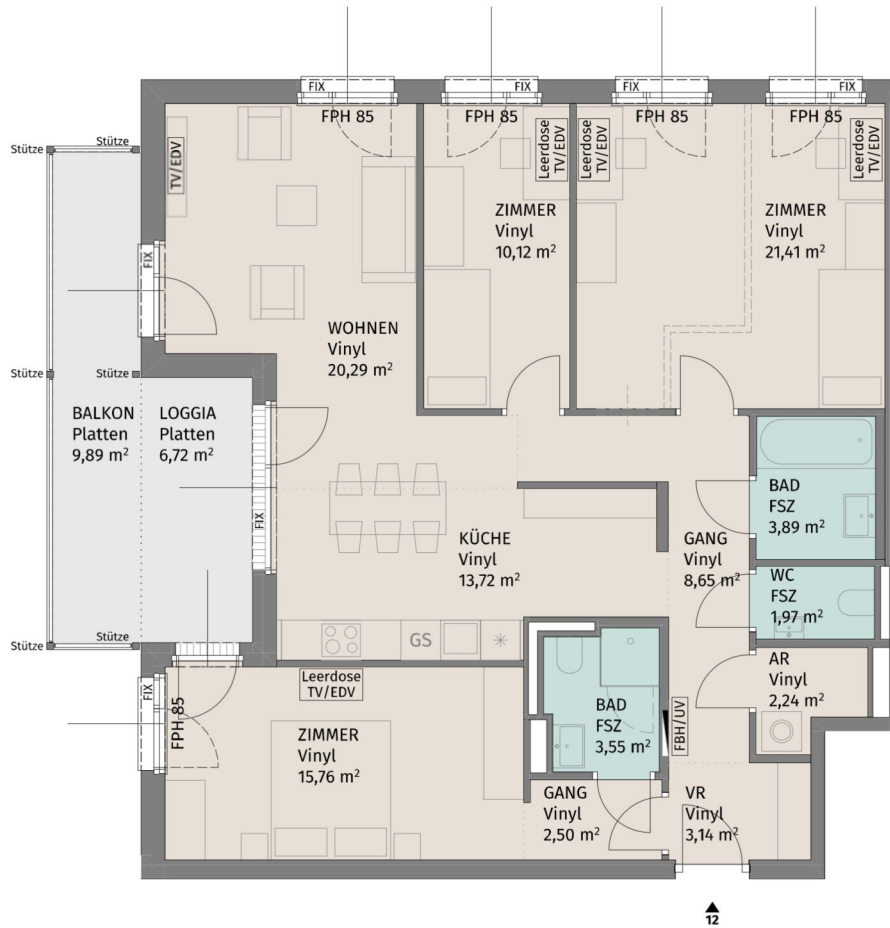
|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 77,97 m <sup>2</sup> |
| Balkon       | 12,09 m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil | 2,14 m <sup>2</sup>  |

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Datum: 26.04.2024





Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 3 / TÜR 12  
1.Obergeschoss

4-Zimmer-Wohnung

|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| Wohnfläche   | 107,24 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 6,72 m <sup>2</sup>   |
| Balkon       | 9,89 m <sup>2</sup>   |
| Kellerabteil | 2,14 m <sup>2</sup>   |

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Datum: 26.04.2024

4 ZIMMER 107,24 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.505,09 €



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 3 / TÜR 13  
2.Obergeschoss

4-Zimmer-Wohnung

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 97,99 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 5,04 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 8,09 m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil | 2,24 m <sup>2</sup>  |

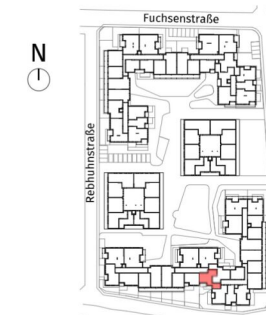
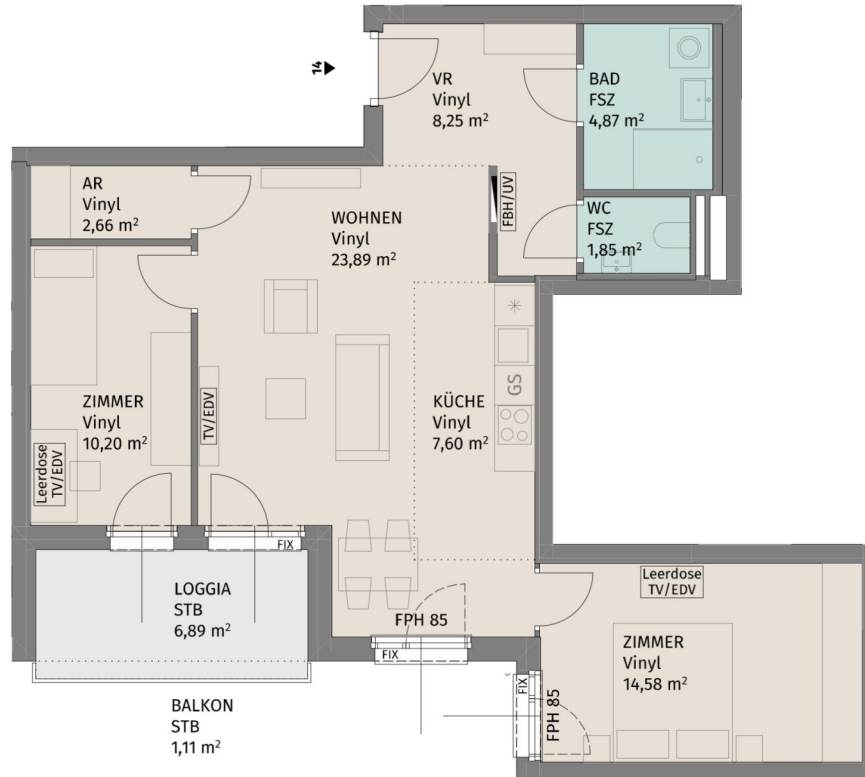
BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Datum: 26.04.2024



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 3 / TÜR 14  
2.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 73,90 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 6,89 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 1,11 m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil | 2,38 m <sup>2</sup>  |

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



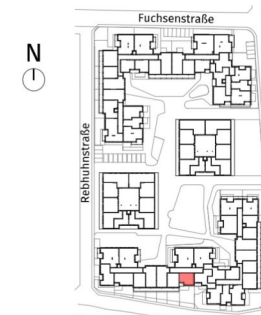
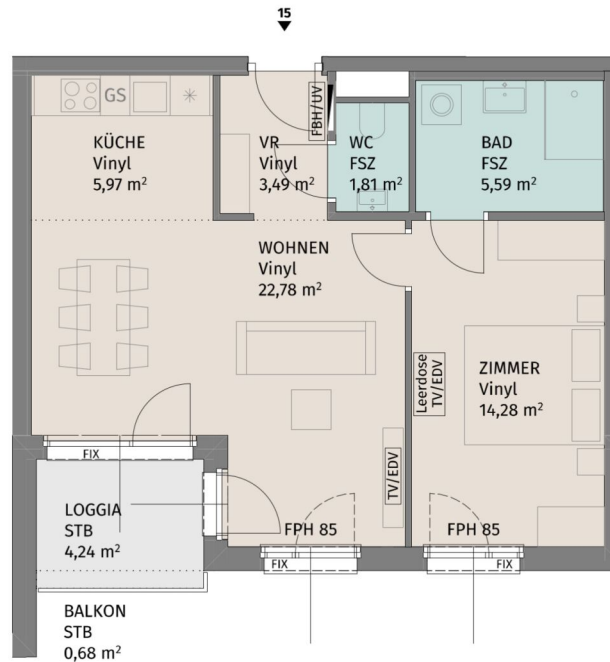
Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Datum: 26.04.2024

3 ZIMMER 73,9 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.053,67 €



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 3 / TÜR 15  
2.Obergeschoss

2-Zimmer-Wohnung

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 53,92 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 4,24 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 0,68 m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil | 2,38 m <sup>2</sup>  |

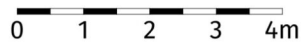
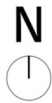
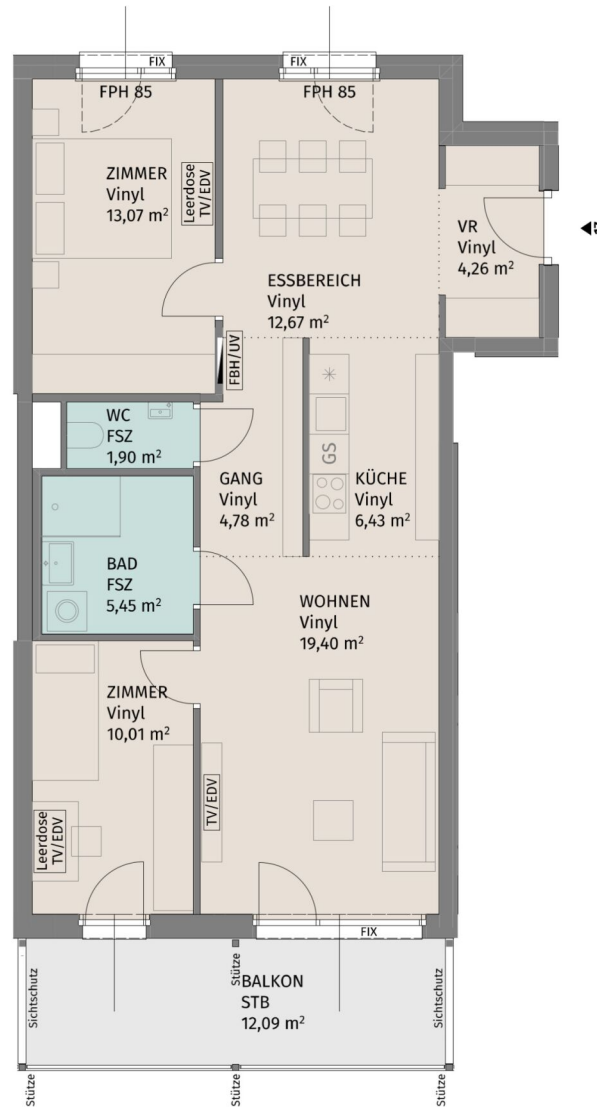
BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



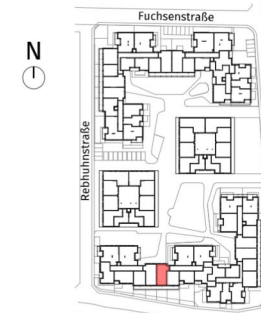
Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Datum: 26.04.2024



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 3 / TÜR 17  
2.Obergeschoss

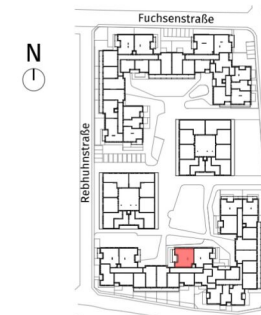
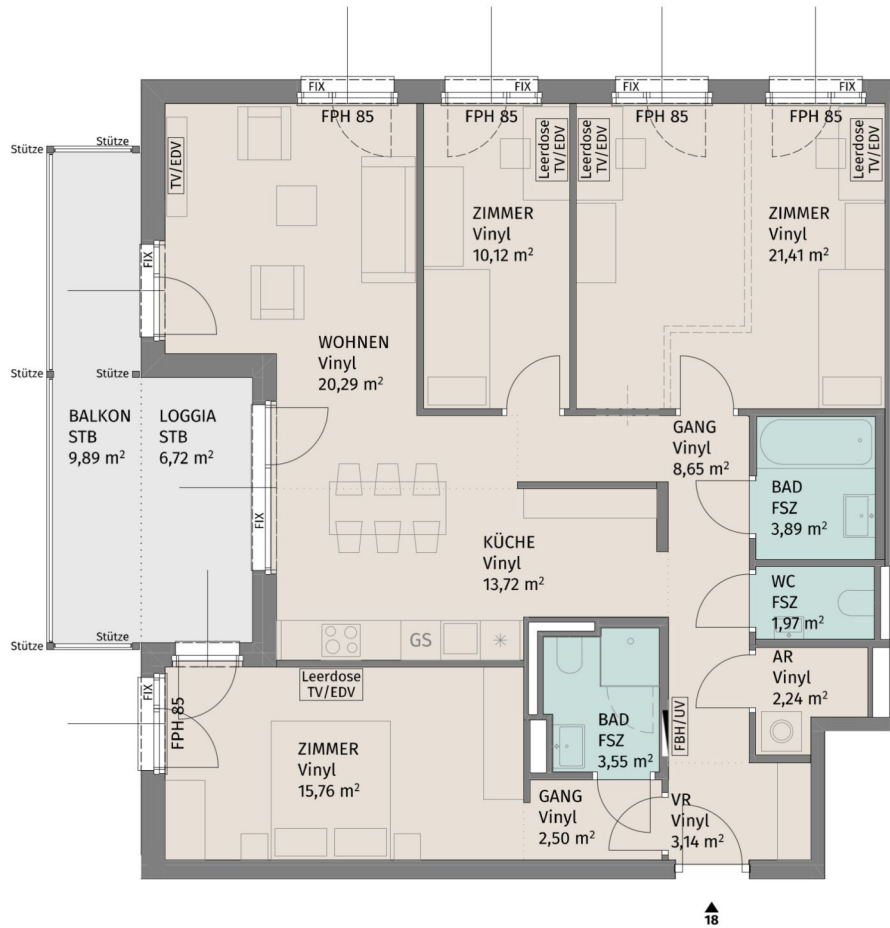
3-Zimmer-Wohnung

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 77,97 m <sup>2</sup> |
| Balkon       | 12,09 m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil | 2,35 m <sup>2</sup>  |

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Datum: 26.04.2024



Lageplan ohne Maßstab

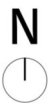
Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 3 / TÜR 18  
2.Obergeschoss

4-Zimmer-Wohnung

|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| Wohnfläche   | 107,24 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 6,72 m <sup>2</sup>   |
| Balkon       | 9,89 m <sup>2</sup>   |
| Kellerabteil | 2,35 m <sup>2</sup>   |

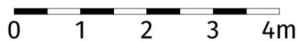
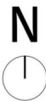
BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Datum: 26.04.2024



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 3 / TÜR 19  
3.Obergeschoss

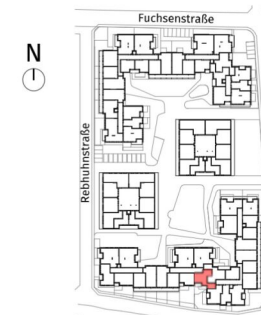
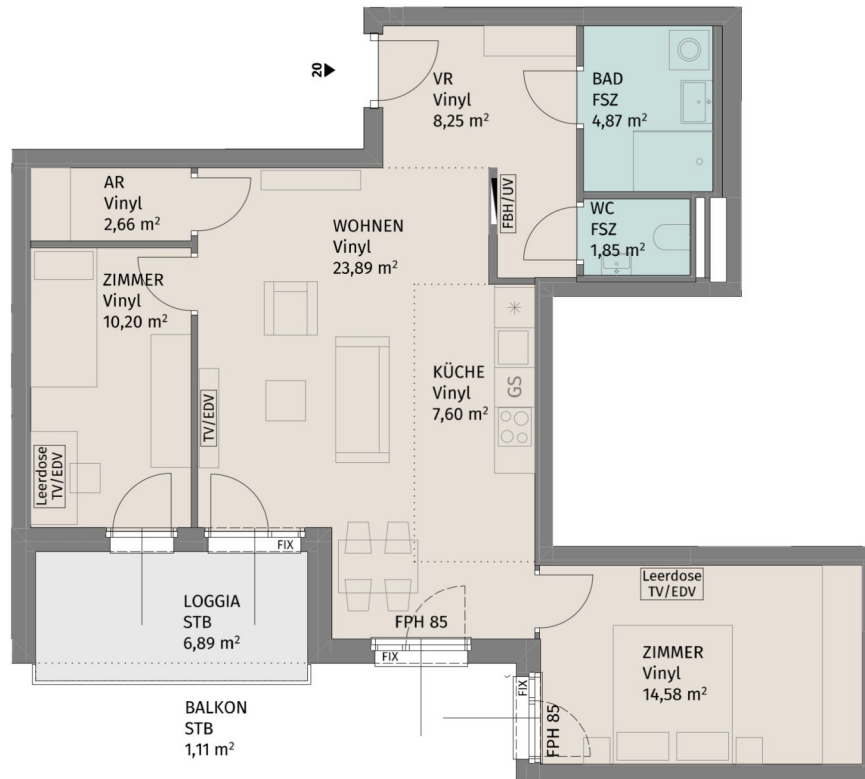
4-Zimmer-Wohnung

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 97,99 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 5,04 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 8,10 m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil | 2,31 m <sup>2</sup>  |

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Datum: 26.04.2024



Lageplan ohne Maßstab

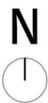
Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 3 / TÜR 20  
3.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 73,90 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 6,89 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 1,11 m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil | 2,31 m <sup>2</sup>  |

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

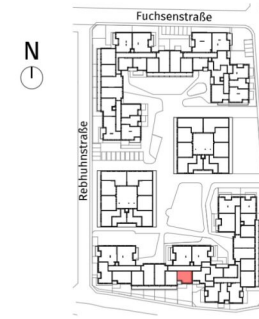
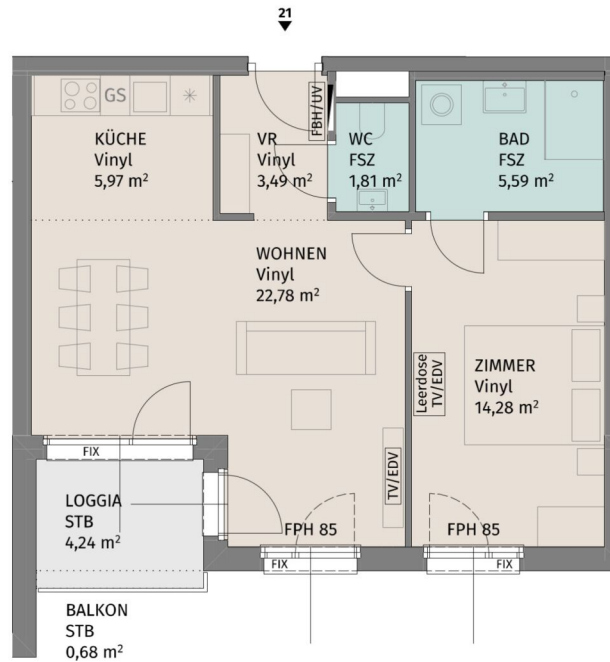


Datum: 26.04.2024

3 ZIMMER 73,9 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.053,67 €





Lageplan ohne Maßstab

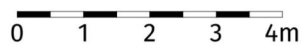
Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 3 / TÜR 21  
3.Obergeschoss

2-Zimmer-Wohnung

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 53,92 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 4,24 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 0,68 m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil | 2,31 m <sup>2</sup>  |

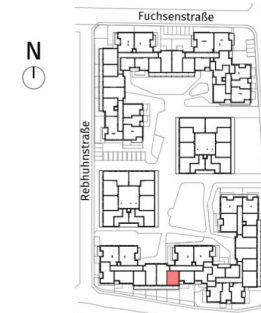
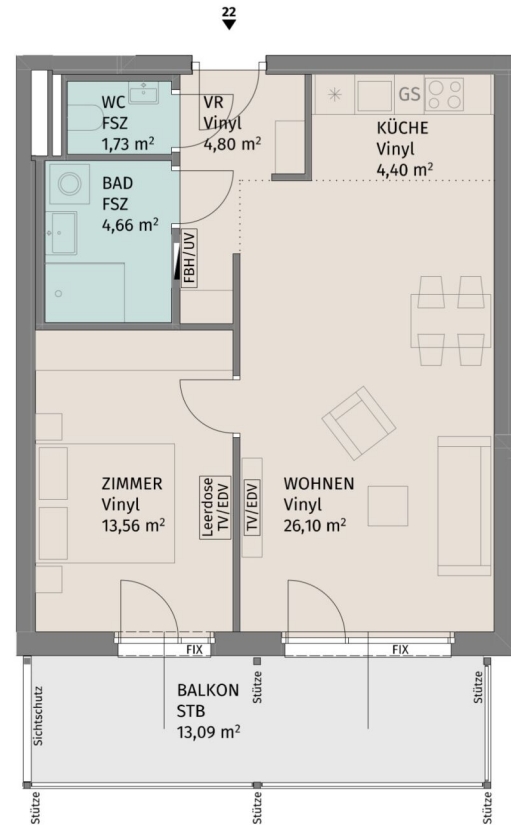
BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Datum: 26.04.2024



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 3 / TÜR 22  
3.Obergeschoss

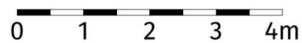
2-Zimmer-Wohnung

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 55,25 m <sup>2</sup> |
| Balkon       | 13,09 m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil | 2,31 m <sup>2</sup>  |

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



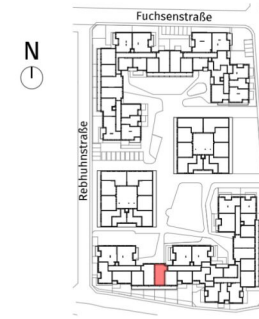
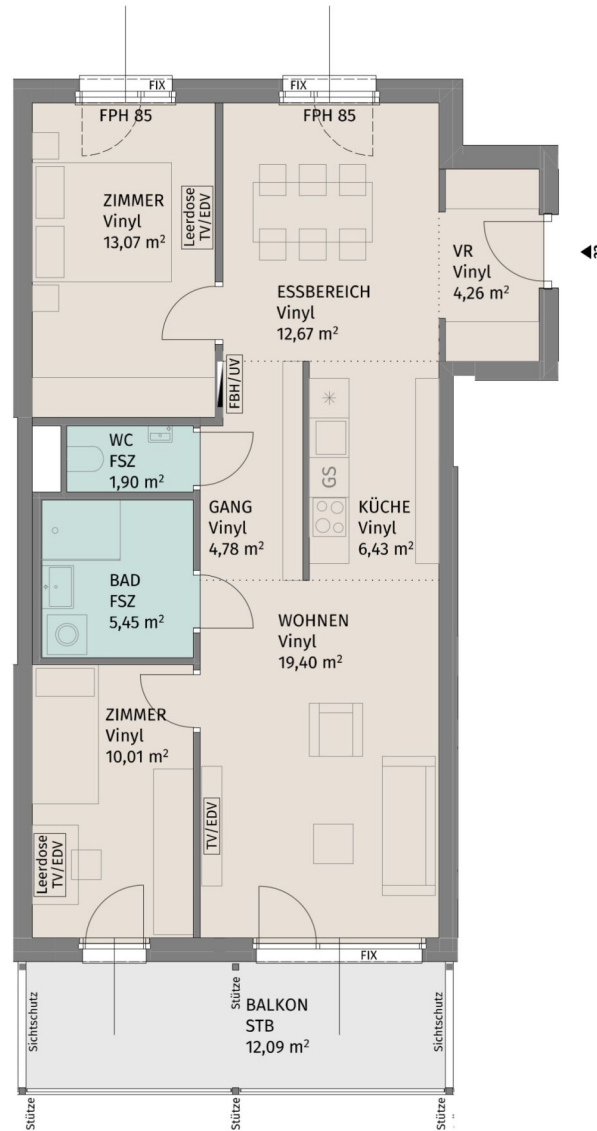
Datum: 26.04.2024



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 55,25 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 797,72 €



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf  
 Rebhuhnstraße 2\_Stiege 3 / TÜR 23  
 3.Obergeschoss

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| 3-Zimmer-Wohnung |                      |
| Wohnfläche       | 77,97 m <sup>2</sup> |
| Balkon           | 12,09 m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil     | 2,31 m <sup>2</sup>  |

BAUHERR:  
 LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
 LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

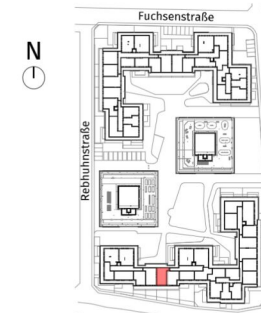
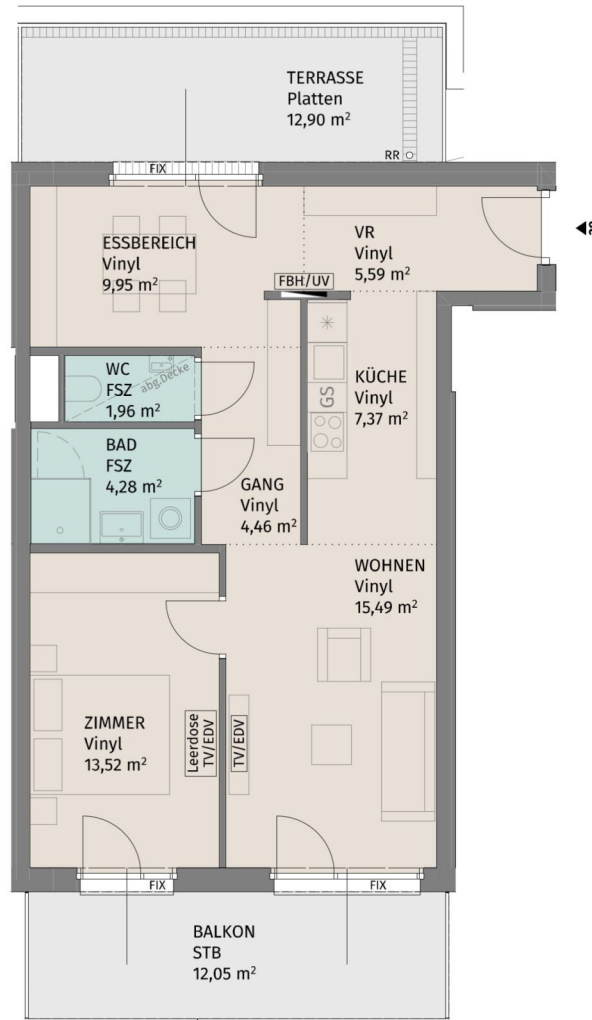


Datum: 26.04.2024

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 77,97 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.093,28 €



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

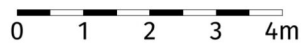
Rebhuhnstraße 2\_Stiege 3 / TÜR 29  
Dachgeschoss

2-Zimmer-Wohnung

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 62,62 m <sup>2</sup> |
| Terrasse     | 12,90 m <sup>2</sup> |
| Balkon       | 12,05 m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil | 2,21 m <sup>2</sup>  |

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

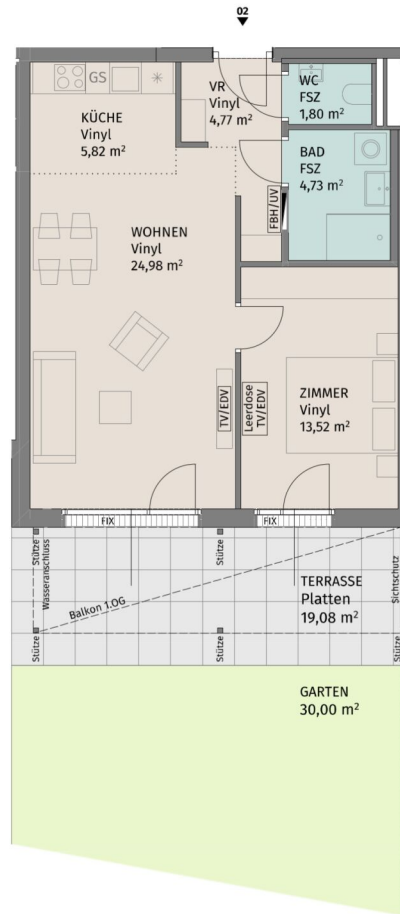
N



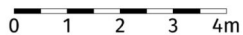
Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

UNGER  
UNTERNEHMERSGRUPPE

Datum: 26.04.2024



N



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2 Stiege 4 / TÜR 2  
Erdgeschoss

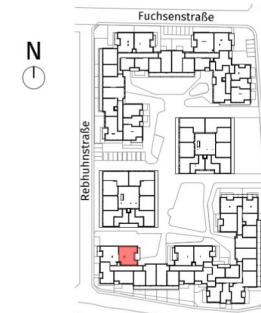
2-Zimmer-Wohnung

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 55,62 m <sup>2</sup> |
| Terrasse     | 19,08 m <sup>2</sup> |
| Garten       | 30,00 m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil | 2,40 m <sup>2</sup>  |

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

**UNGER**  
UNTERNEHMERSGRUPPE

Datum: 26.04.2024



Lageplan ohne Maßstab

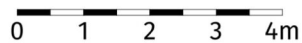
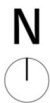
Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2 Stiege 4 / TÜR 4  
1.Obergeschoss

4-Zimmer-Wohnung

|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| Wohnfläche   | 106,96 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 6,72 m <sup>2</sup>   |
| Balkon       | 9,89 m <sup>2</sup>   |
| Kellerabteil | 2,40 m <sup>2</sup>   |

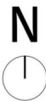
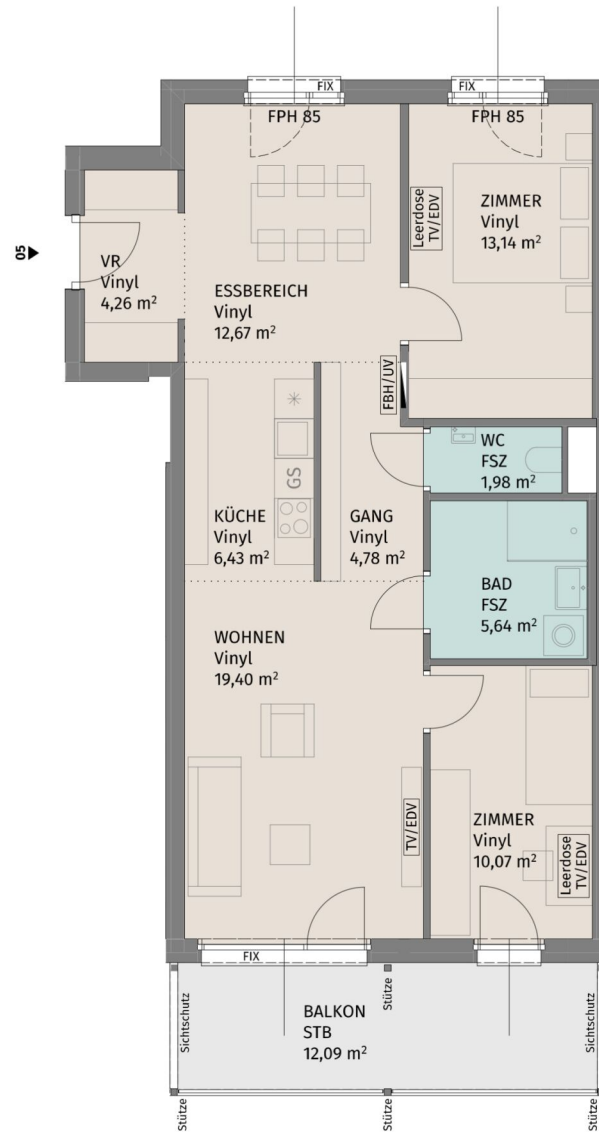
BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



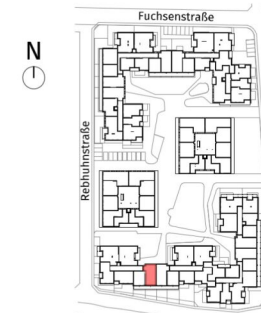
Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Datum: 26.04.2024



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2 Stiege 4 / TÜR 5  
1.Obergeschoss

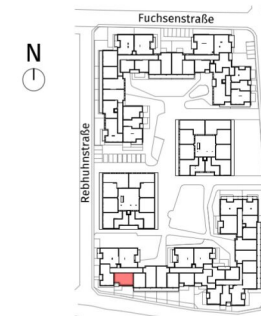
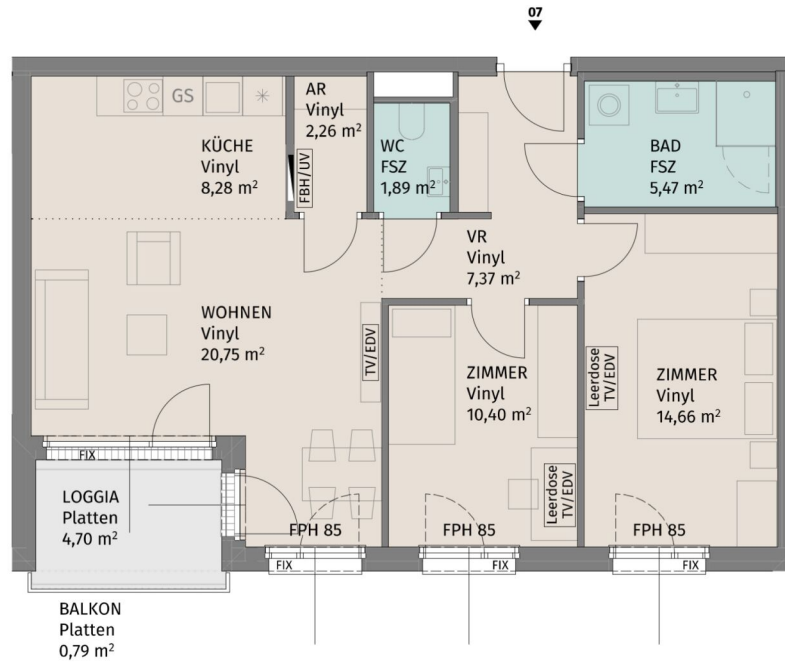
3-Zimmer-Wohnung

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 78,37 m <sup>2</sup> |
| Balkon       | 12,09 m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil | 2,40 m <sup>2</sup>  |

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Datum: 26.04.2024



Lageplan ohne Maßstab

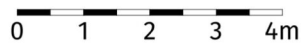
Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2 Stiege 4 / TÜR 7  
1.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 71,08 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 4,70 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 0,79 m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil | 2,85 m <sup>2</sup>  |

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

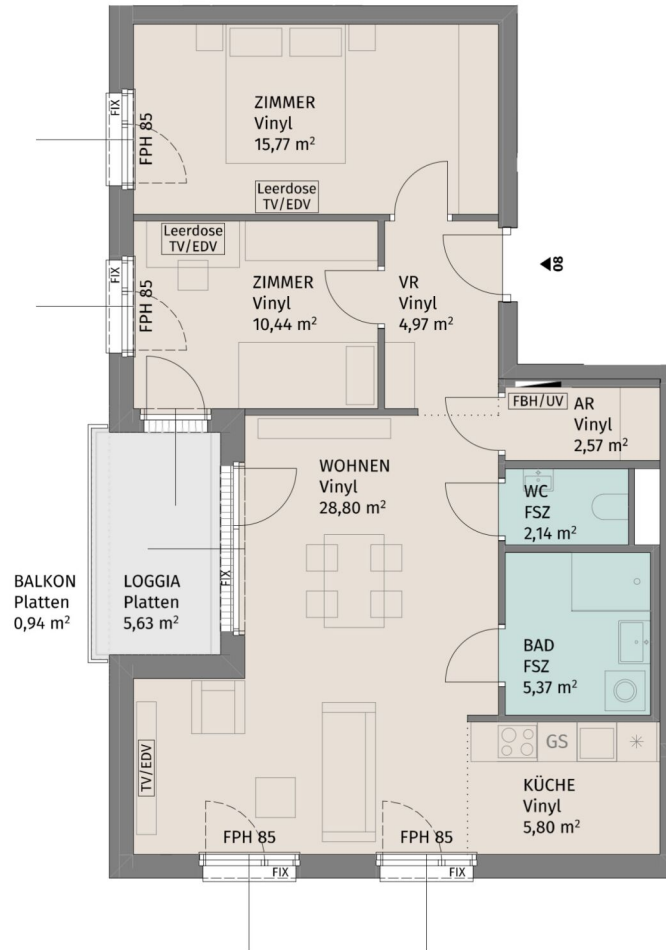


Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Datum: 26.04.2024





Lageplan ohne Maßstab

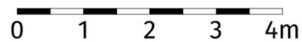
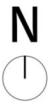
Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 4 / TÜR 8  
1.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 75,86 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 5,63 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 0,94 m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil | 2,58 m <sup>2</sup>  |

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



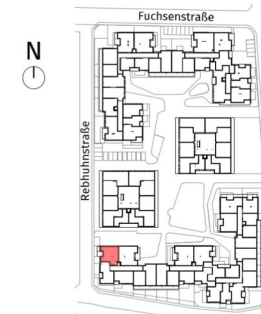
Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Datum: 26.04.2024

3 ZIMMER 75,86 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.043,38 €



Lageplan ohne Maßstab

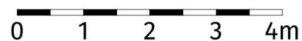
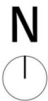
Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2 Stiege 4 / TÜR 9  
1.Obergeschoss

4-Zimmer-Wohnung

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 95,86 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 5,04 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 8,09 m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil | 2,58 m <sup>2</sup>  |

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Datum: 26.04.2024

4 ZIMMER 95,87 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.320,68 €



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 4 / TÜR 10  
2.Obergeschoss

4-Zimmer-Wohnung

|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| Wohnfläche   | 106,96 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 6,72 m <sup>2</sup>   |
| Balkon       | 9,89 m <sup>2</sup>   |
| Kellerabteil | 2,58 m <sup>2</sup>   |

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



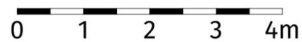
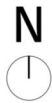
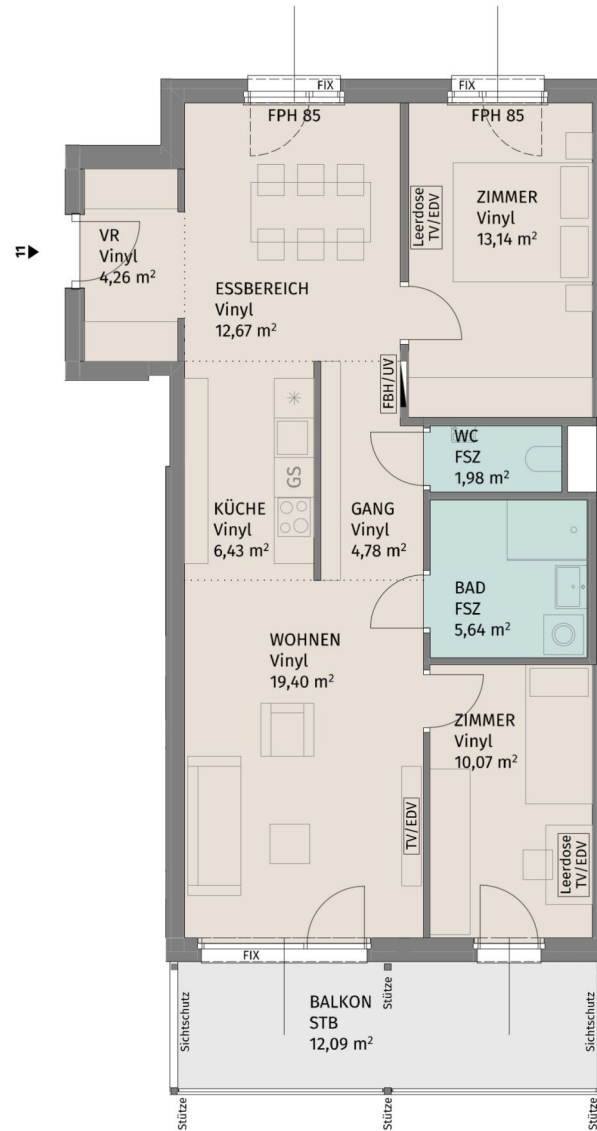
Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



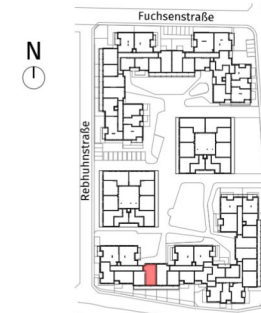
Datum: 26.04.2024

4 ZIMMER 106,96 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.527,57 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 4 / TÜR 11  
2.Obergeschoss

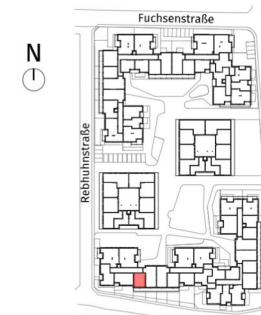
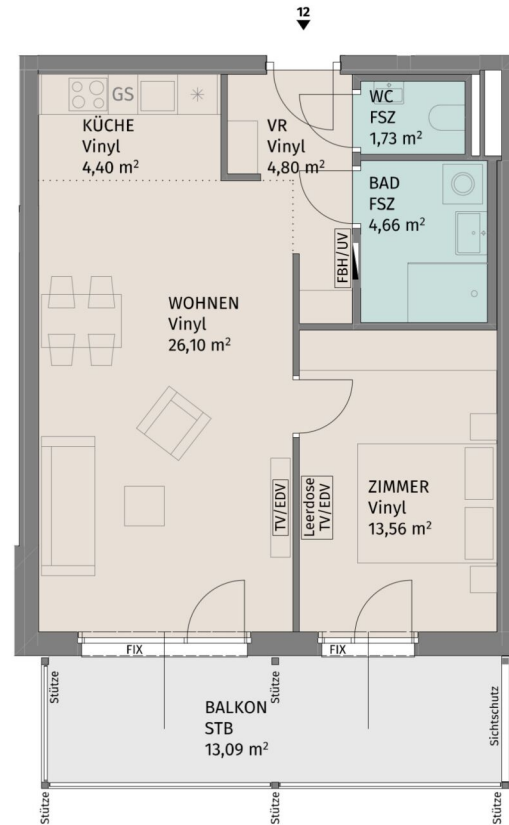
3-Zimmer-Wohnung

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 78,37 m <sup>2</sup> |
| Balkon       | 12,09 m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil | 2,58 m <sup>2</sup>  |

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Datum: 26.04.2024



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 4 / TÜR 12  
2.Obergeschoss

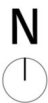
2-Zimmer-Wohnung

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 55,25 m <sup>2</sup> |
| Balkon       | 13,09 m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil | 2,58 m <sup>2</sup>  |

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



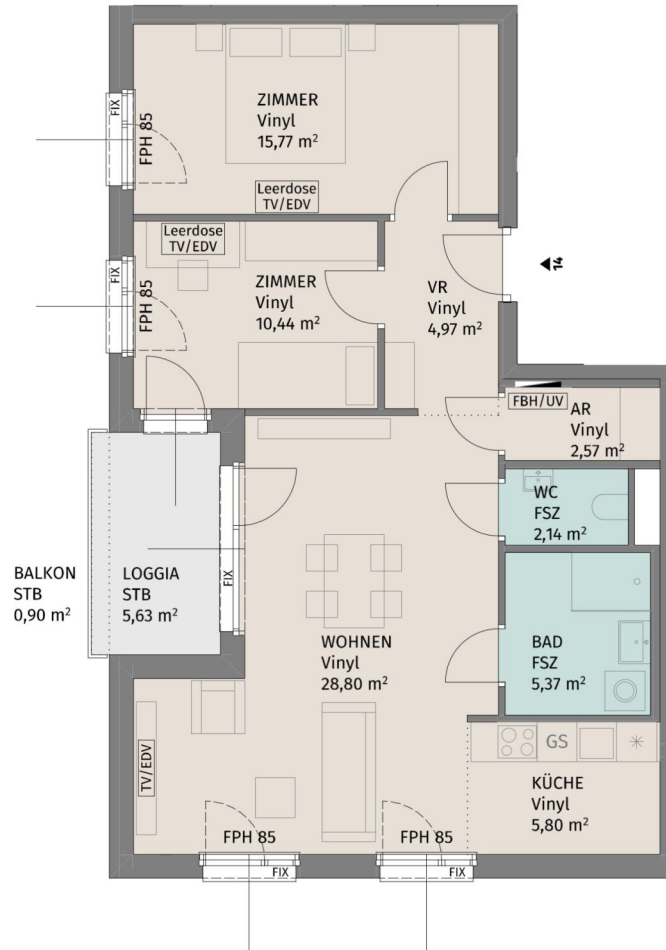
Datum: 26.04.2024



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 55,25 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 797,52 €



Lageplan ohne Maßstab

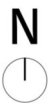
Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 4 / TÜR 14  
2.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 75,86 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 5,63 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 0,90 m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil | 3,05 m <sup>2</sup>  |

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



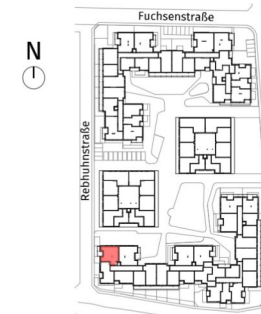
Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Datum: 26.04.2024

3 ZIMMER 75,86 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.065,72 €



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

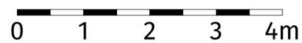
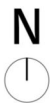
Rebhuhnstraße 2\_Stiege 4 / TÜR 15  
2.Obergeschoss

4-Zimmer-Wohnung

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 95,86 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 5,04 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 8,09 m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil | 3,05 m <sup>2</sup>  |

BAUHERR:

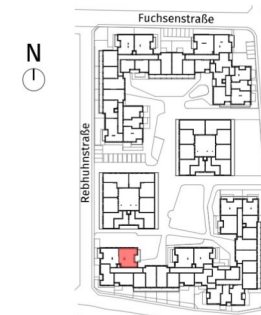
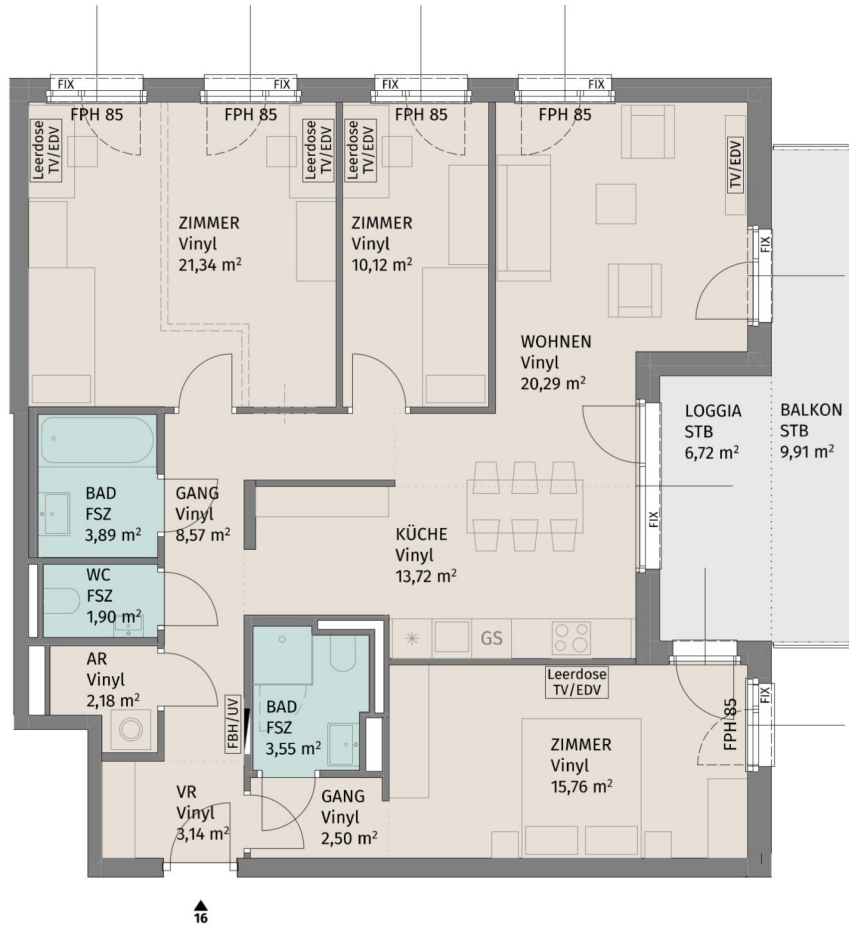
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Datum: 26.04.2024



Lageplan ohne Maßstab

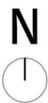
Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 4 / TÜR 16  
3.Obergeschoss

4-Zimmer-Wohnung

|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| Wohnfläche   | 106,96 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 6,72 m <sup>2</sup>   |
| Balkon       | 9,91 m <sup>2</sup>   |
| Kellerabteil | 2,97 m <sup>2</sup>   |

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

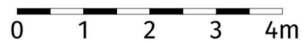
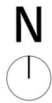
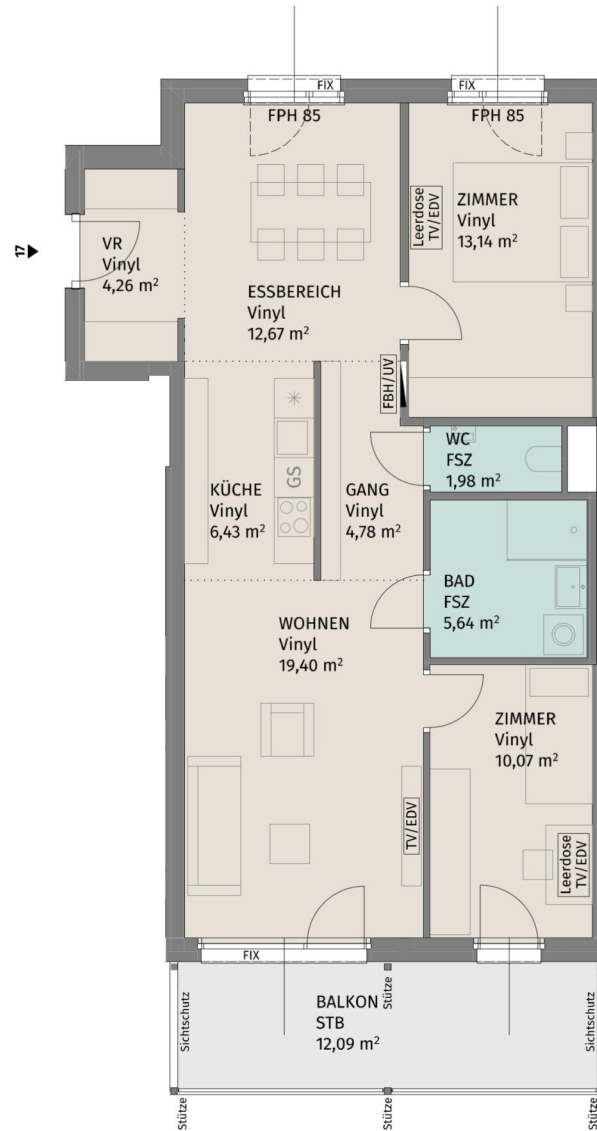


Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

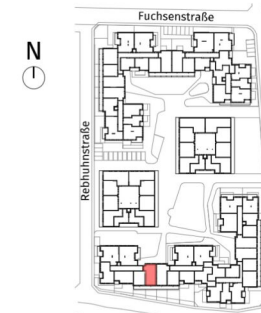


Datum: 26.04.2024





Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 4 / TÜR 17  
3.Obergeschoß

3-Zimmer-Wohnung

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 78,37 m <sup>2</sup> |
| Balkon       | 12,09 m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil | 2,84 m <sup>2</sup>  |

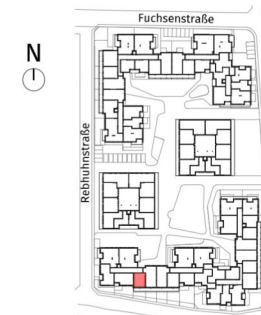
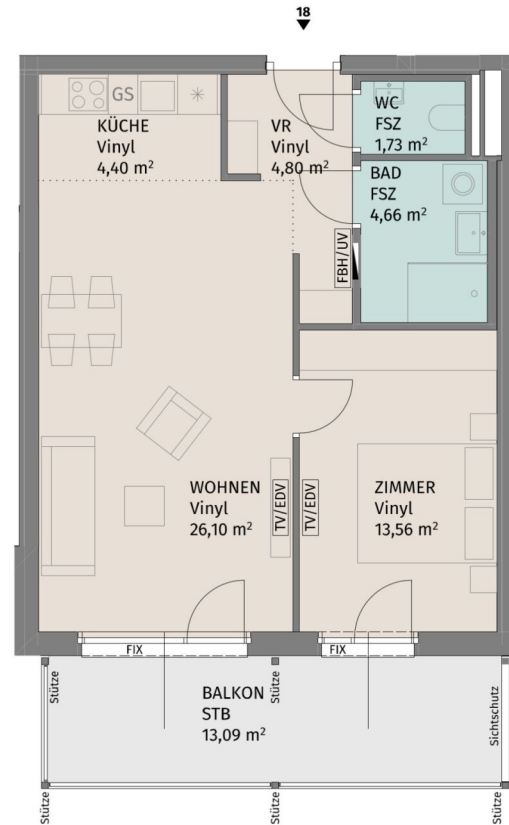
BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Datum: 26.04.2024

3 ZIMMER 78,37 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.098,58 €



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 4 / TÜR 18  
3.Obergeschoss

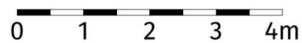
2-Zimmer-Wohnung

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 55,25 m <sup>2</sup> |
| Balkon       | 13,09 m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil | 2,76 m <sup>2</sup>  |

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



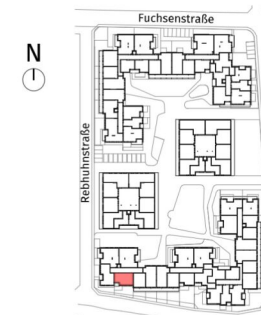
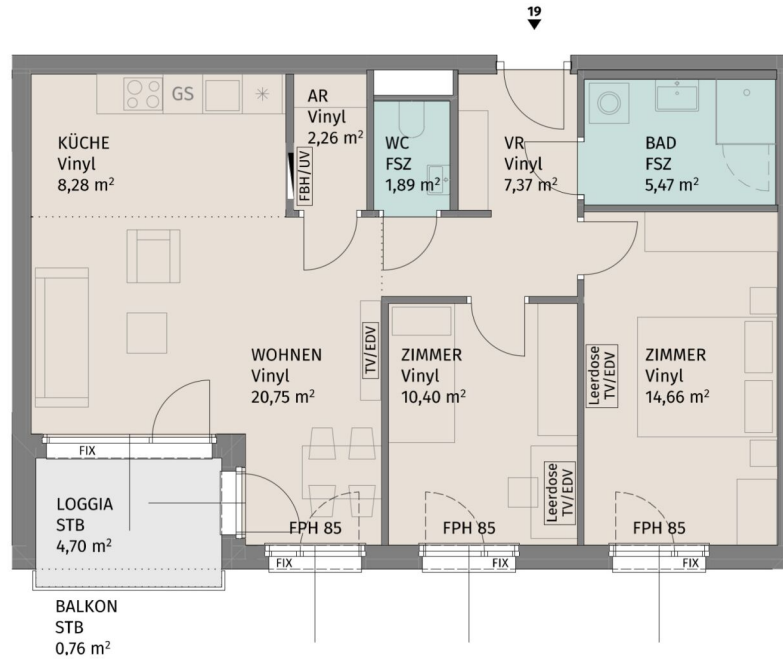
Datum: 26.04.2024



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 55,25 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 797,72 €



Lageplan ohne Maßstab

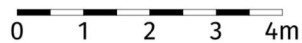
Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 4 / TÜR 19  
3.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 71,08 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 4,70 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 0,76 m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil | 2,84 m <sup>2</sup>  |

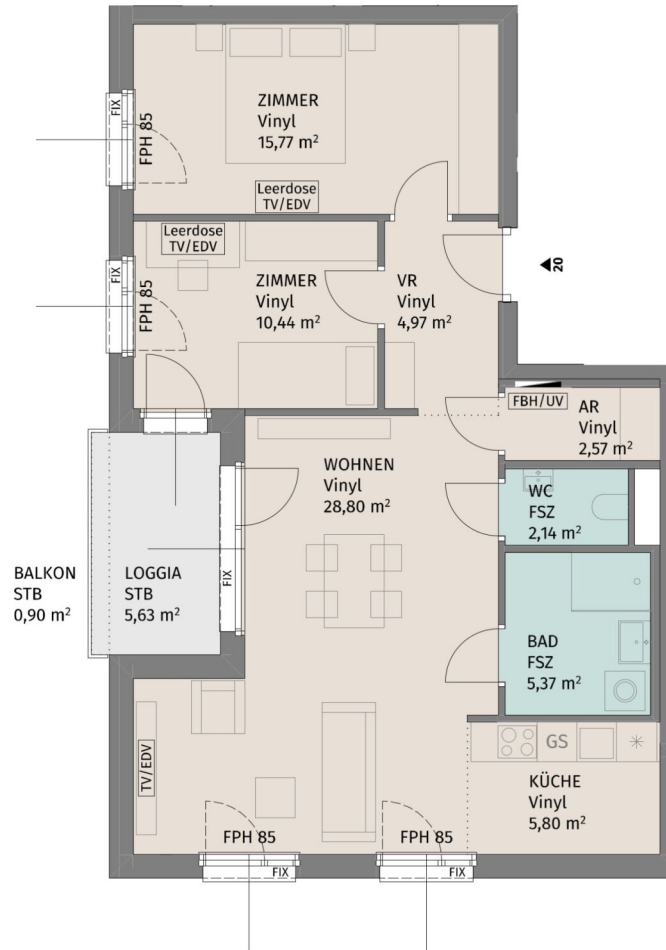
BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Datum: 26.04.2024



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 4 / TÜR 20  
3.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 75,86 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 5,63 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 0,90 m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil | 2,84 m <sup>2</sup>  |

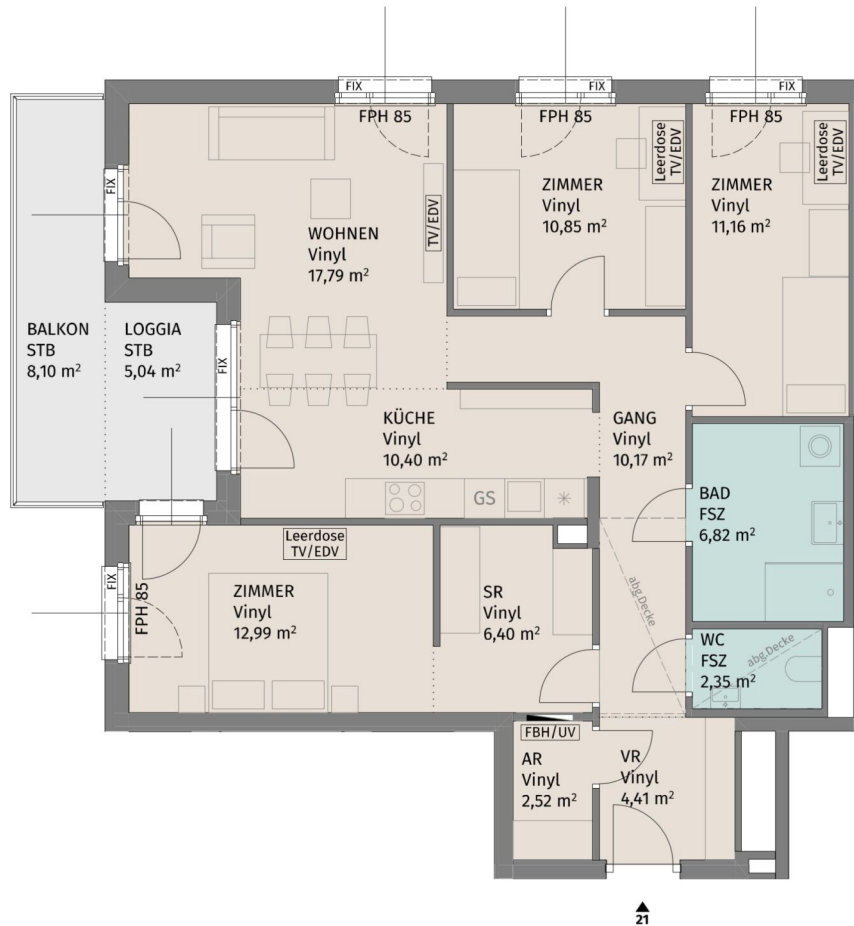
BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Datum: 26.04.2024



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 4 / TÜR 21  
3.Obergeschoss

4-Zimmer-Wohnung

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 95,86 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 5,04 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 8,10 m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil | 2,96 m <sup>2</sup>  |

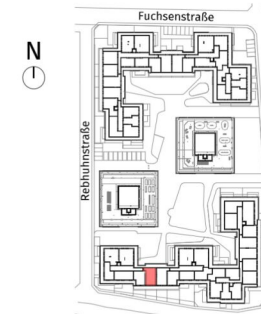
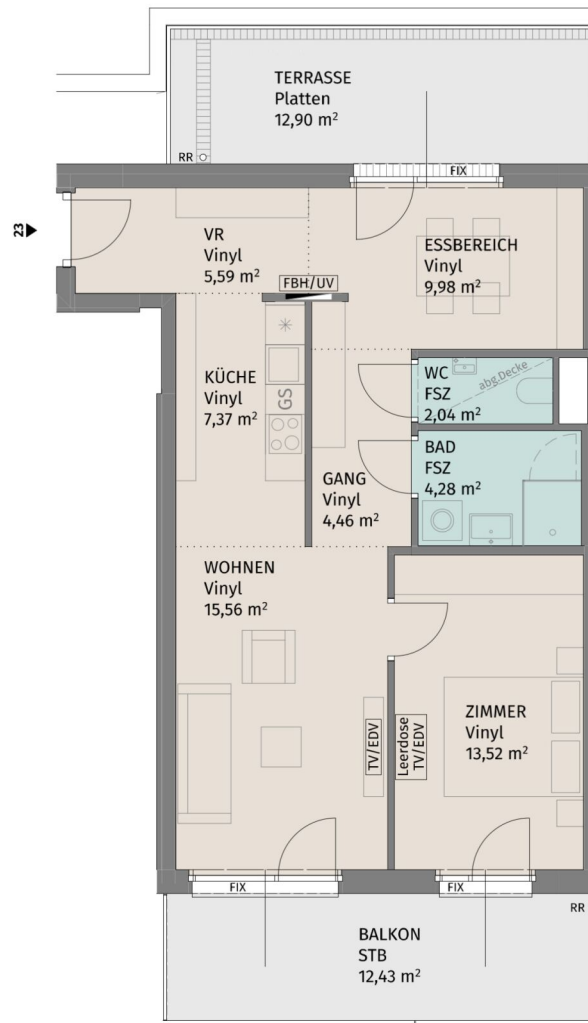
BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Datum: 26.04.2024



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

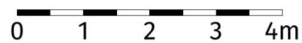
Rebhuhnstraße 2\_Stiege 4 / TÜR 23  
Dachgeschoss

2-Zimmer-Wohnung

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 62,80 m <sup>2</sup> |
| Terrasse     | 12,90 m <sup>2</sup> |
| Balkon       | 12,43 m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil | 2,58 m <sup>2</sup>  |

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

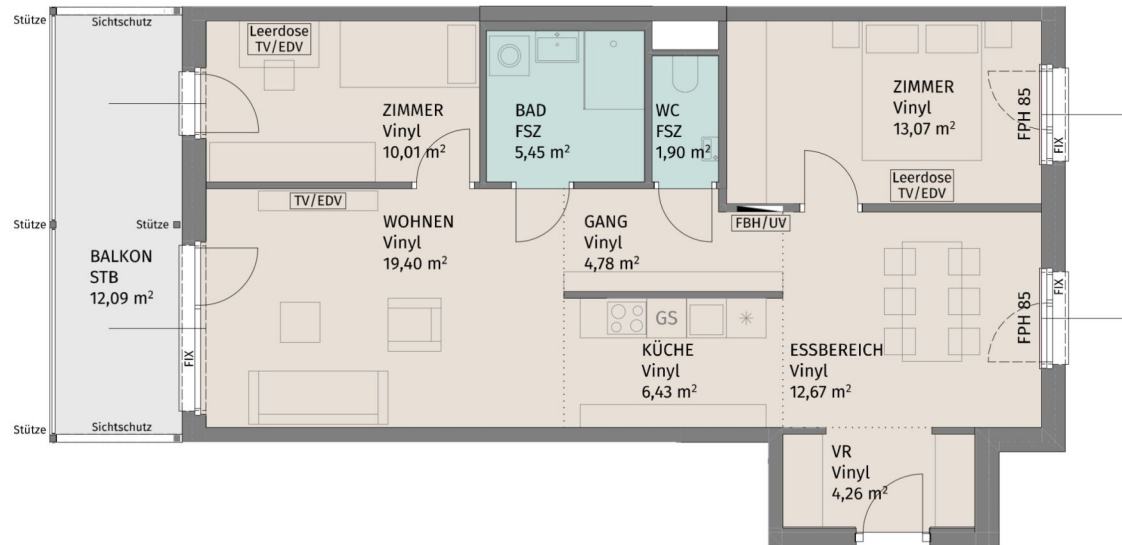
N



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Datum: 26.04.2024



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstraße 9 Stiege 1 / TÜR 8  
1.Obergeschoss

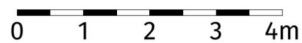
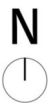
3-Zimmer-Wohnung

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 77,97 m <sup>2</sup> |
| Balkon       | 12,09 m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil | 2,20 m <sup>2</sup>  |

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

**UNGER**  
UNTERNEHMERSGRUPPE

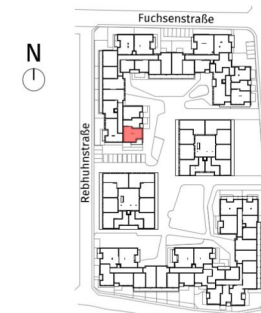
Datum: 26.04.2024



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 77,97 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.070,18 €



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

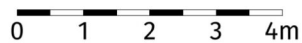
Fuchsenstraße 9 Stiege 1 / TÜR 11  
1.Obergeschoss

4-Zimmer-Wohnung

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 82,91 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 5,61 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 8,76 m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil | 2,20 m <sup>2</sup>  |

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

N



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

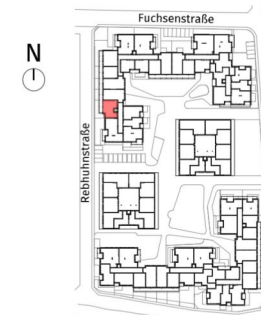
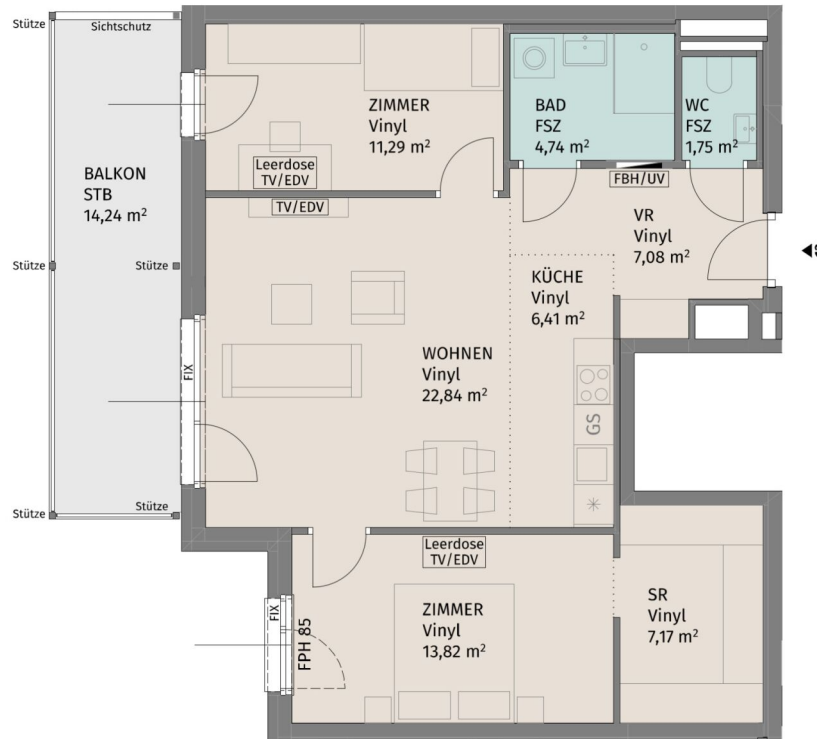
UNGER  
UNTERNEHMERSGRUPPE

Datum: 26.04.2024

4 ZIMMER 82,91 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.173,25 €





Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 1 / TÜR 13  
2.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 75,10 m <sup>2</sup> |
| Balkon       | 14,24 m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil | 2,20 m <sup>2</sup>  |

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



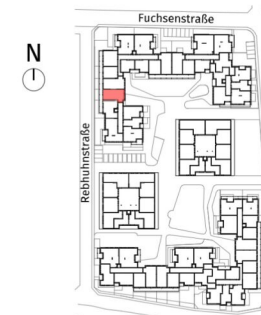
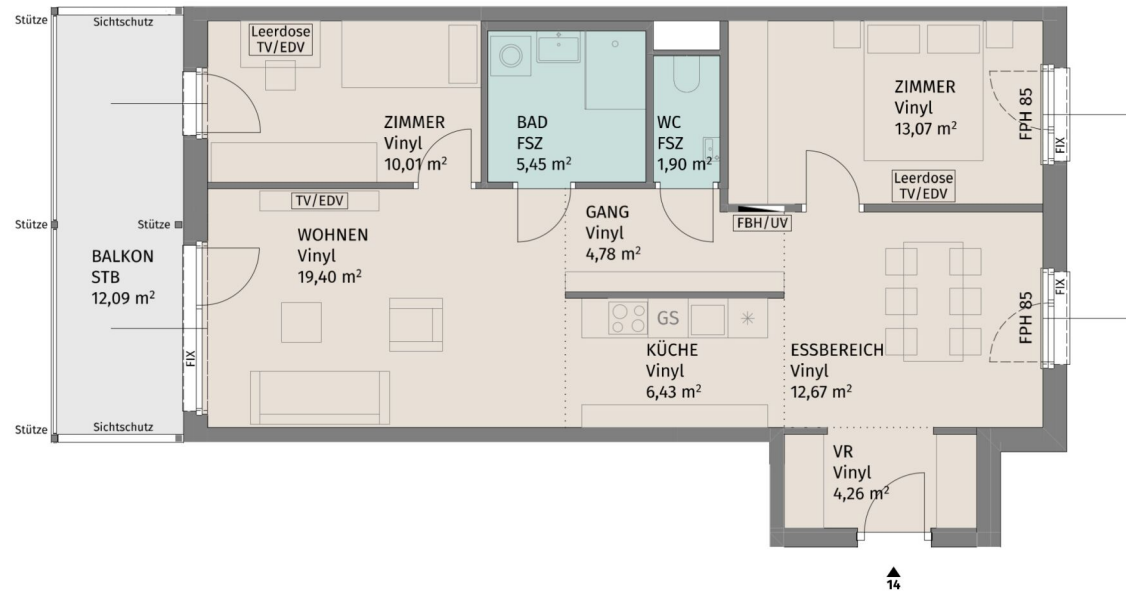
Datum: 26.04.2024



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 75,1 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.066,24 €



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 1 / TÜR 14  
2.Obergeschoss

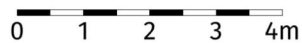
3-Zimmer-Wohnung

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 77,97 m <sup>2</sup> |
| Balkon       | 12,09 m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil | 2,20 m <sup>2</sup>  |

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

**UNGER**  
UNTERNEHMERSGRUPPE

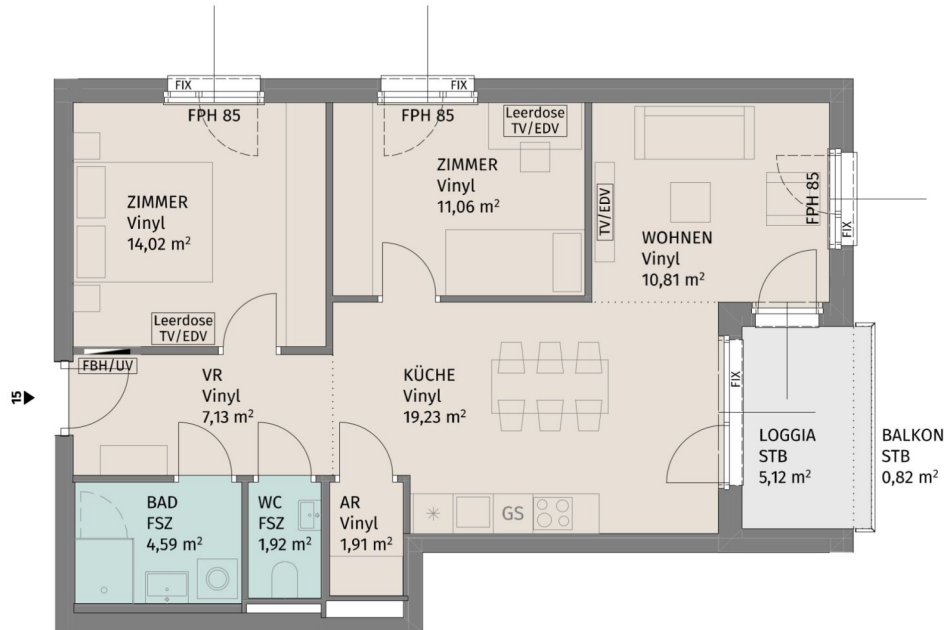
Datum: 26.04.2024



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 77,97 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.093,28 €



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 1 / TÜR 15  
2.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 70,67 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 5,12 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 0,82 m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil | 2,20 m <sup>2</sup>  |

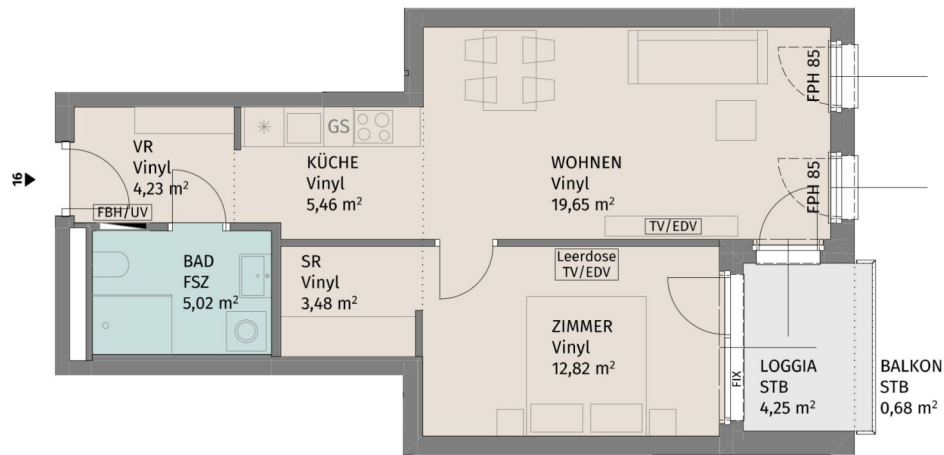
BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Datum: 26.04.2024



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

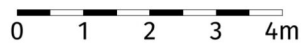
Fuchsenstrasse 9\_Stiege 1 / TÜR 16  
2.Obergeschoss

2-Zimmer-Wohnung

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 50,66 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 4,25 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 0,68 m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil | 2,20 m <sup>2</sup>  |

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

N



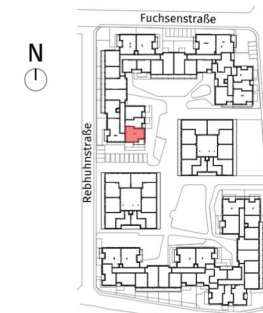
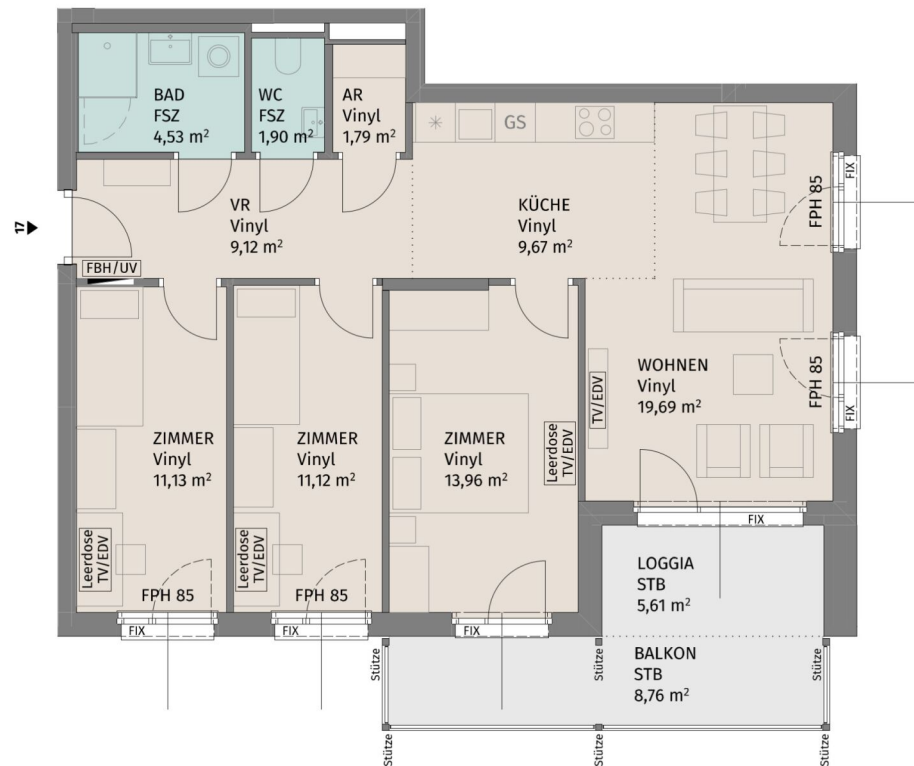
Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

**UNGER**  
UNTERNEHMERSGRUPPE

Datum: 26.04.2024

2 ZIMMER 50,66 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 747,47 €



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

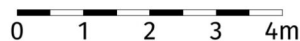
Fuchsenstrasse 9\_Stiege 1 / TÜR 17  
2.Obergeschoss

4-Zimmer-Wohnung

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 82,91 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 5,61 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 8,76 m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil | 2,20 m <sup>2</sup>  |

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

N



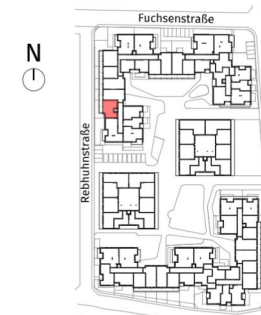
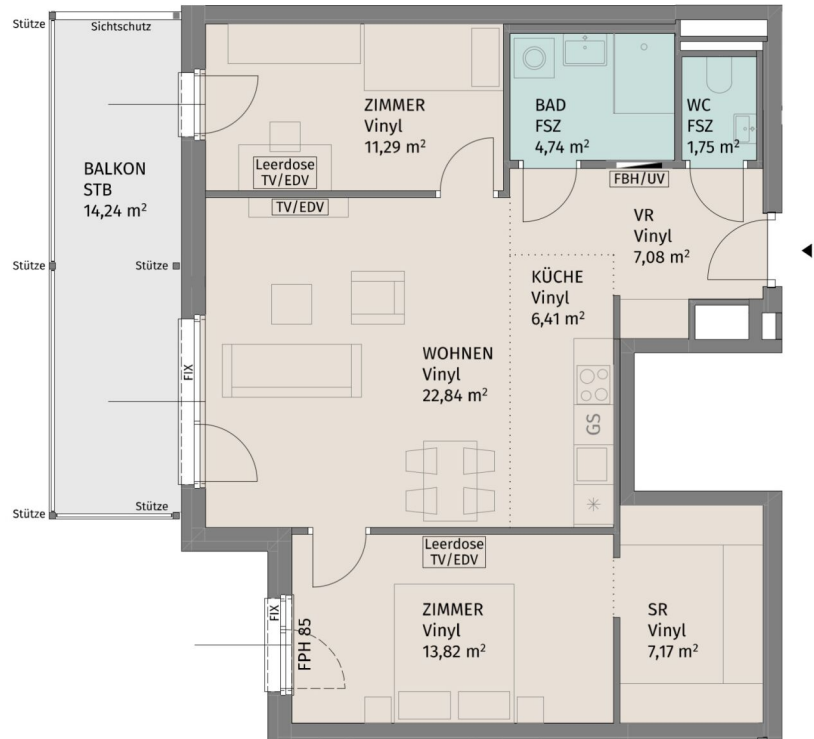
Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

UNGER  
UNTERNEHMERSGRUPPE

Datum: 26.04.2024

4 ZIMMER 82,91 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.198,80 €



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 1 / TÜR 19  
3.Obergeschoss

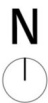
3-Zimmer-Wohnung

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 75,10 m <sup>2</sup> |
| Balkon       | 14,24 m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil | 2,30 m <sup>2</sup>  |

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

**UNGER**  
UNTERNEHMERSGRUPPE

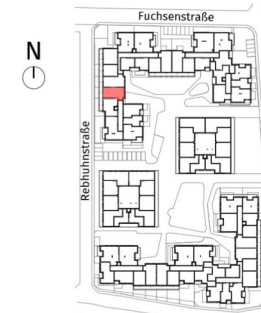
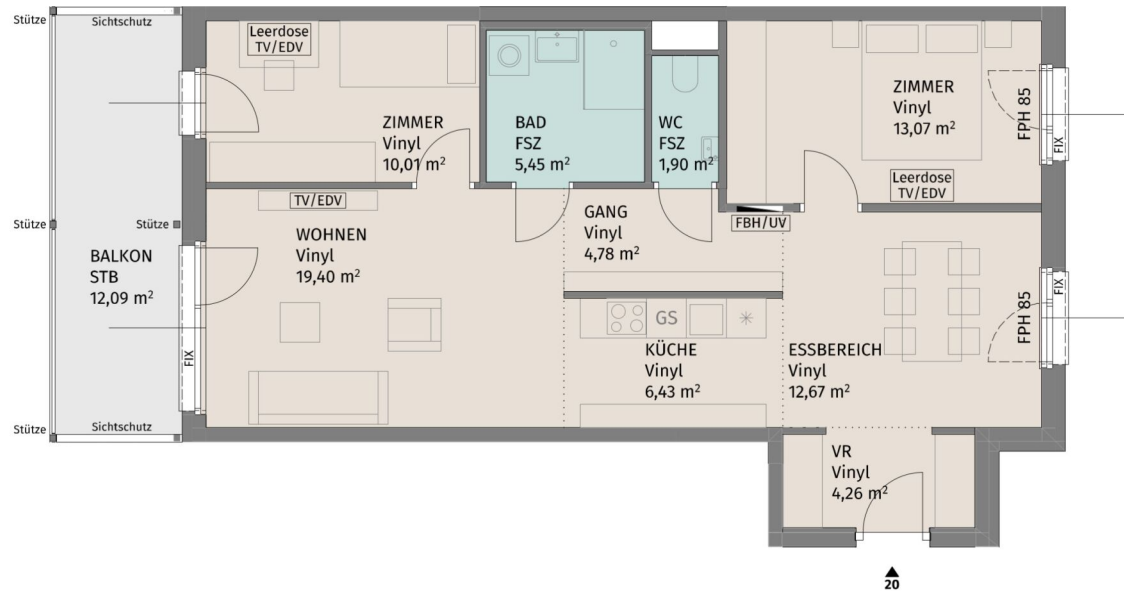
Datum: 26.04.2024



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 75,1 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.066,24 €



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 1 / TÜR 20  
3.Obergeschoss

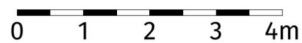
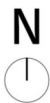
3-Zimmer-Wohnung

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 77,97 m <sup>2</sup> |
| Balkon       | 12,09 m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil | 2,30 m <sup>2</sup>  |

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



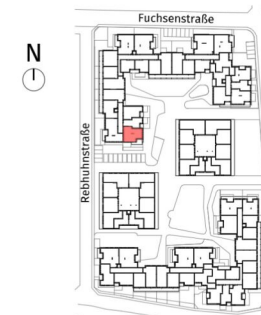
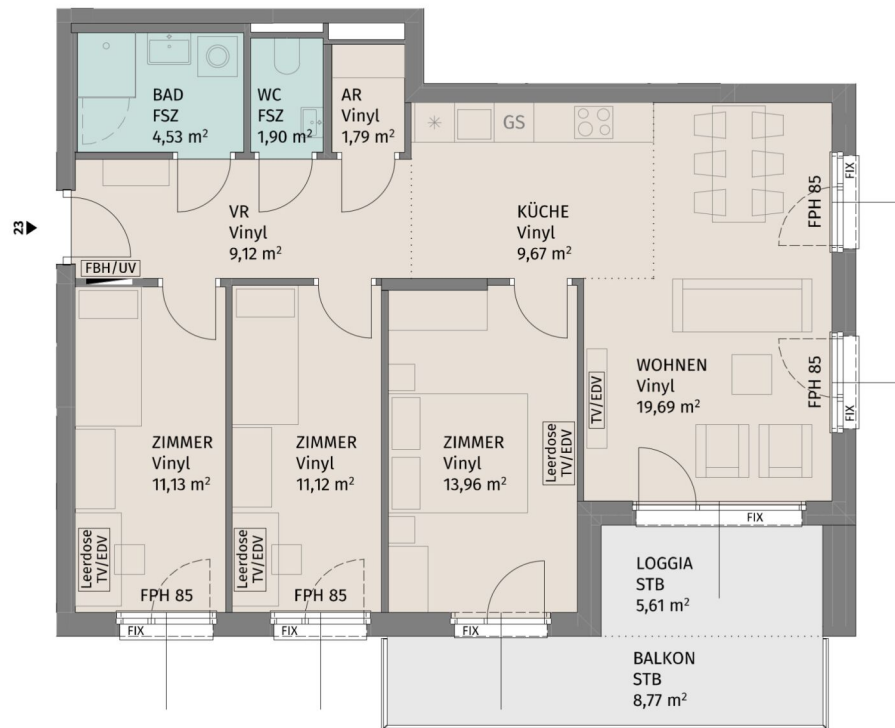
Datum: 26.04.2024



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 77,97 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.093,28 €



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

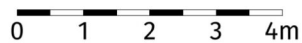
Fuchsenstrasse 9\_Stiege 1 / TÜR 23  
3.Obergeschoss

4-Zimmer-Wohnung

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 82,91 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 5,61 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 8,77 m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil | 2,30 m <sup>2</sup>  |

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

N

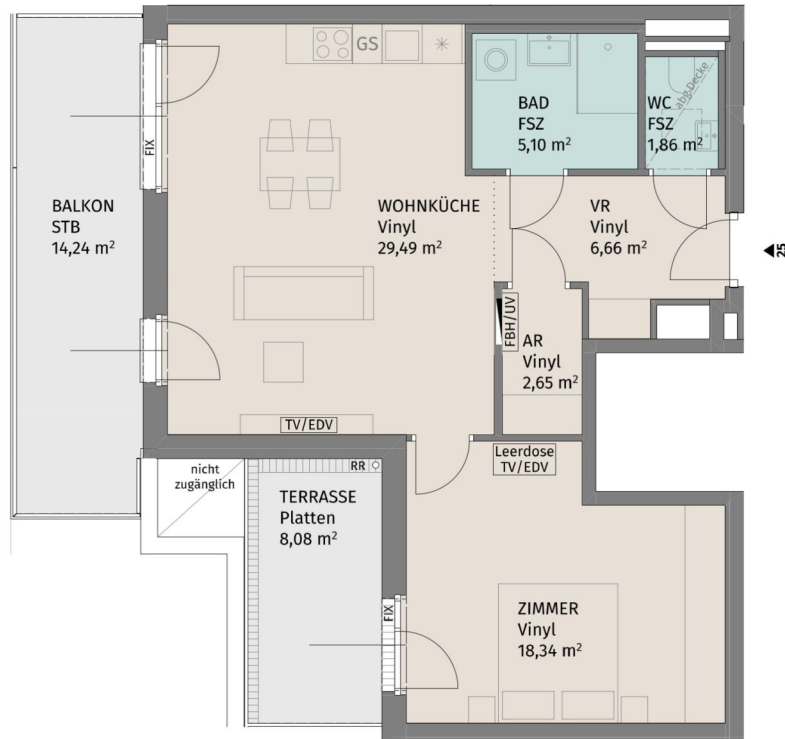


Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

UNGER  
UNTERNEHMENSGRUPPE

Datum: 26.04.2024





Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 1 / TÜR 25  
Dachgeschoss

2-Zimmer-Wohnung

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 64,10 m <sup>2</sup> |
| Terrasse     | 8,08 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 14,24 m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil | 2,30 m <sup>2</sup>  |

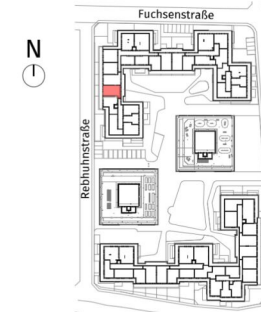
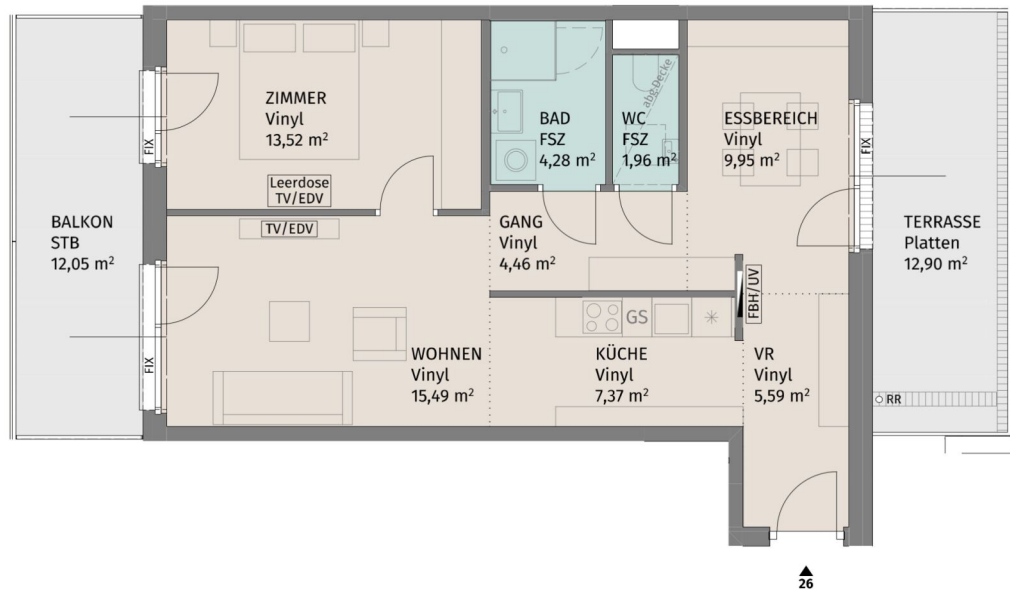
BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Datum: 26.04.2024



Lageplan ohne Maßstab

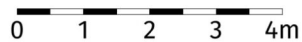
Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 1 / TÜR 26  
Dachgeschoss

2-Zimmer-Wohnung

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 62,62 m <sup>2</sup> |
| Terrasse     | 12,90 m <sup>2</sup> |
| Balkon       | 12,05 m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil | 2,30 m <sup>2</sup>  |

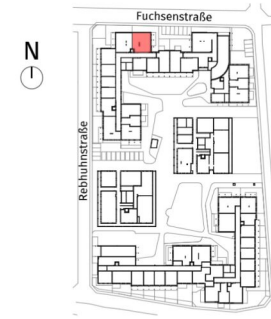
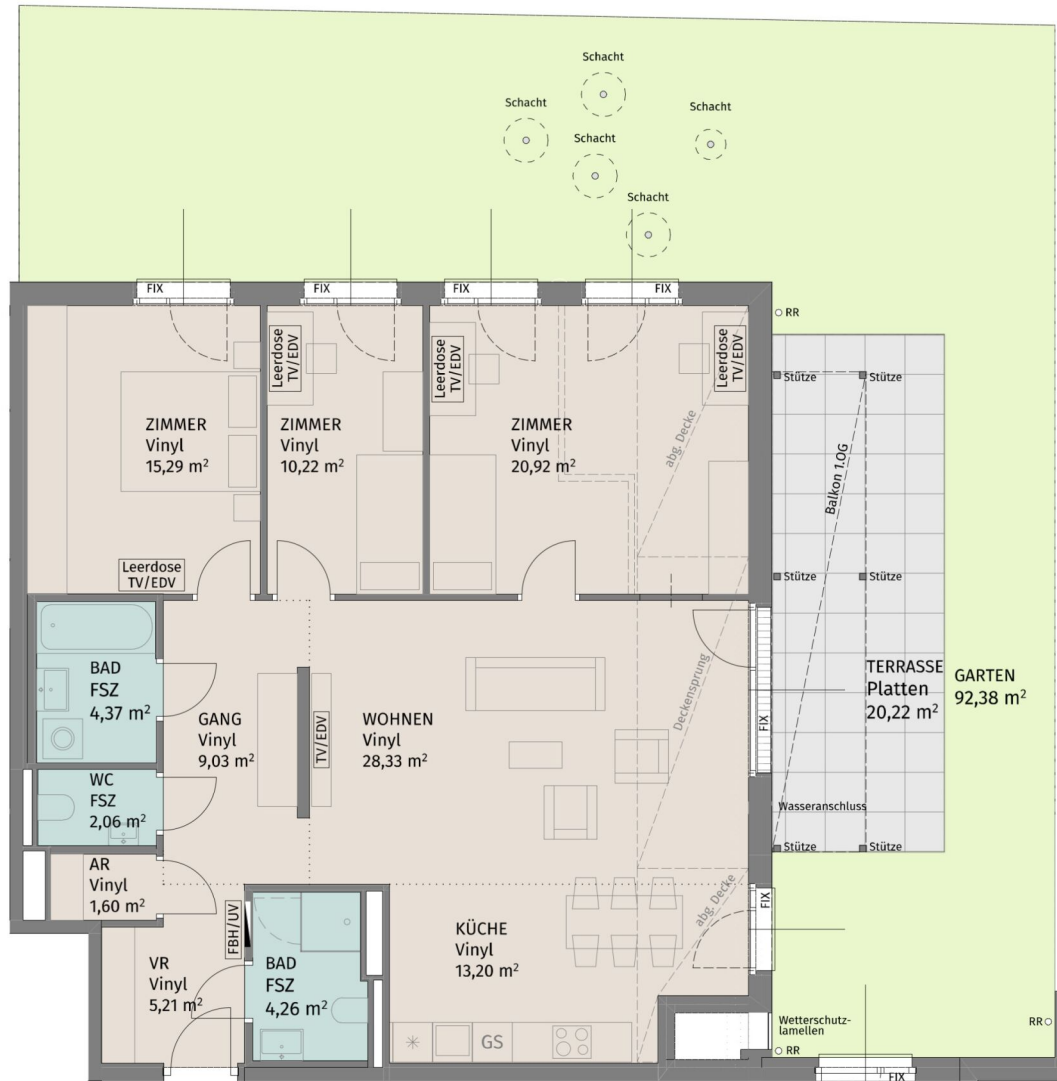
BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Datum: 26.04.2024



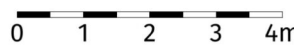
Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 2 / TÜR 5 Erdgeschoss

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| 4-Zimmer-Wohnung |                       |
| Wohnfläche       | 114,49 m <sup>2</sup> |
| Terrasse         | 20,22 m <sup>2</sup>  |
| Garten           | 92,38 m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil     | 2,55 m <sup>2</sup>   |

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

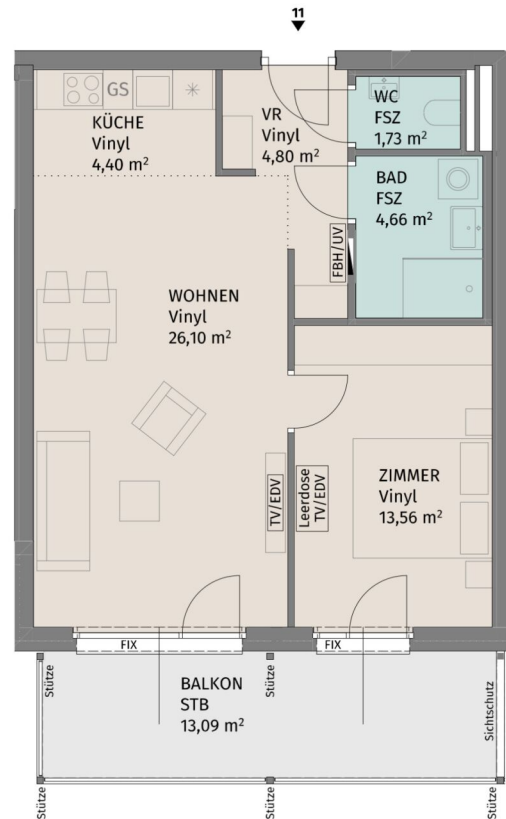


Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Datum: 26.04.2024

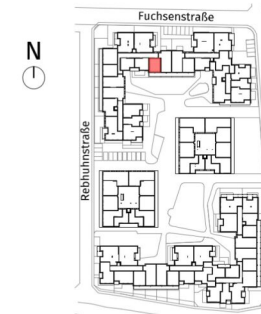




N



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstraße 9 Stiege 2 / TÜR 11  
1.Obergeschoss

2-Zimmer-Wohnung

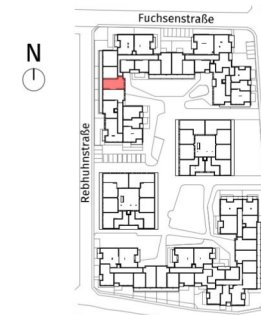
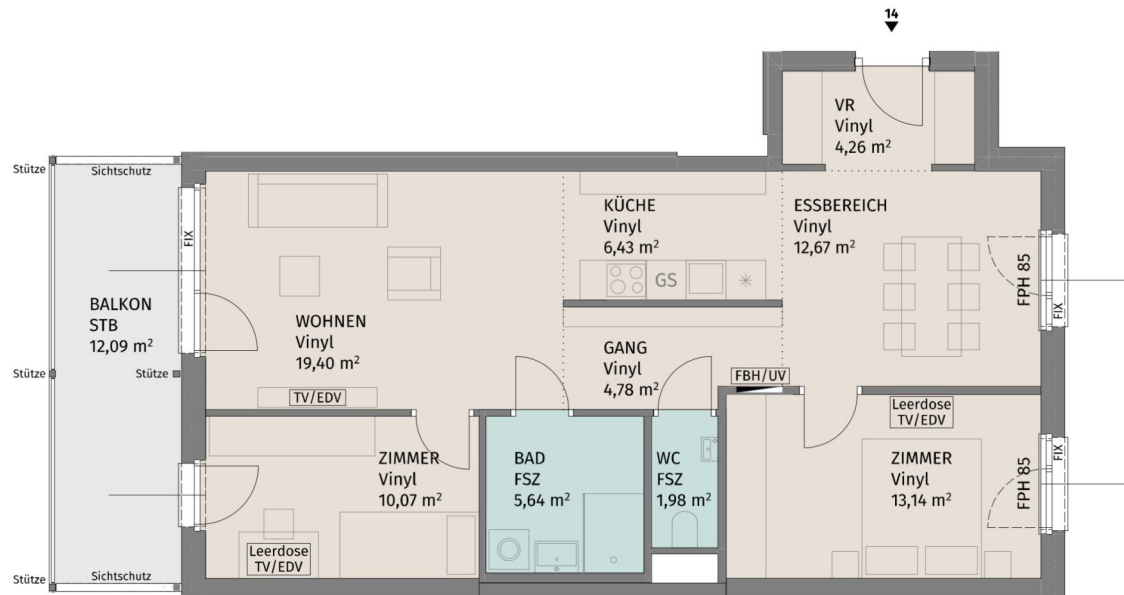
|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 55,25 m <sup>2</sup> |
| Balkon       | 13,09 m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil | 2,56 m <sup>2</sup>  |

BAUHERR:

LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Datum: 26.04.2024



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstraße 9 Stiege 2 / TÜR 14  
1.Obergeschoss

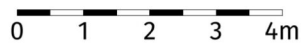
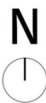
3-Zimmer-Wohnung

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 78,37 m <sup>2</sup> |
| Balkon       | 12,09 m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil | 3,84 m <sup>2</sup>  |

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

**UNGER**  
UNTERNEHMERSGRUPPE

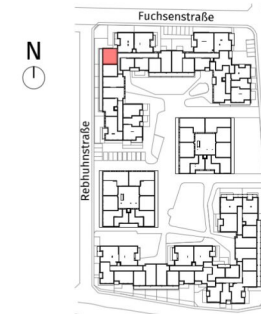
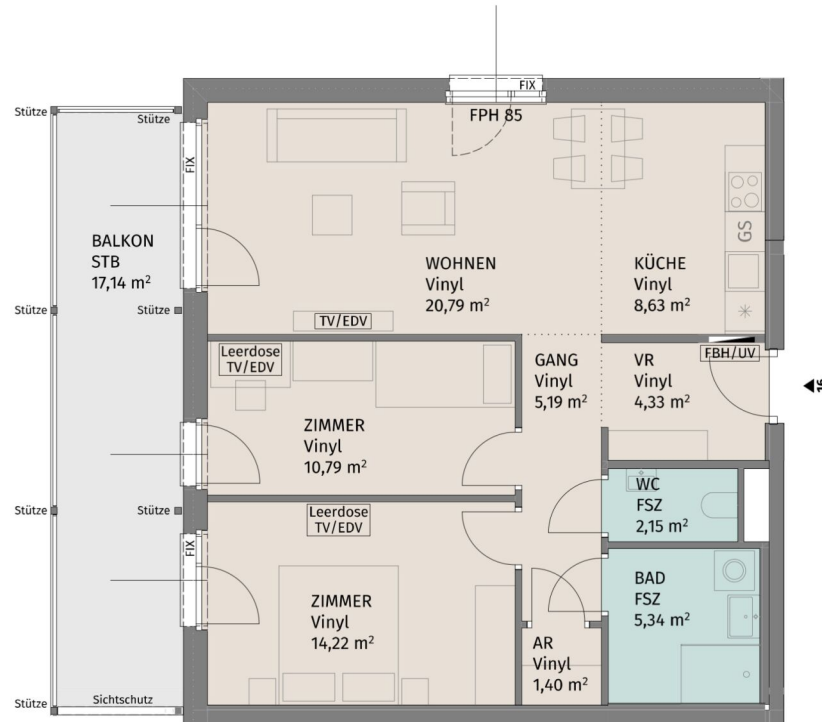
Datum: 26.04.2024



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 78,37 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.075,37 €



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 2 / TÜR 16  
1.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

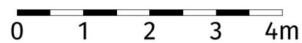
|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 72,84 m <sup>2</sup> |
| Balkon       | 17,14 m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil | 2,29 m <sup>2</sup>  |

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Datum: 26.04.2024

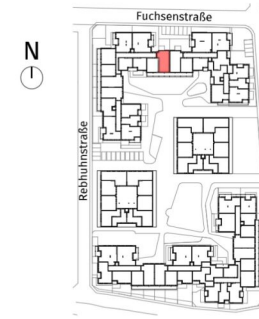
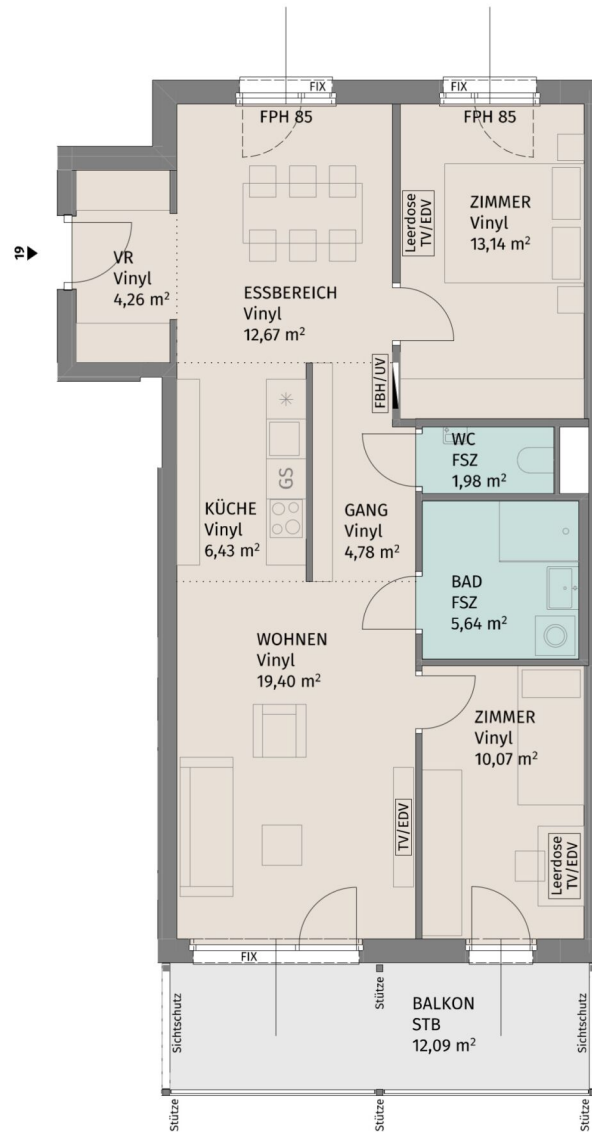
N



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 72,84 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.019,55 €



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 2 / TÜR 19  
2.Obergeschoss

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| 3-Zimmer-Wohnung |                      |
| Wohnfläche       | 78,37 m <sup>2</sup> |
| Balkon           | 12,09 m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil     | 2,29 m <sup>2</sup>  |

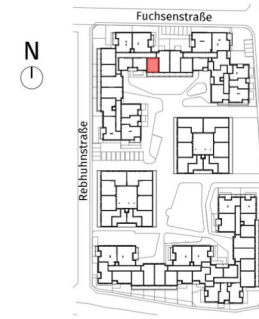
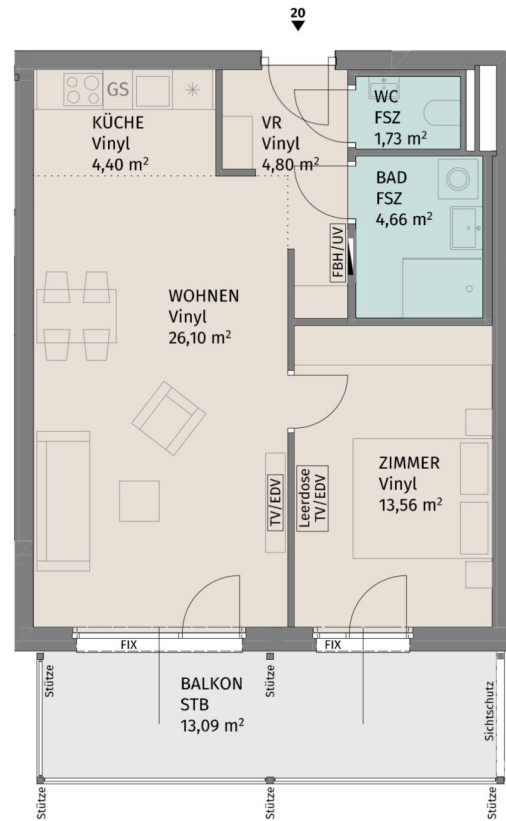
BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Datum: 26.04.2024

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.





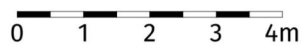
Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 2 / TÜR 20  
2.Obergeschoss

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| 2-Zimmer-Wohnung |                      |
| Wohnfläche       | 55,25 m <sup>2</sup> |
| Balkon           | 13,09 m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil     | 2,29 m <sup>2</sup>  |

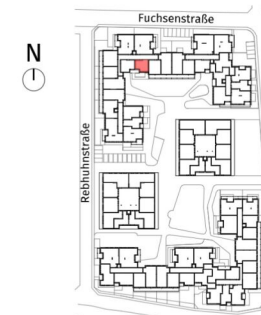
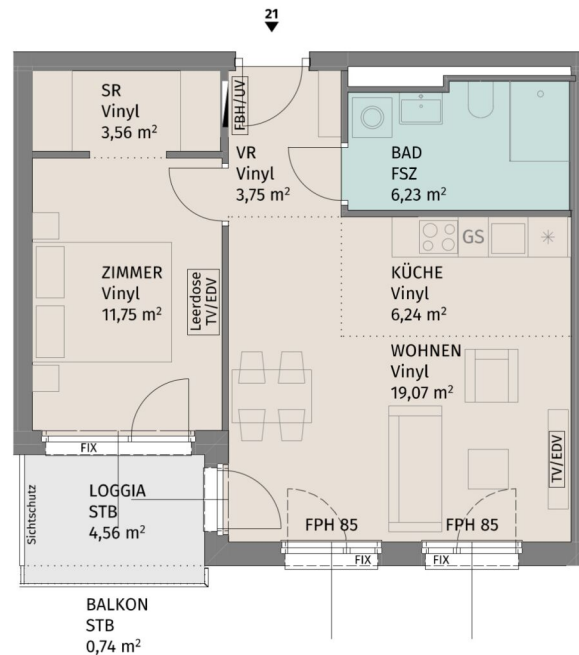
BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Datum: 26.04.2024



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

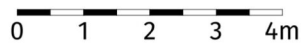
Fuchsenstrasse 9\_Stiege 2 / TÜR 21  
2.Obergeschoss

2-Zimmer-Wohnung

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 50,60 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 4,56 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 0,74 m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil | 2,32 m <sup>2</sup>  |

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

N



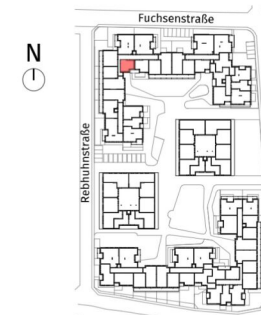
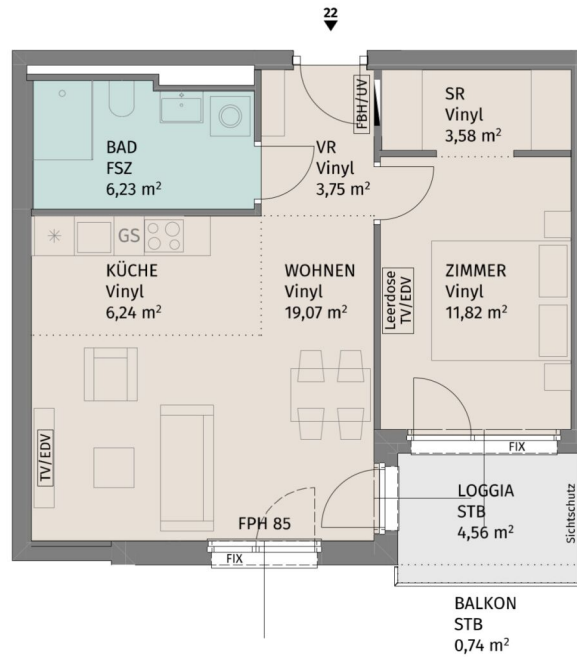
Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

UNGER  
UNTERNEHMERSGRUPPE

Datum: 26.04.2024

2 ZIMMER 50,6 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 750,29 €



Lageplan ohne Maßstab

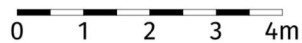
Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 2 / TÜR 22  
2.Obergeschoss

2-Zimmer-Wohnung

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 50,69 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 4,56 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 0,74 m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil | 2,83 m <sup>2</sup>  |

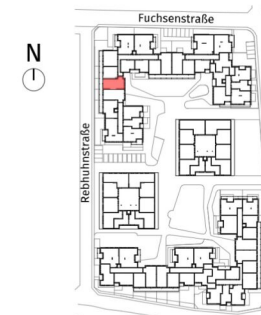
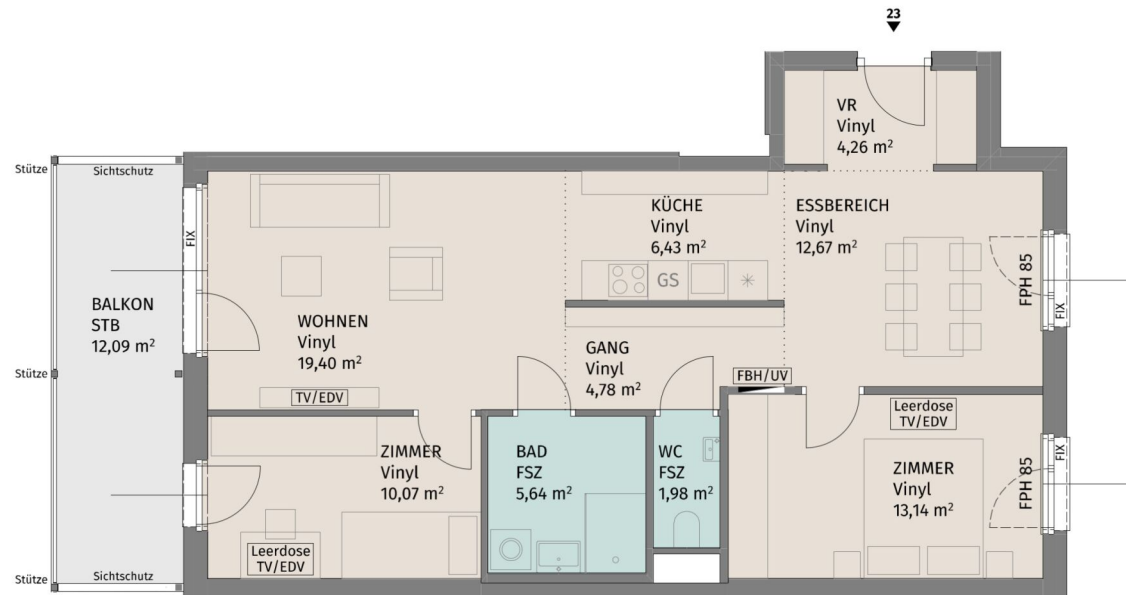
BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Datum: 26.04.2024



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstraße 9\_Stiege 2 / TÜR 23  
2.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

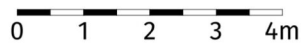
|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 78,37 m <sup>2</sup> |
| Balkon       | 12,09 m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil | 2,33 m <sup>2</sup>  |

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

**UNGER**  
UNTERNEHMERSGRUPPE

Datum: 26.04.2024

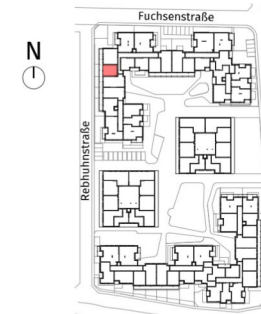
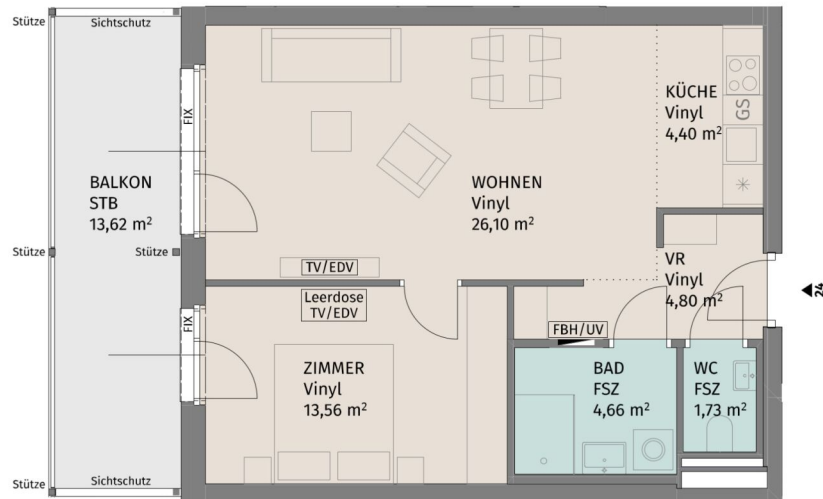
N



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 78,37 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.098,58 €



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 2 / TÜR 24  
2.Obergeschoss

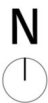
2-Zimmer-Wohnung

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 55,25 m <sup>2</sup> |
| Balkon       | 13,62 m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil | 2,33 m <sup>2</sup>  |

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



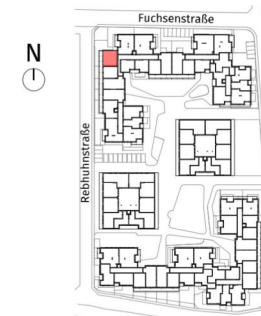
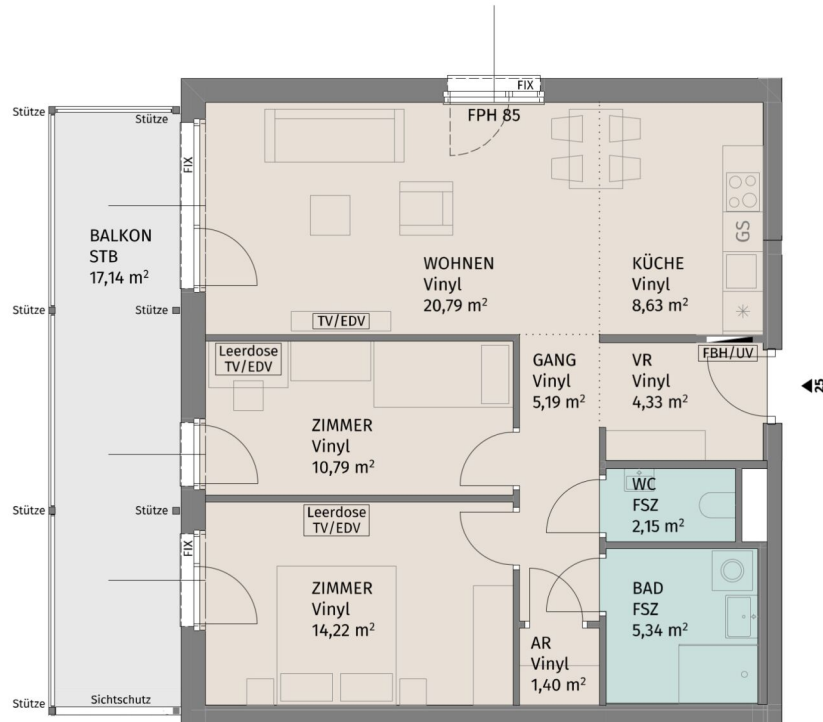
Datum: 26.04.2024



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 55,25 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 800,42 €



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 2 / TÜR 25  
2.Obergeschoss

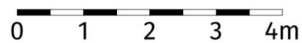
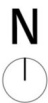
3-Zimmer-Wohnung

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 72,84 m <sup>2</sup> |
| Balkon       | 17,14 m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil | 2,33 m <sup>2</sup>  |

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

**UNGER**  
UNTERNEHMENSGRUPPE

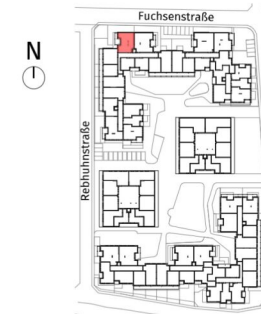
Datum: 26.04.2024



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 72,84 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.019,55 €



Lageplan ohne Maßstab

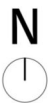
Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 2 / TÜR 26  
2.Obergeschoss

4-Zimmer-Wohnung

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 94,40 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 5,88 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 9,42 m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil | 2,69 m <sup>2</sup>  |

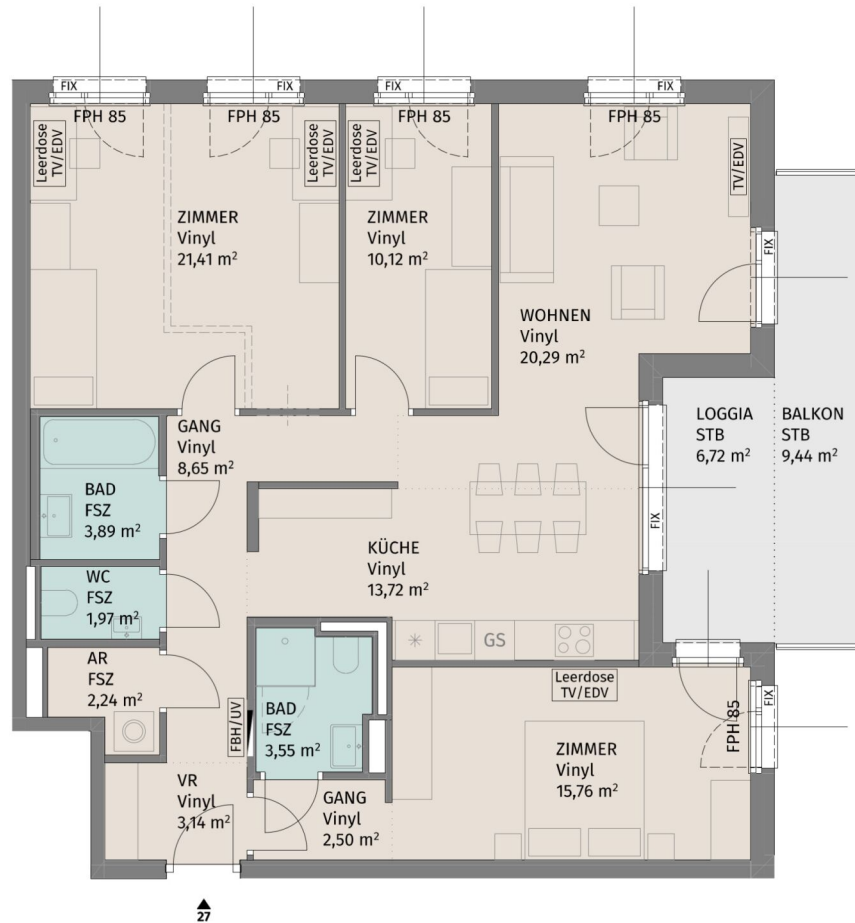
BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Datum: 26.04.2024



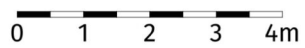
Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf  
 Fuchsenstrasse 9\_Stiege 2 / TÜR 27  
 3.Obergeschoss

4-Zimmer-Wohnung

|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| Wohnfläche   | 107,24 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 6,72 m <sup>2</sup>   |
| Balkon       | 9,44 m <sup>2</sup>   |
| Kellerabteil | 2,61 m <sup>2</sup>   |

BAUHERR:  
 LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
 LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

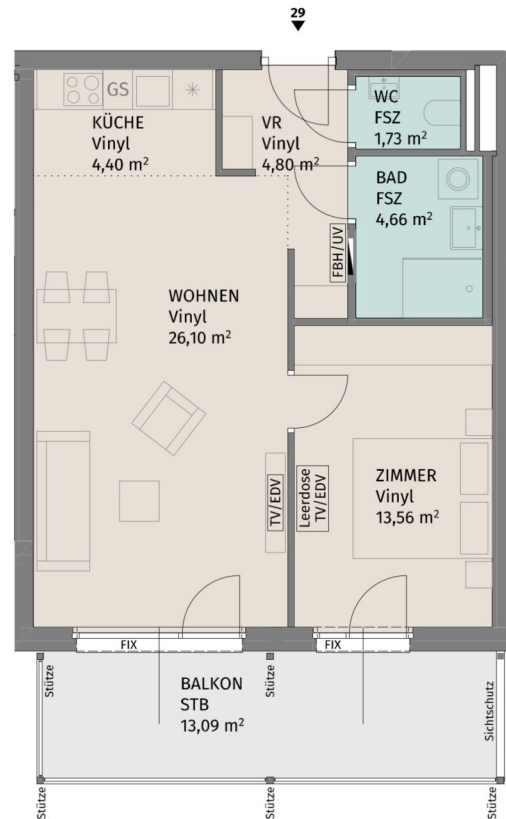


Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Datum: 26.04.2024





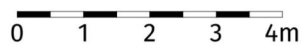
Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstraße 9\_Stiege 2 / TÜR 29  
3.Obergeschoss

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| 2-Zimmer-Wohnung |                      |
| Wohnfläche       | 55,25 m <sup>2</sup> |
| Balkon           | 13,09 m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil     | 2,33 m <sup>2</sup>  |

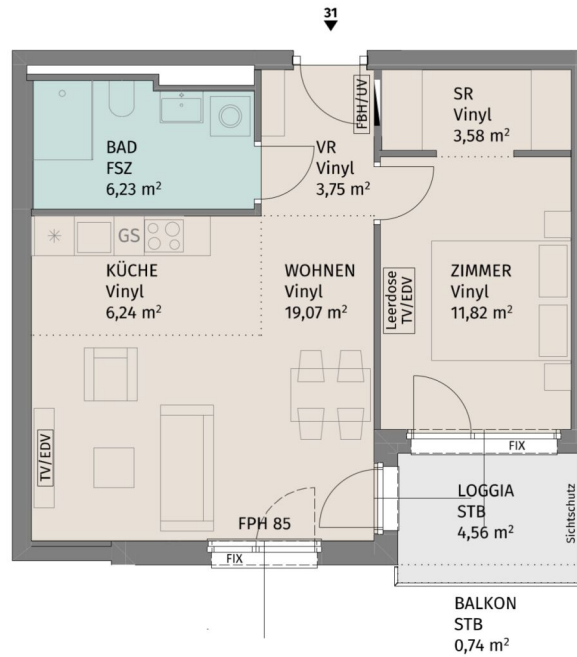
BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Datum: 26.04.2024



Lageplan ohne Maßstab

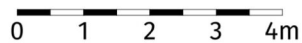
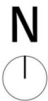
Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 2 / TÜR 31  
3.Obergeschoss

2-Zimmer-Wohnung

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 50,69 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 4,56 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 0,74 m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil | 2,33 m <sup>2</sup>  |

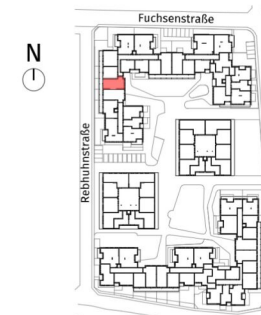
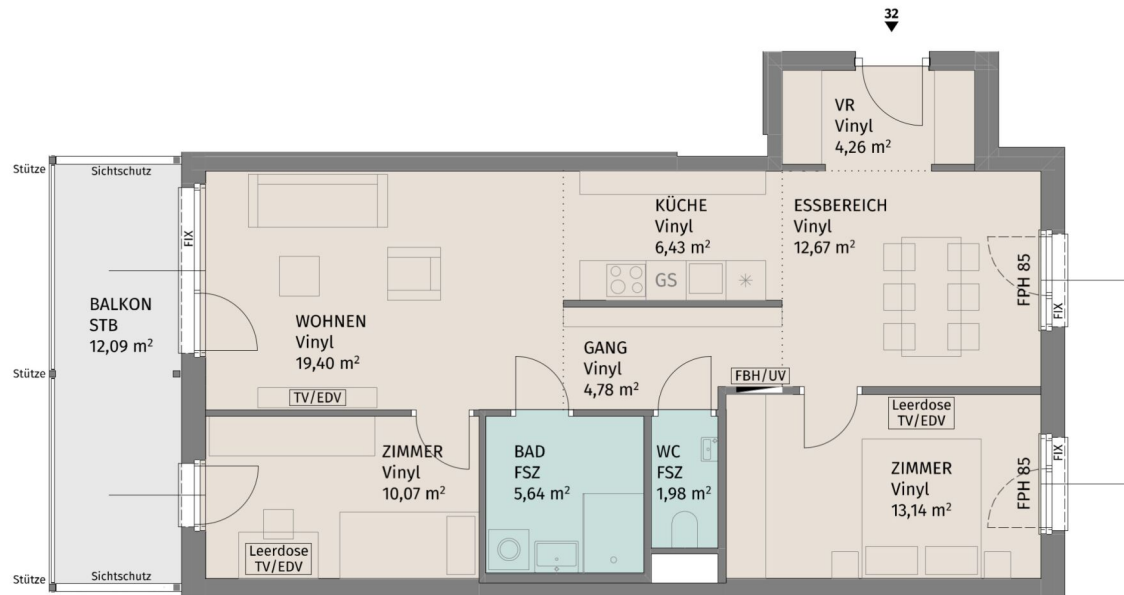
BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

**UNGER**  
UNTERNEHMERSGRUPPE

Datum: 26.04.2024



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstraße 9\_Stiege 2 / TÜR 32  
3.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 78,37 m <sup>2</sup> |
| Balkon       | 12,09 m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil | 2,33 m <sup>2</sup>  |

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

**UNGER**  
UNTERNEHMERSGRUPPE

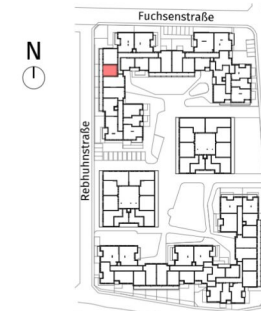
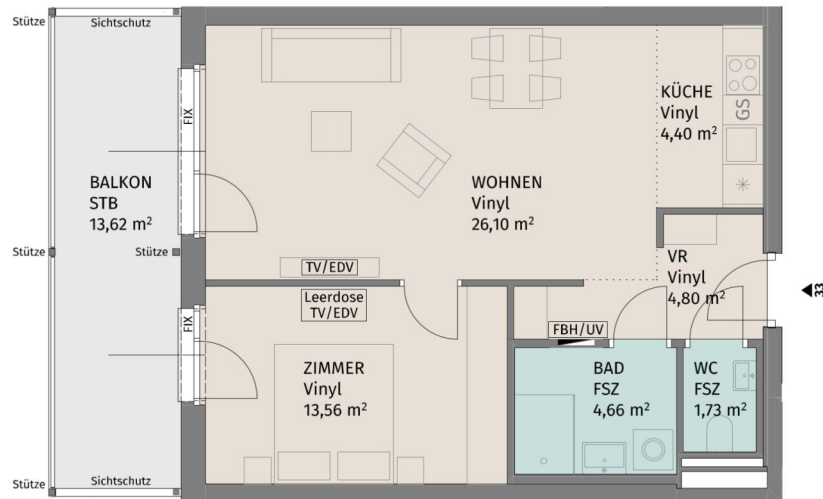
Datum: 26.04.2024



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 78,37 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.098,58 €



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 2 / TÜR 33  
3.Obergeschoss

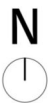
2-Zimmer-Wohnung

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 55,25 m <sup>2</sup> |
| Balkon       | 13,62 m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil | 2,33 m <sup>2</sup>  |

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

**UNGER**  
UNTERNEHMERSGRUPPE

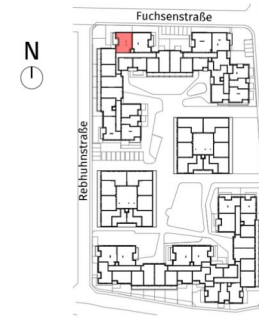
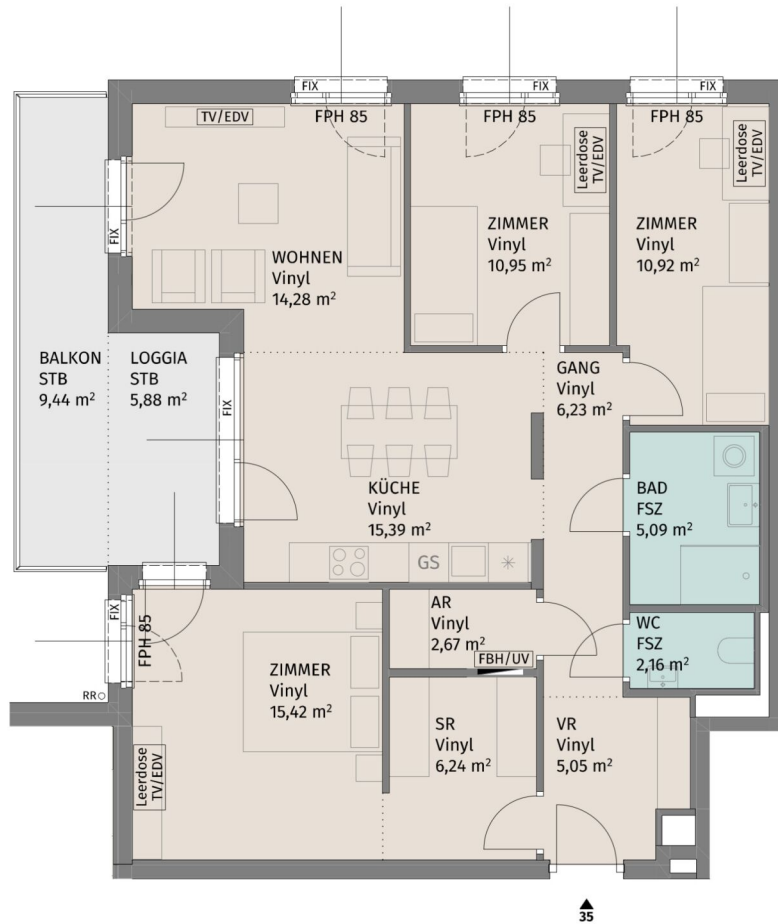
Datum: 26.04.2024



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 55,25 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 800,42 €



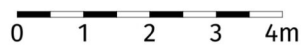
Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf  
 Fuchsenstrasse 9\_Stiege 2 / TÜR 35  
 3.Obergeschoss

4-Zimmer-Wohnung

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 94,40 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 5,88 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 9,44 m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil | 2,83 m <sup>2</sup>  |

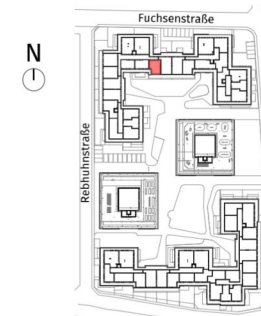
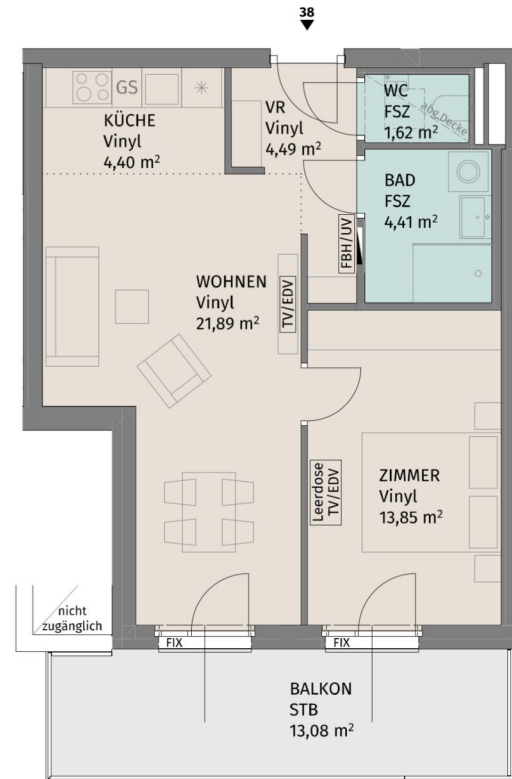
BAUHERR:  
 LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
 LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Datum: 26.04.2024



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 2 / TÜR 38  
Dachgeschoss

2-Zimmer-Wohnung

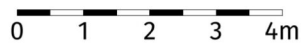
|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 50,66 m <sup>2</sup> |
| Balkon       | 13,08 m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil | 2,00 m <sup>2</sup>  |

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

**UNGER**  
UNTERNEHMERSGRUPPE

Datum: 26.04.2024

N

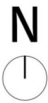
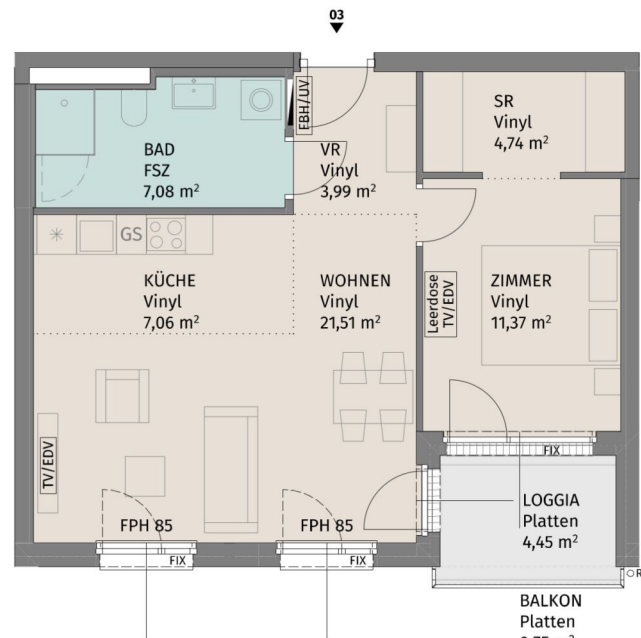


Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 50,66 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 768,39 €





Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 3 / TÜR 3  
1.Obergeschoss

2-Zimmer-Wohnung

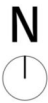
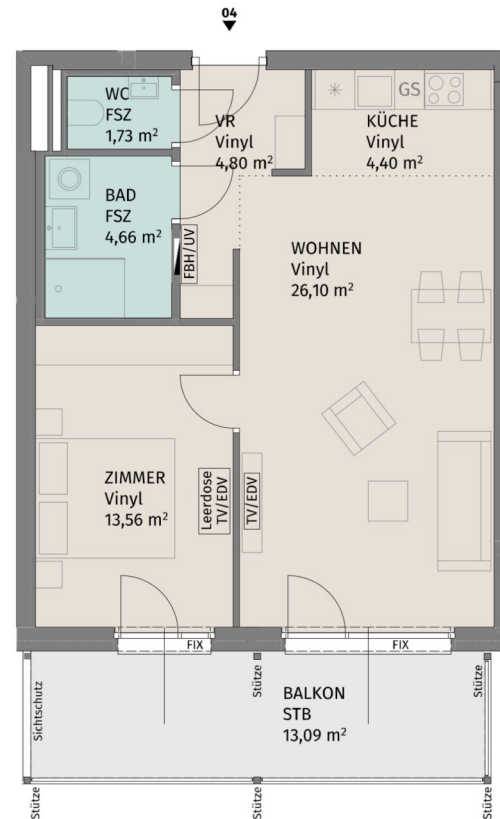
|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 55,75 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 4,45 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 0,75 m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil | 2,18 m <sup>2</sup>  |

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

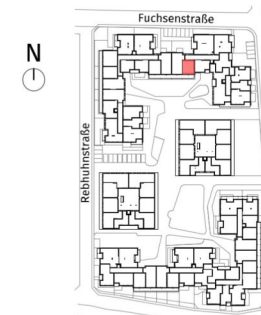


Datum: 26.04.2024





Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 3 / TÜR 4  
1.Obergeschoss

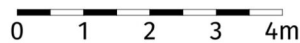
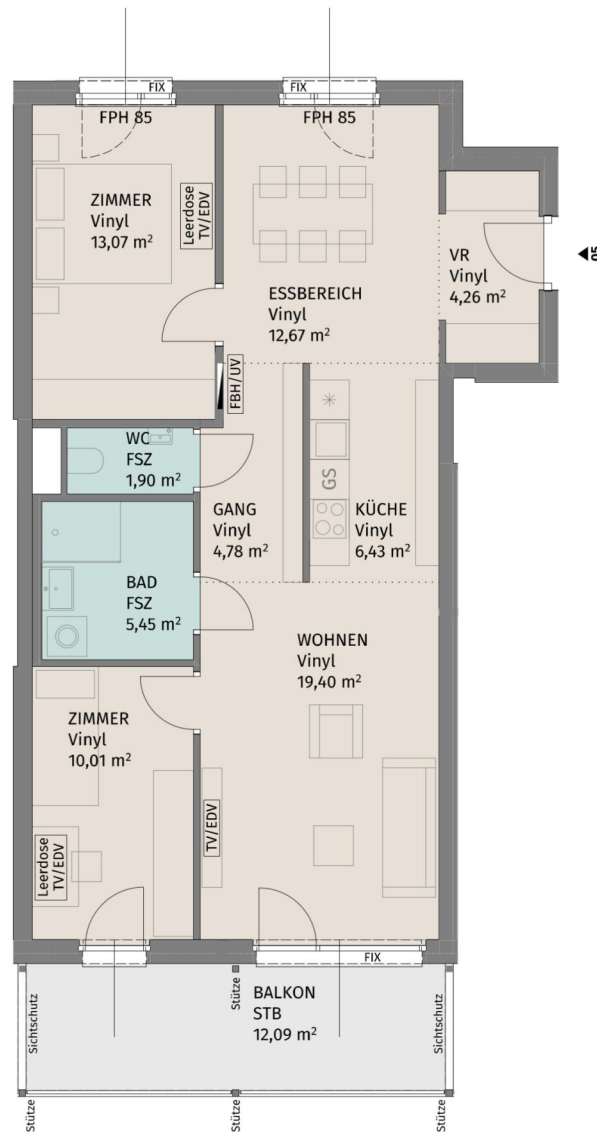
2-Zimmer-Wohnung

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 55,25 m <sup>2</sup> |
| Balkon       | 13,09 m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil | 2,05 m <sup>2</sup>  |

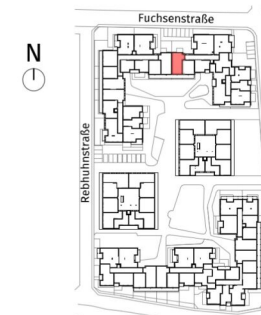
BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Datum: 26.04.2024



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstraße 9\_Stiege 3 / TÜR 5  
1.Obergeschoss

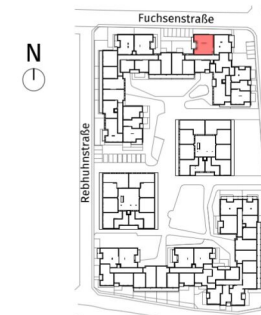
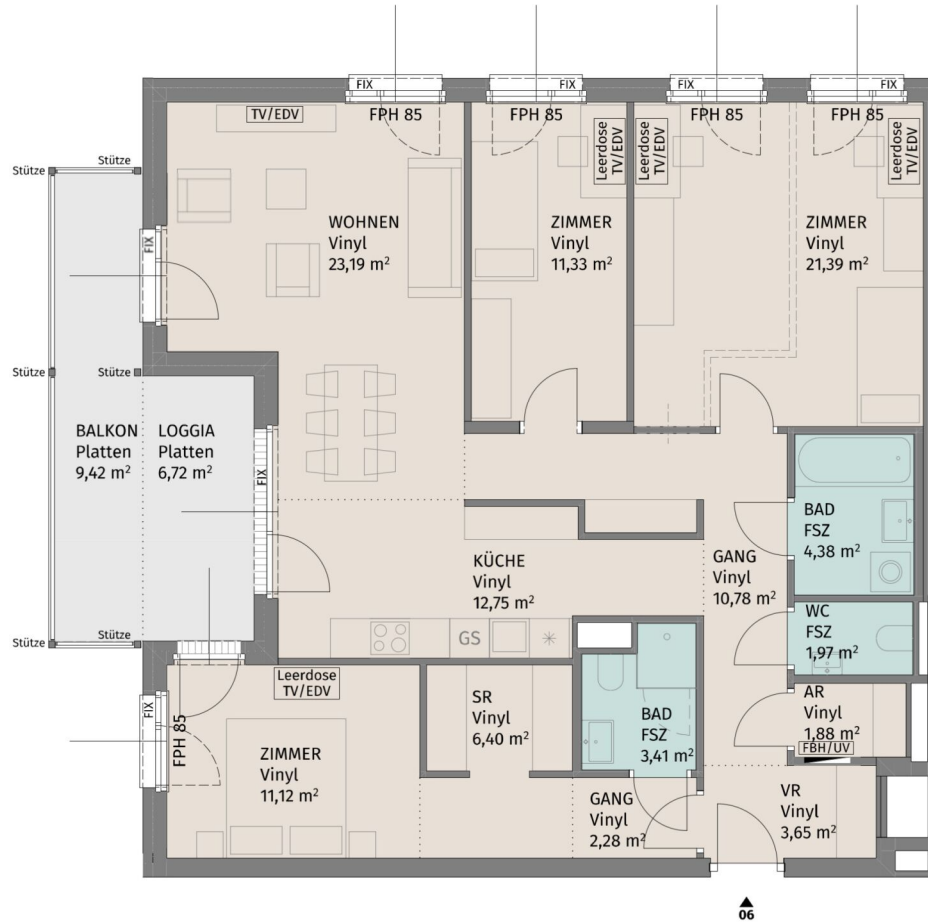
3-Zimmer-Wohnung

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 77,97 m <sup>2</sup> |
| Balkon       | 12,09 m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil | 2,05 m <sup>2</sup>  |

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

**UNGER**  
UNTERNEHMERSGRUPPE

Datum: 26.04.2024



Lageplan ohne Maßstab

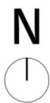
Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 3 / TÜR 6  
1.Obergeschoss

4-Zimmer-Wohnung

|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| Wohnfläche   | 114,53 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 6,72 m <sup>2</sup>   |
| Balkon       | 9,42 m <sup>2</sup>   |
| Kellerabteil | 3,31 m <sup>2</sup>   |

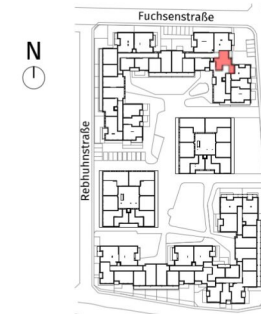
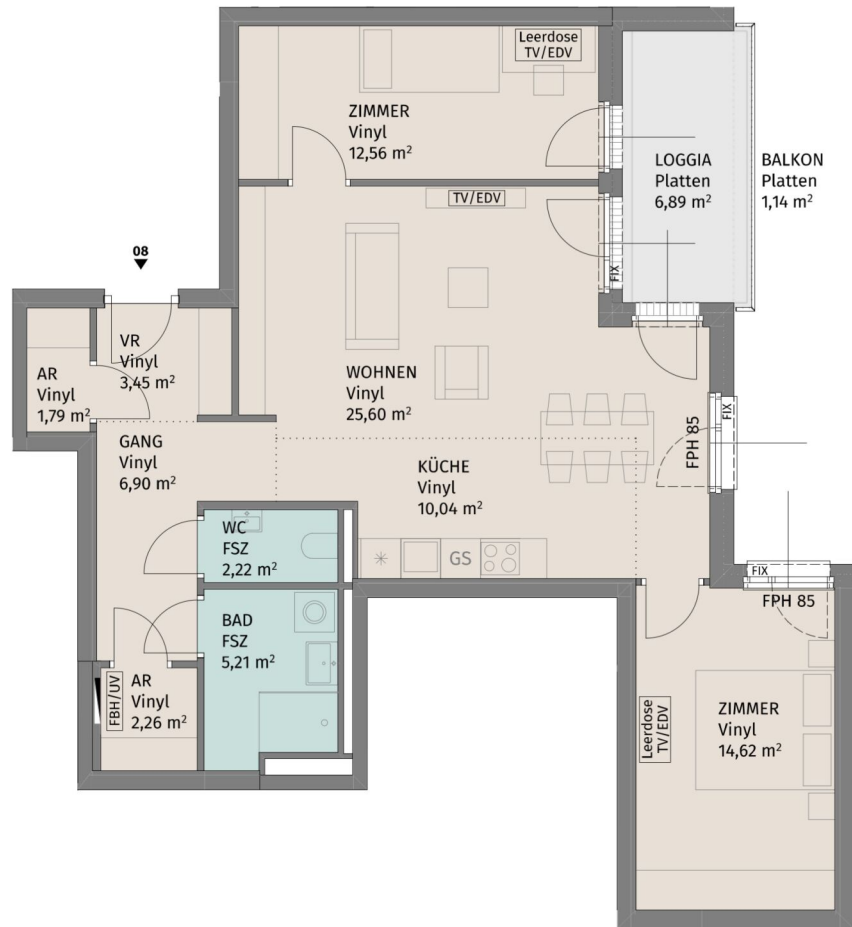
BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Datum: 26.04.2024



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

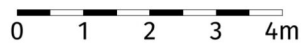
Fuchsenstrasse 9\_Stiege 3 / TÜR 8  
1.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 84,65 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 6,89 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 1,14 m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil | 3,28 m <sup>2</sup>  |

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

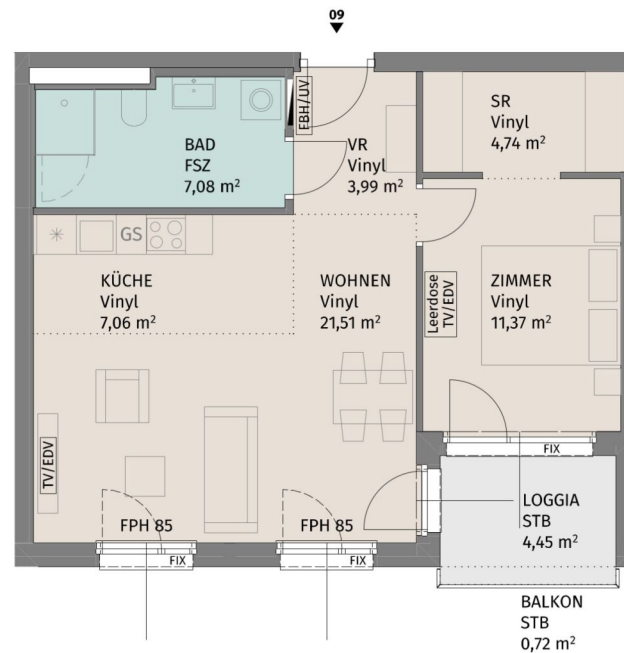
N



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

UNGER  
UNTERNEHMENSGRUPPE

Datum: 26.04.2024



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 3 / TÜR 9  
2.Obergeschoss

2-Zimmer-Wohnung

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 55,75 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 4,45 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 0,72 m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil | 2,05 m <sup>2</sup>  |

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



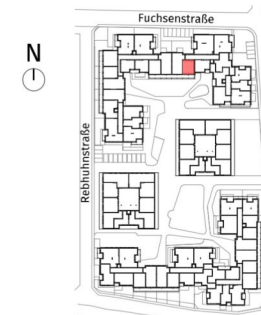
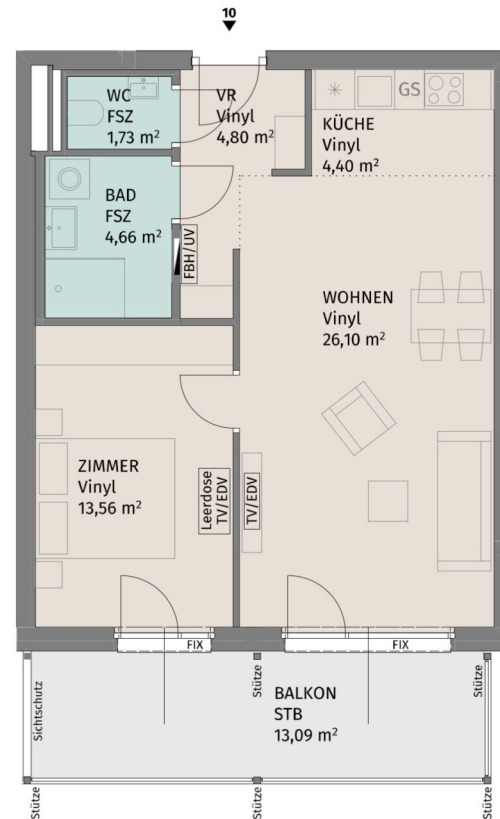
Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Datum: 26.04.2024

2 ZIMMER 55,75 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 8 13,33 €



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 3 / TÜR 10  
2.Obergeschoss

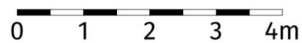
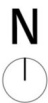
2-Zimmer-Wohnung

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 55,25 m <sup>2</sup> |
| Balkon       | 13,09 m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil | 2,05 m <sup>2</sup>  |

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

**UNGER**  
UNTERNEHMERSGRUPPE

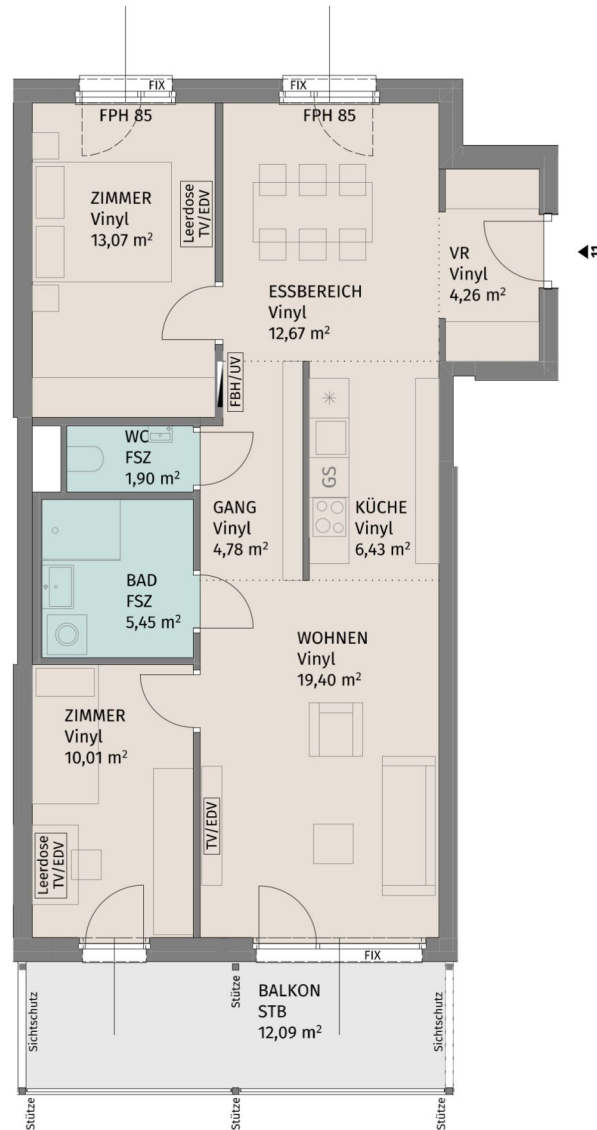
Datum: 26.04.2024



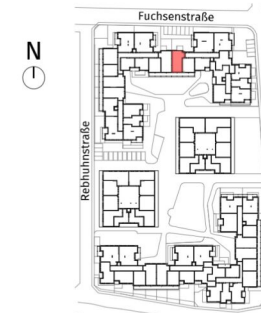
Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Kuchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 55,25 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 814,72 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Kuchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 3 / TÜR 11  
2.Obergeschoss

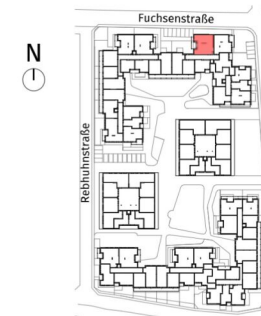
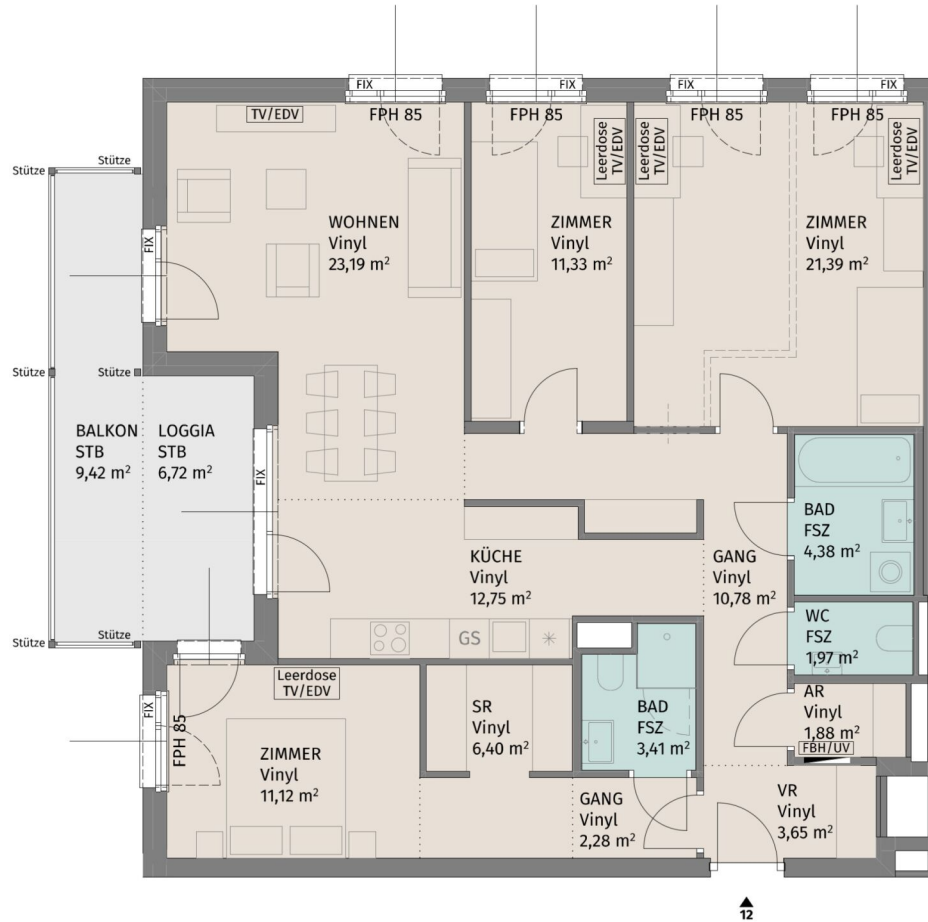
3-Zimmer-Wohnung

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 77,97 m <sup>2</sup> |
| Balkon       | 12,09 m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil | 2,05 m <sup>2</sup>  |

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Datum: 26.04.2024



Lageplan ohne Maßstab

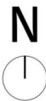
Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 3 / TÜR 12  
2.Obergeschoss

4-Zimmer-Wohnung

|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| Wohnfläche   | 114,53 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 6,72 m <sup>2</sup>   |
| Balkon       | 9,42 m <sup>2</sup>   |
| Kellerabteil | 3,28 m <sup>2</sup>   |

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

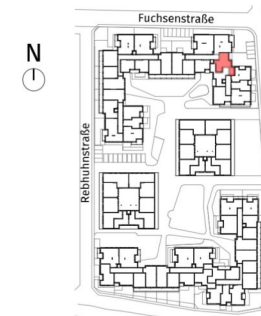
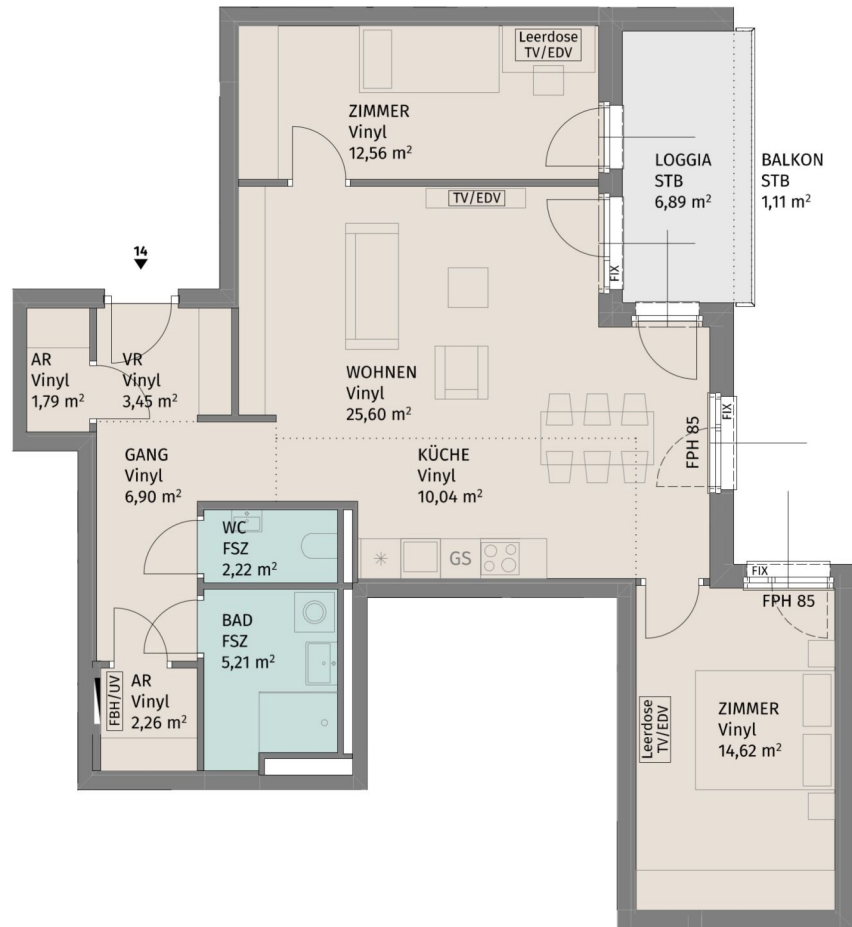


Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Datum: 26.04.2024





Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 3 / TÜR 14  
2.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 84,65 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 6,89 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 1,11 m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil | 3,28 m <sup>2</sup>  |

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



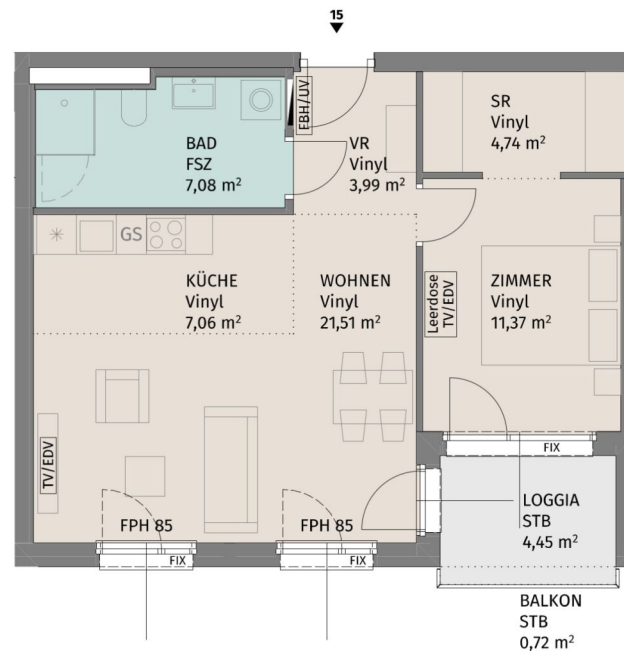
Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Datum: 26.04.2024

3 ZIMMER 84,65 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.221,26 €



Lageplan ohne Maßstab

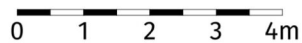
Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstraße 9\_Stiege 3 / TÜR 15  
3.Obergeschoss

2-Zimmer-Wohnung

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 55,75 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 4,45 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 0,72 m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil | 2,05 m <sup>2</sup>  |

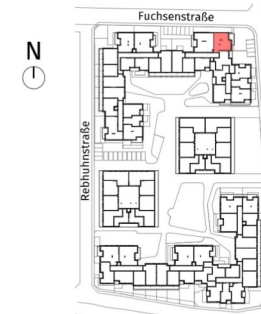
BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Datum: 26.04.2024



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 3 / TÜR 19  
3.Obergeschoss

4-Zimmer-Wohnung

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 97,24 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 6,48 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 9,44 m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil | 3,28 m <sup>2</sup>  |

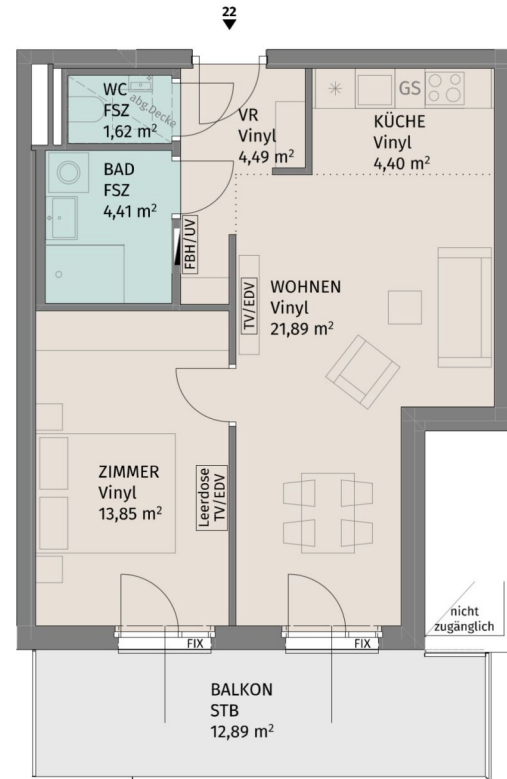
BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Datum: 26.04.2024



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 3 / TÜR 22  
Dachgeschoss

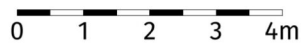
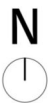
2-Zimmer-Wohnung

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 50,66 m <sup>2</sup> |
| Balkon       | 12,89 m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil | 2,05 m <sup>2</sup>  |

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

**UNGER**  
UNTERNEHMERSGRUPPE

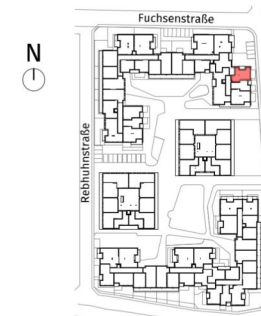
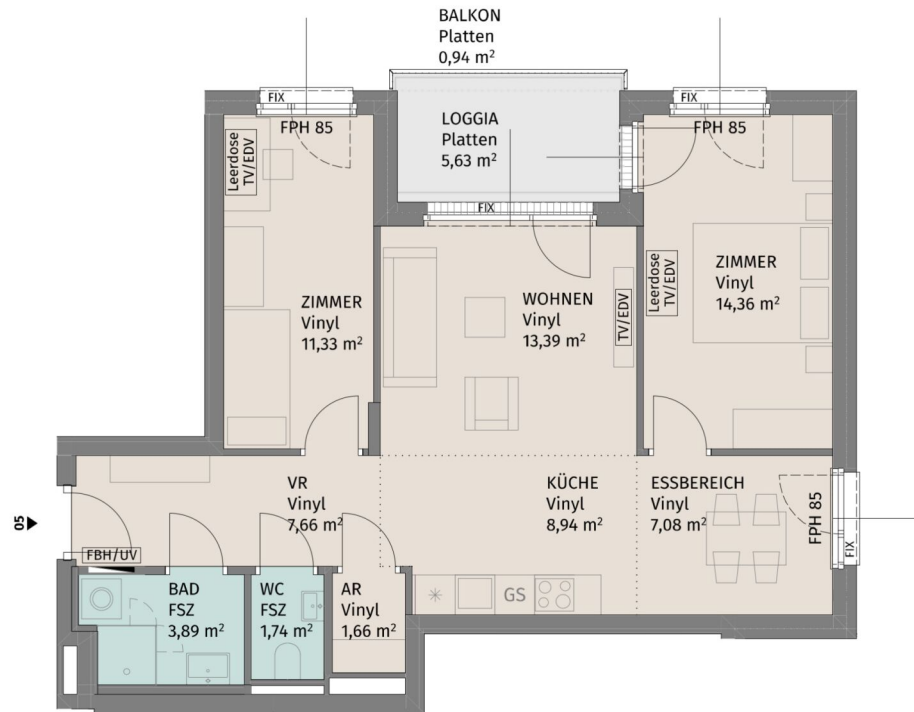
Datum: 26.04.2024



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 50,66 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 767,37 €



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 4 / TÜR 5  
1.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 70,05 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 5,63 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 0,94 m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil | 2,15 m <sup>2</sup>  |

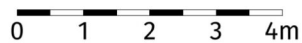
BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

PLANUNG:  
AllesWirdGut Architektur ZT GmbH

VERWERTUNG:  
ZumGLÜCK: Info@ZumGLUECK.co.at



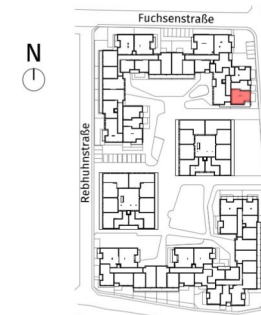
Datum: 26.04.2024



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 70,05 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.009,98 €



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 4 / TÜR 7  
1.Obergeschoss

4-Zimmer-Wohnung

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 83,10 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 5,61 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 15,32 m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil | 2,15 m <sup>2</sup>  |

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

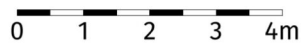
PLANUNG:  
AllesWirdGut Architektur ZT GmbH

VERWERTUNG:  
ZumGLÜCK: Info@ZumGLUECK.co.at



Datum: 26.04.2024

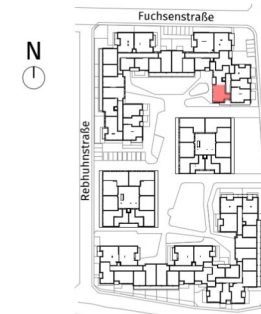
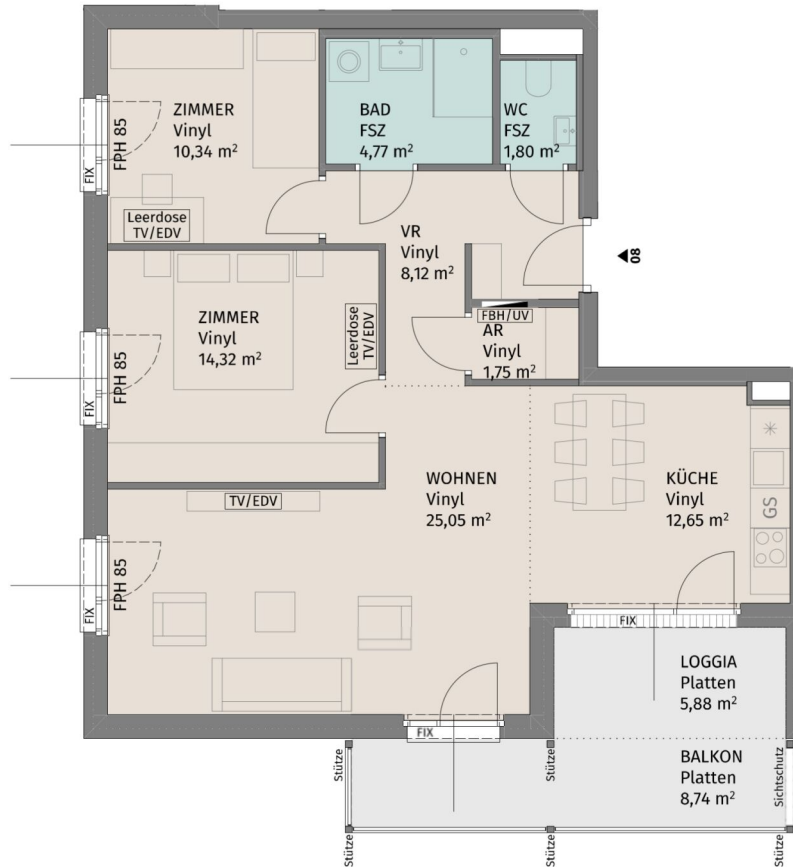
N



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

4 ZIMMER 83,1 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.224,09 €



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9 Stiege 4 / TÜR 8  
1.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 78,80 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 5,88 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 8,74 m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil | 2,17 m <sup>2</sup>  |

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

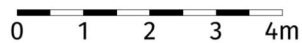
PLANUNG:  
AllesWirdGut Architektur ZT GmbH

VERWERTUNG:  
ZumGLÜCK: Info@ZumGLUECK.co.at



Datum: 26.04.2024

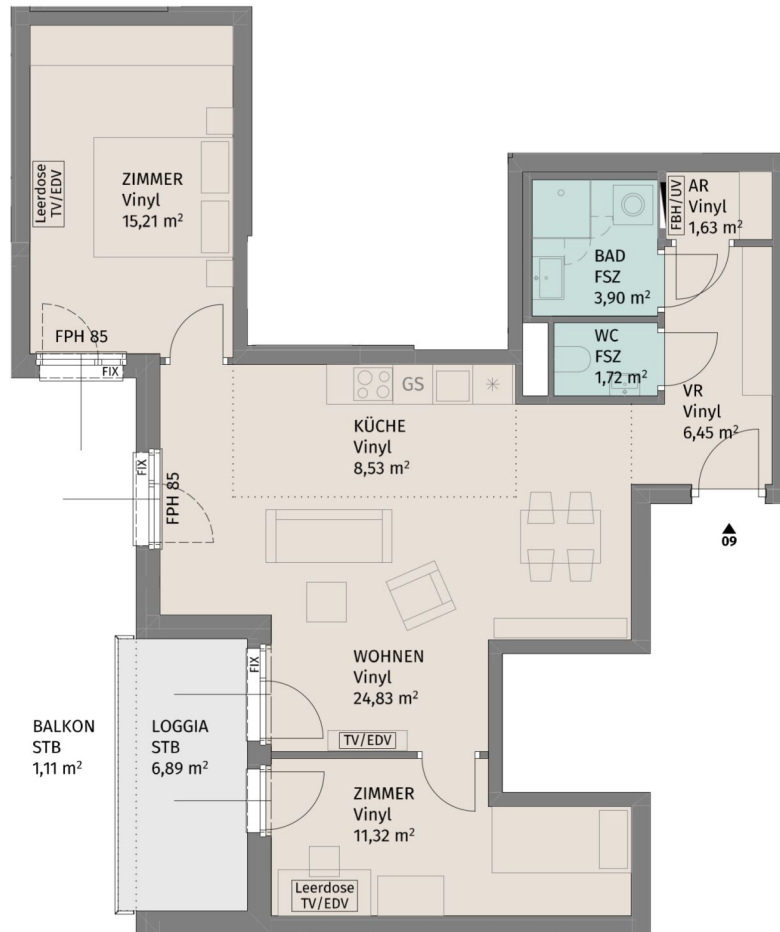
N



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 78,8 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.147,05 €



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 4 / TÜR 9  
2.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 73,59 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 6,89 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 1,11 m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil | 2,26 m <sup>2</sup>  |

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

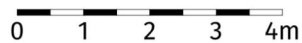
PLANUNG:  
AllesWirdGut Architektur ZT GmbH

VERWERTUNG:  
ZumGLÜCK: Info@ZumGLUECK.co.at



Datum: 26.04.2024

N

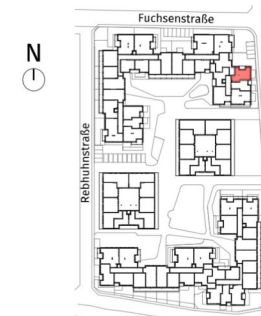
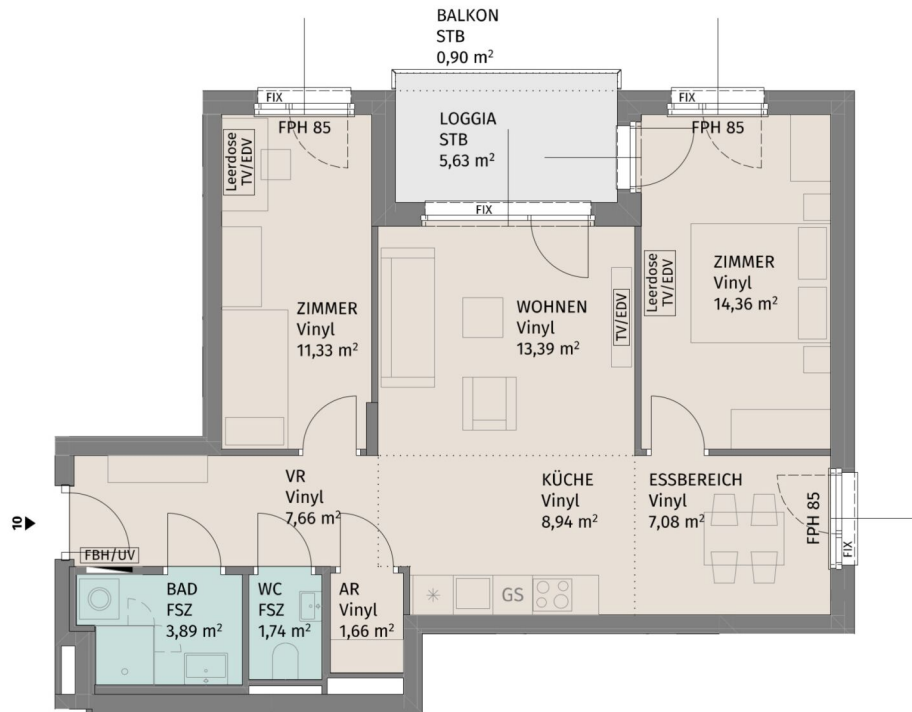


Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 73,59 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.071,85 €





Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 4 / TÜR 10  
2.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 70,05 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 5,63 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 0,90 m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil | 2,26 m <sup>2</sup>  |

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

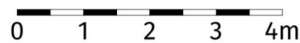
PLANUNG:  
AllesWirdGut Architektur ZT GmbH

VERWERTUNG:  
ZumGLÜCK: Info@ZumGLUECK.co.at



Datum: 26.04.2024

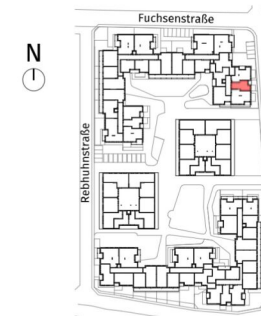
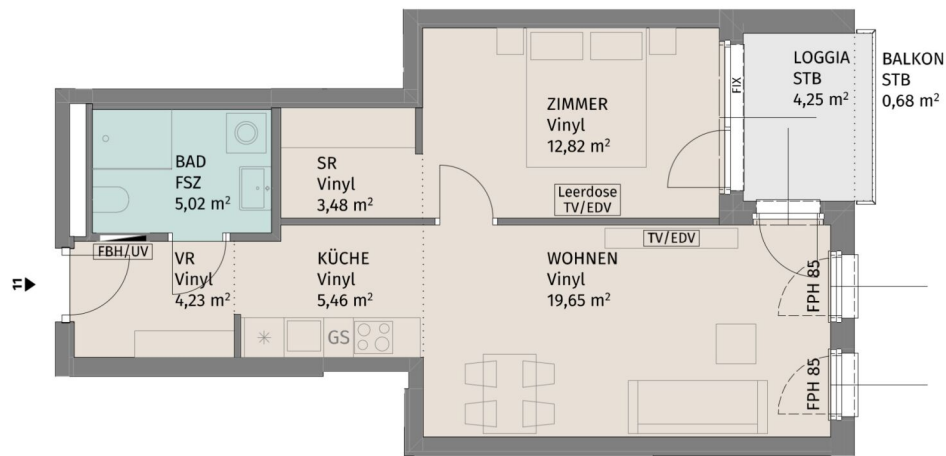
N



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 70,05 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.018,14 €



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 4 / TÜR 11  
2.Obergeschoss

2-Zimmer-Wohnung

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 50,66 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 4,25 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 0,68 m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil | 2,26 m <sup>2</sup>  |

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

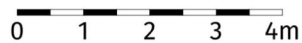
PLANUNG:  
AllesWirdGut Architektur ZT GmbH

VERWERTUNG:  
ZumGLÜCK: Info@ZumGLUECK.co.at

**UNGER**  
UNTERNEHMERSGRUPPE

Datum: 26.04.2024

N



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 50,66 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 747,47 €



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 4 / TÜR 12  
2.Obergeschoss

4-Zimmer-Wohnung

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 83,10 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 5,61 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 15,32 m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil | 2,26 m <sup>2</sup>  |

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

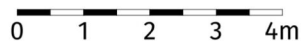
PLANUNG:  
AllesWirdGut Architektur ZT GmbH

VERWERTUNG:  
ZumGLÜCK: Info@ZumGLUECK.co.at

**UNGER**  
UNTERNEHMENSGRUPPE

Datum: 26.04.2024

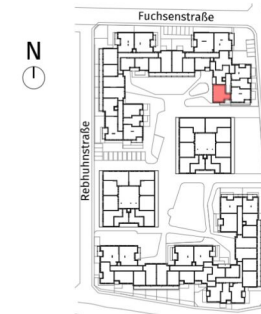
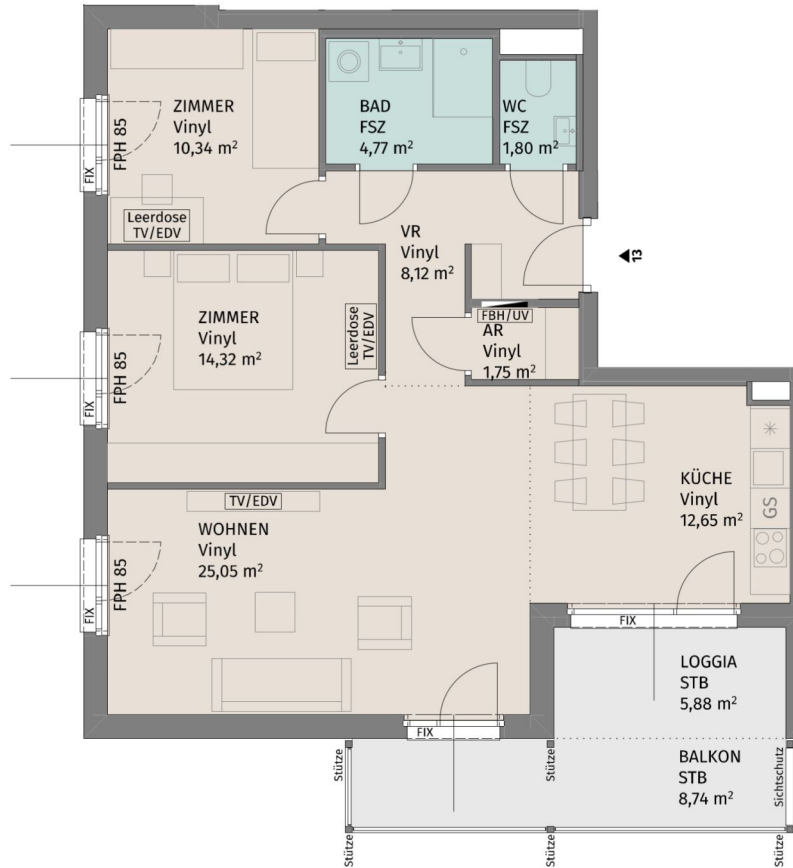
N



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

4 ZIMMER 83,1 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.261,19 €



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 4 / TÜR 13  
2.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 78,80 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 5,88 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 8,74 m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil | 2,26 m <sup>2</sup>  |

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

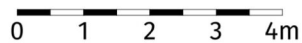
PLANUNG:  
AllesWirdGut Architektur ZT GmbH

VERWERTUNG:  
ZumGLÜCK: Info@ZumGLUECK.co.at

**UNGER**  
UNTERNEHMENSGRUPPE

Datum: 26.04.2024

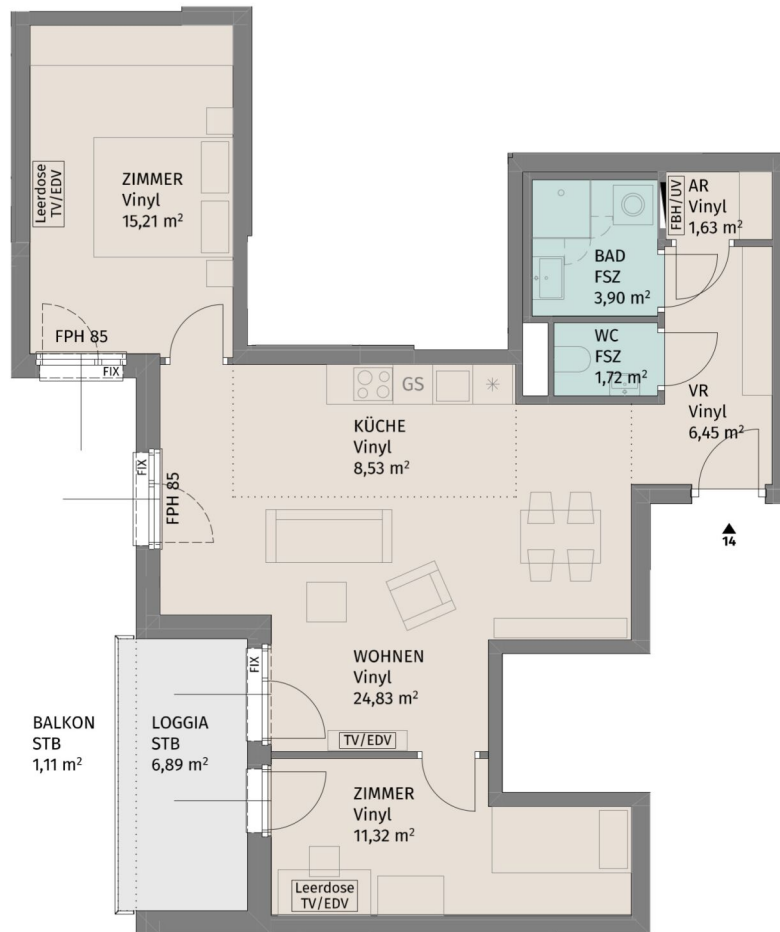
N



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 78,8 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.171,54 €



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 4 / TÜR 14  
3.Obergeschoss

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| <b>3-Zimmer-Wohnung</b> |                      |
| Wohnfläche              | 73,59 m <sup>2</sup> |
| Loggia                  | 6,89 m <sup>2</sup>  |
| Balkon                  | 1,11 m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil            | 2,26 m <sup>2</sup>  |

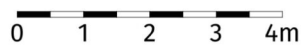
**BAUHERR:**  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

**PLANUNG:**  
AllesWirdGut Architektur ZT GmbH

**VERWERTUNG:**  
ZumGLÜCK: Info@ZumGLUECK.co.at



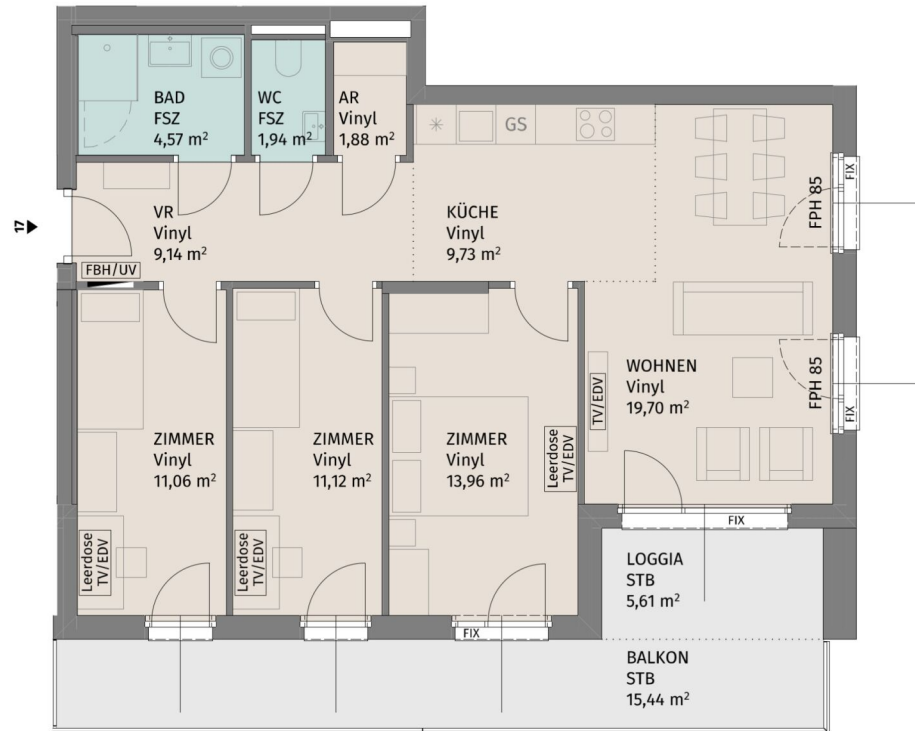
Datum: 26.04.2024



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 73,59 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.071,85 €



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 4 / TÜR 17  
3.Obergeschoss

4-Zimmer-Wohnung

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 83,10 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 5,61 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 15,44 m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil | 2,56 m <sup>2</sup>  |

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

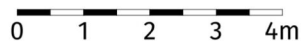
PLANUNG:  
AllesWirdGut Architektur ZT GmbH

VERWERTUNG:  
ZumGLÜCK: Info@ZumGLUECK.co.at

**UNGER**  
UNTERNEHMENSGRUPPE

Datum: 26.04.2024

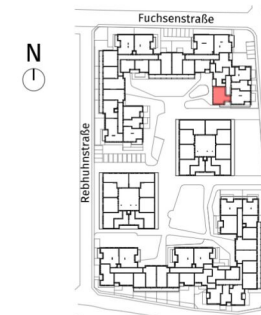
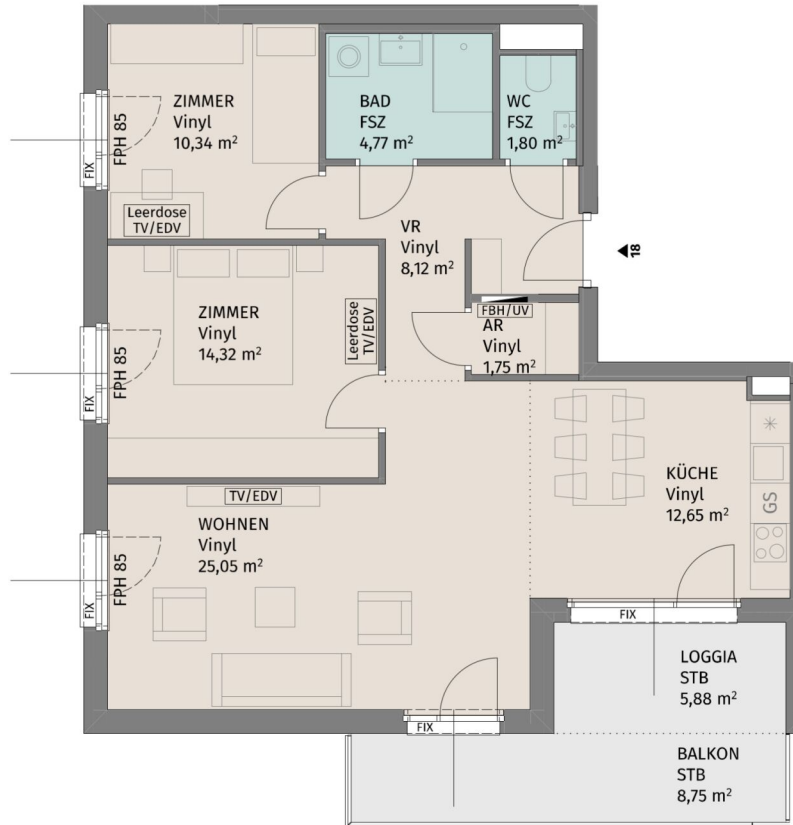
N



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

4 ZIMMER 83,1 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.261,82 €



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstraße 9 Stiege 4 / TÜR 18  
3.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 78,80 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 5,88 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 8,75 m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil | 2,26 m <sup>2</sup>  |

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

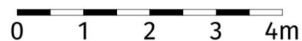
PLANUNG:  
AllesWirdGut Architektur ZT GmbH

VERWERTUNG:  
ZumGLÜCK: Info@ZumGLUECK.co.at

**UNGER**  
UNTERNEHMERSGRUPPE

Datum: 26.04.2024

N



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 78,8 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.171,59 €

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.  
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.  
In allen Dienstleistungsbereichen.

|                  |                      |                        |
|------------------|----------------------|------------------------|
| Vermittlung      | Wohnimmobilien       | Anlageobjekte          |
| Bewertung        | Vorsorgewohnungen    | Zinshäuser             |
| Investment       | Büroimmobilien       | Betriebsliegenschaften |
| Asset Management | Einzelhandelsobjekte | Grundstücke            |
| Market Research  | Logistikimmobilien   | Hotels                 |

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



An alliance member of  
 **BNP PARIBAS**  
**REAL ESTATE**

Wir leben  
Immobilien.

