

# Waagner-Biro-Straße 126-134, 8020 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege 6A/1												
74556	2	1. OG	2	W	58,06	67,43	9,37			646,93	72,58	791,46
74611	6	1. OG	2	SO	52,60	60,67		16,14		561,52	65,75	690,00
74612	7	1. OG	2	SO	52,67	60,75		16,15		561,44	65,84	690,00
74614	9	1. OG	2	SO	52,60	60,67		16,14		561,52	65,75	690,00
74622	10	2. OG	2	W	58,06	67,43	9,37			646,59	72,58	791,09
74626	14	2. OG	2	SO	52,60	60,67		16,14		564,26	65,74	693,00
74627	15	2. OG	2		52,67	60,75		16,15		564,16	65,84	693,00
74637	18	3. OG	2	W	58,06	67,43	9,37			645,61	72,58	790,01
74641	22	3. OG	2	SO	52,60	60,67		16,14		566,06	65,75	695,00
74642	23	3. OG	2	SO	52,67	60,75		16,15		565,98	65,84	695,00
74652	26	4. OG	2	W	58,06	67,43	9,37			647,77	72,58	792,39
74667	34	DG	2	W	44,36	59,64			30,55	667,27	55,45	795,00
74668	35	DG	4	S	108,15	157,02			97,74	1.676,25	135,18	1.992,58
Stiege 6A/2												
74618	5	1. OG	2	SO	52,52	60,60		16,15		561,62	65,65	690,00
74619	6	1. OG	2	SO	52,60	60,67		16,14		561,52	65,75	690,00
74621	8	1. OG	2	SO	52,67	60,75		16,15		561,44	65,84	690,00
74630	9	2. OG	2	SO	58,94	66,92		15,97		651,13	73,68	797,29
74633	12	2. OG	2	SO	52,67	60,75		16,15		564,16	65,84	693,00
74645	16	3. OG	2	SO	58,94	66,92		15,97		650,88	73,68	797,02
74648	19	3. OG	2	SO	52,67	60,75		16,15		565,98	65,84	695,00
74651	22	3. OG	2	SO	52,67	60,75		16,15		565,98	65,84	695,00
74660	23	4. OG	2	SO	58,94	66,92		15,97		650,45	73,67	796,54
74664	27	4. OG	2	SO	53,20	61,40		16,39		597,15	66,50	730,02
74672	30	DG	2	O	65,20	85,85			41,30	959,73	81,50	1.145,35

# Waagner-Biro-Straße 126-134, 8020 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege 6D/1												
74828	5	1. OG	2	N	51,85	57,70	5,85			465,98	144,25	671,26
74830	7	1. OG	2	N	54,41	60,26	5,85			472,69	150,65	685,68
74848	15	2. OG	2	N	51,98	57,83	5,85			480,03	144,58	687,07
74852	19	2. OG	2	S	48,55	56,40		15,71		466,85	121,38	647,06
74868	25	3. OG	2	N	52,23	58,08	5,85			478,37	145,20	685,93
74872	29	3. OG	2	S	48,76	56,62		15,72		480,05	121,90	662,15
74873	30	3. OG	2	S	48,76	56,62		15,72		480,05	121,90	662,15
74888	35	4. OG	2	N	52,30	58,15	5,85			483,07	145,38	691,30
74890	37	4. OG	2	N	54,62	60,47	5,85			514,64	151,18	732,40
74892	39	4. OG	2	S	48,76	56,62		15,72		480,05	121,90	662,15
74910	47	5. OG	2	N	54,62	60,47	5,85			526,65	151,18	745,62
74928	55	DG	2	S	48,06	58,92			21,72	574,27	120,15	763,87
Stiege 6D/2												
74842	8	1. OG	2	N	54,40	60,25	5,85			473,35	150,63	686,38
74843	9	1. OG	2	N	54,40	60,25	5,85			472,27	150,63	685,19
74862	18	2. OG	2	N	54,54	60,39	5,85			477,25	150,98	691,06
74863	19	2. OG	2	N	54,54	60,39	5,85			477,37	150,98	691,19
74880	26	3. OG	2	S	48,76	56,62		15,72		480,09	121,90	662,19
74883	29	3. OG	2	N	54,55	60,40	5,85			477,65	151,00	691,52
74899	35	4. OG	2	S	48,76	56,62		15,72		480,09	121,90	662,19
74900	36	4. OG	2	S	48,76	56,62		15,72		480,09	121,90	662,19
74902	38	4. OG	2	N	54,62	60,47	5,85			480,93	151,18	695,32
74918	44	5. OG	2	S	48,76	56,62		15,72		491,29	121,90	674,51
74923	49	5. OG	2	N	54,62	60,47	5,85			482,49	151,18	697,04
74929	51	DG	2	O	61,53	69,20			15,33	661,27	153,83	896,61

# Waagner-Biro-Straße 126-134, 8020 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege 6E/1												
74783	22	2. OG	2	W	47,08	60,22		26,29		500,93	117,70	680,49
74805	44	4. OG	2	W	47,08	60,22		26,29		508,66	117,70	689,00
74817	56	1. DG	3	O	60,98	72,76			23,55	702,90	152,45	940,89
74818	57	1. DG	2	O	60,65	72,44			23,57	701,29	151,63	938,21
74819	58	1. DG	2	O	46,51	55,57			18,12	512,68	116,28	691,86
74823	62	1. DG	2	W	61,46	74,96			26,99	724,80	153,65	966,30