

Kaufpreisliste Wildgarten BP 9+13

1120 Wien, Mona-Lisa-Steiner-Weg 5, 7, 9, 11 - Spitzahornweg 5, 7, 8 - Silberlindenweg 6

Stand: 24.03.2025



Bauplatz	Adresse	Bebauungstyp	Geschoss	Topnummer	Wohnfläche (m²)	Zimmer	Balkon	Loggia	Terrasse OG	Terrasse EG	Garten	KP Eigennutzter	Kaufpreis Anleger		Status
													netto	brutto	
9	MLSW 9	S	EG	Top 01	53,03	2	0	0	0	17,49	37,04	€ 319.000,00	€ 284.000,00	€ 340.800,00	
9	MLSW 11	ML	1.OG	Top 05	49,09	2	10	0	0	0	0	€ 289.000,00	€ 257.300,00	€ 308.760,00	
9	SAW 7	L	EG	Top 03	48,67	2	0	0	0	20,57	0	€ 289.000,00	€ 257.300,00	€ 308.760,00	
9	SAW 7	L	1OG	Top 05	67,07	3	10,01	0	0	0	0	€ 379.000,00	€ 337.400,00	€ 404.880,00	
13	SAW 8	S	EG	Top 01	53,03	2				16,53	33,45	€ 319.000,00	€ 284.000,00	€ 340.800,00	
13	SAW 8	S	EG	Top 02	69,01	3				19,30	24,33	€ 399.000,00	€ 355.200,00	€ 426.240,00	

KFZ-Stellplatz kann in der Sammeltiefgarage angemietet werden.

Nebenkostenübersicht

Grunderwerbssteuer	3,5% des Kaufpreises zzgl. Vertragserrichtungskosten
Eintragungsgebühr	1,1% des Kaufpreises zzgl. Vertragserrichtungskosten
Vertragserrichtungskosten	1,3 % des Kaufpreises zzgl. 20% Ust + Barauslagenpauschale

PROVISIONSFREI FÜR DEN KÄUFER!

Ihr Ansprechpartner

Alexander Kepka
+43 664 8181970
alexander.kepka@sreal.at

Ein Projekt der

