

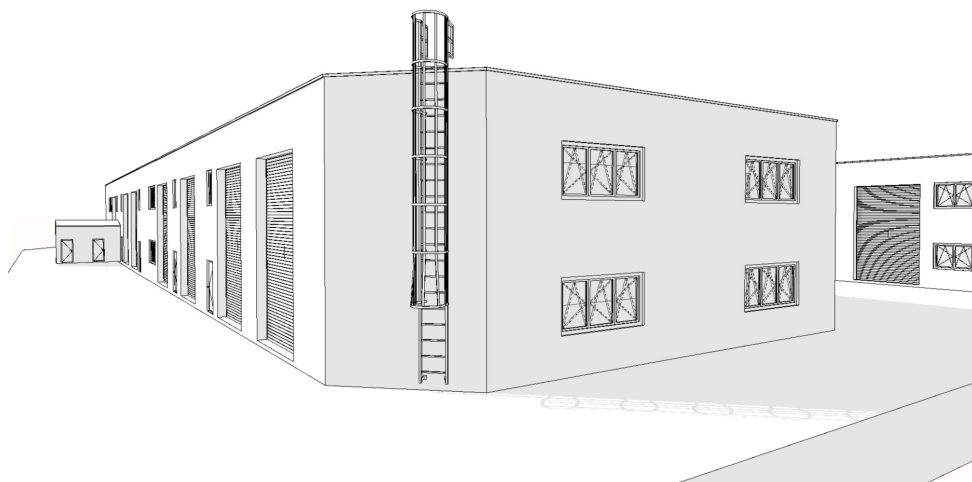


ENERGIEAUSWEIS

Planung

EA-82-01_FE Business Park Ansfelden BA05

FE Business Parks GmbH
Lothringenstraße 18
4501 Neuhofen an der Krems

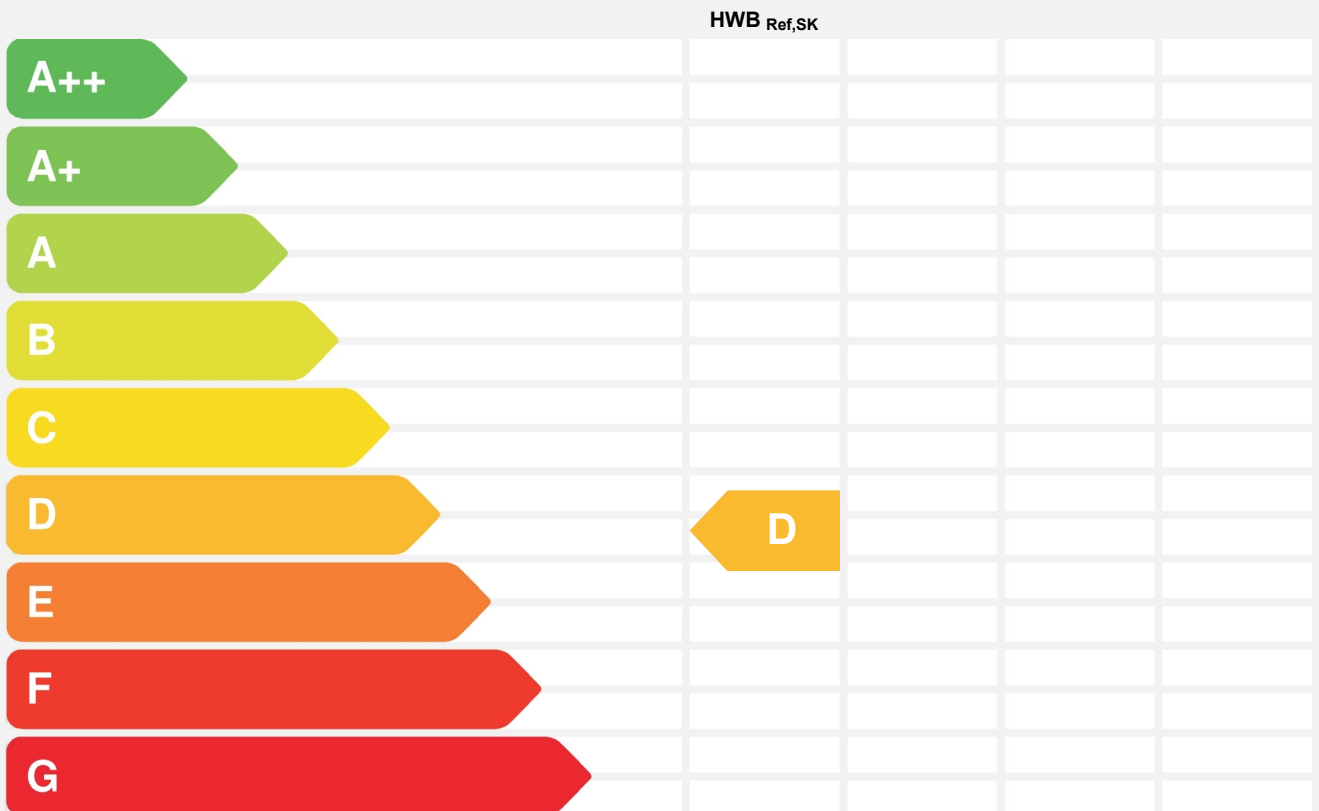


Energieausweis für Sonstige konditionierte Gebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK **OiB-Richtlinie 6**
Ausgabe: April 2019

BEZEICHNUNG	EA-82-01_FE Business Park Ansfelden BA05	Umsetzungsstand	Planung
Gebäude(-teil)		Baujahr	2025
Nutzungsprofil	Sonstige konditionierte Gebäude	Letzte Veränderung	
Straße	Grünwallpark	Katastralgemeinde	Ansfelden
PLZ/Ort	4052 Ansfelden	KG-Nr.	45313
Grundstücksnr.	2794/4	Seehöhe	271 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

KB*: Der **außeninduzierte Kühlbedarf** ist jener Kühlbedarf, bei dessen Berechnung die inneren Wärmelasten und die Luftwechselrate null zu setzen sind (Infiltration n_x wird mit dem Wert 0,15 angesetzt).

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Sonstige konditionierte Gebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

EA-Art:

Brutto-Grundfläche (BGF)	1.544,1 m ²	Heiztage	340 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	1.235,3 m ²	Heizgradtage	3.748 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	11.318,3 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	4.458,7 m ²	Norm-Außentemperatur	-13,8 °C	Stromspeicher	-
Kompaktheit (A/V)	0,39 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	
charakteristische Länge (l _c)	2,54 m	mittlerer U-Wert	0,45 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	- m ²	LEK _T -Wert	29,69	RH-WB-System (primär)	
Teil-BF	- m ²	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-V _B	- m ³			Kältebereitstellungs-System	

WÄRMEBEDARF (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} = 115,5 kWh/m ² a
Außeninduzierter Kühlbedarf	KB _{RK} = 0,0 kWh/m ³ a

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} = 206.976 kWh/a	HWB _{Ref,SK} = 134,0 kWh/m ² a
--------------------------	---------------------------------------	--

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	FE Business Parks GmbH
Ausstellungsdatum	05.06.2025		Lothringenstraße 18, 4501 Neuhofer an der Krems
Gültigkeitsdatum	04.06.2035	Unterschrift	
Geschäftszahl	82/25		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Energieausweis für Sonstige konditionierte Gebäude

BAUTEILTYP/BAUTEIL

WÄNDE gegen Außenluft

AW01 Außenwand	$U_{AW01} = 0,29 \text{ W/m}^2\text{K}$	entspricht	$U_{AW01,zul} = 0,35 \text{ W/m}^2\text{K}$
----------------	---	------------	---

FENSTER, FENSTERTÜREN, VERGLASTE TÜREN gegen Außenluft

Prüfnormmaß Typ 1 (T1)	$U_{FE} = 1,17 \text{ W/m}^2\text{K}$	entspricht	$U_{FE,zul} = 1,70 \text{ W/m}^2\text{K}$
------------------------	---------------------------------------	------------	---

TÜREN unverglast, gegen Außenluft

1,20 x 2,20 Stahltür	$U_{FE} = 1,60 \text{ W/m}^2\text{K}$	entspricht	$U_{FE,zul} = 1,70 \text{ W/m}^2\text{K}$
----------------------	---------------------------------------	------------	---

TÖRE Rolltore, Sektionaltore u. dgl. gegen Außenluft

4,00 x 6,00 Tor	$U_{FE} = 2,12 \text{ W/m}^2\text{K}$	entspricht	$U_{FE,zul} = 2,50 \text{ W/m}^2\text{K}$
-----------------	---------------------------------------	------------	---

DECKEN und DACHSCHRÄGEN jeweils gegen Außenluft und gegen Dachräume (durchlüftet oder ungedämmt)

FD01 Außendecke, Wärmestrom nach oben	$U_{FD01} = 0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$	entspricht	$U_{FD01,zul} = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$
---------------------------------------	---	------------	---

BÖDEN erdberührt

EB01 erdanliegender Fußboden ($\leq 1,5\text{m}$ unter Erreich)	$U_{EB01} = 0,40 \text{ W/m}^2\text{K}$	entspricht	$U_{EB01,zul} = 0,40 \text{ W/m}^2\text{K}$
--	---	------------	---

Bauteil Anforderungen

EA-82-01_FE Business Park Ansfelden BA05

BAUTEILE		U-Wert	U-Wert max	Erfüllt
AW01	Außenwand	0,29	0,35	Ja
FD01	Außendecke, Wärmestrom nach oben	0,12	0,20	Ja
EB01	erdanliegender Fußboden ($\leq 1,5\text{m}$ unter Erdbereich)	0,40	0,40	Ja

FENSTER		U-Wert	U-Wert max	Erfüllt
1,20 x 2,20	Stahltür (unverglaste Tür gegen Außenluft)	1,60	1,70	Ja
4,00 x 6,00	Tor (Tor)	2,12	2,50	Ja
Prüfnormmaß Typ 1 (T1)	(gegen Außenluft vertikal)	1,17	1,70	Ja

Einheiten: U-Wert $[\text{W}/\text{m}^2\text{K}]$ berechnet nach ÖNORM EN ISO 6946
Quelle U-Wert max: OIB Richtlinie 6

Bauteile

EA-82-01_FE Business Park Ansfelden BA05

AW01	Außenwand				
		von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
	Normalbeton mit Bewehrung 2 % (2400 kg/m³)		0,2500	2,500	0,100
	PUR-Paneel (32 kg/m³)		0,0800	0,025	3,200
		Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt 0,3300	U-Wert	0,29
FD01	Außendecke, Wärmestrom nach oben				
		von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ
	Normalbeton mit Bewehrung 2 % (2400 kg/m³)		0,2000	2,500	0,080
	Bauder Dampfsperre		0,0050	0,170	0,029
	EPS W25 (Ø18-39)		0,2850	0,036	7,917
	Bauder Elastomerbitumenbahn 2-lagig		0,0100	0,170	0,059
		Rse+Rsi = 0,14	Dicke gesamt 0,5000	U-Wert	0,12
EB01	erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter Erdrreich)				
		von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
	Normalbeton mit Bewehrung 2 % (2400 kg/m³)		0,2500	2,500	0,100
	AUSTROTHERM XPS		0,0800	0,036	2,222
		Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt 0,3300	U-Wert	0,40

Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³], λ [W/mK]

*... Schicht zählt nicht zum U-Wert F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht

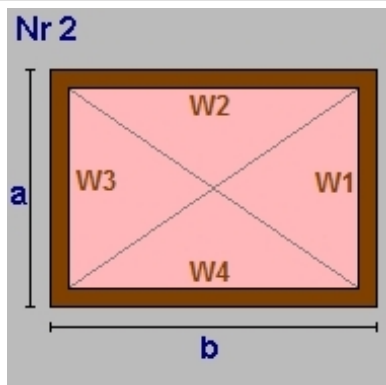
RTu ... unterer Grenzwert RTo ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946



Geometrieausdruck

EA-82-01_FE Business Park Ansfelden BA05

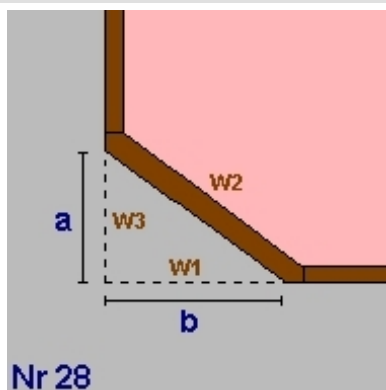
EG Grundform



$a = 74,28$ $b = 20,90$
lichte Raumhöhe = $6,50 + \text{obere Decke: } 0,50 \Rightarrow 7,00\text{m}$
BGF $1.552,45\text{m}^2$ BRI $10.867,16\text{m}^3$

Wand W1 $519,96\text{m}^2$ AW01 Außenwand
Wand W2 $146,30\text{m}^2$ AW01
Wand W3 $519,96\text{m}^2$ AW01
Wand W4 $146,30\text{m}^2$ AW01
Decke $1.552,45\text{m}^2$ FD01 Außendecke, Wärmestrom nach oben
Boden $1.552,45\text{m}^2$ EB01 erdanliegender Fußboden ($\leq 1,5\text{m}$ unter)

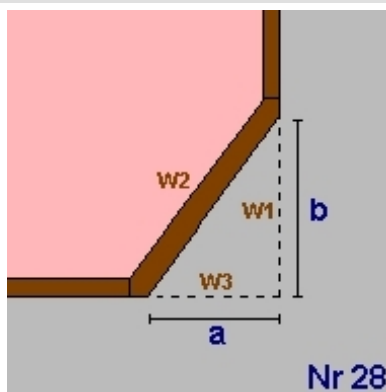
EG Abschrägung



$a = 2,89$ $b = 2,89$
lichte Raumhöhe = $6,50 + \text{obere Decke: } 0,50 \Rightarrow 7,00\text{m}$
BGF $-4,18\text{m}^2$ BRI $-29,23\text{m}^3$

Wand W1 $-20,23\text{m}^2$ AW01 Außenwand
Wand W2 $28,61\text{m}^2$ AW01
Wand W3 $-20,23\text{m}^2$ AW01
Decke $-4,18\text{m}^2$ FD01 Außendecke, Wärmestrom nach oben
Boden $-4,18\text{m}^2$ EB01 erdanliegender Fußboden ($\leq 1,5\text{m}$ unter)

EG Abschrägung



$a = 2,89$ $b = 2,89$
lichte Raumhöhe = $6,50 + \text{obere Decke: } 0,50 \Rightarrow 7,00\text{m}$
BGF $-4,18\text{m}^2$ BRI $-29,23\text{m}^3$

Wand W1 $-20,23\text{m}^2$ AW01 Außenwand
Wand W2 $28,61\text{m}^2$ AW01
Wand W3 $-20,23\text{m}^2$ AW01
Decke $-4,18\text{m}^2$ FD01 Außendecke, Wärmestrom nach oben
Boden $-4,18\text{m}^2$ EB01 erdanliegender Fußboden ($\leq 1,5\text{m}$ unter)

EG Summe

EG Bruttogrundfläche $[\text{m}^2]$: **1.544,10**
EG Bruttorauminhalt $[\text{m}^3]$: **10.808,70**

Deckenvolumen EB01

Fläche $1.544,10 \text{ m}^2$ x Dicke $0,33 \text{ m} = 509,55 \text{ m}^3$

Bruttorauminhalt $[\text{m}^3]$: **509,55**

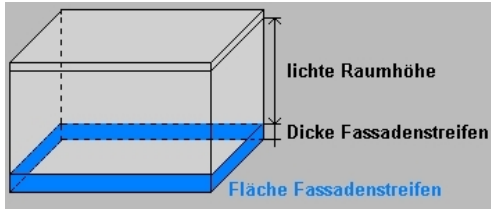


Geometrieausdruck

EA-82-01_FE Business Park Ansfelden BA05

Fassadenstreifen - Automatische Ermittlung

Wand	Boden	Dicke	Länge	Fläche
AW01	-	EB01	0,330m	186,97m
				61,70m ²



Gesamtsumme Bruttogeschoßfläche [m²]: 1.544,10
Gesamtsumme Bruttorauminhalt [m³]: 11.318,25



Fenster und Türen

EA-82-01_FE Business Park Ansfelden BA05

Typ	Bauteil Anz. Bezeichnung				Breite m	Höhe m	Fläche m²	Ug W/m²K	Uf W/m²K	PSI W/mK	Ag m²	Uw W/m²K	AxUxf W/K	g	fs	gtot	amsc
	Prüfnormmaß Typ 1 (T1)				1,23	1,48	1,82	1,00	1,30	0,029	1,23	1,17			0,67		
1,23																	
NO																	
T1	EG	AW01	3	1,20 x 2,20 Stahltür	1,20	2,20	7,92						1,60	12,67			
	EG	AW01	3	1,00 x 1,50	1,00	1,50	4,50	1,00	1,30	0,029	2,87	1,19	5,34	0,67	0,40	1,00	0,00
	EG	AW01	2	3,00 x 1,50	3,00	1,50	9,00	1,00	1,30	0,029	6,15	1,18	10,58	0,67	0,40	1,00	0,00
	EG	AW01	9	Tor - 4,00 x 6,00 Tor	4,00	6,00	216,00						2,12	457,92			
17					237,42					9,02			486,51				
NW																	
T1	EG	AW01	1	1,20 x 2,20 Stahltür	1,20	2,20	2,64						1,60	4,22			
	EG	AW01	2	1,00 x 1,50	1,00	1,50	3,00	1,00	1,30	0,029	1,92	1,19	3,56	0,67	0,40	1,00	0,00
	EG	AW01	4	3,00 x 1,50	3,00	1,50	18,00	1,00	1,30	0,029	12,30	1,18	21,15	0,67	0,40	1,00	0,00
7					23,64					14,22			28,93				
SO																	
T1	EG	AW01	4	3,00 x 1,50	3,00	1,50	18,00	1,00	1,30	0,029	12,30	1,18	21,15	0,67	0,40	1,00	0,00
4					18,00					12,30			21,15				
SW																	
T1	EG	AW01	5	1,20 x 2,20 Stahltür	1,20	2,20	13,20						1,60	21,12			
	EG	AW01	5	1,00 x 1,50	1,00	1,50	7,50	1,00	1,30	0,029	4,79	1,19	8,90	0,67	0,40	1,00	0,00
	EG	AW01	4	3,00 x 1,50	3,00	1,50	18,00	1,00	1,30	0,029	12,30	1,18	21,15	0,67	0,40	1,00	0,00
	EG	AW01	7	Tor - 4,00 x 6,00 Tor	4,00	6,00	168,00						2,12	356,16			
21					206,70					17,09			407,33				
Summe		49		485,76					52,63			943,92					

Ug... Uwert Glas Uf... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche

g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor

Typ... Prüfnormmaßtyp

gtot ... Gesamtenergiedurchlassgrad der Verglasung inkl. Abschlüsse

amsc... Param. zur Bewert. der Aktivierung von Sonnenschutzeinricht. Sommer



Rahmen

EA-82-01_FE Business Park Ansfelden BA05

Bezeichnung	Rb.re. m	Rb.li. m	Rb.o. m	Rb.u. m	%	Stulp Anz.	Stb. m	Pfost Anz.	Pfb. m	H-Sp. Anz.	V-Sp. Anz.	Spb. m	
Typ 1 (T1)	0,120	0,120	0,120	0,120	33								Kunststoff
1,00 x 1,50	0,120	0,120	0,120	0,120	36								Kunststoff
3,00 x 1,50	0,120	0,120	0,120	0,120	32			2	0,160				Kunststoff

Rb.li, re, o, u Rahmenbreite links, rechts, oben, unten [m]

Stb. Stulpbreite [m]

Pfb. Pfostenbreite [m]

Typ Prüfnormmaßtyp

H-Sp. Anz Anzahl der horizontalen Sprossen

V-Sp. Anz Anzahl der vertikalen Sprossen

% Rahmenanteil des gesamten Fensters

Spb. Sprossenbreite [m]