

# Geräumiges Einfamilienhaus mit Wintergarten und viel Potential

**4582 Spital am Pyhrn**

Ref.-Nr.: 0004007209



## Gesamtkaufpreis: 349.000,00 €

- Gesamtkaufpreis 349.000,00 €
- Laufende Kosten 375,17 € inkl. USt.
- Provision 3% zzgl. 20% USt.

Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	1962
HWB-Wert	258 kWh/m <sup>2</sup> /a
Zimmeranzahl	5
Wohnfläche	ca. 185 m <sup>2</sup>
Grundfläche	ca. 820 m <sup>2</sup>
Stellplätze	3

**Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Siegfried Kniewasser**[kniewasser@raiffeisen-immobilien.at](mailto:kniewasser@raiffeisen-immobilien.at)Garnisonstraße 1  
4560 Kirchdorf an der Krems