



# Ihre EHL Planmappe

Apostelgasse 25, 1030 Wien

Wir leben  
Immobilien.





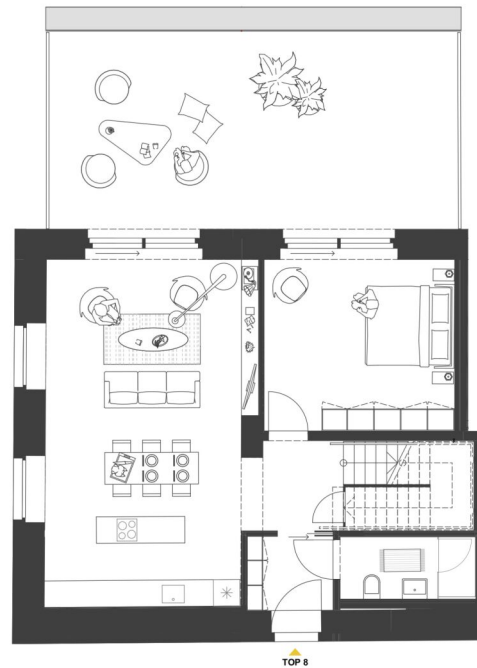


297,8 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 861.835,00

**Apostelhof**  
**Verkaufspläne**  
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der  
Nadland Development Group **GPH**  
REAL ESTATE



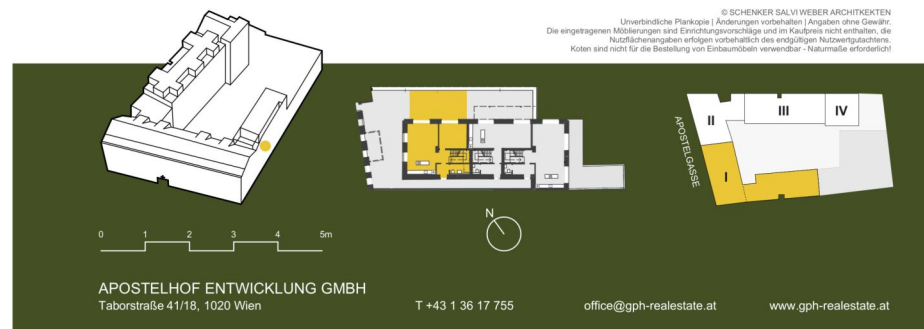
**Stiege I**  
**Obergeschoss 1+2 Top 8**

**3 Zimmerwohnung**

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Vorraum                | 3,3             |
| Wohnen                 | 21,8            |
| Küche                  | 15,0            |
| Schlafen               | 17,4            |
| Bad                    | 4,4             |
| Gang                   | 4,5             |
| Abstellr.              | 5,6             |
| Schlafen               | 18,8            |
| Bad                    | 7,0             |
| Gang                   | 4,0             |
| <b>Wohnfläche ges.</b> | <b>101,8 m²</b> |

|          |      |
|----------|------|
| Terrasse | 42,9 |
| Terrasse | 42,7 |

Aufgrund beengter Bestandssituation  
nicht barrierefrei anpassbar

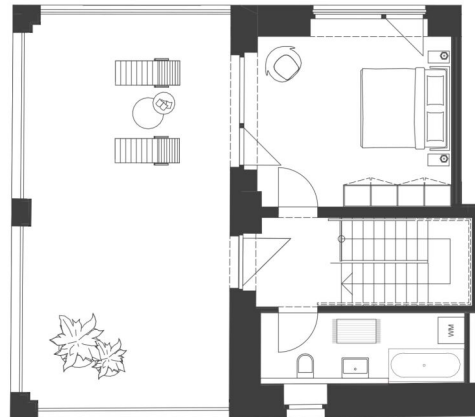


3 ZIMMER 101,8 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.052.819,00, ANLEGER: € 1.011.275,00

**Apostelhof**  
**Verkaufspläne**  
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der  
Nadland  Development Group  **GPH**  
REAL ESTATE



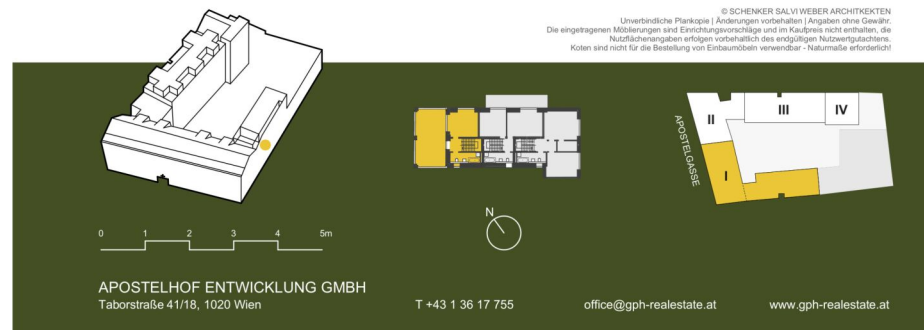
**Stiege I**  
**Obergeschoss 1+2 Top 8**

**3 Zimmerwohnung**

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Vorraum                | 3,3             |
| Wohnen                 | 21,8            |
| Küche                  | 15,0            |
| Schlafen               | 17,4            |
| Bad                    | 4,4             |
| Gang                   | 4,5             |
| Abstellr.              | 5,6             |
| <b>Schlafen</b>        | <b>18,8</b>     |
| <b>Bad</b>             | <b>7,0</b>      |
| <b>Gang</b>            | <b>4,0</b>      |
| <b>Wohnfläche ges.</b> | <b>101,8 m²</b> |

|          |      |
|----------|------|
| Terrasse | 42,9 |
| Terrasse | 42,7 |

Aufgrund der beengten Bestandsituation  
nicht barrierefrei anpassbar



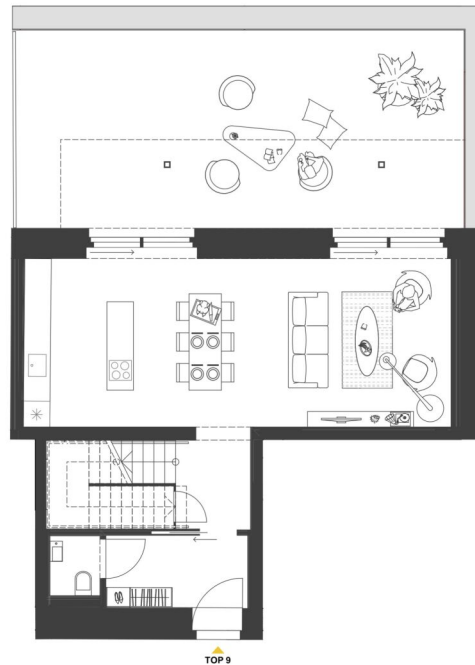
3 ZIMMER 101,8 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.052.819,00, ANLEGER: € 1.011.275,00



**Apostelhof**  
**Verkaufspläne**  
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der  
Nadland Development Group **GPH**  
REAL ESTATE



**Stiege I**  
**Obergeschoss 1+2 Top 9**

**3 Zimmerwohnung**

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Vorraum                | 5,8             |
| Wohnen                 | 22,6            |
| Küche                  | 15,5            |
| WC                     | 1,6             |
| Gang                   | 3,8             |
| Abstellr.              | 5,6             |
| Schlafen II            | 22,0            |
| Schlafen               | 16,9            |
| Bad                    | 6,7             |
| Gang                   | 3,9             |
| <b>Wohnfläche ges.</b> | <b>104,4 m²</b> |
| Balkon                 | 19,6            |
| Terrasse               | 47,1            |

Aufgrund beengter Bestandssituation  
nicht barrierefrei anpassbar

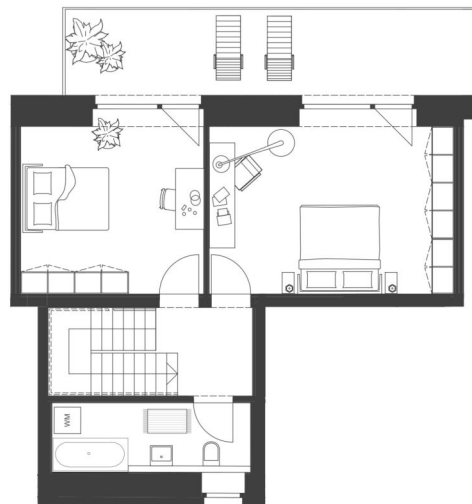


3 ZIMMER 104,4 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.010.746,00, ANLEGER: € 970.862,00

**Apostelhof**  
**Verkaufspläne**  
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der  
Nadland  Development Group  **GPH**  
REAL ESTATE

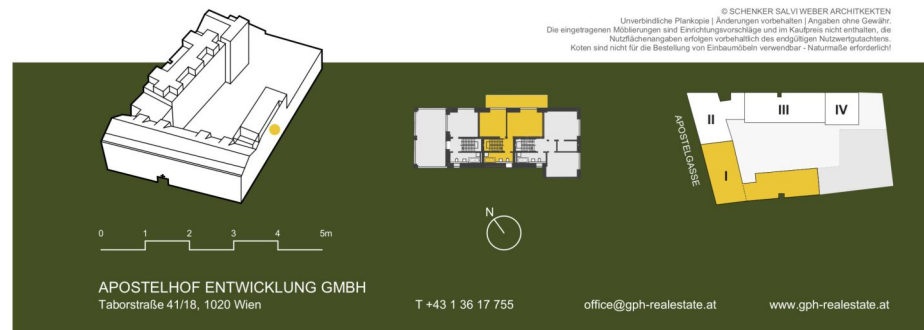


### Stiege I Obergeschoss 1+2 Top 9

#### 3 Zimmerwohnung

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Vorraum                | 5,8             |
| Wohnen                 | 22,6            |
| Küche                  | 15,5            |
| WC                     | 1,6             |
| Gang                   | 3,8             |
| Abstellr.              | 5,6             |
| Schlafen II            | 22,0            |
| Schlafen               | 16,9            |
| Bad                    | 6,7             |
| Gang                   | 3,9             |
| <b>Wohnfläche ges.</b> | <b>104,4 m²</b> |
| Balkon                 | 19,6            |
| Terrasse               | 47,1            |

Aufgrund beengter Bestandssituation  
nicht barrierefrei anpassbar



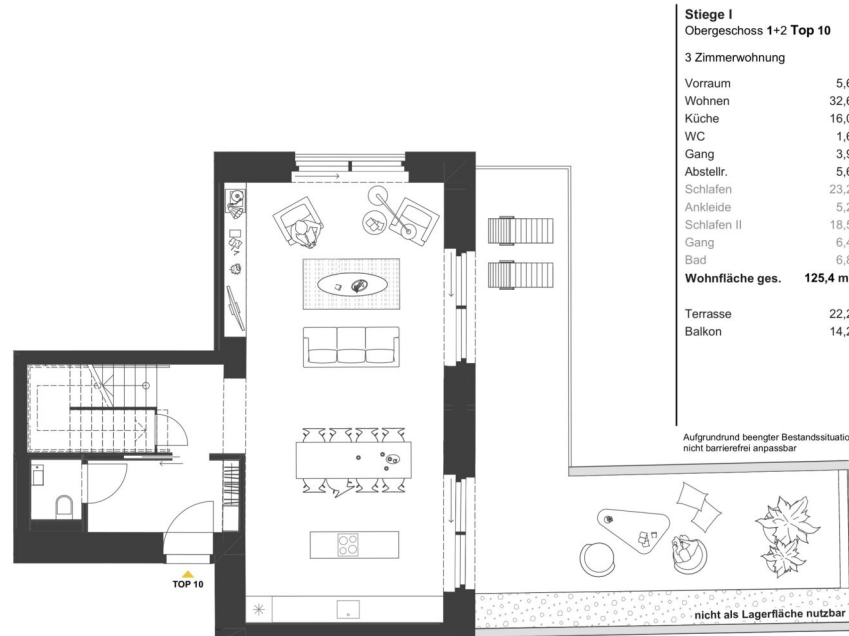
3 ZIMMER 104,4 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.010.746,00, ANLEGER: € 970.862,00



**Apostelhof**  
**Verkaufspläne**  
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der  
Nadland  Development Group  **GPH**  
REAL ESTATE

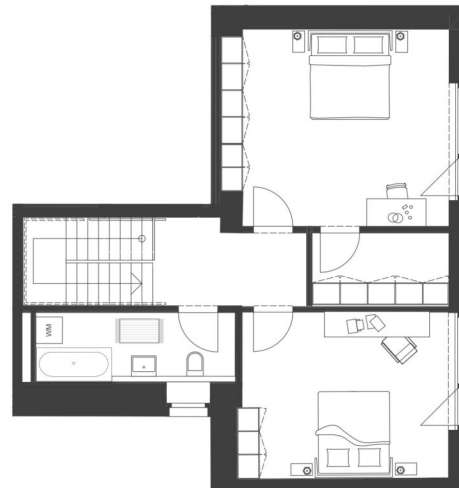


3 ZIMMER 125,4 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.253.410,00, ANLEGER: € 1.159.404,00

**Apostelhof**  
**Verkaufspläne**  
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der  
Nadland  Development Group  **GPH**  
REAL ESTATE



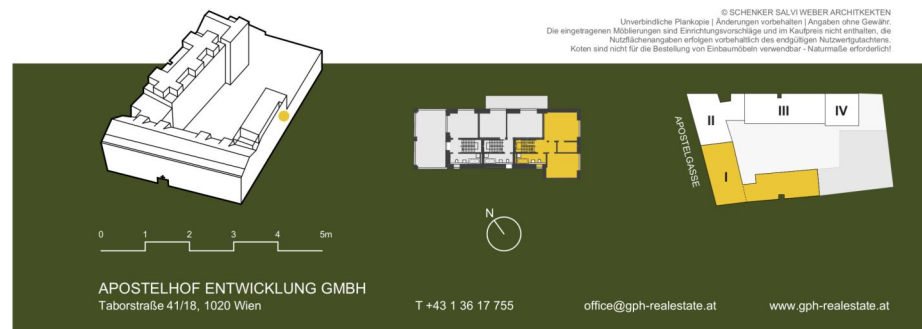
**Stiege I**  
**Obergeschoss 1+2 Top 10**

**3 Zimmerwohnung**

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Vorraum                | 5,6             |
| Wohnen                 | 32,6            |
| Küche                  | 16,0            |
| WC                     | 1,6             |
| Gang                   | 3,9             |
| Abstellr.              | 5,6             |
| Schlafen               | 23,2            |
| Ankleide               | 5,2             |
| Schlafen II            | 18,5            |
| Gang                   | 6,4             |
| Bad                    | 6,8             |
| <b>Wohnfläche ges.</b> | <b>125,4 m²</b> |

|          |      |
|----------|------|
| Terrasse | 22,2 |
| Balkon   | 14,2 |

Aufgrund der beengten Bestandsituation  
nicht barrierefrei adaptierbar

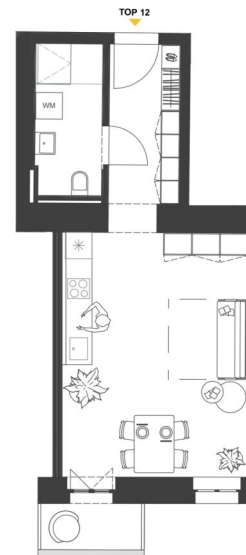


3 ZIMMER 125,4 m² WOHNFLÄCHE

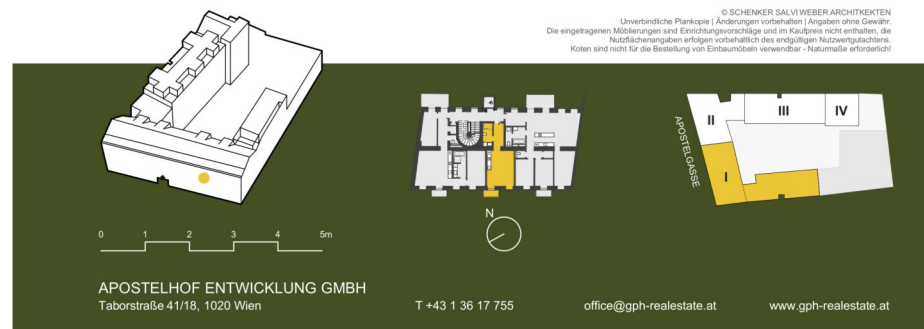
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.253.410,00, ANLEGER: € 1.159.404,00

**Apostelhof**  
**Verkaufspläne**  
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der  
Nadland  Development Group  **GPH**  
REAL ESTATE



|                              |                |
|------------------------------|----------------|
| <b>Stiege I</b>              |                |
| Obergeschoss 2 <b>Top 12</b> |                |
| 1 Zimmerwohnung              |                |
| Vorraum                      | 6,5            |
| Wohnen/Schlafen              | 23,6           |
| Bad                          | 5,4            |
| <b>Wohnfläche ges.</b>       | <b>35,5 m²</b> |
| Balkon                       | 2,7            |



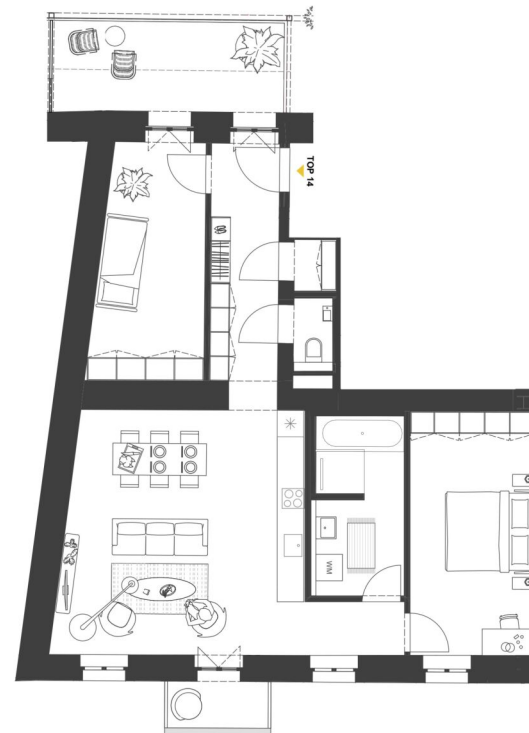
1 ZIMMER 35,5 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 311.097,00, ANLEGER: € 262.700,00



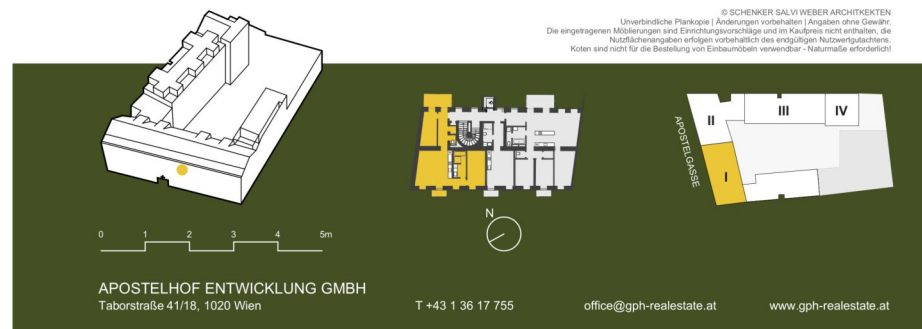
**Apostelhof  
Verkaufspläne**  
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der  
Nadland  Development Group  **GPH**  
REAL ESTATE



**Stiege I**  
**Obergeschoss 3 Top 14**  
**3 Zimmerwohnung**

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Vorraum                | 9,4            |
| Wohnen                 | 33,5           |
| Schlafen               | 15,8           |
| Schlafen II            | 13,1           |
| Bad                    | 8,0            |
| WC                     | 1,6            |
| Abstellr.              | 1,4            |
| <b>Wohnfläche ges.</b> | <b>82,8 m²</b> |
| Balkon                 | 2,7            |
| Balkon                 | 11,5           |



3 ZIMMER 82,8 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 768.528,00, ANLEGER: € 738.201,00

**Apostelhof**  
**Verkaufspläne**  
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

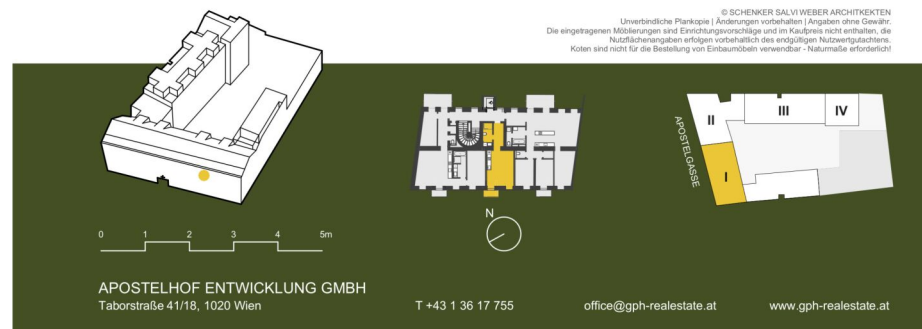
Ein Projekt der  
Nadland  Development Group  **GPH**  
REAL ESTATE



**Stiege I**  
Obergeschoss 3 **Top 15**

1 Zimmerwohnung

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Vorraum                | 6,4            |
| Wohnen/Schlafen        | 23,3           |
| Bad                    | 5,3            |
| <b>Wohnfläche ges.</b> | <b>35,0 m²</b> |
| Balkon                 | 2,6            |

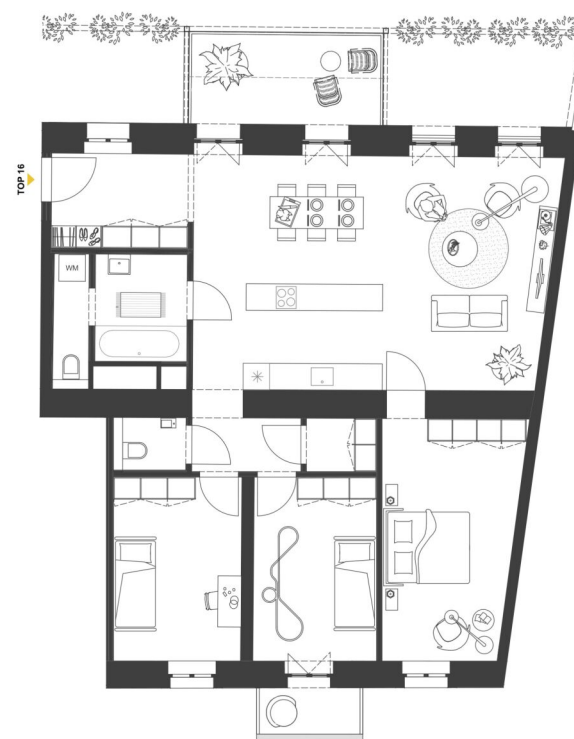


1 ZIMMER 35 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 284.025,00, ANLEGER: € 259.740,00

**Apostelhof**  
**Verkaufspläne**  
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

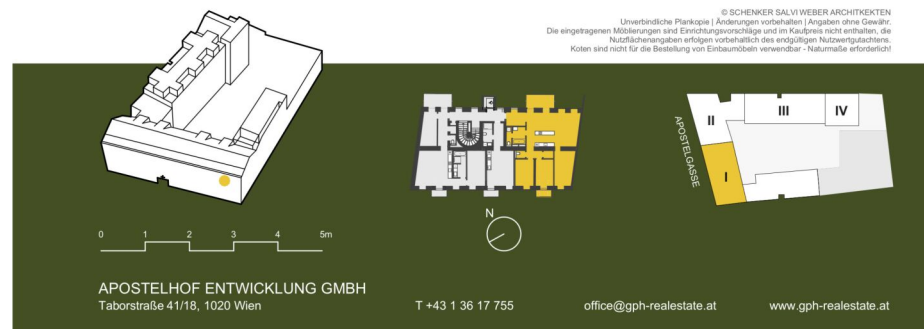
Ein Projekt der  
Nadland  Development Group  **GPH**  
REAL ESTATE



**Stiege I**  
**Obergeschoss 3 Top 16**

**4 Zimmerwohnung**

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Vorraum                | 6,8             |
| Wohnen                 | 44,1            |
| Schlafen               | 17,0            |
| Schlafen II            | 11,9            |
| Schlafen III           | 12,3            |
| Bad                    | 7,4             |
| WC                     | 1,7             |
| Abstellr.              | 2,0             |
| Gang                   | 3,9             |
| <b>Wohnfläche ges.</b> | <b>107,1 m²</b> |
| Balkon                 | 2,7             |
| Balkon                 | 9,4             |



4 ZIMMER 107,1 m² WOHNFLÄCHE

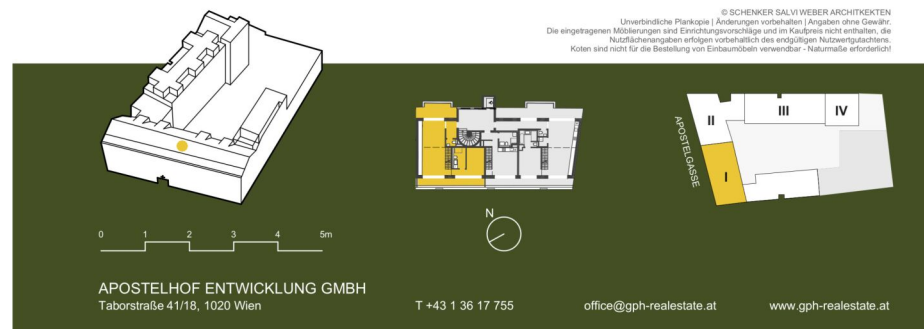
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.022.824,00, ANLEGER: € 922.145,00

**Apostelhof  
Verkaufspläne**  
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der  
Nadland  Development Group  **GPH**  
REAL ESTATE



|                         |                 |
|-------------------------|-----------------|
| <b>Stiege I</b>         |                 |
| Dachgeschoss 1+2 Top 17 |                 |
| 3 Zimmerwohnung         |                 |
| Vorraum                 | 4,7             |
| Wohnen                  | 39,2            |
| Bad                     | 5,8             |
| WC                      | 1,7             |
| Schlafen                | 13,9            |
| Galerie                 | 23,4            |
| Schlafen                | 14,6            |
| Ankleide                | 7,0             |
| Bad                     | 10,7            |
| <b>Wohnfläche ges.</b>  | <b>121,0 m²</b> |
| Terrasse                | 14,8            |
| Terrasse                | 14,7            |



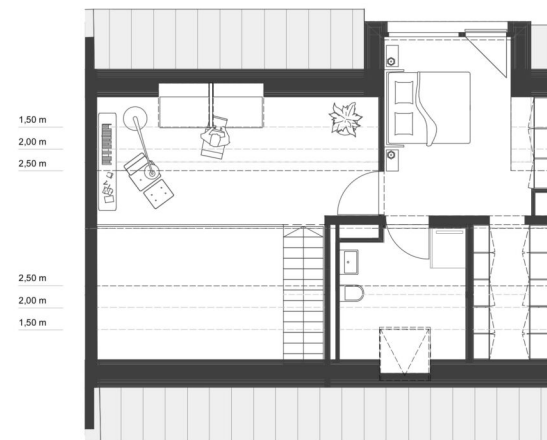
3 ZIMMER 121 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.390.062,00, ANLEGER: € 1.335.210,00



**Apostelhof**  
**Verkaufspläne**  
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

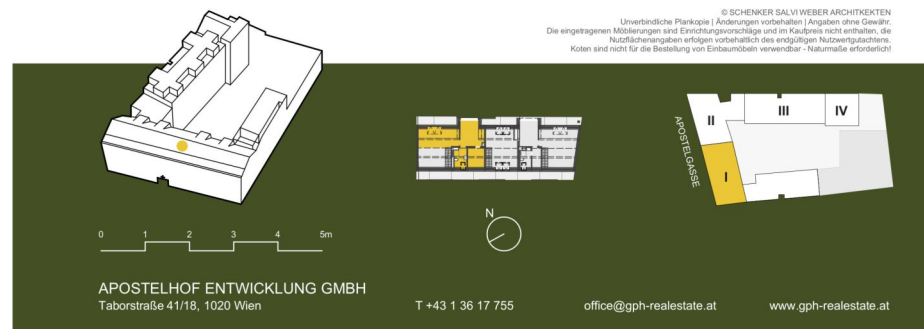
Ein Projekt der  
Nadland  Development Group  **GPH**  
REAL ESTATE



**Stiege I**  
**Dachgeschoss 1+2 Top 17**

**3 Zimmerwohnung**

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Vorraum                | 4,7             |
| Wohnen                 | 39,2            |
| Bad                    | 5,8             |
| WC                     | 1,7             |
| Schlafen               | 13,9            |
| Galerie                | 23,4            |
| Schlafen               | 14,6            |
| Ankleide               | 7,0             |
| Bad                    | 10,7            |
| <b>Wohnfläche ges.</b> | <b>121,0 m²</b> |
| Terrasse               | 14,8            |
| Terrasse               | 14,7            |



3 ZIMMER 121 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.390.062,00, ANLEGER: € 1.335.210,00

**Apostelhof**  
**Verkaufspläne**  
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

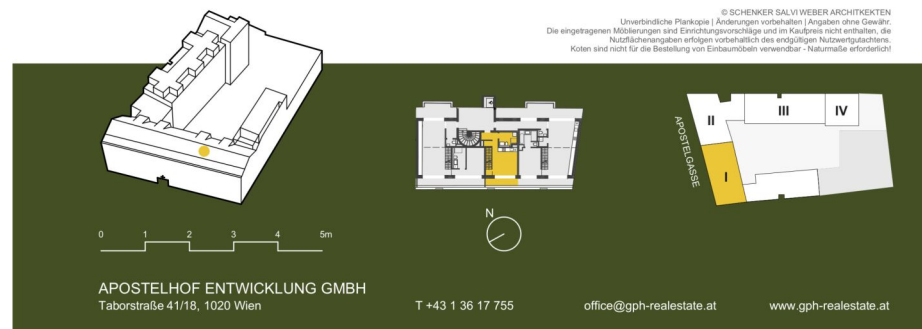
Ein Projekt der  
Nadland  Development Group  **GPH**  
REAL ESTATE



**Stiege I**  
**Dachgeschoss 1+2 Top 18**

**2 Zimmerwohnung**

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Vorraum                | 4,2            |
| Wohnen                 | 20,9           |
| Bad                    | 5,4            |
| Abstell.               | 1,1            |
| Schlafen               | 32,3           |
| <b>Wohnfläche ges.</b> | <b>63,9 m²</b> |
| Terrasse               | 6,9            |

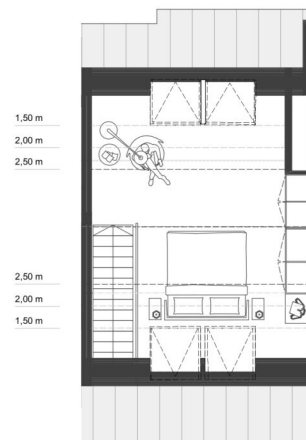


2 ZIMMER 63,9 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 666.887,00, ANLEGER: € 531.968,00

**Apostelhof**  
**Verkaufspläne**  
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

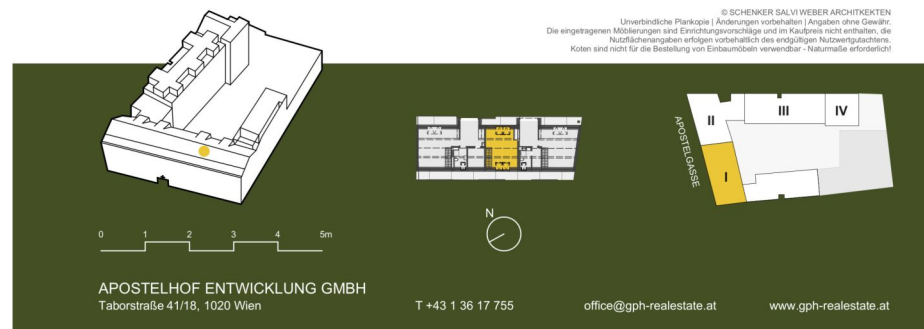
Ein Projekt der  
Nadland  Development Group  **GPH**  
REAL ESTATE



**Stiege I**  
**Dachgeschoss 1+2 Top 18**

**2 Zimmerwohnung**

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Vorraum                | 4,2            |
| Wohnen                 | 20,9           |
| Bad                    | 5,4            |
| Abstellr.              | 1,1            |
| Schlafen               | 32,3           |
| <b>Wohnfläche ges.</b> | <b>63,9 m²</b> |
| Terrasse               | 6,9            |

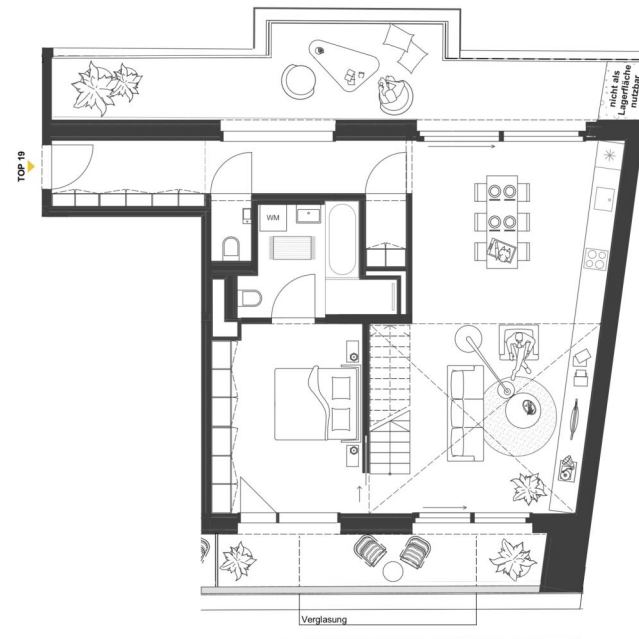


2 ZIMMER 63,9 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 666.887,00, ANLEGER: € 531.968,00

**Apostelhof**  
**Verkaufspläne**  
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

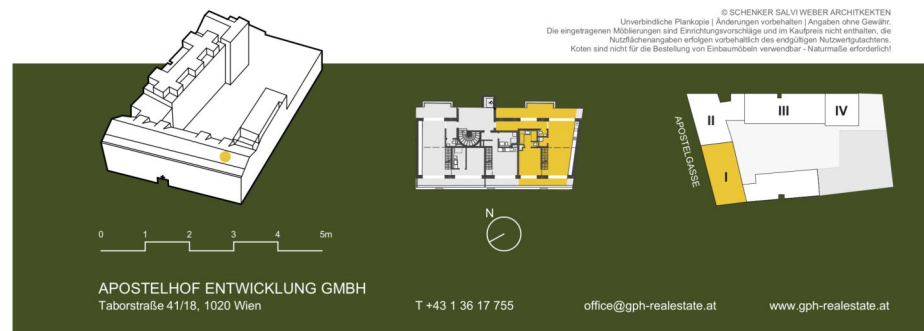
Ein Projekt der  
Nadland Development Group **GPH**  
REAL ESTATE



**Stiege I**  
**Dachgeschoss 1+2 Top 19**

**3 Zimmerwohnung**

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Vorraum                | 10,8            |
| Wohnen                 | 39,9            |
| Schlafen               | 14,4            |
| Bad                    | 7,1             |
| WC                     | 1,4             |
| Abstellr.              | 1,5             |
| Galerie                | 20,6            |
| Schlafen               | 13,3            |
| Bad                    | 12,6            |
| <b>Wohnfläche ges.</b> | <b>121,6 m²</b> |
| Terrasse               | 21,9            |
| Terrasse               | 10,2            |

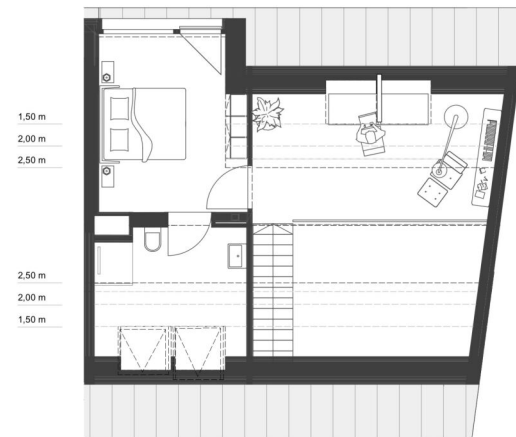


3 ZIMMER 121,6 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.250.552,00, ANLEGER: € 1.201.205,00

**Apostelhof**  
**Verkaufspläne**  
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

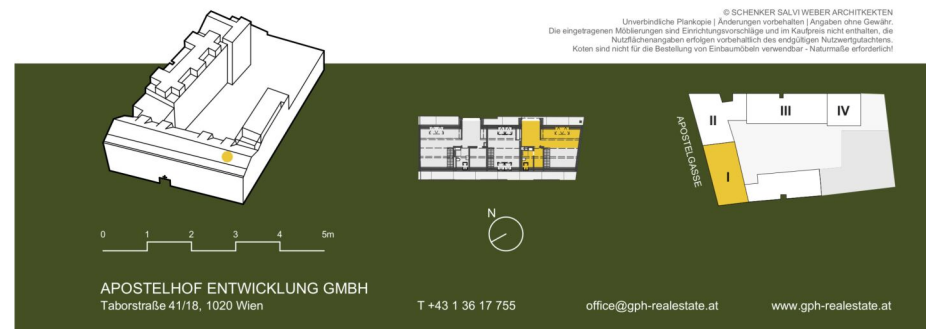
Ein Projekt der  
Nadland Development Group   **GPH**  
REAL ESTATE



**Stiege I**  
**Dachgeschoss 1+2 Top 19**

**3 Zimmerwohnung**

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Vorraum                | 10,8            |
| Wohnen                 | 39,9            |
| Schlafen               | 14,4            |
| Bad                    | 7,1             |
| WC                     | 1,4             |
| Abstellr.              | 1,5             |
| Galerie                | 20,6            |
| Schlafen               | 13,3            |
| Bad                    | 12,6            |
| <b>Wohnfläche ges.</b> | <b>121,6 m²</b> |
| Terrasse               | 21,9            |
| Terrasse               | 10,2            |



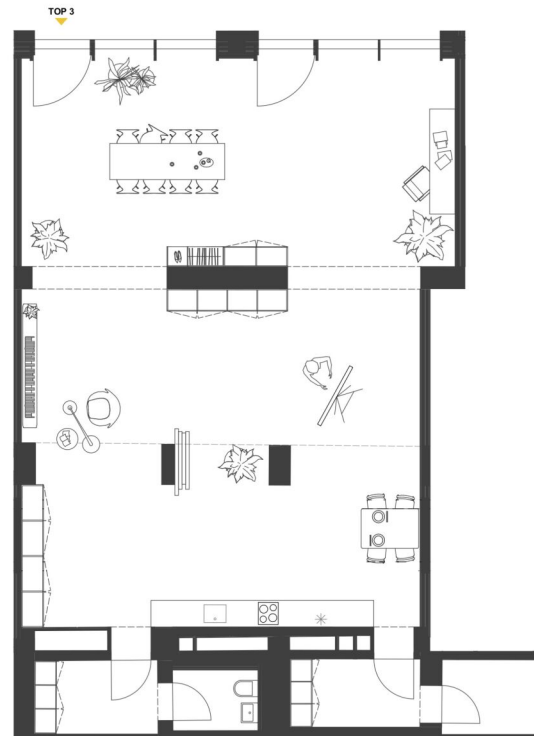
3 ZIMMER 121,6 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.250.552,00, ANLEGER: € 1.201.205,00

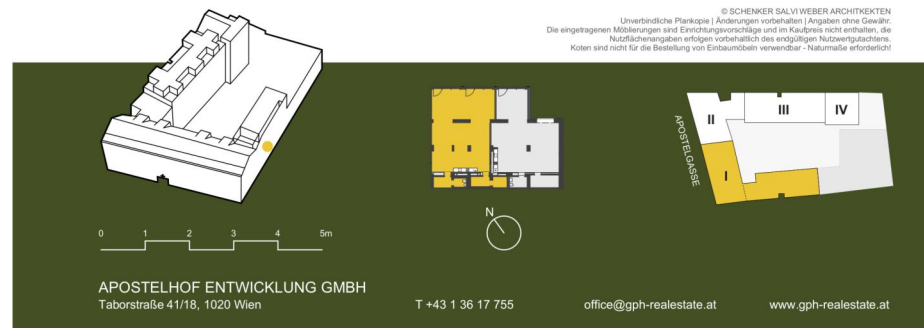


**Apostelhof  
Verkaufspläne**  
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der  
Nadland Development Group   **GPH**  
REAL ESTATE



**Stiege I**  
Erdgeschoss **Top 3**  
**Gewerbefläche**  
Atelier 120,1  
Vorraum 4,9  
WC 3,1  
Abstellr. 8,6  
**Gewerbefl. ges. 136,7 m²**

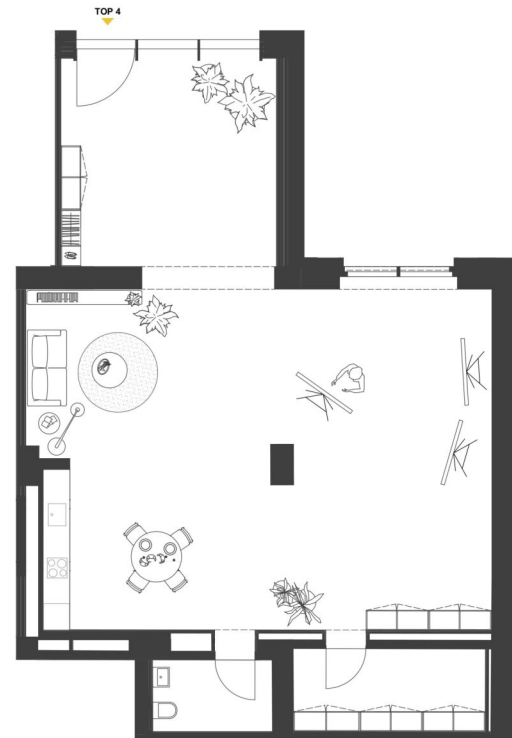


4 ZIMMER 136,65 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 752.860,00

**Apostelhof  
Verkaufspläne**  
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

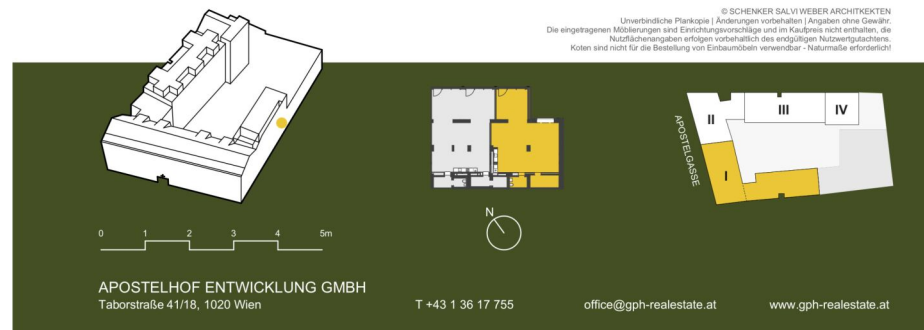
Ein Projekt der  
Nadland  Development Group  **GPH**  
REAL ESTATE



**Stiege I**  
Erdgeschoss **Top 4**

**Gewerbefläche**

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Atelier                | 105,7           |
| WC                     | 4,4             |
| Abstellr.              | 8,4             |
| <b>Gewerbefl. ges.</b> | <b>118,5 m²</b> |

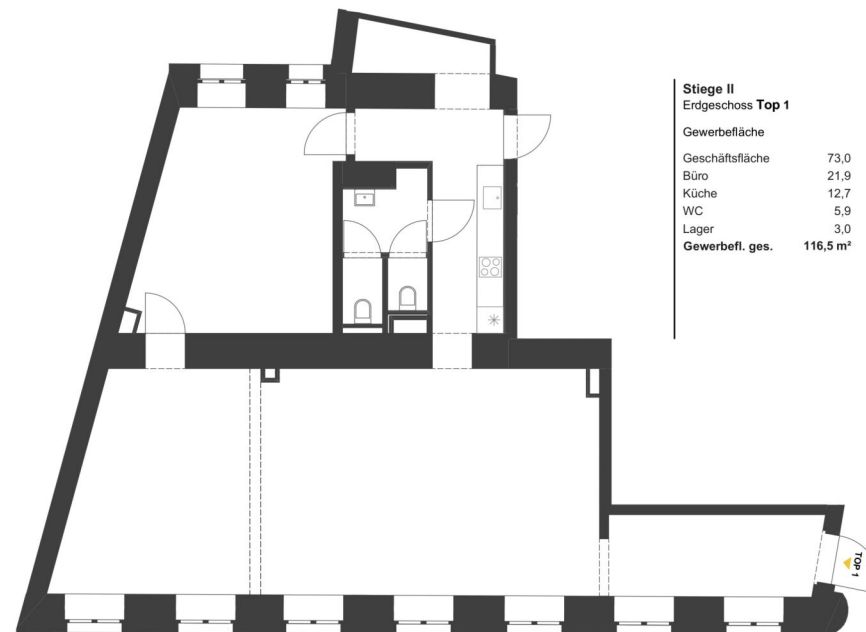


3 ZIMMER 118,46 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 652.644,00

**Apostelhof  
Verkaufspläne**  
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

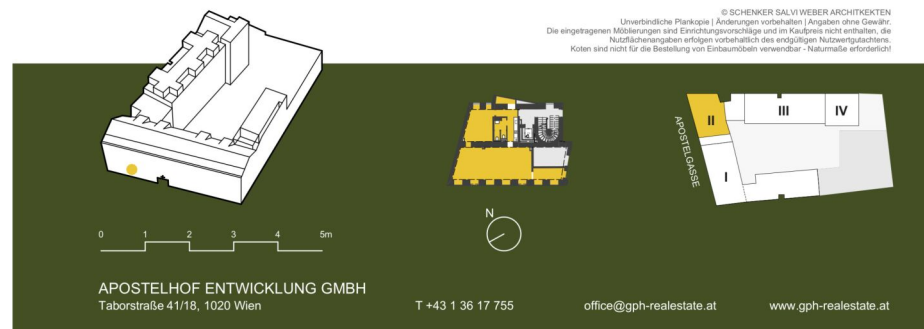
Ein Projekt der  
Nadland  Development Group  **GPH**  
REAL ESTATE



**Stiege II  
Erdgeschoss Top 1**

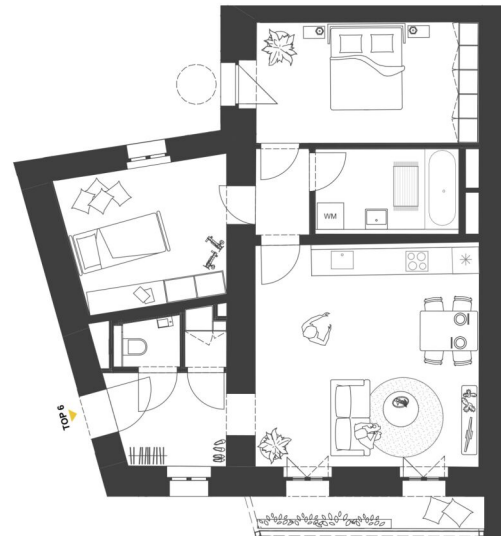
**Gewerbefläche**

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Geschäftsfläche        | 73,0            |
| Büro                   | 21,9            |
| Küche                  | 12,7            |
| WC                     | 5,9             |
| Lager                  | 3,0             |
| <b>Gewerbefl. ges.</b> | <b>116,5 m²</b> |



**Apostelhof  
Verkaufspläne**  
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

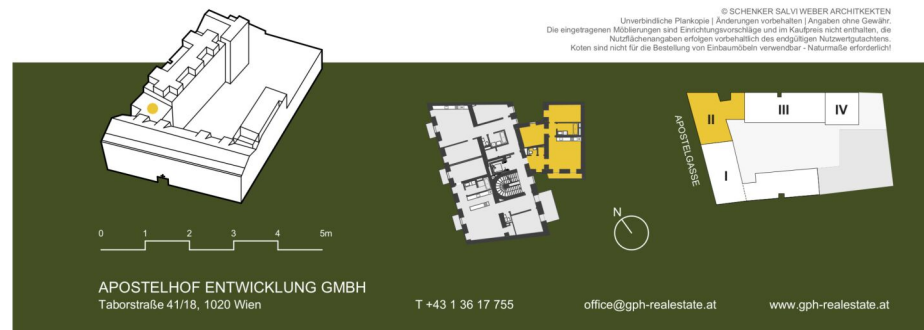
Ein Projekt der  
Nadland  Development Group  **GPH**  
REAL ESTATE



### Stiege II Obergeschoss 2 Top 6

#### 3 Zimmerwohnung

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Vorraum                | 6,1            |
| Wohnen                 | 25,6           |
| Schlafen               | 14,5           |
| Schlafen II            | 11,3           |
| Bad                    | 6,0            |
| WC                     | 1,5            |
| Abstellr.              | 1,3            |
| Gang                   | 3,2            |
| <b>Wohnfläche ges.</b> | <b>69,5 m²</b> |
| Balkon                 | 4,5            |

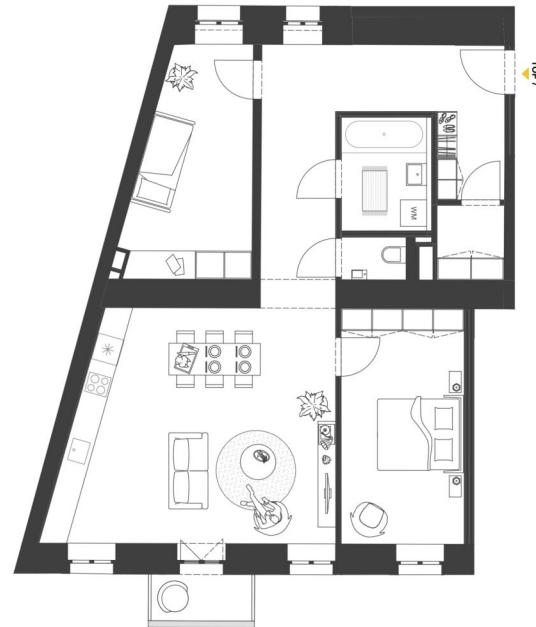


3 ZIMMER 69,5 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 573.929,00, ANLEGER: € 551.282,00

**Apostelhof**  
**Verkaufspläne**  
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

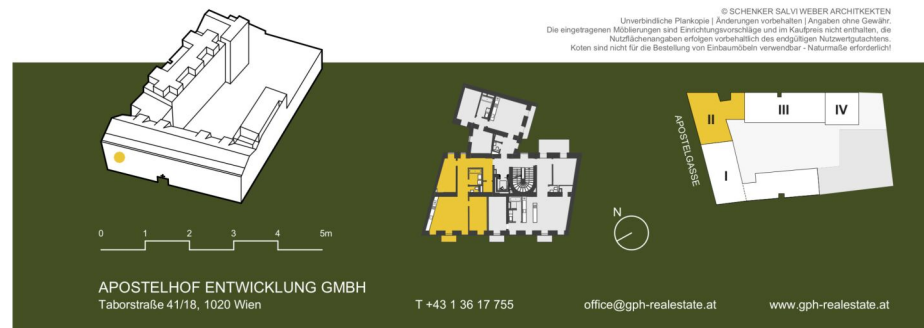
Ein Projekt der  
Nadland  Development Group  **GPH**  
REAL ESTATE



**Stiege II**  
**Obergeschoss 2 Top 7**

**3 Zimmerwohnung**

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Vorraum                | 19,2           |
| Wohnen                 | 32,8           |
| Schlafen               | 15,1           |
| Schlafen II            | 13,5           |
| Bad                    | 5,0            |
| WC                     | 1,5            |
| Abstellr.              | 2,6            |
| <b>Wohnfläche ges.</b> | <b>89,7 m²</b> |
| Balkon                 | 2,7            |



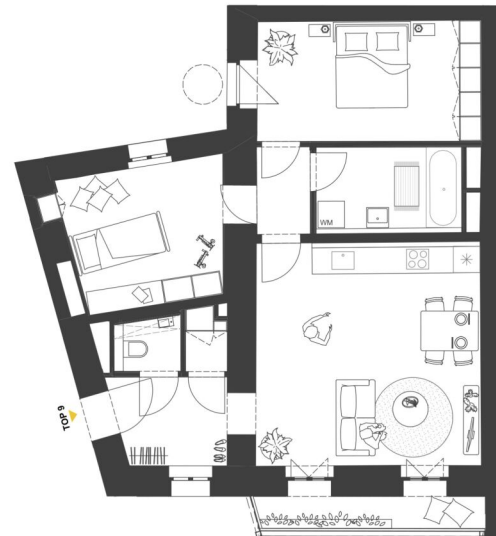
3 ZIMMER 89,7 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 734.239,00, ANLEGER: € 705.266,00



**Apostelhof  
Verkaufspläne**  
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

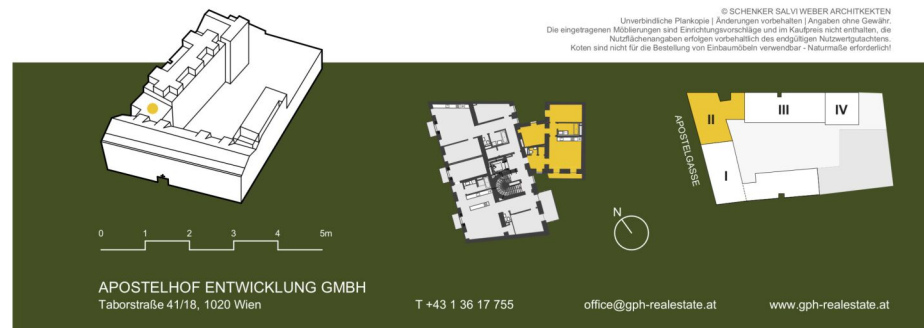
Ein Projekt der  
Nadland  Development Group  **GPH**  
REAL ESTATE



**Stiege II**  
Obergeschoss 3 **Top 9**

**3 Zimmerwohnung**

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Vorraum                | 5,8            |
| Wohnen                 | 25,8           |
| Schlafen               | 14,2           |
| Schlafen II            | 11,3           |
| Bad                    | 6,1            |
| WC                     | 1,6            |
| Abstellr.              | 1,3            |
| Gang                   | 3,2            |
| <b>Wohnfläche ges.</b> | <b>69,3 m²</b> |
| Balkon                 | 4,5            |



3 ZIMMER 69,3 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 624.226,00, ANLEGER: € 599.594,00

**Apostelhof**  
**Verkaufspläne**  
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der  
Nadland Development Group   **GPH**  
REAL ESTATE



**Stiege II**  
**Obergeschoss 3 Top 10**

**3 Zimmerwohnung**

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Vorraum                | 19,4           |
| Wohnen                 | 33,3           |
| Schlafen               | 15,5           |
| Schlafen II            | 13,4           |
| Bad                    | 5,0            |
| WC                     | 1,6            |
| Abstellr.              | 2,8            |
| <b>Wohnfläche ges.</b> | <b>91,0 m²</b> |
| Balkon                 | 2,7            |

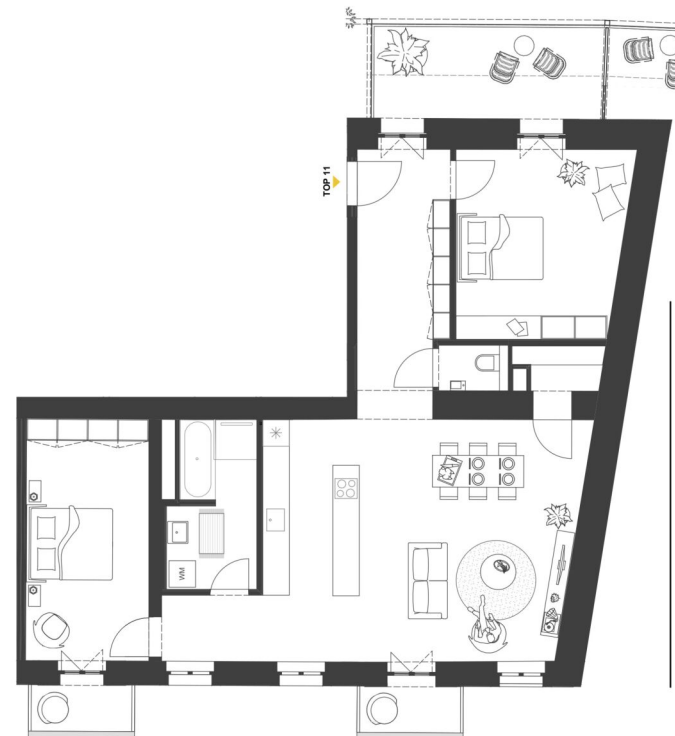


3 ZIMMER 91 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 799.213,00, ANLEGER: € 767.676,00

**Apostelhof**  
**Verkaufspläne**  
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

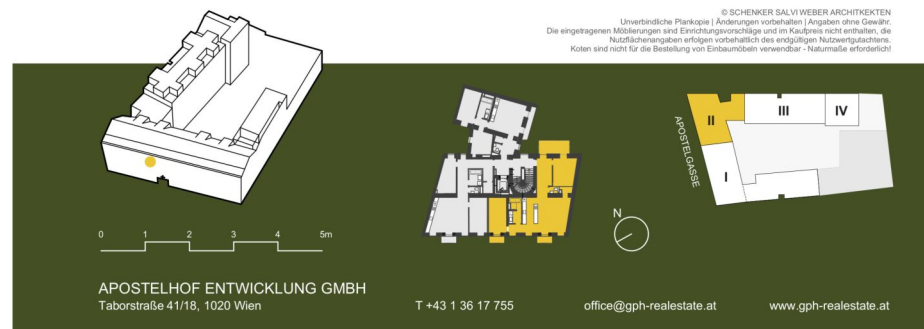
Ein Projekt der  
Nadland  Development Group  **GPH**  
REAL ESTATE



**Stiege II**  
**Obergeschoss 3 Top 11**

**3 Zimmerwohnung**

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Vorraum                | 11,4           |
| Wohnen                 | 43,9           |
| Schlafen               | 15,4           |
| Schlafen II            | 16,4           |
| Bad                    | 7,2            |
| WC                     | 1,4            |
| Abstellr.              | 2,4            |
| <b>Wohnfläche ges.</b> | <b>98,1 m²</b> |
| Balkon                 | 2,6            |
| Balkon                 | 2,6            |
| Balkon                 | 11,5           |

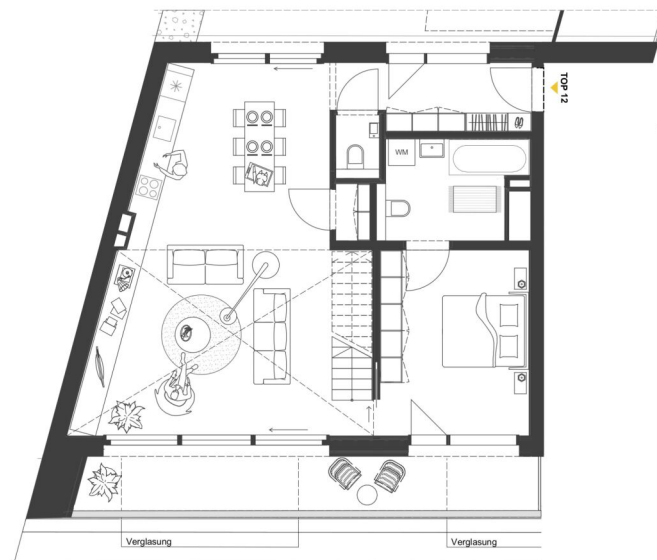


3 ZIMMER 98,1 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 959.013,00, ANLEGER: € 921.171,00

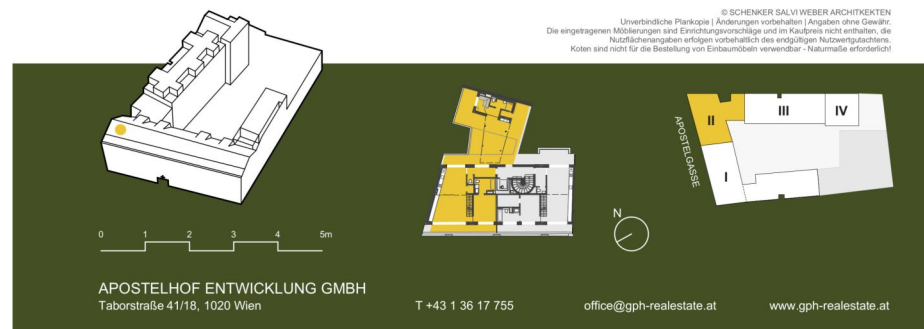
**Apostelhof**  
**Verkaufspläne**  
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der  
Nadland  Development Group  **GPH**  
REAL ESTATE



**Stiege II**  
**Dachgeschoss 1+2 Top 12**  
**3 Zimmerwohnung**

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Vorraum                | 6,6             |
| Wohnen                 | 44,4            |
| Schlafen               | 14,2            |
| Bad                    | 6,9             |
| WC                     | 1,3             |
| Abstellr.              | 1,1             |
| Schlafen               | 12,4            |
| Ankleide               | 6,7             |
| Bad                    | 10,1            |
| Galerie                | 20,2            |
| <b>Wohnfläche ges.</b> | <b>123,9 m²</b> |
| Terrasse               | 96,8            |
| Terrasse               | 14,7            |



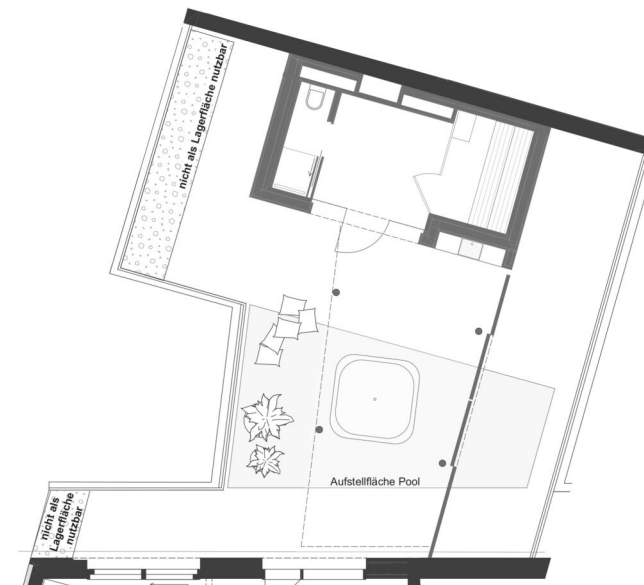
3 ZIMMER 123,9 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.623.762,00, ANLEGER: € 1.559.689,00

**Apostelhof  
Verkaufspläne**  
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der  
Nadland  Development Group  **GPH**  
REAL ESTATE

\*Sauna samt Außenbereich und Pool optional  
(nicht Verkaufsbestandteil)



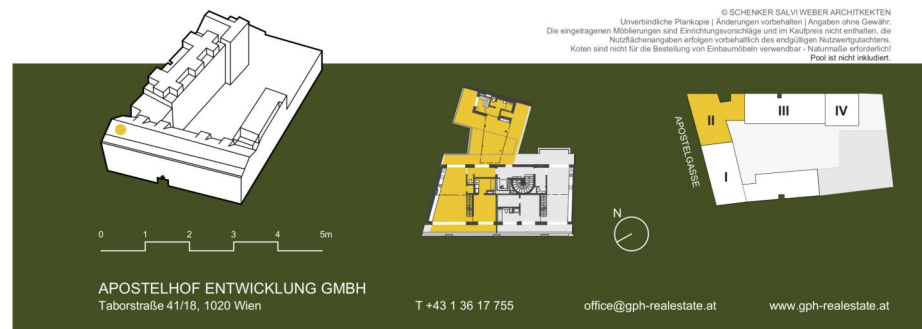
**Stiege II**  
Dachgeschoss 1+2 Top 12

3 Zimmerwohnung

|           |      |
|-----------|------|
| Vorraum   | 6,6  |
| Wohnen    | 44,4 |
| Schlafen  | 14,2 |
| Bad       | 6,9  |
| WC        | 1,3  |
| Abstellr. | 1,1  |
| Schlafen  | 12,4 |
| Ankleide  | 6,7  |
| Bad       | 10,1 |
| Galerie   | 20,2 |

**Wohnfläche ges. 123,9 m²**

|          |      |
|----------|------|
| Terrasse | 96,8 |
| Terrasse | 14,7 |

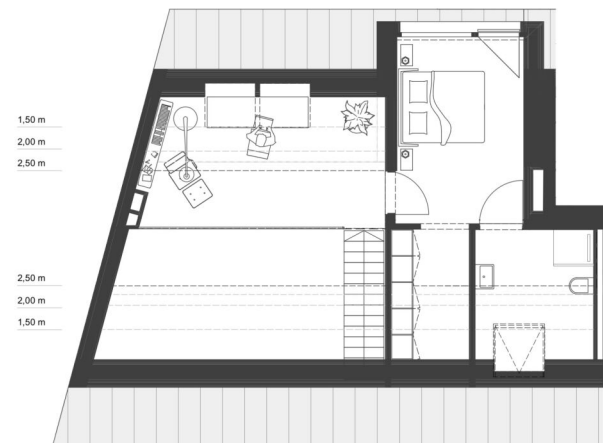


3 ZIMMER 123,9 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.623.762,00, ANLEGER: € 1.559.689,00

**Apostelhof**  
**Verkaufspläne**  
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

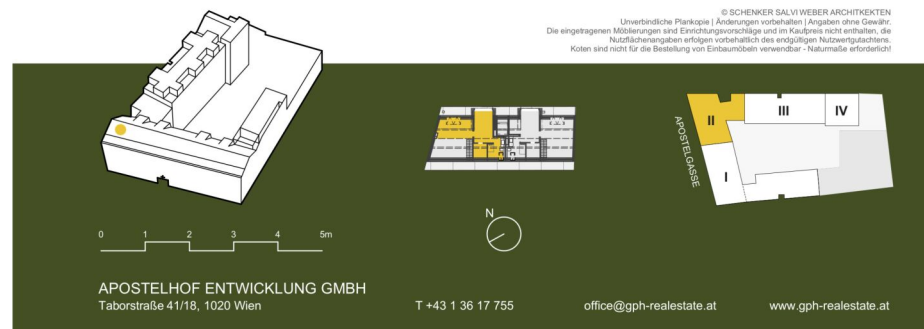
Ein Projekt der  
Nadland  Development Group  **GPH**  
REAL ESTATE



### Stiege II Dachgeschoss 1+2 Top 12

#### 3 Zimmerwohnung

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Vorraum                | 6,6             |
| Wohnen                 | 44,4            |
| Schlafen               | 14,2            |
| Bad                    | 6,9             |
| WC                     | 1,3             |
| Abstellr.              | 1,1             |
| Schlafen               | 12,4            |
| Ankleide               | 6,7             |
| Bad                    | 10,1            |
| Galerie                | 20,2            |
| <b>Wohnfläche ges.</b> | <b>123,9 m²</b> |
| Terrasse               | 96,8            |
| Terrasse               | 14,7            |



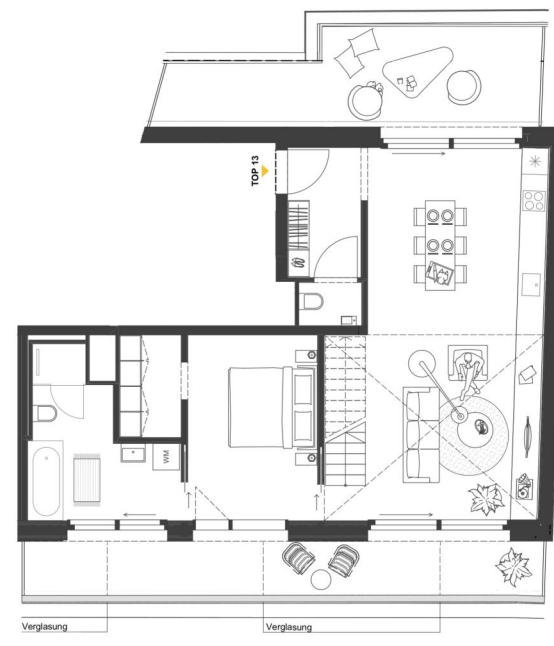
3 ZIMMER 123,9 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.623.762,00, ANLEGER: € 1.559.689,00



**Apostelhof**  
**Verkaufspläne**  
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

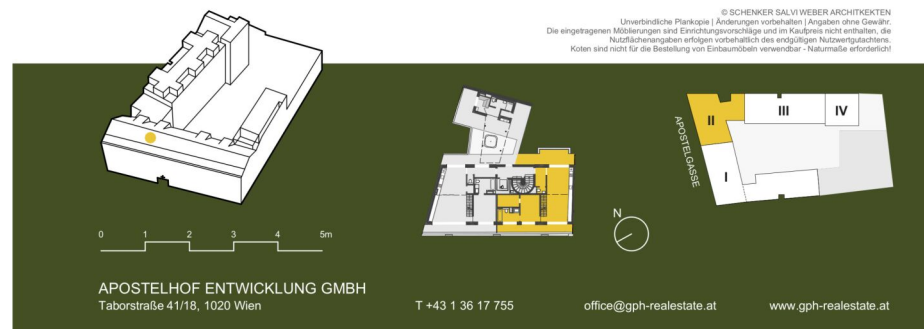
Ein Projekt der  
Nadland Development Group   **GPH**  
REAL ESTATE



**Stiege II**  
**Dachgeschoss 1+2 Top 13**

**3 Zimmerwohnung**

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Vorraum                | 4,9             |
| Wohnen                 | 37,9            |
| Schlafen               | 12,5            |
| Ankleide               | 3,4             |
| Bad                    | 9,8             |
| WC                     | 1,4             |
| Galerie                | 19,4            |
| Schlafen               | 16,4            |
| Ankleide               | 11,0            |
| Bad                    | 8,9             |
| <b>Wohnfläche ges.</b> | <b>125,6 m²</b> |
| Terrasse               | 18,0            |
| Terrasse               | 16,3            |

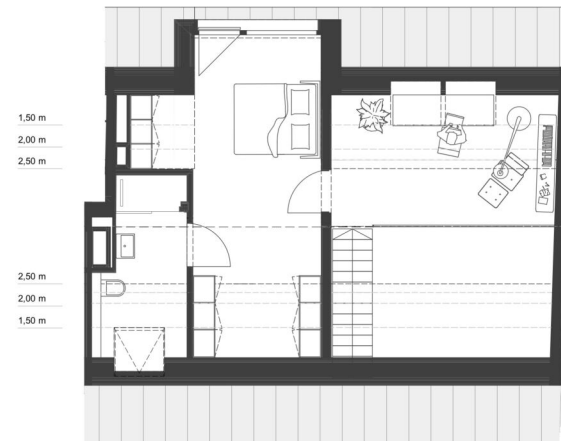


3 ZIMMER 125,6 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.440.484,00, ANLEGER: € 1.383.643,00

**Apostelhof**  
**Verkaufspläne**  
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der  
Nadland  Development Group  
 **GPH**  
REAL ESTATE

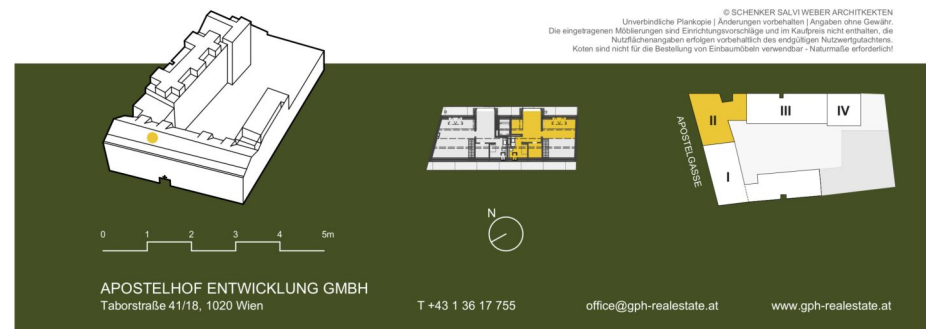


### Stiege II Dachgeschoss 1+2 Top 13

#### 3 Zimmerwohnung

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Vorraum                | 4,9             |
| Wohnen                 | 37,9            |
| Schlafen               | 12,5            |
| Ankleide               | 3,4             |
| Bad                    | 9,8             |
| WC                     | 1,4             |
| Galerie                | 19,4            |
| Schlafen               | 16,4            |
| Ankleide               | 11,0            |
| Bad                    | 8,9             |
| <b>Wohnfläche ges.</b> | <b>125,6 m²</b> |

|          |      |
|----------|------|
| Terrasse | 18,0 |
| Terrasse | 16,3 |

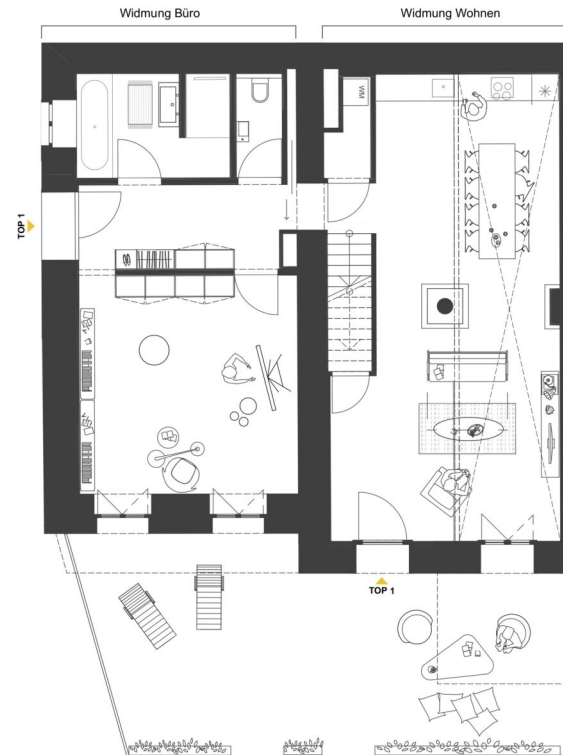


3 ZIMMER 125,6 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.440.484,00, ANLEGER: € 1.383.643,00

**Apostelhof**  
**Verkaufspläne**  
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

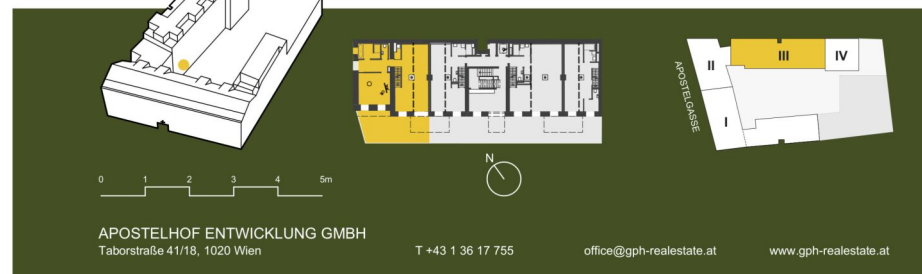
Ein Projekt der  
Nadland Development Group   **GPH**  
REAL ESTATE



**Stiege III**  
**Erdgeschoss Top 1**  
**3 Zimmerwohnung**

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Wohnen                 | 27,2            |
| Küche                  | 21,8            |
| Abstellr.              | 1,9             |
| Galerie                | 26,8            |
| Vorraum (Gewerbe)      | 9,3             |
| Atelier (Gewerbe)      | 18,2            |
| Stauraum (Gewerbe)     | 7,6             |
| Bad (Gewerbe)          | 8,1             |
| WC (Gewerbe)           | 2,4             |
| Abstellr. (Gewerbe)    | 2,9             |
| <b>Wohnfläche ges.</b> | <b>126,2 m²</b> |
| Terrasse               | 50,4            |

© SCHENKER SALVI WEBER ARCHITECTEN  
Unverbindliche Plankopie | Änderungen vorbehalten | Angaben ohne Gewähr.  
Die eingetragenen Möblierungen sind Einrichtungsvorschläge und im Kaufpreis nicht enthalten, die  
Nutzflächenangaben erfolgen vorbehaltlich des endgültigen Nutzungsgutachten.  
Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich!

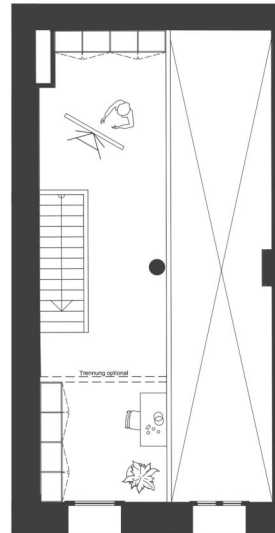


3 ZIMMER 126,2 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.139.672,00, ANLEGER: € 1.094.701,00

**Apostelhof**  
**Verkaufspläne**  
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

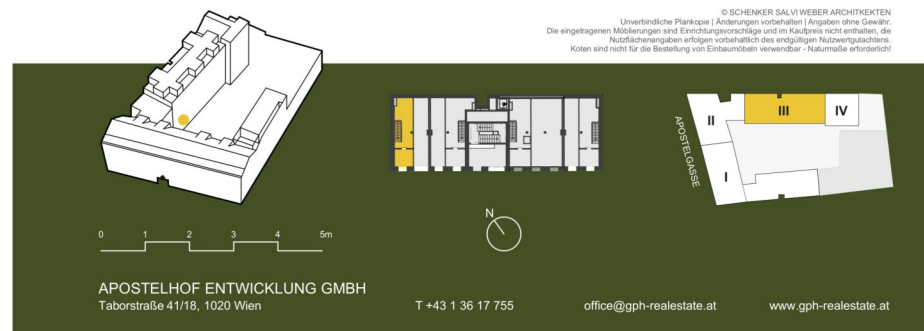
Ein Projekt der  
Nadland  Development Group  **GPH**  
REAL ESTATE



### Stiege III Galeriegeschoss Top 1

#### 3 Zimmerwohnung

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Wohnen                 | 27,2            |
| Küche                  | 21,8            |
| Abstellr.              | 1,9             |
| <b>Galerie</b>         | <b>26,8</b>     |
| Vorraum (Gewerbe)      | 9,3             |
| Atelier (Gewerbe)      | 18,2            |
| Stauraum (Gewerbe)     | 7,6             |
| Bad (Gewerbe)          | 8,1             |
| WC (Gewerbe)           | 2,4             |
| Abstellr. (Gewerbe)    | 2,9             |
| <b>Wohnfläche ges.</b> | <b>126,2 m²</b> |
| Terrasse               | 50,4            |

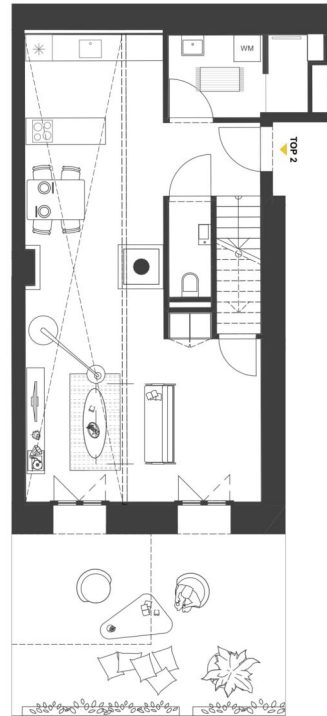


3 ZIMMER 126,2 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.139.672,00, ANLEGER: € 1.094.701,00

**Apostelhof**  
**Verkaufspläne**  
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der  
Nadland  Development Group  **GPH**  
REAL ESTATE

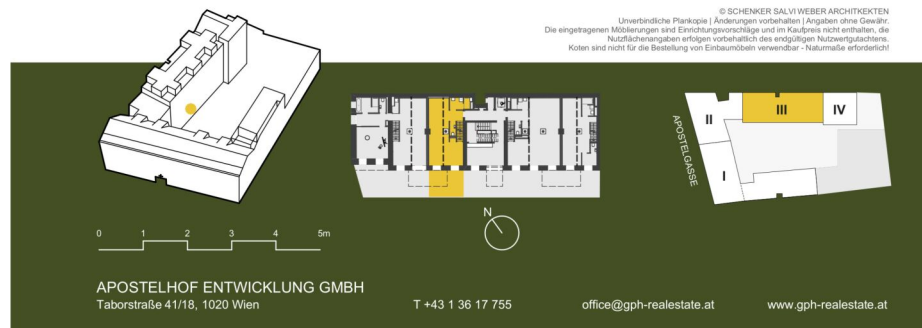


**Stiege III**  
**Erdgeschoss Top 2**

**2 Zimmerwohnung**

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Vorraum                | 3,7            |
| Wohnen                 | 29,5           |
| Bad                    | 5,7            |
| WC                     | 2,1            |
| Küche                  | 11,5           |
| Galerie                | 31,3           |
| Abstell                | 2,9            |
| <b>Wohnfläche ges.</b> | <b>86,7 m²</b> |
| Terrasse               | 34,2           |

© SCHENKER SALVI WEBER ARCHITECTEN  
Unverbindliche Plankopie | Änderungen vorbehalten | Angaben ohne Gewähr.  
Die eingetragenen Möblierungen sind Einrichtungsvorschläge und im Kaufpreis nicht enthalten, die  
Nutzflächenangaben erfolgen vorbehaltlich des endgültigen Nutzungsgutachtens.  
Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich!

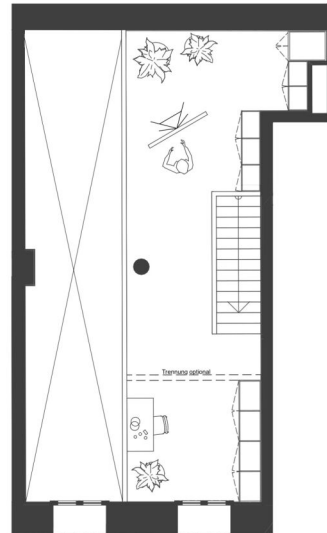


2 ZIMMER 86,7 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 769.860,00, ANLEGER: € 739.481,00

**Apostelhof**  
**Verkaufspläne**  
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

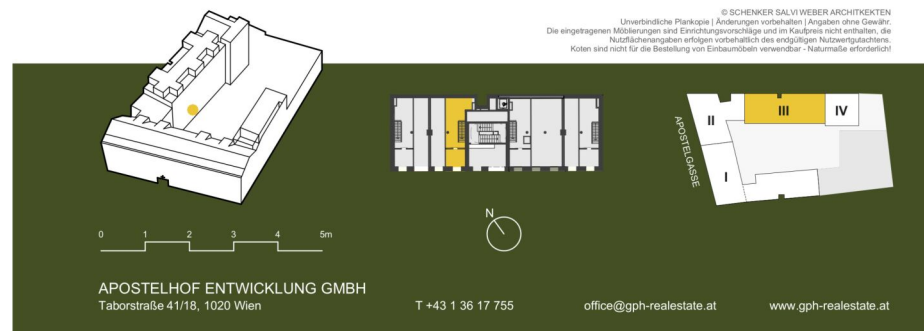
Ein Projekt der  
Nadland  Development Group  **GPH**  
REAL ESTATE



**Stiege III**  
**Galeriegesschoss Top 2**

**2 Zimmerwohnung**

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Vorraum                | 3,7            |
| Wohnen                 | 29,5           |
| Bad                    | 5,7            |
| WC                     | 2,1            |
| Küche                  | 11,5           |
| <b>Galerie</b>         | <b>31,3</b>    |
| Abstell                | 2,9            |
| <b>Wohnfläche ges.</b> | <b>86,7 m²</b> |
| Terrasse               | 34,2           |



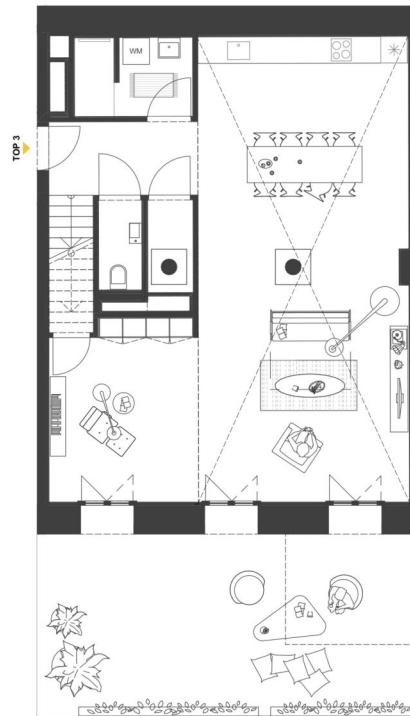
2 ZIMMER 86,7 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 769.860,00, ANLEGER: € 739.481,00



**Apostelhof**  
**Verkaufspläne**  
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der  
Nadland  Development Group  **GPH**  
REAL ESTATE

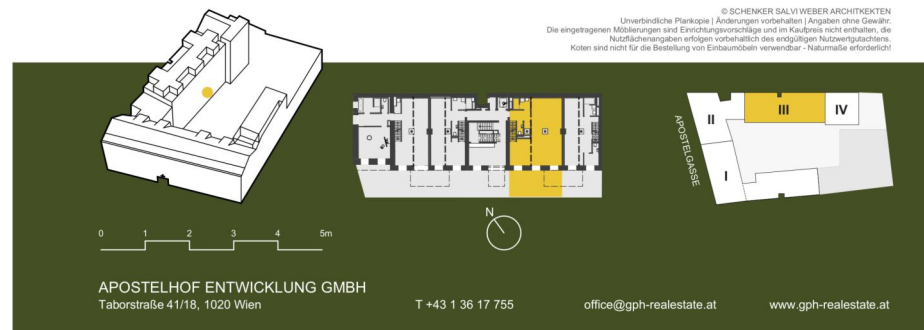


**Stiege III**  
**Erdgeschoss Top 3**

**2 Zimmerwohnung**

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Vorraum                | 5,9             |
| Wohnen                 | 45,9            |
| Bad                    | 4,7             |
| WC                     | 2,0             |
| Küche                  | 17,1            |
| Abstellr.              | 1,6             |
| Galerie                | 29,5            |
| Abstell                | 2,9             |
| <b>Wohnfläche ges.</b> | <b>109,6 m²</b> |
| Terrasse               | 34,1            |

© SCHENKER SALVI WEBER ARCHITECTEN  
Unverbindliche Plankopie | Änderungen vorbehalten | Angaben ohne Gewähr.  
Die eingetragenen Möblierungen sind Einrichtungsvorschläge und im Kaufpreis nicht enthalten, die  
Nutzflächenangaben erfolgen vorbehaltlich des endgültigen Nutzungsgutachtens.  
Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich!

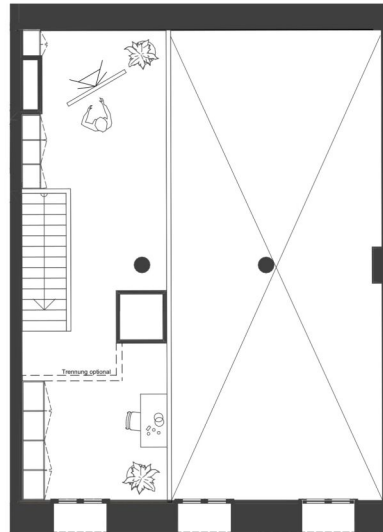


2 ZIMMER 109,6 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 947.303,00, ANLEGER: € 909.923,00

**Apostelhof**  
**Verkaufspläne**  
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

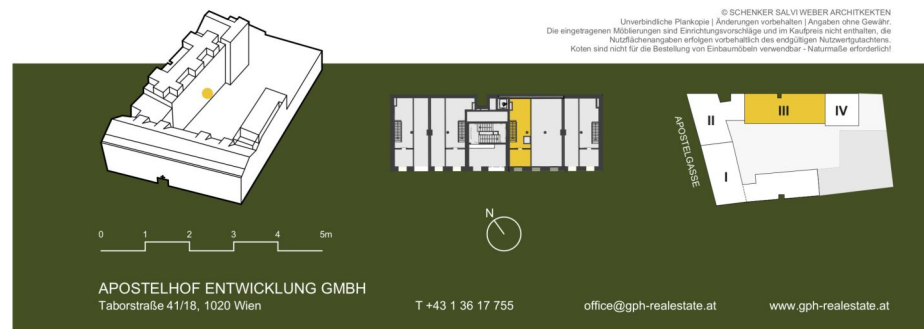
Ein Projekt der  
Nadland  Development Group  **GPH**  
REAL ESTATE



**Stiege III**  
**Galeriegesschoss Top 3**

**2 Zimmerwohnung**

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Vorraum                | 5,9             |
| Wohnen                 | 45,9            |
| Bad                    | 4,7             |
| WC                     | 2,0             |
| Küche                  | 17,1            |
| Abstellr.              | 1,6             |
| Galerie                | 29,5            |
| Abstell                | 2,9             |
| <b>Wohnfläche ges.</b> | <b>109,6 m²</b> |
| Terrasse               | 34,1            |

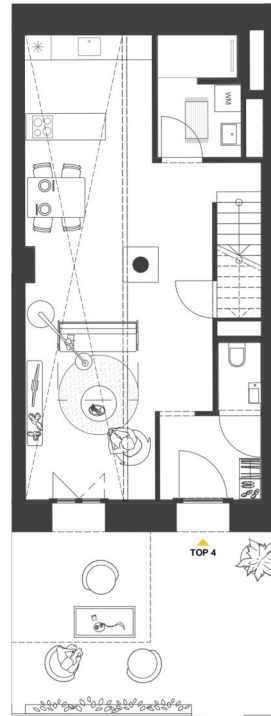


2 ZIMMER 109,6 m² WOHNFLÄCHE

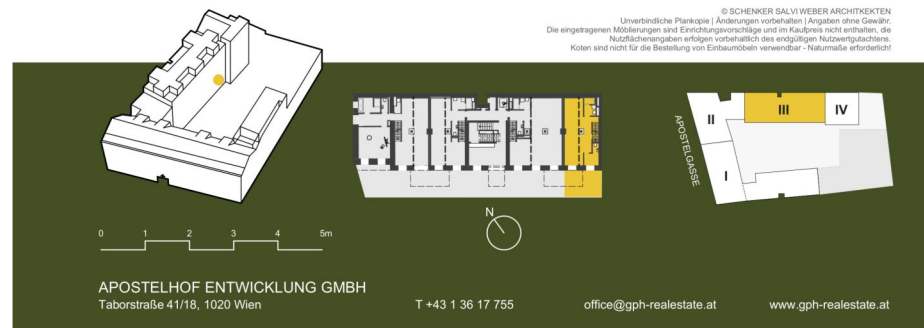
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 947.303,00, ANLEGER: € 909.923,00

**Apostelhof  
Verkaufspläne**  
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der  
Nadland  Development Group  **GPH**  
REAL ESTATE



|                          |                |
|--------------------------|----------------|
| <b>Stiege III</b>        |                |
| <b>Erdgeschoss Top 4</b> |                |
| <b>2 Zimmerwohnung</b>   |                |
| Vorraum                  | 4,4            |
| Wohnen                   | 21,5           |
| Bad                      | 5,1            |
| WC                       | 1,6            |
| Küche                    | 8,4            |
| Gang                     | 8,4            |
| Galerie                  | 28,2           |
| Abstell                  | 2,4            |
| <b>Wohnfläche ges.</b>   | <b>80,0 m²</b> |
| Terrasse                 | 24,8           |

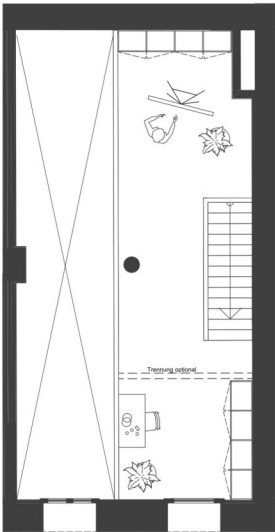


2 ZIMMER 80 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 695.093,00, ANLEGER: € 667.665,00

Apostelhof  
Verkaufspläne  
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der  
Nadland Development Group GPH  
REAL ESTATE



|                               |                |
|-------------------------------|----------------|
| <b>Stiege III</b>             |                |
| <b>Galeriegesschoss Top 4</b> |                |
| <b>2 Zimmerwohnung</b>        |                |
| Vorraum                       | 4,4            |
| Wohnen                        | 21,5           |
| Bad                           | 5,1            |
| WC                            | 1,6            |
| Küche                         | 8,4            |
| Gang                          | 8,4            |
| Galerie                       | 28,2           |
| Abstell                       | 2,4            |
| <b>Wohnfläche ges.</b>        | <b>80,0 m²</b> |
| Terrasse                      | 24,8           |

© SCHENKER SALVI WEBER ARCHITECTEN  
Unverbindliche Plankopie | Änderungen vorbehalten | Angaben ohne Gewähr.  
Die eingetragenen Möblierungen sind Einrichtungsvorschläge und im Kaufpreis nicht enthalten, die  
Nutzflächenangaben erfolgen vorbehaltlich des endgültigen Nutzungsgutachtens.  
Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich!

0 1 2 3 4 5m

N

APOSTELHOF ENTWICKLUNG GMBH  
Taborstraße 41/18, 1020 Wien

T +43 1 36 17 755

office@gph-realestate.at

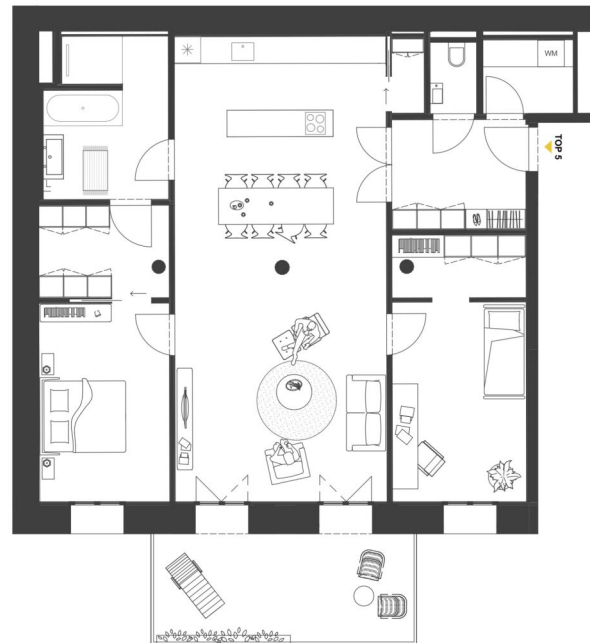
www.gph-realestate.at

2 ZIMMER 80 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 695.093,00, ANLEGER: € 667.665,00

**Apostelhof  
Verkaufspläne**  
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

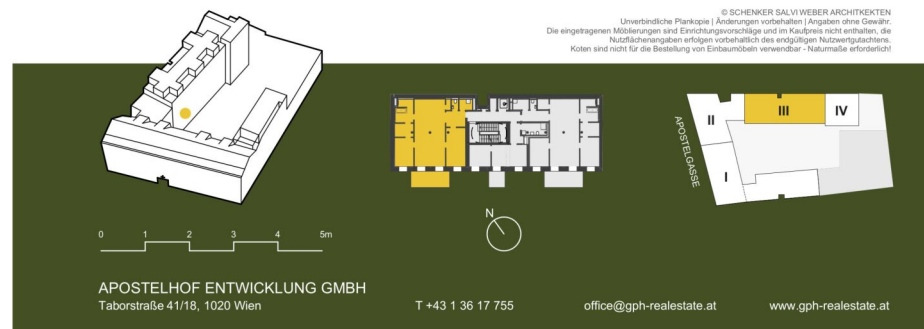
Ein Projekt der  
Nadland Development Group **GPH**  
REAL ESTATE



**Stiege III  
Obergeschoss 1 Top 5**

**3 Zimmerwohnung**

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Vorraum                | 7,6             |
| Küche                  | 17,6            |
| Wohnen                 | 32,8            |
| Schlafen               | 13,3            |
| Ankleide               | 6,1             |
| Schlafen II            | 13,7            |
| Schrankraum            | 4,6             |
| Bad                    | 9,9             |
| WC                     | 1,8             |
| Abstellr.              | 1,2             |
| Sonstige               | 3,5             |
| <b>Wohnfläche ges.</b> | <b>112,1 m²</b> |
| Balkon                 | 16,1            |

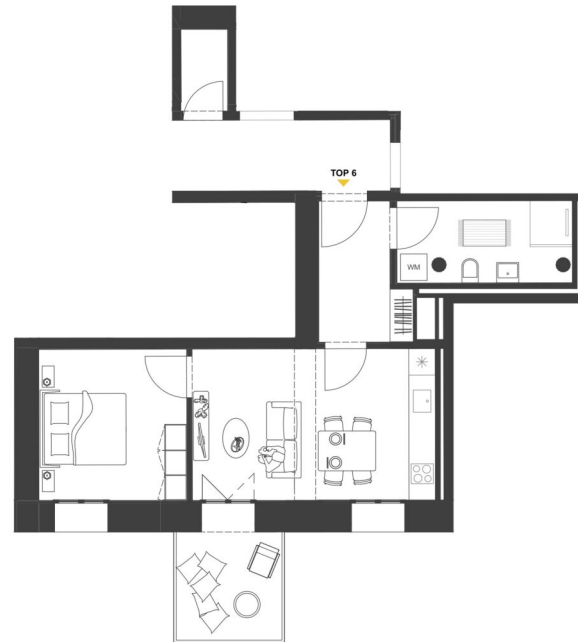


3 ZIMMER 112,1 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.023.717,00, ANLEGER: € 983.321,00

**Apostelhof  
Verkaufspläne**  
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

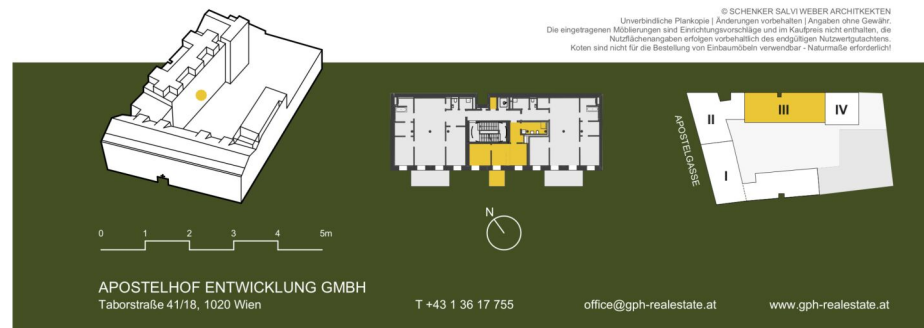
Ein Projekt der  
Nadland  Development Group  **GPH**  
REAL ESTATE



**Stiege III**  
Obergeschoss 1 **Top 6**

**2 Zimmerwohnung**

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Vorraum                | 5,7            |
| Wohnen                 | 18,9           |
| Schlafen               | 11,5           |
| Bad                    | 7,3            |
| Abstellr               | 2,0            |
| <b>Wohnfläche ges.</b> | <b>45,4 m²</b> |
| Balkon                 | 6,6            |

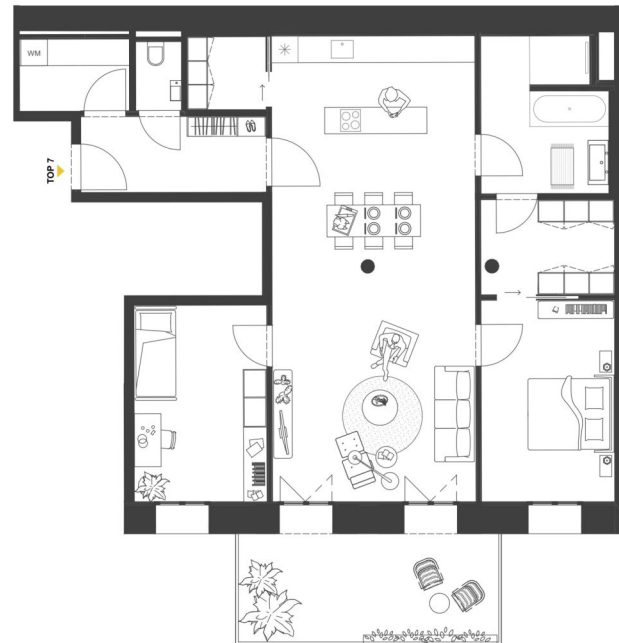


2 ZIMMER 45,4 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 416.257,00, ANLEGER: € 399.831,00

**Apostelhof  
Verkaufspläne**  
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

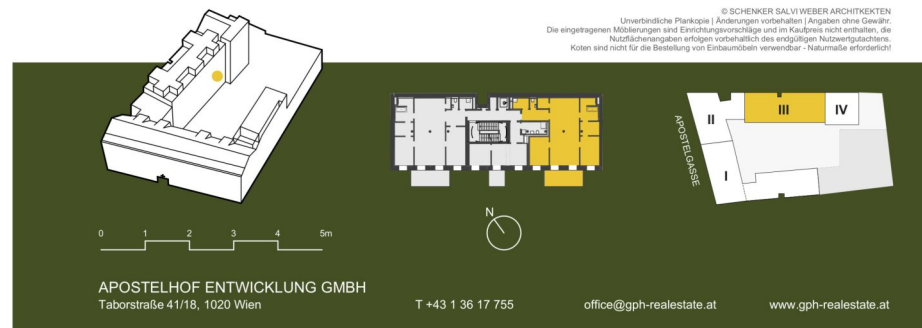
Ein Projekt der  
Nadland Development Group **GPH**  
REAL ESTATE



**Stiege III  
Obergeschoss 1 Top 7**

**3 Zimmerwohnung**

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Vorraum                | 7,3             |
| Küche                  | 16,4            |
| Wohnen                 | 32,0            |
| Schlafen               | 13,8            |
| Ankleide               | 6,4             |
| Schlafen II            | 13,4            |
| Bad                    | 9,8             |
| WC                     | 1,7             |
| Abstellr.              | 2,9             |
| Sonstige               | 4,1             |
| <b>Wohnfläche ges.</b> | <b>107,8 m²</b> |
| Balkon                 | 16,0            |



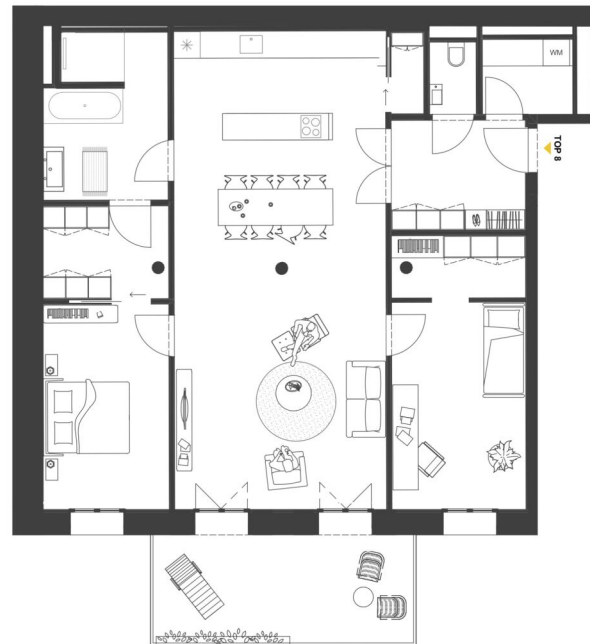
3 ZIMMER 107,8 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 962.996,00, ANLEGER: € 924.995,00



**Apostelhof  
Verkaufspläne**  
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der  
Nadland Development Group **GPH**  
REAL ESTATE

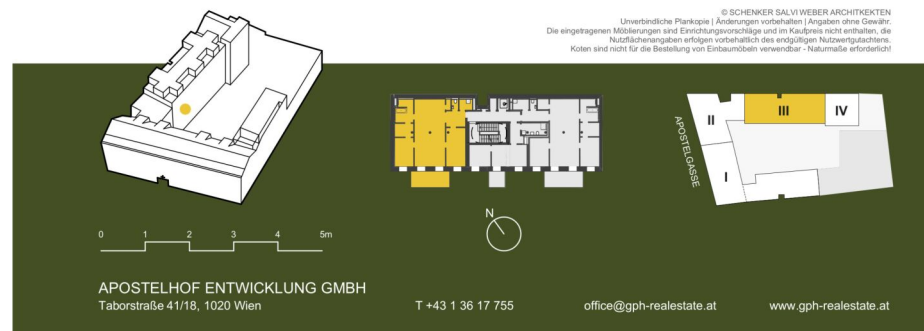


**Stiege III  
Obergeschoss 2 Top 8**

**3 Zimmerwohnung**

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Vorraum                | 7,6             |
| Küche                  | 18,3            |
| Wohnen                 | 33,4            |
| Schlafen               | 13,4            |
| Ankleide               | 6,0             |
| Schlafen II            | 14,2            |
| Schrankraum            | 4,4             |
| Bad                    | 10,1            |
| WC                     | 1,7             |
| Abstellr.              | 1,4             |
| Sonstige               | 3,5             |
| <b>Wohnfläche ges.</b> | <b>114,0 m²</b> |

Balkon 16,2

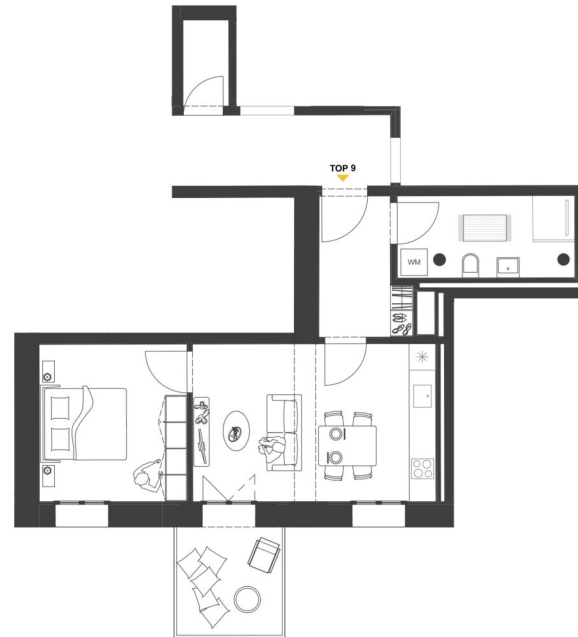


3 ZIMMER 114,2 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.128.713,00, ANLEGER: € 1.084.174,00

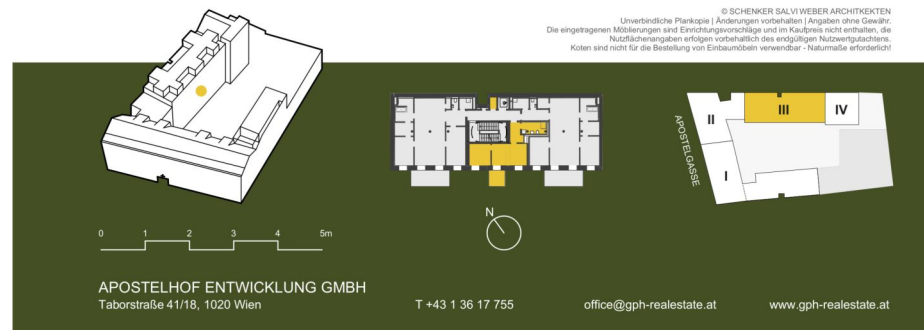
**Apostelhof  
Verkaufspläne**  
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der  
Nadland  Development Group  **GPH**  
REAL ESTATE



**Stiege III**  
**Obergeschoss 2 Top 9**  
**2 Zimmerwohnung**

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Vorraum                | 5,9            |
| Wohnen                 | 19,7           |
| Schlafen               | 11,9           |
| Bad                    | 7,4            |
| Abstellr.              | 2,0            |
| <b>Wohnfläche ges.</b> | <b>46,9 m²</b> |
| Balkon                 | 6,8            |



2 ZIMMER 46,9 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 471.716,00, ANLEGER: € 453.102,00

**Apostelhof  
Verkaufspläne**  
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

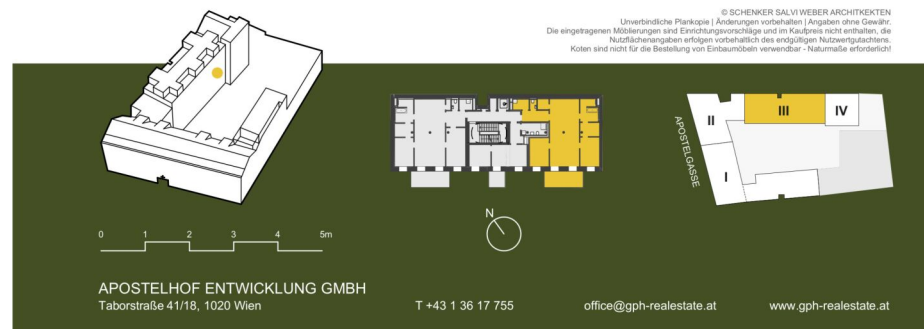
Ein Projekt der  
Nadland Development Group  



**Stiege III**  
**Obergeschoss 2 Top 10**

**3 Zimmerwohnung**

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Vorraum                | 7,3             |
| Küche                  | 16,8            |
| Wohnen                 | 32,7            |
| Schlafen               | 14,3            |
| Ankleide               | 6,5             |
| Schlafen II            | 13,8            |
| Bad                    | 9,9             |
| WC                     | 1,8             |
| Abstellr.              | 3,1             |
| Sonstige               | 4,2             |
| <b>Wohnfläche ges.</b> | <b>110,4 m²</b> |
| Balkon                 | 16,2            |

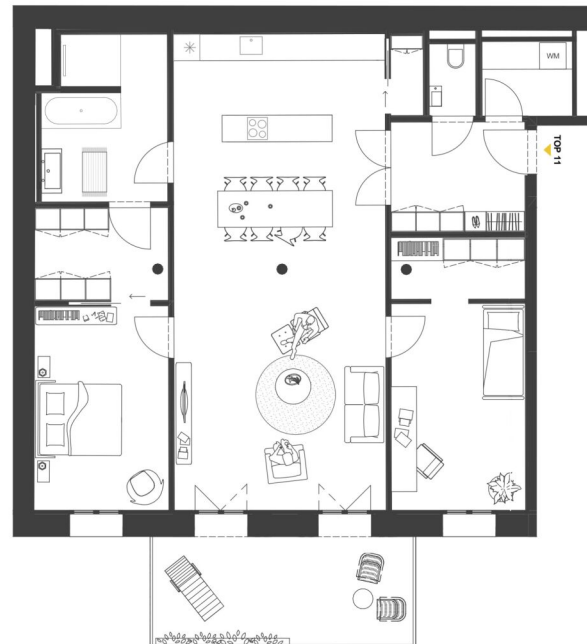


3 ZIMMER 110,4 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.108.220,00, ANLEGER: € 1.064.490,00

**Apostelhof**  
**Verkaufspläne**  
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

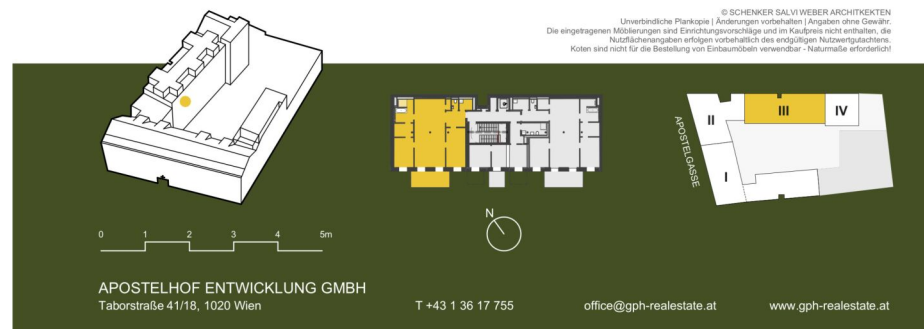
Ein Projekt der  
Nadland Development Group 



**Stiege III**  
**Obergeschoss 3 Top 11**

**3 Zimmerwohnung**

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Vorraum                | 7,6             |
| Küche                  | 18,3            |
| Wohnen                 | 33,3            |
| Schlafen               | 14,1            |
| Ankleide               | 6,3             |
| Schlafen II            | 14,2            |
| WC                     | 1,8             |
| Schrankraum            | 4,3             |
| Bad                    | 10,0            |
| Abstellr.              | 1,3             |
| Sonstige               | 3,5             |
| <b>Wohnfläche ges.</b> | <b>114,7 m²</b> |
| Balkon                 | 16,1            |

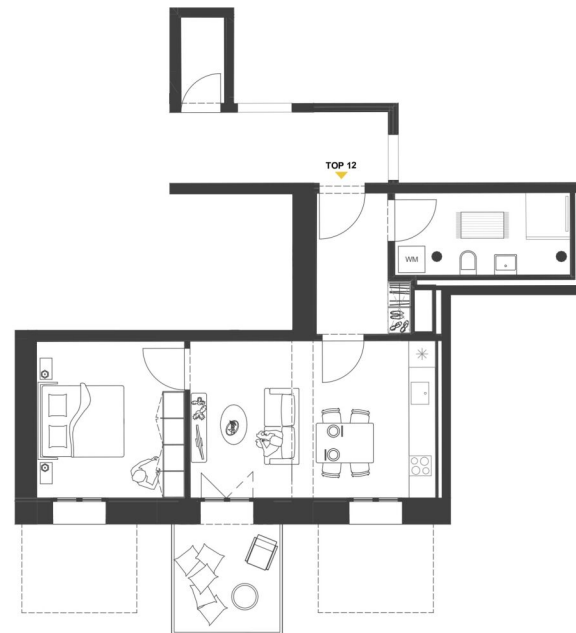


3 ZIMMER 114,7 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.151.700,00, ANLEGER: € 1.106.254,00

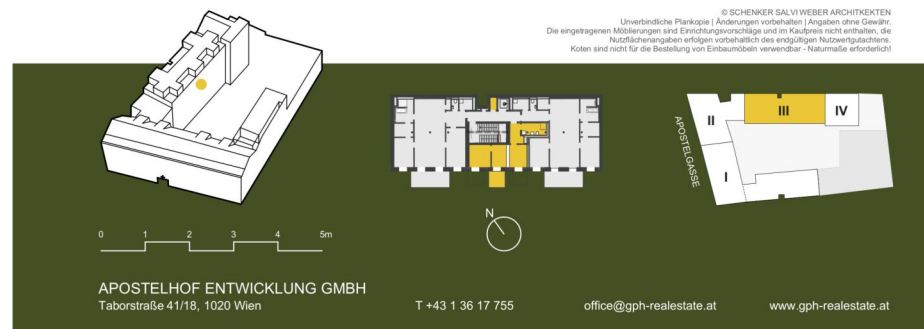
**Apostelhof  
Verkaufspläne**  
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der  
Nadland  Development Group  **GPH**  
REAL ESTATE



**Stiege III**  
**Obergeschoss 3 Top 12**  
**2 Zimmerwohnung**

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Vorraum                | 5,9            |
| Wohnen                 | 19,7           |
| Schlafen               | 11,9           |
| Bad                    | 7,4            |
| Abstellr               | 2,2            |
| <b>Wohnfläche ges.</b> | <b>47,1 m²</b> |
| Balkon                 | 6,8            |

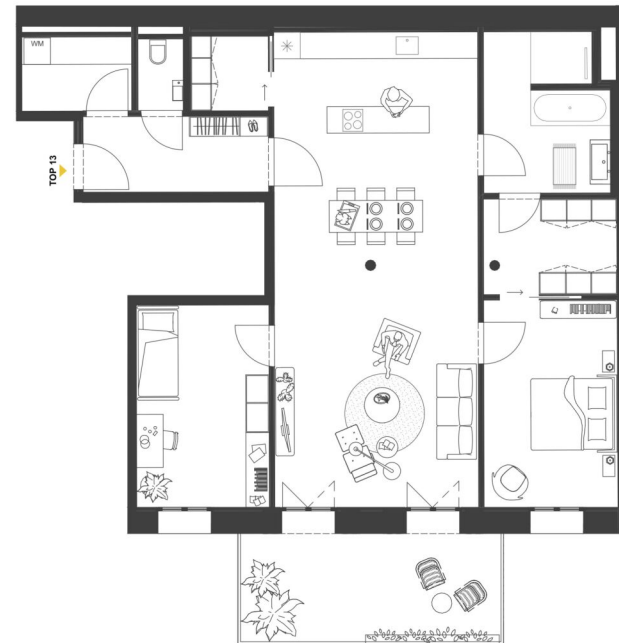


2 ZIMMER 47,1 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 476.252,00, ANLEGER: € 457.459,00

**Apostelhof  
Verkaufspläne**  
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

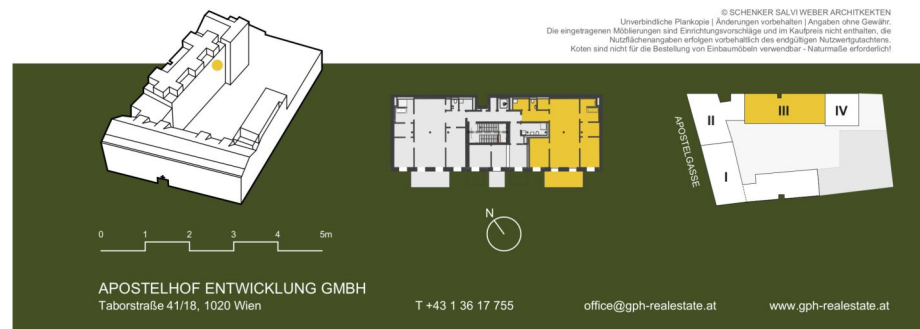
Ein Projekt der  
Nadland Development Group **GPH**  
REAL ESTATE



**Stiege III**  
**Obergeschoss 3 Top 13**

**3 Zimmerwohnung**

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Vorraum                | 7,3             |
| Küche                  | 16,9            |
| Wohnen                 | 32,6            |
| Schlafen               | 14,2            |
| Ankleide               | 6,5             |
| Schlafen II            | 13,8            |
| Bad                    | 9,9             |
| WC                     | 1,7             |
| Abstellr.              | 3,1             |
| Sonstige               | 4,3             |
| <b>Wohnfläche ges.</b> | <b>110,3 m²</b> |
| Balkon                 | 16,2            |



3 ZIMMER 110,3 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.108.220,00, ANLEGER: € 1.064.490,00

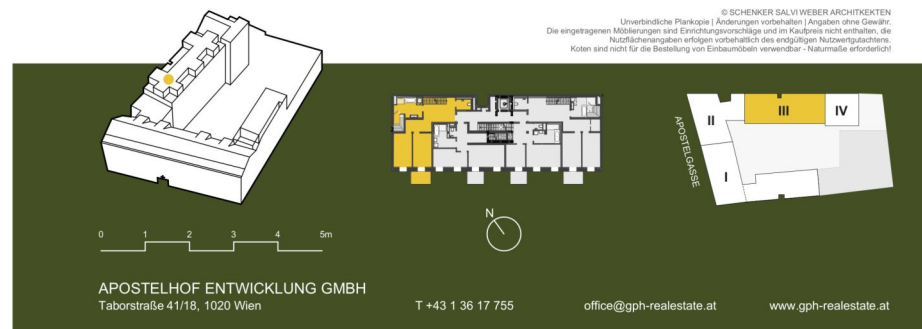
**Apostelhof  
Verkaufspläne**  
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der  
Nadland Development Group 

\*Sauna optional  
(nicht Verkaufbestandteil)



|                         |                 |
|-------------------------|-----------------|
| <b>Stiege III</b>       |                 |
| Dachgeschoss 1+2 Top 14 |                 |
| 3 Zimmerwohnung         |                 |
| Vorraum                 | 18,8            |
| Gang                    | 7,3             |
| Schlafen                | 15,3            |
| Schlafen II             | 15,5            |
| Bad                     | 12,3            |
| WC                      | 4,1             |
| Sauna                   | 4,0             |
| Wohnen                  | 31,5            |
| Küche                   | 9,2             |
| <b>Wohnfläche ges.</b>  | <b>118,0 m²</b> |
| Balkon                  | 6,3             |
| Terrasse Nord           | 13,6            |
| Terrasse Süd            | 15,5            |



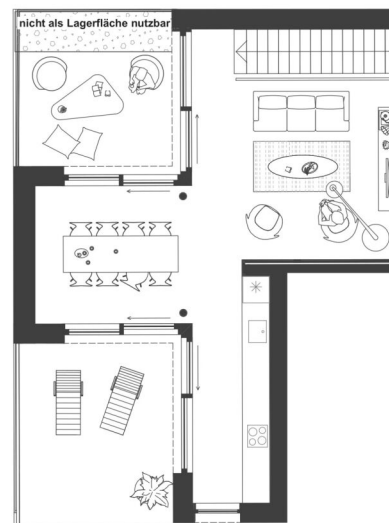
3 ZIMMER 118 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.331.790,00, ANLEGER: € 1.279.238,00



**Apostelhof**  
**Verkaufspläne**  
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der  
Nadland  Development Group  **GPH**  
REAL ESTATE



**Stiege III**  
**Dachgeschoss 1+2 Top 14**

**3 Zimmerwohnung**

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Vorraum                | 18,8            |
| Gang                   | 7,3             |
| Schlafen               | 15,3            |
| Schlafen II            | 15,5            |
| Bad                    | 12,3            |
| WC                     | 4,1             |
| Sauna                  | 4,0             |
| Wohnen                 | 31,5            |
| Küche                  | 9,2             |
| <b>Wohnfläche ges.</b> | <b>118,0 m²</b> |
| Balkon                 | 6,3             |
| Terrasse Nord          | 13,6            |
| Terrasse Süd           | 15,5            |

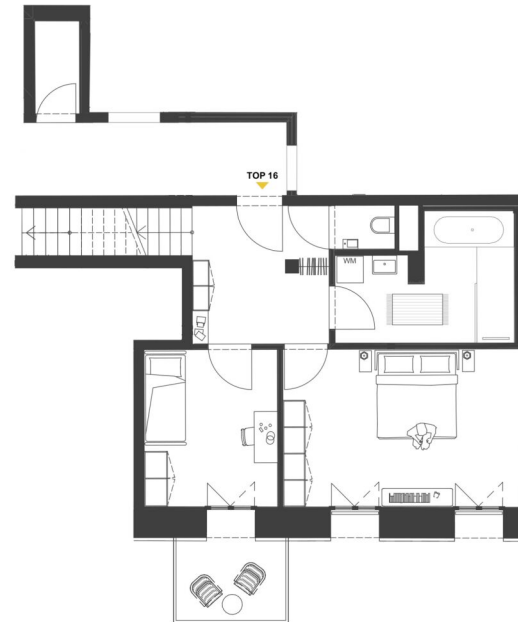


3 ZIMMER 118 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.331.790,00, ANLEGER: € 1.279.238,00

**Apostelhof  
Verkaufspläne**  
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der  
Nadland  Development Group  **GPH**  
REAL ESTATE



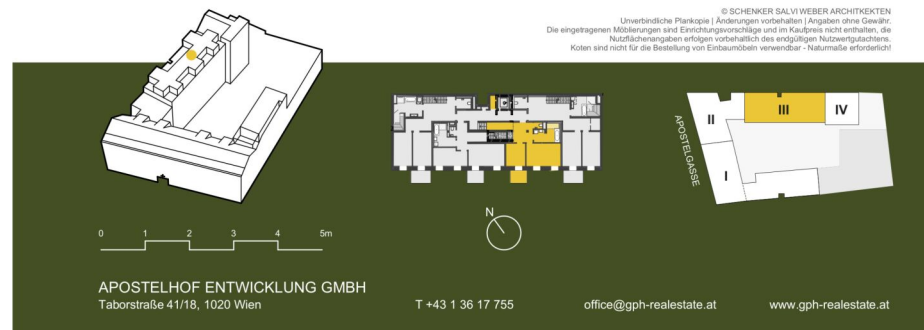
**Stiege III**  
**Dachgeschoss 1+2 Top 16**

**3 Zimmerwohnung**

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Vorraum                | 10,0            |
| Schlafen               | 10,8            |
| Schlafen II            | 19,3            |
| Bad                    | 9,9             |
| WC                     | 1,4             |
| Wohnen                 | 39,2            |
| Küche                  | 8,0             |
| Abstellr               | 2,6             |
| <b>Wohnfläche ges.</b> | <b>101,2 m²</b> |

|               |      |
|---------------|------|
| Balkon        | 5,0  |
| Terrasse Nord | 16,6 |
| Terrasse Süd  | 23,6 |

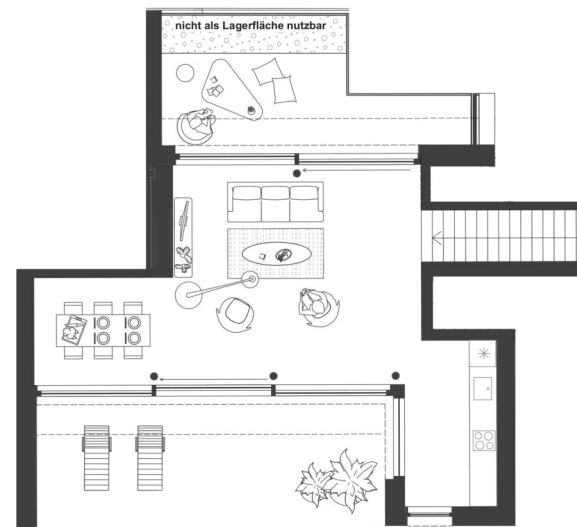


3 ZIMMER 101,2 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.147.703,00, ANLEGER: € 1.102.415,00

**Apostelhof**  
**Verkaufspläne**  
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der  
Nadland  Development Group  **GPH**  
REAL ESTATE



**Stiege III**  
**Dachgeschoss 1+2 Top 16**

**3 Zimmerwohnung**

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Vorraum                | 10,0            |
| Schlafen               | 10,8            |
| Schlafen II            | 19,3            |
| Bad                    | 9,9             |
| WC                     | 1,4             |
| Wohnen                 | 39,2            |
| Küche                  | 8,0             |
| Abstellr               | 2,6             |
| <b>Wohnfläche ges.</b> | <b>101,2 m²</b> |
| Balkon                 | 5,0             |
| Terrasse Nord          | 16,6            |
| Terrasse Süd           | 23,6            |



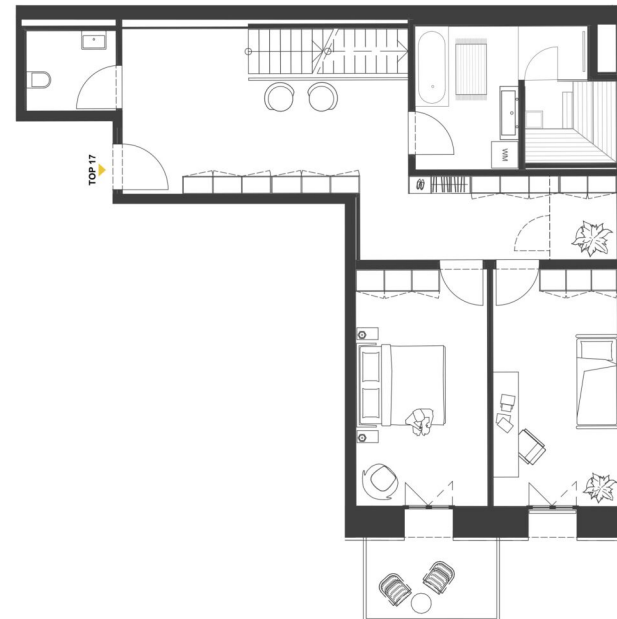
3 ZIMMER 101,2 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.147.703,00, ANLEGER: € 1.102.415,00

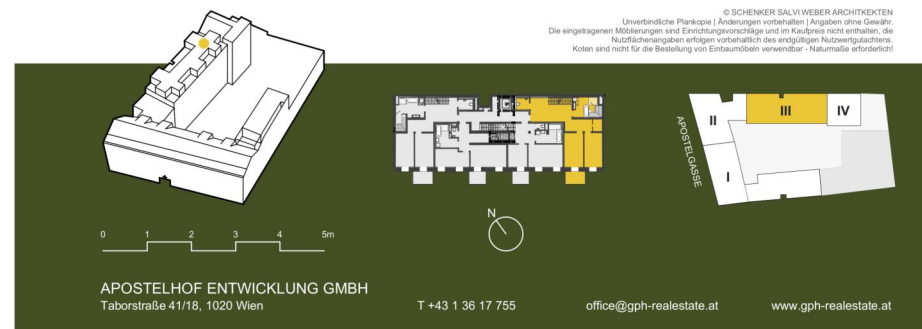
**Apostelhof  
Verkaufspläne**  
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der  
Nadland Development Group **GPH**  
REAL ESTATE

\*Sauna optional  
(nicht Verkaufsbestandteil)



|                         |                 |
|-------------------------|-----------------|
| <b>Stiege III</b>       |                 |
| Dachgeschoss 1+2 Top 17 |                 |
| 3 Zimmerwohnung         |                 |
| Vorraum                 | 24,1            |
| Gang                    | 7,7             |
| Abstellr.               | 2,9             |
| Schlafen                | 16,1            |
| Schlafen II             | 15,3            |
| Bad                     | 9,7             |
| WC                      | 3,8             |
| Sauna                   | 3,8             |
| Wohnen                  | 31,1            |
| Küche                   | 9,1             |
| <b>Wohnfläche ges.</b>  | <b>123,6 m²</b> |
| Balkon                  | 6,5             |
| Terrasse Nord           | 13,3            |
| Terrasse Süd            | 15,5            |

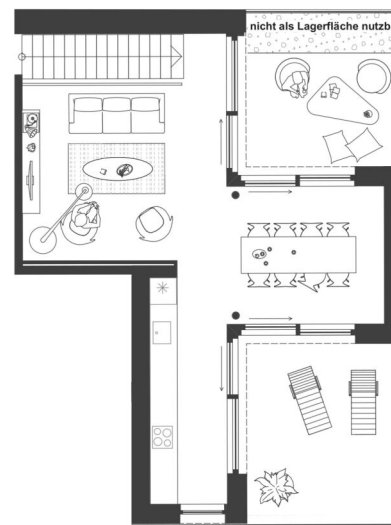


3 ZIMMER 123,6 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.406.789,00, ANLEGER: € 1.351.277,00

**Apostelhof**  
**Verkaufspläne**  
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der  
Nadland Development Group   **GPH**  
REAL ESTATE



**Stiege III**  
**Dachgeschoss 1+2 Top 17**

**3 Zimmerwohnung**

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Vorraum                | 24,1            |
| Gang                   | 7,7             |
| Abstellr.              | 2,9             |
| Schlafen               | 16,1            |
| Schlafen II            | 15,3            |
| Bad                    | 9,7             |
| WC                     | 3,8             |
| Sauna                  | 3,8             |
| Wohnen                 | 31,1            |
| Küche                  | 9,1             |
| <b>Wohnfläche ges.</b> | <b>123,6 m²</b> |
| Balkon                 | 6,5             |
| Terrasse Nord          | 13,3            |
| Terrasse Süd           | 15,5            |

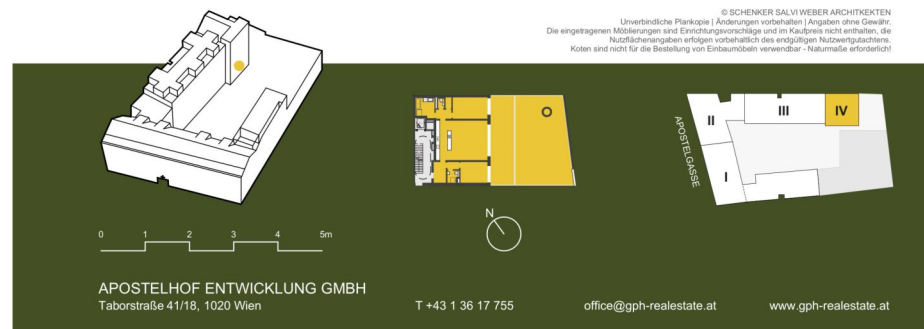
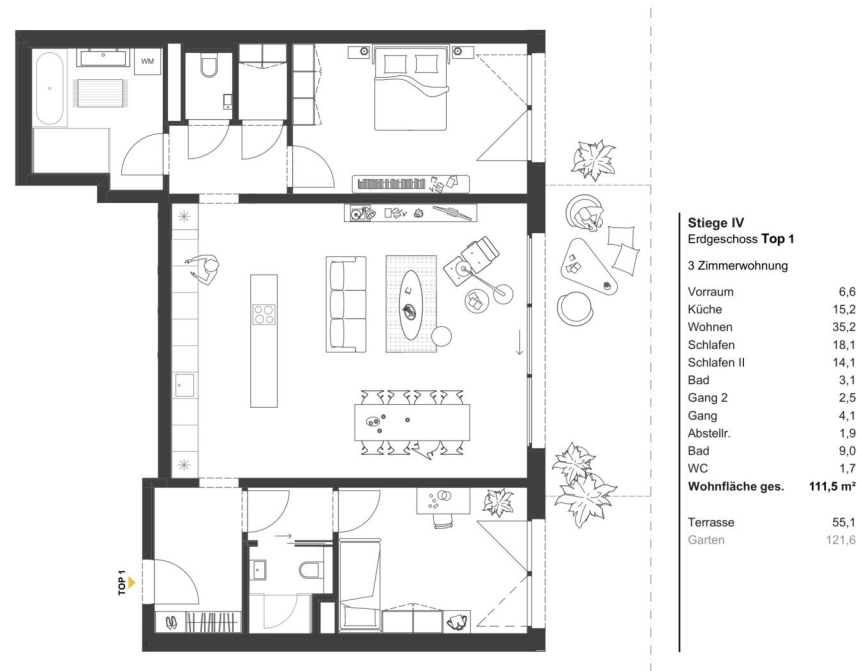


3 ZIMMER 123,6 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.406.789,00, ANLEGER: € 1.351.277,00

**Apostelhof**  
**Verkaufspläne**  
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der  
Nadland Development Group **GPH**  
REAL ESTATE

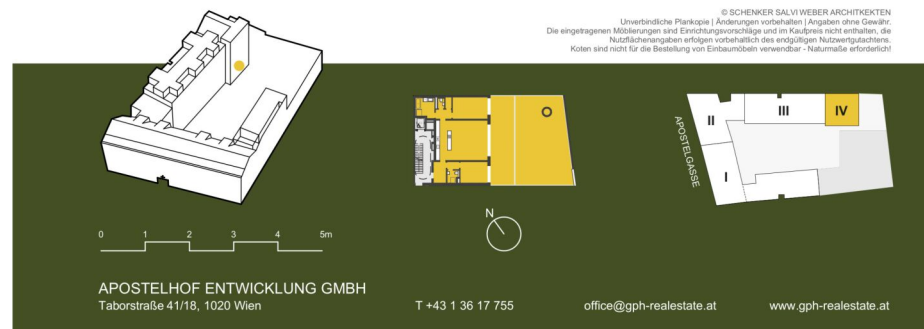
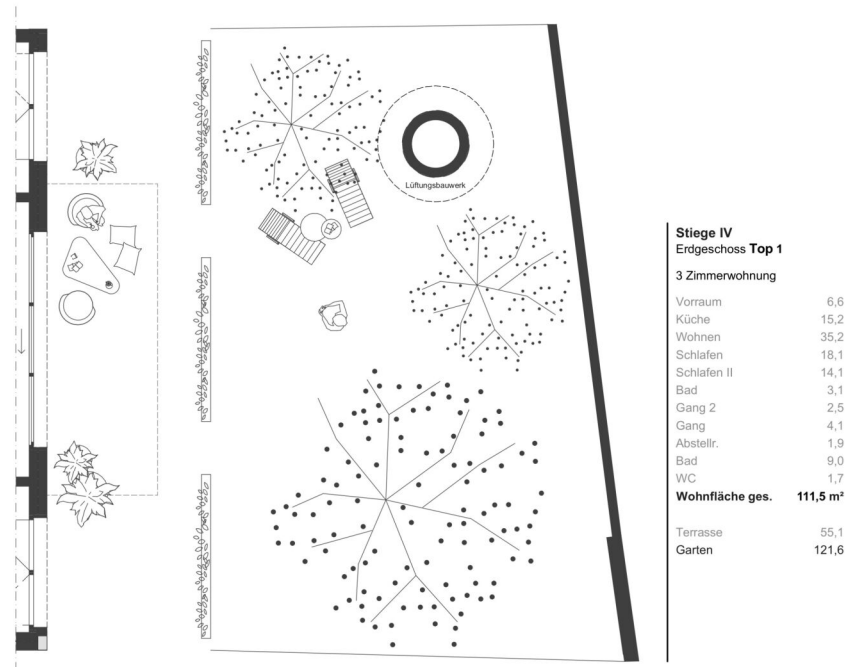


3 ZIMMER 111,5 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.217.685,00, ANLEGER: € 1.169.635,00

**Apostelhof**  
**Verkaufspläne**  
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der  
Nadland Development Group **GPH**  
REAL ESTATE



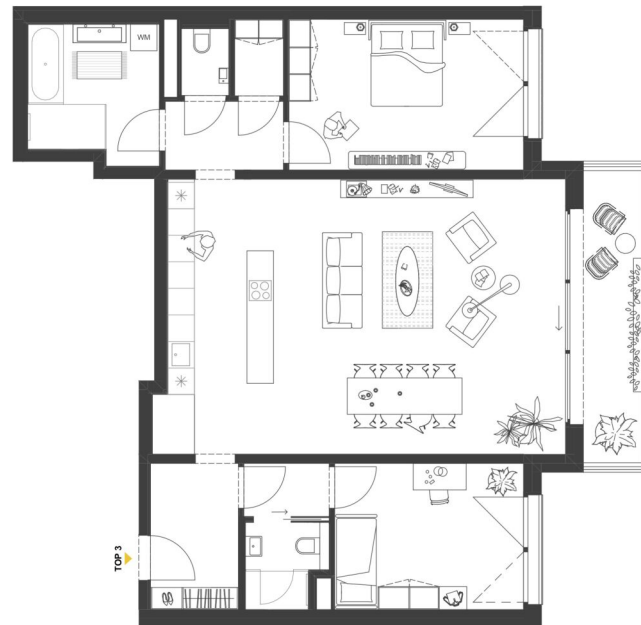
3 ZIMMER 111,5 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.217.685,00, ANLEGER: € 1.169.635,00



**Apostelhof**  
**Verkaufspläne**  
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

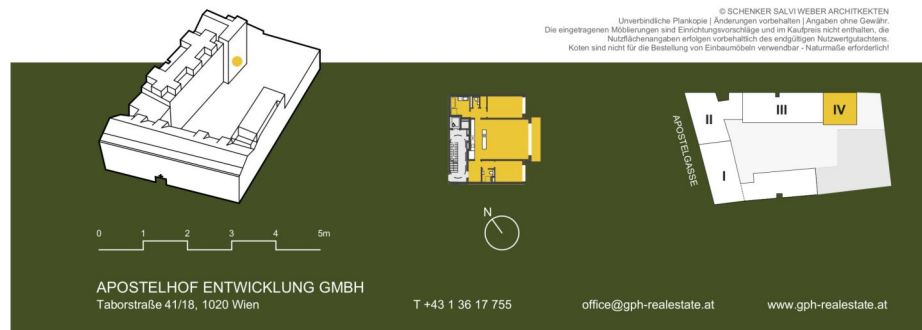
Ein Projekt der  
Nadland Development Group 



**Stiege IV**  
**Obergeschoss 1 Top 3**

**3 Zimmerwohnung**

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Vorraum                | 6,6             |
| Abstellr.              | 2,0             |
| Küche                  | 15,7            |
| Wohnen                 | 41,1            |
| Schlafen               | 18,1            |
| Schlafen II            | 14,1            |
| Bad                    | 3,1             |
| Gang 2                 | 2,5             |
| Gang                   | 4,1             |
| Bad                    | 9,0             |
| WC                     | 1,7             |
| <b>Wohnfläche ges.</b> | <b>118,0 m²</b> |
| Balkon                 | 11,5            |

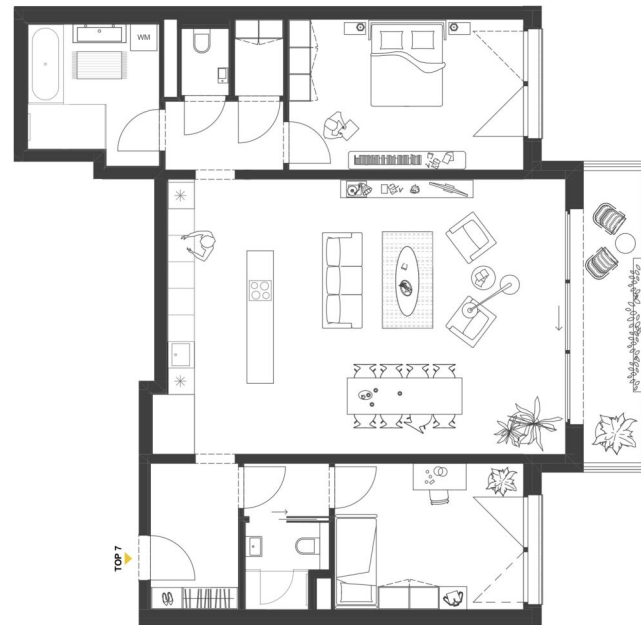


3 ZIMMER 118 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 955.335,00, ANLEGER: € 917.637,00

**Apostelhof**  
**Verkaufspläne**  
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

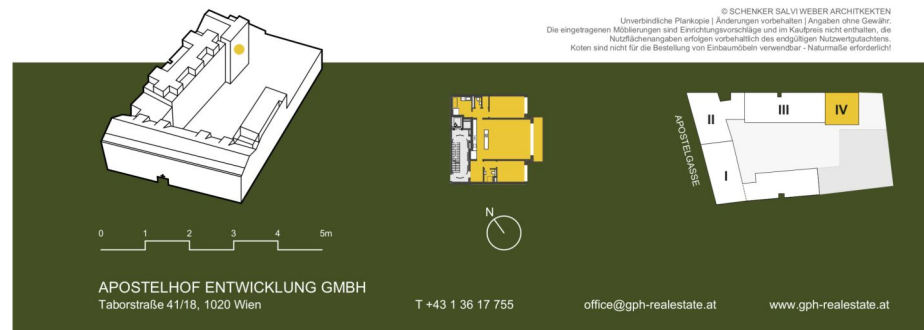
Ein Projekt der  
Nadland  Development Group  **GPH**  
REAL ESTATE



**Stiege IV**  
**Obergeschoss 3 Top 7**

**3 Zimmerwohnung**

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Vorraum                | 6,6             |
| Küche                  | 15,7            |
| Wohnen                 | 41,1            |
| Schlafen               | 18,1            |
| Schlafen II            | 14,1            |
| Bad                    | 3,1             |
| Gang 2                 | 2,5             |
| Gang                   | 4,1             |
| Abstellr.              | 2,0             |
| Bad                    | 9,0             |
| WC                     | 1,7             |
| <b>Wohnfläche ges.</b> | <b>118,0 m²</b> |
| Balkon                 | 11,5            |

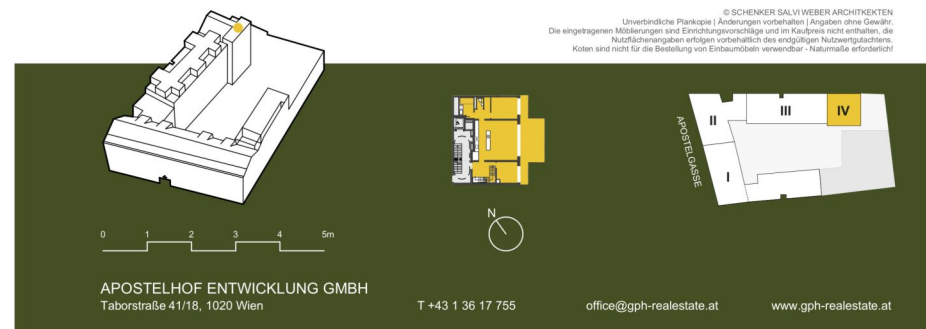
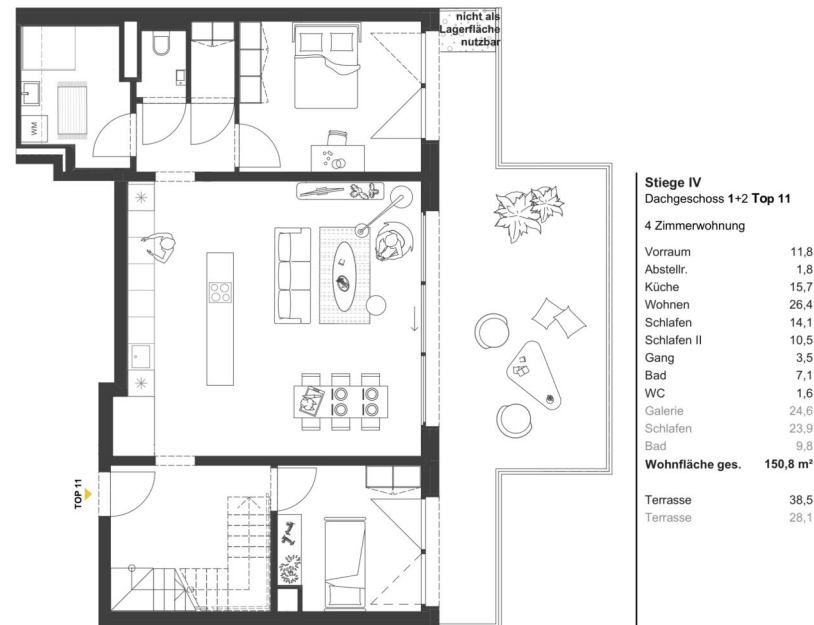


3 ZIMMER 118 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.079.523,00, ANLEGER: € 1.036.925,00

**Apostelhof  
Verkaufspläne**  
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der  
Nadland Development Group   **GPH**  
REAL ESTATE

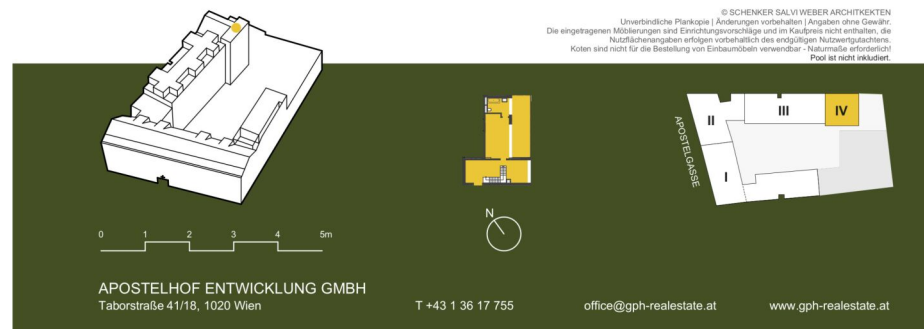
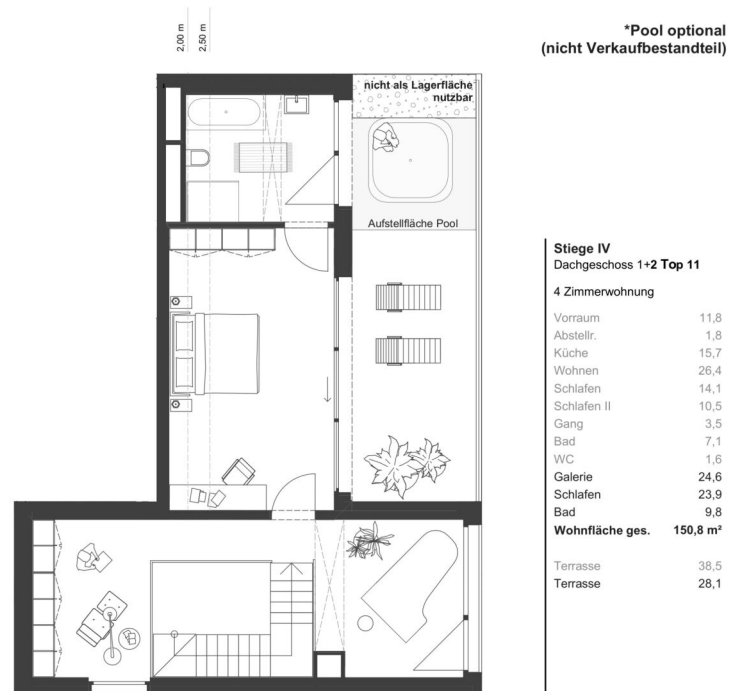


4 ZIMMER 150,8 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.889.117,00, ANLEGER: € 1.814.573,00

**Apostelhof**  
**Verkaufspläne**  
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der  
Nadland Development Group **GPH**  
REAL ESTATE



4 ZIMMER 150,8 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.889.117,00, ANLEGER: € 1.814.573,00

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.  
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.  
In allen Dienstleistungsbereichen.

|                  |                      |                        |
|------------------|----------------------|------------------------|
| Vermittlung      | Wohnimmobilien       | Anlageobjekte          |
| Bewertung        | Vorsorgewohnungen    | Zinshäuser             |
| Investment       | Büroimmobilien       | Betriebsliegenschaften |
| Asset Management | Einzelhandelsobjekte | Grundstücke            |
| Market Research  | Logistikimmobilien   | Hotels                 |

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



Wir leben  
Immobilien.

