



PD IMMOBILIEN
BERATEN MIETEN KAUFEN WOHNEN

Neue Bienengasse 5
A - 8 0 2 0 G r a z

Tel.: 0676 / 42 15 752
e-mail: office@pd-immo.at
homepage: www.pd-immo.at

Von 80,00 m² - 139,90 m², wohnen oder arbeiten in einem geschichtsumwobenen Gebäude!



Objekt: Diese drei Mietwohnungen befinden sich im wunderschönen Schloss Wasserberg. Alle Wohnungen strahlen ein einzigartiges Flair aus und verbinden gelungen die Geschichte des Hauses mit der Moderne unserer Tage. Großzügige allgemein Grünflächen, wenn gewünscht sogar ein kleiner eigener Gartenbereich würden jedem Mieter zur Verfügung stehen. Weiters ist jeder Wohneinheit ein Kellerabteil zugeordnet.

Heizung: Zentralheizung

Energieausweis: **HWB:** 199,1 **HWB:** Energieklasse E

Autoabstellplatz: allgemeine Autoabstellplätze bzw. Garagen

Top 5	1.OG	84,73 m²	Gesamtmiete (inkl. BK, Garage u. Heizung, inkl. MWSt.)	€ <u>729,38</u>
Top 8	2.OG	139,90 m²	Gesamtmiete (inkl. BK, Garage u. Heizung, inkl. MWSt.)	€ <u>1.232,81</u>
Top 12 Büro	1.OG	80,00 m²	Gesamtmiete (inkl. BK, Heizung, inkl. MWSt.)	€ <u>698,35</u>

Kautiön: 3 Monatsmieten

Honorar: !!! Provisionsfrei für den Mieter!!!

Auskünfte: Herr Dusleag Peter, Tel.: 0676/ 421 57 52

Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!