

29.06.2023

Abrechnung 2022
Langfassung - Bewirtschaftungskosten
 vom 1.1.2022 bis 31.12.2022

Liegenschaft 0149
Paniglgasse 9
1040 Wien

Beträge in EUR

Betriebskosten	Vorsteuer		Ausgaben netto
* Strom			
17.01. TB STG	15,00	75,00	
15.04. TB STG	15,00	75,00	
31.05. Abr.04/2021-03/2022 STG	2,46	12,30	
15.07. TB STG	20,17	100,83	
17.10. TB STG	36,67	183,33	446,46
* Wasser, Abwasser			
15.01. 1. Quartal 2022	101,46	1.014,62	
15.04. 2. Quartal 2022	107,46	1.074,50	
15.04. Abr. 01-03/2022	12,83	128,23	
15.07. 3. Quartal 2022	107,46	1.074,50	
15.12. 4. Quartal 2022	107,46	1.074,50	4.366,35
* Rauchfangkehrer			
1.02. 1. Quartal 2022	66,87	334,33	
4.05. 2. Quartal 2022	66,87	334,33	
1.08. 3. Quartal 2022	66,87	334,33	
2.11. 4. Quartal 2022	93,34	466,68	1.469,67
* Versicherungen			
3.01. 1. Quartal 2022		1.739,39	
1.04. 2. Quartal 2022		1.739,39	
1.07. 3. Quartal 2022		1.739,39	
3.10. 4. Quartal 2022		1.739,39	6.957,56
* Rattenbekämpfung			
15.03. 1. Halbjahr 2022	12,19	60,94	
20.09. 2. Halbjahr 2022	12,77	63,86	124,80
* Wasserkontrolle			
19.01. 1. Quartal 2022	14,12	70,58	
12.04. 2. Quartal 2022	14,12	70,58	
11.07. 3. Quartal 2022	14,12	70,58	
10.10. 4. Quartal 2022	14,62	73,12	284,86
* div. Material			
17.03. Besen, etc.	8,31	41,53	
17.03. Putztücher	2,28	11,41	52,94
* Hausbes. Entgelt			
27.01.		444,31	
24.02.		444,31	
31.03.		444,31	
28.04.		444,31	
30.05.		444,31	
30.06.		888,62	
28.07.		824,47	
25.08.		444,31	
29.09.		444,31	
25.10.		444,31	
29.11.		888,62	
29.12.		444,31	6.600,50
* Grundsteuer			
15.02. 1. Quartal 2022		466,15	

Abrechnung 2022

Langfassung - Bewirtschaftungskosten
vom 1.1.2022 bis 31.12.2022

Liegenschaft 0149

Seite 2

Paniglgasse 9
1040 Wien

Beträge in EUR

Betriebskosten (Fortsetzung)	Vorsteuer		Ausgaben netto
* Grundsteuer (Forts.)			
15.05. 2. Quartal 2022		466,15	
15.08. 3. Quartal 2022		466,15	
15.11. 4. Quartal 2022		466,15	1.864,60
* HB Krankenkasse			
18.02.		5,33	
18.03.		5,33	
22.04.		5,33	
19.05.		5,33	
21.06.		5,33	
20.07.		10,66	
19.08.		5,33	
20.09.		5,33	
20.10.		5,33	
18.11.		5,33	
20.12.		10,66	69,29
* Aufwandersatz			
2.09.		15,26	15,26
* Schloss			
24.10. BeGeh Card	23,00	115,00	115,00
* Entsorgung			
10.01. Sperrmüll	17,42	87,08	87,08
* Müllabfuhr			
15.02. 1. Quartal 2022	41,00	409,95	
15.05. 2. Quartal 2022	41,00	409,95	
15.08. 3. Quartal 2022	41,00	409,95	
15.11. 4. Quartal 2022	41,00	409,95	1.639,80
* Winterbetreuung			
3.01. 01-04/2022	142,40	712,01	
3.10. 11-12/2022	147,74	738,72	1.450,73
* Honorar			
15.12. Journaldienst 01-12/2022	42,00	210,00	210,00
* Reinigungsarb.			
10.01. Graffitiernennung	50,00	250,00	250,00
* Verwaltungshon.			
10.01.	97,60	488,00	
8.02.	97,60	488,00	
10.03.	97,60	488,00	
14.04.	97,60	488,00	
11.05.	97,60	488,00	
7.06.	97,60	488,00	
8.07.	97,60	488,00	
8.08.	97,60	488,00	
7.09.	97,60	488,00	
13.10.	97,60	488,00	
9.11.	97,60	488,00	
9.12.	97,60	488,00	5.856,00
zur Aufteilung gelangen			EUR 31.860,90
Summe Vorschreibung			32.011,08-
Kontosaldo		Guthaben EUR *****150,18-	

Abrechnung 2022

Langfassung - Bewirtschaftungskosten
vom 1.1.2022 bis 31.12.2022

Liegenschaft 0149

Seite 3

Paniglgasse 9
1040 Wien

Beträge in EUR

Lift-Betriebsk.	Vorsteuer	Ausgaben netto	
* Strom			
17.01. TB	33,33	166,67	
15.04. TB	33,33	166,67	
31.05. Abr. 04/2021-03/2022	19,84	99,18	
15.07. TB	50,33	251,67	
17.10. TB	23,83	119,17	803,36
* Wartung			
3.01. Platte+Rolltor	7,27	36,34	
1.03. techn. Defekt	22,23	111,13	
10.05. Teilwartung	573,77	2.868,87	
15.07. techn. Defekt	59,20	295,98	3.312,32
	zur Aufteilung gelangen	EUR	4.115,68
	Summe Vorschreibung		3.757,56-
	Kontosaldo	Schuld	EUR *****358,12

BK Garage		Ausgaben netto	
* Strom			
17.01. TB	12,67	63,33	
15.04. TB	12,67	63,33	
17.06. Abr. 03/2021-03/2022	1,46-	7,32-	
15.07. TB	15,83	79,17	
17.10. TB	90,83	454,17	652,68
* Wartung			
1.02. 01/2022	7,32	36,61	
10.02. 02/2022	7,20	35,99	
1.03. 03/2022	7,36	36,80	
14.04. 04/2022	7,36	36,78	
1.06. 06/2022	7,60	38,01	
1.07. 07/2022	7,62	38,11	
16.08. 08/2022	7,79	38,95	
1.09. 09/2022	7,79	38,95	
9.09. Parklift+Brandschutztor	114,00	570,00	870,20
* Schloss			
3.10. Verschiebeplatte + Rolltor	7,86	39,29	39,29
* Reinigungsarb.			
12.05. Zahnräder+Ketten	115,00	575,00	
30.06. Zahnräder+Ketten	136,00	680,00	1.255,00
* Schlosser			
1.12. Verschiebeplatte+Rolltor	12,49	62,46	62,46
	zur Aufteilung gelangen	EUR	2.879,63
	Summe Vorschreibung		1.638,00-
	Kontosaldo	Schuld	EUR *****1.241,63

Cent-Differenz		Ausgaben netto
* UVA-Centdiff.		
30.06.		0,01

Abrechnung 2022

Langfassung - Bewirtschaftungskosten
 vom 1.1.2022 bis 31.12.2022

Liegenschaft 0149
Paniglgasse 9
1040 Wien

Seite 4

Beträge in EUR

Cent-Differenz	(Fortsetzung)	Vorsteuer	Ausgaben netto
* UVA-Centdiff.	(Forts.)		
30.09.		0,01	
31.12.		0,01	<u>0,03</u>
	Summe Ausgaben		0,03
	Schuld aus Vorperiode		0,54
	davon abgerechnet		0,03-
	Summe Vorschreibung		0,48-
	Kontosaldo	Schuld	EUR *****0,06
			=====

Abrechnung 2022

Langfassung - Rücklagenabrechnung
vom 1.1.2022 bis 31.12.2022

Liegenschaft 0149

Seite 5

Paniglgasse 9
1040 Wien

Beträge in EUR

Reparaturrückl.	Vorsteuer	Ausgaben netto	
* Bankspesen			
31.03. Abschluss per 31.03.2022		64,52	
30.06. Abschluss per 30.06.2022		70,95	
30.09. KEST		0,03	
30.09. Kostenbeitrag Dig. Banking		17,28	
30.09. Kontoführung		17,36	
30.09. Buchungskostenbeitrag		37,87	
30.12. KEST		0,03	
30.12. Kostenbeitrag Dig. Banking		17,28	
30.12. Kontoführung		17,36	
30.12. Buchungskostenbeitrag		38,98	
30.12. KEST		0,79	
30.12. Buchungskostenbeitrag		24,01	306,46
* Porti			
20.12. 12/2021 - 12/2022	4,97	24,84	24,84
* Leuchtmittel			
12.08. Lampentausch	23,00	115,00	115,00
* Aufzug			
14.04. Türantrieb	59,20	295,98	295,98
* Garage			
16.02. Rep. Parksystem	46,84	234,20	234,20
* Hon. Bauverwaltg			
30.12. 01-12/2022	8,10	40,50	40,50
* SaniergArbeiten			
26.06. Baustelleneinrichtung	18,00	90,00	90,00
* Schlosser			
7.07. Kellerzylinder	44,00	220,00	220,00
* BK Sonst.			
30.06. Taubenabwehrnetz	340,00	1.700,00	1.700,00
* Sonst. Aufwände			
13.01. Erste Hilfe Koffer	51,18	255,90	255,90
		USt-relevante Ausgaben (Zwischensumme)	3.282,88
	USt v. Aufwand 10% von	3.282,88	328,29
		Summe Ausgaben	*****3.611,17
			Einnahmen netto
* vorgeschriebene Beiträge		16.947,12	16.947,12
* Habenzinsen			
31.03. Abschluss per 31.03.2022		0,23	
30.06. Abschluss per 30.06.2022		0,21	
30.09. Abschluss per 30.09.2022		0,10	
30.12. Abschluss per 30.12.2022		0,13	
30.12. Abschluss per 30.12.2022		3,16	3,83
		Summe Einnahmen	*****16.950,95
	Saldo Abrechnungsperiode 2022	Zugang	EUR *****13.339,78-
	Stand per 31.12.2021	Guthaben	EUR *****10.393,59-
	Stand per 31.12.2022	Guthaben	EUR *****23.733,37-
			=====

Abrechnung 2022
Langfassung - Rücklagenabrechnung
 vom 1.1.2022 bis 31.12.2022

Liegenschaft 0149
Paniglgasse 9
1040 Wien

Seite 6

Beträge in EUR

Darlehen	Vorsteuer	Ausgaben netto
* Datenträger		
8.07. Darlehen 821-147-398/01	873,74	873,74
* Kreditrückzlg.		
10.01. Darlehen 821-147-398/01	873,74	
8.04. Darlehen 821-147-398/01	873,74	
10.10. Darlehen 821-147-398/01	873,74	<u>2.621,22</u>
	Summe Ausgaben	*****3.494,96
		Einnahmen netto
* vorgeschriebene Beiträge	6.402,24	<u>6.402,24</u>
	Summe Einnahmen	*****6.402,24
Saldo Abrechnungsperiode 2022	Zugang	EUR *****2.907,28-
Stand per 31.12.2021	Guthaben	EUR *****744,39-
Stand per 31.12.2022	Guthaben	EUR *****3.651,67-
		=====

Abrechnung 2022

Zusammenfassung

vom 1.1.2022 bis 31.12.2022

Liegenschaft 0149

Paniglgasse 9

1040 Wien

Seite 7

Beträge in EUR

Kontensalden per 31.12.2022

Reparaturrückl.	23.724,28-
Darlehen	3.651,67-
Betriebskosten	150,18-
Lift-Betriebsk.	358,12
BK Garage	1.241,63
Cent-Differenz	0,06
EUR *****	25.926,32-

Bestandnehmer-Salden EUR 699,27-

Kontrollsummen (zur Verrechnung an Bestandnehmer):

	Aufwand netto	USt aus Rücklage	Vorschreibung
Reparaturrückl.	16.947,12	328,29-	16.947,12-
Darlehen	6.402,24		6.402,24-
Betriebskosten	31.860,90		32.011,08-
Lift-Betriebsk.	4.115,68		3.757,56-
BK Garage	2.879,63		1.638,00-
EUR *****	62.205,57	*****328,29-	*****60.756,00-