

Energieausweis für Wohngebäude

OiB
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

BEZEICHNUNG	Ameisgasse 25	Umsetzungsstand	Bestand
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 3 bis 9 Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße	Ameisgasse 25	Katastralgemeinde	Penzing
PLZ/Ort	1140 Wien-Penzing	KG-Nr.	01210
Grundstücksnr.	561/3	Seehöhe	204 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref, SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq, SK}	f _{GEE, SK}
A ++				
A +				
A				
B				
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,ern}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

oib
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

GEBÄUDEKENNDATEN

EA-Art:

Brutto-Grundfläche (BGF)	729,9 m ²	Heiztage	289 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	584,0 m ²	Heizgradtage	3677 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	2 870,9 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	843,5 m ²	Norm-Außentemperatur	-11,4 °C	Stromspeicher	- kWh
Kompaktheit (A/V)	0,29 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	kombiniert
charakteristische Länge (ℓ _c)	3,40 m	mittlerer U-Wert	1,150 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-BGF	- m ²	LEK _i -Wert	63,94	RH-WB-System (primär)	Kessel, Gas
Teil-BF	- m ²	Bauweise	schwere	RH-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-V _B	- m ³				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

	Ergebnisse
Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} = 110,6 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} = 110,6 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} = 166,4 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} = 1,67
Erneuerbarer Anteil	

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} = 90 987 kWh/a	HWB _{Ref,SK} = 124,6 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} = 89 876 kWh/a	HWB _{SK} = 123,1 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} = 7 460 kWh/a	WWWB = 10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{H,Ref,SK} = 116 436 kWh/a	HEB _{SK} = 159,5 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser		e _{AWZ,WW} = 1,52
Energieaufwandszahl Raumheizung		e _{AWZ,RH} = 1,15
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H} = 1,18
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} = 16 625 kWh/a	HHSB = 22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} = 133 062 kWh/a	EEB _{SK} = 182,3 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} = 155 238 kWh/a	PEB _{SK} = 212,7 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn,ern,SK} = 145 029 kWh/a	PEB _{n,ern,SK} = 198,7 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBern,SK} = 10 209 kWh/a	PEB _{ern,SK} = 14,0 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} = 32 531 kg/a	CO _{2eq,SK} = 44,6 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK} = 1,70
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} = 0 kWh/a	PVE _{EXPORT,SK} = 0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	27.03.2023
Gültigkeitsdatum	26.03.2033
Geschäftszahl	

ErstellerIn ARCH.DI.Vera Korab zt-gmbH

Unterschrift

ARCHITEKTIN
DIPL. ING. VERA KORAB
ZT-Gesellschaft m. b. H.
1220 VIENNA, Stadlauerskassa 13/14
APL. LEON 01 26 66 270, FAX 01 26 66 271

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Ameisgasse 25		
Gebäudeteil	Wohnen		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 3 bis 9 Nutzungseinheiten		Baujahr
Straße	Ameisgasse 25		Katastralgemeinde Penzing
PLZ/Ort	1140	Wien-Penzing	KG-Nr. 01210
Grundstücksnr.	561/3		Seehöhe 204

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **125** kWh/m²a **f_{GEE}** **1,70** -

Energieausweis Ausstellungsdatum 27.03.2023 Gültigkeitsdatum 26.03.2033

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskaala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

HWB	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

Ameisgasse 25

Ameisgasse 25
A 1140, Wien-Penzing

VerfasserIn

ARCH.DI.Vera Korab zt-gmbH

Dipl.Ing. Vera Korab
Stadlauerstraße 13/10
1220 Wien-Donaustadt

T +43 1 2800270
F +43 1 2800270
M +43 1 2800270
E energieausweis@archkorab.at



ARCHITEKTIN DIPL.ING. VERA KORAB

zt-gmbH

Staatl. befugte und beeidete Ziviltechnikerin

Bericht

Ameisgasse 25

Ameisgasse 25

Ameisgasse 25
1140 Wien-Penzing

Katastralgemeinde: 01210 Penzing
Einlagezahl: 773
Grundstücksnummer: 561/3
GWR Nummer:

Planunterlagen

Datum: 00.00.00
Nummer:

VerfasserIn der Unterlagen

ARCH.DI.Vera Korab zt-gmbH

Dipl.Ing. Vera Korab
Stadlauerstraße 13/10
1220 Wien-Donaustadt

ErstellerIn Nummer: (keine)

T +43 1 2800270
F +43 1 2800270
M +43 1 2800270
E energieausweis@archkorab.at

Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile	ON B 8110-6-1:2019-01-15
Fenster	EN ISO 10077-1:2018-02-01
Unkonditionierte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Erdberührte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Wärmebrücken	pauschal, ON B 8110-6-1:2019-01-15, Formel (11)
Verschattungsfaktoren	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Heiztechnik	ON H 5056-1:2019-01-15
Raumluftechnik	ON H 5057-1:2019-01-15
Beleuchtung	ON H 5059-1:2019-01-15
Kühltechnik	ON H 5058-1:2019-01-15

Diese Lokalisierung entspricht der OIB Richtlinie 6:2019, es werden die Berechnungsnormen Stand 2019 u. 2020 verwendet, die Anforderungen entsprechen den Höchstwerten der Richtlinie 6, 04-2019 ab dem Jahr 2021

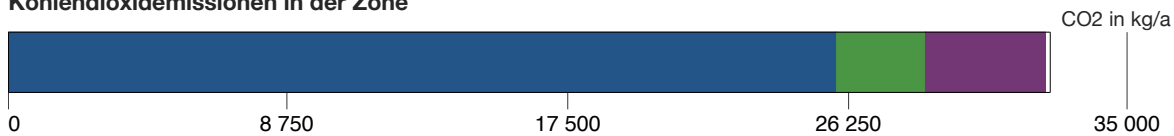
Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

Ameisgasse 25

Wohnen

Nutzprofil: Wohngebäude mit 3 bis 9 Nutzungseinheiten

Kohlendioxidemissionen in der Zone



Primärenergie, CO2 in der Zone

		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
■	RH	100,0		
	Raumheizung Anlage 1 Erdgas		115 446	25 923
■	TW	100,0		
	Warmwasser Anlage 1 Erdgas		12 511	2 809
■	SB	100,0		
	Haushaltsstrombedarf Strom (Liefermix)		27 098	3 773

Hilfsenergie in der Zone

		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
■	RH	100,0		
	Raumheizung Anlage 1 Strom (Liefermix)		180	25
■	TW	100,0		
	Warmwasser Anlage 1 Strom (Liefermix)		0	0

Energiebedarf in der Zone

		versorgt BGF m²	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung Anlage 1	729,94	98	104 951
TW	Warmwasser Anlage 1	729,94		11 373
SB	Haushaltsstrombedarf	729,94		16 625

Konversionsfaktoren

Konversionsfaktoren zur Ermittlung des PEB (f_{PE}), des nichterneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,n.ern.}$), des erneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,ern.}$) sowie des CO2 (f_{CO2}).

	f_{PE}	$f_{PE,n.ern.}$	$f_{PE,ern.}$	f_{CO2} g/kWh
	-	-	-	
Erdgas	1,10	1,10	0,00	247
Strom (Liefermix)	1,63	1,02	0,61	227

Raumheizung Anlage 1

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung dezentral, Defaultwert für Leistung (98,10 kW), Kessel ohne Gebläseunterstützung, gasförmige Brennstoffe, Brennwertgerät, Defaultwert für Wirkungsgrad, Baujahr 1995 bis 2004, ($\eta_{100\%} : 0,92$), ($\eta_{30\%} : 0,98$), Aufstellungsort konditionierte Lage in Zone Wohnen, modulierend,

Speicherung: kein Speicher

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 2/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Einzelraumregelung mit Thermostatventilen, Kleinflächige Wärmeabgabe wie Radiatoren, Einzelraumheizer, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper (60 °C / 35 °C), gleitende Betriebsweise

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

Ameisgasse 25

Anbindeleitungen

Wohnen

408,77 m

Warmwasser Anlage 1

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Raumheizung Anlage 1

Speicherung: Kein Warmwasserspeicher

Stichleitung: Längen pauschal, Kunststoff (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

Stichleitungen

Wohnen

116,79 m

Leitwerte

Ameisgasse 25 - Wohnen

Wohnen

... gegen Außen	Le	628,60	
... über Unbeheizt	Lu	95,51	
... über das Erdreich	Lg	158,48	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		88,26	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	970,86	W/K
Lüftungsleitwert	LV	196,16	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	1,150	W/m²K

... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

		m²	W/m²K	f	f FH	W/K
Nord						
AF003	AF003 Außenfenster 110/190	2,09	2,500	1,0		5,23
AF004	AF004 Außenfenster 110/172	1,89	2,500	1,0		4,73
AF007	AF007 Außenfenster 100/200	4,00	2,500	1,0		10,00
AT005	AT005 Außentür (Glas) 90/200	1,80	2,500	1,0		4,50
AW2	Außenwand 45cm	14,65	1,140	1,0		16,70
AW3	Außenwand 30cm	5,68	1,508	1,0		8,57
AW4	Terrassenwand 20cm	11,00	0,293	1,0		3,22
WGW2	Wand gg Vorbau 30cm	5,52	1,290	0,8		5,70
		46,63				58,65
Ost						
AF001	AF001 Außenfenster 110/205	13,56	2,500	1,0		33,90
AF003	AF003 Außenfenster 110/190	14,63	2,500	1,0		36,58
AF004	AF004 Außenfenster 110/172	13,23	2,500	1,0		33,08
AT001	AT001 Außentür 180/280	5,04	2,500	1,0		12,60
AW1	Außenwand 60cm	50,20	0,917	1,0		46,03
AW2	Außenwand 45cm	95,34	1,140	1,0		108,69
		192,00				270,88
Ost, 45° geneigt						
AD	Schrägdach	112,16	0,443	1,0		49,69
DF001	DF001 Außenfenster 70/140	7,84	1,900	1,0		14,90
		120,00				64,59
Süd						
AW3	Außenwand 30cm	5,68	1,508	1,0		8,57
WGW2	Wand gg Vorbau 30cm	5,52	1,290	0,8		5,70
		11,20				14,27
West						
AF001	AF001 Außenfenster 110/205	9,04	2,500	1,0		22,60
AF002	AF002 Außenfenster 35/90	1,92	2,500	1,0		4,80
AF002	AF002 Außenfenster 35/90	1,28	2,500	1,0		3,20
AF003	AF003 Außenfenster 110/190	4,18	2,500	1,0		10,45
AF004	AF004 Außenfenster 110/172	3,78	2,500	1,0		9,45
AF005	AF005 Außenfenster 50/80	0,40	2,500	1,0		1,00

Leitwerte

Ameisgasse 25 - Wohnen

West

AF006	AF006 Außenfenster 70/80	1,12	2,500	1,0	2,80
AT002	AT002 Außentür (Glas) 100/280	2,80	2,500	1,0	7,00
AT003	AT003 Außentür (Glas) 100/270	10,80	2,500	1,0	27,00
AT004	AT004 Außentür (Glas) 110/270	5,94	2,500	1,0	14,85
AT001	AT001 Außentür 180/280	5,04	2,500	1,0	12,60
AW1	Außenwand 60cm	36,23	0,917	1,0	33,22
AW3	Außenwand 30cm	53,62	1,508	1,0	80,86
WGW1	Wand gg Vorbau 45cm	42,06	1,011	0,8	34,02
		178,21			263,85

West, 45° geneigt

AD	Schrägdach	62,06	0,443	1,0	27,49
DF001	DF001 Außenfenster 70/140	1,96	1,900	1,0	3,72
DF002	DF002 Außenfenster 90/120	1,08	1,900	1,0	2,05
		65,10			33,26

West, 15° geneigt

AD	Schrägdach	31,52	0,443	1,0	13,96
DF001	DF001 Außenfenster 70/140	0,98	1,900	1,0	1,86
		32,50			15,82

Horizontal

DGT	Decke gg Terrasse	9,22	0,306	1,0	2,82
DGK	Decke gg Keller	188,67	1,200	0,7	158,48
		197,89			161,30

Summe **843,53**

... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal **88,26 W/K**

... über Lüftung

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung **196,16 W/K**

Lüftungsvolumen VL = 1 518,27 m³
 Luftwechselrate n = 0,38 1/h

Gewinne

Ameisgasse 25 - Wohnen

Wohnen

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

schwere Bauweise

Interne Wärmegewinne

Wohngebäude mit 3 bis 9 Nutzungseinheiten

qi = 4,06 W/m2

Solare Wärmegewinne

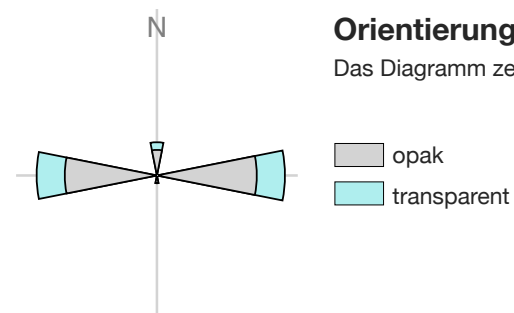
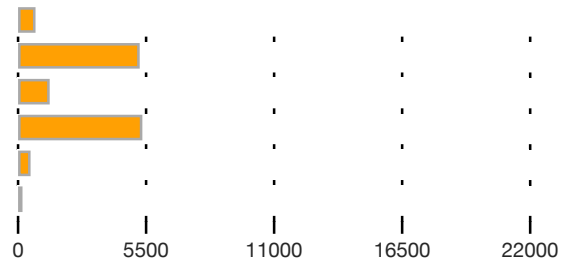
Transparente Bauteile	Anzahl	Fs -	Summe Ag m2	g -	A trans,h m2
Nord					
AF003 AF003 Außenfenster 110/190 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,50	1,36	0,670	0,40
AF004 AF004 Außenfenster 110/172 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,50	1,21	0,670	0,35
AF007 AF007 Außenfenster 100/200 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,50	2,52	0,670	0,74
AT005 AT005 Außentür (Glas) 90/200 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,50	1,26	0,670	0,37
	5		6,35		1,87
Ost					
AF001 AF001 Außenfenster 110/205 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	6	0,50	8,89	0,670	2,62
AF003 AF003 Außenfenster 110/190 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	7	0,50	9,52	0,670	2,81
AF004 AF004 Außenfenster 110/172 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	7	0,50	8,50	0,670	2,51
	20		26,92		7,95
Ost, 45° geneigt					
DF001 DF001 Außenfenster 70/140 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	8	0,50	4,80	0,670	1,41
	8		4,80		1,41
West					
AF001 AF001 Außenfenster 110/205 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	4	0,50	5,93	0,670	1,75
AF002 AF002 Außenfenster 35/90 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	6	0,50	0,64	0,670	0,18
AF002 AF002 Außenfenster 35/90 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	4	0,50	0,42	0,670	0,12
AF003 AF003 Außenfenster 110/190 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,50	2,72	0,670	0,80
AF004 AF004 Außenfenster 110/172 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,50	2,42	0,670	0,71
AF005 AF005 Außenfenster 50/80 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,50	0,18	0,670	0,05
AF006 AF006 Außenfenster 70/80 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,50	0,60	0,670	0,17
AT002 AT002 Außentür (Glas) 100/280 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,50	2,08	0,670	0,61
AT003 AT003 Außentür (Glas) 100/270 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	4	0,50	8,00	0,670	2,36

Gewinne

Ameisgasse 25 - Wohnen

Transparente Bauteile	Anzahl	Fs -	Summe Ag m ²	g -	A trans,h m ²
AT004 AT004 Außentür (Glas) 110/270 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,50	4,50	0,670	1,32
	28		27,50		8,12
West, 45° geneigt					
DF001 DF001 Außenfenster 70/140 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,50	1,20	0,670	0,35
DF002 DF002 Außenfenster 90/120 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,50	0,70	0,670	0,20
	3		1,90		0,56
West, 15° geneigt					
DF001 DF001 Außenfenster 70/140 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,50	0,60	0,670	0,17
	1		0,60		0,17

	Aw m ²	Qs, h kWh/a				
Nord	9,78	750				
Ost	41,42	5 225				
Ost, 45° geneigt	7,84	1 358				
West	41,26	5 339				
West, 45° geneigt	3,04	537				
West, 15° geneigt	0,98	190				
	104,32	13 403				



Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

Strahlungsintensitäten

Wien-Penzing, 204 m

	S kWh/m ²	SO/SW kWh/m ²	O/W kWh/m ²	NO/NW kWh/m ²	N kWh/m ²	H kWh/m ²
Jan.	34,74	27,95	17,24	12,01	11,49	26,12
Feb.	55,54	45,57	29,90	20,88	19,46	47,47
Mär.	76,02	67,12	50,95	33,96	27,49	80,87
Apr.	80,73	79,57	69,19	51,89	40,36	115,33
Mai	89,84	94,57	91,42	72,50	56,74	157,62
Jun.	79,91	89,50	91,10	76,71	60,73	159,83
Jul.	81,91	91,55	93,16	75,49	59,43	160,62
Aug.	88,44	91,25	82,83	60,37	44,92	140,39
Sep.	81,43	74,56	59,84	43,17	35,32	98,11

Gewinne

Ameisgasse 25 - Wohnen

Okt.	68,14	57,51	40,01	26,25	23,13	62,52
Nov.	38,36	30,57	18,45	12,69	12,11	28,84
Dez.	29,80	23,42	12,77	8,71	8,32	19,35

Bauteilliste

Ameisgasse 25

DGT

AD

Decke gg Terrasse

O-U, lt. Einreichplan

Bestand

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Lattung	0,0200	0,150	0,133
2	Blecheindeckung	0,0010	60,000	0,000
3	Estrich (Zement-)	0,0500	1,400	0,036
4	Trittschall-Dämmplatte TPS 45	0,0450	0,036	1,250
5	Holzfaserplatten hart	0,0250	0,220	0,114
6	Schüttung	0,0400	0,700	0,057
7	Doppelbaumdecke	0,2000	0,130	1,538
	Wärmeübergangswiderstände			0,140
		0,3810	$R_{\text{tot}} =$	3,268
			U =	0,306

AD

ADh

Schrägdach

O-U, lt. Einreichplan

Bestand

	Lage		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1		Blecheindeckung	B 0,0010		
2.0	—	Lattung (30 x 50 mm) Breite: 0,05 m Achsenabstand: 0,60 m	B 0,0300		
2.1		Luft	B 0,0300		
3.0	—	Konterlattung (50 x 80 mm) Breite: 0,05 m Achsenabstand: 0,60 m	B 0,0500		
3.1		Luft	B 0,0500		
4.0		Vollholzsparren Breite: 0,10 m Achsenabstand: 0,80 m	B 0,1500	0,170	0,882
4.1		Luft	B 0,0500		
4.2		MW-PT (Steinwolle) (150)	B 0,1000	0,040	2,500
5		Gipskartonplatten	B 0,0250	0,210	0,119
		Wärmeübergangswiderstände			0,200
			0,2560	$R_{\text{tot}} =$	2,255
				U =	0,443

Bauteilliste

Ameisgasse 25

AF001 AF001 Außenfenster 110/205

Bestand

AF

lt. OIB Richtlinie 6

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,48	65,60	
Rahmen				0,78	34,40	
Glasrandverbund	9,00					
			vorh.	2,26		2,50

AF002 AF002 Außenfenster 35/90

Bestand

AF

lt. OIB Richtlinie 6

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,11	33,30	
Rahmen				0,21	66,70	
Glasrandverbund	1,70					
			vorh.	0,32		2,50

AF003 AF003 Außenfenster 110/190

Bestand

AF

lt. OIB Richtlinie 6

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,36	65,10	
Rahmen				0,73	34,90	
Glasrandverbund	8,40					
			vorh.	2,09		2,50

AF004 AF004 Außenfenster 110/172

Bestand

AF

lt. OIB Richtlinie 6

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,22	64,30	
Rahmen				0,68	35,70	
Glasrandverbund	7,68					
			vorh.	1,89		2,50

Bauteilliste

Ameisgasse 25

AF005**AF005 Außenfenster 50/80**

Bestand

AF

lt. OIB Richtlinie 6

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,18	45,00	
Rahmen				0,22	55,00	
Glasrandverbund	1,80					
			vorh.	0,40		2,50

AF006**AF006 Außenfenster 70/80**

Bestand

AF

lt. OIB Richtlinie 6

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,30	53,60	
Rahmen				0,26	46,40	
Glasrandverbund	2,20					
			vorh.	0,56		2,50

AF007**AF007 Außenfenster 100/200**

Bestand

AF

lt. OIB Richtlinie 6

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,26	63,00	
Rahmen				0,74	37,00	
Glasrandverbund	8,60					
			vorh.	2,00		2,50

AT002**AT002 Außentür (Glas) 100/280**

Bestand

AT

lt. OIB Richtlinie 6

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	2,08	74,30	
Rahmen				0,72	25,70	
Glasrandverbund	6,80					
			vorh.	2,80		2,50

Bauteilliste

Ameisgasse 25

AT003 AT003 Außentür (Glas) 100/270

Bestand

AT

It. OIB Richtlinie 6

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	2,00	74,10	
Rahmen				0,70	25,90	
Glasrandverbund	6,60					
			vorh.	2,70		2,50

AT004 AT004 Außentür (Glas) 110/270

Bestand

AT

It. OIB Richtlinie 6

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	2,25	75,80	
Rahmen				0,72	24,20	
Glasrandverbund	6,80					
			vorh.	2,97		2,50

AT005 AT005 Außentür (Glas) 90/200

Bestand

AT

It. OIB Richtlinie 6

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,26	70,00	
Rahmen				0,54	30,00	
Glasrandverbund	5,00					
			vorh.	1,80		2,50

AT001 AT001 Außentür 180/280

Bestand

ATw

A-I, It. OIB Richtlinie 6

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Bestand	0,3000	1,304	0,230
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		0,3000	R _{tot} =	0,400
			U =	2,500

Bauteilliste

Ameisgasse 25

AW1 Außenwand 60cm

Bestand

AW

A-I, lt. Einreichplan

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Außenputz	0,0300	1,400	0,021
2	Vollziegelmauerwerk (R = 1600)	0,6000	0,700	0,857
3	Innenputz (Gips)	0,0300	0,700	0,043
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		0,6600	R _{tot} =	1,091
			U =	0,917

AW2 Außenwand 45cm

Bestand

AW

A-I, lt. Einreichplan

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Außenputz	0,0300	1,400	0,021
2	Vollziegelmauerwerk (R = 1600)	0,4500	0,700	0,643
3	Innenputz (Gips)	0,0300	0,700	0,043
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		0,5100	R _{tot} =	0,877
			U =	1,140

AW3 Außenwand 30cm

Bestand

AW

A-I, lt. Einreichplan

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Außenputz	0,0300	1,400	0,021
2	Vollziegelmauerwerk (R = 1600)	0,3000	0,700	0,429
3	Innenputz (Gips)	0,0300	0,700	0,043
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		0,3600	R _{tot} =	0,663
			U =	1,508

AW4 Terrassenwand 20cm

Bestand

AW

A-I, lt. Einreichplan

	Lage		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1		EPV S5 Schiefer	B	0,0050	0,170
2.0		Vollholzsteher	B	0,1600	0,170
		Breite: 0,08 m Achsenabstand: 0,80 m			
2.1		MW-PT (Steinwolle) (150)	B	0,1600	0,040
3		PAE-Folie	B	0,0010	0,230
4		Gipskartonplatten	B	0,0250	0,210
		Wärmeübergangswiderstände			0,170
			0,1910	R _{tot} =	3,410
				U =	0,293

Bauteilliste

Ameisgasse 25

DF001 DF001 Außenfenster 70/140**Bestand**

DF

It. OIB Richtlinie 6

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,60	61,20	
Rahmen				0,38	38,80	
Glasrandverbund	3,40					
			vorh.	0,98		1,90

DF002 DF002 Außenfenster 90/120**Bestand**

DF

It. OIB Richtlinie 6

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,70	64,80	
Rahmen				0,38	35,20	
Glasrandverbund	3,40					
			vorh.	1,08		1,90

DGK Decke gg Keller**Bestand**

DGK

U-O, It. OIB Richtlinie 6

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Bestand	0,3000	0,608	0,493
	Wärmeübergangswiderstände			0,340
		0,3000	R _{tot} =	0,833
			U =	1,200

WGW1 Wand gg Vorbau 45cm**Bestand**

WGWe

A-I, It. Einreichplan

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Innenputz (Gips)	0,0300	0,700	0,043
2	Vollziegelmauerwerk (R = 1600)	0,4500	0,700	0,643
3	Innenputz (Gips)	0,0300	0,700	0,043
	Wärmeübergangswiderstände			0,260
		0,5100	R _{tot} =	0,989
			U =	1,011

Bauteilliste

Ameisgasse 25

WGW2

WGWe

Wand gg Vorbau 30cm

A-I, lt. Einreichplan

Bestand

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Innenputz (Gips)	0,0300	0,700	0,043
2	Vollziegelmauerwerk (R = 1600)	0,3000	0,700	0,429
3	Innenputz (Gips)	0,0300	0,700	0,043
Wärmeübergangswiderstände				0,260
		0,3600	R _{tot} =	0,775
			U =	1,290

Ergebnisdarstellung

Ameisgasse 25

Berechnungsgrundlagen

Wärmeschutz	U-Wert	ON B 8110-6-1:2019-01-15, EN ISO 10077-1:2018-02-01
Dampfdiffusion	Bewertung	ON B 8110-2: 2003
Schallschutz	R_w	ON B 8115-4: 2003
	$R_{res,w}$	ON B 8115-4: 2003
	$L'_{nT,w}$	ON B 8115-4: 2003
	$D_{nT,w}$	ON B 8115-4: 2003

Opake Bauteile

Erforderliche Werte werden in Klammer angeführt

Nummer	Bezeichnung	U-Wert W/m²K	Dampf- diffusion	R_w dB	$L'_{nT,w}$ dB
DGT	Decke gg Terrasse	0,306	OK	(43)	(53)
AD	Schrägdach	0,443	OK	(47)	(53)
AT001	AT001 Außentür 180/280	2,500	OK	(28)	
AW1	Außenwand 60cm	0,917	OK	66 (43)	
AW2	Außenwand 45cm	1,140	OK	66 (43)	
AW3	Außenwand 30cm	1,508	OK	63 (43)	
AW4	Terrassenwand 20cm	0,293 (0,35)	OK	(43)	
DGK	Decke gg Keller	1,200	OK	(58)	(48)
WGW1	Wand gg Vorbau 45cm	1,011	OK	66	
WGW2	Wand gg Vorbau 30cm	1,290	OK	63	

Transparente Bauteile

Erforderliche Werte werden in Klammer angeführt

Nummer	Bezeichnung	U-Wert W/m²K	U-Wert _{PNM} W/m²K	$R_w (C; C_{tr})$ dB
AF001	AF001 Außenfenster 110/205	2,500		
AF002	AF002 Außenfenster 35/90	2,500		
AF003	AF003 Außenfenster 110/190	2,500		
AF004	AF004 Außenfenster 110/172	2,500		
AF005	AF005 Außenfenster 50/80	2,500		
AF006	AF006 Außenfenster 70/80	2,500		
AF007	AF007 Außenfenster 100/200	2,500		
AT002	AT002 Außentür (Glas) 100/280	2,500		
AT003	AT003 Außentür (Glas) 100/270	2,500		
AT004	AT004 Außentür (Glas) 110/270	2,500		
AT005	AT005 Außentür (Glas) 90/200	2,500		
DF001	DF001 Außenfenster 70/140	1,900		
DF002	DF002 Außenfenster 90/120	1,900		

Bauteilflächen

Ameisgasse 25 - Alle Gebäudeteile/Zonen

Flächen der thermischen Gebäudehülle			m ²
			843,53
	Opake Flächen	87,63 %	739,21
	Fensterflächen	12,37 %	104,32
	Wärmefluss nach oben		226,82
	Wärmefluss nach unten		188,67

Flächen der thermischen Gebäudehülle

Wohnen

Wohngebäude mit 3 bis 9 Nutzungseinheiten

					m ²
AD	Schrägdach				205,74
	Fläche	O, 45°	x+y	1 x 16*7,5	120,00
	DF001 Außenfenster 70/140			-8 x 0,98	-7,84
	Fläche	W, 15°	x+y	1 x 1,4*6+0,85*3,4+4,3*4,3+0,8*3,4	32,50
	DF001 Außenfenster 70/140			-1 x 0,98	-0,98
	Fläche	W, 45°	x+y	1 x 3*6+3*0,85+3*4,3+3*0,8+7,5*3,9	65,10
	DF001 Außenfenster 70/140			-2 x 0,98	-1,96
	DF002 Außenfenster 90/120			-1 x 1,08	-1,08
AF001	AF001 Außenfenster 110/205	O		6 x 2,26	13,56
AF001	AF001 Außenfenster 110/205	W		4 x 2,26	9,04
AF002	AF002 Außenfenster 35/90	W		4 x 0,32	1,28
AF002	AF002 Außenfenster 35/90	W		6 x 0,32	1,92
AF003	AF003 Außenfenster 110/190	N		1 x 2,09	2,09
AF003	AF003 Außenfenster 110/190	O		7 x 2,09	14,63
AF003	AF003 Außenfenster 110/190	W		2 x 2,09	4,18
AF004	AF004 Außenfenster 110/172	N		1 x 1,89	1,89

Bauteilflächen

Ameisgasse 25 - Alle Gebäudeteile/Zonen

AF004	AF004 Außenfenster 110/172	O		7 x 1,89	m² 13,23
AF004	AF004 Außenfenster 110/172	W		2 x 1,89	m² 3,78
AF005	AF005 Außenfenster 50/80	W		1 x 0,40	m² 0,40
AF006	AF006 Außenfenster 70/80	W		2 x 0,56	m² 1,12
AF007	AF007 Außenfenster 100/200	N		2 x 2,00	m² 4,00
AT001	AT001 Außentür 180/280				m² 10,08
	Fläche	O	x+y	1 x 1,8*2,8	5,04
	Fläche	W	x+y	1 x 1,8*2,8	5,04
AT002	AT002 Außentür (Glas) 100/280	W		1 x 2,80	m² 2,80
AT003	AT003 Außentür (Glas) 100/270	W		4 x 2,70	m² 10,80
AT004	AT004 Außentür (Glas) 110/270	W		2 x 2,97	m² 5,94
AT005	AT005 Außentür (Glas) 90/200	N		1 x 1,80	m² 1,80
AW1	Außenwand 60cm				m² 86,43
	Parterre	O	x+y	1 x 16*4,3	68,80
	AF001 Außenfenster 110/205			-6 x 2,26	-13,56
	AT001 Außentür 180/280			-5,04	-5,04
	Parterre	W	x+y	1 x 4,7*4,3	20,21
	Parterre	W	x+y	1 x 7*4,3	30,10
	AF001 Außenfenster 110/205			-4 x 2,26	-9,04
	AT001 Außentür 180/280			-5,04	-5,04
AW2	Außenwand 45cm				m² 109,99
	1. Stock	N	x+y	1 x 2,7*3,6	9,72
	2. Stock	N	x+y	1 x 2,7*3,3	8,91
	AF003 Außenfenster 110/190			-1 x 2,09	-2,09

Bauteilflächen

Ameisgasse 25 - Alle Gebäudeteile/Zonen

	<i>AF004 Außenfenster 110/172</i>			-1 x 1,89	-1,89
	1. Stock	O	x+y	1 x 16*3,6	57,60
	2. Stock	O	x+y	1 x 16*3,3	52,80
	Dachgeschoss	O	x+y	1 x 16*0,8	12,80
	<i>AF003 Außenfenster 110/190</i>			-7 x 2,09	-14,63
	<i>AF004 Außenfenster 110/172</i>			-7 x 1,89	-13,23
AW3	Außenwand 30cm				m² 64,98
	Parterre	N	x+y	1 x 0,8*4,3	3,44
	Dachgeschoss	N	x+y	1 x 0,8*2,8	2,24
	Parterre	S	x+y	1 x 0,8*4,3	3,44
	Dachgeschoss	S	x+y	1 x 0,8*2,8	2,24
	Parterre	W	x+y	1 x 4,3*4,3	18,49
	1. Stock	W	x+y	1 x 4,3*3,6	15,48
	2. Stock	W	x+y	1 x 4,3*3,3	14,19
	Dachgeschoss	W	x+y	1 x (4,3+2)*2,8	17,64
	<i>AF002 Außenfenster 35/90</i>			-6 x 0,32	-1,92
	<i>AF005 Außenfenster 50/80</i>			-1 x 0,40	-0,40
	<i>AF006 Außenfenster 70/80</i>			-2 x 0,56	-1,12
	<i>AT002 Außentür (Glas) 100/280</i>			-1 x 2,80	-2,80
	<i>AT004 Außentür (Glas) 110/270</i>			-2 x 2,97	-5,94
AW4	Terrassenwand 20cm				m² 11,00
	Dachgeschoss	N	x+y	1 x 6*2,8	16,80
	<i>AF007 Außenfenster 100/200</i>			-2 x 2,00	-4,00
	<i>AT005 Außentür (Glas) 90/200</i>			-1 x 1,80	-1,80
DF001	DF001 Außenfenster 70/140	O, 45		8 x 0,98	m² 7,84
DF001	DF001 Außenfenster 70/140	W, 15		1 x 0,98	m² 0,98
DF001	DF001 Außenfenster 70/140	W, 45		2 x 0,98	m² 1,96
DF002	DF002 Außenfenster 90/120	W, 45		1 x 1,08	m² 1,08
DGK	Decke gg Keller				m² 188,67
	Fläche	H	x+y	1 x 16*11,55+0,9*4,3	188,67
DGT	Decke gg Terrasse				m² 9,23
	Fläche	H	x+y	1 x 1,5*6,15	9,22

Bauteilflächen

Ameisgasse 25 - Alle Gebäudeteile/Zonen

				m ²
WG1	Wand gg Vorbau 45cm			42,06
1. Stock	W	x+y	1 x (4,7+4,3)*3,6	32,40
2. Stock	W	x+y	1 x (4,7+4,3)*3,3	29,70
			AF002 Außenfenster 35/90	-4 x 0,32
			AF003 Außenfenster 110/190	-2 x 2,09
			AF004 Außenfenster 110/172	-2 x 1,89
			AT003 Außentür (Glas) 100/270	-4 x 2,70
				-10,80
WG2	Wand gg Vorbau 30cm			11,04
1. Stock	N	x+y	1 x 0,8*3,6	2,88
2. Stock	N	x+y	1 x 0,8*3,3	2,64
1. Stock	S	x+y	1 x 0,8*3,6	2,88
2. Stock	S	x+y	1 x 0,8*3,3	2,64

Grundfläche und Volumen

Ameisgasse 25

Brutto-Grundfläche und Brutto-Volumen

		BGF [m ²]	V [m ³]
Wohnen	beheizt	729,94	2 870,92

Wohnen

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m ²]	V [m ³]
Parterre				
	$1 \times 16 \times 11,55 + 0,9 \times 4,3$	4,30	188,67	811,28
1. Stock				
	$1 \times 16 \times 11,55 + 0,9 \times 4,3$	3,60	188,67	679,21
2. Stock				
	$1 \times 16 \times 11,55 + 0,9 \times 4,3$	3,30	188,67	622,61
Dachgeschoß				
	$1 \times 16 \times 11,55 + 0,9 \times 4,3 - 1,5 \times 6,15 - 0,8 \times 16 + 0,4 \times 5,94 - 1,3 \times 3,915$	0,80	163,93	131,14
	$1 \times (5,9 \times 7,5 \times 0,5) \times 16 + (5,65 \times 7,2 \times 0,5) \times 4,7 + (2,4 \times 3,3 + 2,4 \times 3 \times 0,5) \times 4,3 + (5,65 \times 2,8 + 2 \times 2,4 \times 0,5) \times 7$			626,67
Summe Wohnen			729,94	2 870,92

Verbesserungsmaßnahmen

Ameisgasse 25 - Wohnen

Verbesserungsmaßnahme 1

Folgende Maßnahmen sind empfehlenswert, reduzieren den Heizwärmebedarf des Gebäudes, sind wirtschaftlich und technisch zweckmäßig:

1. Der Austausch der alten Fenster durch Wärmeschutzfenster mit einem U_w -Wert von mind. $0,87 \text{ W/m}^2\text{K}$, ist empfehlenswert.
2. Die Dämmung der Fassade mit mind. 10-20 cm EPS-F (λ -Wert $0,040 \text{ W/m}^2\text{K}$), ist empfehlenswert.
3. Die Sanierung des Daches (bzw. der Ausbau des Dachbodens) und Dämmung der Kellerdecke mit mind. 10 cm Tektalan A2 E-21 (Steinwolle - λ -Wert $0,042 \text{ W/m}^2\text{K}$)

Verbesserungsmaßnahme 2