

# Kollonitschgasse 5, 2700 Wiener Neustadt

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebskosten
<b>Stiege 1</b>													
52838	10	1. Etage	3	SO	77,63	80,91	6,57			€ 4.251,37	€ 344.000,00	€ 310.000,00	€ 175,05
52860	32	1. DG	3	N	76,26	79,98		7,43		€ 4.814	€ 385.000,00	€ 352.000,00	€ 175,05
<b>Stiege 2</b>													
52863	1	EG	2	NO	55,57	65,49		12,04	38,97	€ 4.275,66	€ 280.000,00	€ 256.000,00	€ 134

Provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellung: erfolgt

Die Betriebskosten sind inkl. Ust. und Rücklage

Ein Garagenstellplatz kann um € 18.000,- zu jeder Wohnung angekauft werden.