

Lageplan zu Objekt 2003/11093



kubic_gk
i m m o b i l i e n



Einrichtung	Name	Entfernung (Luftlinie/Fußweg)
Apotheke	Erzherzog Karl-Apotheke Ennsgasse 23, 1020 Wien	0,28 km/0,32 km
Arzt für Allgemeinmedizin	Dr. Claudia Radbauer Harkortstraße 7/20, 1020 Wien	0,12 km/0,11 km
Bank	Erste Bank Lassallestraße 34, 1020 Wien	0,23 km/0,32 km
Bar/Lokal	Solas	0,11 km/0,16 km
Bibliothek	Zweigstelle - Engerthstraße Engerthstraße 197, 1020 Wien	0,52 km/0,61 km
Bus	Max-Winter-Platz 82A, Wien	0,03 km/0,03 km
Bäckerei	Joseph Genuss GmbH Max Winter Platz 8, 1020 Wien	0,07 km/0,07 km
Café/Eis	Konditorei Am Park	0,07 km/0,06 km
Drogerie	dm Mexikoplatz 16-17, 1020 Wien	0,43 km/0,49 km
Erholungsraum	Max-Winter-Park	0,08 km/0,07 km
Facharzt	Dr. Geissler Werner Wolfgang-Schmälzl-Gasse 14, 1020 Wien	0,17 km/0,20 km
Fitnessstudio	CY Venture GmbH Vorgartenstraße 205, 1020 Wien	0,33 km/0,46 km
Freizeitanlage	Wasserspielplatz Max-Winter-Park Max-Winter-Platz, 1020 Wien	0,14 km/0,22 km
Hochschule	Fachhochschule des BFI Wien Wohlmütstraße 22, 1020 Wien	0,26 km/0,37 km
Kinderarzt	Dr. Rüth-Dressel Elisabeth Ausstellungsstraße 1 Tür 14, 1020 Wien	0,37 km/0,58 km
Kinderbetreuung	Dorainsel 1 Ennsgasse 3, 1020 Wien	0,08 km/0,09 km
Kino	5D Kino	0,48 km/0,72 km
Kirche/Kulturgut	Königreichssaal	0,18 km/0,24 km
Lokalbahnhof	Praterstern S1, S2, S3, S4, S7, Wien	0,70 km/0,96 km
Metzgerei	Radatz Fleischwaren-Vertriebsgesell... Vorgartenmarkt Std 8, 1020 Wien	0,14 km/0,18 km
Museum	Circus- & Clownmuseum Ilgplatz 7, 1020 Wien	0,39 km/0,47 km
Physiotherapeut	Herr Elias Matousek, BSc Max-Winter-Platz 18, 1020 Wien	0,15 km/0,19 km
Pizza/Snack	Wiener SchnitzelCenter	0,21 km/0,23 km
Post	Post Filiale 1028 Bruno-Marek-Allee 15, 1028 Wien	0,81 km/0,97 km



Psychotherapeut	Dr.phil. Sabine Klar Erlafstraße 7, 1020 Wien	0,08 km/0,13 km
Restaurant	Zum Mährischen Spatzen Ybbsstraße 25, 1020 Wien	0,15 km/0,14 km
Schule	MS Max-Winter-Platz 2 Max-Winter-Platz 2, 1020 Wien	0,11 km/0,10 km
Schwimmbad/Therme	Dianabad Lilienbrunnngasse 7-9, 1020 Wien	1,87 km/2,24 km
See	Alte Donau Ost	1,96 km/2,98 km
Seniorenheim	Kolpinghaus Gemeinsam leben Wien-Le... Engerthstraße 214, 1020 Wien (Leopoldstadt)	0,54 km/0,71 km
Sportanlage	polysportiver Hartplatz 2., Max-Winter-Platz 1 vor, 1020 Wien	0,07 km/0,06 km
Straßenbahn	Praterstern 175, Wien	0,66 km/0,85 km
Supermarkt	Königstrade Spirituosen Harkortstraße 1, 1020 Wien	0,20 km/0,19 km
Tankstelle	Bärtl Garage Stuwerstraße 41, 1020 Wien	0,44 km/0,58 km
Theater/Oper	Urania Puppenspiele Uraniastraße 1, 1010 Wien	1,62 km/2,08 km
Tierarzt	Tierarztpraxis Leopoldstadt Mag. Sa... Arnezhofstraße 11, 1020 Wien	0,21 km/0,29 km
Trafik	Trafik Abdolreza Mahmodi-Kotnaee Ybbsstraße 28, 1020 Wien	0,13 km/0,17 km
U-Bahn	Vorgartenstraße U1, Wien	0,32 km/0,44 km
Volksschule	VS Wolfgang-Schmälzl-Gasse 13 Wolfgang-Schmälzl-Gasse 13, 1020 Wien	0,14 km/0,21 km
Weinlokal	Bülent Ayvali Komödiengasse 1, 1020 Wien	1,48 km/1,84 km
Zahnarzt	Dr. Schulze Grotthoff Verena Enns-gasse 5, 1020 Wien	0,10 km/0,12 km
sonstige Bildung	MEDANA ANASTASIYA ZLYHASTSEVA e.U. Erlafstraße 1, 1020 Wien	0,03 km/0,07 km
Ärztzentrum/Krankenhaus	we care Ärztzentrum Wehlistraße 150, 1020 Wien	0,81 km/1,10 km



Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

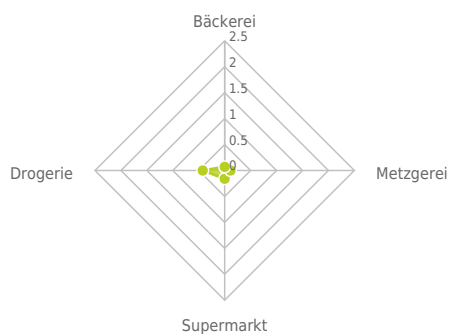
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

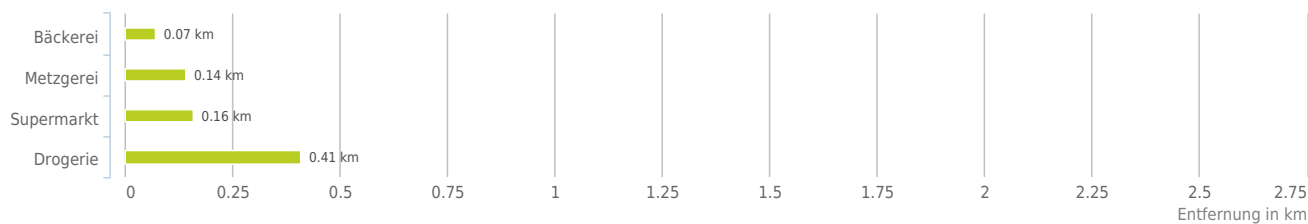
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bäckerei
- Metzgerei
- Supermarkt
- Drogerie

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

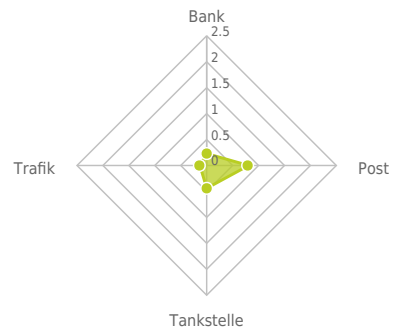
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

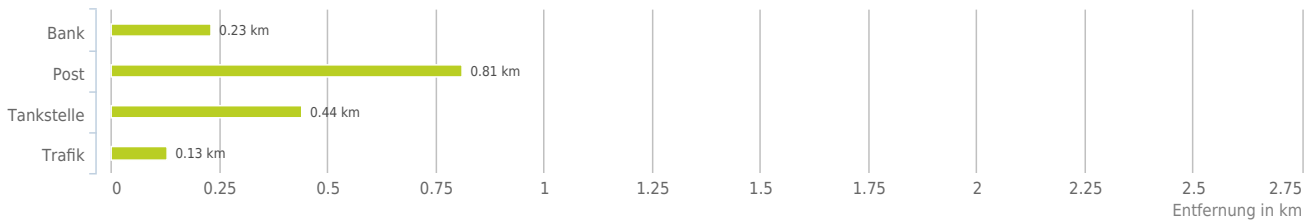
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bank
- Tankstelle
- Trafik

0,6 bis 2 km:

- Post

Gastronomie und Ausgehen

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

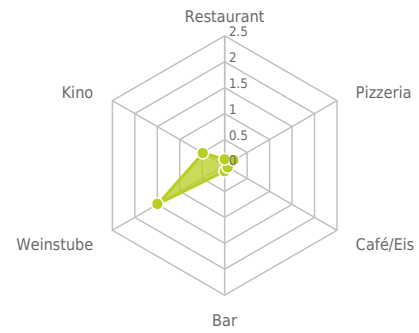
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

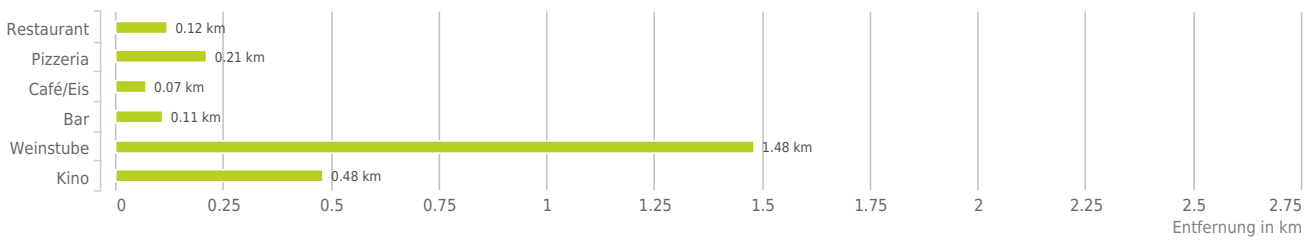
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Restaurant
- Pizza/Snack
- Café/Eis
- Bar/Lokal
- Kino

0,6 bis 2 km:

- Weinlokal

über 2 km:

- Gasthaus: >5 km

Ausbildung und Kinderbetreuung

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

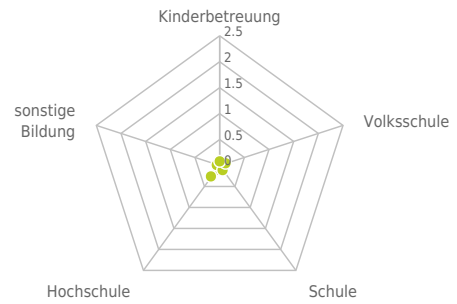
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

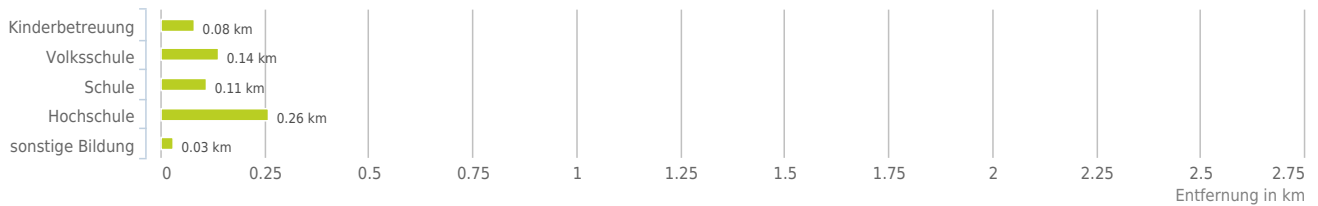
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule
- Hochschule
- sonstige Bildung

Kunst und Kultur

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

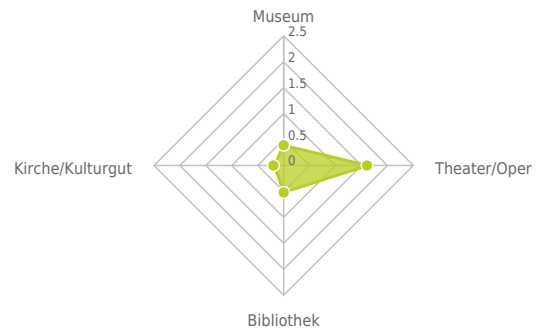
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

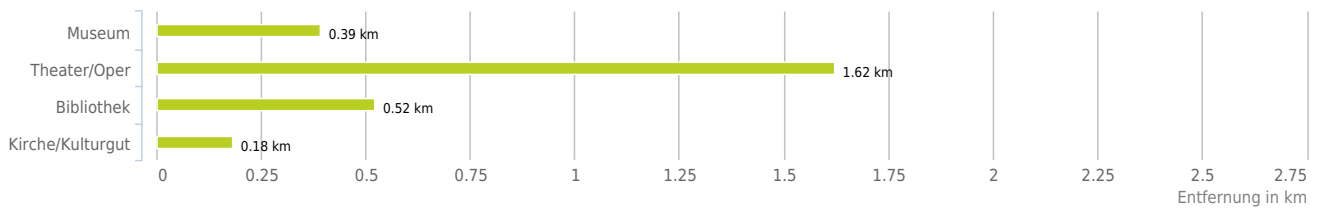
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:

- Museum
- Bibliothek
- Kirche/Kulturgut

0,6 bis 2 km:

- Theater/Oper

Sport, Freizeit und Skigebiete

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

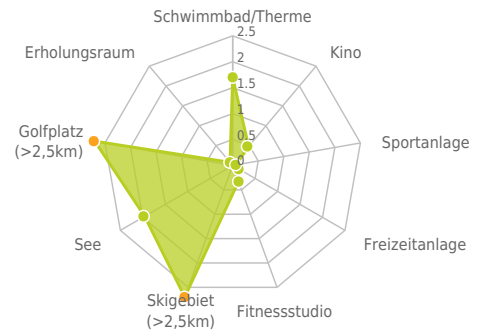
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

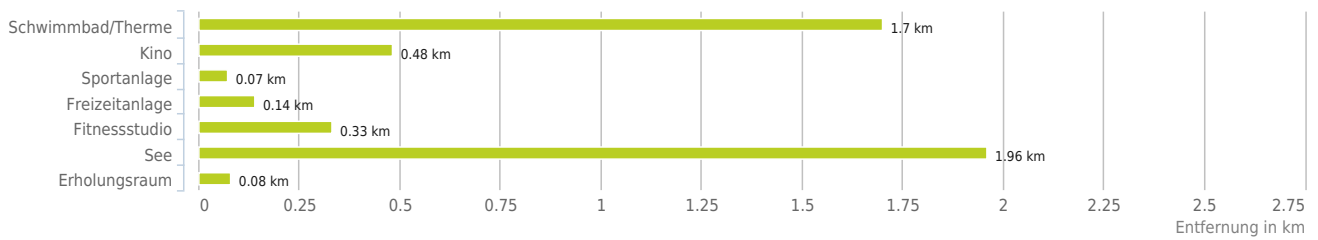
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kino
- Sportanlage
- Freizeitanlage
- Fitnessstudio
- Erholungsraum

0,6 bis 2 km:

- Schwimmbad/Therme
- See

über 2 km:

- Videothek: >5 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: >5 km

Ärzte

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

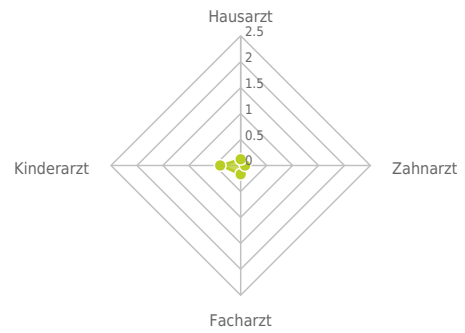
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

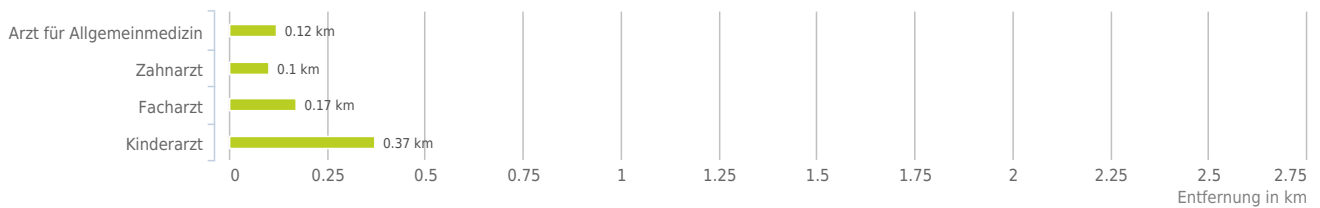
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt
- Kinderarzt

Medizinische Versorgung und Therapie

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

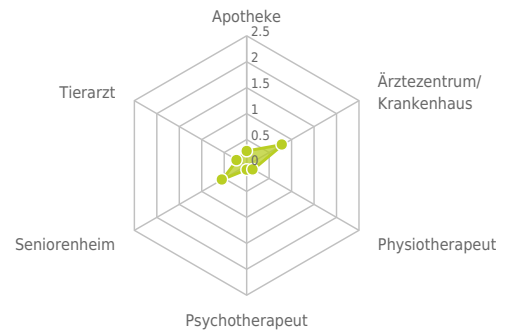
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

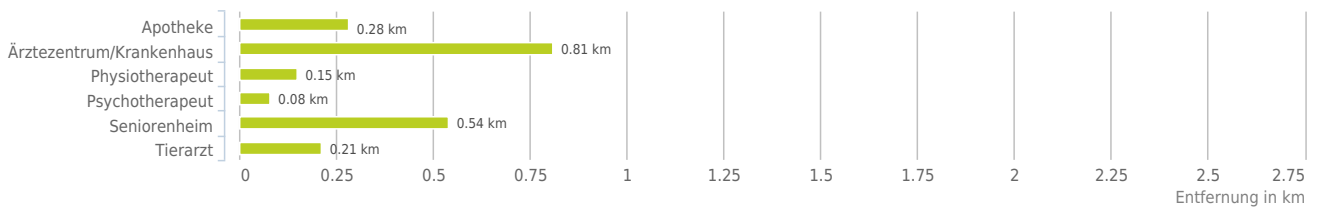
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Apotheke
- Physiotherapeut
- Psychotherapeut
- Seniorenheim
- Tierarzt

0,6 bis 2 km:

- Ärztezentrum/Krankenhaus

Öffentlicher Nahverkehr

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

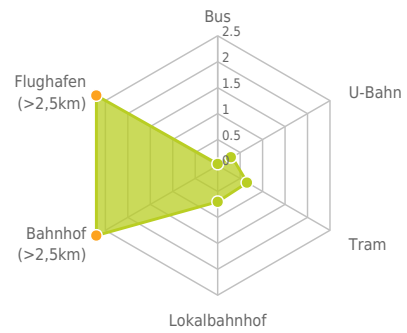
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

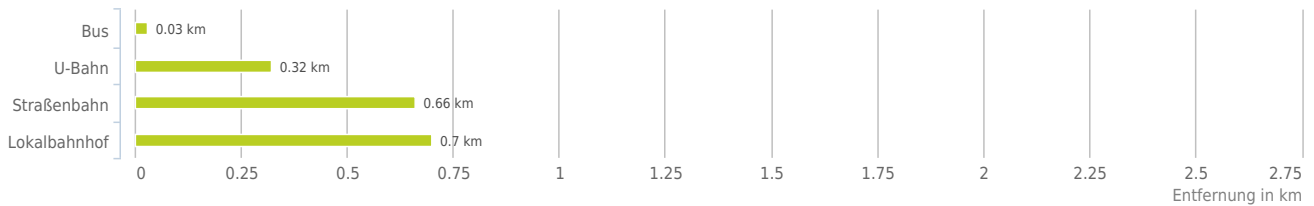
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus
- U-Bahn

0,6 bis 2 km:

- Straßenbahn
- Lokalbahnhof

über 2 km:

- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

www.openstreetmap.org/copyright
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Grünflächen und Erholungsräume

Erklärung

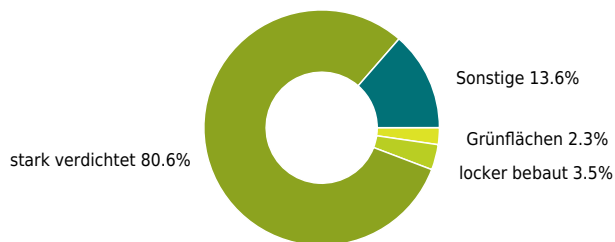
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

"Ausstellungsstraße" verfügt über einen Grünflächenanteil von 2,3%.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil

