

# Zeillergasse 2, 1170 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Aus- richtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebs- kosten
80170	1	EG	2,5	NS	58,80	65,77			9,43	22,56	€ 5.397,52	€ 355.000	€ 316.964,29	€ 167
80171	3	1. Etage	3	NS	76,73	80,62		7,78			€ 6.512,03	€ 525.000	€ 468.750	€ 218,61
80172	5	1. Etage	3	SO	68,57	74,72	6,15				€ 6.223,23	€ 465.000	€ 415.178,57	€ 212,06
80173	7	2. Etage	2	OW	50,31	56,12	5,81				€ 7.305,77	€ 410.000		€ 159,23
80175	10	3. Etage	2	OW	50,31	56,12	5,81				€ 7.662,15	€ 430.000	€ 383.928,57	€ 159,23
80176	15	1. DG	3	NOS	111,72	118,52			13,61		€ 7.762,08	€ 920.000	€ 821.428,57	€ 320,53

Provisionsfrei für den Käufer

Bezugsfertig

Kaufpreis Stellplatz: EUR 32.000,-