



PD IMMOBILIEN
BERATEN MIETEN KAUFEN WOHNEN

Neue Bienengasse 5
A - 8 0 2 0 G r a z

Tel.: 0676 / 42 15 752
e-mail: office@pd-immo.at
homepage: www.pd-immo.at

Von 85,13 m² - 89,63 m², günstige und geräumige 4 Zimmer-Wohnungen!



Objekt: Diese drei Mietwohnungen befinden sich in einem kleinen Mehrparteienwohnhaus mit insgesamt sechs Wohneinheiten. Alle Wohnungen verfügen über vier einzelne Zimmer, einer Küche (ohne Kücheneinrichtung) ein Tageslicht-Badezimmer mit Badewanne, extra WC, einem Abstellraum und einem großzügigen Balkon. Weiters ist jeder Wohneinheit ein Kellerabteil zugeordnet.

Heizung: Zentralheizung

Energieausweis: **HWB:** 81,6 **HWB Energieklasse C**

Autoabstellplatz: Ein Garagenplatz kann um € 54,00 mtl. und ein Parkplatz um € 16,80 mtl. angemietet werden.

| | | | |
|--------------|------|---|------------------------|
| Top 3 | 1.OG | 89,63 m² Gesamtmiete (inkl. BK, Heizung, inkl. MWSt.) | € <u>797,44</u> |
| Top 4 | 1.OG | 85,13 m² Gesamtmiete (inkl. BK, Heizung, inkl. MWSt.) | € <u>753,01</u> |
| Top 5 | 2.OG | 89,63 m² Gesamtmiete (inkl. BK, Heizung, inkl. MWSt.) | € <u>797,44</u> |

Kaution: 3 Monatsmieten

Honorar: !!! Provisionsfrei für den Mieter!!!

Auskünfte: Herr Dusleag Peter, Tel.: 0676/ 421 57 52

Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!