



**PD IMMOBILIEN**  
BERATEN MIETEN KAUFEN WOHNEN

Neue Bienengasse 5  
A - 8 0 2 0 G r a z

Tel.: 0676 / 42 15 752  
e-mail: office@pd-immo.at  
homepage: www.pd-immo.at

## Von 85,13 m<sup>2</sup> - 89,63 m<sup>2</sup>, günstige und geräumige 4 Zimmer-Wohnungen!



**Objekt:** Diese drei Mietwohnungen befinden sich in einem kleinen Mehrparteienwohnhaus mit insgesamt sechs Wohneinheiten. Alle Wohnungen verfügen über vier einzelne Zimmer, einer Küche (ohne Kücheneinrichtung) ein Tageslicht-Badezimmer mit Badewanne, extra WC, einem Abstellraum und einem großzügigen Balkon. Weiters ist jeder Wohneinheit ein Kellerabteil zugeordnet.

**Heizung:** Zentralheizung

**Energieausweis:** **HWB:** 81,6 **HWB Energieklasse C**

**Autoabstellplatz:** Ein Garagenplatz kann um € 54,00 mtl. und ein Parkplatz um € 16,80 mtl. angemietet werden.

<b>Top 3</b>	1.OG	<b>89,63 m<sup>2</sup> Gesamtmiete</b> (inkl. BK, Heizung, inkl. MWSt.)	<b>€ <u>797,44</u></b>
<b>Top 4</b>	1.OG	<b>85,13 m<sup>2</sup> Gesamtmiete</b> (inkl. BK, Heizung, inkl. MWSt.)	<b>€ <u>753,01</u></b>
<b>Top 5</b>	2.OG	<b>89,63 m<sup>2</sup> Gesamtmiete</b> (inkl. BK, Heizung, inkl. MWSt.)	<b>€ <u>797,44</u></b>

**Kaution:** 3 Monatsmieten

**Honorar:** !!! Provisionsfrei für den Mieter!!!

**Auskünfte:** Herr Dusleag Peter, Tel.: 0676/ 421 57 52

*Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!*