

# Mauerbachstraße 17, 1140 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
<b>Mauerbachstraße 17</b>												
Stiege MBS												
79929	3	1. Etage	4	SW	107,51	118,36	21,69			€ 6.581,89	€ 779.000	€ 715.137
79930	4	1. Etage	4	NW	125,18	132,51	14,66			€ 6.784,39	€ 899.000	€ 823.286
79932	6	1. DG	4	NW	100,99	120,29	17,35	21,25		€ 6.642,28	€ 799.000	€ 736.906
79933	7	2. DG	4	SOW	137,84	161,76		47,84		€ 6.794,02	€ 1.099.000	€ 1.061.619

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
<b>Hauptstraße 62</b>												
Stiege Gartenatelier 1												
79925	2A	EG	4	O	92,23	118,63		26,84	129,83	€ 5.470,65	€ 649.000	€ 582.301
Stiege HS												
79919	1	EG	3	NOS	93,02	125,35		37,94	133,57	€ 4.986,16	€ 625.000	€ 557.730
79920	2	EG	3	NS	93,99	114,07		17,12	115,17	€ 5.479,24	€ 625.000	€ 557.028
79923	6	1. DG	3	NS	82,09	89,89	12,61	2,99		€ 6.952,94	€ 625.000	€ 565.634
79924	7	1. DG	3	NS	82,81	91,99	15,46	2,90		€ 6.837,70	€ 629.000	€ 569.113

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei für den Käufer!

Geplante Fertigstellung: 1. Quartal 2026

Ein Stellplatz kann um EUR 30.000,- angekauft werden.

Die Betriebskosten werden von der zuständigen Hausverwaltung berechnet und nachgereicht.