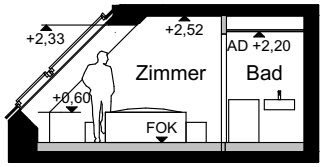
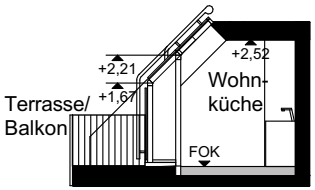
Raiffeisen WohnBau

Eine Marke der Raiffeisen-Leasing GmbH.

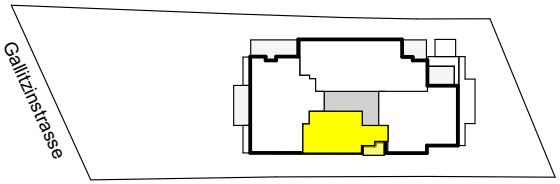
GALLITZINSTRASSE 72
A-1160 WIEN

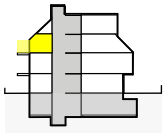


Querschnitt 1 M:1:150



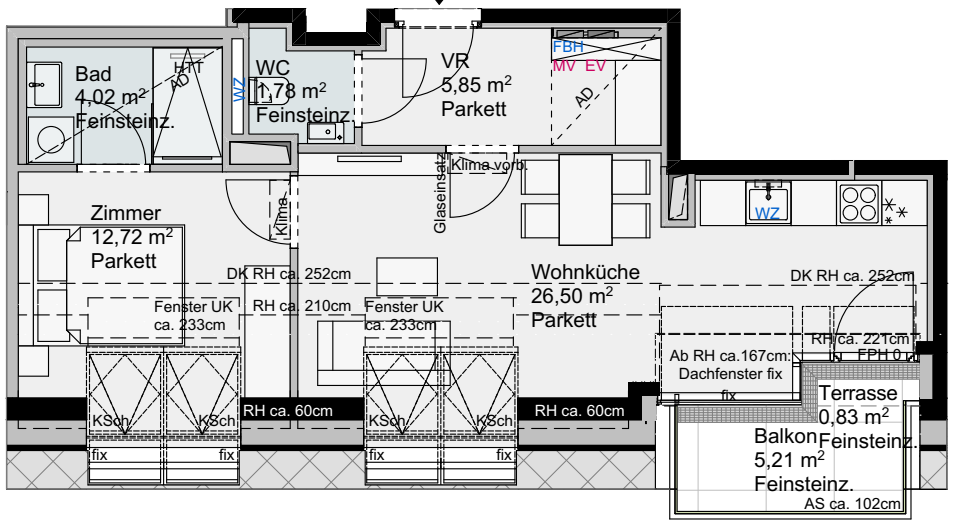
Querschnitt 2 M:1:150





QS 1 QS 2

Top 14



QS 1 QS 2

AD	Abgehängte Decke (Höhe UK ca. 220 cm)	KSch	Klapp-Schwingfenster
EV	Elektroverteiler	MV	Medienverteiler
FBH	Fussbodenheizungsverteiler	RH	Raumhöhe
HTT	Handtuchtrockner	UK	Unterkante
		VR	Vorraum
		WZ	Wasserzähler

Aufstellfläche für Klima-Aussengeräte am obersten Dach, Position siehe Lageplan

N

0 0⁵ 1 2 3 4 5

M 1:100 in A4

Planstand 2025-07-21
Plannr: 718 7 214 H

2 ZIMMER

Top 14

Dachgeschoss 1

WOHNNUTZFLÄCHE	**ca. 50,87 m²**
Raumhöhe (wenn nicht anders angegeben)	ca. 2,52 m
Balkon	ca. 5,21 m²
Kellerabteil	ca. 5,15 m²
Raumhöhe Kellerabteil	ca. 2,83 m

mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.