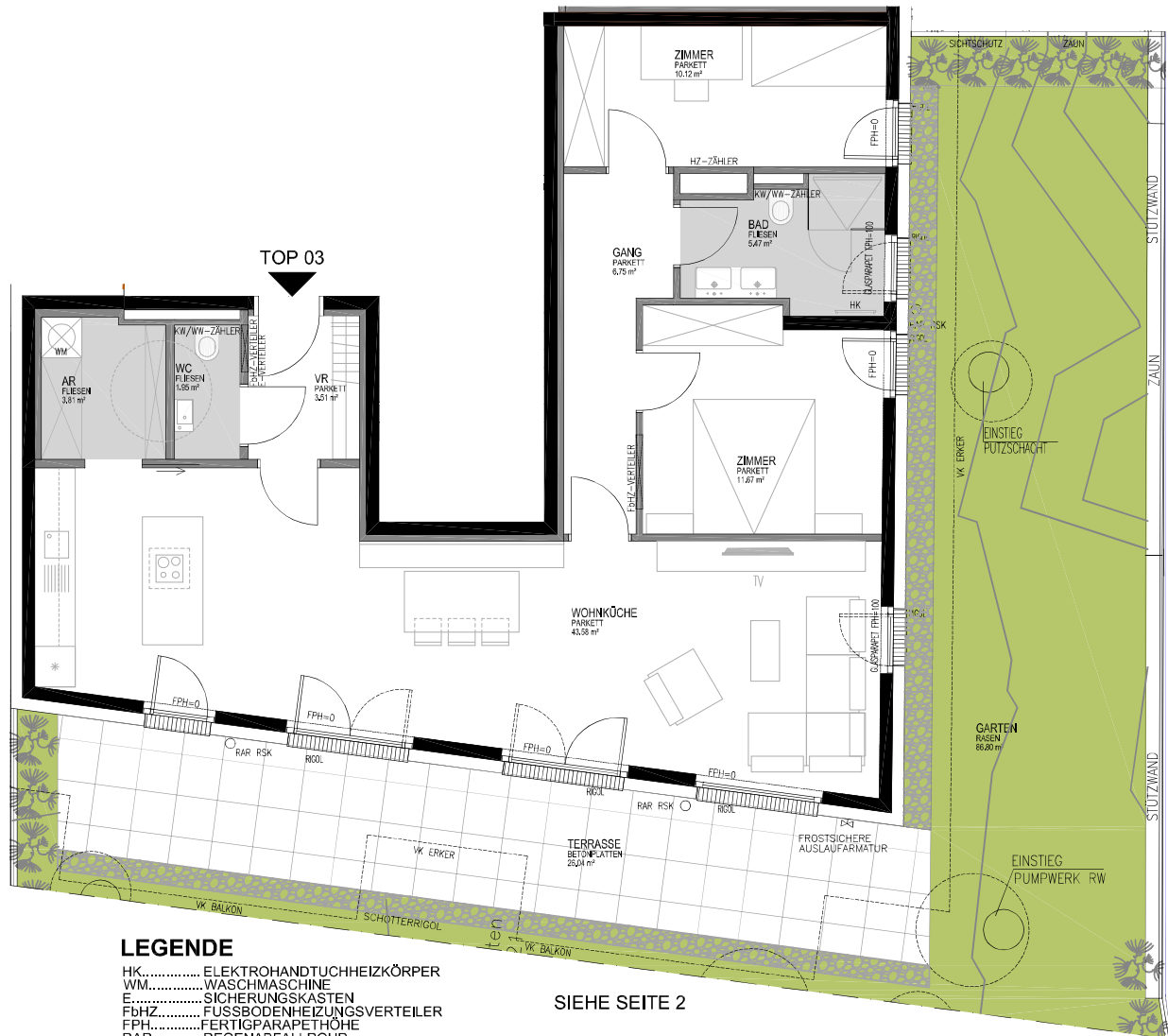


RAFFELSPERGERGASSE 26

**HAUS 1 TOP 03
ERDGESCHOSS**

WOHNFLÄCHE	86,85m ²
TERRASSE	26,04m ²
GARTEN	86,80m ²
EINLAGERUNGSABTEIL	10,35m ²
RAUMHÖHE	2,52m



TOP 03

SIEHE SEITE 2

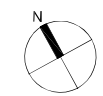
LEGENDE

- HK..... ELEKTROHANDTUCHHEIZKÖRPER
- WM..... WASCHMASCHINE
- E..... SICHERUNGSKASTEN
- FbH..... FUSSBODENHEIZUNGSVERTEILER
- FPH..... FERTIGPARAPETHÖHE
- RAR..... REGENABFALLROHR
- RSK..... REGENSINKKASTEN
- GELÄNDERHÖHEN: 100CM

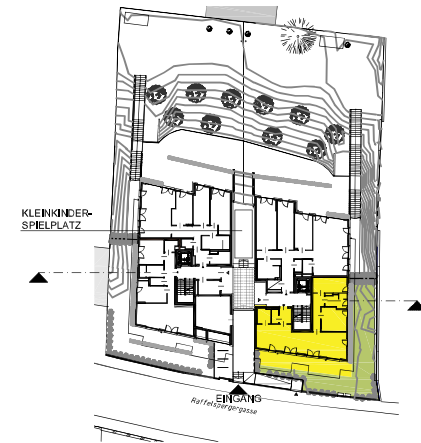
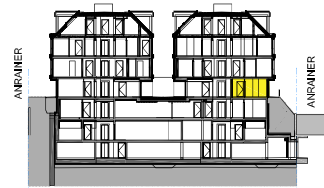
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Alle Wohnungen sind laut ÖNORM B 1600 barrierefrei anpassbar. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich.). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

HNP
architects

HNP ARCHITECTS ZT GMBH
A-1190 WIEN · MUTHGASSE 109
+43 1 370 18 16-0 FAX 078
OFFICE@HNP-ARCHITECTS.COM



M 1:100 BEI AUSDRUCK AUF A4
PLAN NR. VP-00-1-03 02.08.2023



LEGENDE

HK.....ELEKTROHANDTUCHHEIZKÖRPER
 WM.....WASCHMASCHINE
 E.....SICHERUNGSKASTEN
 FBHZ.....FUSSBODENHEIZUNGSVERTEILER
 FPH.....FERTIGPARAPETHÖHE
 RAR.....REGENABFALLROHR
 RSK.....REGENSINKKASTEN
 GELÄNDERHÖHEN: 100CM

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Alle Wohnungen sind laut ÖNORM B 1600 barrierefrei anpassbar. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich!). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

RAFFELSPERGERGASSE 26

HAUS 1 TOP 03 ERDGESCHOSS

WOHNFLÄCHE	86,85m ²
TERRASSE	26,04m ²
GARTEN	86,80m ²
EINLAGERUNGSABTEIL	10,35m ²
RAUMHÖHE	2,52m

