

Gaadner Straße 23, 2371 Hinterbrühl

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
78396	1	EG	2	SWN	56,66	88,82			19,04	226,43	€ 5.511,31	€ 539.000	€ 489.531
78397	2	EG	2	SW	34,50	47,81	1,71		19,81	16,91	€ 5.870,39	€ 309.000	€ 280.640
78398	3	EG	2	SW	33,08	46,32	1,71		20,48	12,92	€ 5.980,05	€ 305.000	€ 277.008
78399	4	EG	3	SO	62,87	89,60			35,22	91,20	€ 5.767,61	€ 569.000	€ 516.778
78400	5	OG	3	SW	56,66	59,00		4,68			€ 7.835,32	€ 509.000	€ 462.284
78401	6	OG	2	SW	36,73	39,07		4,68			€ 6.950,55	€ 299.000	€ 271.558
78402	7	OG	2	SW	34,72	36,77		4,10			€ 7.138,32	€ 289.000	€ 262.476
78403	8	OG	3	SO	62,85	65,35		5,00			€ 7.907,85	€ 569.000	€ 516.778
78404	9	DG	4	SWN	82,05	87,52			10,93		€ 8.914,60	€ 859.000	€ 780.161
78405	10	DG	2	SW	34,67	37,17		5,00			€ 7.696,80	€ 315.000	€ 286.090
78406	11	DG	2	NOS	58,92	63,12		5,00	3,40		€ 8.331,12	€ 579.000	€ 525.860

Provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellung voraussichtlich Ende 2025

Ein PKW-Stellplatz kann um € 26.500,- bzw. € 24.000,- netto zzgl. 20% USt. angekauft werden.