

Erzherzog-Karl-Straße 134a, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Aus-richtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebs-kosten	* Bemerkung
62304	Haus2	EG	3	SW	79,80	88,32			9,66	36,94	€ 5.399,44	€ 572.280	€ 476.900	€ 261,36	€ 1.420,-
62306	2	EG	2	SW	46,75	55,95			15,70	13,50	€ 4.757,82	€ 319.440	€ 266.200	€ 128,26	€ 632 - vermietet
62309	5	1. Etage	3	SW	63,15	65,98		5,66			€ 4.825,70		€ 318.400	€ 159,72	€ 755,-
62313	9	2. Etage	2	NO	45,59	50,01	4,42				€ 4.737,05		€ 236.900	€ 94,38	€ 553 - verm.
62320	16	3. Etage	3	NO	66,22	70,26			8,09		€ 4.752,01		€ 333.900	€ 142,78	€ 794 - verm.
62326	22	4. Etage	3	NO	70,75	74,32		7,14			€ 5.061,89		€ 376.200	€ 154,88	€ 894,-, vermietet
62334	30	5. Etage	4	SW	82,05	85,87		7,64			€ 5.510,66		€ 473.200	€ 180,51	€ 1.126 - verm.
62335	31	6. Etage	2	NO	45,59	49,60		8,01			€ 5.462,24		€ 270.900	€ 94,38	€ 645,- verm.
62336	32	6. Etage	3	NO	70,76	74,33		7,14			€ 5.398,90	€ 481.560	€ 401.300	€ 154,88	€ 949,-
62337	33	6. Etage	3	SW	63,15	65,98		5,66			€ 5.645,65		€ 372.500	€ 159,72	€ 882 - verm.
62339	35	6. Etage	4	SWN	82,05	85,87		7,64			€ 5.542,10	€ 571.080	€ 475.900	€ 200,86	€ 1.126,-
62340	36	1. DG	2	NO	59,09	71,26			24,33		€ 5.297,87		€ 377.500	€ 133,10	€ 900,-
62341	37	1. DG	2	SW	63,24	76,45			26,41		€ 5.522,92		€ 422.200	€ 166,98	€ 1.250- verm.
62342	38	1. DG	3	NOW	74,72	93,81			38,18		€ 5.450,38	€ 613.560	€ 511.300	€ 200,86	€ 1.214,-

Provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellung: bereits erfolgt

Ein Garagenstellplatz kann um € 27.600,- bzw. € 23.000,- netto zzgl. 20% Ust. angekauft werden.

Die monatlichen Betriebskosten sind inkl. Ust.

Die Höher der Rücklage beträgt ab 07/2024 voraussichtlich € 0,20/Nutzwert.

* gibt die monatliche Nettomiete an