

Energieausweis für Wohngebäude

OIB Österreichisches Institut für Bautechnik

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019



BEZEICHNUNG	Wohn- und Bürohaus inkl. Gastronomie	Umsetzungsstand	Bestand
Gebäude(-teil)	Gesamtgebäude	Baujahr	1954
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	2013
Straße	Mommensgasse 6 / Belvederegasse 14-16	Katastralgemeinde	Wieden
PLZ/Ort	1040 Wien-Wieden	KG-Nr.	01011
Grundstücksnr.	156	Seehöhe	188 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLEN-DIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq,SK}	f _{GES,SK}
A++				
A+				
A			A	
B		B		
C	C			C
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HIEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHStB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das Referenzklima ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GES}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ren}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{non}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden äquivalenten Kohlendioxidemissionen (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Kennwerte für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2003–09 – 2018–06, und es wurden übliche Abkürzungsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

OIB
Österreichisches
Institut für
Bautechnik

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019



GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	8.416,5 m²	Heiztage	278 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	6.733,2 m²	Heizgradtage	3660 Kd	Solarthermie	- m²
Brutto-Volumen (V _B)	25.700,3 m³	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	8.042,6 m²	Norm-Außentemperatur	-11,4 °C	Stromspeicher	- kWh
Kompaktheit (A/V)	0,31 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	Strom direkt
charakteristische Länge (L _c)	3,20 m	mittlerer U-Wert	1,000 W/m²K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-BGF	- m²	LEK-Wert	57,49	RH-WB-System (primär)	Fernwärme
Teil-BF	- m²	Bauweise	schwere	RH-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-V _B	- m³				

EA-Art:

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Ergebnisse	
HWB _{Ref,SK}		79,7 kWh/m²a
Heizwärmebedarf	HWB _{SK}	79,7 kWh/m²a
Endenergiebedarf	EEB _{SK}	125,0 kWh/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,SK}	1,63
Erneuerbarer Anteil		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{H,Ref,SK}	752,617 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	89,4 kWh/m²a
Heizwärmebedarf	Q _{H,SK}	651,163 kWh/a	HWB _{SK}	77,4 kWh/m²a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{WW}	86,017 kWh/a	WWWB	10,2 kWh/m²a
Heizenergiebedarf	Q _{H,Ref,SK}	940,622 kWh/a	HEB _{SK}	111,8 kWh/m²a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{AWZ,WW}	2,67
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{AWZ,RH}	0,94
Energieaufwandszahl Heizen			e _{AWZ,H}	1,12
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB}	191,695 kWh/a	HHSB	22,8 kWh/m²a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK}	1,132,317 kWh/a	EEB _{SK}	134,5 kWh/m²a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK}	901,187 kWh/a	PEB _{SK}	107,1 kWh/m²a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEB-nem,SK}	430,618 kWh/a	PEB _{nem,SK}	51,2 kWh/m²a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEB-em,SK}	470,569 kWh/a	PEB _{em,SK}	55,9 kWh/m²a
Äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK}	111,457 kg/a	CO _{2eq,SK}	13,2 kg/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE,SK}	1,63
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK}	0 kWh/a	PVE _{EXPORT,SK}	0,0 kWh/m²a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	08.03.2023
Gültigkeitsdatum	07.03.2033
Geschäftszahl	2311501

ErstellerIn Sabine Riederer

Unterschrift

i.V. Ing. Manuel Stocker

INSTITUT FÜR
ENERGIEAUSWEIS GMBH

Ein Unternehmen der ENERGIEAG

Tel.: +43 05 9000 3794 | Fax: +43 05 9000 53794

Email: office@ifea.at | Web: www.ifea.at

Böhrnwalder 31 4020 Linz

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.