



### Stiege 2 Tür 1 Gartengeschoss

Wohnfläche	51,73 m <sup>2</sup>
Loggia	24,12 m <sup>2</sup>
Summe	75,85 m <sup>2</sup>

Balkon	0,00 m <sup>2</sup>
Terrasse	0,00 m <sup>2</sup>
Garten	41,81 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum 2/1	1,42 m <sup>2</sup>

Wenn nicht anders im Plan vermerkt, beträgt die Raumhöhe ca. 2,53m außer bei Poterien oder abgehängten Decken.

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhauseigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter. Fensterkoten sind Architekturlichter. Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaummaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

### LEGENDE:

AS	Absturzsicherung		Schuko-Steckdose 1-fach		RH: ca. 1,50m
TW	Trennwand		Schuko-Steckdose 2-fach waagr.		RH: ca. 1,50m bis 2,10m
VK	Vorderkante		Schuko-Steckdose mit Klappdeckel		Ventilatorenanschluss
RR	Regenrohr, -rinne		E-Herdanschluss		Rauchmelder
FBOK	Fußbodenoberkante		Ausschalter		Thermostat
FPH	Fertigparapethöhe		Serienschalter		Rigol
FBH	Fußbodenheizung		Wechselschalter		Elektro- bzw. Medien-Verteiler
FIX	Fixverglasung		Kreuzschalter		Pflanztrog / Hochbeet
DK	Drehklappflügel		Schalter mit Kontrolllicht		Kühlgerät
D	Drehflügel		Ausschalter 2 polig		Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD
AD	Abgehängte Decke		Taster 1-fach		Revisionsöffnung für Kemperventil
PO	Poterie		Kabelauslässe		Revisionsöffnung
HHK	Handtuchheizkörper		Jalousieanschluss funkgesteuert		Schalldämmlüfter
WM	Waschmaschine		Lampen-Wandauslass		Stahlstütze
REV	Revisionsöffnung		Lampen-Deckenauslass		Vorhang
LÜ	Lüfter		Einbauspot		Wandfliese
GS	Geschirrspüler		Klingeltaster		
*	Kühlschrank		Schwachstromdose		
	Bodenablauf		TV/TEL/LD(Leerdose)/LAN		
	RR-Verzug		GSA Innensprechstelle		

