

Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe März 2015

BEZEICHNUNG	09-114, Bebauung Komet-Gründe		
Gebäude(-teil)	Wohngebäude	Baujahr	
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Schönbrunner Straße 230, Schönbrunner Schloss	Katastralgemeinde	Meidling
PLZ/Ort	1120 Wien-Meidling	KG-Nr.	01305
Grundstücksnr.	3/1, 3/18, 10/1, .46/2, .46/3, .46/6,...	Seehöhe	185 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO ₂ _{SK}	fgEE
A ++		A ++	A ++	
A +				
A	A			A
B				
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

fgEE: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{ern}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

oib ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe März 2015

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	13.501,41 m ²	charakteristische Länge	4,67 m	mittlerer U-Wert	0,497 W/m ² K
Bezugsfläche	10.801,12 m ²	Klimaregion	N	LEK _T -Wert	22,40
Brutto-Volumen	41.423,70 m ³	Heiztage	217 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung,
Gebäude-Hüllfläche	8.866,21 m ²	Heizgradtage	3475 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,21 1/m	Norm-Außentemperatur	-11,5 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohngebäude

Referenz-Heizwärmebedarf	erfüllt	HWB _{Ref,RK}	25,10 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	24,40 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	erfüllt	E/LEB _{RK}	65,33 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	erfüllt	f _{GEE}	0,770
Erneuerbarer Anteil	erfüllt		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	264.032 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	19,56 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	255.303 kWh/a	HWB _{SK}	18,91 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	172.480 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	676.501 kWh/a	HEB _{SK}	50,11 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,58
Haushaltsstrombedarf	221.761 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	898.262 kWh/a	EEB _{SK}	66,53 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	656.154 kWh/a	PEB _{SK}	48,60 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	340.767 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	25,24 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	315.387 kWh/a	PEB _{em.,SK}	23,36 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	76.250 kg/a	CO ₂ _{SK}	5,65 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	0,764
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,00 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		Ersteller	Ing. Christian Oth DR.PFEILER GmbH
Ausstellungsdatum	27.01.2016	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	26.01.2026		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.