

# Waagner-Biro-Straße 126-134, 8020 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege 6A/1												
74637	18a	3. OG	2	W	58,06	67,43	9,37			644,77	81,59	799,00
74652	26a	4. OG	2	W	58,06	67,43	9,37			644,77	81,59	799,00
74667	34a	DG	2	W	44,36	59,64			30,55	672,68	53,68	799,00
74668	35a	DG	4	S	108,15	157,02			97,74	1.682,72	130,86	1.994,94
Stiege 6A/2												
74615	2a	1. OG	2	SO	58,90	66,88		15,97		655,09	71,27	799,00
74630	9a	2. OG	2	SO	58,94	66,92		15,97		655,05	71,31	799,00
74645	16a	3. OG	2	SO	58,94	66,92		15,97		655,04	71,33	799,00
Stiege 6D/1												
74848	15a	2. OG	2	N	51,98	57,83	5,85			469,48	165,97	699,00
74868	25a	3. OG	2	N	52,23	58,08	5,85			468,66	166,79	699,00
74890	37a	4. OG	2	N	54,62	60,47	5,85			461,90	173,55	699,00
Stiege 6D/2												
74842	8a	1. OG	2	N	54,40	60,25	5,85			462,54	172,92	699,00
74863	19a	2. OG	2	N	54,54	60,39	5,85			462,14	173,32	699,00
74883	29a	3. OG	2	N	54,55	60,40	5,85			462,12	173,34	699,00
74923	49a	5. OG	2	N	54,62	60,47	5,85			461,90	173,55	699,00
Stiege 6E/1												
74817	56a	1. DG	3	O	60,98	72,76			23,55	715,56	175,02	979,64
74823	62a	1. DG	2	W	61,46	74,96			26,99	731,79	176,39	999,00

Befristung: 5 Jahre, 1 Jahr Kündigungsverzicht, 3 Monate Kündigungsfrist

Nebenkosten

3 BMM Kaution

Ausstattung:

Irrtum und Fehler vorbehalten.

# Waagner-Biro-Straße 126-134, 8020 Graz

## Verfügbarkeitsliste Mieter

- Fußbodenheizung und Fußbodenkühlung
- Fernwärme
- Aufzüge
- Lagerabteile
- Tiefgaragenstellplätze
- Fahrradabstellplätze

### Öffentliche Verkehrsanbindung:

Straßenbahn: 6

Buslinie: 40, 48, 52, 62, 65, 65A, 67, N1

Bahn: Graz Hauptbahnhof (12min via Straßenbahnlinie 6)