

# Laxenburger Straße 2D, 1100 Wien, Favoriten

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
<b>Stiege 1</b>													
60153	22	3. Etage	2	NO	57,03	65,80	8,77				€ 5.580,55	€ 367.200	€ 345.600
60156	25	3. Etage	1,5	S	37,57	41,06	2,11	2,77			€ 6.454,40	€ 265.050	€ 247.950
60171	40	5. Etage	2	NO	57,03	65,80	8,77				€ 5.799,39	€ 381.600	€ 358.200
60180	49	6. Etage	2	N	57,03	65,80	8,77				€ 5.854,10	€ 385.200	€ 360.900
60187	58	7. Etage	2	N	57,03	65,80	8,77				€ 5.908,81	€ 388.800	€ 364.500
60207	84	1. DG	3	NO	85,78	112,19	20,77		8,78	12,46	€ 5.391,05	€ 604.800	€ 566.400
60208	85	1. DG	3	NO	88,66	110,53	16,51		8,19	12,62	€ 6.351,39	€ 702.000	€ 658.800
60209	86	1. DG	2	NO	72,13	90,96	14,00		7,25	12,04	€ 6.273,16	€ 570.600	€ 534.600
60210	87	1. DG	3	O	89,55	121,91		43,88	18,60	11,22	€ 5.013,86	€ 611.250	€ 571.500
<b>Stiege 2</b>													
63886	4	1. Etage	2	W	56,08	63,97	6,26	3,26			€ 5.726,12	€ 366.300	€ 344.700
63893	13	2. Etage	2	O	52,34	61,72		18,75			€ 5.395,77	€ 333.000	€ 315.000
<b>Stiege 3</b>													
63942	9	1. Etage	2	W	54,30	57,28		5,95			€ 6.518,55	€ 373.350	€ 352.450
63950	17	2. Etage	2	W	54,91	61,60		13,38			€ 6.230,52	€ 383.800	€ 361.000
63969	37	4. Etage	4	SOW	89,90	113,45	12,56	21,97			€ 5.815,15	€ 659.700	€ 621.000
63986	54	5. Etage	2	W	50,74	55,67		2,87	6,99		€ 6.723,55	€ 374.300	€ 351.500

Provisionsfrei für den Käufer! Fertigstellung: bereits erfolgt  
Ein Garagenstellplatz kann ab € 24.000,- angekauft werden.

Betriebskosten Wohnung ca. € 3,23 netto/Nutzwert

Rücklage Wohnung ca. € 0,50/Nutzwert

Diese monatlichen Kosten wurden von der zuständigen Hausverwaltung berechnet und dienen als Prognose.