Amt der Burgenländischen Landesregierung
Abteilung 2 - HR Landesplanung, Referat GIS-Koordination
Europaplatz 1
7000 Eisenstadt

Grundstücksbericht

Informationen aus amtlichen Geodatenbeständen

Lagekarte Grundstück



Informationen zum Grundstück

GST-Nummer	KG-Nummer	KG-Name	Einlagezahl	Fläche-Grundbuch	Datenstand
377	33054	St. Martin	202	654	01.04.2026

Nutzungsflächen laut Grundbuch

Nutzung	Nutzungsart	Fläche m²
Gärten	Gärten	422
Gebäude	Bauflächen	232

Adressinformation

PLZ	Ortsname	Straßenname	Hausnummer
7341	Markt Sankt Martin	Neugasse	43

Amt der Burgenländischen Landesregierung
Abteilung 2 - HR Landesplanung, Referat GIS-Koordination
Europaplatz 1
7000 Eisenstadt

Inhaltsverzeichnis

Inhalte mit Daten im Kartenausschnitt

Flächenwidmungsplan 3
Sonnengang 4

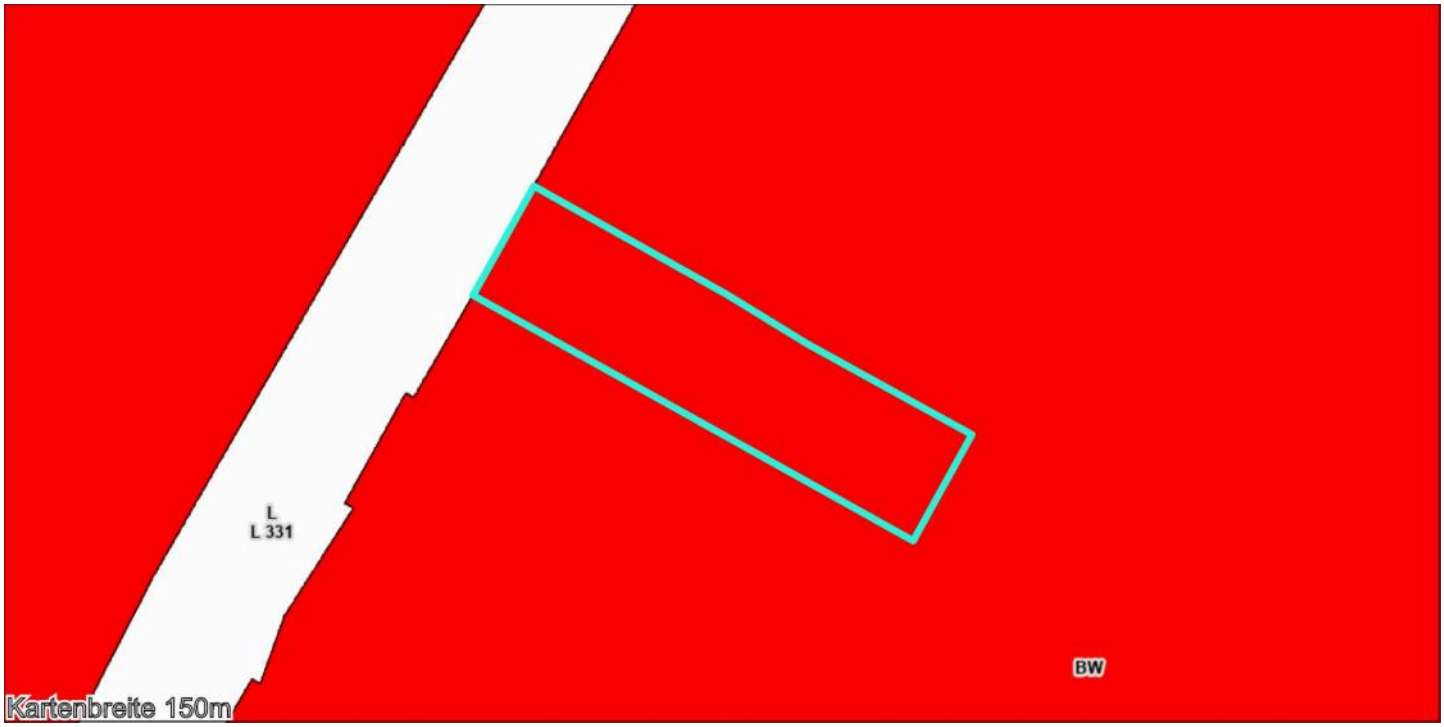
Inhalte ohne Daten im Kartenausschnitt

Regionales Entwicklungskonzept
Bebauungsinformationen
Gefahrenzonen Wasserbau
Gefahrenzonen Wildbach- und Lawinenverbauung
Naturschutz
Archäologische Fundstellen

Das Land Burgenland ist für die Genauigkeit und Verlässlichkeit der gesetzgebenden Dokumente in elektronischer Form nicht haftbar. Der vorliegende Auszug hat rein informativen Charakter und begründet insbesondere keine Rechten und Pflichten. Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden aus der Verwertung der angebotenen Informationen ausge-schlossen. Es wird keine Gewähr für die Verfügbarkeit, den störungsfreien Betrieb und die Fehlerfreiheit des Online-Systems gegeben

Die Digitale Katastralmappe (DKM) ist der grafische Datenbestand des Katasters im Koordinatensystem der Österreichischen Landesvermessung. Sie wird von den zuständigen Vermessungsämtern katastralgemeindeweise geführt. Die DKM veranschaulicht die Lage der Grundstücke und enthält die Grenzen der Grundstücke, die Grundstücksnummern, Nutzungsgrenzen und –symbole, die Fest-, Grenz- und Staatsgrenzpunkte mit deren Nummern und sonstige Darstellungen. Die Konsistenz der Daten zwischen der DKM und dem Grundbuch ist sichergestellt. Stichtagsdaten: Das Land Burgenland erwirbt die DKM zweimal pro Jahr (Stichtag 1.4. und 1.10) Diese Grafikdaten (Vektordaten) bzw. Sachdaten (Text) stellen den rechtlich gültigen Stand zum Zeitpunkt ihrer Erstellung dar. Sie reichen für viele Anwendungszwecke (z.B. Übersichten, großflächige Planungen,...) aus. Für alle eigentumsrelevanten Aspekte sind jedoch die tagesaktuellen Daten heranzuziehen

Flächenwidmungsplan



Der Ausschnitt zeigt einen Teil des aktuellen Flächenwidmungsplans der Gemeinde. Dieser besteht aus einer Verordnung sowie der digitalen grafischen Darstellung. Durch den Flächenwidmungsplan wird das gesamte Gemeindegebiet räumlich gegliedert und es werden die verschiedenen Widmungsarten, insbesondere Bauland, Grünflächen und Verkehrsflächen, festgelegt. Eine wesentliche Rechtswirkung des Flächenwidmungsplans besteht darin, dass Baubewilligungen sowie andere landesgesetzliche Bewilligungen grundsätzlich nur erteilt werden dürfen, wenn das jeweilige Vorhaben der festgelegten Widmung nicht widerspricht. Der Flächenwidmungsplan ist von der Digitalen Katastralmappe (DKM) zu unterscheiden. Während diese den Grundstücken Nutzungsarten entsprechend der tatsächlichen Nutzung der Flächen zuordnet, legt der Flächenwidmungsplan die raumplanungsrechtlich zulässige Nutzung der Flächen fest.

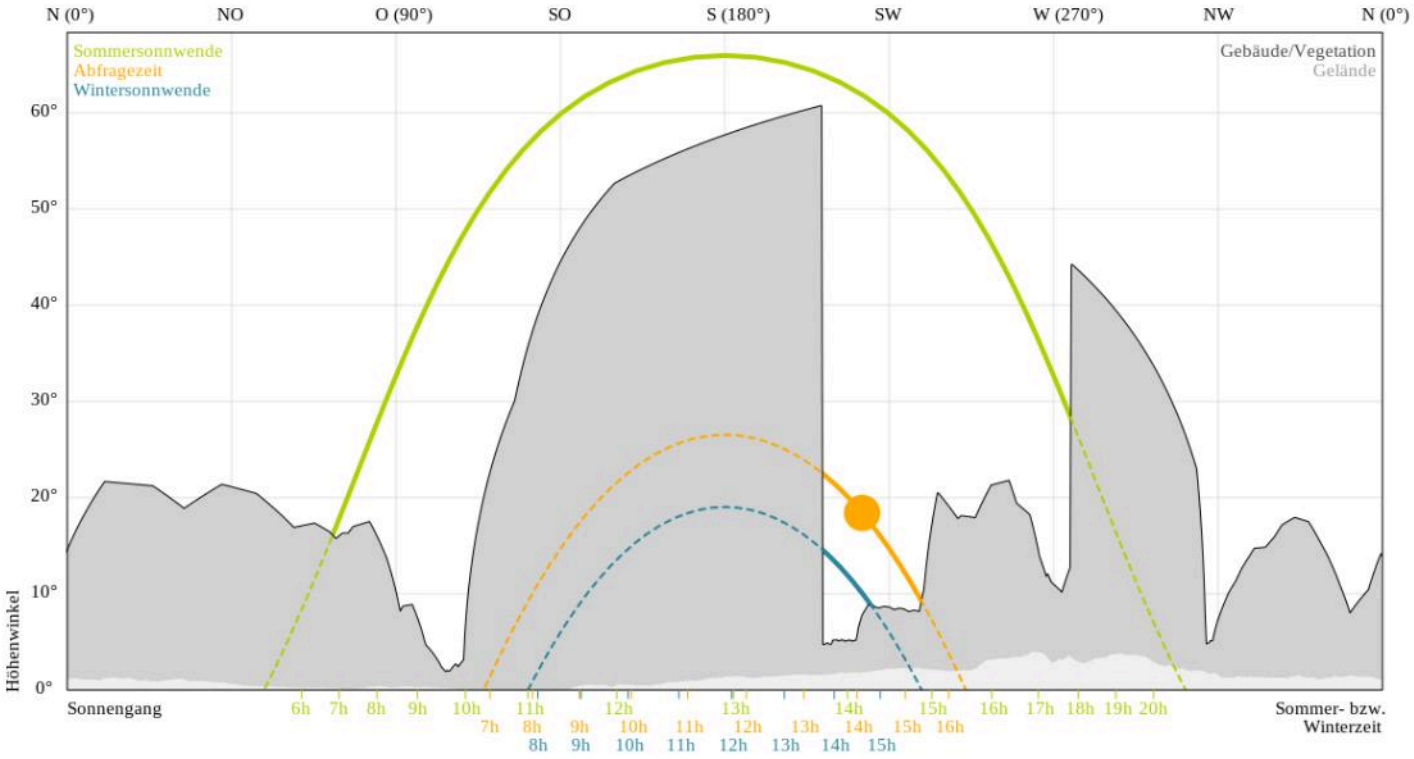
Widmungsflächen am Grundstück

Widmung	Kurzzeichen	Fläche m²
Bauland - Wohngebiet	BW	654,00

Sonnengang

Sonnengang mit Horizontdarstellung

Abfragekoordinaten (EPSG:31259): 756867.90, 269177.90
Abfragehöhe (m): 318.9 (+2.0)
Abfragezeit: 6.11.2026, 14:05 Uhr (Sonnenaufgang 13:20 Uhr, Sonnenuntergang 15:22 Uhr)
Datengrundlage: Laserscanning Höhenmodell 2025 - geoland.at
Befliegungsjahr im Abfragepunkt: 2019



Sonnenstunden pro Tag im Monatsmittel

Abfragekoordinaten (EPSG:31259): 756867.90, 269177.90
Abfragehöhe (m): 318.9 (+2.0)
Datengrundlage: Laserscanning Höhenmodell 2025 - geoland.at
Befliegungsjahr im Abfragepunkt: 2019

