

WEG  
BAHNSTR./GARTENG.  
2351 WR.NEUDORF  
UID: ATU59193125

vertreten durch:  
IMMOBILIENRING GMBH

BAHNHOFPLATZ 2  
2340 MÖDLING

Vorschreibung-Verständigung

Firma

D13 Immobiliengesellschaft mbH  
Hauptstraße 27  
A-2344 Maria Enzersdorf

EDV-Nr: 00026 0076 02 07.23  
Datum: 21.06.2023  
Seite: 1

**Vorschreibung-Verständigung 07.2023**

**Gilt als Dauerrechnung laut UStG ab 01.07.2023 bis 12.2023**

**für D13 Immobiliengesellschaft mbH**

**Wohnung Bahnstraße 7 , Tür: 2/5, 2351 Wiener Neudorf**



Firma D13 Immobiliengesellschaft mbH,

Entgelt	Netto	MWST%	MWST-Betrag	Brutto	Schl.Bez.	Schlüssel
Betriebsk.WE	144,27	10	14,43	158,70	ANT	0,63
HZKkosten WE	135,91	20	27,18	163,09	HZK	0,60
Warmw.WE	54,15	10	5,42	59,57	WWS	0,60
Reparaturfo.	98,35	0	0,00	98,35	ANT	0,63
<b>Gesamt:</b>	<b>432,68</b>		<b>47,03</b>	<b>479,71</b>		

Für Telebanking:

Zahlungsreferenz: 000002607602 IBAN: AT93 2011 1000 1981 1128 BIC: GIBAATWWXXX



**IMMOBILIENRING GmbH**  
Beh. konz. Immobilientreuhänder und Immobilienverwalter  
Allgemein beeid. u. gerichtlich zertifizierter Sachverständiger

An die Hausgemeinschaft

Bahnstraße/Gartengasse  
2351 Wr. Neudorf

Mödling, im Juni 2023

## **Neue Verschreibung ab 07/2023 aufgrund gestiegener Heiz- u. Warmwasserkosten**

Sehr geehrte Damen und Herren!

Mit diesem Schreiben übermitteln wir Ihnen die neue Verschreibung ab 07/2023, die aufgrund der gestiegenen Heiz- und Warmwasser-Kosten notwendig geworden ist. Somit sollen große Nachzahlungen im Zuge der Jahresabrechnung vermieden werden.

- **Heizung/Warmwasser:**

Das Heizungs-Akonto muss um 35% erhöht werden und beträgt ab 01.07.2023 monatlich netto € 22.742,05. Das Warmwasser-Akonto wird um 30 % auf netto € 9.061,32 für das gesamte Objekt angehoben.

Haben Sie einen Dauerauftrag eingerichtet, ersuchen wir Sie diesen bitte rechtzeitig anzupassen. Für eine unkomplizierte Zahlungsabwicklung bieten wir natürlich auch die Möglichkeit der Eröffnung eines Einziehungsauftrages an, unsere Mitarbeiter beraten Sie gerne.

Mit freundlichen Grüßen  
Ihre Hausverwaltung



IMMOBILIENVERWALTER  
IMMOBILIENTREUHÄNDER

2340 MÖDLING  
Bahnhofplatz 2

Telefon (02236) 26 7 41 Serie  
Fax (02236) 26 1 34

i.A. Danka Zoufal

Beilagen