Ingenieurbüro Walchshofer
Franz-Keim-Straße 17
4600 Wels
0043 664/4019929
christian@walchshofer.at

ENERGIEAUSWEIS

Ist-Zustand

Linz - Haus Hörzingerstraße (Bestandsgebäude)

WEG Hörzingerstraße 52-56
Hörzingerstraße 52-56
4020 Linz



01.08.2020

Energieausweis für Wohngebäude

OIB ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: März 2015

BEZEICHNUNG	Linz - Haus Hörzingerstraße (Bestandsgebäude)		
Gebäude(-teil)	Wohnbereich	Baujahr	1972
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Letzte Veränderung	2019
Straße	Hörzingerstraße 52-56	Katastralgemeinde	Kleinmünchen
PLZ/Ort	4020 Linz	KG-Nr.	45202
Grundstücksnr.	2624/33	Seehöhe	266 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



HWB Ref: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteitung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

fGEE: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB ern.) und einen nicht erneuerbaren (PEB n.ern.) Anteil auf.

CO2: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

OIB ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: März 2015

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	2 492 m²	charakteristische Länge	2,65 m	mittlerer U-Wert	0,50 W/m²K
Bezugsfläche	1 994 m²	Heiztage	212 d	LEK_T -Wert	32,4
Brutto-Volumen	7 525 m³	Heizgradtage	3560 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	2 836 m²	Klimaregion	N	Bauweise	schwer
Kompaktheit (A/V)	0,38 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,9 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	**k.A.**	$HWB_{Ref,RK}$	40,8	kWh/m²a
Heizwärmebedarf		HWB_{RK}	40,8	kWh/m²a
End-/Lieferenergiebedarf	**k.A.**	E/LEB_{RK}	81,6	kWh/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	**k.A.**	f_{GEE}	1,00	
Erneuerbarer Anteil	**k.A.**			

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	111 584	kWh/a	$HWB_{Ref,SK}$	44,8	kWh/m²a
Heizwärmebedarf	111 584	kWh/a	HWB_{SK}	44,8	kWh/m²a
Warmwasserwärmebedarf	31 839	kWh/a	WWWB	12,8	kWh/m²a
Heizenergiebedarf	172 297	kWh/a	HEB_{SK}	69,1	kWh/m²a
Energieaufwandszahl Heizen			$e_{AWZ,H}$	1,20	
Haushaltsstrombedarf	40 936	kWh/a	HHSB	16,4	kWh/m²a
Endenergiebedarf	213 233	kWh/a	EEB_{SK}	85,6	kWh/m²a
Primärenergiebedarf	367 937	kWh/a	PEB_{SK}	147,6	kWh/m²a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	149 494	kWh/a	$PEB_{n.ern.,SK}$	60,0	kWh/m²a
Primärenergiebedarf erneuerbar	218 443	kWh/a	$PEB_{ern.,SK}$	87,6	kWh/m²a
Kohlendioxidemissionen	30 300	kg/a	$CO2_{SK}$	12,2	kg/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f_{GEE}	1,00	
Photovoltaik-Export			$PV_{Export,SK}$		

ERSTELLT

GWR-Zahl

Ausstellungsdatum 01.08.2020

Gültigkeitsdatum 31.07.2030

ErstellerIn

Ingenieurbüro Walchshofer
Franz-Keim-Straße 17
4600 Wels

Unterschrift

Christian WALCHSHOFER INGENIEURBÜRO BAUPHYSIK

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Datenblatt GEQ
Linz - Haus Hörzingerstraße (Bestandsgebäude)

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Linz

HWB_{SK} 45 f_{GEE} 1,00

Gebäudedaten - Ist-Zustand

Brutto-Grundfläche BGF	2 492	m²	Wohnungsanzahl	10	
Konditioniertes Brutto-Volumen	7 525	m³	charakteristische Länge l_C	2,65	m
Gebäudehüllfläche A_B	2 836	m²	Kompaktheit A_B / V_B	0,38	m^{-1}

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	Ausführungsplanung , 2019
Bauphysikalische Daten:	Laut Ausführungsplanung und Angaben, 02.2020
Haustechnik Daten:	Laut Angaben und Begeung, 3.2.2020

Ergebnisse Standortklima (Linz)

Transmissionswärmeverluste Q_T		143 157	kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q_V	Luftwechselzahl: 0,4	70 883	kWh/a
Solare Wärmegewinne $\eta \times Q_s$		52 955	kWh/a
Innere Wärmegewinne $\eta \times Q_i$	schwere Bauweise	48 847	kWh/a
Heizwärmebedarf Q_h		111 584	kWh/a

Ergebnisse Referenzklima

Transmissionswärmeverluste Q_T	132 615	kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q_V	65 663	kWh/a
Solare Wärmegewinne $\eta \times Q_s$	49 220	kWh/a
Innere Wärmegewinne $\eta \times Q_i$	46 191	kWh/a
Heizwärmebedarf Q_h	101 650	kWh/a

Haustechniksystem

Raumheizung: Nah-/Fernwärme (Fernwärme aus Heizwerk (erneuerbar))

Warmwasser: Stromheizung (Strom)

Lüftung: Fensterlüftung

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH www.geq.at

Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6

Verwendete Normen und Richtlinien:
ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON H 5056 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: März 2015

Anmerkung:

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

Empfehlungen zur Verbesserung
Linz - Haus Hörzingerstraße (Bestandsgebäude)

Gebäudehülle

- **Fenstertausch**
  Fenstertausch der Altfenster mit Wärmeschutzverglasungen

Haustechnik

- **Errichtung einer Photovoltaikanlage**

Im Anhang des Energieausweises ist anzugeben (OIB 2015): Empfehlung von Maßnahme deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist.

Projektanmerkungen
Linz - Haus Hörzingerstraße (Bestandsgebäude)

Allgemein

Berechnung über die Wohngeschosse EG bis 3. OG !
-> Energieausweis für den Bestand !

Berechnungsverfahren: Monatsbilanzverfahren
Klimadaten nach ÖNORM B 8110-5
Heizwärme- und Kühlbedarf nach ÖNORM B 8110-6
  Transmissionsleitwert:
    Vereinfachte Berechnung nach 5.3
  Lüftungswärmeverlust:
    Für Wohngebäude nach 7.3
  Innere Wärmegewinne:
    Für Wohngebäude nach 8.2.1
  Solare Wärmegewinne:
    Für Wohngebäude nach 8.3
    Glasanteil gem. ÖNORM EN ISO 10077-1
    Verschattungsfaktor vereinfacht nach 8.3.1.2.2
  Wirksame Wärmekapazität:
    Vereinfachter Ansatz nach 9.1.2 für schwere Bauweise
Heiztechnik-Energiebedarf nach ÖNORM H 5056: Details siehe Angabeblatt
Raumlufttechnik-Energiebedarf nach ÖNORM H 5057: Details siehe Angabeblatt
  Für den Nutzenergiebedarf der Luftheizung

Energieausweis entspricht inhaltlich der Bauordnung, wie für ein neues Gebäude für die Berechnungstemperatur 20° laut Richtlinie

Der Energieausweis wurde, wie beauftragt, für das Bestandgebäude erstellt. Im Falle einer späteren Umplanung ist es notwendig den Ausweis anzupassen oder neu zu erstellen.
Auf Grund dieses Energieausweises besteht kein Anspruch, auch nicht Dritter, auf Erzielung eines gewissen Energieverbrauches im Betrieb des Gebäudes oder Wohnung, da genormte Werte zu Grunde gelegt wurden die von der Benützung des Gebäudes oder Wohnung abweichen können.

Der Energieausweis ersetzt in keiner Weise eine Heizlastberechnung zur Auslegung der Heiztechnik. (Dazu ist eine eigene Heizlastberechnung nach geltenden Normen notwendig)

Der Energieausweis ist KEINE Nachweisberechnung gemäß ÖNorm B8110 Teil 2 (Wärmeschutz im Hochbau - Wasserdampfdiffusion und Kondensationsschutz) und gemäß ÖNorm B8110 Teil 3 (Wärmeschutz im Hochbau - Wärmespeicherung und Sonneneinflüsse). Dazu sind zusätzliche Detailbeurteilungen notwendig.

NUTZUNPSPROFIL: Mehrfamiliengebäude

Bauteile

Bauteile und Aufbauten laut Bestandsenergieausweise mit Adaptierungen laut Angabe
Vollwärmeschutz Außenwände mit 16cm Dämmung und 26cm Dämmplatten auf der Decke zum Dachboden

Fenster

Fenster mit 2-Scheibenverglasung Uw=2,5 W/m2K (alte Fenster) und laut Angabe mit Uw=1,5 W/m2K bei Tausch bis BJ 2000 bzw. Uw=1,2 W/m2K bei Fenstertausch ab 2000 angenommen, Liftverglasung als Mischwert für die Wärmeschutzverglasung mit Alukonstruktion mit Uw=1,6 W/m²K angenommen. Loggiaverglasungen als Pufferraum berücksichtigt

Projektanmerkungen
Linz - Haus Hörzingerstraße (Bestandsgebäude)

Geometrie

EG und OG mit Gang und Stiegenhaus lt. Planung -> Anhang

Haustechnik

Heizungstechnik und Warmwasserbereitung laut Angabe mit Fernwärme und E-Boiler in den einzelnen Wohnungen
Warmwasserbereitung und Pumpenleistungen als Defaultangaben.

Heizlast Abschätzung

Linz - Haus Hörzingerstraße (Bestandsgebäude)

Abschätzung der Gebäude-Heizlast auf Basis der Energieausweis-Berechnung

Berechnungsblatt

Bauherr	**Planer / Baufirma / Hausverwaltung**
WEG Hörzingerstraße 52-56	OÖ Wohnbau Ges. f. d. Wohnungsbau gemeinn. GmbH
Hörzingerstraße 52-56	Blumauerstraße 46
4020 Linz	4020 Linz
Tel.:	Tel.:

Norm-Außentemperatur:	-12,9 °C	Standort: Linz	
Berechnungs-Raumtemperatur:	20 °C	Brutto-Rauminhalt der	
Temperatur-Differenz:	32,9 K	beheizten Gebäudeteile:	7 524,76 m³
		Gebäudehüllfläche:	2 835,97 m²

Bauteile		Fläche A [m²]	Wärmed.-koeffizient U [W/m² K]	Korr.-faktor f [1]	Korr.-faktor ffh [1]	Leitwert [W/K]
AD01	Oberste Decke	623,08	0,140	0,90		78,34
AW01	Außenwand	827,79	0,203	1,00		168,17
AW02	Außenwand	212,46	0,241	1,00		51,22
AW03	Außenwand	66,80	1,000	1,00		66,80
FE/TÜ	Fenster u. Türen	460,76	1,718			791,69
EB01	Fußboden	21,84	0,513	0,70		7,84
KD01	Decke zu Keller	601,24	0,301	0,70		126,67
IW01	Außenwand	22,00	0,241	0,70		3,71
	Summe OBEN-Bauteile	623,08				
	Summe UNTEN-Bauteile	623,08				
	Summe Außenwandflächen	1 107,05				
	Summe Innenwandflächen	22,00				
	Fensteranteil in Außenwänden 29,4 %	460,76				

Summe		**[W/K]**	**1 294**
Wärmebrücken (vereinfacht)		**[W/K]**	**129**
Transmissions - Leitwert L_T		**[W/K]**	**1 423,88**
Lüftungs - Leitwert L_V		**[W/K]**	**705,02**
Gebäude-Heizlast Abschätzung	Luftwechsel = 0,40 1/h	**[kW]**	**70,0**
Flächenbez. Heizlast Abschätzung (2 492 m²)		**[W/m² BGF]**	**28,10**

Die Gebäude-Heizlast Abschätzung dient als Anhaltspunkt für die Auslegung des Wärmeerzeugers.
Für die exakte Dimensionierung ist eine Heizlast-Berechnung nach ÖNORM H 7500 erforderlich.

Bauteile

Linz - Haus Hörzingerstraße (Bestandsgebäude)

AW01 Außenwand bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
Putz	B		0,0150	0,800	0,019
Ziegelmauerwerk	B		0,3000	0,500	0,600
Putz	B		0,0250	0,800	0,031
Vollwärmeschutz EPS F	B		0,1600	0,040	4,000
Putz armiert	B		0,0100	0,800	0,013
	Rse+Rsi = 0,26	**Dicke gesamt**	**0,5100**	**U-Wert**	**0,20**

AW02 Außenwand bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
Putz	B		0,0150	0,800	0,019
Ziegelmauerwerk	B		0,3000	0,500	0,600
Putz	B		0,0250	0,800	0,031
Sto-Polystyrol-Hartschaumplatte EPS-F 031	B		0,1000	0,031	3,226
Putz armiert	B		0,0100	0,800	0,013
	Rse+Rsi = 0,26	**Dicke gesamt**	**0,4500**	**U-Wert**	**0,24**

AW03 Außenwand bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
Liftkonstruktion	B		0,0700	0,084	0,830
	Rse+Rsi = 0,17	**Dicke gesamt**	**0,0700**	**U-Wert**	**1,00**

ZD01 Innendecke bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
Belag	B		0,0100	0,160	0,063
Estrich	B		0,0500	1,400	0,036
Schüttung	B		0,1000	0,330	0,303
Stahlbeton	B		0,1500	2,400	0,063
Putz	B		0,0150	0,800	0,019
	Rse+Rsi = 0,26	**Dicke gesamt**	**0,3250**	**U-Wert**	**1,35**

AD01 Oberste Decke bestehend	von Außen nach Innen		Dicke	λ	d / λ
Trittplatte	B		0,0100	0,320	0,031
Dämmplatten	B		0,2600	0,040	6,500
Estrich	B		0,0600	1,400	0,043
Schüttung	B		0,1000	0,330	0,303
Stahlbeton	B		0,1500	2,400	0,063
Putz	B		0,0150	0,800	0,019
	Rse+Rsi = 0,2	**Dicke gesamt**	**0,5950**	**U-Wert**	**0,14**

KD01 Decke zu Keller bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
Belag	B		0,0100	0,160	0,063
Estrich	B		0,0500	1,400	0,036
Schüttung	B		0,1000	0,330	0,303
Stahlbeton	B		0,1500	2,400	0,063
Putz	B		0,0150	0,800	0,019
Dämmplatten	B		0,1000	0,040	2,500
	Rse+Rsi = 0,34	**Dicke gesamt**	**0,4250**	**U-Wert**	**0,30**

FD01 Außendecke bestehend	von Außen nach Innen		Dicke	λ	d / λ
Dachkonstruktion	B		0,2000	0,063	3,193
	Rse+Rsi = 0,14	**Dicke gesamt**	**0,2000**	**U-Wert**	**0,30**

Bauteile

Linz - Haus Hörzingerstraße (Bestandsgebäude)

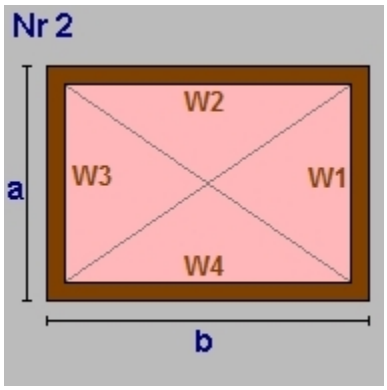
EB01 Fußboden bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
Belag	B	*	0,0100	1,300	0,008
Estrich	B		0,0700	1,400	0,050
Dämmplatten PS	B		0,0600	0,036	1,667
Stahlbeton	B		0,1500	2,400	0,063
			Dicke	**0,2800**	
	Rse+Rsi = 0,17		**Dicke gesamt**	**0,2900**	**U-Wert** **0,51**

IW01 Außenwand bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
Putz	B		0,0150	0,800	0,019
Ziegelmauerwerk	B		0,3000	0,500	0,600
Putz	B		0,0250	0,800	0,031
Sto-Polystyrol-Hartschaumplatte EPS-F 031	B		0,1000	0,031	3,226
Putz armiert	B		0,0100	0,800	0,013
	Rse+Rsi = 0,26		**Dicke gesamt**	**0,4500**	**U-Wert** **0,24**

Dicke ... wärmetechnisch relevante Dicke
Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³], λ[W/mK]
*... Schicht zählt nicht zum U-Wert F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht
RTu ... unterer Grenzwert RTo ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

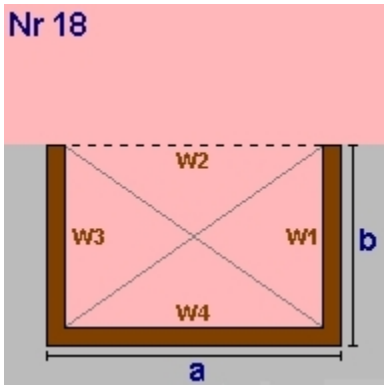
Geometrieausdruck
Linz - Haus Hörzingerstraße (Bestandsgebäude)

EG Grundform



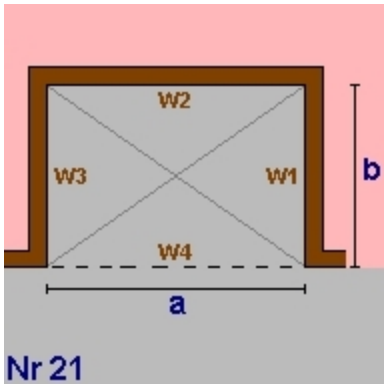

```
Von EG bis OG3
a = 14,12     b  = 43,79
lichte Raumhöhe  =  2,60 + obere Decke: 0,33 => 2,93m
BGF      618,31m² BRI  1 808,57m³

Wand W1   41,30m² AW01 Außenwand
Wand W2  128,09m² AW01
Wand W3   41,30m² AW01
Wand W4  128,09m² AW01
Decke    618,31m² ZD01 Innendecke
Boden    618,31m² KD01 Decke zu Keller
```

EG Liftanbau




```
Von EG bis OG3
Anzahl  3
a =  3,64     b  =  2,00
lichte Raumhöhe  =  2,60 + obere Decke: 0,20 => 2,80m
BGF       21,84m² BRI     61,15m³

Wand W1   16,80m² AW03 Außenwand
Wand W2  -30,58m² AW01 Außenwand
Wand W3   16,80m² AW03 Außenwand
Wand W4   30,58m² AW03
Decke     21,84m² FD01 Außendecke
Boden     21,84m² EB01 Fußboden
```

EG Rechteck einspringend



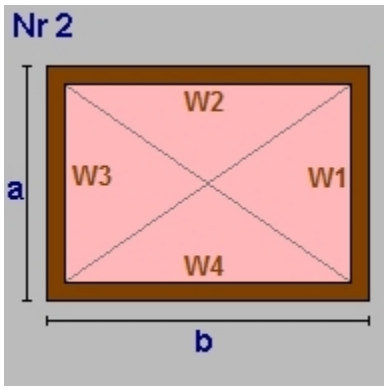

```
Von EG bis OG3
Anzahl  3
a =  8,25     b  =  0,69
lichte Raumhöhe  =  2,60 + obere Decke: 0,33 => 2,93m
BGF      -17,08m² BRI    -49,95m³

Wand W1    6,05m² AW02 Außenwand
Wand W2   72,39m² AW02
Wand W3    6,05m² AW02
Wand W4  -72,39m² AW01 Außenwand
Decke    -17,08m² ZD01 Innendecke
Boden    -17,08m² KD01 Decke zu Keller
```

EG Summe

EG Bruttogrundfläche [m²]:	**623,08**
EG Bruttorauminhalt [m³]:	**1 819,77**

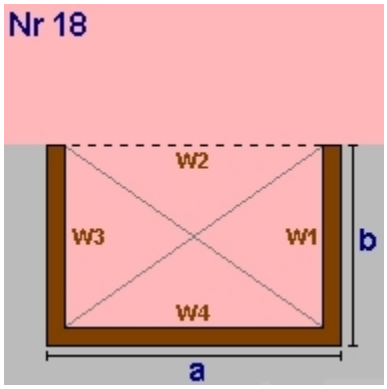
Geometrieausdruck
Linz - Haus Hörzingerstraße (Bestandsgebäude)

OG1 Grundform



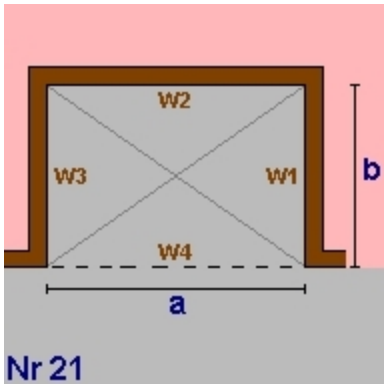

```
Von EG bis OG3
a = 14,12     b  = 43,79
lichte Raumhöhe  =  2,50 + obere Decke: 0,33 => 2,83m
BGF      618,31m² BRI  1 746,74m³

Wand W1   39,89m² AW01 Außenwand
Wand W2  123,71m² AW01
Wand W3   39,89m² AW01
Wand W4  123,71m² AW01
Decke    618,31m² ZD01 Innendecke
Boden   -618,31m² ZD01 Innendecke
```

OG1 Liftanbau




```
Von EG bis OG3
Anzahl  3
a =  3,64     b  =  2,00
lichte Raumhöhe  =  2,50 + obere Decke: 0,20 => 2,70m
BGF       21,84m² BRI     58,97m³

Wand W1   16,20m² AW03 Außenwand
Wand W2  -29,48m² AW01 Außenwand
Wand W3   16,20m² AW03 Außenwand
Wand W4   29,48m² AW03
Decke     21,84m² FD01 Außendecke
Boden    -21,84m² FD01 Außendecke
```

OG1 Rechteck einspringend



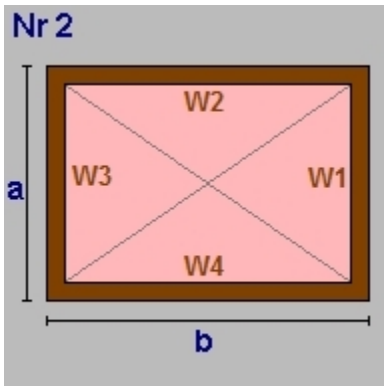

```
Von EG bis OG3
Anzahl  3
a =  8,25     b  =  0,69
lichte Raumhöhe  =  2,50 + obere Decke: 0,33 => 2,83m
BGF      -17,08m² BRI    -48,24m³

Wand W1    5,85m² AW02 Außenwand
Wand W2   69,92m² AW02
Wand W3    5,85m² AW02
Wand W4  -69,92m² AW01 Außenwand
Decke    -17,08m² ZD01 Innendecke
Boden     17,08m² ZD01 Innendecke
```

OG1 Summe

OG1 Bruttogrundfläche [m²]:	**623,08**
OG1 Bruttorauminhalt [m³]:	**1 757,46**

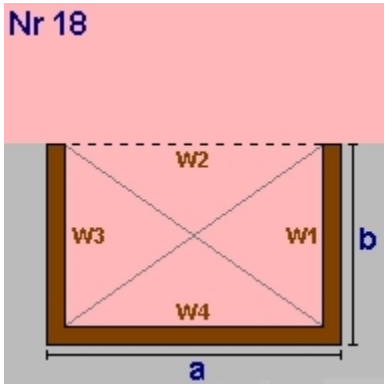
Geometrieausdruck
Linz - Haus Hörzingerstraße (Bestandsgebäude)

OG2 Grundform



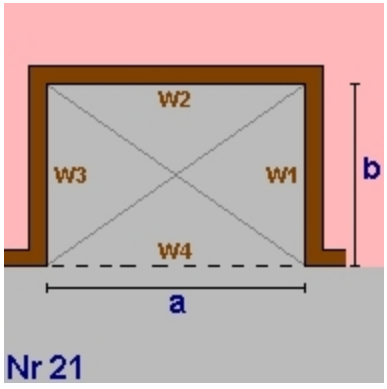

```
Von EG bis OG3
a = 14,12     b  = 43,79
lichte Raumhöhe  =  2,50 + obere Decke: 0,33 => 2,83m
BGF      618,31m² BRI  1 746,74m³

Wand W1   39,89m² AW01 Außenwand
Wand W2  123,71m² AW01
Wand W3   39,89m² AW01
Wand W4  108,71m² AW01
         Teilung  Eingabe Fläche
          15,00m² IW01 Anteil mit Loggiaverglasung

Decke    618,31m² ZD01 Innendecke
Boden   -618,31m² ZD01 Innendecke
```

OG2 Liftanbau




```
Von EG bis OG3
Anzahl  3
a =  3,64     b  =  2,00
lichte Raumhöhe  =  2,50 + obere Decke: 0,20 => 2,70m
BGF       21,84m² BRI     58,97m³

Wand W1   16,20m² AW03 Außenwand
Wand W2  -29,48m² AW01 Außenwand
Wand W3   16,20m² AW03 Außenwand
Wand W4   29,48m² AW03
Decke     21,84m² FD01 Außendecke
Boden    -21,84m² FD01 Außendecke
```

OG2 Rechteck einspringend



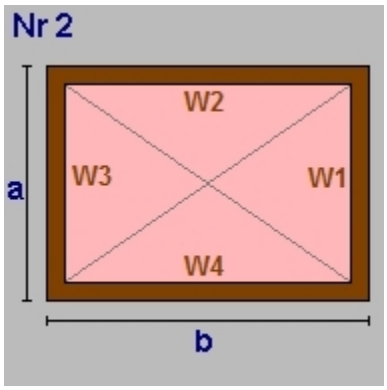

```
Von EG bis OG3
Anzahl  3
a =  8,25     b  =  0,69
lichte Raumhöhe  =  2,50 + obere Decke: 0,33 => 2,83m
BGF      -17,08m² BRI    -48,24m³

Wand W1    5,85m² AW02 Außenwand
Wand W2   62,92m² AW02
          Teilung  Eingabe Fläche
            7,00m² IW01 Anteil Wand zur verglasten Loggia
Wand W3    5,85m² AW02
Wand W4  -69,92m² AW01 Außenwand

Decke    -17,08m² ZD01 Innendecke
Boden     17,08m² ZD01 Innendecke
```

OG2 Summe

OG2 Bruttogrundfläche [m²]:	**623,08**
OG2 Bruttorauminhalt [m³]:	**1 757,46**

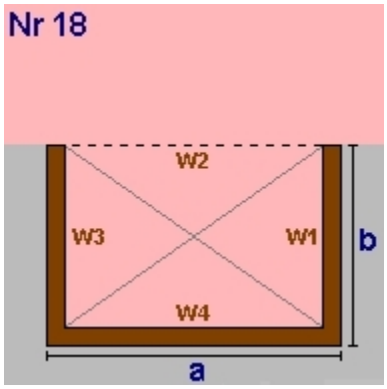
Geometrieausdruck
Linz - Haus Hörzingerstraße (Bestandsgebäude)

OG3 Grundform



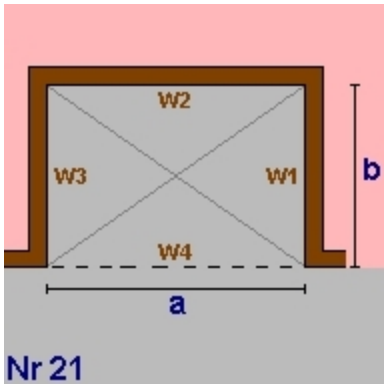

```
Von EG bis OG3
a = 14,12     b  = 43,79
lichte Raumhöhe  =  2,50 + obere Decke: 0,60 => 3,10m
BGF      618,31m²  BRI  1 913,68m³

Wand W1   43,70m²  AW01 Außenwand
Wand W2  135,53m²  AW01
Wand W3   43,70m²  AW01
Wand W4  135,53m²  AW01
Decke    618,31m²  AD01 Oberste Decke
Boden   -618,31m²  ZD01 Innendecke
```

OG3 Liftanbau




```
Von EG bis OG3
Anzahl  3
a =  3,64     b  =  2,00
lichte Raumhöhe  =  2,50 + obere Decke: 0,60 => 3,10m
BGF       21,84m²  BRI     67,59m³

Wand W1   18,57m²  AW03 Außenwand
Wand W2  -33,80m²  AW01 Außenwand
Wand W3   18,57m²  AW03 Außenwand
Wand W4   33,80m²  AW03
Decke     21,84m²  AD01 Oberste Decke
Boden    -21,84m²  FD01 Außendecke
```

OG3 Rechteck einspringend




```
Von EG bis OG3
Anzahl  3
a =  8,25     b  =  0,69
lichte Raumhöhe  =  2,50 + obere Decke: 0,60 => 3,10m
BGF      -17,08m²  BRI    -52,85m³

Wand W1    6,41m²  AW02 Außenwand
Wand W2   76,60m²  AW02
Wand W3    6,41m²  AW02
Wand W4  -76,60m²  AW01 Außenwand
Decke    -17,08m²  AD01 Oberste Decke
Boden     17,08m²  ZD01 Innendecke
```

OG3 Summe

OG3 Bruttogrundfläche [m²]:	**623,08**
OG3 Bruttorauminhalt [m³]:	**1 928,42**

Deckenvolumen KD01

Fläche	601,24 m²	x Dicke 0,43 m =	255,53 m³

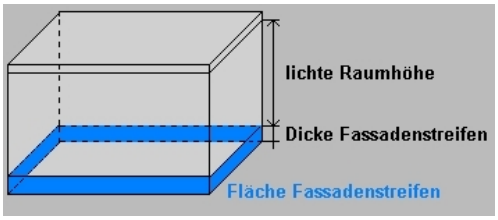
Deckenvolumen EB01

Fläche	21,84 m²	x Dicke 0,28 m =	6,12 m³

Bruttorauminhalt [m³]: 261,64

Geometrieausdruck
Linz - Haus Hörzingerstraße (Bestandsgebäude)

Fassadenstreifen - Automatische Ermittlung



Wand		Boden	Dicke	Länge	Fläche
AW01	-	KD01	0,425m	91,07m	38,70m²
AW01	-	EB01	0,280m	-10,92m	-3,06m²
AW02	-	KD01	0,425m	28,89m	12,28m²
AW03	-	EB01	0,280m	22,92m	6,42m²

Gesamtsumme Bruttogeschoßfläche [m²]:	**2 492,31**
Gesamtsumme Bruttorauminhalt [m³]:	**7 524,76**

Fenster und Türen

Linz - Haus Hörzingerstraße (Bestandsgebäude)

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m²	Ug W/m²K	Uf W/m²K	PSI W/mK	Ag m²	Uw W/m²K	AxUxf W/K	g	fs
N														
B	EG AW01	1	1,10 x 1,50	1,10	1,50	1,65				1,16	1,20	1,98	0,62	0,75
B	EG AW03	3	1,65 x 2,30 Liftverglasung	1,65	2,30	11,39				7,97	1,60	18,22	0,62	0,75
B	OG1 AW01	1	1,10 x 1,50	1,10	1,50	1,65				1,16	1,20	1,98	0,62	0,75
B	OG1 AW03	3	1,65 x 2,55 Liftverglasung	1,65	2,55	12,62				8,84	1,60	20,20	0,62	0,75
B	OG2 AW01	1	1,10 x 1,50	1,10	1,50	1,65				1,16	1,20	1,98	0,62	0,75
B	OG2 AW03	3	1,65 x 2,55 Liftverglasung	1,65	2,55	12,62				8,84	1,60	20,20	0,62	0,75
B	OG3 AW01	1	1,10 x 1,50	1,10	1,50	1,65				1,16	1,20	1,98	0,62	0,75
B	OG3 AW03	3	1,65 x 2,55 Liftverglasung	1,65	2,55	12,62				8,84	1,60	20,20	0,62	0,75
		16				**55,85**				**39,13**		**86,74**		
O														
B	EG AW01	6	1,80 x 1,50	1,80	1,50	16,20				11,34	1,50	24,30	0,60	0,75
B	EG AW01	3	1,10 x 1,50	1,10	1,50	4,95				3,47	1,50	7,43	0,60	0,75
B	OG1 AW01	6	1,80 x 1,50	1,80	1,50	16,20				11,34	1,50	24,30	0,60	0,75
B	OG1 AW01	3	1,10 x 1,50	1,10	1,50	4,95				3,47	1,50	7,43	0,60	0,75
B	OG2 AW01	2	1,80 x 1,50	1,80	1,50	5,40				3,78	1,50	8,10	0,60	0,75
B	OG2 AW01	4	1,80 x 1,50	1,80	1,50	10,80				7,56	2,50	27,00	0,65	0,75
B	OG2 AW01	3	1,10 x 1,50	1,10	1,50	4,95				3,47	2,50	12,38	0,65	0,75
B	OG3 AW01	6	1,80 x 1,50	1,80	1,50	16,20				11,34	2,50	40,50	0,65	0,75
B	OG3 AW01	3	1,10 x 1,50	1,10	1,50	4,95				3,47	2,50	12,38	0,65	0,75
		36				**84,60**				**59,24**		**163,82**		
S														
B	EG AW01	2	1,10 x 1,50	1,10	1,50	3,30				2,31	1,20	3,96	0,62	0,75
B	EG AW03	3	1,65 x 2,30 Liftverglasung	1,65	2,30	11,39				7,97	1,60	18,22	0,62	0,75
B	OG1 AW01	2	1,10 x 1,50	1,10	1,50	3,30				2,31	1,20	3,96	0,62	0,75
B	OG1 AW03	3	1,65 x 2,55 Liftverglasung	1,65	2,55	12,62				8,84	1,60	20,20	0,62	0,75
B	OG2 AW01	2	1,10 x 1,50	1,10	1,50	3,30				2,31	2,50	8,25	0,65	0,75
B	OG2 AW03	3	1,65 x 2,55 Liftverglasung	1,65	2,55	12,62				8,84	1,60	20,20	0,62	0,75
B	OG3 AW01	2	1,10 x 1,50	1,10	1,50	3,30				2,31	2,50	8,25	0,65	0,75
B	OG3 AW03	3	1,65 x 2,55 Liftverglasung	1,65	2,55	12,62				8,84	1,60	20,20	0,62	0,75
		20				**62,45**				**43,73**		**103,24**		
W														
B	EG AW01	1	1,30 x 1,50	1,30	1,50	1,95				1,37	2,50	4,88	0,65	0,75
B	EG AW01	3	1,10 x 1,50	1,10	1,50	4,95				3,47	1,50	7,43	0,60	0,75
B	EG AW02	4	1,05 x 2,30	1,05	2,30	9,66				6,76	2,50	24,15	0,65	0,75
B	EG AW02	2	1,05 x 2,30	1,05	2,30	4,83				3,38	1,20	5,80	0,62	0,75
B	EG AW02	4	2,00 x 1,50	2,00	1,50	12,00				8,40	2,50	30,00	0,65	0,75
B	EG AW02	2	2,00 x 1,50	2,00	1,50	6,00				4,20	1,20	7,20	0,62	0,75
B	EG AW03	3	3,35 x 2,30 Liftverglasung	3,35	2,30	23,12				16,18	1,60	36,98	0,62	0,75
B	OG1 AW01	4	1,30 x 1,50	1,30	1,50	7,80				5,46	2,50	19,50	0,65	0,75
B	OG1 AW02	6	1,05 x 2,30	1,05	2,30	14,49				10,14	2,50	36,23	0,65	0,75
B	OG1 AW02	6	2,00 x 1,50	2,00	1,50	18,00				12,60	2,50	45,00	0,65	0,75
B	OG1 AW03	3	3,35 x 2,55 Liftverglasung	3,35	2,55	25,63				17,94	1,60	41,00	0,62	0,75

Fenster und Türen

Linz - Haus Hörzingerstraße (Bestandsgebäude)

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m²	Ug W/m²K	Uf W/m²K	PSI W/mK	Ag m²	Uw W/m²K	AxUxf W/K	g	fs
B	OG2 AW01	4	1,10 x 1,50	1,10	1,50	6,60				4,62	1,50	9,90	0,60	0,75
B	OG2 AW02	6	1,05 x 2,30	1,05	2,30	14,49				10,14	1,20	17,39	0,62	0,75
B	OG2 AW02	6	2,00 x 1,50	2,00	1,50	18,00				12,60	1,20	21,60	0,62	0,75
B	OG2 AW03	3	3,35 x 2,55 Liftverglasung	3,35	2,55	25,63				17,94	1,60	41,00	0,62	0,75
B	OG3 AW01	4	1,10 x 1,50	1,10	1,50	6,60				4,62	1,50	9,90	0,60	0,75
B	OG3 AW02	6	1,05 x 2,30	1,05	2,30	14,49				10,14	1,20	17,39	0,62	0,75
B	OG3 AW02	6	2,00 x 1,50	2,00	1,50	18,00				12,60	1,20	21,60	0,62	0,75
B	OG3 AW03	3	3,35 x 2,55 Liftverglasung	3,35	2,55	25,63				17,94	1,60	41,00	0,62	0,75
		76				**257,87**				**180,50**		**437,95**		
Summe		**148**				**460,77**				**322,60**		**791,75**		

Ug... Uwert Glas Uf... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche
g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor
Typ... Prüfnormmaßtyp B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes

Heizwärmebedarf Standortklima
Linz - Haus Hörzingerstraße (Bestandsgebäude)

Heizwärmebedarf Standortklima (Linz)

BGF	2 492,31 m²	L_T	1 423,88 W/K	Innentemperatur	20 °C	tau	106,04 h
BRI	7 524,76 m³	L_V	705,02 W/K			a	7,627

Monat	Tage	Heiz-tage	Mittlere Außen-tempertur °C	Ausnut-zungsgrad	Transmissions-wärme-verluste kWh	Lüftungs-wärme-verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme-bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-2,05	1,000	23 355	11 564	5 563	2 537	1,000	26 819
Februar	28	28	-0,10	1,000	19 237	9 525	5 024	4 265	1,000	19 473
März	31	31	3,80	0,998	17 158	8 496	5 552	6 811	1,000	13 291
April	30	27	8,59	0,952	11 697	5 792	5 126	8 501	0,898	3 470
Mai	31	0	13,28	0,617	7 119	3 525	3 434	7 100	0,000	0
Juni	30	0	16,39	0,332	3 705	1 834	1 787	3 751	0,000	0
Juli	31	0	18,08	0,177	2 031	1 006	984	2 052	0,000	0
August	31	0	17,62	0,234	2 524	1 250	1 304	2 469	0,000	0
September	30	3	14,04	0,673	6 111	3 026	3 623	5 346	0,108	18
Oktober	31	31	8,79	0,990	11 880	5 882	5 505	5 453	1,000	6 805
November	30	30	3,49	1,000	16 927	8 381	5 383	2 721	1,000	17 204
Dezember	31	31	-0,21	1,000	21 414	10 603	5 563	1 949	1,000	24 504
Gesamt	**365**	**212**			**143 157**	**70 883**	**48 847**	**52 955**		**111 584**

HWB_{SK} = 44,77 kWh/m²a

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

Referenz-Heizwärmebedarf Standortklima
Linz - Haus Hörzingerstraße (Bestandsgebäude)

Referenz-Heizwärmebedarf Standortklima (Linz)

BGF	2 492,31 m²	L_T	1 423,88 W/K	Innentemperatur	20 °C	tau	106,04 h
BRI	7 524,76 m³	L_V	705,02 W/K			a	7,627

Monat	Tage	Heiz-tage	Mittlere Außen-tempertur °C	Ausnut-zungsgrad	Transmissions-wärme-verluste kWh	Lüftungs-wärme-verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme-bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-2,05	1,000	23 355	11 564	5 563	2 537	1,000	26 819
Februar	28	28	-0,10	1,000	19 237	9 525	5 024	4 265	1,000	19 473
März	31	31	3,80	0,998	17 158	8 496	5 552	6 811	1,000	13 291
April	30	27	8,59	0,952	11 697	5 792	5 126	8 501	0,898	3 470
Mai	31	0	13,28	0,617	7 119	3 525	3 434	7 100	0,000	0
Juni	30	0	16,39	0,332	3 705	1 834	1 787	3 751	0,000	0
Juli	31	0	18,08	0,177	2 031	1 006	984	2 052	0,000	0
August	31	0	17,62	0,234	2 524	1 250	1 304	2 469	0,000	0
September	30	3	14,04	0,673	6 111	3 026	3 623	5 346	0,108	18
Oktober	31	31	8,79	0,990	11 880	5 882	5 505	5 453	1,000	6 805
November	30	30	3,49	1,000	16 927	8 381	5 383	2 721	1,000	17 204
Dezember	31	31	-0,21	1,000	21 414	10 603	5 563	1 949	1,000	24 504
Gesamt	**365**	**212**			**143 157**	**70 883**	**48 847**	**52 955**		**111 584**

$HWB_{Ref,SK}$ = 44,77 kWh/m²a

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

Heizwärmebedarf Referenzklima
Linz - Haus Hörzingerstraße (Bestandsgebäude)

Heizwärmebedarf Referenzklima

BGF	2 492,31 m²	L_T	1 423,88 W/K	Innentemperatur	20 °C	tau	106,04 h
BRI	7 524,76 m³	L_V	705,02 W/K			a	7,627

Monat	Tage	Heiz-tage	Mittlere Außen-tempertur °C	Ausnut-zungsgrad	Transmissions-wärme-verluste kWh	Lüftungs-wärme-verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme-bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-1,53	1,000	22 808	11 293	5 563	2 858	1,000	25 681
Februar	28	28	0,73	1,000	18 438	9 130	5 023	4 606	1,000	17 938
März	31	31	4,81	0,997	16 092	7 968	5 544	7 009	1,000	11 507
April	30	23	9,62	0,929	10 642	5 269	5 001	8 141	0,759	2 100
Mai	31	0	14,20	0,546	6 144	3 042	3 035	6 110	0,000	0
Juni	30	0	17,33	0,248	2 737	1 355	1 336	2 757	0,000	0
Juli	31	0	19,12	0,081	932	462	450	944	0,000	0
August	31	0	18,56	0,143	1 525	755	796	1 485	0,000	0
September	30	0	15,03	0,564	5 095	2 523	3 039	4 535	0,000	0
Oktober	31	28	9,64	0,982	10 975	5 434	5 460	5 590	0,914	4 897
November	30	30	4,16	1,000	16 239	8 041	5 382	2 961	1,000	15 936
Dezember	31	31	0,19	1,000	20 986	10 391	5 563	2 224	1,000	23 591
Gesamt	**365**	**202**			**132 615**	**65 663**	**46 191**	**49 220**		**101 650**

HWB_{RK} = 40,79 kWh/m²a

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

Referenz-Heizwärmebedarf Referenzklima
Linz - Haus Hörzingerstraße (Bestandsgebäude)

Referenz-Heizwärmebedarf Referenzklima

BGF	2 492,31 m²	L_T	1 423,88 W/K	Innentemperatur	20 °C	tau	106,04 h
BRI	7 524,76 m³	L_V	705,02 W/K			a	7,627

Monat	Tage	Heiz-tage	Mittlere Außen-tempertur °C	Ausnut-zungsgrad	Transmissions-wärme-verluste kWh	Lüftungs-wärme-verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme-bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-1,53	1,000	22 808	11 293	5 563	2 858	1,000	25 681
Februar	28	28	0,73	1,000	18 438	9 130	5 023	4 606	1,000	17 938
März	31	31	4,81	0,997	16 092	7 968	5 544	7 009	1,000	11 507
April	30	23	9,62	0,929	10 642	5 269	5 001	8 141	0,759	2 100
Mai	31	0	14,20	0,546	6 144	3 042	3 035	6 110	0,000	0
Juni	30	0	17,33	0,248	2 737	1 355	1 336	2 757	0,000	0
Juli	31	0	19,12	0,081	932	462	450	944	0,000	0
August	31	0	18,56	0,143	1 525	755	796	1 485	0,000	0
September	30	0	15,03	0,564	5 095	2 523	3 039	4 535	0,000	0
Oktober	31	28	9,64	0,982	10 975	5 434	5 460	5 590	0,914	4 897
November	30	30	4,16	1,000	16 239	8 041	5 382	2 961	1,000	15 936
Dezember	31	31	0,19	1,000	20 986	10 391	5 563	2 224	1,000	23 591
Gesamt	**365**	**202**			**132 615**	**65 663**	**46 191**	**49 220**		**101 650**

$HWB_{Ref,RK}$ = 40,79 kWh/m²a

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

Raumheizung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral

Abgabe

Haupt Wärmeabgabe Radiatoren, Einzelraumheizer
Systemtemperatur 70°/55°
Regelfähigkeit Heizkörper-Regulierungsventile von Hand betätigt
Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Verteilung

Leitungslängen lt. Defaultwerten

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]
Verteilleitungen	Ja	3/3	Nein	103,20	0
Steigleitungen	Ja	1/3	Nein	199,38	100
Anbindeleitungen	Ja	2/3	Nein	1 395,69	

Speicher

kein Wärmespeicher vorhanden

Bereitstellung

Bereitstellungssystem Nah-/Fernwärme

Heizkreis gleitender Betrieb

Energieträger Fernwärme aus Heizwerk (erneuerbar)
Betriebsweise gleitender Betrieb

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Umwälzpumpe 195,53 W Defaultwert

Warmwasserbereitung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung dezentral
getrennt von Raumheizung

Abgabe

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Wärmeverteilung ohne Zirkulation

Leitungslängen lt. Defaultwerten

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Leitungslänge [m]	
Verteilleitungen			0,00	
Steigleitungen			0,00	
Stichleitungen			398,77	**Material** Stahl 2,42 W/m

Speicher

Art des Speichers direkt elektrisch beheizter Speicher
Standort nicht konditionierter Bereich
Baujahr Mehrere Kleinspeicher Anschlussteile gedämmt
Nennvolumen 2 991 l Defaultwert

Täglicher Bereitschaftsverlust Wärmespeicher $q_{b,WS}$ = 6,98 kWh/d Defaultwert

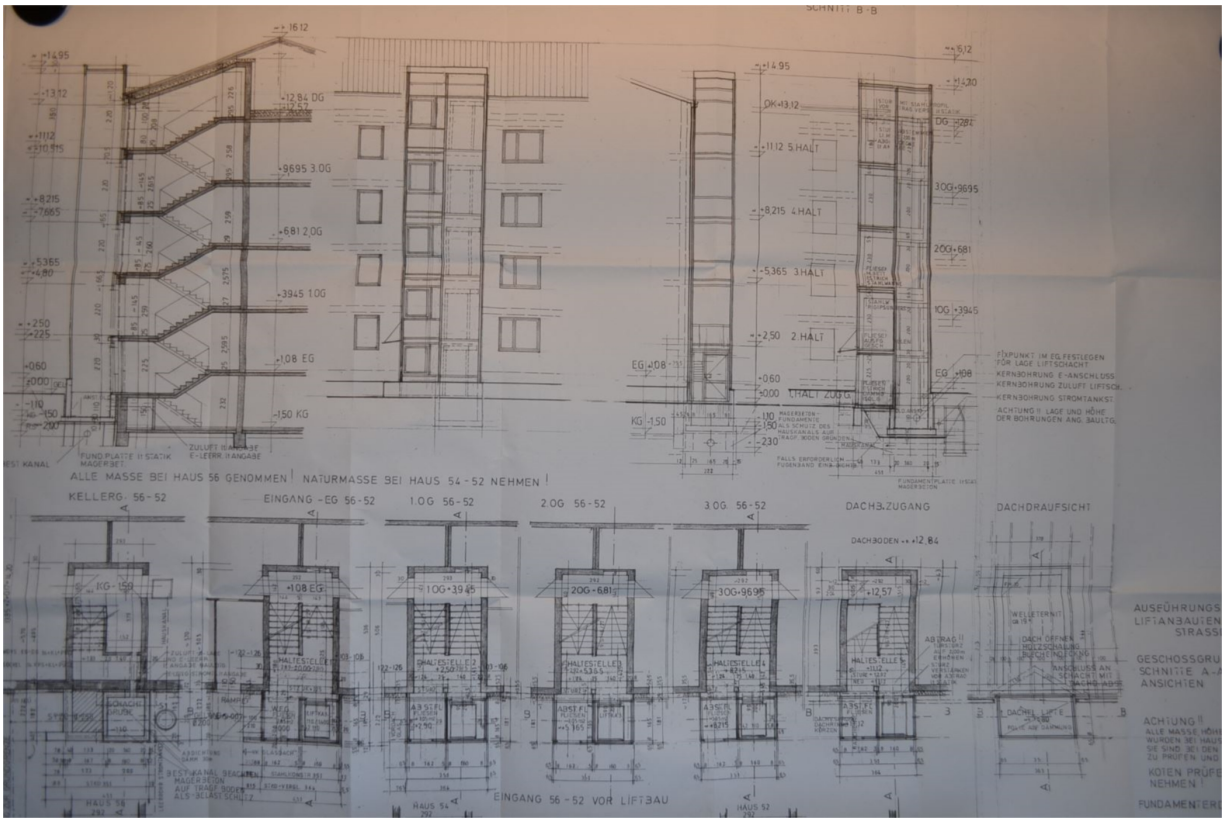
Bereitstellung

Bereitstellungssystem Stromheizung

Bilderdruck
Linz - Haus Hörzingerstraße (Bestandsgebäude)

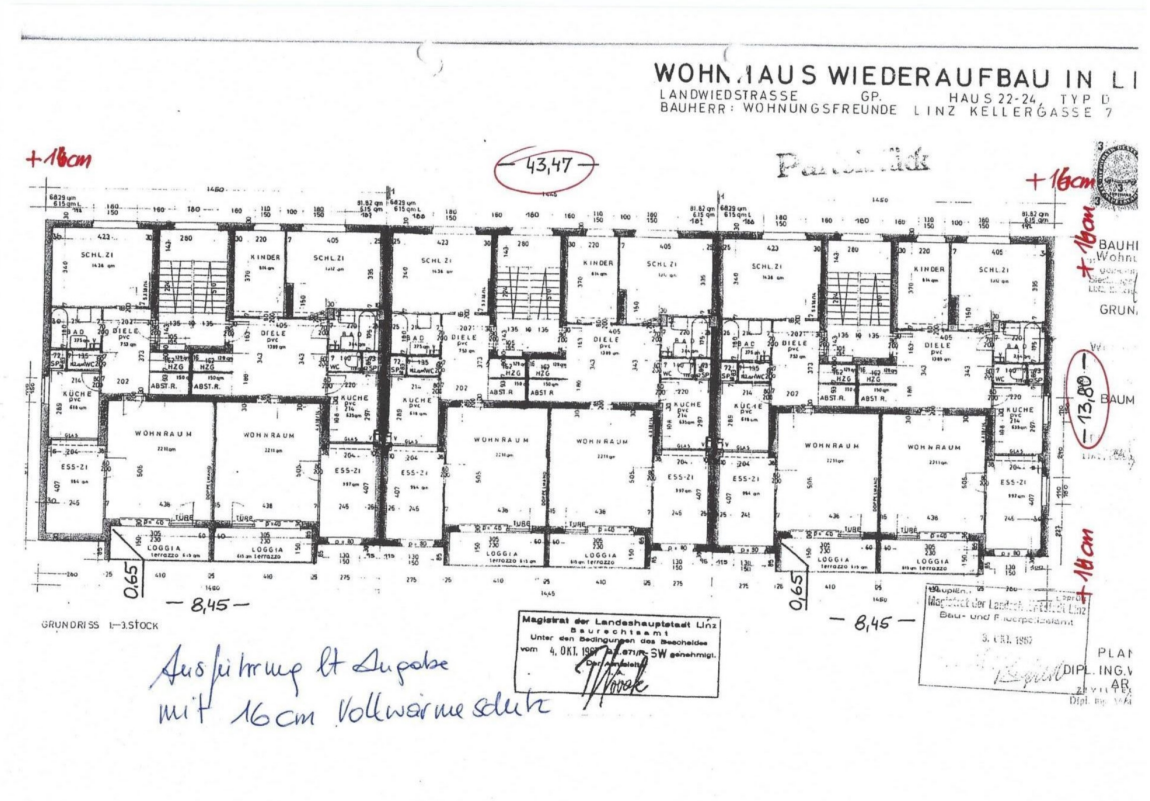


DSC_0716.jpg

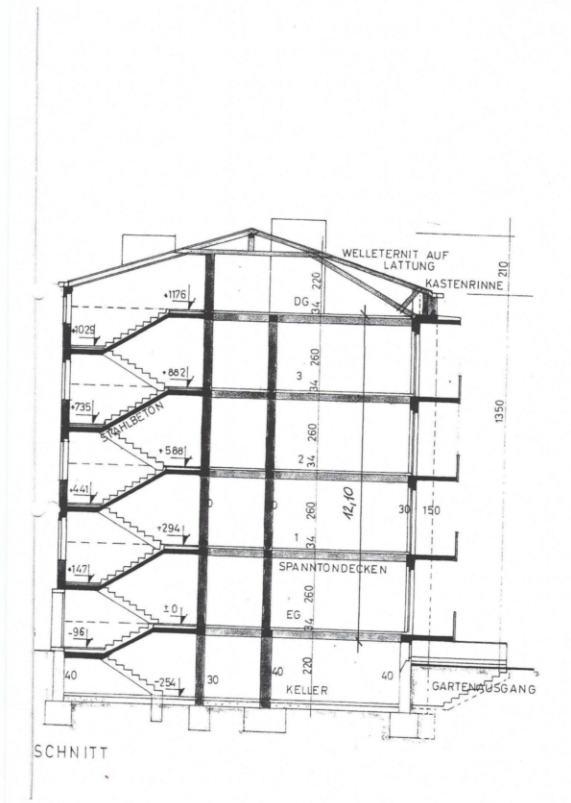


DSC_0707.jpg

Bilderdruck
Linz - Haus Hörzingerstraße (Bestandsgebäude)

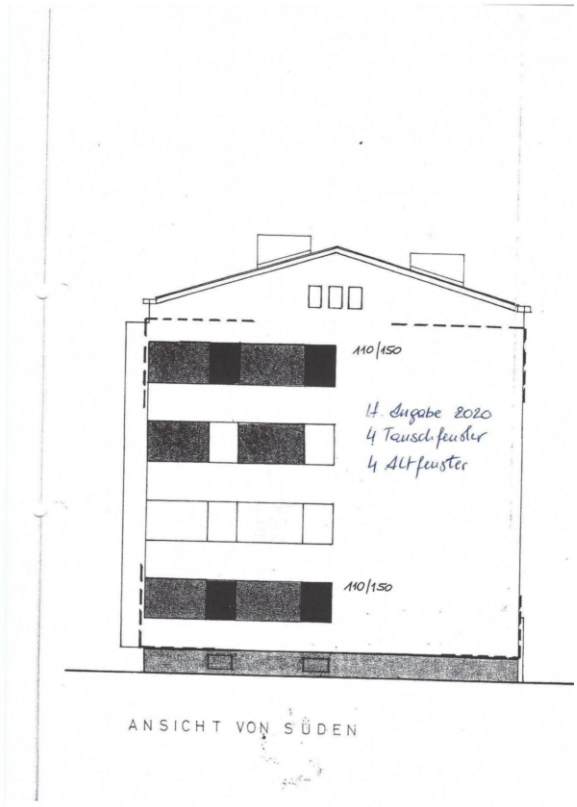


Scan_0001.jpg

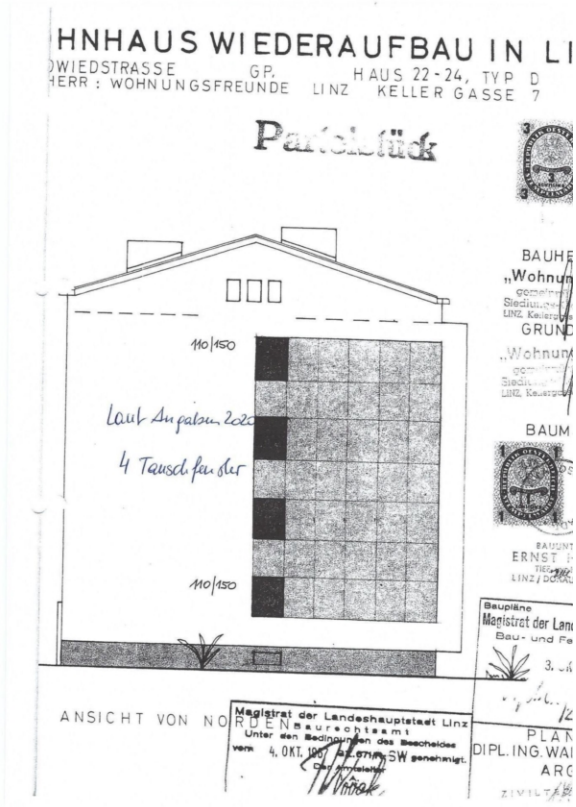


Scan_0002.jpg

Bilderdruck
Linz - Haus Hörzingerstraße (Bestandsgebäude)

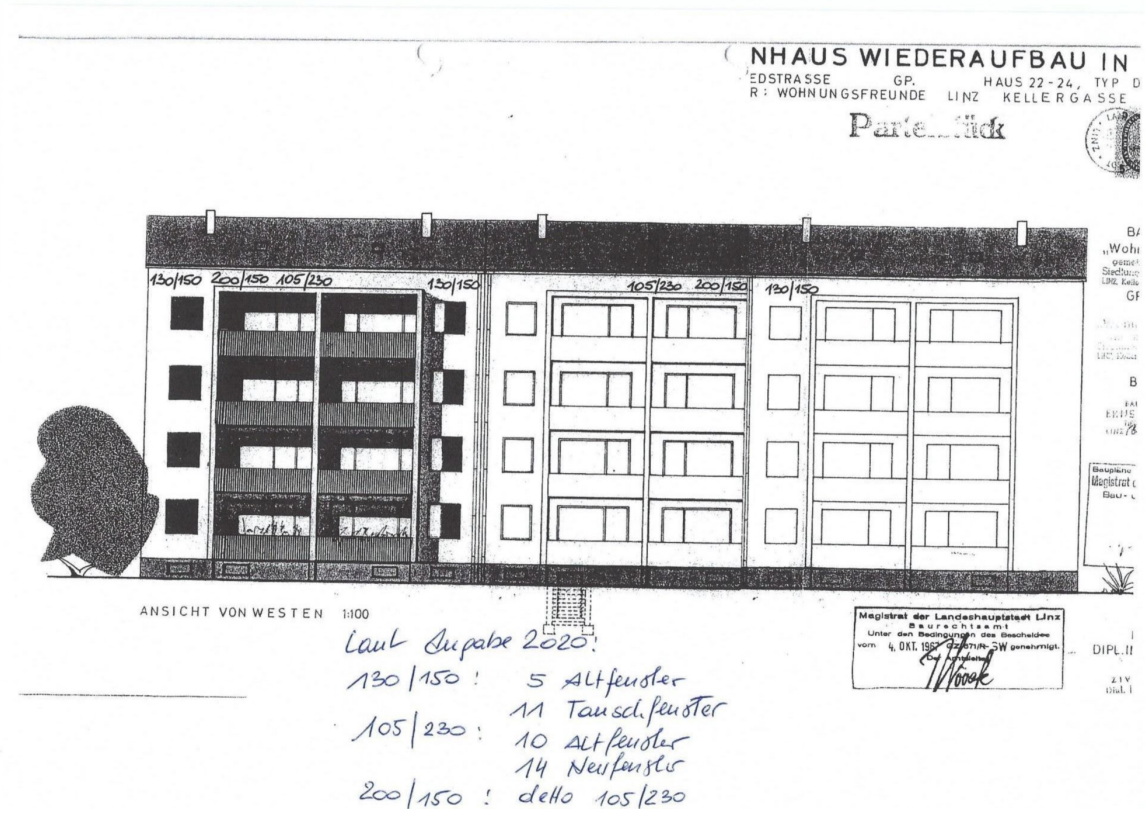


Scan_0003.jpg

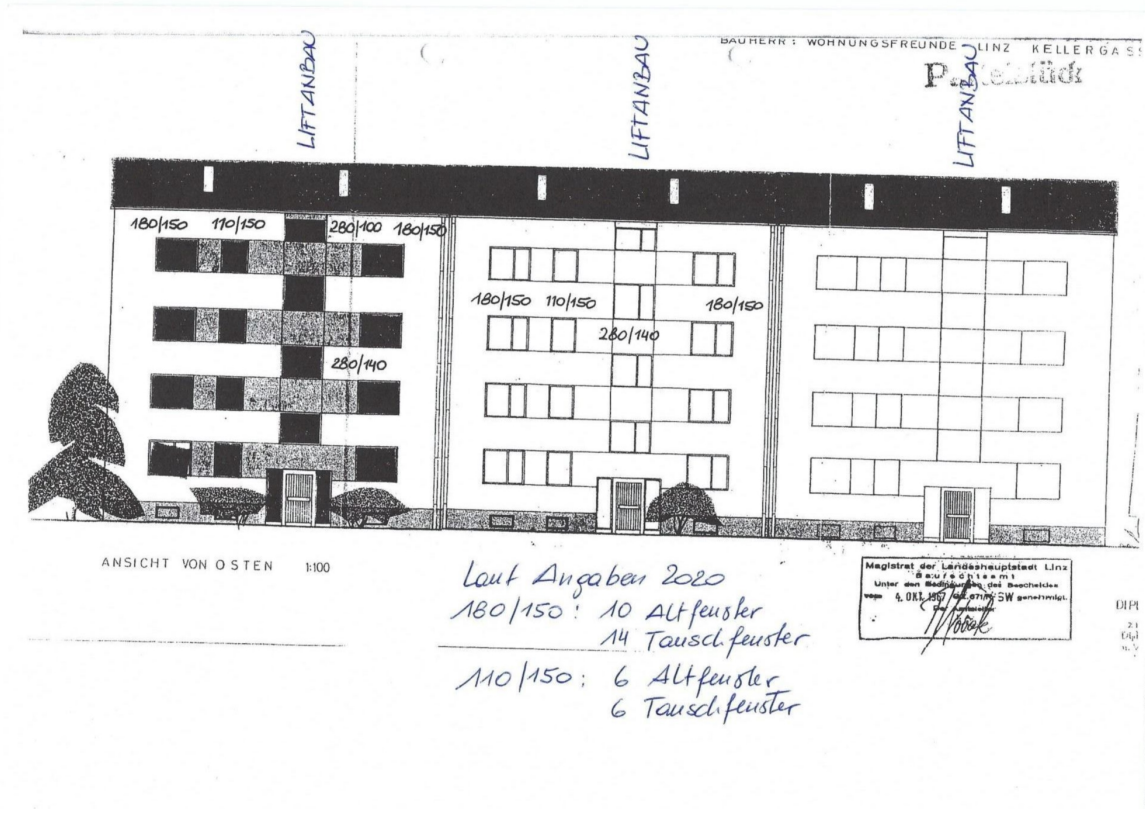


Scan_0004.jpg

Bilderdruck
Linz - Haus Hörzingerstraße (Bestandsgebäude)



Scan_0005.jpg



Scan_0007.jpg

Bilderdruck
Linz - Haus Hörzingerstraße (Bestandsgebäude)



Lage_1000.pdf

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Linz - Haus Hörzingerstraße (Bestandsgebäude)		
Gebäudeteil	Wohnbereich		
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Baujahr	1972
Straße	Hörzingerstraße 52-56	Katastralgemeinde	Kleinmünchen
PLZ/Ort	4020 Linz	KG-Nr.	45202
Grundstücksnr.	2624/33	Seehöhe	266 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{SK} 45 **f_{GEE} 1,00**

Energieausweis Ausstellungsdatum 01.08.2020 Gültigkeitsdatum 31.07.2030

Der Energieausweis besteht aus
- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

HWB_{SK}	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr (Standortklima)
f_{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.