

FASSADE, AUSSENBEREICHE

Fassade

Fassade

Absturzsicherungen

Fenster, Fenstertüren und
Schiebefenster

Sonnenschutz

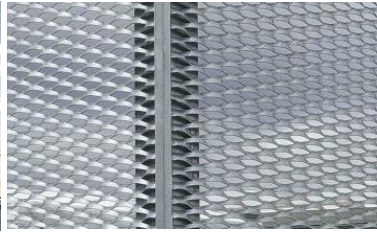
Schaubild

Schaubild

Referenzbild

Referenzbild

Referenzbild



Vollwärmeschutzfassade

Faserzementplatte

Verzinktes Streckmetall

Kunststoff-Alu-Fenster

Außenrollladen EG,

Sockelausbildung fassadenbündig,
Ausführung laut
Herstellerrichtlinie und Ö-Norm
System Baunit oder glw.

Ausführung im straßenseitigen
Erdgeschoß
Eternit oder glw.

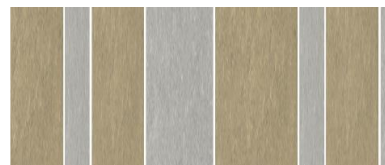
Rahmenkonstruktion mit Füllung
aus verzinktem Streckmetall

3-Scheiben-Wärmeschutzver-
glasung, $U_f < 0,80 \text{ W/m}^2\text{K}$, $U_g < 0,50 \text{ W/m}^2\text{K}$, bew. Schall-
dämmmaß R_w mind. 33 dB(A)

Außenraffstore 1.OG-DG
Einbauffstore bzw. Außenroll-
laden, elektrisch betrieben,
Bedienung mittels Funkhand-
sender, System passend zu
Fensterhersteller



Farbton Weiß LIFE 0019, Grau LIFE
0897 oder ähnlich



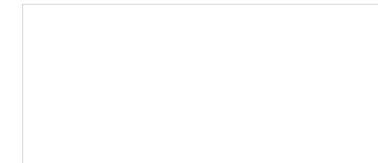
Vertikale Lattung, unregelmäßige
Breite, Farbton Braun AV000, Grau
AV010



Außen: Aludeckschale, Perlgold
RAL 1036



Führungsschienen Rolladen/
Raffstore RAL 1036 Perlgold



Innen: Kunststoff, weiß



Behang RAL 9006 Weißaluminium

FASSADE, AUSSENBEREICHE

Boden Erschließungsweg Stiege
2 Gartenbereich

Referenzbild



Fahrbahn, Gehwege, Vorplatz,
Carport

Schaubild



Außenbeleuchtung Wege

Außenbeleuchtung Terrassen,
Balkone, Loggien

Referenzbild



Ersatzpflanzungen

Referenzbild



Drainage-Pflaster
Ökodrain Pflaster
Einfärbig grau

Weissenboeck oder glw.

Fahrbahn und Carport
Fahrbahn und Parkplatz aus
Feinasphalt, Carportkonstruktion
aus lasiertem Holz

Pollerleuchten
für Erschließungswege, LED-
Technik

Pollerleuchten
für Erschließungswege als auch
Balkon- und Terrassenbeleuch-
tung, Farbe weiß, LED-Technik

Fabrikat E2 Qube LED Downlight
oder gleichwertig

Gesamt 9 Stk.
Ersatzpflanzungen gem.
Baumschutzverordnung, in
Allgemeinbereichen bzw.
Eigengärten

Säulenhainbuche, Wollapfel,
Zierapfel, Kleinkronige
Winderlinde

WOHNUNGEN Ausstattung

Beheizung Wohnungen

Referenzbild



Fußbodenheizung
für alle Räume im Wohnungs-
verbund
Zentralregelung über 1 analoges
Raumthermostat

Boden Wohnbereiche

Referenzbild



Parkettboden in Dielenoptik
Dielenboden Einblatt, 3-Schicht
vollflächig verklebt, Eignung für
Fußbodenheizung,
Gesamtstärke ca. 11 mm
Nutzschicht ca. 2,5mm
Dielengröße ca. 1.800 x 175 mm
Fabrikat Weitzer Diele 1800 (Eiche,
astig wild) oder gleichwertig

**Balkone, Terrassen,
Dachterrassen**

Referenzbild



Estrichplatten
Format ca. 40 x 40 cm
in Kiesbett verlegt, Kante gefast,
rutschhemmend, Tausalzbeständig
System Leier oder gleichwertig

Innentüren

Referenzbild



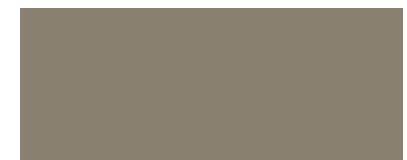
Innentürblatt und Zarge
Glattes, gefalztes Innentürblatt
weiß mit Holzumfassungszarge
weiß

Wohnungseingangstüre

Referenzbild



WK3 Sicherheitstüre
WK 3 Doppelfalz-Sicherheits-türe,
furnierte Vollbautüre, Brandschutz
und Klimaklasse nach behördlicher
Erfordernis, mit Spion
Knopf-Drückerkombination mit
Mehrfachverriegelung (WK3)
passend zu Türsystem



Zarge und Türblatt im
Allgemeinbereich RAL 7002
Olivegrau, Innen/ im
Wohnungsverband) weiß

WOHNUNGEN Ausstattung

Schalterprogramm

Referenzbild

Tastschalter
schmaler Rahmen
Farbton alpinweiß RAL 9010
Anordnung bis zu 5-fach unter-
einander

Raumtemperaturregler

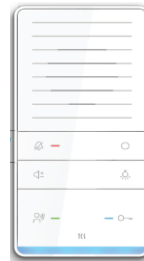
Referenzbild



analog
Farbton alpinweiß RAL 9010
1 Raumthermostat in
Referenzraum (Wohnzimmer);
zusätzliches Thermostat
(Wandmontage) im Badezimmer
nur für elektr. Sprossenheizkörper
Fabrikat Concept+ oder
gleichwertig

Gegensprechanlage Wohnungsstation

Referenzbild



Gegensprechanlage Audio
inkl. Türöffnerautomatik
Bedientasten (kein Hörer), Farbton
weiß, nur Audio;

Fabrikat TCS Tasta Audio Plus oder
gleichwertig

WOHNUNGEN Sanitärausstattung

Bodenbeläge Bad / WC

Referenzbild

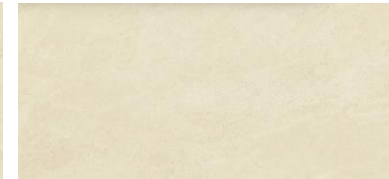


Feinsteinzeug Bodenfliese
Plattengröße ca.60x30 cm
Verlegung im Kreuzverband
Farbton White CT1

Produkt Magres Concept

Wandbeläge Bad/ WC

Referenzbild



Wandfliese
Plattengröße 60x30 cm verflies bis Zargenoberkante, Verlegung im Kreuzverband
Farbe White CT1

Produkt Magres Concept

WC

Referenzbild



Wand-Tiefspül-WC
weiß, wandhängend
Tiefspüler für Unterputz-Spülkasten, ca. L 53 x B 36 cm, WC-Sitz Laufen Pro mit Deckel (ohne Absenkautomatik)
Fabrikat Laufen Pro oder gleichwertig

WC Betätigungsplatte

Referenzbild



mit 2-Mengen-Auslösung
moderne Optik, hochwertiger Kunststoff, Frontbetätigung
Fabrikat Laufen AW1 oder gleichwertig

Handwaschbecken

Referenzbild



Wandmontage
weiße Sanitärkeramik
mit 1 Hahnloch und Überlauf
Format ca. B 48 x T 28 cm

Fabrikat Laufen Pro S oder gleichwertiges

Waschtisch

Referenzbild



Wandmontage
weiße Sanitärkeramik
mit 1 Hahnloch und Überlauf, ohne Unterschrank
Format ca. B 60 x T 46 cm
Fabrikat Laufen Pro S oder gleichwertiges

Dusche

Referenzbild



Dusche
Duschwanne 90x90x3cm, mit Wannenträger 37mm, Farbe weiß
Fabrikat Kaldewei Cayonoplan Standard Duschtasse

Badewanne

Referenzbild



Einbau-Badewanne
Stahlemail Badewanne, Farbe weiß, Mittelablauf, Ab- und Überlaufgarnitur
Format ca. L 170 x B 75 cm
Fabrikat Laufen Pro oder gleichwertig

WOHNUNGEN Sanitärausstattung

**Armaturen (Hand-)
Waschbecken**

Referenzbild



Einhand-Einlochbatterie
verschromt

Fabrikat Grohe Eurosmart C oder
ähnliches

Armatur Badewanne

Referenzbild



Einhebel-Wannenmischer
verschromt

Fabrikat Grohe Eurosmart
Cosmopolitan oder ähnliches

Brauseset Dusche

Referenzbild

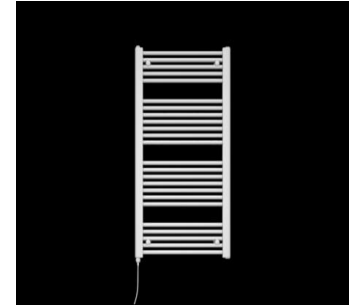


Duschsystem
verschromt, Kunststoffschlauch mit
Kunststoffhülle in Metalloptik,
Strahlart Rain

Fabrikat Grohe Tempesta Mono
oder gleichwertig

Handtuchheizkörper

Referenzbild



wandmontiert, elektrischer
Handtuchheizkörper, Stahl, weiß
lackiert, direkter Stromanschluss
(keine Steckdose), Temperatur-
regelung für Sprossenheizkörper
mit externen Thermostat (Wand-
montage) , ca. H 120 x B 50cm
Fabrikat Kolorade Koralux Linear
Comfort-E oder gleichwertig

Duschtrennwand

Referenzbild



Duschtrennwand: Glas ESG/
transparent, Drehtür, Profil Alu
Silber matt, Größe 90x90x195cm

Fabrikat HSK Favorit Nova oder
gleichwertig