

Energieausweis für Wohngebäude

OiB Österreichisches
Institut für Bautechnik

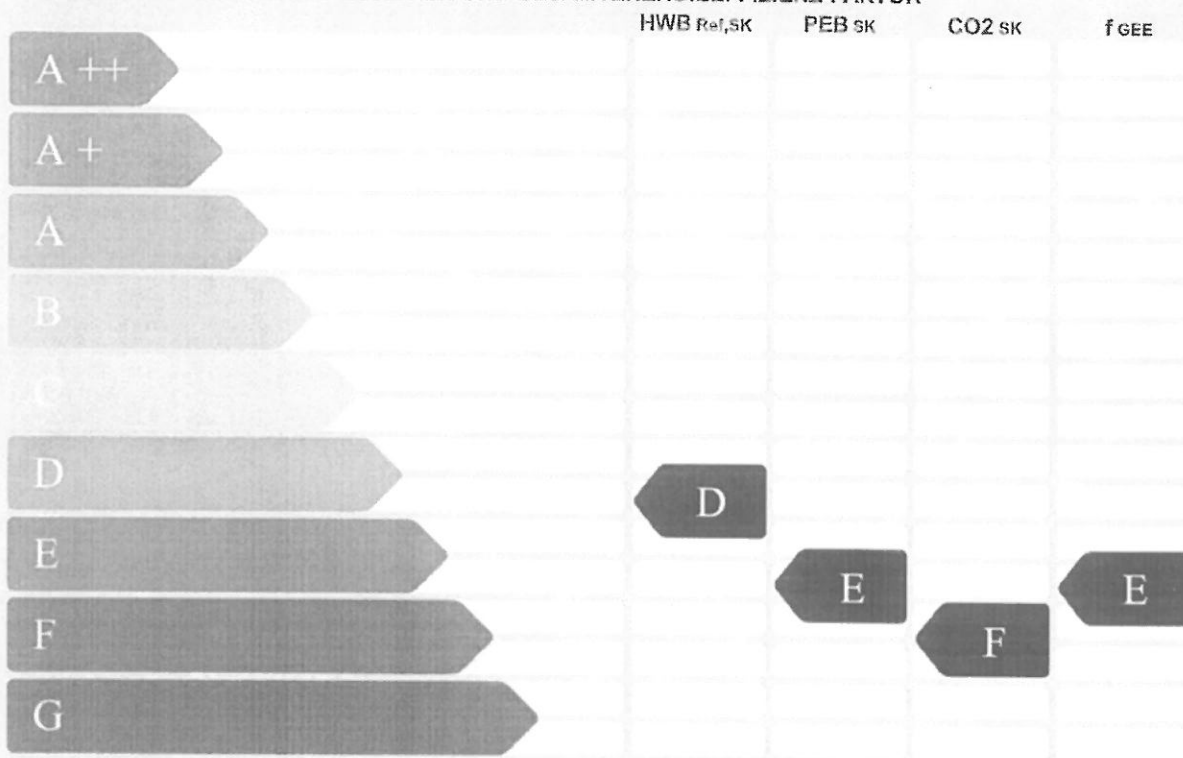
OiB-Richtlinie 6
Ausgabe März 2015



ZTEC
ZTEC ZT GMBH

BEZEICHNUNG	102_1010 Wien Dorotheergasse 2-4		
Gebäude(-teil)	Wohnungen 1.OG bis 4.OG	Baujahr	vor 1900
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Dorotheergasse 2-4	Katastralgemeinde	Innere Stadt
PLZ/Ort	1010 Wien-Innere Stadt	KG-Nr.	01004
Grundstücksnr.	1127/2	Seehöhe	172 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



HWB_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normal geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ren}) und einen nicht-erneuerbaren (PEB_{non-ren}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Benutzerinnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1.765,36 m ²	charakteristische Länge	3,90 m	mittlerer U-Wert	1,486 W/m ² K
Bezugsfläche	1.412,29 m ²	Klimaregion	N	LEK _T -Wert	75,50
Brutto-Volumen	7.362,66 m ³	Heiztage	216 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.887,78 m ²	Heizgradtage	3161 Kd	Bauweise	schwere
Kompaktheit (A/V)	0,26 1/m	Norm-Außentemperatur	-11,3 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnungen 1.OG bis 4.OG

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,FK}	136,75 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{FK}	136,75 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{FK}	265,77 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f _{GEE}	3,123
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	249.533 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	141,35 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	246.725 kWh/a	HWB _{SK}	139,76 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	22.552 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	453.598 kWh/a	HEB _{SK}	256,94 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,68
Haushaltsstrombedarf	28.996 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	482.594 kWh/a	EEB _{SK}	273,37 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	587.420 kWh/a	PEB _{SK}	332,75 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	569.254 kWh/a	PEB _{n,em,SK}	322,46 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	18.166 kWh/a	PEB _{em,SK}	10,29 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	115.124 kg/a	CO ₂ _{SK}	65,21 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	3,142
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,00 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	ZTEC ZT GMBH
Ausstellungsdatum	07.02.2018	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	06.02.2028		ZTEC ZT GMBH Am Hafen 6 / Haus 1/21A A-2100 Kornöburg Tel.: +43 (0) 2262 / 20411-0

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.