



AVENTA

— IMMOBILIEN —

OBERFLÄCHENKONZEPT

06.07.2023
Version_006

Vorbemerkung

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass ...

- bei natürlichen Materialien (Parkett, Naturstein usw.) Farb- und Strukturabweichungen gegenüber den bemusterten Materialien, welche teilweise auch nur einzelne Elemente betreffen können, nicht ausgeschlossen werden können bzw. durch die Weiterentwicklung der Planung die Produkte geringfügig abweichen können
- Änderungen der Materialien und Ausstattungen dem Bauträger insofern vorbehalten bleiben, als gegebenenfalls auch andere gleichwertige oder bessere Materialien zur Ausführung gelangen können. Ebenso sind durch technische Gegebenheiten oder durch behördliche Vorschriften bedingte Änderungen gegenüber den Plänen und der Bau- und Ausstattungsbeschreibung noch möglich.
- Die Ausstattung (Böden/Fliesen/WPC/Armaturen) können beim Makler sowie der AVENTA AG am Standort Ludersdorf besichtigt werden. Um eine Terminvereinbarung wird gebeten.

Inhaltsangabe:

- | | |
|------------------------------|-----------------|
| 1. Boden- und Wandbeläge | Seite 4 bis 6 |
| 2. Tür- und Fensterbeschläge | Seite 7 bis 9 |
| 3. Sanitärausstattung | Seite 10 bis 13 |
| 4. Haustechnikausstattung | Seite 14 bis 13 |
| 5. Sonderwunschoption | Seite 17 bis 21 |

BODEN- UND WANDBELÄGE

Bodenfliesen - Standard

Verwendung:	Sanitärbereiche – Bad, WC, (Vorraum) lt. Plan
Hersteller:	Halcon oder gleichwertig
Name:	Tempo
Maße in cm (B/L/H):	ca. 60x30 cm
Fugenfarbe:	nach Wahl des Bauträgers
Farbe:	cotton mate - wird standardmäßig verlegt
Verlegerichtung/Verband:	nach Wahl des Architekt/Fliesenlegers
Material:	Feinsteinzeug



SCHAUBILD

Wandfliesen - Standard

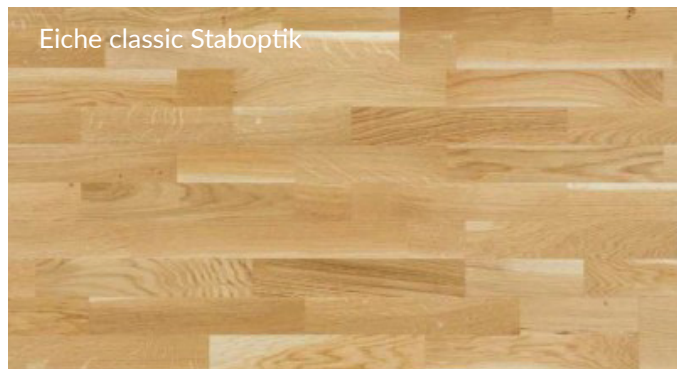
Verwendung:	Sanitärbereiche – Bad, WC, (Vorraum) lt. Plan
Hersteller/Bezugsquelle:	LB, TT, INC, o. gleichwertig
Name / Art.Nr.:	JNC 6000 / (JNA 6000 matt)
Maße in mm (B/L/H):	ca. 60 x 30 cm
Material:	nach Wahl des Bauträgers
Fugenfarbe:	weiß
Oberfläche:	weiß glänzend (optional Az matt)



SCHAUBILD

Parkettboden - Standard

Name: Fertigparkett Eiche – Stab Optik
Selektierung.: Stab-Optik / classic S / natur
Material: Eiche classic, Standard Selektierung
Oberfläche: lackiert matt, farblos
Verlegerichtung: nach Wahl des Architekt/Bodenleger



SCHAUBILD



Terrassenbelag

für Terrassen im Erdgeschoss mit Garten

Hersteller/Bezugsquelle: Leier, Frühwald, Ebenseer oder gleichwertig
Name: Gehweg- / Betonplatte, classic line
Material: Beton
Farbe: grau



SCHAUBILD



TÜR- UND FENSTERBESCHLÄGE

Türbeschlag

Hersteller/Bezugsquelle: Hoppe, Grundmann, Normbau oder gleichwertig
Name: zB. Amsterdam, Gehrung
Modell-Nr.: 2544, E1400Z
Material: Aluminium
Oberfläche: silber eloxiert



SCHAUBILD

Innentüren

Hersteller/Bezugsquelle: DANA, KUNEX oder gleichwertig
Material: lackiert oder funiert nach Wahl Architekt
Zargen: Holzumfassungszarge weiß
Tür Oberfläche: weiß, glatt, Türbänder sichtbar, mit Röhrenspan-Einlage und Einfachfalz



SCHAUBILD

SANITÄRAUSSTATTUNG

Waschtische Badezimmer bzw. WC

Hersteller Bad: Laufen (oder gleichwertig)
 Modell-Nr.: Pro A
 Maße in cm (B/L): 60 x 48 (Bad) bzw. 45 x 34 (WC)
 Material: Keramik
 Oberfläche: weiß
 Einbauart: wandhängend, unterbaufähig



60 CM BREIT IM BADEZIMMER



45 CM BREIT IM WC
(SOFERN EIGENEN WC-RAUM)

Armaturen für Waschbecken

Hersteller/Bezugsquelle: H.GROHE oder gleichwertig
 Modell Bad: Logis 100 mit Ablaufgarnitur
 Modell (ggfls WC): C.Z.70 mit Ablaufgarnitur
 Oberfläche: verchromt



BADEZIMMER



WC (SOFERN EIGENER WC-RAUM)

Badewanne

Hersteller/Bezugsquelle: Vigour, Holter, Odörfer, SHT oder gleichwertig
 Name: Körperformwanne
 Modell: one oder gleichwertig
 Maße in cm (B/L/H): 170 x 75 cm
 Oberfläche: weiß, hochwertige Acryl-Qualität



SCHAUBILD

Armatur bei Badewannen

Hersteller/Bezugsquelle: H.GROHE oder gleichwertig
 Modell Badewanne: Einhand-AP-Badebatterie Logis
 Modell Handbrause: Crometta mit Schlauch
 Oberfläche: verchromt



BADEWANNENARMATUR



HANDBRAUSE

Dusche

Hersteller/Bezugsquelle: Holter, Odörfer, SHT oder gleichwertig
 Name: Brausetasse für „bodenebene“ Duschen
 Maße in cm (B/L/H): ca. 90 x 90
 Modell-Nr.: z.B. Concept+ Objekt BT MG oder gleichwertig
 Material: Duschtasse oder gleichwertiges System
 Oberfläche: weiß glänzend



SCHAUBILD

Armatur bei Duschen

Hersteller/Bezugsquelle: H.GROHE oder gleichwertig
 Modell Dusche: Einhand-AP-Brausebatterie Logis
 Modell Handbrause: Crometta Vario
 mit 65cm Stange und Schlauch
 Oberfläche: verchromt



DUSCHARMATUR



HANDBRAUSE

Tiefspülklosett

Hersteller/Bezugsquelle: LAUFEN oder gleichwertig
Name: Pro, Wand-Tiefspül-WC, spülrandlos
Oberfläche: Keramik weiß
Einbauart: wandhängend



SCHAUBILD



HAUSTECHNIKAUSSTATTUNG

Lichtschalter Steckdosen

Hersteller/Bezugsquelle: Siemens, Jung, Berker oder gleichwertig
Material: Kunststoff
Oberfläche: reinweiss



SCHAUBILD



SONDERWUNSCHOPTIONEN

Sonderwünsche

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass ...

die nachfolgende Ausführung von Sonderwünschen, bei rechtzeitiger Bekanntgabe **vor Kaufvertragsunterfertigung** möglich ist, (sofern diese noch produziert werden) andernfalls ein gleichwertiges oder höherwertiges Produkt ausgeführt wird.

Sämtliche Abweichungen der Standardausführung seitens der Wohnungswerber gelten als Kundensonderwünsche, für welche weder Rechtsanspruch besteht, noch Gewährleistungs- oder Schadensverpflichtungen übernommen werden.

Im Zuge der durchgeführten Ausschreibung werden vom Bestbieter diesbezügliche unverbindliche Richtpreise bekanntgegeben werden. Der damit verbundene Aufwand ist zahlungspflichtig.

Bodenfliesen Farboptionen

Verwendung:	Sanitärbereiche – Bad, WC, (Vorraum) lt. Plan
Hersteller:	Halcon oder gleichwertig Feinsteinzeug
Name:	Tempo
Maße in cm (B/L/H):	ca. 60x30 cm
Fugenfarbe:	nach Wahl des Bauträgers
Standardfarbe:	cotton mate - wird standardmäßig verlegt
Farbalternativen:	ash mate, nature mate, dark mate



SCHAUBILD

Wandfliesen

Sonderwunschoptionen

Hersteller/Bezugsquelle: Barletta oder gleichwertig
 Name / Art.Nr.: Lazio
 Maße in mm (B/L/H): ca. 60 x 30 cm
 Material: Fliese
 Oberfläche: HB hellbeige, HG hellgrau
 Fugenfarbe: weiß



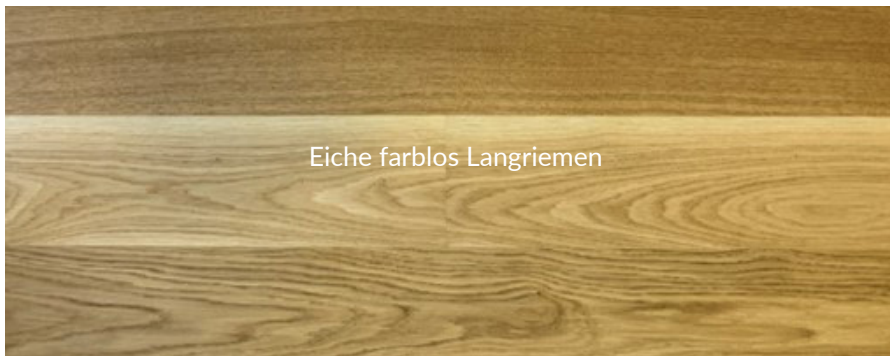
SCHAUBILD



Parkettboden Premium Langriemen

Sonderwunschoptionen

Hersteller/Bezugsquelle: Weitzer, Scheucher, Meyer oder gleichwertig
Name: Fertigparkett Eiche – Langriemen Optik
Selektierung.: classic S / natur
Material: Langriemen, Eiche Farblos,
Oberfläche: lackiert matt

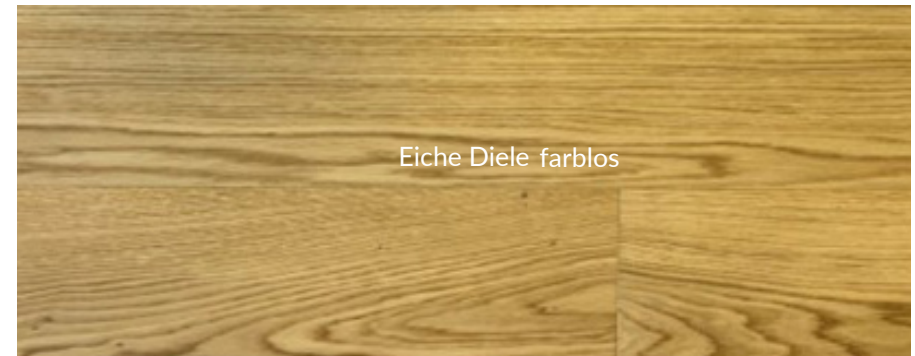


SCHAUBILD

Parkettboden Deluxe Einblatt Diele

Sonderwunschoption

Hersteller/Bezugsquelle: Weitzer, Scheucher, Meyer oder gleichwertig
Name: Fertigparkett Eiche – Dielen Optik
Selektierung.: classic S / natur
Material: Eiche Farblos,
Oberfläche: lackiert matt



SCHAUBILD

Balkonbelag - Lärche

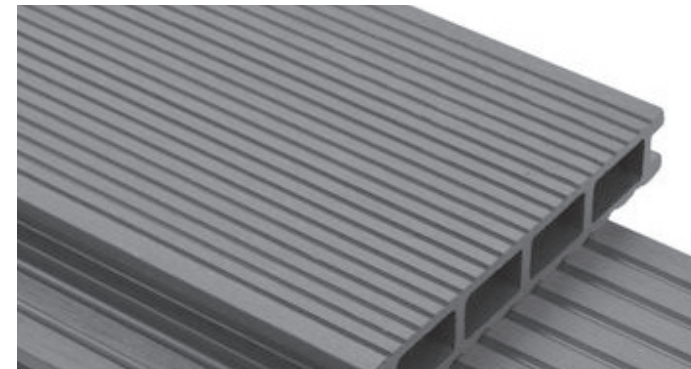
Hersteller/Bezugsquelle: Lärche oder gleichwertig
Name: Lärchendielen
Material: Holz



SCHAUBILD

Balkonbelag - WPC

Hersteller/Bezugsquelle: WPC oder gleichwertig
Name: zB. WPC Basic
Material: polymergeb. Holzwerkstoff
Farbe: hellgrau (bzw. Farbe nach Wahl des Arch.)
Oberfläche: gerillt / Barfuss-Diele



SCHAUBILD

www.aventa.at