

Preisliste Neubauprojekt "Schöndorfblick" Vöcklabruck

Objekt	Top	Lage	Ausrichtung Terr./Balk./Log.	Zimmer	WFL [m ²]	Loggia [m ²]	Balkon [m ²]	Terrasse [m ²]	Garten [m ²]	Kellerabt. Nr.	Keller [m ²]	Garagen- stellplatz	Freistellplatz	Kaufpreis Eigennutzer USt.-befreit	Kaufpreis Anleger zzgl. 20% USt.
Wohnung	Top A.01	EG	west	2	57,48			10,65	39,63	Keller 27	3,31	1		€ 254 700,00	€ 229 230,00
Wohnung	Top A.02	EG	süd-west	3	68,75			8,34	55,03	Keller 28	3,31	1		€ 297 000,00	€ 267 300,00
Wohnung	Top A.03	EG	süd	2	43,00			8,23	27,56	Keller 22	2,98	1		€ 191 900,00	€ 172 710,00
Wohnung	Top A.04	1. OG	west	3	73,87	10,65				Keller 29	3,31	1		€ 322 300,00	€ 290 070,00
Wohnung	Top A.05	1. OG	süd-west	3	68,75		8,34			Keller 30	3,54	1		€ 306 400,00	€ 275 760,00
Wohnung	Top A.06	1. OG	süd	2	43,00	8,23				Keller 23	2,98	1		€ 199 300,00	€ 179 370,00
Wohnung	Top A.07	1. OG	süd-ost	3	73,20		9,18			Keller 31	5,45	1		€ 327 400,00	€ 294 660,00
Wohnung	Top A.08	1. OG	nord-ost	2	41,15		3,57			Keller 24	2,4	1		€ 181 600,00	€ 163 440,00
Wohnung	Top A.09	2. OG	west	3	73,87	10,66				Keller 32	4,04	1		€ 340 600,00	€ 306 540,00
Wohnung	Top A.10	2. OG	süd-west	3	68,77		8,34			Keller 33	4,51	1		€ 312 200,00	€ 280 980,00
Wohnung	Top A.11	2. OG	süd	2	43,10	8,23				Keller 25	2,7	1		€ 205 900,00	€ 185 310,00
Wohnung	Top A.12	2. OG	süd-ost	3	73,24		9,18			Keller 34	3,74	1		€ 335 900,00	€ 302 310,00
Wohnung	Top A.13	2. OG	nord-ost	2	41,15		3,57			Keller 26	3,35	1		€ 186 600,00	€ 167 940,00
Wohnung	Top B.01	EG	süd	3	71,96			9,97	51,45	Keller 11	4,46	1		€ 297 200,00	€ 267 480,00
Wohnung	Top B.02	EG	süd	3	74,40			8,98	27,62	Keller 12	5,23	1		€ 298 700,00	€ 268 830,00
Wohnung	Top B.03	EG	süd	1	42,27			8,98	12,69	Keller 13	3,78	1		€ 175 700,00	€ 158 130,00
Wohnung	Top B.04	EG	süd	3	72,23			9,97	49,03	Keller 20	5,85	1		€ 298 100,00	€ 268 290,00
Wohnung	Top B.05	1. OG	west	2	38,77	7,97				Keller 04	3,3	1		€ 177 400,00	€ 159 660,00
Wohnung	Top B.06	1. OG	süd	3	72,01		9,98			Keller 07	4,07	1		€ 304 500,00	€ 274 050,00
Wohnung	Top B.07	1. OG	süd	3	74,46		8,98			Keller 03	4,63	1		€ 308 600,00	€ 277 740,00
Wohnung	Top B.08	1. OG	süd	1	44,54		8,98			Keller 14	3,93	1		€ 190 800,00	€ 171 720,00
Wohnung	Top B.09	1. OG	süd	3	72,17		9,98			Keller 21	5,23	1		€ 302 200,00	€ 271 980,00
Wohnung	Top B.10	1. OG	ost	2	38,51	7,99				Keller 16	3,48	1		€ 174 300,00	€ 156 870,00
Wohnung	Top B.11	2. OG	west	2	38,01	7,97				Keller 01	3,85	1		€ 179 700,00	€ 161 730,00
Wohnung	Top B.12	2. OG	süd	3	72,08		9,98			Keller 09	4,32	1		€ 312 300,00	€ 281 070,00
Wohnung	Top B.13	9.OG	süd	3	116,96		8,98	43,98		Keller 10	6,25	2		€ 573 900,00	€ 516 510,00
Wohnung	Top B.14	9.OG	süd	3	106,61		8,98	43,98		Keller 17	6,85	2		€ 529 200,00	€ 476 280,00
Wohnung	Top B.15	2. OG	süd	3	72,23		9,98			Keller 15	4,63	1		€ 316 700,00	€ 285 030,00
Wohnung	Top B.16	2. OG	ost	2	38,01	7,89				Keller 18	3,96	1		€ 181 700,00	€ 163 530,00
Wohnung	Top B.17	3.OG	süd	3	69,01			44,51		Keller 02	3,85	1		€ 350 000,00	€ 315 000,00
Wohnung	Top B.18	3. OG	süd	3	68,98			44,51		Keller 19	4,09	1		€ 350 700,00	€ 315 630,00
Gewerbe	Top G1	EG	nord		108,83					Keller 05	3,24	1	2	€ 357 000,00	€ 321 300,00
Gewerbe	Top G2	1. OG	nord		102,52					Keller 06	2,9	1	2	€ 390 600,00	€ 351 540,00
Gewerbe	Top G3	2. OG	nord		88,27					Keller 08	2,81	1	1	€ 373 400,00	€ 336 060,00

Kaufpreise verstehen sich als Fixpreise, gültig bis auf Widerruf. Alle Wohnungen werden in schlüsselfertiger Ausführung lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung, die Gewerbeeinheiten werden im Edelmetallbau, hergestellt. Jeder Wohnung/Gewerbeeinheit sind KFZ Stellplätze wie in der Liste angeführt zugeordnet, die Stellplätze sind verpflichtend zu erwerben. Die Kaufpreise für Stellplätze betragen je nach Fläche in der Tiefgarage € 19.000 - € 25.000,- im Freien € 8.000 - € 9.000,- und sind im angeführten Kaufpreis nicht berücksichtigt. Die Anschluss- und Aufschließungskosten sind im Kaufpreis bereits berücksichtigt. Nicht im Kaufpreis enthalten sind die Kaufnebenkosten (3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr, 1,2 % Vertragserrichtungskosten zzgl. USt., Barauslagen und notarielle Beglaubigung sowie 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% USt.).

Preisliste KFZ-Stellplätze Neubauprojekt "Schöndorfblick" Vöcklabruck

Objekt	Stellplatz Nr.	m ²	Kaufpreis	
			Eigennutzer USt.- befreit	Anleger zzgl. 20% USt.
TG Stellplatz	P01	17,49	€ 25 000	€ 22 500
TG Stellplatz	P02	15,61	€ 23 000	€ 20 700
TG Stellplatz	P03	16,27	€ 24 000	€ 21 600
TG Stellplatz	P04	16,24	€ 24 000	€ 21 600
TG Stellplatz	P05	15,85	€ 23 000	€ 20 700
TG Stellplatz	P06	15,69	€ 23 000	€ 20 700
TG Stellplatz	P07	17,41	€ 25 000	€ 22 500
TG Stellplatz	P08	17,41	€ 25 000	€ 22 500
TG Stellplatz	P09	16,85	€ 24 000	€ 21 600
TG Stellplatz	P10	15,61	€ 23 000	€ 20 700
TG Stellplatz	P11	15,61	€ 23 000	€ 20 700
TG Stellplatz	P12	14,97	€ 22 000	€ 19 800
TG Stellplatz	P13	14,97	€ 22 000	€ 19 800
TG Stellplatz	P14	13,25	€ 19 000	€ 17 100
TG Stellplatz	P15	13,25	€ 19 000	€ 17 100
TG Stellplatz	P16	14,12	€ 20 000	€ 18 000
TG Stellplatz	P17	14,04	€ 20 000	€ 18 000
TG Stellplatz	P18	14,04	€ 20 000	€ 18 000
TG Stellplatz	P19	13,25	€ 19 000	€ 17 100
TG Stellplatz	P20	14,84	€ 22 000	€ 19 800
TG Stellplatz	P21	15,48	€ 22 000	€ 19 800
TG Stellplatz	P22	14,49	€ 21 000	€ 18 900
TG Stellplatz	P23	13,30	€ 19 000	€ 17 100
TG Stellplatz	P24	14,26	€ 21 000	€ 18 900
TG Stellplatz	P25	15,26	€ 22 000	€ 19 800
TG Stellplatz	P26	15,26	€ 22 000	€ 19 800
TG Stellplatz	P27	14,84	€ 22 000	€ 19 800
TG Stellplatz	P28	17,28	€ 25 000	€ 22 500
TG Stellplatz	P29	17,28	€ 25 000	€ 22 500
TG Stellplatz	P30	14,84	€ 22 000	€ 19 800
TG Stellplatz	P31	15,26	€ 22 000	€ 19 800
TG Stellplatz	P32	15,26	€ 22 000	€ 19 800
TG Stellplatz	P33	14,36	€ 21 000	€ 18 900
TG Stellplatz	P34	14,84	€ 22 000	€ 19 800
TG Stellplatz	P35	16,06	€ 23 000	€ 20 700
TG Stellplatz	P36	16,06	€ 23 000	€ 20 700
Freistellplatz	P37	13,05	€ 8 000	€ 7 200
Freistellplatz	P38	14,16	€ 9 000	€ 8 100
Freistellplatz	P39	13,94	€ 9 000	€ 8 100
Freistellplatz	P40	13,82	€ 9 000	€ 8 100
Freistellplatz	P41	13,82	€ 9 000	€ 8 100