

und haben vor mir errichtet und zu Akt gegeben nachstehenden-----

## KAUFVERTRAG

### Erstens:

Frau Xinghua GUO ist grundbücherliche Eigentümerin von Anteilen an der Liegenschaft Einlagezahl 373 Grundbuch 01214 Unterbaumgarten samt Wohnungseigentum laut nachstehendem Grundbuchsauszug: -----

GRUNDBUCH 01214 Unterbaumgarten  
BEZIRKSGERICHT Fünfhaus

EINLAGEZAHL 373

...  
Wohnungseigentum

\*\*\*\*\* A1 \*\*\*\*\*

GST-NR	G	BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
207/4		GST-Fläche	322	
		Baufl. (Gebäude)	242	
		Baufl. (befestigt)	80	Hernstorferstraße 21 Hütteldorfer Straße 178

\*\*\*\*\* A2 \*\*\*\*\*

2 a gelöscht

\*\*\*\*\* B - LNR 10 \*\*\*\*\*

10 ANTEIL: 36/625

Guo Xinghua

GEB: 1966-04-24 ADR: Vorgartenstr. 173/5/32 1020

b 5169/2003 Wohnungseigentum an W 4

e 2862/2010 Kaufvertrag 2010-05-03 Eigentumsrecht

\*\*\*\*\* C ZU B - LNR 10 \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* HINWEIS \*\*\*\*\*

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS

### Zweitens:

Frau Xinghua GUO, im nachstehenden kurz "Verkäuferin" genannt, verkauft und übergibt hiermit an Herrn Lech NAPIERALA, geboren am 05.01.1982, im nachstehenden kurz "Käufer" genannt, und dieser kauft und übernimmt von der Erstgenannten in sein Eigentum die im Punkt "Erstens" näher bezeichneten 36/625 Anteile an der Liegenschaft Einlagezahl 373 Grundbuch 01214 Unterbaumgarten mit dem dort angeführten Gutsbestand mit allem rechtlichen und faktischen Zubehör und mit allen Rechten und Pflichten, wie die Verkäuferin diese Liegenschaftsanteile samt damit untrenn-

bar verbundenem Wohnungseigentum bisher selbst besessen und benützt hat, beziehungsweise zu besitzen und zu benützen berechtigt war, um den beiderseits einvernehmlich festgesetzten Kaufpreis von ..... EUR 40.000,-- (vierzigtausend Euro). -----

**Drittens:**

Der Kaufpreis von ..... EUR 40.000,-- (vierzigtausend Euro) ist vom Käufer binnen zwei Wochen ab Unterfertigung dieses Kaufvertrages mit dem einseitig unwiderruflichen Treuhandauftrag beim Urkundenverfasser und Treuhänder Dr. Robert WOLF, 1060 Wien, Mariahilfer Straße 53, auf das Anderkonto Nr. 487-01.055.201 (vierhundredsiebenundachtzig-nulleins.nullfünf-undfünfzig.zweihunderteins) bei der Notartreuhandbank AG, Bankleitzahl 31500 (einunddreißigtausendfünfhundert), zu erlegen, ihn, soweit er nicht zur Satz- und Lastenfreistellung zu verwenden ist, nach ordnungsgemäßer Einverleibung des Eigentumsrechtes zu Gunsten des Käufers an die Verkäuferin zur Ausfolgung zu bringen. --

Der Käufer verpflichtet sich weiters, die durch den Vertragserrichter mittels EDV-mäßiger Selbstberechnung errechnete Grunderwerbsteuer von ..... EUR 1.400,-- (eintausendvierhundert Euro) und die Eintragungsgebühr für das Eigentumsrecht von ..... EUR 440,-- (vierhundertvierzig Euro), zusammen sohin einen Betrag von ..... EUR 1.840,-- (eintausendachthundertvierzig Euro) ebenfalls binnen zwei Wochen ab Unterfertigung dieses Kaufvertrages zwecks Weiterleitung an das zuständige Finanzamt für Gebühren, Verkehrssteuern und Glücksspiel beziehungsweise das Grundbuchsgericht zur Einzahlung auf das vorangeführte Notar-Anderkonto zu bringen und beauftragt den Vertragserrichter, die steuerliche Selbstberechnung vorzunehmen und das Eigentumsrecht des Käufers am Kaufgegenstand ehestens zu verbüchern. -----

Die Zinsen dieses Treuhanderlages sind mit der Verkäuferin zu verrechnen. -----