

196



BAUMEISTER ING. ANTON RAGER, M.A.  
Allgem. beeideter u. gerichtl. zertif. Sachverständiger  
Fachgebiete 94.10, 94.15, 94.17, 94.20, 94.65, 94.70

# GUTACHTEN

über die Ermittlung der Nutzwerte und Mindestanteile der  
wohnungseigentumstauglichen Objekte sowie der vorhandenen  
Abstellplätze für Kraftfahrzeuge

auf der Liegenschaft

EZ: 494  
Grundbuch: 56519 Heuberg I  
Bezirksgericht: Thalgau  
GST-Nr: 1018/8  
GST-Adresse: in 5023 Koppl, Am Professorfeld

zum

## Zwecke der Begründung von Wohnungseigentum

im Sinne des § 9 Abs. 1 des Wohnungseigentumsgesetzes – WEG 2002 - idgF

Salzburg, am 29.10.2018



## **Allgemeine Angaben**

### ***Zweck und Gegenstand des Gutachtens***

Ermittlung der Nutzwerte und Mindestanteile der wohnungseigentumstauglichen Objekte sowie der vorhandenen Abstellplätze für Kraftfahrzeuge der Liegenschaft EZ 494, Grundbuch 56519 Heuberg I, zum Zwecke der Begründung von Wohnungseigentum im Sinne des Wohnungseigentumsgesetzes - WEG 2002 - idgF.

### ***Ortsbesichtigung***

Montag, 29.10.2018

### ***Bewertungstichtag***

Montag, 29.10.2018

### ***Unterlagen / Grundlagen***

- Das Wohnungseigentumsgesetz - WEG 2002 - idgF
- Grundbuchsauszug EZ 494 Grundbuch 56519 Heuberg I vorläufige Nutzflächenermittlung gem. § 7 WEG 2002 - idF der Wohnrechtsnovelle 2009 (WRN 2009) - BGBl. Nr. 70/2002 idF BGBl. I Nr. 25/2009
- Nutzflächen sind aus den letztgültigen Ausführungsplänen entnommen
- Zivilrechtliche Widmung der Räume durch den Auftraggeber bzw. Einreichunterlagen
- Baubewilligungsbescheid BA 01/3-2014 vom 11.3.2014
- Behördlich bewilligte Baupläne
- Lageplan
- Baubeschreibung
- Empfehlungen für Zuschläge und Abstriche bei Nutzwertgutachten nach dem WEG, veröffentlicht vom Hauptverband der allgemein beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Österreichs
- Empfehlungen aus dem Fachbuch „Nutzfläche im Wohnrecht“ – Böhm, Eckharter, Hauswirth, Heindl, Rollwagen

### ***Behördliche Genehmigungen***

Bauplatzerklärungsbescheid      BA-24/3-2012 vom 26.09.2012  
Baubewilligungsbescheid      BA-01/3-2014 vom 11.03.2014

## Befund

### Grundbuchsstand EZ 494 Grundbuch 56519 Heuberg I

Liegenschaftsadresse: Am Professorfeld, 5023 Koppl  
Grundbuch: 56519 Heuberg I  
Einlagezahl: 494  
Grundstücksnummer: 1018/8  
Bezirksgericht: Thalgau

### Beschreibung der Liegenschaft

Die Liegenschaft EZ 494 Grundbuch 56519 Heuberg I mit Grundstück Nr. 1018/8 befindet sich in Am Professorfeld, 5023 Koppl.

### Liegenschaftseigentümer

Projekt Koppl Entwicklungs GmbH  
Salzburger Straße 20  
5550 Radstadt

### Beschreibung der Zufahrt und der Lage:

Über die Bräuhausstraße wird das Baugrundstück über das öffentliche Verkehrsnetz erreicht.

### Gebäude- bzw. Objektbeschreibung(en)

Die Gebäude sind 1- bis 3-geschossig, die gesamte Anlage ist verkehrsfrei, 139 Stellplätze sind in 2 Tiefgaragen aufgeteilt. Die Dächer werden als Flachdach ausgeführt bzw. über den Obergeschossen als Terrassen genutzt. Die Gesamtanlage wird mittels Erdwärme mit einem Contractor betrieben.

### Anzahl der Wohnungen und sonstigen selbständigen Räumlichkeiten sowie der Abstellplätze für Kraftfahrzeuge

Auf gegenständlicher Liegenschaft befinden sich laut der Bescheinigung gemäß § 6 Abs. 2 Wohnungseigentumsgesetz - WEG 2002 - idgF folgende wohnungseigentumstaugliche Räumlichkeiten:

**insgesamt: 211 wohnungseigentumstaugliche Objekte**

Aufgliederung laut Baubestand:

**72 Wohnung(en)**

**0 sonstige selbständige Räumlichkeit(en)**

**139 Abstellplatz (Abstellplätze) für Kraftfahrzeuge**

Kategorie	Anzahl	hievon nicht bewertet
Wohnungen	72	0
Geschäftslokale	0	0
Büros	0	0
Lager	0	0
Werkstätten	0	0
Ordinationen	0	0
Hotels / Pensionen / Restaurants	0	0

sonst. selbst. Räumlichkeiten	0	0
Abstellplatz (Abstellplätze) für Kraftfahrzeuge in der Tiefgarage	139	0
Abstellplatz (Abstellplätze) für Kraftfahrzeuge im Freien	0	0
Abstellplatz (Abstellplätze) für Kraftfahrzeuge in freistehenden Einzelgaragen	0	0
Abstellplatz (Abstellplätze) für Kraftfahrzeuge überdacht	0	0
Abstellplatz (Abstellplätze) für Kraftfahrzeuge im Doppelparker	0	0
Abstellplatz (Abstellplätze) für Kraftfahrzeuge in Garagen	0	0

## Allgemeinflächen

Die Allgemeinflächen sind Flächen, die der allgemeinen Benützung dienen und an denen deshalb kein Nutzwert festgesetzt werden kann.

## Nutzflächenermittlung

Die Nutzflächenermittlung erfolgte vom gef. Sachverständigen nach den Parifizierungsplänen mit den darin farblich dargestellten Wohnungen und der sonstigen selbständigen Räumlichkeiten unter Zugrundelegung der in Rechtskraft erwachsenen Baubewilligung samt den bewilligten Bauplänen. Die Flächen wurden mittels CAD-Programm ermittelt. Diese Nutzflächenermittlung ist integrierender Bestandteil des Gutachtens.

## Bewertungen

Bewertungskriterien sind auf Grund der Bewertungsrichtlinien "des 1. BA" in der EZ 482 im Gutachten vom 27.02.2017 festgelegt, da es ansonst zu nicht nachvollziehbaren Differenzierungen zwischen den beiden Wohnungseigentumsgemeinschaften kommt und gemäß dem Wohnungseigentumsverträgen gewisse gemeinsame Teile in einem abgerechnet werden.

## Ab- und Zuschläge

Verkehrslage	Nähe zu TG-Einfahrt / Bräuhausstraße	-2,50 %
Ausrichtung	nach Süden / Randlage zum Grünland Lage im Innenhof	+5,00 % -2,50 %
Zugang	zu Wohnung / Garten / Terrasse	0,13 je m <sup>2</sup>
WC	im Bad d.h. kein gesonderter Raum	-2,50 %
Belichtung / Belüftung	(3-seitige Belüftung = Standart) keine gesonderte Belichtung/Belüftung in einem Geschoss z.B. Zugang ins Stiegenhaus od. Zugang zur Dachterrasse 1-seitige Belichtung/Belüftung 2-seitige Belichtung/Belüftung 4-seitige Belichtung/Belüftung	-5,00 % -4,00 % -2,50 % +2,50 %

## Verschiedene Bewertungen

Stiege	innerhalb der Wohnung / NW=1 unabhängig von m <sup>2</sup> (sozusagen die Oberfläche)	1,00	fixierter NW
Abstellraum	unter der Treppe (im Wohnungsverband)	0,30	je m <sup>2</sup>

Keller	auf gleicher Ebene wie die Wohnung	0,45	je m <sup>2</sup>
	auf anderer Ebene wie die Wohnung	0,30	je m <sup>2</sup>
Balkon		0,30	je m <sup>2</sup>
Terrasse / befestigte Fläche			
	Zubehör - wenn nicht direkt begehbar		
	werterhöhender Umstand bis 25% der Wohnfläche	0,25	je m <sup>2</sup>
	werterhöhender Umstand von 25 - 35% der Wohnfläche	0,20	je m <sup>2</sup>
	werterhöhender Umstand über 35% der Wohnfläche	0,15	je m <sup>2</sup>
Garten begrünt od. bekiest / Waldstück			
	Zubehör - wenn nicht mit Wohnung verbunden		
	bis 25% der Wohnfläche	0,10	je m <sup>2</sup>
	von 25 - 35% der Wohnfläche	0,07	je m <sup>2</sup>
	über 35% der Wohnfläche	0,05	je m <sup>2</sup>
Steingarten (im Gefälle)			
	Zubehör - wenn nicht mit Wohnung verbunden		
	bis 25% der Wohnfläche	0,05	je m <sup>2</sup>
	von 25 - 35% der Wohnfläche	0,04	je m <sup>2</sup>
	über 35% der Wohnfläche	0,03	je m <sup>2</sup>
Parkplätze	im Freien	- 60,00%	RNW
	in Tiefgarage	- 40,00%	RNW
	Randplatz	- 10,00%	RNW
	Randplatz mit Konfiguration P 04C 40		
	(durch die Konfiguration wird die Ein- und		
	Ausfahrt erleichtert)	- 5,00 %	RNW
	Größe	- 5,00%	RNW
	Konfiguration P 04C 23	- 5,00%	RNW
	Garagenbox	25,00%	RNW

## Gutachten

### Allgemeines

Ziel dieses Gutachtens ist die Ermittlung der Nutzwerte und Mindestanteile an den wohnungseigentumstauglichen Objekten und den Abstellplätzen für Kraftfahrzeuge der gegenständlichen Liegenschaft zum Zwecke der Begründung von Wohnungseigentum.

Wohnungseigentum ist das dingliche, ausschließliche Verfügungs- und Nutzungsrecht an bestimmten Teilen der Liegenschaft (wohnungseigentumstauglichen Objekten sowie Abstellplätze für Kraftfahrzeuge), denen Selbständigkeit zukommt.

Diese liegt vor, wenn eine Benützung ohne Inanspruchnahme eines anderen Wohnungseigentumsobjektes möglich ist, und eine bauliche Abtrennung gegenüber anderen Objekten vorhanden ist. Mit derartigen selbständigen Einheiten können auch andere Teile der Liegenschaft als Zubehör im Wohnungseigentum stehen. An Teilen der Liegenschaft, die der allgemeinen Benützung dienen, kann Wohnungseigentum nicht begründet werden.

Gemäß § 8 (1) WEG 2002 idgF ist der Nutzwert einer Einheit in einer ganzen Zahl auszudrücken, wobei Teilbeträge unter 0,5 abgerundet und ab 0,5 aufgerundet werden. Die Berechnung erfolgt aus der Nutzfläche und aus Zuschlägen oder Abstrichen für Umstände, die nach der Verkehrsauffassung den Wert des Wohnungseigentumsobjektes erhöhen oder vermindern, wie etwa dessen Zweckbestimmung, Stockwerkslage, Lage innerhalb eines Stockwerks oder dessen Ausstattung mit offenen Balkonen, Terrassen und Zubehörobjekten im Sinne des § 2 Abs. 3 WEG 2002 idgF.

Auch Zuschläge für die Ausstattung mit Zubehörobjekten im Sinne des § 2 Abs. 3 sowie mit offenen Balkonen und Terrassen sind in einer ganzen Zahl auszudrücken; es gilt die Rundungsbestimmung des Abs. 1 erster Satz. Der Zuschlag ist jedoch mindestens mit der Zahl Eins anzusetzen (§ 8 Abs. 2, Satz 1 WEG 2002 idgF).

Sonstige werterhöhende oder wertvermindernde Unterschiede, die insgesamt nur einen Zuschlag oder Abstrich von nicht mehr als 2 vH rechtfertigen würden, sind zu vernachlässigen (§ 8 Abs. 2 WEG 2002 idgF).

Gemäß § 8 (3) WEG 2002 idgF darf der Nutzwert eines Abstellplatzes für ein Kraftfahrzeug dessen Nutzfläche - außer zur Berücksichtigung von Zubehörobjekten - rechnerisch nicht übersteigen. Bei seiner Berechnung ist neben den in Abs. 1 genannten Umständen auch zu berücksichtigen, ob der Abstellplatz in einem Gebäude oder im Freien liegt, letzterenfalls ob er überdacht ist.

Der Mindestanteil, der zum Erwerb des Wohnungseigentums erforderlich ist, entspricht dem Verhältnis des Nutzwertes der einzelnen Einheit zum Nutzwert aller Einheiten und wird in einem diesbezüglichen Bruch ausgedrückt.

Der Regelnutzwert von 1,00 / m<sup>2</sup> wurde im vorliegenden Objekt mit Rücksicht auf die Lage und Art seiner Beschaffenheit für die im 1. Obergeschoss befindliche Wohnung **3H Top 2** angesetzt.

Bei Bestimmung der weiteren Nutzwerte wurde auf die Lage, den Ausbaugrad, Zweckbestimmung etc. der weiteren selbständigen Räumlichkeiten innerhalb der Liegenschaft Rücksicht genommen und daher die Unterschiede zur vorher genannten Wohnung im Verhältnis zum Regelnutzwert mit den entsprechenden Zuschlägen und Abstrichen (siehe Nutzwertberechnung) vorgenommen.

Die Nutzwerte wurden nach den Erfahrungen und mit Rücksicht auf die Zweckbestimmung der Räumlichkeiten als angemessen bestimmt.

Die Hausallgemeinteile werden den Beständen nicht als Zubehör zugerechnet und bleiben Allgemeinflächen ohne Begründung von Wohnungseigentum.

## Nutzflächenaufstellung

### Bauabschnitt 2

#### 4P Top 1

Bezeichnung	Lage	Fläche	m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Vorraum	E 04	3,72	
Bad/WC	E 04	4,98	
Abstellraum	E 04	2,72	
Wohnen/Kochen	E 04	22,81	
Schlafen	E 04	13,01	
Studio	E 04	8,11	55,35
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse	E 04	43,45	43,45
<b>Zubehör</b>			
K-4P Top 1	E 03	6,50	6,50
<b>Nutzfläche</b>			55,35

#### 4P Top 2

Bezeichnung	Lage	Fläche	m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Vorraum	E 04	4,77	
Abstellfläche	E 04	2,00	
Bad/WC	E 04	3,72	
Wohnen/Schlafen	E 04	24,42	34,91
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse	E 04	14,47	14,47
<b>Zubehör</b>			
Garten-4P Top 2	E 04	12,96	
K-4P Top 2	E 03	5,57	18,53
<b>Nutzfläche</b>			34,91

#### 4P Top 3

Bezeichnung	Lage	Fläche	m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Vorraum	E 04	4,91	
Abstellfläche	E 04	2,13	
Bad/WC	E 04	6,22	
Wohnen/Schlafen	E 04	36,11	49,37
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse	E 04	13,01	13,01
<b>Zubehör</b>			
Garten-4P Top 3	E 04	11,66	
K-4P Top 3	E 03	5,57	17,23
<b>Nutzfläche</b>			49,37

#### 4P Top 4

Bezeichnung	Lage	Fläche	m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Vorraum	E 04	5,15	
Abstellfläche	E 04	2,08	
Bad/WC	E 04	6,64	
Wohnen/Kochen	E 04	22,47	
Schlafen	E 04	12,75	
Studio	E 04	6,74	55,83



### Zuschläge

Terrasse	E 04	17,39	<b>17,39</b>
<b>Zubehör</b>			
Garten-4P Top 4	E 04	15,58	
K-4P Top 4	E 04	5,08	<b>20,66</b>
<b>Nutzfläche</b>			<b>55,83</b>

### 4P Top 5

Bezeichnung Räume	Lage	Fläche	m²
Vorraum	E 04	4,45	
Flur	E 04	12,58	
Abstellraum	E 04	2,21	
Abstellfläche	E 04	3,27	
WC	E 04	2,44	
Bad	E 04	8,13	
Schlafen	E 04	13,75	
Zimmer 1	E 04	12,61	
Zimmer 2	E 04	14,21	
Wohnen/Kochen	E 05	36,61	<b>110,26</b>
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse 1	E 04	22,44	
Terrasse 2	E 05	32,97	<b>55,41</b>
<b>Zubehör</b>			
Garten-4P Top 5	E 04	20,10	
K-4P Top 5	E 04	10,85	<b>30,95</b>
<b>Nutzfläche</b>			<b>110,26</b>

### 3G Top 1

Bezeichnung Räume	Lage	Fläche	m²
Vorraum	E 05	5,41	
Flur	E 05	3,03	
Schrankraum/Abstellraum	E 05	3,98	
WC	E 05	2,17	
Bad	E 05	5,18	
Wohnen/Kochen	E 05	26,06	
Schlafen	E 05	14,63	
Zimmer	E 05	10,02	<b>70,48</b>
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse	E 05	20,87	<b>20,87</b>
<b>Zubehör</b>			
Garten-3G Top 1	E 05	47,05	
K-3G Top 1	E 04	5,09	<b>52,14</b>
<b>Nutzfläche</b>			<b>70,48</b>

### 3G Top 2

Bezeichnung Räume	Lage	Fläche	m²
Vorraum	E 05	4,61	
Abstellraum	E 05	2,04	
WC	E 05	1,67	
Bad	E 05	6,25	
Wohnen/Kochen	E 05	33,41	
Schlafen	E 05	14,25	
Zimmer	E 05	12,17	<b>74,40</b>

### Zuschläge

Terrasse 1	E 05	24,22	
Terrasse 2	E 05	32,34	56,56
<b>Zubehör</b>			
K-3G Top 2	E 04	5,09	5,09
<b>Nutzfläche</b>			<b>74,40</b>

### 3G Top 3

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
<b>Räume</b>			
Vorraum	E 05	7,15	
Abstellraum	E 05	4,91	
WC	E 05	2,05	
Wohnen/Kochen	E 05	31,79	
Bad	E 06	10,44	
Flur	E 06	2,23	
Schrankraum	E 06	5,82	
Schlafen	E 06	13,20	
Zimmer	E 06	10,42	88,01
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse	E 05	67,89	67,89
<b>Zubehör</b>			
K 1-3G Top 3	E 04	7,03	
K 2-3G Top 3	E 04	9,75	16,78
<b>Nutzfläche</b>			<b>88,01</b>

### 3H Top 1

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
<b>Räume</b>			
Vorraum	E 05	7,00	
Abstellraum	E 05	3,05	
WC	E 05	2,40	
Bad	E 05	5,36	
Wohnen/Kochen	E 05	24,44	
Schrankraum	E 05	5,75	
Schlafen	E 05	10,86	
Zimmer	E 05	11,40	70,26
<b>Zuschläge</b>			
Balkon	E 05	7,48	7,48
<b>Zubehör</b>			
K-3H Top 1	E 04	5,46	5,46
<b>Nutzfläche</b>			<b>70,26</b>

### 3H Top 2

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
<b>Räume</b>			
Vorraum	E 05	4,61	
Abstellraum	E 05	2,04	
WC	E 05	1,72	
Bad	E 05	6,25	
Wohnen/Kochen	E 05	33,41	
Schlafen	E 05	14,25	
Zimmer	E 05	12,16	74,44
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse 1	E 05	22,39	
Terrasse 2	E 05	11,78	34,17

### Zubehör

Garten-3H Top 2	E 05	54,05	
Garten bekiest-3H Top 2	E 05	16,35	
K-3H Top 2	E04	5,51	75,91
<b>Nutzfläche</b>			<b>74,44</b>

### 3H Top 3

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
<b>Räume</b>			
Vorraum	E 05	3,39	
Flur	E 05	3,62	
Abstellfläche	E 05	2,11	
Bad/WC	E 05	7,11	
Wohnen/Kochen	E 05	20,09	
Schlafen	E 05	10,42	46,74
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse 1	E 05	32,06	
Terrasse 2	E 05	11,66	43,72
<b>Zubehör</b>			
Garten bekiest-3H Top 3	E 05	8,00	
K-3H Top 3	E 04	5,51	13,51
<b>Nutzfläche</b>			<b>46,74</b>

### 4K Top 1

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
<b>Räume</b>			
Vorraum	E 05	3,27	
Abstellfläche	E 05	2,57	
Bad/WC	E 05	4,73	
Wohnen/Kochen	E 05	22,01	
Schlafen	E 05	12,47	45,05
<b>Zuschläge</b>			
Balkon	E 05	7,28	7,28
<b>Zubehör</b>			
K-4K Top 1	E 04	5,08	5,08
<b>Nutzfläche</b>			<b>45,05</b>

### 4K Top 2

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
<b>Räume</b>			
Vorraum	E 05	6,51	
Abstellfläche	E 05	2,00	
Flur	E 05	3,72	
Bad/WC	E 05	6,46	
Wohnen/Kochen	E 05	24,70	
Schlafen	E 05	13,68	57,07
<b>Zuschläge</b>			
Balkon	E 05	7,28	7,28
<b>Zubehör</b>			
K-4K Top 2	E 04	5,08	5,08
<b>Nutzfläche</b>			<b>57,07</b>

### 4K Top 3

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
<b>Räume</b>			
Vorraum	E 05	4,86	
Abstellraum	E 05	2,22	

Bad/WC	E 05	5,04	
Wohnen/Kochen	E 05	30,48	
Schlafen	E 05	13,40	56,00
<b>Zuschläge</b>			
Balkon	E 05	7,48	7,48
<b>Zubehör</b>			
K-4K Top 3	E 04	5,08	5,08
<b>Nutzfläche</b>			56,00

#### 4K Top 4

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
<b>Räume</b>			
Vorraum	E 05	4,69	
Abstellraum	E 05	2,40	
Bad/WC	E 05	4,52	
Wohnen/Kochen	E 05	30,67	
Schlafen	E 05	13,40	55,68
<b>Zuschläge</b>			
Balkon	E 05	7,48	7,48
<b>Zubehör</b>			
K-4K Top 4	E 04	5,08	5,08
<b>Nutzfläche</b>			55,68

#### 4K Top 5

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
<b>Räume</b>			
Vorraum	E 05	4,86	
Abstellraum	E 05	2,22	
Bad/WC	E 05	4,72	
Wohnen/Kochen	E 05	30,48	
Schlafen	E 05	13,40	55,68
<b>Zuschläge</b>			
Balkon	E 05	7,48	7,48
<b>Zubehör</b>			
K-4K Top 5	E 04	5,08	5,08
<b>Nutzfläche</b>			55,68

#### 4K Top 6

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
<b>Räume</b>			
Vorraum	E 05	3,18	
Abstellraum	E 05	2,14	
WC	E 05	1,72	
Bad	E 05	3,87	
Wohnen/Kochen	E 05	31,84	
Schlafen	E 05	13,11	55,86
<b>Zuschläge</b>			
Balkon	E 05	7,48	7,48
<b>Zubehör</b>			
K-4K Top 6	E 04	5,08	5,08
<b>Nutzfläche</b>			55,86

#### 4K Top 7

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
<b>Räume</b>			
Vorraum	E 05	5,17	
Flur	E 05	7,16	

Abstellraum 1	E 05	5,77	
Abstellraum 2	E 05	3,27	
WC	E 05	2,44	
Bad	E 05	7,44	
Schlafen	E 05	13,97	
Zimmer 1	E 05	12,02	
Zimmer 2	E 05	13,55	
Wohnen/Kochen	E 06	35,04	105,83
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse 1	E 05	32,27	
Terrasse 2	E 06	70,59	102,86
<b>Zubehör</b>			
Garten 1-4K Top 7	E 05	61,55	
Garten 2-4K Top 7	E 06	96,32	
K-4K Top 7	E 04	8,49	166,36
<b>Nutzfläche</b>			<b>105,83</b>

### 3G Top 4

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
<b>Räume</b>			
Vorraum	E 06	5,41	
Flur	E 06	3,03	
Schrankraum/Abstellraum	E 06	3,98	
WC	E 06	2,22	
Bad	E 06	5,18	
Wohnen/Kochen	E 06	26,06	
Schlafen	E 06	14,63	
Zimmer	E 06	10,04	70,55
<b>Zuschläge</b>			
Balkon	E 06	7,48	7,48
<b>Zubehör</b>			
K-3G Top 4	E 04	5,08	5,08
<b>Nutzfläche</b>			<b>70,55</b>

### 3G Top 5

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
<b>Räume</b>			
Vorraum	E 06	4,61	
Abstellraum	E 06	2,04	
WC	E 06	1,73	
Bad	E 06	6,25	
Wohnen/Kochen	E 06	33,41	
Schlafen	E 06	14,25	
Zimmer	E 06	12,17	74,46
<b>Zuschläge</b>			
Balkon	E 06	7,48	7,48
<b>Zubehör</b>			
K-3G Top 5	E 04	5,08	5,08
<b>Nutzfläche</b>			<b>74,46</b>

### 3G Top 6

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
<b>Räume</b>			
Vorraum 1	E 06	2,39	
Vorraum 2	E 07	10,30	
Abstellraum	E 07	3,79	
WC	E 07	2,45	

Garderobe	E 07	3,83	
Bad	E 07	10,44	
Wohnen/Kochen	E 07	43,34	
Schlafen	E 07	19,14	
Zimmer 1	E 07	12,49	
Zimmer 2	E 07	14,63	122,80
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse	E 07	83,12	83,12
<b>Zubehör</b>			
K-3G Top 6	E 04	7,03	7,03
<b>Nutzfläche</b>			122,80

### 3H Top 4

Bezeichnung Räume	Lage	Fläche	m²
Vorraum	E 06	7,00	
Abstellraum	E 06	3,08	
WC	E 06	2,40	
Bad	E 06	5,37	
Wohnen/Kochen	E 06	24,44	
Schrankraum	E 06	5,51	
Schlafen	E 06	11,30	
Zimmer	E 06	11,40	70,50
<b>Zuschläge</b>			
Balkon	E 06	12,75	12,75
<b>Zubehör</b>			
K-3H Top 4	E 04	5,35	5,35
<b>Nutzfläche</b>			70,50

### 3H Top 5

Bezeichnung Räume	Lage	Fläche	m²
Vorraum	E 06	4,61	
Abstellraum	E 06	2,04	
WC	E 06	1,72	
Bad	E 06	6,25	
Wohnen/Kochen	E 06	33,41	
Schlafen	E 06	14,25	
Zimmer	E 06	12,16	74,44
<b>Zuschläge</b>			
Balkon	E 06	7,48	7,48
<b>Zubehör</b>			
K-3H Top 5	E 04	5,51	5,51
<b>Nutzfläche</b>			74,44

### 3H Top 6

Bezeichnung Räume	Lage	Fläche	m²
Vorraum	E 06	3,39	
Flur	E 06	3,62	
Abstellfläche	E 06	2,11	
WC	E 06	1,80	
Bad	E 06	5,08	
Wohnen/Kochen	E 06	20,26	
Schlafen	E 06	10,42	46,68
<b>Zuschläge</b>			
Balkon	E 06	7,48	7,48

**Zubehör**  
K-3H Top 6  
**Nutzfläche**

E 04

5,51

5,51  
46,68

**3H Top 7**

**Bezeichnung**  
**Räume**

**Lage**

**Fläche**

**m²**

Vorraum

E 06

2,82

Atrium

E 07

16,90

Flur

E 07

2,87

Abstellfläche

E 07

1,63

Abstellraum

E 07

3,75

WC

E 07

2,02

Bad

E 07

7,93

Wohnen/Kochen

E 07

55,30

Zimmer 1

E 07

14,30

Zimmer 2

E 07

14,62

122,14

**Zuschläge**

Terrasse

E 07

83,12

83,12

**Zubehör**

K-3H Top 7

E 04

10,21

10,21  
122,14

**Nutzfläche**

**4J Top 1**

**Bezeichnung**  
**Räume**

**Lage**

**Fläche**

**m²**

Vorraum

E 06

4,12

Abstellfläche

E 06

2,34

Bad/WC

E 06

5,53

Wohnen/Kochen

E 06

22,74

Schrankraum

E 06

2,97

Schlafen

E 06

11,28

48,98

**Zuschläge**

Terrasse

E 06

21,78

21,78

**Zubehör**

Garten-4J Top 1

E 06

30,58

K-4J Top 1

E 04

5,08

35,66  
48,98

**Nutzfläche**

**4J Top 2**

**Bezeichnung**  
**Räume**

**Lage**

**Fläche**

**m²**

Vorraum

E 06

10,19

Flur

E 06

3,06

Garderobe

E 06

2,27

Abstellraum

E 06

2,54

WC

E 06

2,03

Bad

E 06

6,31

Wohnen/Kochen

E 06

27,23

Schlafen

E 06

14,63

Zimmer

E 06

13,22

81,48

**Zuschläge**

Terrasse

E 06

17,31

17,31

**Zubehör**

Garten-4J Top 2

E 06

23,85

K-4J Top 2

E 04

7,03

30,88  
81,48

**Nutzfläche**

#### 4J Top 3

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
<b>Räume</b>			
Vorraum 1	E 06	2,73	
Vorraum 2	E 07	12,15	
Flur	E 07	3,64	
Abstellraum	E 07	3,13	
WC	E 07	2,22	
Bad	E 07	9,38	
Wohnen/Kochen	E 07	39,95	
Schlafen	E 07	15,05	
Zimmer 1	E 07	10,70	
Zimmer 2	E 07	10,70	109,65
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse	E 07	31,57	31,57
<b>Zubehör</b>			
K-4J Top 3	E 04	7,03	7,03
<b>Nutzfläche</b>			109,65

#### 4K Top 9

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
<b>Räume</b>			
Vorraum	E 06	3,92	
Abstellraum	E 06	5,38	
Flur	E 07	5,75	
Bad/WC	E 07	7,63	
Wohnen/Kochen	E 07	38,99	
Schrankraum	E 07	2,71	
Schlafen	E 07	13,79	78,17
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse	E 07	30,56	30,56
<b>Zubehör</b>			
K-4K Top 9	E 03	5,22	5,22
<b>Nutzfläche</b>			78,17

#### 4K Top 8

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
<b>Räume</b>			
Vorraum	E 06	6,43	
Abstellfläche	E 06	3,06	
WC	E 06	2,06	
Bad	E 06	7,71	
Wohnen/Kochen	E 06	33,65	
Schrankraum	E 06	6,32	
Schlafen	E 06	10,50	
Zimmer	E 06	10,47	
Arbeiten/Lesen	E 06	15,47	95,67
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse	E 06	27,57	27,57
<b>Zubehör</b>			
Garten-4K Top 8	E 06	48,52	
K-4K Top 8	E 03	7,11	55,63
<b>Nutzfläche</b>			95,67



#### 4K Top 10

Bezeichnung Räume	Lage	Fläche	m²
Vorraum	E 06	5,33	
Flur	E 06	5,67	
Abstellraum	E 06	3,21	
WC	E 06	1,82	
Bad	E 06	12,06	
Wohnen/Kochen	E 06	42,11	
Schrankraum	E 06	6,66	
Schlafen	E 06	11,20	
Zimmer 1	E 06	13,10	
Zimmer 2	E 06	11,82	112,98
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse	E 06	32,15	32,15
<b>Zubehör</b>			
K-4K Top 10	E 03	8,58	8,58
<b>Nutzfläche</b>			<b>112,98</b>

#### 4L Top 1

Bezeichnung Räume	Lage	Fläche	m²
Vorraum	E 06	3,67	
Flur	E 06	7,01	
Abstellfläche	E 06	2,12	
WC	E 06	2,44	
Bad	E 06	6,72	
Wohnen/Kochen	E 06	26,37	
Schlafen	E 06	13,69	
Zimmer	E 06	11,66	73,68
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse	E 06	28,38	28,38
<b>Zubehör</b>			
K-4L Top 1	E 06	5,12	5,12
<b>Nutzfläche</b>			<b>73,68</b>

#### 4L Top 2

Bezeichnung Räume	Lage	Fläche	m²
Vorraum	E 06	3,53	
Abstellfläche	E 06	2,10	
Bad/WC	E 06	7,10	
Wohnen/Kochen	E 06	25,86	
Schrankraum	E 06	3,71	
Schlafen	E 06	11,04	
Studio	E 06	8,46	61,80
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse	E 06	25,10	25,10
<b>Zubehör</b>			
Garten-4L Top 2	E 06	27,53	
K-4L Top 2	E 06	5,12	32,65
<b>Nutzfläche</b>			<b>61,80</b>

#### 4L Top 3

Bezeichnung Räume	Lage	Fläche	m²
Vorraum	E 06	3,67	

Abstellfläche	E 06	2,31	
Bad/WC	E 06	6,91	
Wohnen/Kochen	E 06	25,25	
Schrankraum	E 06	4,03	
Schlafen	E 06	9,88	
Studio	E 06	9,05	61,10
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse	E 06	23,54	23,54
<b>Zubehör</b>			
K-4L Top 3	E 06	5,08	5,08
<b>Nutzfläche</b>			<b>61,10</b>

#### 4L Top 4

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
<b>Räume</b>			
Vorraum	E 06	3,54	
Abstellfläche	E 06	2,20	
Bad/WC	E 06	7,40	
Wohnen/Kochen	E 06	25,86	
Schrankraum	E 06	4,02	
Schlafen	E 06	9,60	
Studio	E 06	9,98	62,60
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse	E 06	42,57	42,57
<b>Zubehör</b>			
Garten bekiest-4L Top 4	E 06	11,02	
K-4L Top 4	E 06	5,08	16,10
<b>Nutzfläche</b>			<b>62,60</b>

#### 4L Top 5

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
<b>Räume</b>			
Vorraum	E 06	4,66	
Flur	E 06	5,13	
Abstellraum	E 06	2,01	
WC	E 06	1,95	
Bad	E 06	8,24	
Wohnen/Kochen	E 06	27,36	
Schlafen	E 06	14,28	
Studio	E 06	10,48	74,11
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse	E 06	29,97	29,97
<b>Zubehör</b>			
K-4L Top 5	E 06	6,28	6,28
<b>Nutzfläche</b>			<b>74,11</b>

#### 4L Top 6

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
<b>Räume</b>			
Vorraum	E 06	6,76	
Flur	E 06	3,09	
Abstellraum	E 06	2,16	
WC	E 06	2,31	
Bad	E 06	8,26	
Wohnen/Kochen	E 06	28,84	
Schlafen	E 06	14,04	
Studio	E 06	8,75	74,21

### Zuschläge

Terrasse	E 06	28,25	28,25
----------	------	-------	-------

### Zubehör

Garten-4L Top 6	E 06	36,42	
-----------------	------	-------	--

K-4L Top 6	E 06	6,28	42,70
------------	------	------	-------

<b>Nutzfläche</b>			<b>74,21</b>
-------------------	--	--	--------------

### 4L Top 7

Bezeichnung Räume	Lage	Fläche	m²
----------------------	------	--------	----

Vorraum	E 06	5,09	
Flur	E 06	6,91	
Abstellraum	E 06	3,15	
WC	E 06	2,31	
Bad	E 06	8,09	
Dusche	E 06	3,41	
Schlafen	E 06	16,74	
Zimmer 1	E 06	13,19	
Zimmer 2	E 06	14,00	
Wohnen/Kochen	E 07	35,42	108,31

### Zuschläge

Terrasse 1	E 06	28,67	
------------	------	-------	--

Terrasse 2	E 07	32,93	
------------	------	-------	--

Balkon	E 07	7,48	69,08
--------	------	------	-------

### Zubehör

Garten-4L Top 7	E 06	81,50	
-----------------	------	-------	--

K-4L Top 7	E 06	10,00	91,50
------------	------	-------	-------

<b>Nutzfläche</b>			<b>108,31</b>
-------------------	--	--	---------------

### 4L Top 8

Bezeichnung Räume	Lage	Fläche	m²
----------------------	------	--------	----

Vorraum 1	E 07	5,19	
Flur	E 07	5,48	
Abstellfläche	E 07	2,00	
Abstellraum	E 07	3,31	
WC	E 07	2,22	
Bad	E 07	11,82	
Wohnen/Kochen	E 07	43,13	
Schrankraum	E 07	3,80	
Schlafen	E 07	11,66	
Zimmer 1	E 07	11,55	
Zimmer 2	E 07	10,99	
Vorraum 2	E 08	1,34	112,49

### Zuschläge

Dachterrasse	E 08	65,33	
--------------	------	-------	--

Balkon 1	E 07	7,48	
----------	------	------	--

Balkon 2	E 07	7,48	80,29
----------	------	------	-------

### Zubehör

K 1-4L Top 8	E 06	7,47	
--------------	------	------	--

K 2-4L Top 8	E 06	5,77	13,24
--------------	------	------	-------

<b>Nutzfläche</b>			<b>112,49</b>
-------------------	--	--	---------------

### 4L Top 9

Bezeichnung Räume	Lage	Fläche	m²
----------------------	------	--------	----

Vorraum 1	E 07	5,33	
-----------	------	------	--

Flur	E 07	5,48	
Abstellfläche	E 07	2,00	
Abstellraum	E 07	3,31	
WC	E 07	2,52	
Bad	E 07	11,46	
Wohnen/Kochen	E 07	43,14	
Schrankraum	E 07	3,80	
Schlafen	E 07	23,47	
Zimmer	E 07	11,09	
Vorraum 2	E 08	1,34	112,94
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse	E 07	36,05	
Balkon	E 07	7,48	
Dachterrasse	E 08	58,57	102,10
<b>Zubehör</b>			
K-4L Top 9	E 06	7,01	7,01
<b>Nutzfläche</b>			<b>112,94</b>

#### 4L Top 10

Bezeichnung Räume	Lage	Fläche	m <sup>2</sup>
Vorraum	E 07	4,76	
Flur	E 07	5,07	
Abstellraum	E 07	2,01	
WC	E 07	1,95	
Bad	E 07	8,44	
Wohnen/Kochen	E 07	27,36	
Schlafen	E 07	14,28	
Zimmer	E 07	10,28	74,15
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse	E 07	33,21	33,21
<b>Zubehör</b>			
K-4L Top 10	E 06	7,01	7,01
<b>Nutzfläche</b>			<b>74,15</b>

#### 4L Top 11

Bezeichnung Räume	Lage	Fläche	m <sup>2</sup>
Vorraum	E 07	4,55	
Flur	E 07	6,66	
Garderobe	E 07	4,03	
Abstellraum	E 07	2,87	
WC	E 07	2,31	
Bad	E 07	8,24	
Schrankraum	E 07	5,05	
Schlafen	E 07	12,78	
Zimmer 1	E 07	12,69	
Zimmer 2	E 07	13,49	
Wohnen/Kochen	E 08	35,64	108,31
<b>Zuschläge</b>			
Balkon	E 07	12,75	
Terrasse 1	E 08	28,70	
Terrasse 2	E 08	59,04	100,49
<b>Zubehör</b>			
K 1-4L Top 11	E 06	7,01	
K 2-4L Top 11	E 06	3,42	10,43
<b>Nutzfläche</b>			<b>108,31</b>

### 5M Top 1

Bezeichnung Räume	Lage	Fläche	m <sup>2</sup>
Vorraum	E 07	5,02	
Abstellfläche	E 07	2,06	
WC	E 07	2,65	
Bad	E 07	5,60	
Wohnen/Kochen	E 07	32,09	
Schrankraum	E 07	3,90	
Schlafen	E 07	11,19	
Zimmer	E 07	11,68	74,19
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse	E 07	65,34	65,34
<b>Zubehör</b>			
K 2-5M Top 1	E 06	11,56	
K 1-5M Top 1	E 06	5,32	16,88
<b>Nutzfläche</b>			<b>74,19</b>

### 5M Top 2

Bezeichnung Räume	Lage	Fläche	m <sup>2</sup>
Vorraum	E 07	6,58	
Abstellraum	E 07	2,12	
WC	E 07	1,42	
Bad	E 07	7,37	
Wohnen/Kochen	E 07	26,44	
Schrankraum	E 07	7,14	
Schlafen	E 07	10,35	
Zimmer	E 07	12,44	73,86
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse 1	E 07	26,18	26,18
<b>Zubehör</b>			
Terrasse 2-5M Top 2	E 07	11,82	
Garten-5M Top 2	E 07	55,16	
K-5M Top 2	E 06	5,22	72,20
<b>Nutzfläche</b>			<b>73,86</b>

### 5M Top 3

Bezeichnung Räume	Lage	Fläche	m <sup>2</sup>
Vorraum	E 07	2,28	
Bad/WC	E 07	5,55	
Wohnen/Kochen	E 07	19,07	
Schrankraum/Abstellfläche	E 07	3,93	
Schlafen	E 07	12,86	43,69
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse	E 07	33,47	33,47
<b>Zubehör</b>			
Garten-5M Top 3	E 07	65,03	
Steingarten-5M Top 3	E 07	38,48	
K-5M Top 3	E 06	5,69	109,20
<b>Nutzfläche</b>			<b>43,69</b>

### 5M Top 4

Bezeichnung Räume	Lage	Fläche	m <sup>2</sup>
Vorraum	E 07	4,60	

Flur	E 07	4,63	
Abstellraum	E 07	2,56	
WC	E 07	1,86	
Bad	E 07	6,72	
Wohnen/Kochen	E 07	28,77	
Schlafen	E 07	13,69	
Studio	E 07	10,01	<b>72,84</b>
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse	E 07	22,41	<b>22,41</b>
<b>Zubehör</b>			
Garten-5M Top 4	E 07	53,03	
Steingarten-5M Top 4	E 07	64,66	
K-5M Top 4	E 06	5,69	<b>123,38</b>
<b>Nutzfläche</b>			<b>72,84</b>

### 5N Top 1

Bezeichnung	Lage	Fläche	m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Vorraum	E 07	6,16	
Abstellraum	E 07	2,27	
WC	E 07	1,92	
Bad	E 07	6,39	
Wohnen/Kochen	E 07	28,29	
Schlafen	E 07	14,04	
Zimmer	E 07	15,60	<b>74,67</b>
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse	E 07	29,60	<b>29,60</b>
<b>Zubehör</b>			
Garten-5N Top 1	E 07	20,05	
K-5N Top 1	E 06	5,08	<b>25,13</b>
<b>Nutzfläche</b>			<b>74,67</b>

### 5N Top 2

Bezeichnung	Lage	Fläche	m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Vorraum	E 07	4,65	
Flur	E 07	5,10	
Abstellfläche	E 07	2,01	
WC	E 07	1,67	
Bad	E 07	6,03	
Wohnen/Kochen	E 07	28,63	
Schlafen	E 07	13,91	
Studio	E 07	12,65	<b>74,65</b>
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse	E 07	39,01	<b>39,01</b>
<b>Zubehör</b>			
K-5N Top 2	E 06	5,05	<b>5,05</b>
<b>Nutzfläche</b>			<b>74,65</b>

### 5N Top 3

Bezeichnung	Lage	Fläche	m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Vorraum	E 07	4,32	
Flur	E 07	5,10	
Abstellfläche	E 07	2,10	
WC	E 07	1,67	
Bad	E 07	6,09	

Wohnen/Kochen	E 07	32,18	
Schlafen	E 07	13,91	
Studio	E 07	9,44	74,81
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse	E 07	31,22	31,22
<b>Zubehör</b>			
K-5N Top 3	E 06	5,12	5,12
<b>Nutzfläche</b>			74,81

#### 5N Top 4

Bezeichnung Räume	Lage	Fläche	m²
Vorraum	E 07	4,51	
Flur	E 07	4,74	
Abstellfläche	E 07	2,96	
WC	E 07	2,12	
Bad	E 07	7,25	
Wohnen/Kochen	E 07	27,14	
Schlafen	E 07	14,34	
Studio	E 07	11,24	74,30
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse	E 07	33,66	33,66
<b>Zubehör</b>			
Garten-5N Top 4	E 07	33,62	
K-5N Top 4	E 06	5,05	38,67
<b>Nutzfläche</b>			74,30

#### 5O Top 1

Bezeichnung Räume	Lage	Fläche	m²
Vorraum	E 07	6,16	
Flur	E 07	3,53	
Abstellraum	E 07	2,02	
WC	E 07	2,22	
Bad	E 07	5,17	
Wohnen/Kochen	E 07	27,29	
Schlafen	E 07	13,60	
Zimmer	E 07	10,10	70,09
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse 1	E 07	21,59	
Terrasse 2	E 07	13,74	35,33
<b>Zubehör</b>			
Garten-5O Top 1	E 07	145,94	
K-5O Top 1	E 06	5,17	151,11
<b>Nutzfläche</b>			70,09

#### 5O Top 2

Bezeichnung Räume	Lage	Fläche	m²
Vorraum	E 07	5,58	
Flur	E 07	3,13	
Abstellfläche	E 07	2,00	
Bad/WC	E 07	5,71	
Wohnen/Kochen	E 07	19,56	
Schlafen	E 07	10,40	46,38
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse	E 07	21,79	21,79

<b>Zubehör</b>			
Garten-5O Top 2	E 07	93,17	
K-5O Top 2	E 06	5,17	98,34
<b>Nutzfläche</b>			<b>46,38</b>

### 5O Top 3

Bezeichnung Räume	Lage	Fläche	m²
Vorraum	E 07	10,52	
Abstellraum	E 07	2,89	
WC	E 07	1,65	
Bad	E 07	6,31	
Wohnen/Kochen	E 07	26,90	
Schlafen	E 07	13,69	
Studio	E 07	12,24	74,20
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse	E 07	18,99	18,99
<b>Zubehör</b>			
Garten-5O Top 3	E 07	42,73	
K-5O Top 3	E 06	7,01	49,74
<b>Nutzfläche</b>			<b>74,20</b>

### 5M Top 5

Bezeichnung Räume	Lage	Fläche	m²
Vorraum	E 08	5,02	
Abstellfläche	E 08	2,13	
WC	E 08	2,65	
Bad	E 08	5,60	
Wohnen/Kochen	E 08	32,09	
Schrankraum	E 08	4,65	
Schlafen	E 08	10,38	
Zimmer	E 08	11,68	74,20
<b>Zuschläge</b>			
Balkon	E 08	7,28	7,28
<b>Zubehör</b>			
K-5M Top 5	E 06	5,06	5,06
<b>Nutzfläche</b>			<b>74,20</b>

### 5M Top 6

Bezeichnung Räume	Lage	Fläche	m²
Vorraum	E 08	3,46	
Flur	E 09	3,68	
Abstellraum	E 09	3,39	
WC	E 09	1,92	
Bad	E 09	8,26	
Wohnen/Kochen	E 09	47,02	
Schlafen	E 09	16,88	
Zimmer 1	E 09	10,32	
Zimmer 2	E 09	15,10	110,03
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse	E 09	31,16	
Balkon	E 09	7,28	38,44
<b>Zubehör</b>			
K-5M Top 6	E 06	7,24	7,24
<b>Nutzfläche</b>			<b>110,03</b>



### 5M Top 7

Bezeichnung Räume	Lage	Fläche	m²
Vorraum	E 08	3,25	
Flur	E 08	3,27	
Abstellfläche 1	E 08	1,22	
Abstellfläche 2	E 08	1,23	
WC	E 08	1,44	
Bad	E 08	5,12	
Wohnen/Kochen	E 08	24,08	
Schlafen	E 08	14,77	
Zimmer	E 08	9,03	63,41
<b>Zuschläge</b>			
Balkon	E 08	12,41	12,41
<b>Zubehör</b>			
K-5M Top 7	E 06	5,12	5,12
<b>Nutzfläche</b>			<b>63,41</b>

### 5M Top 8

Bezeichnung Räume	Lage	Fläche	m²
Vorraum	E 08	2,28	
Bad/WC	E 08	5,55	
Wohnen/Kochen	E 08	19,07	
Schrankraum	E 08	3,97	
Schlafen	E 08	12,86	43,73
<b>Zuschläge</b>			
Balkon	E 08	7,28	7,28
<b>Zubehör</b>			
K-5M Top 8	E 06	5,12	5,12
<b>Nutzfläche</b>			<b>43,73</b>

### 5M Top 9

Bezeichnung Räume	Lage	Fläche	m²
Vorraum	E 08	4,70	
Flur	E 08	4,63	
Abstellraum	E 08	2,51	
WC	E 08	1,86	
Bad	E 08	6,74	
Wohnen/Kochen	E 08	32,98	
Schrankraum	E 08	7,46	
Schlafen	E 08	13,69	74,57
<b>Zuschläge</b>			
Balkon	E 08	7,28	
Terrasse	E 08	14,77	22,05
<b>Zubehör</b>			
Garten-5M Top 9	E 08	104,16	
befestigte Fläche 1-5M Top 9	E 08	9,84	
befestigte Fläche 2-5M Top 9	E 08	20,74	
K-5M Top 9	E 06	7,09	141,83
<b>Nutzfläche</b>			<b>74,57</b>

### 5M Top 10

Bezeichnung Räume	Lage	Fläche	m²
Vorraum 1	E 08	3,01	

Garderobe	E 09	4,78	
Vorraum 2	E 09	7,89	
Flur	E 09	5,91	
Abstellraum	E 09	3,51	
WC	E 09	2,70	
Bad	E 09	6,64	
Wohnen/Kochen	E 09	38,19	
Schrankraum	E 09	8,06	
Schlafen	E 09	13,36	
Zimmer	E 09	10,99	105,04
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse 1	E 09	31,16	
Terrasse 2	E 09	37,53	68,69
<b>Zubehör</b>			
K-5M Top 10	E 06	7,13	7,13
<b>Nutzfläche</b>			105,04

#### 5N Top 5

Bezeichnung	Lage	Fläche	m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Vorraum	E 08	7,61	
Abstellraum	E 08	2,06	
WC	E 08	2,05	
Bad	E 08	6,64	
Wohnen/Kochen	E 08	24,08	
Schlafen	E 08	16,13	
Zimmer	E 08	10,38	68,95
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse	E 08	14,69	14,69
<b>Zubehör</b>			
Garten-5N Top 5	E 08	93,67	
Zugang-5N Top 5	E 08	6,09	
K-5N Top 5	E 06	5,12	104,88
<b>Nutzfläche</b>			68,95

#### 5N Top 6

Bezeichnung	Lage	Fläche	m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Vorraum	E 08	6,16	
Abstellraum	E 08	2,22	
WC	E 08	1,92	
Bad	E 08	6,39	
Wohnen/Kochen	E 08	28,29	
Schlafen	E 08	14,04	
Zimmer	E 08	15,60	74,62
<b>Zuschläge</b>			
Balkon	E 08	7,48	7,48
<b>Zubehör</b>			
K-5N Top 6	E 06	5,05	5,05
<b>Nutzfläche</b>			74,62

#### 5N Top 7

Bezeichnung	Lage	Fläche	m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Vorraum	E 08	4,65	
Flur	E 08	5,10	
Abstellfläche	E 08	2,01	

WC	E 08	1,67	
Bad	E 08	6,03	
Wohnen/Kochen	E 08	28,63	
Schlafen	E 08	13,91	
Studio	E 08	12,65	<b>74,65</b>
<b>Zuschläge</b>			
Balkon	E 08	12,75	<b>12,75</b>
<b>Zubehör</b>			
K 1-5N Top 7	E 06	5,10	
K 2-5N Top 7	E 04	2,80	<b>7,90</b>
<b>Nutzfläche</b>			<b>74,65</b>

#### 5N Top 8

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
<b>Räume</b>			
Vorraum	E 08	4,32	
Flur	E 08	5,10	
Abstellfläche	E 08	2,14	
WC	E 08	1,67	
Bad	E 08	6,09	
Wohnen/Kochen	E 08	32,18	
Schlafen	E 08	13,91	
Studio	E 08	9,39	<b>74,80</b>
<b>Zuschläge</b>			
Balkon	E 08	7,48	<b>7,48</b>
<b>Zubehör</b>			
Terrasse-5N Top 8	E 08	16,88	
Garten-5N Top 8	E 08	53,84	
Zugang-5N Top 8	E 08	5,32	
K-5N Top 8	E 06	5,05	<b>81,09</b>
<b>Nutzfläche</b>			<b>74,80</b>

#### 5N Top 9

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
<b>Räume</b>			
Vorraum	E 08	4,51	
Flur	E 08	4,74	
Abstellraum	E 08	2,96	
WC	E 08	2,12	
Bad	E 08	7,25	
Wohnen/Kochen	E 08	27,13	
Schlafen	E 08	14,34	
Zimmer	E 08	11,24	<b>74,29</b>
<b>Zuschläge</b>			
Zugang	E 08	26,27	
Terrasse	E 08	35,59	<b>61,86</b>
<b>Zubehör</b>			
Garten-5N Top 9	E 08	86,85	
K-5N Top 9	E 06	5,03	<b>91,88</b>
<b>Nutzfläche</b>			<b>74,29</b>

#### 5O Top 4

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
<b>Räume</b>			
Vorraum	E 08	6,16	
Flur	E 08	3,53	
Abstellraum	E 08	2,02	

WC	E 08	2,22	
Bad	E 08	5,17	
Wohnen/Kochen	E 08	27,29	
Schlafen	E 08	13,60	
Zimmer	E 08	10,10	70,09
<b>Zuschläge</b>			
Balkon	E 08	7,28	
Terrasse 1	E 08	13,14	20,42
<b>Zubehör</b>			
Terrasse 2-5O Top 4	E 08	14,94	
Garten-5O Top 4	E 08	87,99	
K-5O Top 4	E 06	5,50	108,43
<b>Nutzfläche</b>			<b>70,09</b>

#### 5O Top 5

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
<b>Räume</b>			
Vorraum	E 08	5,58	
Flur	E 08	3,13	
Abstellfläche	E 08	2,00	
Bad/WC	E 08	5,71	
Wohnen/Kochen	E 08	19,56	
Schlafen	E 08	10,40	46,38
<b>Zuschläge</b>			
Balkon	E 08	12,41	12,41
<b>Zubehör</b>			
Garten-5O Top 5	E 08	66,81	
K-5O Top 5	E 06	5,40	72,21
<b>Nutzfläche</b>			<b>46,38</b>

#### 5O Top 6

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
<b>Räume</b>			
Vorraum	E 08	10,72	
Abstellraum	E 08	2,82	
WC	E 08	1,73	
Bad	E 08	6,31	
Wohnen/Kochen	E 08	27,00	
Schlafen	E 08	13,69	
Zimmer	E 08	12,24	74,51
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse	E 08	29,53	29,53
<b>Zubehör</b>			
Garten-5O Top 6	E 08	174,77	
Waldstück-5O Top 6	E 08	117,93	
K-5O Top 6	E 06	7,58	300,28
<b>Nutzfläche</b>			<b>74,51</b>

#### 5N Top 10

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
<b>Räume</b>			
Vorraum 1	E 09	8,03	
Abstellfläche 1	E 09	1,38	
Abstellfläche 2	E 09	2,98	
Abstellraum	E 09	2,52	
WC	E 09	1,92	
Bad	E 09	9,47	

Essen	E 09	12,48	
Kochen	E 09	18,19	
Wohnen	E 09	18,97	
Schlafen	E 09	14,52	
Zimmer 1	E 09	11,33	
Zimmer 2	E 09	10,56	
Vorraum 2	E 10	2,55	114,90
<b>Zuschläge</b>			
Balkon	E 09	7,48	
Terrasse	E 09	30,09	
Dachterrasse	E 10	55,25	92,82
<b>Zubehör</b>			
Extensive Begrünung-5N Top 10	E 10	29,96	
K-5N Top 10	E 06	7,01	36,97
<b>Nutzfläche</b>			<b>114,90</b>

#### 5N Top 11

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
<b>Räume</b>			
Vorraum 1	E 09	4,05	
Flur	E 09	5,98	
Abstellraum	E 09	2,26	
Abstellfläche 1	E 09	2,00	
Abstellfläche 2	E 09	3,29	
WC	E 09	2,12	
Bad 1	E 09	7,35	
Bad 2	E 09	6,35	
Wohnen/Kochen	E 09	45,69	
Schlafen	E 09	20,06	
Zimmer 1	E 09	10,04	
Zimmer 2	E 09	10,05	
Vorraum 2	E 10	2,64	121,88
<b>Zuschläge</b>			
Balkon	E 09	7,48	
Dachterrasse	E 10	67,20	74,68
<b>Zubehör</b>			
K-5N Top 11	E 07	7,52	7,52
<b>Nutzfläche</b>			<b>121,88</b>

#### 5N Top 12

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
<b>Räume</b>			
Vorraum	E 09	6,43	
Flur	E 09	5,68	
Abstellfläche	E 09	2,10	
WC	E 09	2,12	
Bad	E 09	6,90	
Wohnen/Kochen	E 09	27,25	
Schlafen	E 09	14,27	
Zimmer	E 09	10,39	75,14
<b>Zuschläge</b>			
Balkon	E 09	12,75	12,75
<b>Zubehör</b>			
K 1-5N Top 12	E 07	6,02	
K 2-5N Top 12	E 06	6,88	12,90
<b>Nutzfläche</b>			<b>75,14</b>

#### 50 Top 7

Bezeichnung	Lage	Fläche	m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Vorraum	E 09	6,98	
Abstellraum	E 09	2,03	
Abstellfläche	E 09	4,45	
Bad/WC	E 09	4,34	
Wohnen/Kochen	E 09	26,86	
Schlafen	E 09	11,45	56,11
<b>Zuschläge</b>			
Balkon	E 09	7,28	7,28
<b>Zubehör</b>			
K 1-50 Top 7	E 07	7,66	
K 2-50 Top 7	E 06	3,54	11,20
<b>Nutzfläche</b>			56,11

#### 50 Top 8

Bezeichnung	Lage	Fläche	m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Vorraum 1	E 09	12,41	
Garderobe	E 09	2,51	
Abstellraum	E 09	5,83	
WC	E 09	1,94	
Bad	E 09	9,54	
Wohnen/Kochen	E 09	37,88	
Schrankraum	E 09	5,80	
Schlafen	E 09	9,89	
Zimmer	E 09	22,12	
Wintergarten	E 09	22,41	
Vorraum 2	E 10	1,00	131,33
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse	E 09	18,81	
Dachterrasse	E 10	145,75	164,56
<b>Zubehör</b>			
K-50 Top 8	E 06	7,26	7,26
<b>Nutzfläche</b>			131,33

#### P 03B.04

Bezeichnung	Lage	Fläche	m <sup>2</sup>
Tiefgaragenplatz	E 03		14,44
<b>Nutzfläche</b>			14,44

#### P 03B.05

Bezeichnung	Lage	Fläche	m <sup>2</sup>
Tiefgaragenplatz	E 03		14,25
<b>Nutzfläche</b>			14,25

#### P 03B.06

Bezeichnung	Lage	Fläche	m <sup>2</sup>
Tiefgaragenplatz	E 03		15,50
<b>Nutzfläche</b>			15,50

#### P 03B.07

Bezeichnung	Lage	Fläche	m <sup>2</sup>
Tiefgaragenplatz	E 03		15,50
<b>Nutzfläche</b>			15,50

<b>P 03B.08</b>			
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 03		15,09
Nutzfläche			15,09
<b>P 03B.09</b>			
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 03		15,09
Nutzfläche			15,09
<b>P 03B.10</b>			
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 03		15,09
Nutzfläche			15,09
<b>P 03B.11</b>			
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 03		15,09
Nutzfläche			15,09
<b>P 03B.12</b>			
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 03		15,09
Nutzfläche			15,09
<b>P 03B.13</b>			
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 03		15,09
Nutzfläche			15,09
<b>P 03B.14</b>			
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 03		15,09
Nutzfläche			15,09
<b>P 03B.15</b>			
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 03		14,79
Nutzfläche			14,79
<b>P 03B.16</b>			
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 03		14,79
Nutzfläche			14,79
<b>P 03B.17</b>			
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 03		15,67
Nutzfläche			15,67
<b>P 03B.18</b>			
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 03		15,67
Nutzfläche			15,67

<b>P 03B.19</b>				
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	
Tiefgaragenplatz	E 03		14,79	
Nutzfläche			14,79	
<b>P 03B.20</b>				
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	
Tiefgaragenplatz	E 03		14,79	
Nutzfläche			14,79	
<b>P 03B.21</b>				
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	
Tiefgaragenplatz	E 03		15,09	
Nutzfläche			15,09	
<b>P 03B.22</b>				
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	
Tiefgaragenplatz	E 03		15,09	
Nutzfläche			15,09	
<b>P 03B.23</b>				
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	
Tiefgaragenplatz	E 03		15,09	
Nutzfläche			15,09	
<b>P 03B.24</b>				
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	
Tiefgaragenplatz	E 03		15,09	
Nutzfläche			15,09	
<b>P 03B.25</b>				
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	
Tiefgaragenplatz	E 03		15,09	
Nutzfläche			15,09	
<b>P 03B.26</b>				
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	
Tiefgaragenplatz	E 03		15,04	
Nutzfläche			15,04	
<b>P 03B.27</b>				
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	
Tiefgaragenplatz	E 03		15,04	
Nutzfläche			15,04	
<b>P 03B.28</b>				
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	
Tiefgaragenplatz	E 03		18,68	
Nutzfläche			18,68	
<b>P 03B.29</b>				
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	
Tiefgaragenplatz	E 03		15,63	
Nutzfläche			15,63	



<b>P 03B.30</b>			
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 03		14,21
Nutzfläche			14,21
<b>P 03B.31</b>			
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 03		14,44
Nutzfläche			14,44
<b>P 03B.32</b>			
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 04		9,10
Nutzfläche			9,10
<b>P 03B.33</b>			
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 04		8,30
Nutzfläche			8,30
<b>P 03B.34</b>			
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 04		7,78
Nutzfläche			7,78
<b>P 04A.01</b>			
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 04		15,56
Nutzfläche			15,56
<b>P 04A.02</b>			
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 04		15,51
Nutzfläche			15,51
<b>P 04A.03</b>			
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 04		16,21
Nutzfläche			16,21
<b>P 04A.04</b>			
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 04		15,95
Nutzfläche			15,95
<b>P 04A.05</b>			
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 04		14,99
Nutzfläche			14,99
<b>P 04A.06</b>			
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 04		15,49
Nutzfläche			15,49

<b>P 04A.07</b>			
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 04		13,74
Nutzfläche			13,74
<b>P 04A.08</b>			
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 04		14,48
Nutzfläche			14,48
<b>P 04A.09</b>			
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 04		14,53
Nutzfläche			14,53
<b>P 04A.10</b>			
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 04		14,64
Nutzfläche			14,64
<b>P 04A.11</b>			
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 04		15,56
Nutzfläche			15,56
<b>P 04A.12</b>			
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 04		15,21
Nutzfläche			15,21
<b>P 04A.13</b>			
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 04		15,98
Nutzfläche			15,98
<b>P 04A.14</b>			
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 04		16,77
Nutzfläche			16,77
<b>P 04A.15</b>			
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 04		15,94
Nutzfläche			15,94
<b>P 04A.16</b>			
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 04		15,94
Nutzfläche			15,94
<b>P 04A.17</b>			
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 04		15,70
Nutzfläche			15,70

<b>P 04A.18</b>			
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 04		15,17
Nutzfläche			15,17
<b>P 04A.19</b>			
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 04		14,92
Nutzfläche			14,92
<b>P 04A.20</b>			
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 04		14,92
Nutzfläche			14,92
<b>P 04A.21</b>			
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 04		14,84
Nutzfläche			14,84
<b>P 04A.22</b>			
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 04		14,84
Nutzfläche			14,84
<b>P 04A.23</b>			
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 04		15,67
Nutzfläche			15,67
<b>P 04A.24</b>			
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 04		15,02
Nutzfläche			15,02
<b>P 04A.25</b>			
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 04		15,03
Nutzfläche			15,03
<b>P 04B.01</b>			
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 05		13,78
Nutzfläche			13,78
<b>P 04B.02</b>			
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 05		15,19
Nutzfläche			15,19
<b>P 04B.03</b>			
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 05		14,92
Nutzfläche			14,92

<b>P 04B.04</b>				
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	
Tiefgaragenplatz	E 05		14,63	
<b>Nutzfläche</b>			<b>14,63</b>	
<b>P 04B.05</b>				
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	
Tiefgaragenplatz	E 05		14,51	
<b>Nutzfläche</b>			<b>14,51</b>	
<b>P 04B.06</b>				
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	
Tiefgaragenplatz	E 05		15,04	
<b>Nutzfläche</b>			<b>15,04</b>	
<b>P 04B.07</b>				
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	
Tiefgaragenplatz	E 05		15,67	
<b>Nutzfläche</b>			<b>15,67</b>	
<b>P 04B.08</b>				
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	
Tiefgaragenplatz	E 05		15,00	
<b>Nutzfläche</b>			<b>15,00</b>	
<b>P 04B.09</b>				
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	
Tiefgaragenplatz	E 05		15,17	
<b>Nutzfläche</b>			<b>15,17</b>	
<b>P 04B.10</b>				
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	
Tiefgaragenplatz	E 05		15,84	
<b>Nutzfläche</b>			<b>15,84</b>	
<b>P 04B.11</b>				
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	
Tiefgaragenplatz	E 05		15,59	
<b>Nutzfläche</b>			<b>15,59</b>	
<b>P 04B.12</b>				
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	
Tiefgaragenplatz	E 05		14,92	
<b>Nutzfläche</b>			<b>14,92</b>	
<b>P 04B.13</b>				
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	
Tiefgaragenplatz	E 05		14,67	
<b>Nutzfläche</b>			<b>14,67</b>	
<b>P 04B.14</b>				
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	
Tiefgaragenplatz	E 05		15,34	
<b>Nutzfläche</b>			<b>15,34</b>	

<b>P 04B.15</b>			
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 05		15,11
Nutzfläche			15,11
<b>P 04B.16</b>			
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 05		15,11
Nutzfläche			15,11
<b>P 04B.17</b>			
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 05		15,11
Nutzfläche			15,11
<b>P 04B.18</b>			
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 05		15,11
Nutzfläche			15,11
<b>P 04B.19</b>			
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 05		14,92
Nutzfläche			14,92
<b>P 04B.20</b>			
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 05		14,92
Nutzfläche			14,92
<b>P 04B.21</b>			
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 05		15,07
Nutzfläche			15,07
<b>P 04B.22</b>			
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 05		14,70
Nutzfläche			14,70
<b>P 04B.23</b>			
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 05		14,70
Nutzfläche			14,70
<b>P 04B.24</b>			
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 05		15,07
Nutzfläche			15,07
<b>P 04B.25</b>			
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 05		14,92
Nutzfläche			14,92

<b>P 04B.26</b>				
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>		<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 05			14,92
<b>Nutzfläche</b>				<b>14,92</b>
<b>P 04B.27</b>				
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>		<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 05			15,25
<b>Nutzfläche</b>				<b>15,25</b>
<b>P 04B.28</b>				
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>		<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 05			14,96
<b>Nutzfläche</b>				<b>14,96</b>
<b>P 04B.29</b>				
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>		<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 05			14,77
<b>Nutzfläche</b>				<b>14,77</b>
<b>P 04B.30</b>				
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>		<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 05			14,10
<b>Nutzfläche</b>				<b>14,10</b>
<b>P 04B.31</b>				
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>		<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 05			16,25
<b>Nutzfläche</b>				<b>16,25</b>
<b>P 04B.32</b>				
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>		<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 05			14,04
<b>Nutzfläche</b>				<b>14,04</b>
<b>P 04B.33</b>				
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>		<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 05			14,04
<b>Nutzfläche</b>				<b>14,04</b>
<b>P 04B.34</b>				
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>		<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 05			18,52
<b>Nutzfläche</b>				<b>18,52</b>
<b>P 04B.35</b>				
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>		<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 05			18,52
<b>Nutzfläche</b>				<b>18,52</b>
<b>P 04B.36</b>				
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>		<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 05			19,11
<b>Nutzfläche</b>				<b>19,11</b>

<b>P 04B.37</b>			
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 05		19,11
Nutzfläche			19,11
<b>P 04B.38</b>			
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 05		15,04
Nutzfläche			15,04
<b>P 04B.39</b>			
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 05		15,04
Nutzfläche			15,04
<b>P 04B.40</b>			
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 05		15,04
Nutzfläche			15,04
<b>P 04B.41</b>			
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 05		15,04
Nutzfläche			15,04
<b>P 04B.42</b>			
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 05		15,19
Nutzfläche			15,19
<b>P 04B.43</b>			
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 05		13,78
Nutzfläche			13,78
<b>P 04C.01</b>			
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 06		14,65
Nutzfläche			14,65
<b>P 04C.02</b>			
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 06		17,68
Nutzfläche			17,68
<b>P 04C.03</b>			
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 06		15,11
Nutzfläche			15,11
<b>P 04C.04</b>			
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 06		15,20
Nutzfläche			15,20

<b>P 04C.05</b>			
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 06		15,20
Nutzfläche			15,20
<b>P 04C.06</b>			
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 06		15,44
Nutzfläche			15,44
<b>P 04C.07</b>			
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 06		15,44
Nutzfläche			15,44
<b>P 04C.08</b>			
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 06		14,12
Nutzfläche			14,12
<b>P 04C.09</b>			
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 06		15,02
Nutzfläche			15,02
<b>P 04C.10</b>			
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 06		14,76
Nutzfläche			14,76
<b>P 04C.11</b>			
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 06		14,52
Nutzfläche			14,52
<b>P 04C.12</b>			
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 06		15,15
Nutzfläche			15,15
<b>P 04C.13</b>			
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 06		15,20
Nutzfläche			15,20
<b>P 04C.14</b>			
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 06		15,32
Nutzfläche			15,32
<b>P 04C.15</b>			
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 06		15,32
Nutzfläche			15,32



<b>P 04C.16</b>			
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 06		15,18
Nutzfläche			15,18
<b>P 04C.17</b>			
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 06		14,59
Nutzfläche			14,59
<b>P 04C.18</b>			
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 06		14,59
Nutzfläche			14,59
<b>P 04C.19</b>			
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 06		16,33
Nutzfläche			16,33
<b>P 04C.20</b>			
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 06		46,48
Nutzfläche			46,48
<b>P 04C.21</b>			
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 06		15,00
Nutzfläche			15,00
<b>P 04C.22</b>			
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 06		14,05
Nutzfläche			14,05
<b>P 04C.23</b>			
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 06		16,24
Nutzfläche			16,24
<b>P 04C.24</b>			
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 06		17,84
Nutzfläche			17,84
<b>P 04C.25</b>			
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 06		18,91
Nutzfläche			18,91
<b>P 04C.26</b>			
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 06		18,91
Nutzfläche			18,91

<b>P 04C.27</b>			
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 06		20,00
Nutzfläche			20,00
<b>P 04C.28</b>			
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 06		14,02
Nutzfläche			14,02
<b>P 04C.29</b>			
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 06		14,71
Nutzfläche			14,71
<b>P 04C.30</b>			
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 06		15,29
Nutzfläche			15,29
<b>P 04C.31</b>			
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 06		15,50
Nutzfläche			15,50
<b>P 04C.32</b>			
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 06		15,01
Nutzfläche			15,01
<b>P 04C.33</b>			
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 06		14,80
Nutzfläche			14,80
<b>P 04C.34</b>			
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 06		15,29
Nutzfläche			15,29
<b>P 04C.35</b>			
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 06		15,29
Nutzfläche			15,29
<b>P 04C.36</b>			
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 06		15,04
Nutzfläche			15,04
<b>P 04C.37</b>			
<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 06		15,04
Nutzfläche			15,04

Fläche

**m<sup>2</sup>**  
**17,87**  
**17,87**

**P 04C.39**

**Fläche**

**m<sup>2</sup>**  
**15,37**  
**15,37**

**P 04C.40**

## Fläche

**m<sup>2</sup>**  
**17,70**  
**17,70**

## **Ermittlung der Nutzwerte / m<sup>2</sup>**

### **Bauabschnitt 2**

#### **4P Top 1**

Art: Wohnung

<b>Regelnutzwert E 04:</b>	<b>1,0000</b>
Lage im Innenhof	-2,50%
WC kein gesonderter Raum	-2,50%
2-seitige Belichtung/Belüftung	-2,50%
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,9250</b>

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Bewertung</b>	<b>Nutzwert / m<sup>2</sup></b>
<b>Räume</b>			
Vorraum	E 04		0,925
Bad/WC	E 04		0,925
Abstellraum	E 04		0,925
Wohnen/Kochen	E 04		0,925
Schlafen	E 04		0,925
Studio	E 04		0,925
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse	E 04	0,15 je m <sup>2</sup>	0,150
<b>Zubehör</b>			
K-4P Top 1	E 03	0,30 je m <sup>2</sup>	0,300

#### **4P Top 2**

Art: Wohnung

<b>Regelnutzwert E 04:</b>	<b>1,0000</b>
WC kein gesonderter Raum	-2,50%
2-seitige Belichtung/Belüftung	-2,50%
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,9500</b>

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Bewertung</b>	<b>Nutzwert / m<sup>2</sup></b>
<b>Räume</b>			
Vorraum	E 04		0,950
Abstellfläche	E 04		0,950
Bad/WC	E 04		0,950
Wohnen/Schlafen	E 04		0,950
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse	E 04	0,15 je m <sup>2</sup>	0,150
<b>Zubehör</b>			
Garten-4P Top 2	E 04	0,05 je m <sup>2</sup>	0,050
K-4P Top 2	E 03	0,30 je m <sup>2</sup>	0,300

#### **4P Top 3**

Art: Wohnung

<b>Regelnutzwert E 04:</b>	<b>1,0000</b>
WC kein gesonderter Raum	-2,50%
1-seitige Belichtung/Belüftung	-4,00%
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,9350</b>

Bezeichnung Räume	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
Vorraum	E 04		0,935
Abstellfläche	E 04		0,935
Bad/WC	E 04		0,935
Wohnen/Schlafen	E 04		0,935
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse	E 04	0,20 je m <sup>2</sup>	0,200
<b>Zubehör</b>			
Garten-4P Top 3	E 04	0,10 je m <sup>2</sup>	0,100
K-4P Top 3	E 03	0,30 je m <sup>2</sup>	0,300

#### 4P Top 4

Art: Wohnung

<b>Regelnutzwert E 04:</b>	<b>1,0000</b>
WC kein gesonderter Raum	-2,50%
2-seitige Belichtung/Belüftung	-2,50%
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,9500</b>

Bezeichnung Räume	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
Vorraum	E 04		0,950
Abstellfläche	E 04		0,950
Bad/WC	E 04		0,950
Wohnen/Kochen	E 04		0,950
Schlafen	E 04		0,950
Studio	E 04		0,950
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse	E 04	0,20 je m <sup>2</sup>	0,200
<b>Zubehör</b>			
Garten-4P Top 4	E 04	0,07 je m <sup>2</sup>	0,070
K-4P Top 4	E 04	0,45 je m <sup>2</sup>	0,450

#### 4P Top 5

Art: Wohnung

<b>Regelnutzwert E 04:</b>	<b>1,0000</b>
2-seitige Belichtung/Belüftung	-2,50%
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,9750</b>

<b>Regelnutzwert E 05:</b>	<b>1,0000</b>
2-seitige Belichtung/Belüftung	-2,50%
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,9750</b>

Bezeichnung Räume	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
Vorraum	E 04		0,975
Flur	E 04		0,975
Abstellraum	E 04		0,975
Abstellfläche	E 04	0,30 je m <sup>2</sup>	0,300
WC	E 04		0,975
Bad	E 04		0,975
Schlafen	E 04		0,975
Zimmer 1	E 04		0,975
Zimmer 2	E 04		0,975

Wohnen/Kochen	E 05		0,975
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse 1	E 04	0,25 je m <sup>2</sup>	0,250
Terrasse 2	E 05	0,20 je m <sup>2</sup>	0,200
<b>Zubehör</b>			
Garten-4P Top 5	E 04	0,10 je m <sup>2</sup>	0,100
K-4P Top 5	E 04	0,45 je m <sup>2</sup>	0,450

### 3G Top 1

Art: Wohnung

<b>Regelnutzwert E 05:</b>	<b>1,0000</b>
2-seitige Belichtung/Belüftung	-2,50%
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,9750</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Vorraum	E 05		0,975
Flur	E 05		0,975
Schrankraum/Abstellraum	E 05		0,975
WC	E 05		0,975
Bad	E 05		0,975
Wohnen/Kochen	E 05		0,975
Schlafen	E 05		0,975
Zimmer	E 05		0,975
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse	E 05	0,20 je m <sup>2</sup>	0,200
<b>Zubehör</b>			
Garten-3G Top 1	E 05	0,05 je m <sup>2</sup>	0,050
K-3G Top 1	E 04	0,30 je m <sup>2</sup>	0,300

### 3G Top 2

Art: Wohnung

<b>Regelnutzwert E 05:</b>	<b>1,0000</b>
Verkehrslage Nähe zur TG-Einfahrt / Brauhausstraße	-2,50%
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,9750</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Vorraum	E 05		0,975
Abstellraum	E 05		0,975
WC	E 05		0,975
Bad	E 05		0,975
Wohnen/Kochen	E 05		0,975
Schlafen	E 05		0,975
Zimmer	E 05		0,975
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse 1	E 05	0,20 je m <sup>2</sup>	0,200
Terrasse 2	E 05	0,15 je m <sup>2</sup>	0,150
<b>Zubehör</b>			
K-3G Top 2	E 04	0,30 je m <sup>2</sup>	0,300

### 3G Top 3

Art: Wohnung

**Regelnutzwert E 05:** 1,0000  
2-seitige Belichtung/Belüftung -2,50%  
**Nutzwert pro m²** 0,9750

**Regelnutzwert E 06:** 1,0000  
2-seitige Belichtung/Belüftung -2,50%  
**Nutzwert pro m²** 0,9750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
<b>Räume</b>			
Vorraum	E 05		0,975
Abstellraum	E 05	0,30 je m²	0,300
WC	E 05		0,975
Wohnen/Kochen	E 05		0,975
Bad	E 06		0,975
Flur	E 06		0,975
Schrankraum	E 06		0,975
Schlafen	E 06		0,975
Zimmer	E 06		0,975
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse	E 05	0,15 je m²	0,150
<b>Zubehör</b>			
K 1-3G Top 3	E 04	0,30 je m²	0,300
K 2-3G Top 3	E 04	0,30 je m²	0,300

### 3H Top 1

Art: Wohnung

**Regelnutzwert E 05:** 1,0000  
**Nutzwert pro m²** 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
<b>Räume</b>			
Vorraum	E 05		1,000
Abstellraum	E 05		1,000
WC	E 05		1,000
Bad	E 05		1,000
Wohnen/Kochen	E 05		1,000
Schrankraum	E 05		1,000
Schlafen	E 05		1,000
Zimmer	E 05		1,000
<b>Zuschläge</b>			
Balkon	E 05	0,30 je m²	0,300
<b>Zubehör</b>			
K-3H Top 1	E 04	0,30 je m²	0,300

### 3H Top 2 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

**Regelnutzwert E 05:** 1,0000  
**Nutzwert pro m²** 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Vorraum	E 05		1,000
Abstellraum	E 05		1,000
WC	E 05		1,000
Bad	E 05		1,000
Wohnen/Kochen	E 05		1,000
Schlafen	E 05		1,000
Zimmer	E 05		1,000
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse 1	E 05	0,20 je m <sup>2</sup>	0,200
Terrasse 2	E 05	0,25 je m <sup>2</sup>	0,250
<b>Zubehör</b>			
Garten-3H Top 2	E 05	0,05 je m <sup>2</sup>	0,050
Garten bekiest-3H Top 2	E 05	0,10 je m <sup>2</sup>	0,100
K-3H Top 2	E04	0,30 je m <sup>2</sup>	0,300

### 3H Top 3

Art: Wohnung

<b>Regelnutzwert E 05:</b>	<b>1,0000</b>
WC kein gesonderter Raum	-2,50%
2-seitige Belichtung/Belüftung	-2,50%
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,9500</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Vorraum	E 05		0,950
Flur	E 05		0,950
Abstellfläche	E 05		0,950
Bad/WC	E 05		0,950
Wohnen/Kochen	E 05		0,950
Schlafen	E 05		0,950
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse 1	E 05	0,15 je m <sup>2</sup>	0,150
Terrasse 2	E 05	0,25 je m <sup>2</sup>	0,250
<b>Zubehör</b>			
Garten bekiest-3H Top 3	E 05	0,10 je m <sup>2</sup>	0,100
K-3H Top 3	E 04	0,30 je m <sup>2</sup>	0,300

### 4K Top 1

Art: Wohnung

<b>Regelnutzwert E 05:</b>	<b>1,0000</b>
2-seitige Belichtung/Belüftung	-2,50%
WC kein gesonderter Raum	-2,50%
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,9500</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Vorraum	E 05		0,950
Abstellfläche	E 05		0,950
Bad/WC	E 05		0,950
Wohnen/Kochen	E 05		0,950
Schlafen	E 05		0,950
<b>Zuschläge</b>			
Balkon	E 05	0,30 je m <sup>2</sup>	0,300



## Zubehör

K-4K Top 1	E 04	0,30 je m <sup>2</sup>	0,300
------------	------	------------------------	-------

## 4K Top 2

Art: Wohnung

### Regelnutzwert E 05:

2-seitige Belichtung/Belüftung 1,0000

WC kein gesonderter Raum -2,50%

Nutzwert pro m<sup>2</sup> -2,50%

0,9500

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Vorraum	E 05		0,950
Abstellfläche	E 05		0,950
Flur	E 05		0,950
Bad/WC	E 05		0,950
Wohnen/Kochen	E 05		0,950
Schlafen	E 05		0,950
<b>Zuschläge</b>			
Balkon	E 05	0,30 je m <sup>2</sup>	0,300
<b>Zubehör</b>			
K-4K Top 2	E 04	0,30 je m <sup>2</sup>	0,300

## 4K Top 3

Art: Wohnung

### Regelnutzwert E 05:

2-seitige Belichtung/Belüftung 1,0000

WC kein gesonderter Raum -2,50%

Nutzwert pro m<sup>2</sup> -2,50%

0,9500

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Vorraum	E 05		0,950
Abstellraum	E 05		0,950
Bad/WC	E 05		0,950
Wohnen/Kochen	E 05		0,950
Schlafen	E 05		0,950
<b>Zuschläge</b>			
Balkon	E 05	0,30 je m <sup>2</sup>	0,300
<b>Zubehör</b>			
K-4K Top 3	E 04	0,30 je m <sup>2</sup>	0,300

## 4K Top 4

Art: Wohnung

### Regelnutzwert E 05:

2-seitige Belichtung/Belüftung 1,0000

WC kein gesonderter Raum -2,50%

Nutzwert pro m<sup>2</sup> -2,50%

0,9500

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Vorraum	E 05		0,950
Abstellraum	E 05		0,950

Bad/WC	E 05		0,950
Wohnen/Kochen	E 05		0,950
Schlafen	E 05		0,950
<b>Zuschläge</b>			
Balkon	E 05	0,30 je m²	0,300
<b>Zubehör</b>			
K-4K Top 4	E 04	0,30 je m²	0,300

#### 4K Top 5

Art: Wohnung

<b>Regelnutzwert E 05:</b>	<b>1,0000</b>
2-seitige Belichtung/Belüftung	-2,50%
WC kein gesonderter Raum	-2,50%
<b>Nutzwert pro m²</b>	<b>0,9500</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
<b>Räume</b>			
Vorraum	E 05		0,950
Abstellraum	E 05		0,950
Bad/WC	E 05		0,950
Wohnen/Kochen	E 05		0,950
Schlafen	E 05		0,950
<b>Zuschläge</b>			
Balkon	E 05	0,30 je m²	0,300
<b>Zubehör</b>			
K-4K Top 5	E 04	0,30 je m²	0,300

#### 4K Top 6

Art: Wohnung

<b>Regelnutzwert E 05:</b>	<b>1,0000</b>
<b>Nutzwert pro m²</b>	<b>1,0000</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
<b>Räume</b>			
Vorraum	E 05		1,000
Abstellraum	E 05		1,000
WC	E 05		1,000
Bad	E 05		1,000
Wohnen/Kochen	E 05		1,000
Schlafen	E 05		1,000
<b>Zuschläge</b>			
Balkon	E 05	0,30 je m²	0,300
<b>Zubehör</b>			
K-4K Top 6	E 04	0,30 je m²	0,300

#### 4K Top 7

Art: Wohnung

<b>Regelnutzwert E 05:</b>	<b>1,0000</b>
2-seitige Belichtung/Belüftung	-2,50%
<b>Nutzwert pro m²</b>	<b>0,9750</b>

**1,0000**

**Regelnutzwert E 06:**  
Ausrichtung nach Süden  
**Nutzwert pro m<sup>2</sup>**

5,00%  
**1,0500**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Vorraum	E 05		0,975
Flur	E 05		0,975
Abstellraum 1	E 05		0,975
Abstellraum 2	E 05		
WC	E 05	0,30 je m <sup>2</sup>	0,300
Bad	E 05		0,975
Schlafen	E 05		0,975
Zimmer 1	E 05		0,975
Zimmer 2	E 05		0,975
Wohnen/Kochen	E 06		1,050
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse 1	E 05	0,20 je m <sup>2</sup>	0,200
Terrasse 2	E 06	0,15 je m <sup>2</sup>	0,150
<b>Zubehör</b>			
Garten 1-4K Top 7	E 05	0,05 je m <sup>2</sup>	0,050
Garten 2-4K Top 7	E 06	0,05 je m <sup>2</sup>	0,050
K-4K Top 7	E 04	0,30 je m <sup>2</sup>	0,300

### 3G Top 4

Art: Wohnung

**Regelnutzwert E 06:**  
**Nutzwert pro m<sup>2</sup>**

**1,0000**  
**1,0000**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Vorraum	E 06		1,000
Flur	E 06		1,000
Schrankraum/Abstellraum	E 06		1,000
WC	E 06		1,000
Bad	E 06		1,000
Wohnen/Kochen	E 06		1,000
Schlafen	E 06		1,000
Zimmer	E 06		1,000
<b>Zuschläge</b>			
Balkon	E 06	0,30 je m <sup>2</sup>	0,300
<b>Zubehör</b>			
K-3G Top 4	E 04	0,30 je m <sup>2</sup>	0,300

### 3G Top 5

Art: Wohnung

**Regelnutzwert E 06:**  
Verkehrslage Nähe TG-Abfahrt /  
Brauhausstraße  
**Nutzwert pro m<sup>2</sup>**

**1,0000**  
-2,50%  
**0,9750**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Vorraum	E 06		0,975
Abstellraum	E 06		0,975

WC	E 06		0,975
Bad	E 06		0,975
Wohnen/Kochen	E 06		0,975
Schlafen	E 06		0,975
Zimmer	E 06		0,975
<b>Zuschläge</b>			
Balkon	E 06	0,30 je m²	0,300
<b>Zubehör</b>			
K-3G Top 5	E 04	0,30 je m²	0,300

### 3G Top 6

Art: Wohnung

<b>Regelnutzwert E 06:</b>	<b>1,0000</b>
Keine gesonderte Belichtung/Belüftung	-5,00%
<b>Nutzwert pro m²</b>	<b>0,9500</b>

<b>Regelnutzwert E 07:</b>	<b>1,0000</b>
4-seitige Belichtung/Belüftung	2,50%
<b>Nutzwert pro m²</b>	<b>1,0250</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
<b>Räume</b>			
Vorraum 1	E 06		0,950
Vorraum 2	E 07		1,025
Abstellraum	E 07		1,025
WC	E 07		1,025
Garderobe	E 07		1,025
Bad	E 07		1,025
Wohnen/Kochen	E 07		1,025
Schlafen	E 07		1,025
Zimmer 1	E 07		1,025
Zimmer 2	E 07		1,025
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse	E 07	0,15 je m²	0,150
<b>Zubehör</b>			
K-3G Top 6	E 04	0,30 je m²	0,300

### 3H Top 4

Art: Wohnung

<b>Regelnutzwert E 06:</b>	<b>1,0000</b>
<b>Nutzwert pro m²</b>	<b>1,0000</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
<b>Räume</b>			
Vorraum	E 06		1,000
Abstellraum	E 06		1,000
WC	E 06		1,000
Bad	E 06		1,000
Wohnen/Kochen	E 06		1,000
Schrankraum	E 06		1,000
Schlafen	E 06		1,000
Zimmer	E 06		1,000
<b>Zuschläge</b>			
Balkon	E 06	0,30 je m²	0,300

### Zubehör

K-3H Top 4	E 04	0,30 je m²	0,300
------------	------	------------	-------

### 3H Top 5

Art: Wohnung

**Regelnutzwert E 06:**

**1,0000**

**Nutzwert pro m²**

**1,0000**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
<b>Räume</b>			
Vorraum	E 06		1,000
Abstellraum	E 06		1,000
WC	E 06		1,000
Bad	E 06		1,000
Wohnen/Kochen	E 06		1,000
Schlafen	E 06		1,000
Zimmer	E 06		1,000
<b>Zuschläge</b>			
Balkon	E 06	0,30 je m²	0,300
<b>Zubehör</b>			
K-3H Top 5	E 04	0,30 je m²	0,300

### 3H Top 6

Art: Wohnung

**Regelnutzwert E 06:**

**1,0000**

2-seitige Belichtung/Belüftung

**-2,50%**

**Nutzwert pro m²**

**0,9750**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
<b>Räume</b>			
Vorraum	E 06		0,975
Flur	E 06		0,975
Abstellfläche	E 06		0,975
WC	E 06		0,975
Bad	E 06		0,975
Wohnen/Kochen	E 06		0,975
Schlafen	E 06		0,975
<b>Zuschläge</b>			
Balkon	E 06	0,30 je m²	0,300
<b>Zubehör</b>			
K-3H Top 6	E 04	0,30 je m²	0,300

### 3H Top 7

Art: Wohnung

**Regelnutzwert E 06:**

**1,0000**

Keine gesonderte Belichtung/Belüftung

**-5,00%**

**Nutzwert pro m²**

**0,9500**

**Regelnutzwert E 07:**

**1,0000**

4-seitige Belichtung/Belüftung

**2,50%**

**Nutzwert pro m²**

**1,0250**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Vorraum	E 06		0,950
Atrium	E 07		1,025
Flur	E 07		1,025
Abstellfläche	E 07		1,025
Abstellraum	E 07		1,025
WC	E 07		1,025
Bad	E 07		1,025
Wohnen/Kochen	E 07		1,025
Zimmer 1	E 07		1,025
Zimmer 2	E 07		1,025
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse	E 07	0,15 je m <sup>2</sup>	0,150
<b>Zubehör</b>			
K-3H Top 7	E 04	0,30 je m <sup>2</sup>	0,300

#### 4J Top 1

Art: Wohnung

<b>Regelnutzwert E 06:</b>	<b>1,0000</b>
WC kein gesonderter Raum	-2,50%
2-seitige Belichtung/Belüftung	-2,50%
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,9500</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Vorraum	E 06		0,950
Abstellfläche	E 06		0,950
Bad/WC	E 06		0,950
Wohnen/Kochen	E 06		0,950
Schrankraum	E 06		0,950
Schlafen	E 06		0,950
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse	E 06	0,15 je m <sup>2</sup>	0,150
<b>Zubehör</b>			
Garten-4J Top 1	E 06	0,05 je m <sup>2</sup>	0,050
K-4J Top 1	E 04	0,30 je m <sup>2</sup>	0,300

#### 4J Top 2

Art: Wohnung

<b>Regelnutzwert E 06:</b>	<b>1,0000</b>
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>1,0000</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Vorraum	E 06		1,000
Flur	E 06		1,000
Garderobe	E 06		1,000
Abstellraum	E 06		1,000
WC	E 06		1,000
Bad	E 06		1,000
Wohnen/Kochen	E 06		1,000
Schlafen	E 06		1,000
Zimmer	E 06		1,000

### Zuschläge

Terrasse E 06 0,25 je m<sup>2</sup> 0,250

### Zubehör

Garten-4J Top 2 E 06 0,07 je m<sup>2</sup> 0,070

K-4J Top 2 E 04 0,30 je m<sup>2</sup> 0,300

### 4J Top 3

Art: Wohnung

**Regelnutzwert E 06:** 1,0000

Keine gesonderte Belichtung/Belüftung -5,00%

**Nutzwert pro m<sup>2</sup>** 0,9500

**Regelnutzwert E 07:** 1,0000

4-seitige Belichtung/Belüftung 2,50%

**Nutzwert pro m<sup>2</sup>** 1,0250

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Vorraum 1	E 06		0,950
Vorraum 2	E 07		1,025
Flur	E 07		1,025
Abstellraum	E 07		1,025
WC	E 07		1,025
Bad	E 07		1,025
Wohnen/Kochen	E 07		1,025
Schlafen	E 07		1,025
Zimmer 1	E 07		1,025
Zimmer 2	E 07		1,025
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse	E 07	0,20 je m <sup>2</sup>	0,200
<b>Zubehör</b>			
K-4J Top 3	E 04	0,30 je m <sup>2</sup>	0,300

### 4K Top 9

Art: Wohnung

**Regelnutzwert E 06:** 1,0000

1-seitige Belichtung/Belüftung -4,00%

**Nutzwert pro m<sup>2</sup>** 0,9600

**Regelnutzwert E 07:** 1,0000

WC kein gesonderter Raum -2,50%

**Nutzwert pro m<sup>2</sup>** 0,9750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Vorraum	E 06		0,960
Abstellraum	E 06		0,960
Flur	E 07		0,975
Bad/WC	E 07		0,975
Wohnen/Kochen	E 07		0,975
Schrankraum	E 07		0,975
Schlafen	E 07		0,975

### Zuschläge

Terrasse E 07 0,15 je m<sup>2</sup> 0,150

### Zubehör

K-4K Top 9 E 03 0,30 je m<sup>2</sup> 0,300

### 4K Top 8

Art: Wohnung

Regelnutzwert E 06:

1,0000

Nutzwert pro m<sup>2</sup>

1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Vorraum	E 06		1,000
Abstellfläche	E 06		1,000
WC	E 06		1,000
Bad	E 06		1,000
Wohnen/Kochen	E 06		1,000
Schrankraum	E 06		1,000
Schlafen	E 06		1,000
Zimmer	E 06		1,000
Arbeiten/Lesen	E 06	0,30 je m <sup>2</sup>	0,300
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse	E 06	0,20 je m <sup>2</sup>	0,200
<b>Zubehör</b>			
Garten-4K Top 8	E 06	0,05 je m <sup>2</sup>	0,050
K-4K Top 8	E 03	0,35 je m <sup>2</sup>	0,350

### 4K Top 10

Art: Wohnung

Regelnutzwert E 06:

1,0000

Nutzwert pro m<sup>2</sup>

1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Vorraum	E 06		1,000
Flur	E 06		1,000
Abstellraum	E 06		1,000
WC	E 06		1,000
Bad	E 06		1,000
Wohnen/Kochen	E 06		1,000
Schrankraum	E 06		1,000
Schlafen	E 06		1,000
Zimmer 1	E 06		1,000
Zimmer 2	E 06		1,000
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse	E 06	0,20 je m <sup>2</sup>	0,200
<b>Zubehör</b>			
K-4K Top 10	E 03	0,30 je m <sup>2</sup>	0,300

### 4L Top 1

Art: Wohnung

Regelnutzwert E 06:

1,0000

Nutzwert pro m<sup>2</sup>

1,0000



Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
<b>Räume</b>			
Vorraum	E 06		1,000
Flur	E 06		1,000
Abstellfläche	E 06		1,000
WC	E 06		1,000
Bad	E 06		1,000
Wohnen/Kochen	E 06		1,000
Schlafen	E 06		1,000
Zimmer	E 06		1,000
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse	E 06	0,15 je m²	0,150
<b>Zubehör</b>			
K-4L Top 1	E 06	0,45 je m²	0,450

#### 4L Top 2

Art: Wohnung

<b>Regelnutzwert E 06:</b>	<b>1,0000</b>
WC kein gesonderter Raum	-2,50%
2-seitige Belichtung/Belüftung	-2,50%
<b>Nutzwert pro m²</b>	<b>0,9500</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
<b>Räume</b>			
Vorraum	E 06		0,950
Abstellfläche	E 06		0,950
Bad/WC	E 06		0,950
Wohnen/Kochen	E 06		0,950
Schrankraum	E 06		0,950
Schlafen	E 06		0,950
Studio	E 06		0,950
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse	E 06	0,15 je m²	0,150
<b>Zubehör</b>			
Garten-4L Top 2	E 06	0,05 je m²	0,050
K-4L Top 2	E 06	0,45 je m²	0,450

#### 4L Top 3

Art: Wohnung

<b>Regelnutzwert E 06:</b>	<b>1,0000</b>
2-seitige Belichtung/Belüftung	-2,50%
WC kein gesonderter Raum	-2,50%
<b>Nutzwert pro m²</b>	<b>0,9500</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
<b>Räume</b>			
Vorraum	E 06		0,950
Abstellfläche	E 06		0,950
Bad/WC	E 06		0,950
Wohnen/Kochen	E 06		0,950
Schrankraum	E 06		0,950
Schlafen	E 06		0,950
Studio	E 06		0,950
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse	E 06	0,15 je m²	0,150

#### Zubehör

K-4L Top 3	E 06	0,45 je m²	0,450
------------	------	------------	-------

#### 4L Top 4

Art: Wohnung

<b>Regelnutzwert E 06:</b>	<b>1,0000</b>
WC kein gesonderter Raum	-2,50%
<b>Nutzwert pro m²</b>	<b>0,9750</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
<b>Räume</b>			
Vorraum	E 06		0,975
Abstellfläche	E 06		0,975
Bad/WC	E 06		0,975
Wohnen/Kochen	E 06		0,975
Schrankraum	E 06		0,975
Schlafen	E 06		0,975
Studio	E 06		0,975
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse	E 06	0,15 je m²	0,150
<b>Zubehör</b>			
Garten bekiest-4L Top 4	E 06	0,10 je m²	0,100
K-4L Top 4	E 06	0,45 je m²	0,450

#### 4L Top 5

Art: Wohnung

<b>Regelnutzwert E 06:</b>	<b>1,0000</b>
<b>Nutzwert pro m²</b>	<b>1,0000</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
<b>Räume</b>			
Vorraum	E 06		1,000
Flur	E 06		1,000
Abstellraum	E 06		1,000
WC	E 06		1,000
Bad	E 06		1,000
Wohnen/Kochen	E 06		1,000
Schlafen	E 06		1,000
Studio	E 06		1,000
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse	E 06	0,15 je m²	0,150
<b>Zubehör</b>			
K-4L Top 5	E 06	0,50 je m²	0,500

#### 4L Top 6

Art: Wohnung

<b>Regelnutzwert E 06:</b>	<b>1,0000</b>
2-seitige Belichtung/Belüftung	-2,50%
<b>Nutzwert pro m²</b>	<b>0,9750</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
<b>Räume</b>			
Vorraum	E 06		0,975

Flur	E 06		0,975
Abstellraum	E 06		0,975
WC	E 06		0,975
Bad	E 06		0,975
Wohnen/Kochen	E 06		0,975
Schlafen	E 06		0,975
Studio	E 06		0,975
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse	E 06	0,15 je m²	0,150
<b>Zubehör</b>			
Garten-4L Top 6	E 06	0,05 je m²	0,050
K-4L Top 6	E 06	0,45 je m²	0,450

#### 4L Top 7

Art: Wohnung

<b>Regelnutzwert E 06:</b>	<b>1,0000</b>
2-seitige Belichtung/Belüftung	-2,50%
<b>Nutzwert pro m²</b>	<b>0,9750</b>

<b>Regelnutzwert E 07:</b>	<b>1,0000</b>
<b>Nutzwert pro m²</b>	<b>1,0000</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
<b>Räume</b>			
Vorraum	E 06		0,975
Flur	E 06		0,975
Abstellraum	E 06	0,30 je m²	0,300
WC	E 06		0,975
Bad	E 06		0,975
Dusche	E 06		0,975
Schlafen	E 06		0,975
Zimmer 1	E 06		0,975
Zimmer 2	E 06		0,975
Wohnen/Kochen	E 07		1,000
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse 1	E 06	0,20 je m²	0,200
Terrasse 2	E 07	0,20 je m²	0,200
Balkon	E 07	0,30 je m²	0,300
<b>Zubehör</b>			
Garten-4L Top 7	E 06	0,05 je m²	0,050
K-4L Top 7	E 06	0,45 je m²	0,450

#### 4L Top 8

Art: Wohnung

<b>Regelnutzwert E 07:</b>	<b>1,0000</b>
<b>Nutzwert pro m²</b>	<b>1,0000</b>

<b>Regelnutzwert E 08:</b>	<b>1,0000</b>
1-seitige Belichtung/Belüftung	-4,00%
<b>Nutzwert pro m²</b>	<b>0,9600</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Vorraum 1	E 07		1,000
Flur	E 07		1,000
Abstellfläche	E 07		1,000
Abstellraum	E 07	0,30 je m <sup>2</sup>	0,300
WC	E 07		1,000
Bad	E 07		1,000
Wohnen/Kochen	E 07		1,000
Schrankraum	E 07		1,000
Schlafen	E 07		1,000
Zimmer 1	E 07		1,000
Zimmer 2	E 07		1,000
Vorraum 2	E 08		0,960
<b>Zuschläge</b>			
Dachterrasse	E 08	0,15 je m <sup>2</sup>	0,150
Balkon 1	E 07	0,30 je m <sup>2</sup>	0,300
Balkon 2	E 07	0,30 je m <sup>2</sup>	0,300
<b>Zubehör</b>			
K 1-4L Top 8	E 06	0,30 je m <sup>2</sup>	0,300
K 2-4L Top 8	E 06	0,30 je m <sup>2</sup>	0,300

#### 4L Top 9

Art: Wohnung

<b>Regelnutzwert E 07:</b>	<b>1,0000</b>
4-seitige Belichtung/Belüftung	2,50%
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>1,0250</b>

<b>Regelnutzwert E 08:</b>	<b>1,0000</b>
1-seitige Belichtung/Belüftung	-4,00%
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,9600</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Vorraum 1	E 07		1,025
Flur	E 07		1,025
Abstellfläche	E 07		1,025
Abstellraum	E 07	0,30 je m <sup>2</sup>	0,300
WC	E 07		1,025
Bad	E 07		1,025
Wohnen/Kochen	E 07		1,025
Schrankraum	E 07		1,025
Schlafen	E 07		1,025
Zimmer	E 07		1,025
Vorraum 2	E 08		0,960
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse	E 07	0,20 je m <sup>2</sup>	0,200
Balkon	E 07	0,30 je m <sup>2</sup>	0,300
Dachterrasse	E 08	0,15 je m <sup>2</sup>	0,150
<b>Zubehör</b>			
K-4L Top 9	E 06	0,30 je m <sup>2</sup>	0,300

#### 4L Top 10

Art: Wohnung

**Regelnutzwert E 07:** 1,0000  
**Nutzwert pro m²** 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
<b>Räume</b>			
Vorraum	E 07		1,000
Flur	E 07		1,000
Abstellraum	E 07		1,000
WC	E 07		1,000
Bad	E 07		1,000
Wohnen/Kochen	E 07		1,000
Schlafen	E 07		1,000
Zimmer	E 07		1,000
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse	E 07	0,15 je m²	0,150
<b>Zubehör</b>			
K-4L Top 10	E 06	0,30 je m²	0,300

#### 4L Top 11

Art: Wohnung

**Regelnutzwert E 07:** 1,0000  
2-seitige Belichtung/Belüftung -2,50%  
**Nutzwert pro m²** 0,9750

**Regelnutzwert E 08:** 1,0000  
Ausrichtung nach Süden 5,00%  
**Nutzwert pro m²** 1,0500

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
<b>Räume</b>			
Vorraum	E 07		0,975
Flur	E 07		0,975
Garderobe	E 07		0,975
Abstellraum	E 07	0,30 je m²	0,300
WC	E 07		0,975
Bad	E 07		0,975
Schrankraum	E 07		0,975
Schlafen	E 07		0,975
Zimmer 1	E 07		0,975
Zimmer 2	E 07		0,975
Wohnen/Kochen	E 08		1,050
<b>Zuschläge</b>			
Balkon	E 07	0,30 je m²	0,300
Terrasse 1	E 08	0,20 je m²	0,200
Terrasse 2	E 08	0,15 je m²	0,150
<b>Zubehör</b>			
K 1-4L Top 11	E 06	0,35 je m²	0,350
K 2-4L Top 11	E 06	0,30 je m²	0,300

### 5M Top 1

Art: Wohnung

**Regelnutzwert E 07:** 1,0000  
**Nutzwert pro m<sup>2</sup>** 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Vorraum	E 07		1,000
Abstellfläche	E 07		1,000
WC	E 07		1,000
Bad	E 07		1,000
Wohnen/Kochen	E 07		1,000
Schrankraum	E 07		1,000
Schlafen	E 07		1,000
Zimmer	E 07		1,000
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse	E 07	0,15 je m <sup>2</sup>	0,150
<b>Zubehör</b>			
K 2-5M Top 1	E 06	0,30 je m <sup>2</sup>	0,300
K 1-5M Top 1	E 06	0,30 je m <sup>2</sup>	0,300

### 5M Top 2

Art: Wohnung

**Regelnutzwert E 07:** 1,0000  
**Nutzwert pro m<sup>2</sup>** 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Vorraum	E 07		1,000
Abstellraum	E 07		1,000
WC	E 07		1,000
Bad	E 07		1,000
Wohnen/Kochen	E 07		1,000
Schrankraum	E 07		1,000
Schlafen	E 07		1,000
Zimmer	E 07		1,000
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse 1	E 07	0,20 je m <sup>2</sup>	0,200
<b>Zubehör</b>			
Terrasse 2-5M Top 2	E 07	0,25 je m <sup>2</sup>	0,250
Garten-5M Top 2	E 07	0,05 je m <sup>2</sup>	0,050
K-5M Top 2	E 06	0,30 je m <sup>2</sup>	0,300

### 5M Top 3

Art: Wohnung

**Regelnutzwert E 07:** 1,0000  
WC kein gesonderter Raum -2,50%  
1-seitige Belichtung/Belüftung -4,00%  
**Nutzwert pro m<sup>2</sup>** 0,9350

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Vorraum	E 07		0,935
Bad/WC	E 07		0,935

Wohnen/Kochen	E 07		0,935
Schrankraum/Abstellfläche	E 07		0,935
Schlafen	E 07		0,935
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse	E 07	0,15 je m <sup>2</sup>	0,150
<b>Zubehör</b>			
Garten-5M Top 3	E 07	0,05 je m <sup>2</sup>	0,050
Steingarten-5M Top 3	E 07	0,03 je m <sup>2</sup>	0,030
K-5M Top 3	E 06	0,30 je m <sup>2</sup>	0,300

#### 5M Top 4

Art: Wohnung

<b>Regelnutzwert E 07:</b>	<b>1,0000</b>
2-seitige Belichtung/Belüftung	-2,50%
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,9750</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Vorraum	E 07		0,975
Flur	E 07		0,975
Abstellraum	E 07		0,975
WC	E 07		0,975
Bad	E 07		0,975
Wohnen/Kochen	E 07		0,975
Schlafen	E 07		0,975
Studio	E 07		0,975
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse	E 07	0,20 je m <sup>2</sup>	0,200
<b>Zubehör</b>			
Garten-5M Top 4	E 07	0,05 je m <sup>2</sup>	0,050
Steingarten-5M Top 4	E 07	0,03 je m <sup>2</sup>	0,030
K-5M Top 4	E 06	0,30 je m <sup>2</sup>	0,300

#### 5N Top 1

Art: Wohnung

<b>Regelnutzwert E 07:</b>	<b>1,0000</b>
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>1,0000</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Vorraum	E 07		1,000
Abstellraum	E 07		1,000
WC	E 07		1,000
Bad	E 07		1,000
Wohnen/Kochen	E 07		1,000
Schlafen	E 07		1,000
Zimmer	E 07		1,000
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse	E 07	0,15 je m <sup>2</sup>	0,150
<b>Zubehör</b>			
Garten-5N Top 1	E 07	0,07 je m <sup>2</sup>	0,070
K-5N Top 1	E 06	0,30 je m <sup>2</sup>	0,300

## 5N Top 2

Art: Wohnung

<b>Regelnutzwert E 07:</b>	<b>1,0000</b>
2-seitige Belichtung/Belüftung	-2,50%
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,9750</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Vorraum	E 07		0,975
Flur	E 07		0,975
Abstellfläche	E 07		0,975
WC	E 07		0,975
Bad	E 07		0,975
Wohnen/Kochen	E 07		0,975
Schlafen	E 07		0,975
Studio	E 07		0,975
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse	E 07	0,15 je m <sup>2</sup>	0,150
<b>Zubehör</b>			
K-5N Top 2	E 06	0,30 je m <sup>2</sup>	0,300

## 5N Top 3

Art: Wohnung

<b>Regelnutzwert E 07:</b>	<b>1,0000</b>
2-seitige Belichtung/Belüftung	-2,50%
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,9750</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Vorraum	E 07		0,975
Flur	E 07		0,975
Abstellfläche	E 07		0,975
WC	E 07		0,975
Bad	E 07		0,975
Wohnen/Kochen	E 07		0,975
Schlafen	E 07		0,975
Studio	E 07		0,975
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse	E 07	0,15 je m <sup>2</sup>	0,150
<b>Zubehör</b>			
K-5N Top 3	E 06	0,30 je m <sup>2</sup>	0,300

## 5N Top 4

Art: Wohnung

<b>Regelnutzwert E 07:</b>	<b>1,0000</b>
2-seitige Belichtung/Belüftung	-2,50%
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,9750</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Vorraum	E 07		0,975
Flur	E 07		0,975
Abstellfläche	E 07		0,975



WC	E 07		0,975
Bad	E 07		0,975
Wohnen/Kochen	E 07		0,975
Schlafen	E 07		0,975
Studio	E 07		0,975
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse	E 07	0,15 je m <sup>2</sup>	0,150
<b>Zubehör</b>			
Garten-5N Top 4	E 07	0,05 je m <sup>2</sup>	0,050
K-5N Top 4	E 06	0,30 je m <sup>2</sup>	0,300

### 50 Top 1

Art: Wohnung

<b>Regelnutzwert E 07:</b>	<b>1,0000</b>
2-seitige Belichtung/Belüftung	-2,50%
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,9750</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Vorraum	E 07		0,975
Flur	E 07		0,975
Abstellraum	E 07		0,975
WC	E 07		0,975
Bad	E 07		0,975
Wohnen/Kochen	E 07		0,975
Schlafen	E 07		0,975
Zimmer	E 07		0,975
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse 1	E 07	0,20 je m <sup>2</sup>	0,200
Terrasse 2	E 07	0,25 je m <sup>2</sup>	0,250
<b>Zubehör</b>			
Garten-5O Top 1	E 07	0,05 je m <sup>2</sup>	0,050
K-5O Top 1	E 06	0,30 je m <sup>2</sup>	0,300

### 50 Top 2

Art: Wohnung

<b>Regelnutzwert E 07:</b>	<b>1,0000</b>
WC kein gesonderter Raum	-2,50%
1-seitige Belichtung/Belüftung	-4,00%
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,9350</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Vorraum	E 07		0,935
Flur	E 07		0,935
Abstellfläche	E 07		0,935
Bad/WC	E 07		0,935
Wohnen/Kochen	E 07		0,935
Schlafen	E 07		0,935
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse	E 07	0,15 je m <sup>2</sup>	0,150
<b>Zubehör</b>			
Garten-5O Top 2	E 07	0,05 je m <sup>2</sup>	0,050
K-5O Top 2	E 06	0,30 je m <sup>2</sup>	0,300

### 50 Top 3

Art: Wohnung

<b>Regelnutzwert E 07:</b>	<b>1,0000</b>
2-seitige Belichtung/Belüftung	-2,50%
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,9750</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Vorraum	E 07		0,975
Abstellraum	E 07		0,975
WC	E 07		0,975
Bad	E 07		0,975
Wohnen/Kochen	E 07		0,975
Schlafen	E 07		0,975
Studio	E 07		0,975
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse	E 07	0,20 je m <sup>2</sup>	0,200
<b>Zubehör</b>			
Garten-50 Top 3	E 07	0,05 je m <sup>2</sup>	0,050
K-50 Top 3	E 06	0,30 je m <sup>2</sup>	0,300

### 5M Top 5

Art: Wohnung

<b>Regelnutzwert E 08:</b>	<b>1,0000</b>
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>1,0000</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Vorraum	E 08		1,000
Abstellfläche	E 08		1,000
WC	E 08		1,000
Bad	E 08		1,000
Wohnen/Kochen	E 08		1,000
Schrankraum	E 08		1,000
Schlafen	E 08		1,000
Zimmer	E 08		1,000
<b>Zuschläge</b>			
Balkon	E 08	0,30 je m <sup>2</sup>	0,300
<b>Zubehör</b>			
K-5M Top 5	E 06	0,30 je m <sup>2</sup>	0,300

### 5M Top 6

Art: Wohnung

<b>Regelnutzwert E 08:</b>	<b>1,0000</b>
Keine gesonderte Belichtung/Belüftung	-5,00%
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,9500</b>

<b>Regelnutzwert E 09:</b>	<b>1,0000</b>
4-seitige Belichtung/Belüftung	2,50%
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>1,0250</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Vorraum	E 08		0,950
Flur	E 09		1,025
Abstellraum	E 09		1,025
WC	E 09		1,025
Bad	E 09		1,025
Wohnen/Kochen	E 09		1,025
Schlafen	E 09		1,025
Zimmer 1	E 09		1,025
Zimmer 2	E 09		1,025
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse	E 09	0,20 je m <sup>2</sup>	0,200
Balkon	E 09	0,30 je m <sup>2</sup>	0,300
<b>Zubehör</b>			
K-5M Top 6	E 06	0,30 je m <sup>2</sup>	0,300

### 5M Top 7

Art: Wohnung

**Regelnutzwert E 08:**  
2-seitige Belichtung/Belüftung  
**Nutzwert pro m<sup>2</sup>**

**1,0000**  
-2,50%  
**0,9750**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Vorraum	E 08		0,975
Flur	E 08		0,975
Abstellfläche 1	E 08		0,975
Abstellfläche 2	E 08		0,975
WC	E 08		0,975
Bad	E 08		0,975
Wohnen/Kochen	E 08		0,975
Schlafen	E 08		0,975
Zimmer	E 08		0,975
<b>Zuschläge</b>			
Balkon	E 08	0,30 je m <sup>2</sup>	0,300
<b>Zubehör</b>			
K-5M Top 7	E 06	0,30 je m <sup>2</sup>	0,300

### 5M Top 8

Art: Wohnung

**Regelnutzwert E 08:**  
WC kein gesonderter Raum  
1-seitige Belichtung/Belüftung  
**Nutzwert pro m<sup>2</sup>**

**1,0000**  
-2,50%  
-4,00%  
**0,9350**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Vorraum	E 08		0,935
Bad/WC	E 08		0,935
Wohnen/Kochen	E 08		0,935
Schrankraum	E 08		0,935
Schlafen	E 08		0,935
<b>Zuschläge</b>			
Balkon	E 08	0,30 je m <sup>2</sup>	0,300

## Zubehör

K-5M Top 8	E 06	0,30 je m²	0,300
------------	------	------------	-------

## 5M Top 9

Art: Wohnung

<b>Regelnutzwert E 08:</b>	<b>1,0000</b>
<b>Nutzwert pro m²</b>	<b>1,0000</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
<b>Räume</b>			
Vorraum	E 08		1,000
Flur	E 08		1,000
Abstellraum	E 08		1,000
WC	E 08		1,000
Bad	E 08		1,000
Wohnen/Kochen	E 08		1,000
Schrankraum	E 08		1,000
Schlafen	E 08		1,000
<b>Zuschläge</b>			
Balkon	E 08	0,30 je m²	0,300
Terrasse	E 08	0,25 je m²	0,250
<b>Zubehör</b>			
Garten-5M Top 9	E 08	0,05 je m²	0,050
befestigte Fläche 1-5M Top 9	E 08	0,25 je m²	0,250
befestigte Fläche 2-5M Top 9	E 08	0,25 je m²	0,250
K-5M Top 9	E 06	0,30 je m²	0,300

## 5M Top 10

Art: Wohnung

<b>Regelnutzwert E 08:</b>	<b>1,0000</b>
Keine gesonderte Belichtung/Belüftung	-5,00%
<b>Nutzwert pro m²</b>	<b>0,9500</b>

<b>Regelnutzwert E 09:</b>	<b>1,0000</b>
Ausrichtung nach Süden	5,00%
4-seitige Belichtung/Belüftung	2,50%
<b>Nutzwert pro m²</b>	<b>1,0750</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
<b>Räume</b>			
Vorraum 1	E 08		0,950
Garderobe	E 09		1,075
Vorraum 2	E 09		1,075
Flur	E 09		1,075
Abstellraum	E 09		1,075
WC	E 09		1,075
Bad	E 09		1,075
Wohnen/Kochen	E 09		1,075
Schrankraum	E 09		1,075
Schlafen	E 09		1,075
Zimmer	E 09		1,075
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse 1	E 09	0,20 je m²	0,200
Terrasse 2	E 09	0,15 je m²	0,150

### Zubehör

K-5M Top 10	E 06	0,30 je m²	0,300
-------------	------	------------	-------

### 5N Top 5

Art: Wohnung

**Regelnutzwert E 08:**

**1,0000**

**Nutzwert pro m²**

**1,0000**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
<b>Räume</b>			
Vorraum	E 08		1,000
Abstellraum	E 08		1,000
WC	E 08		1,000
Bad	E 08		1,000
Wohnen/Kochen	E 08		1,000
Schlafen	E 08		1,000
Zimmer	E 08		1,000
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse	E 08	0,25 je m²	0,250
<b>Zubehör</b>			
Garten-5N Top 5	E 08	0,05 je m²	0,050
Zugang-5N Top 5	E 08	0,13 je m²	0,130
K-5N Top 5	E 06	0,30 je m²	0,300

### 5N Top 6

Art: Wohnung

**Regelnutzwert E 08:**

**1,0000**

**2-seitige Belichtung/Belüftung**

**-2,50%**

**Nutzwert pro m²**

**0,9750**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
<b>Räume</b>			
Vorraum	E 08		0,975
Abstellraum	E 08		0,975
WC	E 08		0,975
Bad	E 08		0,975
Wohnen/Kochen	E 08		0,975
Schlafen	E 08		0,975
Zimmer	E 08		0,975
<b>Zuschläge</b>			
Balkon	E 08	0,30 je m²	0,300
<b>Zubehör</b>			
K-5N Top 6	E 06	0,30 je m²	0,300

### 5N Top 7

Art: Wohnung

**Regelnutzwert E 08:**

**1,0000**

**2-seitige Belichtung/Belüftung**

**-2,50%**

**Nutzwert pro m²**

**0,9750**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
<b>Räume</b>			
Vorraum	E 08		0,975
Flur	E 08		0,975

Abstellfläche	E 08		0,975
WC	E 08		0,975
Bad	E 08		0,975
Wohnen/Kochen	E 08		0,975
Schlafen	E 08		0,975
Studio	E 08		0,975
<b>Zuschläge</b>			
Balkon	E 08	0,30 je m²	0,300
<b>Zubehör</b>			
K 1-5N Top 7	E 06	0,30 je m²	0,300
K 2-5N Top 7	E 04	0,30 je m²	0,300

### 5N Top 8

Art: Wohnung

<b>Regelnutzwert E 08:</b>	<b>1,0000</b>
1-seitige Belichtung/Belüftung	-4,00%
<b>Nutzwert pro m²</b>	<b>0,9600</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
<b>Räume</b>			
Vorraum	E 08		0,960
Flur	E 08		0,960
Abstellfläche	E 08		0,960
WC	E 08		0,960
Bad	E 08		0,960
Wohnen/Kochen	E 08		0,960
Schlafen	E 08		0,960
Studio	E 08		0,960
<b>Zuschläge</b>			
Balkon	E 08	0,30 je m²	0,300
<b>Zubehör</b>			
Terrasse-5N Top 8	E 08	0,25 je m²	0,250
Garten-5N Top 8	E 08	0,05 je m²	0,050
Zugang-5N Top 8	E 08	0,13 je m²	0,130
K-5N Top 8	E 06	0,30 je m²	0,300

### 5N Top 9

Art: Wohnung

<b>Regelnutzwert E 08:</b>	<b>1,0000</b>
<b>Nutzwert pro m²</b>	<b>1,0000</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
<b>Räume</b>			
Vorraum	E 08		1,000
Flur	E 08		1,000
Abstellraum	E 08		1,000
WC	E 08		1,000
Bad	E 08		1,000
Wohnen/Kochen	E 08		1,000
Schlafen	E 08		1,000
Zimmer	E 08		1,000
<b>Zuschläge</b>			
Zugang	E 08	0,13 je m²	0,130
Terrasse	E 08	0,15 je m²	0,150
<b>Zubehör</b>			
Garten-5N Top 9	E 08	0,05 je m²	0,050

K-5N Top 9 E 06 0,30 je m<sup>2</sup> 0,300

#### 50 Top 4

Art: Wohnung

**Regelnutzwert E 08:** 1,0000  
**Nutzwert pro m<sup>2</sup>** 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Vorraum	E 08		1,000
Flur	E 08		1,000
Abstellraum	E 08		1,000
WC	E 08		1,000
Bad	E 08		1,000
Wohnen/Kochen	E 08		1,000
Schlafen	E 08		1,000
Zimmer	E 08		1,000
<b>Zuschläge</b>			
Balkon	E 08	0,30 je m <sup>2</sup>	0,300
Terrasse 1	E 08	0,25 je m <sup>2</sup>	0,250
<b>Zubehör</b>			
Terrasse 2-50 Top 4	E 08	0,25 je m <sup>2</sup>	0,250
Garten-50 Top 4	E 08	0,05 je m <sup>2</sup>	0,050
K-50 Top 4	E 06	0,30 je m <sup>2</sup>	0,300

#### 50 Top 5

Art: Wohnung

**Regelnutzwert E 08:** 1,0000  
WC kein gesonderter Raum -2,50%  
1-seitige Belichtung/Belüftung -4,00%  
**Nutzwert pro m<sup>2</sup>** 0,9350

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Vorraum	E 08		0,935
Flur	E 08		0,935
Abstellfläche	E 08		0,935
Bad/WC	E 08		0,935
Wohnen/Kochen	E 08		0,935
Schlafen	E 08		0,935
<b>Zuschläge</b>			
Balkon	E 08	0,30 je m <sup>2</sup>	0,300
<b>Zubehör</b>			
Garten-50 Top 5	E 08	0,05 je m <sup>2</sup>	0,050
K-50 Top 5	E 06	0,30 je m <sup>2</sup>	0,300

#### 50 Top 6

Art: Wohnung

**Regelnutzwert E 08:** 1,0000  
Ausrichtung nach Süden 5,00%  
**Nutzwert pro m<sup>2</sup>** 1,0500

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Vorraum	E 08		1,050
Abstellraum	E 08		1,050
WC	E 08		1,050
Bad	E 08		1,050
Wohnen/Kochen	E 08		1,050
Schlafen	E 08		1,050
Zimmer	E 08		1,050
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse	E 08	0,20 je m <sup>2</sup>	0,200
<b>Zubehör</b>			
Garten-50 Top 6	E 08	0,05 je m <sup>2</sup>	0,050
Waldstück-50 Top 6	E 08	0,05 je m <sup>2</sup>	0,050
K-50 Top 6	E 06	0,30 je m <sup>2</sup>	0,300

### 5N Top 10

Art: Wohnung

<b>Regelnutzwert E 09:</b>	<b>1,0000</b>
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>1,0000</b>

<b>Regelnutzwert E 10:</b>	<b>1,0000</b>
1-seitige Belichtung/Belüftung	-4,00%
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,9600</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Vorraum 1	E 09		1,000
Abstellfläche 1	E 09		1,000
Abstellfläche 2	E 09	0,30 je m <sup>2</sup>	0,300
Abstellraum	E 09		1,000
WC	E 09		1,000
Bad	E 09		1,000
Essen	E 09		1,000
Kochen	E 09		1,000
Wohnen	E 09		1,000
Schlafen	E 09		1,000
Zimmer 1	E 09		1,000
Zimmer 2	E 09		1,000
Vorraum 2	E 10		0,960
<b>Zuschläge</b>			
Balkon	E 09	0,30 je m <sup>2</sup>	0,300
Terrasse	E 09	0,20 je m <sup>2</sup>	0,200
Dachterrasse	E 10	0,15 je m <sup>2</sup>	0,150
<b>Zubehör</b>			
Extensive Begrünung-5N Top 10	E 10	0,07 je m <sup>2</sup>	0,070
K-5N Top 10	E 06	0,35 je m <sup>2</sup>	0,350

### 5N Top 11

Art: Wohnung

<b>Regelnutzwert E 09:</b>	<b>1,0000</b>
2-seitige Belichtung/Belüftung	-2,50%
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,9750</b>



**Regelnutzwert E 10:** 1,0000  
1-seitige Belichtung/Belüftung -4,00%  
**Nutzwert pro m²** 0,9600

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
<b>Räume</b>			
Vorraum 1	E 09		0,975
Flur	E 09		0,975
Abstellraum	E 09		0,975
Abstellfläche 1	E 09		0,975
Abstellfläche 2	E 09	0,30 je m²	0,300
WC	E 09		0,975
Bad 1	E 09		0,975
Bad 2	E 09		0,975
Wohnen/Kochen	E 09		0,975
Schlafen	E 09		0,975
Zimmer 1	E 09		0,975
Zimmer 2	E 09		0,975
Vorraum 2	E 10		0,960
<b>Zuschläge</b>			
Balkon	E 09	0,30 je m²	0,300
Dachterrasse	E 10	0,15 je m²	0,150
<b>Zubehör</b>			
K-5N Top 11	E 07	0,35 je m²	0,350

**5N Top 12**  
Art: Wohnung

**Regelnutzwert E 09:** 1,0000  
**Nutzwert pro m²** 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
<b>Räume</b>			
Vorraum	E 09		1,000
Flur	E 09		1,000
Abstellfläche	E 09		1,000
WC	E 09		1,000
Bad	E 09		1,000
Wohnen/Kochen	E 09		1,000
Schlafen	E 09		1,000
Zimmer	E 09		1,000
<b>Zuschläge</b>			
Balkon	E 09	0,30 je m²	0,300
<b>Zubehör</b>			
K 1-5N Top 12	E 07	0,30 je m²	0,300
K 2-5N Top 12	E 06	0,30 je m²	0,300

**5O Top 7**  
Art: Wohnung

**Regelnutzwert E 09:** 1,0000  
**Nutzwert pro m²** 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
<b>Räume</b>			
Vorraum	E 09		1,000

Abstellraum	E 09		1,000
Abstellfläche	E 09		1,000
Bad/WC	E 09		1,000
Wohnen/Kochen	E 09		1,000
Schlafen	E 09		1,000
<b>Zuschläge</b>			
Balkon	E 09	0,30 je m²	0,300
<b>Zubehör</b>			
K 1-50 Top 7	E 07	0,30 je m²	0,300
K 2-50 Top 7	E 06	0,30 je m²	0,300

## 50 Top 8

Art: Wohnung

<b>Regelnutzwert E 09:</b>	<b>1,0000</b>
Südseitige Ausrichtung / Randlage	5,00%
Grünland	
2-seitige Belüftung	-2,50%
<b>Nutzwert pro m²</b>	<b>1,0250</b>

<b>Regelnutzwert E 10:</b>	<b>1,0000</b>
1-seitige Belichtung/Belüftung	-4,00%
<b>Nutzwert pro m²</b>	<b>0,9600</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
<b>Räume</b>			
Vorraum 1	E 09		1,025
Garderobe	E 09		1,025
Abstellraum	E 09	0,30 je m²	0,300
WC	E 09		1,025
Bad	E 09		1,025
Wohnen/Kochen	E 09		1,025
Schrankraum	E 09		1,025
Schlafen	E 09		1,025
Zimmer	E 09		1,025
Wintergarten	E 09		1,025
Vorraum 2	E 10		0,960
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse	E 09	0,25 je m²	0,250
Dachterrasse	E 10	0,15 je m²	0,150
<b>Zubehör</b>			
K-50 Top 8	E 06	0,30 je m²	0,300

## P 03B.04

Art: Abstellplatz für KFZ

<b>Regelnutzwert:</b>	<b>1,0000</b>
TG	-40,00%
<b>Nutzwert pro m²</b>	<b>0,6000</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 03		0,6000

**P 03B.05**

Art: Abstellplatz für KFZ

**Regelnutzwert:** 1,0000  
TG -40,00%  
**Nutzwert pro m<sup>2</sup>** 0,6000

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Bewertung</b>	<b>Nutzwert / m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 03		0,6000

**P 03B.06**

Art: Abstellplatz für KFZ

**Regelnutzwert:** 1,0000  
TG -40,00%  
**Nutzwert pro m<sup>2</sup>** 0,6000

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Bewertung</b>	<b>Nutzwert / m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 03		0,6000

**P 03B.07**

Art: Abstellplatz für KFZ

**Regelnutzwert:** 1,0000  
TG -40,00%  
**Nutzwert pro m<sup>2</sup>** 0,6000

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Bewertung</b>	<b>Nutzwert / m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 03		0,6000

**P 03B.08**

Art: Abstellplatz für KFZ

**Regelnutzwert:** 1,0000  
TG -40,00%  
**Nutzwert pro m<sup>2</sup>** 0,6000

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Bewertung</b>	<b>Nutzwert / m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 03		0,6000

**P 03B.09**

Art: Abstellplatz für KFZ

**Regelnutzwert:** 1,0000  
TG -40,00%  
**Nutzwert pro m<sup>2</sup>** 0,6000

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Bewertung</b>	<b>Nutzwert / m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 03		0,6000

**P 03B.10**

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 1,0000  
TG -40,00%  
Nutzwert pro m<sup>2</sup> 0,6000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
Tiefgaragenplatz	E 03		0,6000

**P 03B.11**

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 1,0000  
TG -40,00%  
Nutzwert pro m<sup>2</sup> 0,6000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
Tiefgaragenplatz	E 03		0,6000

**P 03B.12**

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 1,0000  
TG -40,00%  
Nutzwert pro m<sup>2</sup> 0,6000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
Tiefgaragenplatz	E 03		0,6000

**P 03B.13**

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 1,0000  
TG -40,00%  
Nutzwert pro m<sup>2</sup> 0,6000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
Tiefgaragenplatz	E 03		0,6000

**P 03B.14**

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 1,0000  
TG -40,00%  
Nutzwert pro m<sup>2</sup> 0,6000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
Tiefgaragenplatz	E 03		0,6000

**P 03B.15**

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 1,0000  
TG -40,00%  
Nutzwert pro m<sup>2</sup> 0,6000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
Tiefgaragenplatz	E 03		0,6000

**P 03B.16**

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 1,0000  
TG -40,00%  
Nutzwert pro m<sup>2</sup> 0,6000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
Tiefgaragenplatz	E 03		0,6000

**P 03B.17**

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 1,0000  
TG -40,00%  
Randplatz -10,00%  
Nutzwert pro m<sup>2</sup> 0,5000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
Tiefgaragenplatz	E 03		0,5000

**P 03B.18**

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 1,0000  
TG -40,00%  
Randplatz -10,00%  
Nutzwert pro m<sup>2</sup> 0,5000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
Tiefgaragenplatz	E 03		0,5000

**P 03B.19**

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 1,0000  
TG -40,00%  
Nutzwert pro m<sup>2</sup> 0,6000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
Tiefgaragenplatz	E 03		0,6000

**P 03B.20**

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 1,0000  
TG -40,00%  
Nutzwert pro m<sup>2</sup> 0,6000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
Tiefgaragenplatz	E 03		0,6000

**P 03B.21**

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 1,0000  
TG -40,00%  
Nutzwert pro m<sup>2</sup> 0,6000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
Tiefgaragenplatz	E 03		0,6000

**P 03B.22**

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 1,0000  
TG -40,00%  
Nutzwert pro m<sup>2</sup> 0,6000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
Tiefgaragenplatz	E 03		0,6000

**P 03B.23**

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 1,0000  
TG -40,00%  
Nutzwert pro m<sup>2</sup> 0,6000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
Tiefgaragenplatz	E 03		0,6000

**P 03B.24**

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 1,0000  
TG -40,00%  
Nutzwert pro m<sup>2</sup> 0,6000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
Tiefgaragenplatz	E 03		0,6000

**P 03B.25**

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 1,0000  
TG -40,00%  
Nutzwert pro m<sup>2</sup> 0,6000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
Tiefgaragenplatz	E 03		0,6000

**P 03B.26**

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 1,0000  
TG -40,00%  
Nutzwert pro m<sup>2</sup> 0,6000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
Tiefgaragenplatz	E 03		0,6000

**P 03B.27**

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 1,0000  
TG -40,00%  
Nutzwert pro m<sup>2</sup> 0,6000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
Tiefgaragenplatz	E 03		0,6000

**P 03B.28**

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 1,0000  
TG -40,00%  
Größe -5,00%  
Nutzwert pro m<sup>2</sup> 0,5500

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
Tiefgaragenplatz	E 03		0,5500

**P 03B.29**

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 1,0000  
TG -40,00%  
Nutzwert pro m<sup>2</sup> 0,6000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
Tiefgaragenplatz	E 03		0,6000

**P 03B.30**

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 1,0000  
TG -40,00%  
Nutzwert pro m<sup>2</sup> 0,6000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
Tiefgaragenplatz	E 03		0,6000

**P 03B.31**

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 1,0000  
TG -40,00%  
Nutzwert pro m<sup>2</sup> 0,6000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
Tiefgaragenplatz	E 03		0,6000

**P 03B.32**

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 1,0000  
TG -40,00%  
Nutzwert pro m<sup>2</sup> 0,6000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
Tiefgaragenplatz	E 04		0,6000

**P 03B.33**

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 1,0000  
TG -40,00%  
Nutzwert pro m<sup>2</sup> 0,6000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
Tiefgaragenplatz	E 04		0,6000

**P 03B.34**

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 1,0000  
TG -40,00%  
Nutzwert pro m<sup>2</sup> 0,6000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
Tiefgaragenplatz	E 04		0,6000



**P 04A.01**

Art: Abstellplatz für KFZ

<b>Regelnutzwert:</b>	<b>1,0000</b>
TG	-40,00%
Randplatz	-10,00%
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,5000</b>

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Bewertung</b>	<b>Nutzwert / m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 04		0,5000

**P 04A.02**

Art: Abstellplatz für KFZ

<b>Regelnutzwert:</b>	<b>1,0000</b>
TG	-40,00%
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,6000</b>

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Bewertung</b>	<b>Nutzwert / m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 04		0,6000

**P 04A.03**

Art: Abstellplatz für KFZ

<b>Regelnutzwert:</b>	<b>1,0000</b>
TG	-40,00%
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,6000</b>

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Bewertung</b>	<b>Nutzwert / m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 04		0,6000

**P 04A.04**

Art: Abstellplatz für KFZ

<b>Regelnutzwert:</b>	<b>1,0000</b>
TG	-40,00%
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,6000</b>

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Bewertung</b>	<b>Nutzwert / m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 04		0,6000

**P 04A.05**

Art: Abstellplatz für KFZ

<b>Regelnutzwert:</b>	<b>1,0000</b>
TG	-40,00%
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,6000</b>

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Bewertung</b>	<b>Nutzwert / m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 04		0,6000

**P 04A.06**

Art: Abstellplatz für KFZ

**Regelnutzwert:** 1,0000  
TG -40,00%  
**Nutzwert pro m<sup>2</sup>** 0,6000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
Tiefgaragenplatz	E 04		0,6000

**P 04A.07**

Art: Abstellplatz für KFZ

**Regelnutzwert:** 1,0000  
TG -40,00%  
**Nutzwert pro m<sup>2</sup>** 0,6000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
Tiefgaragenplatz	E 04		0,6000

**P 04A.08**

Art: Abstellplatz für KFZ

**Regelnutzwert:** 1,0000  
TG -40,00%  
**Nutzwert pro m<sup>2</sup>** 0,6000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
Tiefgaragenplatz	E 04		0,6000

**P 04A.09**

Art: Abstellplatz für KFZ

**Regelnutzwert:** 1,0000  
TG -40,00%  
**Nutzwert pro m<sup>2</sup>** 0,6000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
Tiefgaragenplatz	E 04		0,6000

**P 04A.10**

Art: Abstellplatz für KFZ

**Regelnutzwert:** 1,0000  
TG -40,00%  
**Nutzwert pro m<sup>2</sup>** 0,6000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
Tiefgaragenplatz	E 04		0,6000

**P 04A.11**

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 1,0000  
TG -40,00%  
Nutzwert pro m<sup>2</sup> 0,6000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
Tiefgaragenplatz	E 04		0,6000

**P 04A.12**

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 1,0000  
TG -40,00%  
Nutzwert pro m<sup>2</sup> 0,6000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
Tiefgaragenplatz	E 04		0,6000

**P 04A.13**

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 1,0000  
TG -40,00%  
Nutzwert pro m<sup>2</sup> 0,6000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
Tiefgaragenplatz	E 04		0,6000

**P 04A.14**

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 1,0000  
TG -40,00%  
Nutzwert pro m<sup>2</sup> 0,6000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
Tiefgaragenplatz	E 04		0,6000

**P 04A.15**

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 1,0000  
TG -40,00%  
Nutzwert pro m<sup>2</sup> 0,6000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
Tiefgaragenplatz	E 04		0,6000

**P 04A.16**

Art: Abstellplatz für KFZ

**Regelnutzwert:** 1,0000  
TG -40,00%  
**Nutzwert pro m<sup>2</sup>** 0,6000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
Tiefgaragenplatz	E 04		0,6000

**P 04A.17**

Art: Abstellplatz für KFZ

**Regelnutzwert:** 1,0000  
TG -40,00%  
**Nutzwert pro m<sup>2</sup>** 0,6000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
Tiefgaragenplatz	E 04		0,6000

**P 04A.18**

Art: Abstellplatz für KFZ

**Regelnutzwert:** 1,0000  
TG -40,00%  
**Nutzwert pro m<sup>2</sup>** 0,6000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
Tiefgaragenplatz	E 04		0,6000

**P 04A.19**

Art: Abstellplatz für KFZ

**Regelnutzwert:** 1,0000  
TG -40,00%  
**Nutzwert pro m<sup>2</sup>** 0,6000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
Tiefgaragenplatz	E 04		0,6000

**P 04A.20**

Art: Abstellplatz für KFZ

**Regelnutzwert:** 1,0000  
TG -40,00%  
**Nutzwert pro m<sup>2</sup>** 0,6000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
Tiefgaragenplatz	E 04		0,6000

**P 04A.21**

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 1,0000  
TG -40,00%  
Nutzwert pro m<sup>2</sup> 0,6000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
Tiefgaragenplatz	E 04		0,6000

**P 04A.22**

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 1,0000  
TG -40,00%  
Nutzwert pro m<sup>2</sup> 0,6000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
Tiefgaragenplatz	E 04		0,6000

**P 04A.23**

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 1,0000  
TG -40,00%  
Nutzwert pro m<sup>2</sup> 0,6000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
Tiefgaragenplatz	E 04		0,6000

**P 04A.24**

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 1,0000  
TG -40,00%  
Nutzwert pro m<sup>2</sup> 0,6000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
Tiefgaragenplatz	E 04		0,6000

**P 04A.25**

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 1,0000  
TG -40,00%  
Randplatz -10,00%  
Nutzwert pro m<sup>2</sup> 0,5000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
Tiefgaragenplatz	E 04		0,5000

**P 04B.01**

Art: Abstellplatz für KFZ

**Regelnutzwert:** 1,0000  
TG -40,00%  
**Nutzwert pro m²** 0,6000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 05		0,6000

**P 04B.02**

Art: Abstellplatz für KFZ

**Regelnutzwert:** 1,0000  
TG -40,00%  
**Nutzwert pro m²** 0,6000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 05		0,6000

**P 04B.03**

Art: Abstellplatz für KFZ

**Regelnutzwert:** 1,0000  
TG -40,00%  
**Nutzwert pro m²** 0,6000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 05		0,6000

**P 04B.04**

Art: Abstellplatz für KFZ

**Regelnutzwert:** 1,0000  
TG -40,00%  
**Nutzwert pro m²** 0,6000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 05		0,6000

**P 04B.05**

Art: Abstellplatz für KFZ

**Regelnutzwert:** 1,0000  
TG -40,00%  
**Nutzwert pro m²** 0,6000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 05		0,6000

**P 04B.06**

Art: Abstellplatz für KFZ

**Regelnutzwert:** 1,0000  
TG -40,00%  
**Nutzwert pro m²** 0,6000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 05		0,6000

**P 04B.07**

Art: Abstellplatz für KFZ

**Regelnutzwert:** 1,0000  
TG -40,00%  
**Nutzwert pro m²** 0,6000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 05		0,6000

**P 04B.08**

Art: Abstellplatz für KFZ

**Regelnutzwert:** 1,0000  
TG -40,00%  
**Nutzwert pro m²** 0,6000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 05		0,6000

**P 04B.09**

Art: Abstellplatz für KFZ

**Regelnutzwert:** 1,0000  
TG -40,00%  
**Nutzwert pro m²** 0,6000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 05		0,6000

**P 04B.10**

Art: Abstellplatz für KFZ

**Regelnutzwert:** 1,0000  
TG -40,00%  
**Nutzwert pro m²** 0,6000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 05		0,6000

**P 04B.11**

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 1,0000  
TG -40,00%  
Nutzwert pro m<sup>2</sup> 0,6000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
Tiefgaragenplatz	E 05		0,6000

**P 04B.12**

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 1,0000  
TG -40,00%  
Nutzwert pro m<sup>2</sup> 0,6000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
Tiefgaragenplatz	E 05		0,6000

**P 04B.13**

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 1,0000  
TG -40,00%  
Nutzwert pro m<sup>2</sup> 0,6000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
Tiefgaragenplatz	E 05		0,6000

**P 04B.14**

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 1,0000  
TG -40,00%  
Nutzwert pro m<sup>2</sup> 0,6000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
Tiefgaragenplatz	E 05		0,6000

**P 04B.15**

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 1,0000  
TG -40,00%  
Nutzwert pro m<sup>2</sup> 0,6000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
Tiefgaragenplatz	E 05		0,6000



**P 04B.16**

Art: Abstellplatz für KFZ

**Regelnutzwert:** 1,0000  
TG -40,00%  
**Nutzwert pro m<sup>2</sup>** 0,6000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
Tiefgaragenplatz	E 05		0,6000

**P 04B.17**

Art: Abstellplatz für KFZ

**Regelnutzwert:** 1,0000  
TG -40,00%  
**Nutzwert pro m<sup>2</sup>** 0,6000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
Tiefgaragenplatz	E 05		0,6000

**P 04B.18**

Art: Abstellplatz für KFZ

**Regelnutzwert:** 1,0000  
TG -40,00%  
**Nutzwert pro m<sup>2</sup>** 0,6000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
Tiefgaragenplatz	E 05		0,6000

**P 04B.19**

Art: Abstellplatz für KFZ

**Regelnutzwert:** 1,0000  
TG -40,00%  
**Nutzwert pro m<sup>2</sup>** 0,6000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
Tiefgaragenplatz	E 05		0,6000

**P 04B.20**

Art: Abstellplatz für KFZ

**Regelnutzwert:** 1,0000  
TG -40,00%  
**Nutzwert pro m<sup>2</sup>** 0,6000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
Tiefgaragenplatz	E 05		0,6000

**P 04B.21**

Art: Abstellplatz für KFZ

<b>Regelnutzwert:</b>	<b>1,0000</b>
TG	-40,00%
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,6000</b>

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Bewertung</b>	<b>Nutzwert / m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 05		0,6000

**P 04B.22**

Art: Abstellplatz für KFZ

<b>Regelnutzwert:</b>	<b>1,0000</b>
TG	-40,00%
Randplatz	-10,00%
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,5000</b>

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Bewertung</b>	<b>Nutzwert / m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 05		0,5000

**P 04B.23**

Art: Abstellplatz für KFZ

<b>Regelnutzwert:</b>	<b>1,0000</b>
TG	-40,00%
Randplatz	-10,00%
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,5000</b>

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Bewertung</b>	<b>Nutzwert / m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 05		0,5000

**P 04B.24**

Art: Abstellplatz für KFZ

<b>Regelnutzwert:</b>	<b>1,0000</b>
TG	-40,00%
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,6000</b>

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Bewertung</b>	<b>Nutzwert / m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 05		0,6000

**P 04B.25**

Art: Abstellplatz für KFZ

<b>Regelnutzwert:</b>	<b>1,0000</b>
TG	-40,00%
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,6000</b>

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Bewertung</b>	<b>Nutzwert / m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 05		0,6000

**P 04B.26**

Art: Abstellplatz für KFZ

**Regelnutzwert:** 1,0000  
TG -40,00%  
**Nutzwert pro m²** 0,6000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 05		0,6000

**P 04B.27**

Art: Abstellplatz für KFZ

**Regelnutzwert:** 1,0000  
TG -40,00%  
**Nutzwert pro m²** 0,6000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 05		0,6000

**P 04B.28**

Art: Abstellplatz für KFZ

**Regelnutzwert:** 1,0000  
TG -40,00%  
**Nutzwert pro m²** 0,6000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 05		0,6000

**P 04B.29**

Art: Abstellplatz für KFZ

**Regelnutzwert:** 1,0000  
TG -40,00%  
**Nutzwert pro m²** 0,6000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 05		0,6000

**P 04B.30**

Art: Abstellplatz für KFZ

**Regelnutzwert:** 1,0000  
TG -40,00%  
**Nutzwert pro m²** 0,6000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 05		0,6000

**P 04B.31**

Art: Abstellplatz für KFZ

<b>Regelnutzwert:</b>	<b>1,0000</b>
TG	-40,00%
<b>Nutzwert pro m²</b>	<b>0,6000</b>

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Bewertung</b>	<b>Nutzwert / m²</b>
Tiefgaragenplatz	E 05		0,6000

**P 04B.32**

Art: Abstellplatz für KFZ

<b>Regelnutzwert:</b>	<b>1,0000</b>
TG	-40,00%
<b>Nutzwert pro m²</b>	<b>0,6000</b>

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Bewertung</b>	<b>Nutzwert / m²</b>
Tiefgaragenplatz	E 05		0,6000

**P 04B.33**

Art: Abstellplatz für KFZ

<b>Regelnutzwert:</b>	<b>1,0000</b>
TG	-40,00%
<b>Nutzwert pro m²</b>	<b>0,6000</b>

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Bewertung</b>	<b>Nutzwert / m²</b>
Tiefgaragenplatz	E 05		0,6000

**P 04B.34**

Art: Abstellplatz für KFZ

<b>Regelnutzwert:</b>	<b>1,0000</b>
TG	-40,00%
Größe	-5,00%
<b>Nutzwert pro m²</b>	<b>0,5500</b>

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Bewertung</b>	<b>Nutzwert / m²</b>
Tiefgaragenplatz	E 05		0,5500

**P 04B.35**

Art: Abstellplatz für KFZ

<b>Regelnutzwert:</b>	<b>1,0000</b>
TG	-40,00%
Größe	-5,00%
<b>Nutzwert pro m²</b>	<b>0,5500</b>

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Bewertung</b>	<b>Nutzwert / m²</b>
Tiefgaragenplatz	E 05		0,5500

**P 04B.36**

Art: Abstellplatz für KFZ

<b>Regelnutzwert:</b>	<b>1,0000</b>
TG	-40,00%
Größe	-5,00%
<b>Nutzwert pro m²</b>	<b>0,5500</b>

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Bewertung</b>	<b>Nutzwert / m²</b>
Tiefgaragenplatz	E 05		0,5500

**P 04B.37**

Art: Abstellplatz für KFZ

<b>Regelnutzwert:</b>	<b>1,0000</b>
TG	-40,00%
Größe	-5,00%
<b>Nutzwert pro m²</b>	<b>0,5500</b>

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Bewertung</b>	<b>Nutzwert / m²</b>
Tiefgaragenplatz	E 05		0,5500

**P 04B.38**

Art: Abstellplatz für KFZ

<b>Regelnutzwert:</b>	<b>1,0000</b>
TG	-40,00%
<b>Nutzwert pro m²</b>	<b>0,6000</b>

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Bewertung</b>	<b>Nutzwert / m²</b>
Tiefgaragenplatz	E 05		0,6000

**P 04B.39**

Art: Abstellplatz für KFZ

<b>Regelnutzwert:</b>	<b>1,0000</b>
TG	-40,00%
<b>Nutzwert pro m²</b>	<b>0,6000</b>

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Bewertung</b>	<b>Nutzwert / m²</b>
Tiefgaragenplatz	E 05		0,6000

**P 04B.40**

Art: Abstellplatz für KFZ

<b>Regelnutzwert:</b>	<b>1,0000</b>
TG	-40,00%
<b>Nutzwert pro m²</b>	<b>0,6000</b>

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Bewertung</b>	<b>Nutzwert / m²</b>
Tiefgaragenplatz	E 05		0,6000

**P 04B.41**

Art: Abstellplatz für KFZ

<b>Regelnutzwert:</b>	<b>1,0000</b>
TG	-40,00%
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,6000</b>

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Bewertung</b>	<b>Nutzwert / m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 05		0,6000

**P 04B.42**

Art: Abstellplatz für KFZ

<b>Regelnutzwert:</b>	<b>1,0000</b>
TG	-40,00%
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,6000</b>

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Bewertung</b>	<b>Nutzwert / m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 05		0,6000

**P 04B.43**

Art: Abstellplatz für KFZ

<b>Regelnutzwert:</b>	<b>1,0000</b>
TG	-40,00%
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,6000</b>

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Bewertung</b>	<b>Nutzwert / m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 05		0,6000

**P 04C.01**

Art: Abstellplatz für KFZ

<b>Regelnutzwert:</b>	<b>1,0000</b>
TG	-40,00%
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,6000</b>

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Bewertung</b>	<b>Nutzwert / m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 06		0,6000

**P 04C.02**

Art: Abstellplatz für KFZ

<b>Regelnutzwert:</b>	<b>1,0000</b>
TG	-40,00%
Größe	-5,00%
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,5500</b>

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Bewertung</b>	<b>Nutzwert / m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 06		0,5500

**P 04C.03**

Art: Abstellplatz für KFZ

**Regelnutzwert:** 1,0000  
TG -40,00%  
**Nutzwert pro m²** 0,6000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 06		0,6000

**P 04C.04**

Art: Abstellplatz für KFZ

**Regelnutzwert:** 1,0000  
TG -40,00%  
**Nutzwert pro m²** 0,6000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 06		0,6000

**P 04C.05**

Art: Abstellplatz für KFZ

**Regelnutzwert:** 1,0000  
TG -40,00%  
**Nutzwert pro m²** 0,6000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 06		0,6000

**P 04C.06**

Art: Abstellplatz für KFZ

**Regelnutzwert:** 1,0000  
TG -40,00%  
**Nutzwert pro m²** 0,6000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 06		0,6000

**P 04C.07**

Art: Abstellplatz für KFZ

**Regelnutzwert:** 1,0000  
TG -40,00%  
**Nutzwert pro m²** 0,6000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 06		0,6000

**P 04C.08**

Art: Abstellplatz für KFZ

**Regelnutzwert:** 1,0000  
TG -40,00%  
**Nutzwert pro m<sup>2</sup>** 0,6000

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Bewertung</b>	<b>Nutzwert / m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 06		0,6000

**P 04C.09**

Art: Abstellplatz für KFZ

**Regelnutzwert:** 1,0000  
TG -40,00%  
**Nutzwert pro m<sup>2</sup>** 0,6000

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Bewertung</b>	<b>Nutzwert / m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 06		0,6000

**P 04C.10**

Art: Abstellplatz für KFZ

**Regelnutzwert:** 1,0000  
TG -40,00%  
**Nutzwert pro m<sup>2</sup>** 0,6000

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Bewertung</b>	<b>Nutzwert / m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 06		0,6000

**P 04C.11**

Art: Abstellplatz für KFZ

**Regelnutzwert:** 1,0000  
TG -40,00%  
**Nutzwert pro m<sup>2</sup>** 0,6000

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Bewertung</b>	<b>Nutzwert / m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 06		0,6000

**P 04C.12**

Art: Abstellplatz für KFZ

**Regelnutzwert:** 1,0000  
TG -40,00%  
**Nutzwert pro m<sup>2</sup>** 0,6000

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Bewertung</b>	<b>Nutzwert / m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 06		0,6000



**P 04C.13**

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 1,0000  
TG -40,00%  
Nutzwert pro m<sup>2</sup> 0,6000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
Tiefgaragenplatz	E 06		0,6000

**P 04C.14**

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 1,0000  
TG -40,00%  
Nutzwert pro m<sup>2</sup> 0,6000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
Tiefgaragenplatz	E 06		0,6000

**P 04C.15**

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 1,0000  
TG -40,00%  
Nutzwert pro m<sup>2</sup> 0,6000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
Tiefgaragenplatz	E 06		0,6000

**P 04C.16**

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 1,0000  
TG -40,00%  
Nutzwert pro m<sup>2</sup> 0,6000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
Tiefgaragenplatz	E 06		0,6000

**P 04C.17**

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 1,0000  
TG -40,00%  
Nutzwert pro m<sup>2</sup> 0,6000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
Tiefgaragenplatz	E 06		0,6000

**P 04C.18**

Art: Abstellplatz für KFZ

<b>Regelnutzwert:</b>	<b>1,0000</b>
TG	-40,00%
Garagenbox	25,00%
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,8500</b>

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Bewertung</b>	<b>Nutzwert / m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 06		0,8500

**P 04C.19**

Art: Abstellplatz für KFZ

<b>Regelnutzwert:</b>	<b>1,0000</b>
TG	-40,00%
Garagenbox	25,00%
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,8500</b>

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Bewertung</b>	<b>Nutzwert / m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 06		0,8500

**P 04C.20**

Art: Abstellplatz für KFZ

<b>Regelnutzwert:</b>	<b>1,0000</b>
TG	-40,00%
Größe	-5,00%
Randplatz	-10,00%
Garagenbox	25,00%
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,7000</b>

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Bewertung</b>	<b>Nutzwert / m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 06		0,7000

**P 04C.21**

Art: Abstellplatz für KFZ

<b>Regelnutzwert:</b>	<b>1,0000</b>
TG	-40,00%
Randplatz	-10,00%
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,5000</b>

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Bewertung</b>	<b>Nutzwert / m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 06		0,5000

**P 04C.22**

Art: Abstellplatz für KFZ

<b>Regelnutzwert:</b>	<b>1,0000</b>
TG	-40,00%
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,6000</b>

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Bewertung</b>	<b>Nutzwert / m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 06		0,6000

**P 04C.23**

Art: Abstellplatz für KFZ

<b>Regelnutzwert:</b>	<b>1,0000</b>
TG	-40,00%
Aufgrund der Konfiguration	-5,00%
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,5500</b>

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Bewertung</b>	<b>Nutzwert / m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 06		0,5500

**P 04C.24**

Art: Abstellplatz für KFZ

<b>Regelnutzwert:</b>	<b>1,0000</b>
TG	-40,00%
Größe	-5,00%
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,5500</b>

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Bewertung</b>	<b>Nutzwert / m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 06		0,5500

**P 04C.25**

Art: Abstellplatz für KFZ

<b>Regelnutzwert:</b>	<b>1,0000</b>
TG	-40,00%
Größe	-5,00%
Garagenbox	25,00%
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,8000</b>

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Bewertung</b>	<b>Nutzwert / m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 06		0,8000

**P 04C.26**

Art: Abstellplatz für KFZ

<b>Regelnutzwert:</b>	<b>1,0000</b>
TG	-40,00%
Größe	-5,00%
Garagenbox	25,00%
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,8000</b>

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Bewertung</b>	<b>Nutzwert / m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 06		0,8000

**P 04C.27**

Art: Abstellplatz für KFZ

<b>Regelnutzwert:</b>	<b>1,0000</b>
TG	-40,00%
Größe	-5,00%
Garagenbox	25,00%
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,8000</b>

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Bewertung</b>	<b>Nutzwert / m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 06		0,8000

**P 04C.28**

Art: Abstellplatz für KFZ

<b>Regelnutzwert:</b>	<b>1,0000</b>
TG	-40,00%
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,6000</b>

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Bewertung</b>	<b>Nutzwert / m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 06		0,6000

**P 04C.29**

Art: Abstellplatz für KFZ

<b>Regelnutzwert:</b>	<b>1,0000</b>
TG	-40,00%
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,6000</b>

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Bewertung</b>	<b>Nutzwert / m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 06		0,6000

**P 04C.30**

Art: Abstellplatz für KFZ

<b>Regelnutzwert:</b>	<b>1,0000</b>
TG	-40,00%
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,6000</b>

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Bewertung</b>	<b>Nutzwert / m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 06		0,6000

**P 04C.31**

Art: Abstellplatz für KFZ

<b>Regelnutzwert:</b>	<b>1,0000</b>
TG	-40,00%
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,6000</b>

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Bewertung</b>	<b>Nutzwert / m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 06		0,6000

**P 04C.32**

Art: Abstellplatz für KFZ

<b>Regelnutzwert:</b>	<b>1,0000</b>
TG	-40,00%
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,6000</b>

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Bewertung</b>	<b>Nutzwert / m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 06		0,6000

**P 04C.33**

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 1,0000  
TG -40,00%  
Nutzwert pro m<sup>2</sup> 0,6000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
Tiefgaragenplatz	E 06		0,6000

**P 04C.34**

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 1,0000  
TG -40,00%  
Nutzwert pro m<sup>2</sup> 0,6000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
Tiefgaragenplatz	E 06		0,6000

**P 04C.35**

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 1,0000  
TG -40,00%  
Nutzwert pro m<sup>2</sup> 0,6000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
Tiefgaragenplatz	E 06		0,6000

**P 04C.36**

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 1,0000  
TG -40,00%  
Nutzwert pro m<sup>2</sup> 0,6000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
Tiefgaragenplatz	E 06		0,6000

**P 04C.37**

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 1,0000  
TG -40,00%  
Nutzwert pro m<sup>2</sup> 0,6000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
Tiefgaragenplatz	E 06		0,6000

**P 04C.38**

Art: Abstellplatz für KFZ

<b>Regelnutzwert:</b>	<b>1,0000</b>
TG	-40,00%
Größe	-5,00%
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,5500</b>

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Bewertung</b>	<b>Nutzwert / m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 06		0,5500

**P 04C.39**

Art: Abstellplatz für KFZ

<b>Regelnutzwert:</b>	<b>1,0000</b>
Tiefgarage	-40,00%
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,6000</b>

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Bewertung</b>	<b>Nutzwert / m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 06		0,6000

**P 04C.40**

Art: Abstellplatz für KFZ

<b>Regelnutzwert:</b>	<b>1,0000</b>
Tiefgarage	-40,00%
Größe	-5,00%
Randplatz mit Konfiguration	-5,00%
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,5000</b>

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Bewertung</b>	<b>Nutzwert / m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz	E 06		0,5000

## Nutzwertberechnung

### Bauabschnitt 2

#### 4P Top 1

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Vorraum	E 04	3,72	0,925	3,44	
Bad/WC	E 04	4,98	0,925	4,61	
Abstellraum	E 04	2,72	0,925	2,52	
Wohnen/Kochen	E 04	22,81	0,925	21,10	
Schlafen	E 04	13,01	0,925	12,03	
Studio	E 04	8,11	0,925	7,50	
<b>Zuschläge</b>					
Terrasse	E 04	43,45	0,150	7,00	58
<b>Zubehör</b>					
K-4P Top 1	E 03	6,50	0,300	2	2
<b>Mindestanteil: 60 von 7.426 (120 von 14.852)</b>					

#### 4P Top 2

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Vorraum	E 04	4,77	0,950	4,53	
Abstellfläche	E 04	2,00	0,950	1,90	
Bad/WC	E 04	3,72	0,950	3,53	
Wohnen/Schlafen	E 04	24,42	0,950	23,20	
<b>Zuschläge</b>					
Terrasse	E 04	14,47	0,150	2,00	35
<b>Zubehör</b>					
Garten-4P Top 2	E 04	12,96	0,050	1	
K-4P Top 2	E 03	5,57	0,300	2	3
<b>Mindestanteil: 38 von 7.426 (76 von 14.852)</b>					

#### 4P Top 3

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Vorraum	E 04	4,91	0,935	4,59	
Abstellfläche	E 04	2,13	0,935	1,99	
Bad/WC	E 04	6,22	0,935	5,82	
Wohnen/Schlafen	E 04	36,11	0,935	33,76	
<b>Zuschläge</b>					
Terrasse	E 04	13,01	0,200	3,00	49
<b>Zubehör</b>					
Garten-4P Top 3	E 04	11,66	0,100	1	
K-4P Top 3	E 03	5,57	0,300	2	3
<b>Mindestanteil: 52 von 7.426 (104 von 14.852)</b>					

#### 4P Top 4

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Vorraum	E 04	5,15	0,950	4,89	
Abstellfläche	E 04	2,08	0,950	1,98	
Bad/WC	E 04	6,64	0,950	6,31	
Wohnen/Kochen	E 04	22,47	0,950	21,35	
Schlafen	E 04	12,75	0,950	12,11	
Studio	E 04	6,74	0,950	6,40	
<b>Zuschläge</b>					
Terrasse	E 04	17,39	0,200	3,00	56
<b>Zubehör</b>					
Garten-4P Top 4	E 04	15,58	0,070	1	
K-4P Top 4	E 04	5,08	0,450	2	3
<b>Mindestanteil: 59 von 7.426 (118 von 14.852)</b>					

#### 4P Top 5

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Vorraum	E 04	4,45	0,975	4,34	
Flur	E 04	12,58	0,975	12,27	
Abstellraum	E 04	2,21	0,975	2,15	
Abstellfläche	E 04	3,27	0,300	0,98	
WC	E 04	2,44	0,975	2,38	
Bad	E 04	8,13	0,975	7,93	
Schlafen	E 04	13,75	0,975	13,41	
Zimmer 1	E 04	12,61	0,975	12,29	
Zimmer 2	E 04	14,21	0,975	13,85	
Wohnen/Kochen	E 05	36,61	0,975	35,69	
<b>Zuschläge</b>					
Terrasse 1	E 04	22,44	0,250	6,00	
Terrasse 2	E 05	32,97	0,200	7,00	118
<b>Zubehör</b>					
Garten-4P Top 5	E 04	20,10	0,100	2	
K-4P Top 5	E 04	10,85	0,450	5	7
<b>absoluter Zuschlag</b>					
Stiege				1	1
<b>Mindestanteil: 126 von 7.426 (252 von 14.852)</b>					

#### 3G Top 1

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Vorraum	E 05	5,41	0,975	5,27	
Flur	E 05	3,03	0,975	2,95	
Schrankraum/Abstellraum	E 05	3,98	0,975	3,88	
WC	E 05	2,17	0,975	2,12	
Bad	E 05	5,18	0,975	5,05	
Wohnen/Kochen	E 05	26,06	0,975	25,41	
Schlafen	E 05	14,63	0,975	14,26	
Zimmer	E 05	10,02	0,975	9,77	
<b>Zuschläge</b>					
Terrasse	E 05	20,87	0,200	4,00	73



### Zubehör

Garten-3G Top 1	E 05	47,05	0,050	2	
K-3G Top 1	E 04	5,09	0,300	2	4

**Mindestanteil: 77 von 7.426 (154 von 14.852)**

### 3G Top 2

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Vorraum	E 05	4,61	0,975	4,49	
Abstellraum	E 05	2,04	0,975	1,99	
WC	E 05	1,67	0,975	1,63	
Bad	E 05	6,25	0,975	6,09	
Wohnen/Kochen	E 05	33,41	0,975	32,57	
Schlafen	E 05	14,25	0,975	13,89	
Zimmer	E 05	12,17	0,975	11,87	
<b>Zuschläge</b>					
Terrasse 1	E 05	24,22	0,200	5,00	
Terrasse 2	E 05	32,34	0,150	5,00	83
<b>Zubehör</b>					
K-3G Top 2	E 04	5,09	0,300	2	2

**Mindestanteil: 85 von 7.426 (170 von 14.852)**

### 3G Top 3

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Vorraum	E 05	7,15	0,975	6,97	
Abstellraum	E 05	4,91	0,300	1,47	
WC	E 05	2,05	0,975	2,00	
Wohnen/Kochen	E 05	31,79	0,975	31,00	
Bad	E 06	10,44	0,975	10,18	
Flur	E 06	2,23	0,975	2,17	
Schrankraum	E 06	5,82	0,975	5,67	
Schlafen	E 06	13,20	0,975	12,87	
Zimmer	E 06	10,42	0,975	10,16	
<b>Zuschläge</b>					
Terrasse	E 05	67,89	0,150	10,00	92
<b>Zubehör</b>					
K 1-3G Top 3	E 04	7,03	0,300	2	
K 2-3G Top 3	E 04	9,75	0,300	3	5
<b>absoluter Zuschlag</b>					
Stiege				1	1

**Mindestanteil: 98 von 7.426 (196 von 14.852)**

### 3H Top 1

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Vorraum	E 05	7,00	1,000	7,00	
Abstellraum	E 05	3,05	1,000	3,05	
WC	E 05	2,40	1,000	2,40	
Bad	E 05	5,36	1,000	5,36	
Wohnen/Kochen	E 05	24,44	1,000	24,44	
Schrankraum	E 05	5,75	1,000	5,75	
Schlafen	E 05	10,86	1,000	10,86	

Zimmer	E 05	11,40	1,000	11,40	
<b>Zuschläge</b>					
Balkon	E 05	7,48	0,300	2,00	72
<b>Zubehör</b>					
K-3H Top 1	E 04	5,46	0,300	2	2
<b>Mindestanteil: 74 von 7.426 (148 von 14.852)</b>					

### 3H Top 2

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Vorraum	E 05	4,61	1,000	4,61	
Abstellraum	E 05	2,04	1,000	2,04	
WC	E 05	1,72	1,000	1,72	
Bad	E 05	6,25	1,000	6,25	
Wohnen/Kochen	E 05	33,41	1,000	33,41	
Schlafen	E 05	14,25	1,000	14,25	
Zimmer	E 05	12,16	1,000	12,16	
<b>Zuschläge</b>					
Terrasse 1	E 05	22,39	0,200	4,00	
Terrasse 2	E 05	11,78	0,250	3,00	81
<b>Zubehör</b>					
Garten-3H Top 2	E 05	54,05	0,050	3	
Garten bekiest-3H Top 2	E 05	16,35	0,100	2	
K-3H Top 2	E04	5,51	0,300	2	7
<b>Mindestanteil: 88 von 7.426 (176 von 14.852)</b>					

### 3H Top 3

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Vorraum	E 05	3,39	0,950	3,22	
Flur	E 05	3,62	0,950	3,44	
Abstellfläche	E 05	2,11	0,950	2,00	
Bad/WC	E 05	7,11	0,950	6,75	
Wohnen/Kochen	E 05	20,09	0,950	19,09	
Schlafen	E 05	10,42	0,950	9,90	
<b>Zuschläge</b>					
Terrasse 1	E 05	32,06	0,150	5,00	
Terrasse 2	E 05	11,66	0,250	3,00	52
<b>Zubehör</b>					
Garten bekiest-3H Top 3	E 05	8,00	0,100	1	
K-3H Top 3	E 04	5,51	0,300	2	3
<b>Mindestanteil: 55 von 7.426 (110 von 14.852)</b>					

### 4K Top 1

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Vorraum	E 05	3,27	0,950	3,11	
Abstellfläche	E 05	2,57	0,950	2,44	
Bad/WC	E 05	4,73	0,950	4,49	
Wohnen/Kochen	E 05	22,01	0,950	20,91	
Schlafen	E 05	12,47	0,950	11,85	
<b>Zuschläge</b>					
Balkon	E 05	7,28	0,300	2,00	45

#### Zubehör

K-4K Top 1	E 04	5,08	0,300	2	2
------------	------	------	-------	---	---

Mindestanteil: 47 von 7.426 (94 von 14.852)

#### 4K Top 2

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Vorraum	E 05	6,51	0,950	6,18	
Abstellfläche	E 05	2,00	0,950	1,90	
Flur	E 05	3,72	0,950	3,53	
Bad/WC	E 05	6,46	0,950	6,14	
Wohnen/Kochen	E 05	24,70	0,950	23,47	
Schlafen	E 05	13,68	0,950	13,00	

#### Zuschläge

Balkon	E 05	7,28	0,300	2,00	56
--------	------	------	-------	------	----

#### Zubehör

K-4K Top 2	E 04	5,08	0,300	2	2
------------	------	------	-------	---	---

Mindestanteil: 58 von 7.426 (116 von 14.852)

#### 4K Top 3

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Vorraum	E 05	4,86	0,950	4,62	
Abstellraum	E 05	2,22	0,950	2,11	
Bad/WC	E 05	5,04	0,950	4,79	
Wohnen/Kochen	E 05	30,48	0,950	28,96	
Schlafen	E 05	13,40	0,950	12,73	

#### Zuschläge

Balkon	E 05	7,48	0,300	2,00	55
--------	------	------	-------	------	----

#### Zubehör

K-4K Top 3	E 04	5,08	0,300	2	2
------------	------	------	-------	---	---

Mindestanteil: 57 von 7.426 (114 von 14.852)

#### 4K Top 4

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Vorraum	E 05	4,69	0,950	4,46	
Abstellraum	E 05	2,40	0,950	2,28	
Bad/WC	E 05	4,52	0,950	4,29	
Wohnen/Kochen	E 05	30,67	0,950	29,14	
Schlafen	E 05	13,40	0,950	12,73	

#### Zuschläge

Balkon	E 05	7,48	0,300	2,00	55
--------	------	------	-------	------	----

#### Zubehör

K-4K Top 4	E 04	5,08	0,300	2	2
------------	------	------	-------	---	---

Mindestanteil: 57 von 7.426 (114 von 14.852)

#### 4K Top 5

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Vorraum	E 05	4,86	0,950	4,62	
Abstellraum	E 05	2,22	0,950	2,11	

Bad/WC	E 05	4,72	0,950	4,48	
Wohnen/Kochen	E 05	30,48	0,950	28,96	
Schlafen	E 05	13,40	0,950	12,73	
<b>Zuschläge</b>					
Balkon	E 05	7,48	0,300	2,00	55
<b>Zubehör</b>					
K-4K Top 5	E 04	5,08	0,300	2	2
<b>Mindestanteil: 57 von 7.426 (114 von 14.852)</b>					

#### 4K Top 6

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Vorraum	E 05	3,18	1,000	3,18	
Abstellraum	E 05	2,14	1,000	2,14	
WC	E 05	1,72	1,000	1,72	
Bad	E 05	3,87	1,000	3,87	
Wohnen/Kochen	E 05	31,84	1,000	31,84	
Schlafen	E 05	13,11	1,000	13,11	
<b>Zuschläge</b>					
Balkon	E 05	7,48	0,300	2,00	58
<b>Zubehör</b>					
K-4K Top 6	E 04	5,08	0,300	2	2
<b>Mindestanteil: 60 von 7.426 (120 von 14.852)</b>					

#### 4K Top 7

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Vorraum	E 05	5,17	0,975	5,04	
Flur	E 05	7,16	0,975	6,98	
Abstellraum 1	E 05	5,77	0,975	5,63	
Abstellraum 2	E 05	3,27	0,300	0,98	
WC	E 05	2,44	0,975	2,38	
Bad	E 05	7,44	0,975	7,25	
Schlafen	E 05	13,97	0,975	13,62	
Zimmer 1	E 05	12,02	0,975	11,72	
Zimmer 2	E 05	13,55	0,975	13,21	
Wohnen/Kochen	E 06	35,04	1,050	36,79	
<b>Zuschläge</b>					
Terrasse 1	E 05	32,27	0,200	6,00	
Terrasse 2	E 06	70,59	0,150	11,00	121
<b>Zubehör</b>					
Garten 1-4K Top 7	E 05	61,55	0,050	3	
Garten 2-4K Top 7	E 06	96,32	0,050	5	
K-4K Top 7	E 04	8,49	0,300	3	11
<b>absoluter Zuschlag</b>					
Stiege				1	1
<b>Mindestanteil: 133 von 7.426 (266 von 14.852)</b>					

#### 3G Top 4

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Vorraum	E 06	5,41	1,000	5,41	
Flur	E 06	3,03	1,000	3,03	

Schrankraum/Abstellraum	E 06	3,98	1.000	3,98	
WC	E 06	2,22	1.000	2,22	
Bad	E 06	5,18	1.000	5,18	
Wohnen/Kochen	E 06	26,06	1.000	26,06	
Schlafen	E 06	14,63	1.000	14,63	
Zimmer	E 06	10,04	1.000	10,04	
<b>Zuschläge</b>					
Balkon	E 06	7,48	0,300	2,00	73
<b>Zubehör</b>					
K-3G Top 4	E 04	5,08	0,300	2	2
<b>Mindestanteil: 75 von 7.426 (150 von 14.852)</b>					

### 3G Top 5

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Vorraum	E 06	4,61	0,975	4,49	
Abstellraum	E 06	2,04	0,975	1,99	
WC	E 06	1,73	0,975	1,69	
Bad	E 06	6,25	0,975	6,09	
Wohnen/Kochen	E 06	33,41	0,975	32,57	
Schlafen	E 06	14,25	0,975	13,89	
Zimmer	E 06	12,17	0,975	11,87	
<b>Zuschläge</b>					
Balkon	E 06	7,48	0,300	2,00	75
<b>Zubehör</b>					
K-3G Top 5	E 04	5,08	0,300	2	2
<b>Mindestanteil: 77 von 7.426 (154 von 14.852)</b>					

### 3G Top 6

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Vorraum 1	E 06	2,39	0,950	2,27	
Vorraum 2	E 07	10,30	1,025	10,56	
Abstellraum	E 07	3,79	1,025	3,88	
WC	E 07	2,45	1,025	2,51	
Garderobe	E 07	3,83	1,025	3,93	
Bad	E 07	10,44	1,025	10,70	
Wohnen/Kochen	E 07	43,34	1,025	44,42	
Schlafen	E 07	19,14	1,025	19,62	
Zimmer 1	E 07	12,49	1,025	12,80	
Zimmer 2	E 07	14,63	1,025	15,00	
<b>Zuschläge</b>					
Terrasse	E 07	83,12	0,150	12,00	138
<b>Zubehör</b>					
K-3G Top 6	E 04	7,03	0,300	2	2
<b>absoluter Zuschlag</b>					
Stiege				1	1
<b>Mindestanteil: 141 von 7.426 (282 von 14.852)</b>					

### 3H Top 4

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Vorraum	E 06	7,00	1.000	7,00	

Abstellraum	E 06	3,08	1,000	3,08	
WC	E 06	2,40	1,000	2,40	
Bad	E 06	5,37	1,000	5,37	
Wohnen/Kochen	E 06	24,44	1,000	24,44	
Schrankraum	E 06	5,51	1,000	5,51	
Schlafen	E 06	11,30	1,000	11,30	
Zimmer	E 06	11,40	1,000	11,40	
<b>Zuschläge</b>					
Balkon	E 06	12,75	0,300	4,00	75
<b>Zubehör</b>					
K-3H Top 4	E 04	5,35	0,300	2	2
<b>Mindestanteil: 77 von 7.426 (154 von 14.852)</b>					

### 3H Top 5

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Vorraum	E 06	4,61	1,000	4,61	
Abstellraum	E 06	2,04	1,000	2,04	
WC	E 06	1,72	1,000	1,72	
Bad	E 06	6,25	1,000	6,25	
Wohnen/Kochen	E 06	33,41	1,000	33,41	
Schlafen	E 06	14,25	1,000	14,25	
Zimmer	E 06	12,16	1,000	12,16	
<b>Zuschläge</b>					
Balkon	E 06	7,48	0,300	2,00	76
<b>Zubehör</b>					
K-3H Top 5	E 04	5,51	0,300	2	2
<b>Mindestanteil: 78 von 7.426 (156 von 14.852)</b>					

### 3H Top 6

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Vorraum	E 06	3,39	0,975	3,31	
Flur	E 06	3,62	0,975	3,53	
Abstellfläche	E 06	2,11	0,975	2,06	
WC	E 06	1,80	0,975	1,76	
Bad	E 06	5,08	0,975	4,95	
Wohnen/Kochen	E 06	20,26	0,975	19,75	
Schlafen	E 06	10,42	0,975	10,16	
<b>Zuschläge</b>					
Balkon	E 06	7,48	0,300	2,00	48
<b>Zubehör</b>					
K-3H Top 6	E 04	5,51	0,300	2	2
<b>Mindestanteil: 50 von 7.426 (100 von 14.852)</b>					

### 3H Top 7

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Vorraum	E 06	2,82	0,950	2,68	
Atrium	E 07	16,90	1,025	17,32	
Flur	E 07	2,87	1,025	2,94	
Abstellfläche	E 07	1,63	1,025	1,67	
Abstellraum	E 07	3,75	1,025	3,84	

WC	E 07	2,02	1,025	2,07	
Bad	E 07	7,93	1,025	8,13	
Wohnen/Kochen	E 07	55,30	1,025	56,68	
Zimmer 1	E 07	14,30	1,025	14,66	
Zimmer 2	E 07	14,62	1,025	14,99	
<b>Zuschläge</b>					
Terrasse	E 07	83,12	0,150	12,00	137
<b>Zubehör</b>					
K-3H Top 7	E 04	10,21	0,300	3	3
<b>absoluter Zuschlag</b>					
Stiege				1	1

Mindestanteil: 141 von 7.426 (282 von 14.852)

#### 4J Top 1

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Vorraum	E 06	4,12	0,950	3,91	
Abstellfläche	E 06	2,34	0,950	2,22	
Bad/WC	E 06	5,53	0,950	5,25	
Wohnen/Kochen	E 06	22,74	0,950	21,60	
Schrankraum	E 06	2,97	0,950	2,82	
Schlafen	E 06	11,28	0,950	10,72	
<b>Zuschläge</b>					
Terrasse	E 06	21,78	0,150	3,00	50
<b>Zubehör</b>					
Garten-4J Top 1	E 06	30,58	0,050	2	
K-4J Top 1	E 04	5,08	0,300	2	4

Mindestanteil: 54 von 7.426 (108 von 14.852)

#### 4J Top 2

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Vorraum	E 06	10,19	1,000	10,19	
Flur	E 06	3,06	1,000	3,06	
Garderobe	E 06	2,27	1,000	2,27	
Abstellraum	E 06	2,54	1,000	2,54	
WC	E 06	2,03	1,000	2,03	
Bad	E 06	6,31	1,000	6,31	
Wohnen/Kochen	E 06	27,23	1,000	27,23	
Schlafen	E 06	14,63	1,000	14,63	
Zimmer	E 06	13,22	1,000	13,22	
<b>Zuschläge</b>					
Terrasse	E 06	17,31	0,250	4,00	85
<b>Zubehör</b>					
Garten-4J Top 2	E 06	23,85	0,070	2	
K-4J Top 2	E 04	7,03	0,300	2	4

Mindestanteil: 89 von 7.426 (178 von 14.852)

#### 4J Top 3

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Vorraum 1	E 06	2,73	0,950	2,59	
Vorraum 2	E 07	12,15	1,025	12,45	

Flur	E 07	3,64	1,025	3,73	
Abstellraum	E 07	3,13	1,025	3,21	
WC	E 07	2,22	1,025	2,28	
Bad	E 07	9,38	1,025	9,61	
Wohnen/Kochen	E 07	39,95	1,025	40,95	
Schlafen	E 07	15,05	1,025	15,43	
Zimmer 1	E 07	10,70	1,025	10,97	
Zimmer 2	E 07	10,70	1,025	10,97	
<b>Zuschläge</b>					
Terrasse	E 07	31,57	0,200	6,00	118
<b>Zubehör</b>					
K-4J Top 3	E 04	7,03	0,300	2	2
<b>Mindestanteil: 120 von 7.426 (240 von 14.852)</b>					

#### 4K Top 9

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Vorraum	E 06	3,92	0,960	3,76	
Abstellraum	E 06	5,38	0,960	5,16	
Flur	E 07	5,75	0,975	5,61	
Bad/WC	E 07	7,63	0,975	7,44	
Wohnen/Kochen	E 07	38,99	0,975	38,02	
Schrankraum	E 07	2,71	0,975	2,64	
Schlafen	E 07	13,79	0,975	13,45	
<b>Zuschläge</b>					
Terrasse	E 07	30,56	0,150	5,00	81
<b>Zubehör</b>					
K-4K Top 9	E 03	5,22	0,300	2	2
<b>absoluter Zuschlag</b>					
Stiege				1	1
<b>Mindestanteil: 84 von 7.426 (168 von 14.852)</b>					

#### 4K Top 8

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Vorraum	E 06	6,43	1,000	6,43	
Abstellfläche	E 06	3,06	1,000	3,06	
WC	E 06	2,06	1,000	2,06	
Bad	E 06	7,71	1,000	7,71	
Wohnen/Kochen	E 06	33,65	1,000	33,65	
Schrankraum	E 06	6,32	1,000	6,32	
Schlafen	E 06	10,50	1,000	10,50	
Zimmer	E 06	10,47	1,000	10,47	
Arbeiten/Lesen	E 06	15,47	0,300	4,64	
<b>Zuschläge</b>					
Terrasse	E 06	27,57	0,200	6,00	91
<b>Zubehör</b>					
Garten-4K Top 8	E 06	48,52	0,050	2	
K-4K Top 8	E 03	7,11	0,350	2	4
<b>Mindestanteil: 95 von 7.426 (190 von 14.852)</b>					



#### 4K Top 10

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Vorraum	E 06	5,33	1,000	5,33	
Flur	E 06	5,67	1,000	5,67	
Abstellraum	E 06	3,21	1,000	3,21	
WC	E 06	1,82	1,000	1,82	
Bad	E 06	12,06	1,000	12,06	
Wohnen/Kochen	E 06	42,11	1,000	42,11	
Schrankraum	E 06	6,66	1,000	6,66	
Schlafen	E 06	11,20	1,000	11,20	
Zimmer 1	E 06	13,10	1,000	13,10	
Zimmer 2	E 06	11,82	1,000	11,82	
<b>Zuschläge</b>					
Terrasse	E 06	32,15	0,200	6,00	119
<b>Zubehör</b>					
K-4K Top 10	E 03	8,58	0,300	3	3

Mindestanteil: 122 von 7.426 (244 von 14.852)

#### 4L Top 1

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Vorraum	E 06	3,67	1,000	3,67	
Flur	E 06	7,01	1,000	7,01	
Abstellfläche	E 06	2,12	1,000	2,12	
WC	E 06	2,44	1,000	2,44	
Bad	E 06	6,72	1,000	6,72	
Wohnen/Kochen	E 06	26,37	1,000	26,37	
Schlafen	E 06	13,69	1,000	13,69	
Zimmer	E 06	11,66	1,000	11,66	
<b>Zuschläge</b>					
Terrasse	E 06	28,38	0,150	4,00	78
<b>Zubehör</b>					
K-4L Top 1	E 06	5,12	0,450	2	2

Mindestanteil: 80 von 7.426 (160 von 14.852)

#### 4L Top 2

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Vorraum	E 06	3,53	0,950	3,35	
Abstellfläche	E 06	2,10	0,950	2,00	
Bad/WC	E 06	7,10	0,950	6,74	
Wohnen/Kochen	E 06	25,86	0,950	24,57	
Schrankraum	E 06	3,71	0,950	3,52	
Schlafen	E 06	11,04	0,950	10,49	
Studio	E 06	8,46	0,950	8,04	
<b>Zuschläge</b>					
Terrasse	E 06	25,10	0,150	4,00	63
<b>Zubehör</b>					
Garten-4L Top 2	E 06	27,53	0,050	1	
K-4L Top 2	E 06	5,12	0,450	2	3

Mindestanteil: 66 von 7.426 (132 von 14.852)

#### 4L Top 3

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Vorraum	E 06	3,67	0,950	3,49	
Abstellfläche	E 06	2,31	0,950	2,19	
Bad/WC	E 06	6,91	0,950	6,56	
Wohnen/Kochen	E 06	25,25	0,950	23,99	
Schrankraum	E 06	4,03	0,950	3,83	
Schlafen	E 06	9,88	0,950	9,39	
Studio	E 06	9,05	0,950	8,60	
<b>Zuschläge</b>					
Terrasse	E 06	23,54	0,150	4,00	62
<b>Zubehör</b>					
K-4L Top 3	E 06	5,08	0,450	2	2

Mindestanteil: 64 von 7.426 (128 von 14.852)

#### 4L Top 4

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Vorraum	E 06	3,54	0,975	3,45	
Abstellfläche	E 06	2,20	0,975	2,15	
Bad/WC	E 06	7,40	0,975	7,22	
Wohnen/Kochen	E 06	25,86	0,975	25,21	
Schrankraum	E 06	4,02	0,975	3,92	
Schlafen	E 06	9,60	0,975	9,36	
Studio	E 06	9,98	0,975	9,73	
<b>Zuschläge</b>					
Terrasse	E 06	42,57	0,150	6,00	67
<b>Zubehör</b>					
Garten bekiest-4L Top 4	E 06	11,02	0,100	1	
K-4L Top 4	E 06	5,08	0,450	2	3

Mindestanteil: 70 von 7.426 (140 von 14.852)

#### 4L Top 5

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Vorraum	E 06	4,66	1,000	4,66	
Flur	E 06	5,13	1,000	5,13	
Abstellraum	E 06	2,01	1,000	2,01	
WC	E 06	1,95	1,000	1,95	
Bad	E 06	8,24	1,000	8,24	
Wohnen/Kochen	E 06	27,36	1,000	27,36	
Schlafen	E 06	14,28	1,000	14,28	
Studio	E 06	10,48	1,000	10,48	
<b>Zuschläge</b>					
Terrasse	E 06	29,97	0,150	4,00	78
<b>Zubehör</b>					
K-4L Top 5	E 06	6,28	0,500	3	3

Mindestanteil: 81 von 7.426 (162 von 14.852)

#### 4L Top 6

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Vorraum	E 06	6,76	0,975	6,59	
Flur	E 06	3,09	0,975	3,01	
Abstellraum	E 06	2,16	0,975	2,11	
WC	E 06	2,31	0,975	2,25	
Bad	E 06	8,26	0,975	8,05	
Wohnen/Kochen	E 06	28,84	0,975	28,12	
Schlafen	E 06	14,04	0,975	13,69	
Studio	E 06	8,75	0,975	8,53	
<b>Zuschläge</b>					
Terrasse	E 06	28,25	0,150	4,00	76
<b>Zubehör</b>					
Garten-4L Top 6	E 06	36,42	0,050	2	
K-4L Top 6	E 06	6,28	0,450	3	5
<b>Mindestanteil: 81 von 7.426 (162 von 14.852)</b>					

#### 4L Top 7

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Vorraum	E 06	5,09	0,975	4,96	
Flur	E 06	6,91	0,975	6,74	
Abstellraum	E 06	3,15	0,300	0,95	
WC	E 06	2,31	0,975	2,25	
Bad	E 06	8,09	0,975	7,89	
Dusche	E 06	3,41	0,975	3,32	
Schlafen	E 06	16,74	0,975	16,32	
Zimmer 1	E 06	13,19	0,975	12,86	
Zimmer 2	E 06	14,00	0,975	13,65	
Wohnen/Kochen	E 07	35,42	1,000	35,42	
<b>Zuschläge</b>					
Terrasse 1	E 06	28,67	0,200	6,00	
Terrasse 2	E 07	32,93	0,200	7,00	
Balkon	E 07	7,48	0,300	2,00	119
<b>Zubehör</b>					
Garten-4L Top 7	E 06	81,50	0,050	4	
K-4L Top 7	E 06	10,00	0,450	5	9
<b>absoluter Zuschlag</b>					
Stiege				1	1
<b>Mindestanteil: 129 von 7.426 (258 von 14.852)</b>					

#### 4L Top 8

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Vorraum 1	E 07	5,19	1,000	5,19	
Flur	E 07	5,48	1,000	5,48	
Abstellfläche	E 07	2,00	1,000	2,00	
Abstellraum	E 07	3,31	0,300	0,99	
WC	E 07	2,22	1,000	2,22	
Bad	E 07	11,82	1,000	11,82	
Wohnen/Kochen	E 07	43,13	1,000	43,13	
Schrankraum	E 07	3,80	1,000	3,80	

Schlafen	E 07	11,66	1,000	11,66	
Zimmer 1	E 07	11,55	1,000	11,55	
Zimmer 2	E 07	10,99	1,000	10,99	
Vorraum 2	E 08	1,34	0,960	1,29	
<b>Zuschläge</b>					
Dachterrasse	E 08	65,33	0,150	10,00	
Balkon 1	E 07	7,48	0,300	2,00	
Balkon 2	E 07	7,48	0,300	2,00	124
<b>Zubehör</b>					
K 1-4L Top 8	E 06	7,47	0,300	2	
K 2-4L Top 8	E 06	5,77	0,300	2	4
<b>absoluter Zuschlag</b>					
Stiege				1	1

**Mindestanteil: 129 von 7.426 (258 von 14.852)**

#### 4L Top 9

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Vorraum 1	E 07	5,33	1,025	5,46	
Flur	E 07	5,48	1,025	5,62	
Abstellfläche	E 07	2,00	1,025	2,05	
Abstellraum	E 07	3,31	0,300	0,99	
WC	E 07	2,52	1,025	2,58	
Bad	E 07	11,46	1,025	11,75	
Wohnen/Kochen	E 07	43,14	1,025	44,22	
Schrankraum	E 07	3,80	1,025	3,90	
Schlafen	E 07	23,47	1,025	24,06	
Zimmer	E 07	11,09	1,025	11,37	
Vorraum 2	E 08	1,34	0,960	1,29	
<b>Zuschläge</b>					
Terrasse	E 07	36,05	0,200	7,00	
Balkon	E 07	7,48	0,300	2,00	
Dachterrasse	E 08	58,57	0,150	9,00	131
<b>Zubehör</b>					
K-4L Top 9	E 06	7,01	0,300	2	2
<b>absoluter Zuschlag</b>					
Stiege				1	1

**Mindestanteil: 134 von 7.426 (268 von 14.852)**

#### 4L Top 10

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Vorraum	E 07	4,76	1,000	4,76	
Flur	E 07	5,07	1,000	5,07	
Abstellraum	E 07	2,01	1,000	2,01	
WC	E 07	1,95	1,000	1,95	
Bad	E 07	8,44	1,000	8,44	
Wohnen/Kochen	E 07	27,36	1,000	27,36	
Schlafen	E 07	14,28	1,000	14,28	
Zimmer	E 07	10,28	1,000	10,28	
<b>Zuschläge</b>					
Terrasse	E 07	33,21	0,150	5,00	79
<b>Zubehör</b>					
K-4L Top 10	E 06	7,01	0,300	2	2

**Mindestanteil: 81 von 7.426 (162 von 14.852)**

#### 4L Top 11

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Vorraum	E 07	4,55	0,975	4,44	
Flur	E 07	6,66	0,975	6,49	
Garderobe	E 07	4,03	0,975	3,93	
Abstellraum	E 07	2,87	0,300	0,86	
WC	E 07	2,31	0,975	2,25	
Bad	E 07	8,24	0,975	8,03	
Schrankraum	E 07	5,05	0,975	4,92	
Schlafen	E 07	12,78	0,975	12,46	
Zimmer 1	E 07	12,69	0,975	12,37	
Zimmer 2	E 07	13,49	0,975	13,15	
Wohnen/Kochen	E 08	35,64	1,050	37,42	
<b>Zuschläge</b>					
Balkon	E 07	12,75	0,300	4,00	
Terrasse 1	E 08	28,70	0,200	6,00	
Terrasse 2	E 08	59,04	0,150	9,00	125
<b>Zubehör</b>					
K 1-4L Top 11	E 06	7,01	0,350	2	
K 2-4L Top 11	E 06	3,42	0,300	1	3
<b>absoluter Zuschlag</b>					
Stiege				1	1

Mindestanteil: 129 von 7.426 (258 von 14.852)

#### 5M Top 1

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Vorraum	E 07	5,02	1,000	5,02	
Abstellfläche	E 07	2,06	1,000	2,06	
WC	E 07	2,65	1,000	2,65	
Bad	E 07	5,60	1,000	5,60	
Wohnen/Kochen	E 07	32,09	1,000	32,09	
Schrankraum	E 07	3,90	1,000	3,90	
Schlafen	E 07	11,19	1,000	11,19	
Zimmer	E 07	11,68	1,000	11,68	
<b>Zuschläge</b>					
Terrasse	E 07	65,34	0,150	10,00	84
<b>Zubehör</b>					
K 2-5M Top 1	E 06	11,56	0,300	3	
K 1-5M Top 1	E 06	5,32	0,300	2	5

Mindestanteil: 89 von 7.426 (178 von 14.852)

#### 5M Top 2

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Vorraum	E 07	6,58	1,000	6,58	
Abstellraum	E 07	2,12	1,000	2,12	
WC	E 07	1,42	1,000	1,42	
Bad	E 07	7,37	1,000	7,37	
Wohnen/Kochen	E 07	26,44	1,000	26,44	
Schrankraum	E 07	7,14	1,000	7,14	
Schlafen	E 07	10,35	1,000	10,35	

Zimmer	E 07	12,44	1,000	12,44	
<b>Zuschläge</b>					
Terrasse 1	E 07	26,18	0,200	5,00	79
<b>Zubehör</b>					
Terrasse 2-5M Top 2	E 07	11,82	0,250	3	
Garten-5M Top 2	E 07	55,16	0,050	3	
K-5M Top 2	E 06	5,22	0,300	2	8
<b>Mindestanteil: 87 von 7.426 (174 von 14.852)</b>					

#### 5M Top 3

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Vorraum	E 07	2,28	0,935	2,13	
Bad/WC	E 07	5,55	0,935	5,19	
Wohnen/Kochen	E 07	19,07	0,935	17,83	
Schrankraum/Abstellfläche	E 07	3,93	0,935	3,67	
Schlafen	E 07	12,86	0,935	12,02	
<b>Zuschläge</b>					
Terrasse	E 07	33,47	0,150	5,00	46
<b>Zubehör</b>					
Garten-5M Top 3	E 07	65,03	0,050	3	
Steingarten-5M Top 3	E 07	38,48	0,030	1	
K-5M Top 3	E 06	5,69	0,300	2	6
<b>Mindestanteil: 52 von 7.426 (104 von 14.852)</b>					

#### 5M Top 4

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Vorraum	E 07	4,60	0,975	4,48	
Flur	E 07	4,63	0,975	4,51	
Abstellraum	E 07	2,56	0,975	2,50	
WC	E 07	1,86	0,975	1,81	
Bad	E 07	6,72	0,975	6,55	
Wohnen/Kochen	E 07	28,77	0,975	28,05	
Schlafen	E 07	13,69	0,975	13,35	
Studio	E 07	10,01	0,975	9,76	
<b>Zuschläge</b>					
Terrasse	E 07	22,41	0,200	4,00	75
<b>Zubehör</b>					
Garten-5M Top 4	E 07	53,03	0,050	3	
Steingarten-5M Top 4	E 07	64,66	0,030	2	
K-5M Top 4	E 06	5,69	0,300	2	7
<b>Mindestanteil: 82 von 7.426 (164 von 14.852)</b>					

#### 5N Top 1

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Vorraum	E 07	6,16	1,000	6,16	
Abstellraum	E 07	2,27	1,000	2,27	
WC	E 07	1,92	1,000	1,92	
Bad	E 07	6,39	1,000	6,39	
Wohnen/Kochen	E 07	28,29	1,000	28,29	
Schlafen	E 07	14,04	1,000	14,04	

Zimmer	E 07	15,60	1,000	15,60	
<b>Zuschläge</b>					
Terrasse	E 07	29,60	0,150	4,00	79
<b>Zubehör</b>					
Garten-5N Top 1	E 07	20,05	0,070	1	
K-5N Top 1	E 06	5,08	0,300	2	3
<b>Mindestanteil: 82 von 7.426 (164 von 14.852)</b>					

#### 5N Top 2

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Vorraum	E 07	4,65	0,975	4,53	
Flur	E 07	5,10	0,975	4,97	
Abstellfläche	E 07	2,01	0,975	1,96	
WC	E 07	1,67	0,975	1,63	
Bad	E 07	6,03	0,975	5,88	
Wohnen/Kochen	E 07	28,63	0,975	27,91	
Schlafen	E 07	13,91	0,975	13,56	
Studio	E 07	12,65	0,975	12,33	
<b>Zuschläge</b>					
Terrasse	E 07	39,01	0,150	6,00	79
<b>Zubehör</b>					
K-5N Top 2	E 06	5,05	0,300	2	2
<b>Mindestanteil: 81 von 7.426 (162 von 14.852)</b>					

#### 5N Top 3

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Vorraum	E 07	4,32	0,975	4,21	
Flur	E 07	5,10	0,975	4,97	
Abstellfläche	E 07	2,10	0,975	2,05	
WC	E 07	1,67	0,975	1,63	
Bad	E 07	6,09	0,975	5,94	
Wohnen/Kochen	E 07	32,18	0,975	31,38	
Schlafen	E 07	13,91	0,975	13,56	
Studio	E 07	9,44	0,975	9,20	
<b>Zuschläge</b>					
Terrasse	E 07	31,22	0,150	5,00	78
<b>Zubehör</b>					
K-5N Top 3	E 06	5,12	0,300	2	2
<b>Mindestanteil: 80 von 7.426 (160 von 14.852)</b>					

#### 5N Top 4

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Vorraum	E 07	4,51	0,975	4,40	
Flur	E 07	4,74	0,975	4,62	
Abstellfläche	E 07	2,96	0,975	2,89	
WC	E 07	2,12	0,975	2,07	
Bad	E 07	7,25	0,975	7,07	
Wohnen/Kochen	E 07	27,14	0,975	26,46	
Schlafen	E 07	14,34	0,975	13,98	
Studio	E 07	11,24	0,975	10,96	

### Zuschläge

Terrasse	E 07	33,66	0,150	5,00	77
----------	------	-------	-------	------	----

### Zubehör

Garten-5N Top 4	E 07	33,62	0,050	2	
K-5N Top 4	E 06	5,05	0,300	2	4

**Mindestanteil: 81 von 7.426 (162 von 14.852)**

### 50 Top 1

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
-------------	------	-----------------------------	--------------------------------	---------------------	-------------------

#### Räume

Vorraum	E 07	6,16	0,975	6,01	
Flur	E 07	3,53	0,975	3,44	
Abstellraum	E 07	2,02	0,975	1,97	
WC	E 07	2,22	0,975	2,16	
Bad	E 07	5,17	0,975	5,04	
Wohnen/Kochen	E 07	27,29	0,975	26,61	
Schlafen	E 07	13,60	0,975	13,26	
Zimmer	E 07	10,10	0,975	9,85	

#### Zuschläge

Terrasse 1	E 07	21,59	0,200	4,00	
Terrasse 2	E 07	13,74	0,250	3,00	75

#### Zubehör

Garten-50 Top 1	E 07	145,94	0,050	7	
K-50 Top 1	E 06	5,17	0,300	2	9

**Mindestanteil: 84 von 7.426 (168 von 14.852)**

### 50 Top 2

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
-------------	------	-----------------------------	--------------------------------	---------------------	-------------------

#### Räume

Vorraum	E 07	5,58	0,935	5,22	
Flur	E 07	3,13	0,935	2,93	
Abstellfläche	E 07	2,00	0,935	1,87	
Bad/WC	E 07	5,71	0,935	5,34	
Wohnen/Kochen	E 07	19,56	0,935	18,29	
Schlafen	E 07	10,40	0,935	9,72	

#### Zuschläge

Terrasse	E 07	21,79	0,150	3,00	46
----------	------	-------	-------	------	----

#### Zubehör

Garten-50 Top 2	E 07	93,17	0,050	5	
K-50 Top 2	E 06	5,17	0,300	2	7

**Mindestanteil: 53 von 7.426 (106 von 14.852)**

### 50 Top 3

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
-------------	------	-----------------------------	--------------------------------	---------------------	-------------------

#### Räume

Vorraum	E 07	10,52	0,975	10,26	
Abstellraum	E 07	2,89	0,975	2,82	
WC	E 07	1,65	0,975	1,61	
Bad	E 07	6,31	0,975	6,15	
Wohnen/Kochen	E 07	26,90	0,975	26,23	
Schlafen	E 07	13,69	0,975	13,35	
Studio	E 07	12,24	0,975	11,93	

#### Zuschläge

Terrasse	E 07	18,99	0,200	4,00	76
----------	------	-------	-------	------	----



### Zubehör

Garten-50 Top 3	E 07	42,73	0,050	2	4
K-50 Top 3	E 06	7,01	0,300	2	

**Mindestanteil: 80 von 7.426 (160 von 14.852)**

### 5M Top 5

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
-------------	------	-----------------------------	--------------------------------	---------------------	-------------------

#### Räume

Vorraum	E 08	5,02	1,000	5,02	
Abstellfläche	E 08	2,13	1,000	2,13	
WC	E 08	2,65	1,000	2,65	
Bad	E 08	5,60	1,000	5,60	
Wohnen/Kochen	E 08	32,09	1,000	32,09	
Schrankraum	E 08	4,65	1,000	4,65	
Schlafen	E 08	10,38	1,000	10,38	
Zimmer	E 08	11,68	1,000	11,68	

#### Zuschläge

Balkon	E 08	7,28	0,300	2,00	76
--------	------	------	-------	------	----

#### Zubehör

K-5M Top 5	E 06	5,06	0,300	2	2
------------	------	------	-------	---	---

**Mindestanteil: 78 von 7.426 (156 von 14.852)**

### 5M Top 6

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
-------------	------	-----------------------------	--------------------------------	---------------------	-------------------

#### Räume

Vorraum	E 08	3,46	0,950	3,29	
Flur	E 09	3,68	1,025	3,77	
Abstellraum	E 09	3,39	1,025	3,47	
WC	E 09	1,92	1,025	1,97	
Bad	E 09	8,26	1,025	8,47	
Wohnen/Kochen	E 09	47,02	1,025	48,20	
Schlafen	E 09	16,88	1,025	17,30	
Zimmer 1	E 09	10,32	1,025	10,58	
Zimmer 2	E 09	15,10	1,025	15,48	

#### Zuschläge

Terrasse	E 09	31,16	0,200	6,00	
Balkon	E 09	7,28	0,300	2,00	121

#### Zubehör

K-5M Top 6	E 06	7,24	0,300	2	2
------------	------	------	-------	---	---

#### absoluter Zuschlag

Stiege				1	1
--------	--	--	--	---	---

**Mindestanteil: 124 von 7.426 (248 von 14.852)**

### 5M Top 7

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
-------------	------	-----------------------------	--------------------------------	---------------------	-------------------

#### Räume

Vorraum	E 08	3,25	0,975	3,17	
Flur	E 08	3,27	0,975	3,19	
Abstellfläche 1	E 08	1,22	0,975	1,19	
Abstellfläche 2	E 08	1,23	0,975	1,20	
WC	E 08	1,44	0,975	1,40	
Bad	E 08	5,12	0,975	4,99	
Wohnen/Kochen	E 08	24,08	0,975	23,48	

Schlafen	E 08	14,77	0,975	14,40	
Zimmer	E 08	9,03	0,975	8,80	
<b>Zuschläge</b>					
Balkon	E 08	12,41	0,300	4,00	66
<b>Zubehör</b>					
K-5M Top 7	E 06	5,12	0,300	2	2
<b>Mindestanteil: 68 von 7.426 (136 von 14.852)</b>					

#### 5M Top 8

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Vorraum	E 08	2,28	0,935	2,13	
Bad/WC	E 08	5,55	0,935	5,19	
Wohnen/Kochen	E 08	19,07	0,935	17,83	
Schrankraum	E 08	3,97	0,935	3,71	
Schlafen	E 08	12,86	0,935	12,02	
<b>Zuschläge</b>					
Balkon	E 08	7,28	0,300	2,00	43
<b>Zubehör</b>					
K-5M Top 8	E 06	5,12	0,300	2	2
<b>Mindestanteil: 45 von 7.426 (90 von 14.852)</b>					

#### 5M Top 9

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Vorraum	E 08	4,70	1,000	4,70	
Flur	E 08	4,63	1,000	4,63	
Abstellraum	E 08	2,51	1,000	2,51	
WC	E 08	1,86	1,000	1,86	
Bad	E 08	6,74	1,000	6,74	
Wohnen/Kochen	E 08	32,98	1,000	32,98	
Schrankraum	E 08	7,46	1,000	7,46	
Schlafen	E 08	13,69	1,000	13,69	
<b>Zuschläge</b>					
Balkon	E 08	7,28	0,300	2,00	
Terrasse	E 08	14,77	0,250	4,00	81
<b>Zubehör</b>					
Garten-5M Top 9	E 08	104,16	0,050	5	
befestigte Fläche 1-5M Top 9	E 08	9,84	0,250	2	
befestigte Fläche 2-5M Top 9	E 08	20,74	0,250	5	
K-5M Top 9	E 06	7,09	0,300	2	14
<b>Mindestanteil: 95 von 7.426 (190 von 14.852)</b>					

#### 5M Top 10

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Vorraum 1	E 08	3,01	0,950	2,86	
Garderobe	E 09	4,78	1,075	5,14	
Vorraum 2	E 09	7,89	1,075	8,48	
Flur	E 09	5,91	1,075	6,35	
Abstellraum	E 09	3,51	1,075	3,77	
WC	E 09	2,70	1,075	2,90	
Bad	E 09	6,64	1,075	7,14	

Wohnen/Kochen	E 09	38,19	1,075	41,05	
Schrankraum	E 09	8,06	1,075	8,66	
Schlafen	E 09	13,36	1,075	14,36	
Zimmer	E 09	10,99	1,075	11,81	
<b>Zuschläge</b>					
Terrasse 1	E 09	31,16	0,200	6,00	
Terrasse 2	E 09	37,53	0,150	6,00	125
<b>Zubehör</b>					
K-5M Top 10	E 06	7,13	0,300	2	2
<b>absoluter Zuschlag</b>					
Stiege				1	1
<b>Mindestanteil: 128 von 7.426 (256 von 14.852)</b>					

#### 5N Top 5

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Vorraum	E 08	7,61	1,000	7,61	
Abstellraum	E 08	2,06	1,000	2,06	
WC	E 08	2,05	1,000	2,05	
Bad	E 08	6,64	1,000	6,64	
Wohnen/Kochen	E 08	24,08	1,000	24,08	
Schlafen	E 08	16,13	1,000	16,13	
Zimmer	E 08	10,38	1,000	10,38	
<b>Zuschläge</b>					
Terrasse	E 08	14,69	0,250	4,00	73
<b>Zubehör</b>					
Garten-5N Top 5	E 08	93,67	0,050	5	
Zugang-5N Top 5	E 08	6,09	0,130	1	
K-5N Top 5	E 06	5,12	0,300	2	8

**Mindestanteil: 81 von 7.426 (162 von 14.852)**

#### 5N Top 6

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Vorraum	E 08	6,16	0,975	6,01	
Abstellraum	E 08	2,22	0,975	2,16	
WC	E 08	1,92	0,975	1,87	
Bad	E 08	6,39	0,975	6,23	
Wohnen/Kochen	E 08	28,29	0,975	27,58	
Schlafen	E 08	14,04	0,975	13,69	
Zimmer	E 08	15,60	0,975	15,21	
<b>Zuschläge</b>					
Balkon	E 08	7,48	0,300	2,00	75
<b>Zubehör</b>					
K-5N Top 6	E 06	5,05	0,300	2	2

**Mindestanteil: 77 von 7.426 (154 von 14.852)**

#### 5N Top 7

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Vorraum	E 08	4,65	0,975	4,53	
Flur	E 08	5,10	0,975	4,97	
Abstellfläche	E 08	2,01	0,975	1,96	

WC	E 08	1,67	0,975	1,63	
Bad	E 08	6,03	0,975	5,88	
Wohnen/Kochen	E 08	28,63	0,975	27,91	
Schlafen	E 08	13,91	0,975	13,56	
Studio	E 08	12,65	0,975	12,33	
<b>Zuschläge</b>					
Balkon	E 08	12,75	0,300	4,00	77
<b>Zubehör</b>					
K 1-5N Top 7	E 06	5,10	0,300	2	
K 2-5N Top 7	E 04	2,80	0,300	1	3
<b>Mindestanteil: 80 von 7.426 (160 von 14.852)</b>					

#### 5N Top 8

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Vorraum	E 08	4,32	0,960	4,15	
Flur	E 08	5,10	0,960	4,90	
Abstellfläche	E 08	2,14	0,960	2,05	
WC	E 08	1,67	0,960	1,60	
Bad	E 08	6,09	0,960	5,85	
Wohnen/Kochen	E 08	32,18	0,960	30,89	
Schlafen	E 08	13,91	0,960	13,35	
Studio	E 08	9,39	0,960	9,01	
<b>Zuschläge</b>					
Balkon	E 08	7,48	0,300	2,00	74
<b>Zubehör</b>					
Terrasse-5N Top 8	E 08	16,88	0,250	4	
Garten-5N Top 8	E 08	53,84	0,050	3	
Zugang-5N Top 8	E 08	5,32	0,130	1	
K-5N Top 8	E 06	5,05	0,300	2	10
<b>Mindestanteil: 84 von 7.426 (168 von 14.852)</b>					

#### 5N Top 9

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Vorraum	E 08	4,51	1,000	4,51	
Flur	E 08	4,74	1,000	4,74	
Abstellraum	E 08	2,96	1,000	2,96	
WC	E 08	2,12	1,000	2,12	
Bad	E 08	7,25	1,000	7,25	
Wohnen/Kochen	E 08	27,13	1,000	27,13	
Schlafen	E 08	14,34	1,000	14,34	
Zimmer	E 08	11,24	1,000	11,24	
<b>Zuschläge</b>					
Zugang	E 08	26,27	0,130	3,00	
Terrasse	E 08	35,59	0,150	5,00	82
<b>Zubehör</b>					
Garten-5N Top 9	E 08	86,85	0,050	4	
K-5N Top 9	E 06	5,03	0,300	2	6
<b>Mindestanteil: 88 von 7.426 (176 von 14.852)</b>					

#### 50 Top 4

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Vorraum	E 08	6,16	1,000	6,16	
Flur	E 08	3,53	1,000	3,53	
Abstellraum	E 08	2,02	1,000	2,02	
WC	E 08	2,22	1,000	2,22	
Bad	E 08	5,17	1,000	5,17	
Wohnen/Kochen	E 08	27,29	1,000	27,29	
Schlafen	E 08	13,60	1,000	13,60	
Zimmer	E 08	10,10	1,000	10,10	
<b>Zuschläge</b>					
Balkon	E 08	7,28	0,300	2,00	
Terrasse 1	E 08	13,14	0,250	3,00	75
<b>Zubehör</b>					
Terrasse 2-50 Top 4	E 08	14,94	0,250	4	
Garten-50 Top 4	E 08	87,99	0,050	4	
K-50 Top 4	E 06	5,50	0,300	2	10
<b>Mindestanteil: 85 von 7.426 (170 von 14.852)</b>					

#### 50 Top 5

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Vorraum	E 08	5,58	0,935	5,22	
Flur	E 08	3,13	0,935	2,93	
Abstellfläche	E 08	2,00	0,935	1,87	
Bad/WC	E 08	5,71	0,935	5,34	
Wohnen/Kochen	E 08	19,56	0,935	18,29	
Schlafen	E 08	10,40	0,935	9,72	
<b>Zuschläge</b>					
Balkon	E 08	12,41	0,300	4,00	47
<b>Zubehör</b>					
Garten-50 Top 5	E 08	66,81	0,050	3	
K-50 Top 5	E 06	5,40	0,300	2	5
<b>Mindestanteil: 52 von 7.426 (104 von 14.852)</b>					

#### 50 Top 6

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Vorraum	E 08	10,72	1,050	11,26	
Abstellraum	E 08	2,82	1,050	2,96	
WC	E 08	1,73	1,050	1,82	
Bad	E 08	6,31	1,050	6,63	
Wohnen/Kochen	E 08	27,00	1,050	28,35	
Schlafen	E 08	13,69	1,050	14,37	
Zimmer	E 08	12,24	1,050	12,85	
<b>Zuschläge</b>					
Terrasse	E 08	29,53	0,200	6,00	84
<b>Zubehör</b>					
Garten-50 Top 6	E 08	174,77	0,050	9	
Waldstück-50 Top 6	E 08	117,93	0,050	6	
K-50 Top 6	E 06	7,58	0,300	2	17
<b>Mindestanteil: 101 von 7.426 (202 von 14.852)</b>					

## 5N Top 10

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Vorraum 1	E 09	8,03	1,000	8,03	
Abstellfläche 1	E 09	1,38	1,000	1,38	
Abstellfläche 2	E 09	2,98	0,300	0,89	
Abstellraum	E 09	2,52	1,000	2,52	
WC	E 09	1,92	1,000	1,92	
Bad	E 09	9,47	1,000	9,47	
Essen	E 09	12,48	1,000	12,48	
Kochen	E 09	18,19	1,000	18,19	
Wohnen	E 09	18,97	1,000	18,97	
Schlafen	E 09	14,52	1,000	14,52	
Zimmer 1	E 09	11,33	1,000	11,33	
Zimmer 2	E 09	10,56	1,000	10,56	
Vorraum 2	E 10	2,55	0,960	2,45	
<b>Zuschläge</b>					
Balkon	E 09	7,48	0,300	2,00	
Terrasse	E 09	30,09	0,200	6,00	
Dachterrasse	E 10	55,25	0,150	8,00	129
<b>Zubehör</b>					
Extensive Begrünung-5N Top 10	E 10	29,96	0,070	2	
K-5N Top 10	E 06	7,01	0,350	2	4
<b>absoluter Zuschlag</b>					
Stiege				1	1

Mindestanteil: 134 von 7.426 (268 von 14.852)

## 5N Top 11

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Vorraum 1	E 09	4,05	0,975	3,95	
Flur	E 09	5,98	0,975	5,83	
Abstellraum	E 09	2,26	0,975	2,20	
Abstellfläche 1	E 09	2,00	0,975	1,95	
Abstellfläche 2	E 09	3,29	0,300	0,99	
WC	E 09	2,12	0,975	2,07	
Bad 1	E 09	7,35	0,975	7,17	
Bad 2	E 09	6,35	0,975	6,19	
Wohnen/Kochen	E 09	45,69	0,975	44,55	
Schlafen	E 09	20,06	0,975	19,56	
Zimmer 1	E 09	10,04	0,975	9,79	
Zimmer 2	E 09	10,05	0,975	9,80	
Vorraum 2	E 10	2,64	0,960	2,53	
<b>Zuschläge</b>					
Balkon	E 09	7,48	0,300	2,00	
Dachterrasse	E 10	67,20	0,150	10,00	129
<b>Zubehör</b>					
K-5N Top 11	E 07	7,52	0,350	3	3
<b>absoluter Zuschlag</b>					
Stiege				1	1

Mindestanteil: 133 von 7.426 (266 von 14.852)

### 5N Top 12

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Vorraum	E 09	6.43	1,000	6.43	
Flur	E 09	5.68	1,000	5.68	
Abstellfläche	E 09	2.10	1,000	2.10	
WC	E 09	2.12	1,000	2.12	
Bad	E 09	6.90	1,000	6.90	
Wohnen/Kochen	E 09	27.25	1,000	27.25	
Schlafen	E 09	14.27	1,000	14.27	
Zimmer	E 09	10.39	1,000	10.39	
<b>Zuschläge</b>					
Balkon	E 09	12.75	0.300	4.00	79
<b>Zubehör</b>					
K 1-5N Top 12	E 07	6.02	0.300	2	
K 2-5N Top 12	E 06	6.88	0.300	2	4
<b>Mindestanteil: 83 von 7.426 (166 von 14.852)</b>					

### 5O Top 7

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Vorraum	E 09	6.98	1,000	6.98	
Abstellraum	E 09	2.03	1,000	2.03	
Abstellfläche	E 09	4.45	1,000	4.45	
Bad/WC	E 09	4.34	1,000	4.34	
Wohnen/Kochen	E 09	26.86	1,000	26.86	
Schlafen	E 09	11.45	1,000	11.45	
<b>Zuschläge</b>					
Balkon	E 09	7.28	0.300	2.00	58
<b>Zubehör</b>					
K 1-5O Top 7	E 07	7.66	0.300	2	
K 2-5O Top 7	E 06	3.54	0.300	1	3
<b>Mindestanteil: 61 von 7.426 (122 von 14.852)</b>					

### 5O Top 8

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Vorraum 1	E 09	12.41	1,025	12.72	
Garderobe	E 09	2.51	1,025	2.57	
Abstellraum	E 09	5.83	0.300	1.75	
WC	E 09	1.94	1,025	1.99	
Bad	E 09	9.54	1,025	9.78	
Wohnen/Kochen	E 09	37.88	1,025	38.83	
Schrankraum	E 09	5.80	1,025	5.94	
Schlafen	E 09	9.89	1,025	10.14	
Zimmer	E 09	22.12	1,025	22.67	
Wintergarten	E 09	22.41	1,025	22.97	
Vorraum 2	E 10	1.00	0.960	0.96	
<b>Zuschläge</b>					
Terrasse	E 09	18.81	0.250	5.00	
Dachterrasse	E 10	145.75	0.150	22.00	157

### Zubehör

K-50 Top 8	E 06	7,26	0.300	2	2
<b>absoluter Zuschlag</b>					
Stiege				1	1

Mindestanteil: 160 von 7.426 (320 von 14.852)

### P 03B.04

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 03	14,44	0,600	9,00	9

Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)

### P 03B.05

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 03	14,25	0,600	9,00	9

Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)

### P 03B.06

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 03	15,50	0,600	9,00	9

Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)

### P 03B.07

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 03	15,50	0,600	9,00	9

Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)

### P 03B.08

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 03	15,09	0,600	9,00	9

Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)

### P 03B.09

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 03	15,09	0,600	9,00	9

Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)

### P 03B.10

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 03	15,09	0,600	9,00	9

Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)

### P 03B.11

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 03	15,09	0,600	9,00	9

Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)



**P 03B.12**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 03	15,09	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

**P 03B.13**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 03	15,09	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

**P 03B.14**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 03	15,09	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

**P 03B.15**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 03	14,79	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

**P 03B.16**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 03	14,79	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

**P 03B.17**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 03	15,67	0,500	8,00	8
Mindestanteil: 8 von 7.426 (16 von 14.852)					

**P 03B.18**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 03	15,67	0,500	8,00	8
Mindestanteil: 8 von 7.426 (16 von 14.852)					

**P 03B.19**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 03	14,79	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

**P 03B.20**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 03	14,79	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

**P 03B.21**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 03	15,09	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

**P 03B.22**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 03	15,09	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

**P 03B.23**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 03	15,09	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

**P 03B.24**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 03	15,09	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

**P 03B.25**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 03	15,09	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

**P 03B.26**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 03	15,04	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

**P 03B.27**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 03	15,04	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

**P 03B.28**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 03	18,68	0,550	10,00	10
Mindestanteil: 10 von 7.426 (20 von 14.852)					

**P 03B.29**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 03	15,63	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

**P 03B.30**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 03	14,21	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

**P 03B.31**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 03	14,44	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

**P 03B.32**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 04	9,10	0,600	5,00	5
Mindestanteil: 5 von 7.426 (10 von 14.852)					

**P 03B.33**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 04	8,30	0,600	5,00	5
Mindestanteil: 5 von 7.426 (10 von 14.852)					

**P 03B.34**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 04	7,78	0,600	5,00	5
Mindestanteil: 5 von 7.426 (10 von 14.852)					

**P 04A.01**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 04	15,56	0,500	8,00	8
Mindestanteil: 8 von 7.426 (16 von 14.852)					

**P 04A.02**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 04	15,51	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

**P 04A.03**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 04	16,21	0,600	10,00	10
Mindestanteil: 10 von 7.426 (20 von 14.852)					

**P 04A.04**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 04	15,95	0,600	10,00	10
Mindestanteil: 10 von 7.426 (20 von 14.852)					

**P 04A.05**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 04	14,99	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

**P 04A.06**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 04	15,49	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

**P 04A.07**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 04	13,74	0,600	8,00	8
Mindestanteil: 8 von 7.426 (16 von 14.852)					

**P 04A.08**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 04	14,48	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

**P 04A.09**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 04	14,53	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

**P 04A.10**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 04	14,64	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

**P 04A.11**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 04	15,56	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

**P 04A.12**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 04	15,21	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

**P 04A.13**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 04	15,98	0,600	10,00	10
Mindestanteil: 10 von 7.426 (20 von 14.852)					

**P 04A.14**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 04	16,77	0,600	10,00	10
Mindestanteil: 10 von 7.426 (20 von 14.852)					

**P 04A.15**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 04	15,94	0,600	10,00	10
Mindestanteil: 10 von 7.426 (20 von 14.852)					

**P 04A.16**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 04	15,94	0,600	10,00	10
Mindestanteil: 10 von 7.426 (20 von 14.852)					

**P 04A.17**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 04	15,70	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

**P 04A.18**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 04	15,17	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

**P 04A.19**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 04	14,92	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

**P 04A.20**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 04	14,92	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

**P 04A.21**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 04	14,84	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

**P 04A.22**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 04	14,84	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

**P 04A.23**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 04	15,67	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

**P 04A.24**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 04	15,02	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

**P 04A.25**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 04	15,03	0,500	8,00	8
Mindestanteil: 8 von 7.426 (16 von 14.852)					

**P 04B.01**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 05	13,78	0,600	8,00	8
Mindestanteil: 8 von 7.426 (16 von 14.852)					

**P 04B.02**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 05	15,19	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

**P 04B.03**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 05	14,92	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

**P 04B.04**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 05	14,63	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

**P 04B.05**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 05	14,51	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

**P 04B.06**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 05	15,04	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

**P 04B.07**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 05	15,67	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

**P 04B.08**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 05	15,00	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

**P 04B.09**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 05	15,17	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

**P 04B.10**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 05	15,84	0,600	10,00	10
Mindestanteil: 10 von 7.426 (20 von 14.852)					

**P 04B.11**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 05	15,59	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

**P 04B.12**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 05	14,92	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

**P 04B.13**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 05	14,67	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

**P 04B.14**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 05	15,34	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

**P 04B.15**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 05	15,11	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

P 04B.16

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 05	15,11	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

P 04B.17

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 05	15,11	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

P 04B.18

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 05	15,11	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

P 04B.19

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 05	14,92	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

P 04B.20

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 05	14,92	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

P 04B.21

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 05	15,07	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

P 04B.22

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 05	14,70	0,500	7,00	7
Mindestanteil: 7 von 7.426 (14 von 14.852)					

P 04B.23

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 05	14,70	0,500	7,00	7
Mindestanteil: 7 von 7.426 (14 von 14.852)					

P 04B.24

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 05	15,07	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					



**P 04B.25**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 05	14,92	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

**P 04B.26**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 05	14,92	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

**P 04B.27**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 05	15,25	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

**P 04B.28**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 05	14,96	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

**P 04B.29**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 05	14,77	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

**P 04B.30**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 05	14,10	0,600	8,00	8
Mindestanteil: 8 von 7.426 (16 von 14.852)					

**P 04B.31**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 05	16,25	0,600	10,00	10
Mindestanteil: 10 von 7.426 (20 von 14.852)					

**P 04B.32**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 05	14,04	0,600	8,00	8
Mindestanteil: 8 von 7.426 (16 von 14.852)					

**P 04B.33**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 05	14,04	0,600	8,00	8
Mindestanteil: 8 von 7.426 (16 von 14.852)					

**P 04B.34**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 05	18,52	0,550	10,00	10
Mindestanteil: 10 von 7.426 (20 von 14.852)					

**P 04B.35**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 05	18,52	0,550	10,00	10
Mindestanteil: 10 von 7.426 (20 von 14.852)					

**P 04B.36**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 05	19,11	0,550	11,00	11
Mindestanteil: 11 von 7.426 (22 von 14.852)					

**P 04B.37**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 05	19,11	0,550	11,00	11
Mindestanteil: 11 von 7.426 (22 von 14.852)					

**P 04B.38**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 05	15,04	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

**P 04B.39**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 05	15,04	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

**P 04B.40**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 05	15,04	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

**P 04B.41**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 05	15,04	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

**P 04B.42**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 05	15,19	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

**P 04B.43**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 05	13,78	0,600	8,00	8
Mindestanteil: 8 von 7.426 (16 von 14.852)					

**P 04C.01**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 06	14,65	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

**P 04C.02**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 06	17,68	0,550	10,00	10
Mindestanteil: 10 von 7.426 (20 von 14.852)					

**P 04C.03**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 06	15,11	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

**P 04C.04**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 06	15,20	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

**P 04C.05**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 06	15,20	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

**P 04C.06**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 06	15,44	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

**P 04C.07**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 06	15,44	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

**P 04C.08**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 06	14,12	0,600	8,00	8
Mindestanteil: 8 von 7.426 (16 von 14.852)					

P 04C.09

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 06	15,02	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

P 04C.10

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 06	14,76	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

P 04C.11

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 06	14,52	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

P 04C.12

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 06	15,15	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

P 04C.13

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 06	15,20	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

P 04C.14

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 06	15,32	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

P 04C.15

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 06	15,32	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

P 04C.16

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 06	15,18	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

P 04C.17

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 06	14,59	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

**P 04C.18**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 06	14,59	0,850	12,00	12
Mindestanteil: 12 von 7.426 (24 von 14.852)					

**P 04C.19**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 06	16,33	0,850	14,00	14
Mindestanteil: 14 von 7.426 (28 von 14.852)					

**P 04C.20**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 06	46,48	0,700	33,00	33
Mindestanteil: 33 von 7.426 (66 von 14.852)					

**P 04C.21**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 06	15,00	0,500	8,00	8
Mindestanteil: 8 von 7.426 (16 von 14.852)					

**P 04C.22**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 06	14,05	0,600	8,00	8
Mindestanteil: 8 von 7.426 (16 von 14.852)					

**P 04C.23**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 06	16,24	0,550	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

**P 04C.24**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 06	17,84	0,550	10,00	10
Mindestanteil: 10 von 7.426 (20 von 14.852)					

**P 04C.25**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 06	18,91	0,800	15,00	15
Mindestanteil: 15 von 7.426 (30 von 14.852)					

**P 04C.26**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 06	18,91	0,800	15,00	15
Mindestanteil: 15 von 7.426 (30 von 14.852)					

**P 04C.27**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 06	20,00	0,800	16,00	16
Mindestanteil: 16 von 7.426 (32 von 14.852)					

**P 04C.28**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 06	14,02	0,600	8,00	8
Mindestanteil: 8 von 7.426 (16 von 14.852)					

**P 04C.29**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 06	14,71	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

**P 04C.30**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 06	15,29	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

**P 04C.31**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 06	15,50	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

**P 04C.32**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 06	15,01	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

**P 04C.33**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 06	14,80	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

**P 04C.34**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 06	15,29	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

**P 04C.35**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 06	15,29	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

**P 04C.36**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 06	15,04	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

**P 04C.37**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 06	15,04	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

**P 04C.38**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 06	17,87	0,550	10,00	10
Mindestanteil: 10 von 7.426 (20 von 14.852)					

**P 04C.39**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 06	15,37	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

**P 04C.40**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 06	17,70	0,500	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

## Zusammenfassung

### Bauabschnitt 2

Bezeichnung	Lage	Nutzfläche	Anteile	Anteile x 2	% Anteil
4P Top 1	E 04	55,35	60 / 7.426	120 / 14.852	0,808
4P Top 2	E 04	34,91	38 / 7.426	76 / 14.852	0,512
4P Top 3	E 04	49,37	52 / 7.426	104 / 14.852	0,700
4P Top 4	E 04	55,83	59 / 7.426	118 / 14.852	0,795
4P Top 5	E 04, E 05	110,26	126 / 7.426	252 / 14.852	1,697
3G Top 1	E 05	70,48	77 / 7.426	154 / 14.852	1,037
3G Top 2	E 05	74,40	85 / 7.426	170 / 14.852	1,145
3G Top 3	E 05, E 06	88,01	98 / 7.426	196 / 14.852	1,320
3H Top 1	E 05	70,26	74 / 7.426	148 / 14.852	0,996
3H Top 2	E 05	74,44	88 / 7.426	176 / 14.852	1,185
3H Top 3	E 05	46,74	55 / 7.426	110 / 14.852	0,741
4K Top 1	E 05	45,05	47 / 7.426	94 / 14.852	0,633
4K Top 2	E 05	57,07	58 / 7.426	116 / 14.852	0,781
4K Top 3	E 05	56,00	57 / 7.426	114 / 14.852	0,768
4K Top 4	E 05	55,68	57 / 7.426	114 / 14.852	0,768
4K Top 5	E 05	55,68	57 / 7.426	114 / 14.852	0,768
4K Top 6	E 05	55,86	60 / 7.426	120 / 14.852	0,808
4K Top 7	E 05, E 06	105,83	133 / 7.426	266 / 14.852	1,791
3G Top 4	E 06	70,55	75 / 7.426	150 / 14.852	1,010
3G Top 5	E 06	74,46	77 / 7.426	154 / 14.852	1,037
3G Top 6	E 06, E 07	122,80	141 / 7.426	282 / 14.852	1,899
3H Top 4	E 06	70,50	77 / 7.426	154 / 14.852	1,037
3H Top 5	E 06	74,44	78 / 7.426	156 / 14.852	1,050
3H Top 6	E 06	46,68	50 / 7.426	100 / 14.852	0,673
3H Top 7	E 06, E 07	122,14	141 / 7.426	282 / 14.852	1,899
4J Top 1	E 06	48,98	54 / 7.426	108 / 14.852	0,727
4J Top 2	E 06	81,48	89 / 7.426	178 / 14.852	1,198
4J Top 3	E 06, E 07	109,65	120 / 7.426	240 / 14.852	1,616
4K Top 9	E 06, E 07	78,17	84 / 7.426	168 / 14.852	1,131
4K Top 8	E 06	95,67	95 / 7.426	190 / 14.852	1,279
4K Top 10	E 06	112,98	122 / 7.426	244 / 14.852	1,643
4L Top 1	E 06	73,68	80 / 7.426	160 / 14.852	1,077
4L Top 2	E 06	61,80	66 / 7.426	132 / 14.852	0,889
4L Top 3	E 06	61,10	64 / 7.426	128 / 14.852	0,862
4L Top 4	E 06	62,60	70 / 7.426	140 / 14.852	0,943
4L Top 5	E 06	74,11	81 / 7.426	162 / 14.852	1,091
4L Top 6	E 06	74,21	81 / 7.426	162 / 14.852	1,091
4L Top 7	E 06, E 07	108,31	129 / 7.426	258 / 14.852	1,737
4L Top 8	E 07, E 08	112,49	129 / 7.426	258 / 14.852	1,737
4L Top 9	E 07, E 08	112,94	134 / 7.426	268 / 14.852	1,804
4L Top 10	E 07	74,15	81 / 7.426	162 / 14.852	1,091
4L Top 11	E 07, E 08	108,31	129 / 7.426	258 / 14.852	1,737
5M Top 1	E 07	74,19	89 / 7.426	178 / 14.852	1,198
5M Top 2	E 07	73,86	87 / 7.426	174 / 14.852	1,172
5M Top 3	E 07	43,69	52 / 7.426	104 / 14.852	0,700
5M Top 4	E 07	72,84	82 / 7.426	164 / 14.852	1,104
5N Top 1	E 07	74,67	82 / 7.426	164 / 14.852	1,104
5N Top 2	E 07	74,65	81 / 7.426	162 / 14.852	1,091
5N Top 3	E 07	74,81	80 / 7.426	160 / 14.852	1,077
5N Top 4	E 07	74,30	81 / 7.426	162 / 14.852	1,091



5O Top 1	E 07	70,09	84 / 7.426	168 / 14.852	1,131
5O Top 2	E 07	46,38	53 / 7.426	106 / 14.852	0,714
5O Top 3	E 07	74,20	80 / 7.426	160 / 14.852	1,077
5M Top 5	E 08	74,20	78 / 7.426	156 / 14.852	1,050
5M Top 6	E 08, E 09	110,03	124 / 7.426	248 / 14.852	1,670
5M Top 7	E 08	63,41	68 / 7.426	136 / 14.852	0,916
5M Top 8	E 08	43,73	45 / 7.426	90 / 14.852	0,606
5M Top 9	E 08	74,57	95 / 7.426	190 / 14.852	1,279
5M Top 10	E 08, E 09	105,04	128 / 7.426	256 / 14.852	1,724
5N Top 5	E 08	68,95	81 / 7.426	162 / 14.852	1,091
5N Top 6	E 08	74,62	77 / 7.426	154 / 14.852	1,037
5N Top 7	E 08	74,65	80 / 7.426	160 / 14.852	1,077
5N Top 8	E 08	74,80	84 / 7.426	168 / 14.852	1,131
5N Top 9	E 08	74,29	88 / 7.426	176 / 14.852	1,185
5O Top 4	E 08	70,09	85 / 7.426	170 / 14.852	1,145
5O Top 5	E 08	46,38	52 / 7.426	104 / 14.852	0,700
5O Top 6	E 08	74,51	101 / 7.426	202 / 14.852	1,360
5N Top 10	E 09, E 10	114,90	134 / 7.426	268 / 14.852	1,804
5N Top 11	E 09, E 10	121,88	133 / 7.426	266 / 14.852	1,791
5N Top 12	E 09	75,14	83 / 7.426	166 / 14.852	1,118
5O Top 7	E 09	56,11	61 / 7.426	122 / 14.852	0,821
5O Top 8	E 09, E 10	131,33	160 / 7.426	320 / 14.852	2,155
P 03B.04	E 03	14,44	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 03B.05	E 03	14,25	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 03B.06	E 03	15,50	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 03B.07	E 03	15,50	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 03B.08	E 03	15,09	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 03B.09	E 03	15,09	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 03B.10	E 03	15,09	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 03B.11	E 03	15,09	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 03B.12	E 03	15,09	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 03B.13	E 03	15,09	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 03B.14	E 03	15,09	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 03B.15	E 03	14,79	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 03B.16	E 03	14,79	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 03B.17	E 03	15,67	8 / 7.426	16 / 14.852	0,108
P 03B.18	E 03	15,67	8 / 7.426	16 / 14.852	0,108
P 03B.19	E 03	14,79	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 03B.20	E 03	14,79	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 03B.21	E 03	15,09	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 03B.22	E 03	15,09	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 03B.23	E 03	15,09	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 03B.24	E 03	15,09	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 03B.25	E 03	15,09	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 03B.26	E 03	15,04	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 03B.27	E 03	15,04	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 03B.28	E 03	18,68	10 / 7.426	20 / 14.852	0,135
P 03B.29	E 03	15,63	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 03B.30	E 03	14,21	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 03B.31	E 03	14,44	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 03B.32	E 04	9,10	5 / 7.426	10 / 14.852	0,067
P 03B.33	E 04	8,30	5 / 7.426	10 / 14.852	0,067
P 03B.34	E 04	7,78	5 / 7.426	10 / 14.852	0,067
P 04A.01	E 04	15,56	8 / 7.426	16 / 14.852	0,108
P 04A.02	E 04	15,51	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04A.03	E 04	16,21	10 / 7.426	20 / 14.852	0,135

P 04A.04	E 04	15,95	10 / 7.426	20 / 14.852	0,135
P 04A.05	E 04	14,99	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04A.06	E 04	15,49	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04A.07	E 04	13,74	8 / 7.426	16 / 14.852	0,108
P 04A.08	E 04	14,48	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04A.09	E 04	14,53	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04A.10	E 04	14,64	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04A.11	E 04	15,56	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04A.12	E 04	15,21	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04A.13	E 04	15,98	10 / 7.426	20 / 14.852	0,135
P 04A.14	E 04	16,77	10 / 7.426	20 / 14.852	0,135
P 04A.15	E 04	15,94	10 / 7.426	20 / 14.852	0,135
P 04A.16	E 04	15,94	10 / 7.426	20 / 14.852	0,135
P 04A.17	E 04	15,70	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04A.18	E 04	15,17	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04A.19	E 04	14,92	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04A.20	E 04	14,92	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04A.21	E 04	14,84	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04A.22	E 04	14,84	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04A.23	E 04	15,67	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04A.24	E 04	15,02	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04A.25	E 04	15,03	8 / 7.426	16 / 14.852	0,108
P 04B.01	E 05	13,78	8 / 7.426	16 / 14.852	0,108
P 04B.02	E 05	15,19	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04B.03	E 05	14,92	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04B.04	E 05	14,63	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04B.05	E 05	14,51	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04B.06	E 05	15,04	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04B.07	E 05	15,67	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04B.08	E 05	15,00	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04B.09	E 05	15,17	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04B.10	E 05	15,84	10 / 7.426	20 / 14.852	0,135
P 04B.11	E 05	15,59	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04B.12	E 05	14,92	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04B.13	E 05	14,67	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04B.14	E 05	15,34	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04B.15	E 05	15,11	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04B.16	E 05	15,11	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04B.17	E 05	15,11	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04B.18	E 05	15,11	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04B.19	E 05	14,92	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04B.20	E 05	14,92	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04B.21	E 05	15,07	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04B.22	E 05	14,70	7 / 7.426	14 / 14.852	0,094
P 04B.23	E 05	14,70	7 / 7.426	14 / 14.852	0,094
P 04B.24	E 05	15,07	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04B.25	E 05	14,92	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04B.26	E 05	14,92	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04B.27	E 05	15,25	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04B.28	E 05	14,96	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04B.29	E 05	14,77	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04B.30	E 05	14,10	8 / 7.426	16 / 14.852	0,108
P 04B.31	E 05	16,25	10 / 7.426	20 / 14.852	0,135
P 04B.32	E 05	14,04	8 / 7.426	16 / 14.852	0,108
P 04B.33	E 05	14,04	8 / 7.426	16 / 14.852	0,108
P 04B.34	E 05	18,52	10 / 7.426	20 / 14.852	0,135

P 04B.35	E 05	18,52	10 / 7.426	20 / 14.852	0,135
P 04B.36	E 05	19,11	11 / 7.426	22 / 14.852	0,148
P 04B.37	E 05	19,11	11 / 7.426	22 / 14.852	0,148
P 04B.38	E 05	15,04	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04B.39	E 05	15,04	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04B.40	E 05	15,04	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04B.41	E 05	15,04	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04B.42	E 05	15,19	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04B.43	E 05	13,78	8 / 7.426	16 / 14.852	0,108
P 04C.01	E 06	14,65	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04C.02	E 06	17,68	10 / 7.426	20 / 14.852	0,135
P 04C.03	E 06	15,11	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04C.04	E 06	15,20	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04C.05	E 06	15,20	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04C.06	E 06	15,44	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04C.07	E 06	15,44	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04C.08	E 06	14,12	8 / 7.426	16 / 14.852	0,108
P 04C.09	E 06	15,02	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04C.10	E 06	14,76	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04C.11	E 06	14,52	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04C.12	E 06	15,15	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04C.13	E 06	15,20	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04C.14	E 06	15,32	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04C.15	E 06	15,32	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04C.16	E 06	15,18	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04C.17	E 06	14,59	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04C.18	E 06	14,59	12 / 7.426	24 / 14.852	0,162
P 04C.19	E 06	16,33	14 / 7.426	28 / 14.852	0,189
P 04C.20	E 06	46,48	33 / 7.426	66 / 14.852	0,444
P 04C.21	E 06	15,00	8 / 7.426	16 / 14.852	0,108
P 04C.22	E 06	14,05	8 / 7.426	16 / 14.852	0,108
P 04C.23	E 06	16,24	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04C.24	E 06	17,84	10 / 7.426	20 / 14.852	0,135
P 04C.25	E 06	18,91	15 / 7.426	30 / 14.852	0,202
P 04C.26	E 06	18,91	15 / 7.426	30 / 14.852	0,202
P 04C.27	E 06	20,00	16 / 7.426	32 / 14.852	0,215
P 04C.28	E 06	14,02	8 / 7.426	16 / 14.852	0,108
P 04C.29	E 06	14,71	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04C.30	E 06	15,29	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04C.31	E 06	15,50	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04C.32	E 06	15,01	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04C.33	E 06	14,80	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04C.34	E 06	15,29	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04C.35	E 06	15,29	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04C.36	E 06	15,04	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04C.37	E 06	15,04	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04C.38	E 06	17,87	10 / 7.426	20 / 14.852	0,135
P 04C.39	E 06	15,37	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04C.40	E 06	17,70	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
<b>Summe: 7.426 / 7.426 (14.852 / 14.852)</b>					

Salzburg, 29.10.2018

## Gutachten

gemäß § 6 Wohnungseigentumsgesetz - WEG 2002 - idF über den Bestand an wohnungseigentumstauglichen Objekten und über die auf der Liegenschaft vorhandenen Abstellplätze für Kraftfahrzeuge.

Polit. Gemeinde: Thalgau  
Grundbuch: 56519 Heuberg I  
Einlagezahl: 494  
Grundstück Nr.: 1018/8

Grundlagen:  
wie Nutzwertgutachten

Gem. § 6 Wohnungseigentumsgesetz - WEG 2002 - idF wird hiermit aufgrund der baubehördlich genehmigten Pläne und Bescheide der Bestand nachstehend angeführter wohnungseigentumstauglicher Objekte auf der oben angeführten Liegenschaft gutachterlich festgestellt:

### Wohnungen:

- Gesamtzahl der Wohnungen: 72

### Sonstige selbständige Räumlichkeiten:

- Gesamtzahl der sonstigen selbständigen Räumlichkeiten: 0

### Abstellplätze für Kraftfahrzeuge:

Im Sinne des § 6 Wohnungseigentumsgesetz - WEG 2002 - Abs. 1 Ziff. 2 befinden sich auf der Liegenschaft in Summe

139 Abstellplatz (Abstellplätze) für Kraftfahrzeuge

die sich wie folgt aufgliedern:

139 Abstellplatz (Abstellplätze) in der Tiefgarage  
0 Abstellplatz (Abstellplätze) im Freien  
0 Abstellplatz (Abstellplätze) in freistehenden Einzelgaragen  
0 Abstellplatz (Abstellplätze) überdacht  
0 Abstellplatz (Abstellplätze) im Doppelparker  
0 Abstellplatz (Abstellplätze) in Garagen

insgesamt: **211 wohnungseigentumstaugliche Objekte**

Grundlage dieses Gutachtens bilden die baubehördlich genehmigten Pläne und Bescheide:

Bauplatzerklärungsbescheid BA-24/3-2012 vom 26.09.2012  
Baubewilligungsbescheid BA-01/3-2014 vom 11.03.2014

Salzburg, 29.10.2018

## Gutachten

gemäß § 6 Wohnungseigentumsgesetz - WEG 2002 - idF über den Bestand an wohnungseigentumstauglichen Objekten und über die auf der Liegenschaft vorhandenen Abstellplätze für Kraftfahrzeuge.

Polit. Gemeinde: Thalgau  
Grundbuch: 56519 Heuberg I  
Einlagezahl: 494  
Grundstück Nr.: 1018/8

Grundlagen:  
wie Nutzwertgutachten

Gem. § 6 Wohnungseigentumsgesetz - WEG 2002 - idF wird hiermit aufgrund der baubehördlich genehmigten Pläne und Bescheide der Bestand nachstehend angeführter wohnungseigentumstauglicher Objekte auf der oben angeführten Liegenschaft gutachterlich festgestellt:

### Wohnungen:

- Gesamtzahl der Wohnungen: 72

### Sonstige selbständige Räumlichkeiten:

- Gesamtzahl der sonstigen selbständigen Räumlichkeiten: 0

### Abstellplätze für Kraftfahrzeuge:

Im Sinne des § 6 Wohnungseigentumsgesetz - WEG 2002 - Abs. 1 Ziff. 2 befinden sich auf der Liegenschaft in Summe

139 Abstellplatz (Abstellplätze) für Kraftfahrzeuge

die sich wie folgt aufgliedern:

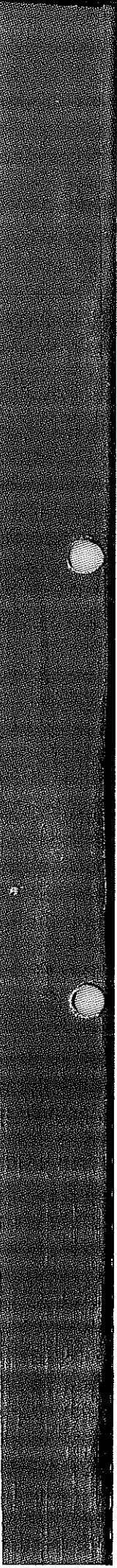
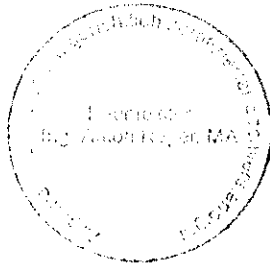
139 Abstellplatz (Abstellplätze) in der Tiefgarage  
0 Abstellplatz (Abstellplätze) im Freien  
0 Abstellplatz (Abstellplätze) in freistehenden Einzelgaragen  
0 Abstellplatz (Abstellplätze) überdacht  
0 Abstellplatz (Abstellplätze) im Doppelparker  
0 Abstellplatz (Abstellplätze) in Garagen

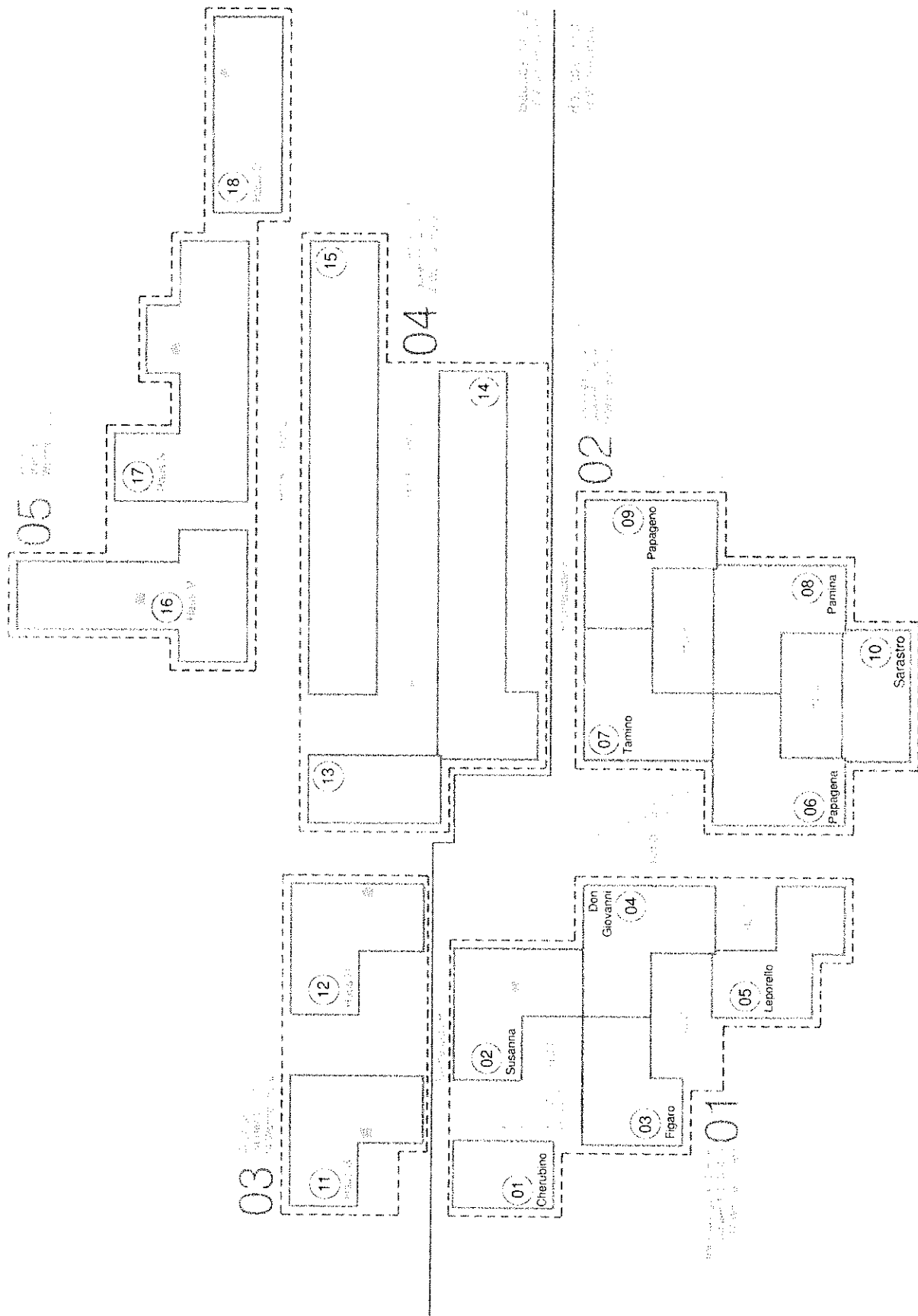
insgesamt: **211 wohnungseigentumstaugliche Objekte**

Grundlage dieses Gutachtens bilden die baubehördlich genehmigten Pläne und Bescheide:

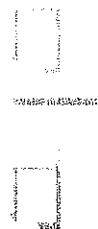
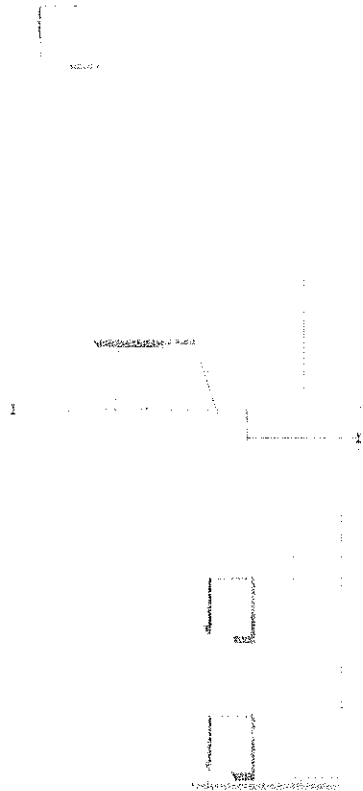
Bauplatzklärungsbescheid  
Baubewilligungsbescheid

BA-24/3-2012 vom 26.09.2012  
BA-01/3-2014 vom 11.03.2014

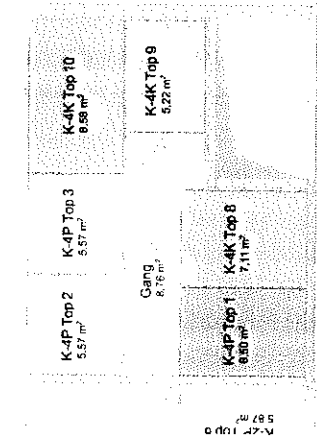




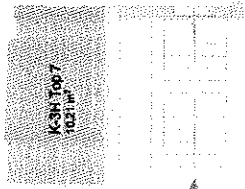
- 01 24 Wohneinheiten
  - 02 29 Wohneinheiten
  - 03 14 Wohneinheiten
  - 04 30 Wohneinheiten
  - 05 31 Wohneinheiten
- 128 Wohneinheiten**



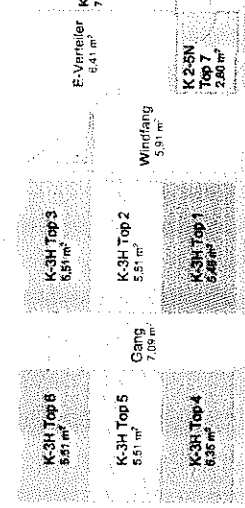




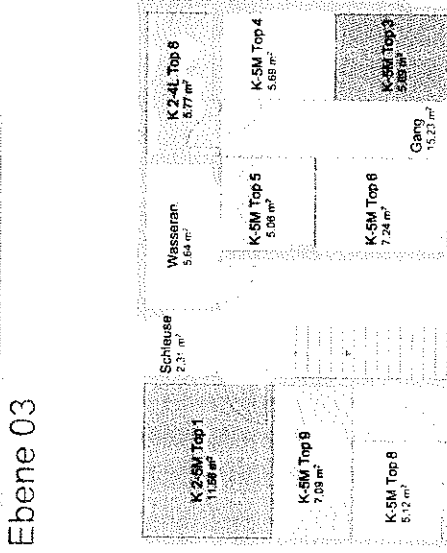
Ebene 03



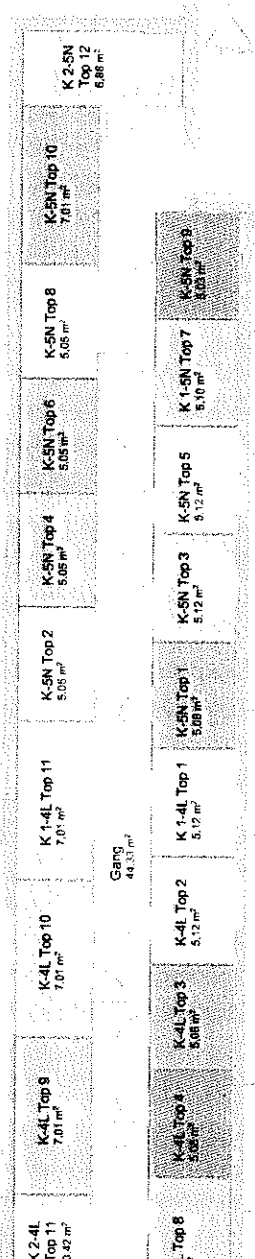
Ebene 04-1



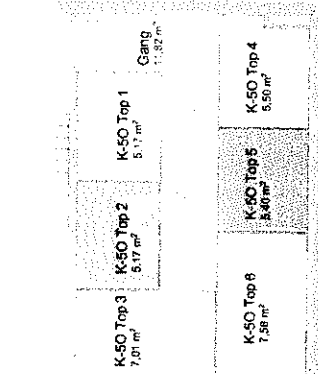
Ebene 04-3



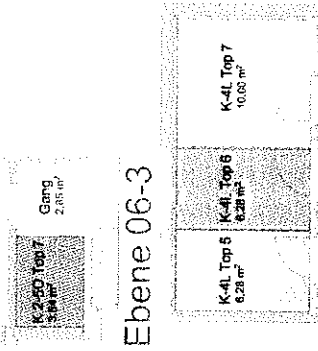
Ebene 04-2



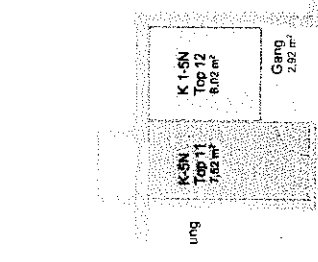
Ebene 06-1



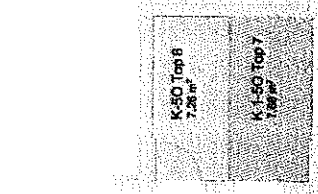
Ebene 06-3



Ebene 06-2

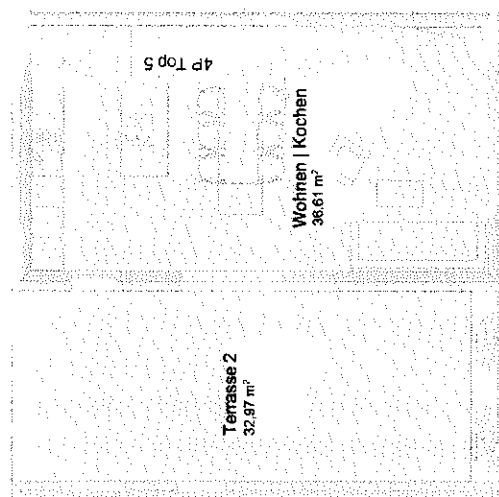
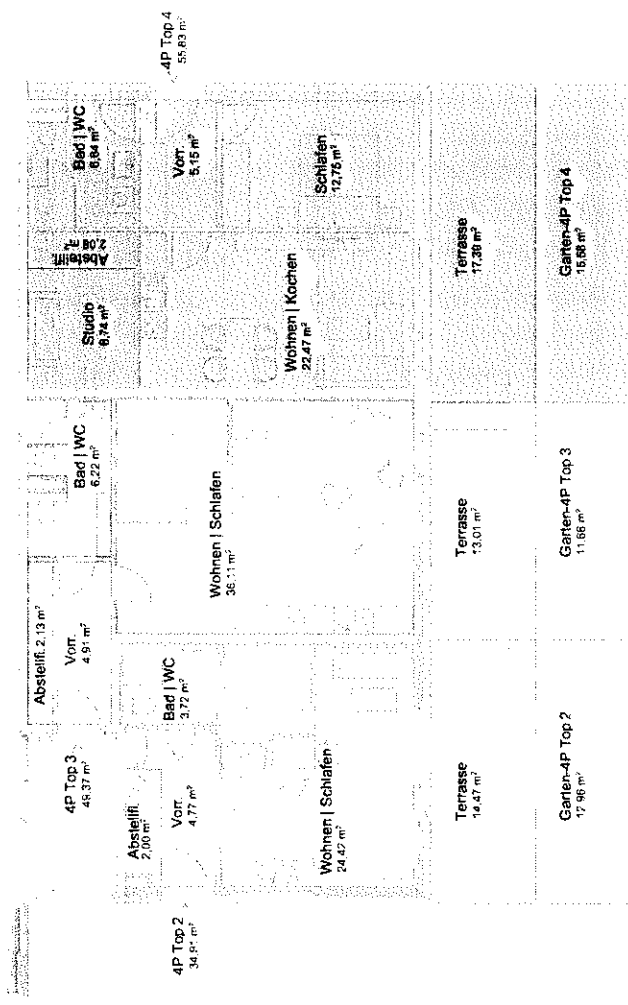
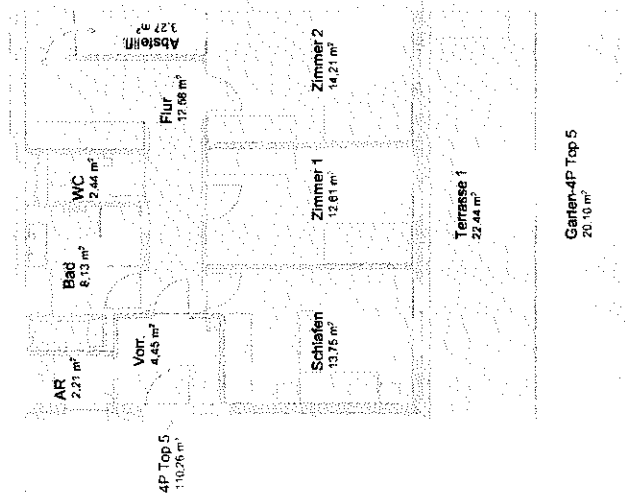
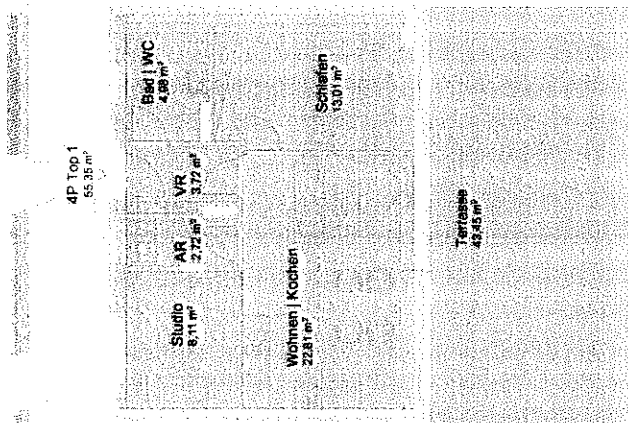


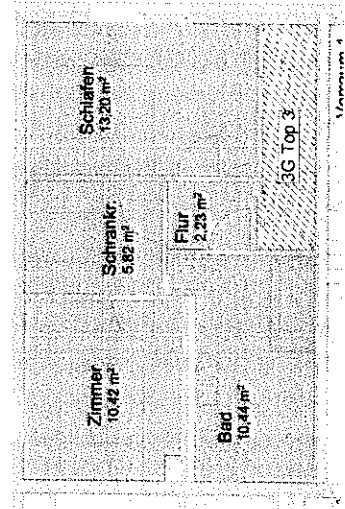
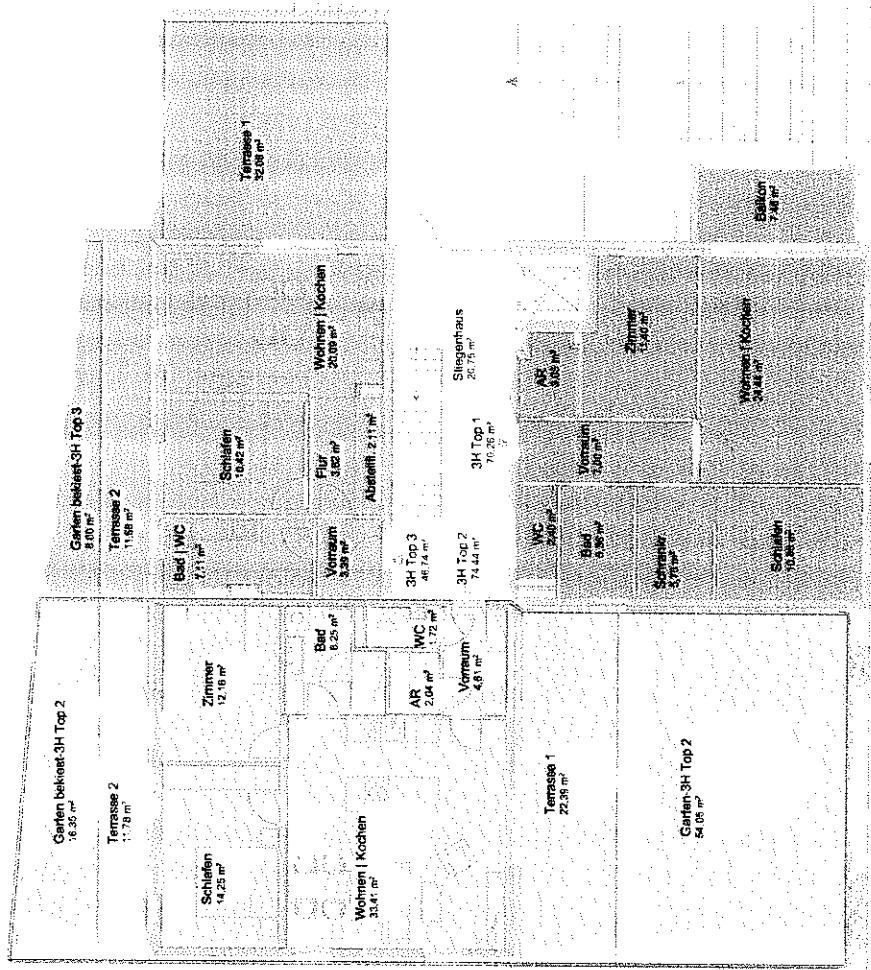
Ebene 07-1



Ebene 07-2

PLANVERFASSEN		kofler arch	
PLANINFORMATION		PROJEKT	
MASSSTAB	1:125	NUMMER	28.10.2018
PLANPAKET	KELLERABTEILE		
KELLERABTEILE		12-03-01 K BA2	

[illegible]

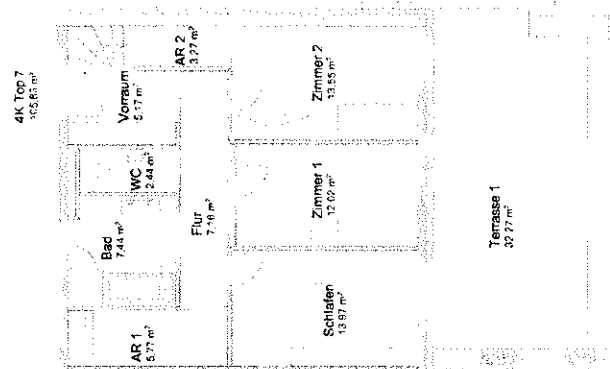
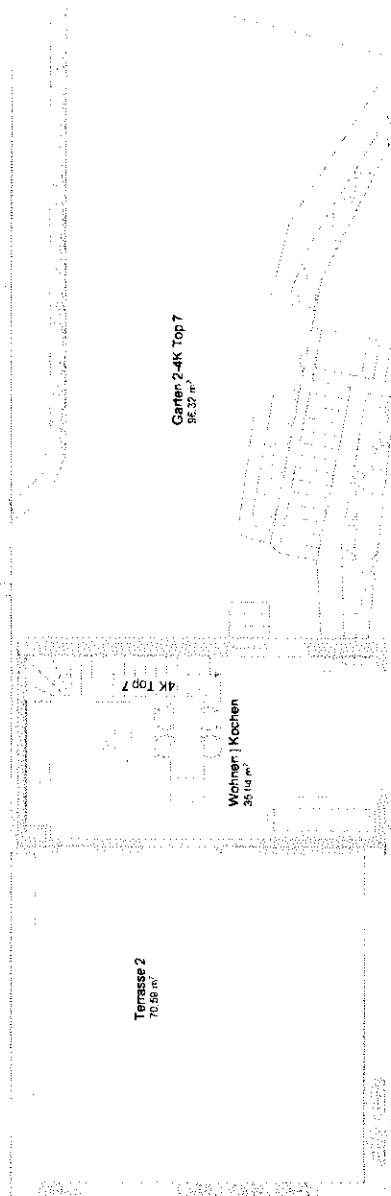
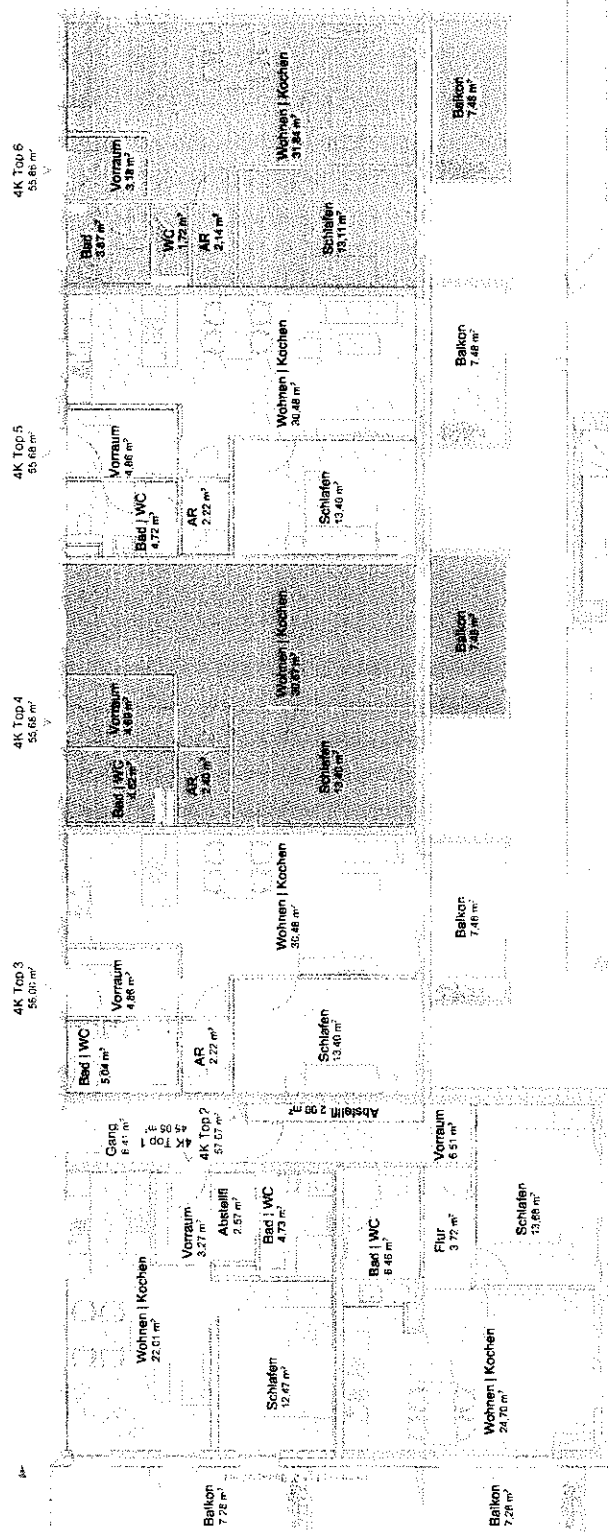


PLANVERFASSER

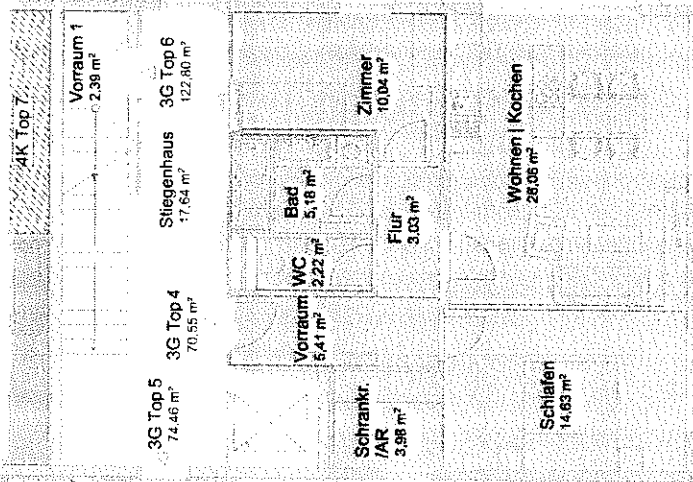
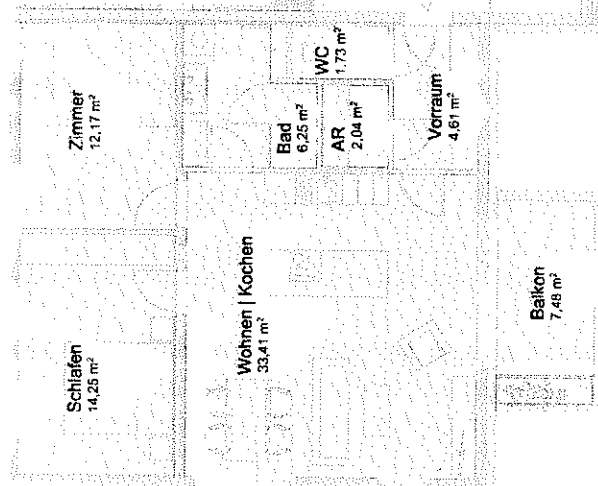
kofler  
arch

PLANINFORMATION

MASSSTAB	1:133	PROJEKT	29.10.2018	NR. A	C
PLANNUMMER	EBENE 05-1	PLAN NR.	12-03-01	E05-1	BA2



PLANVERFASSER	kofler arch	PROJEKT 29.10.2016	0
PLANINFORMATION		PROJEKT 1.130	2.23.01 E.05 2 DAS

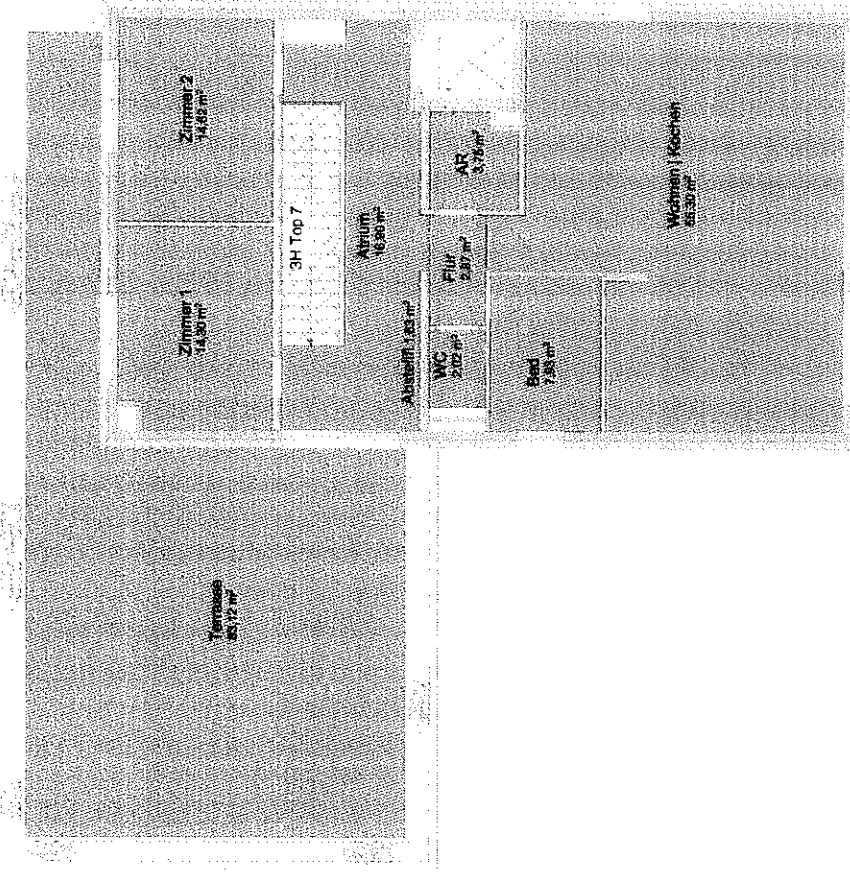
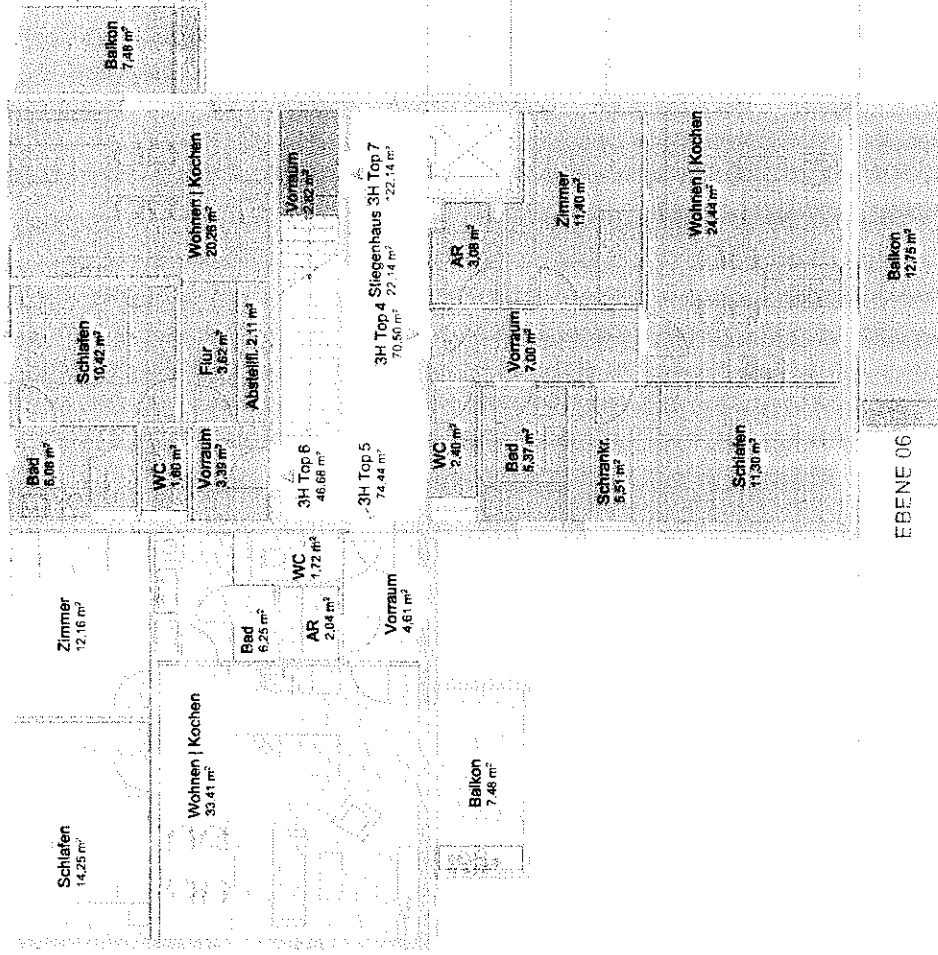


EBENE 06

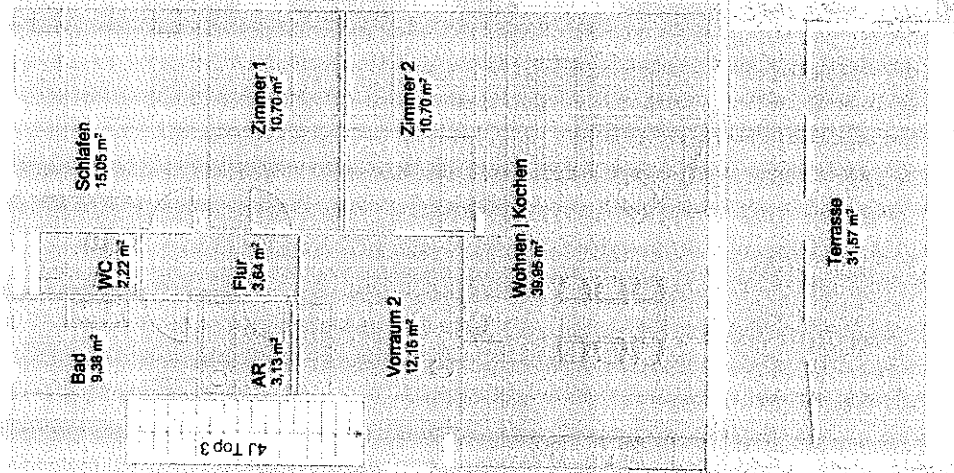


EBENE 07

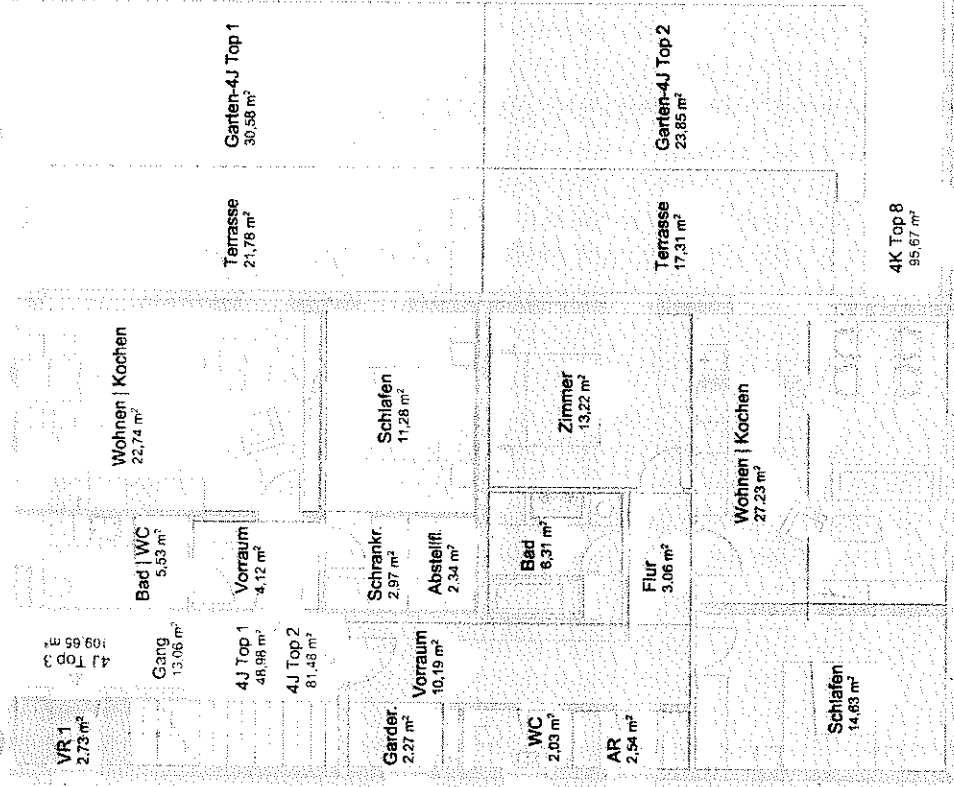
PLANVERFASSER		kofler arch	
PLANINFORMATION			
MASSSTAB	PROJEKT	NOTA	C
1:100	29.10.2018		
PLAN-NR.	12-03-01 E06-1 BA2		
EBENE 06-1			



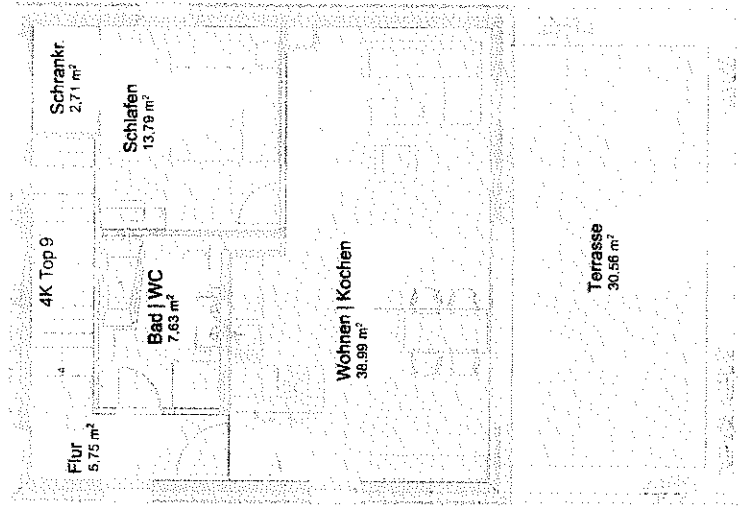
PLANVERFASSTER	
kofler arch	
PLANINFORMATION	
Plan-Nr.	1111
Plan-Nr.	2010 2018
Plan-Nr.	1111 08
Plan-Nr.	12-03-01 E06-07 BAO



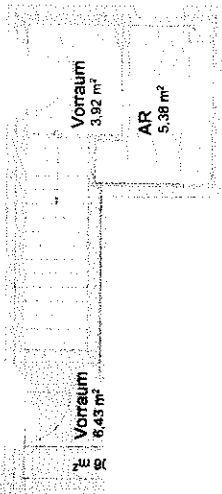
EBENE 07



EBENE 06



EBENE 07

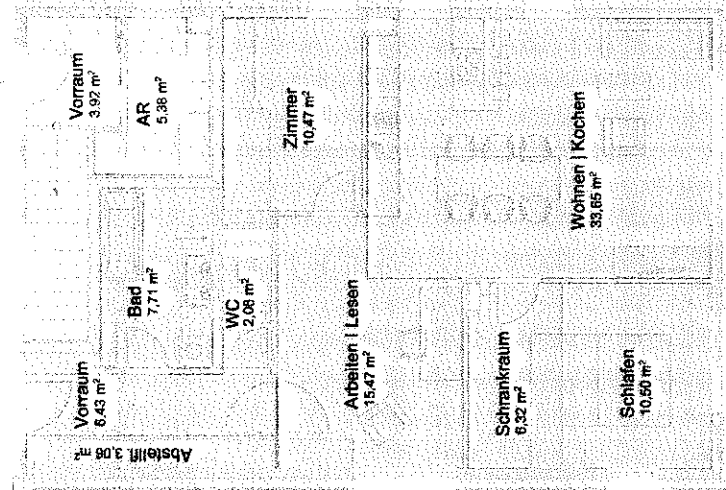


EBENE 07

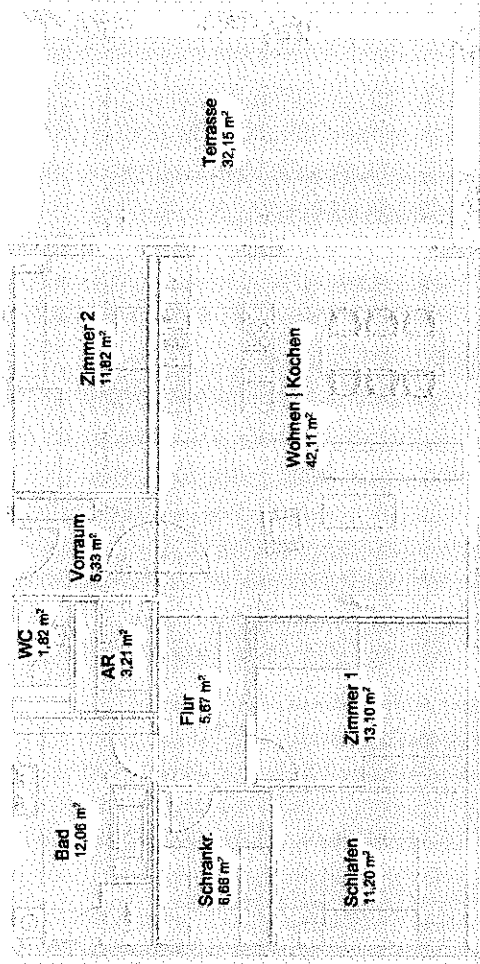
PLANVERFASSER  
**kofler arch**

PLANINFORMATION			
MASSSTAB	PROJEKT	NDMA	
1:100	29.10.2018	C	
PLAN NR.	PLAN NR.	12-03-01 E06-3 BA2	

4K Top 8  
96,67 m²



4K Top 10  
112,98 m²



EBENE 06

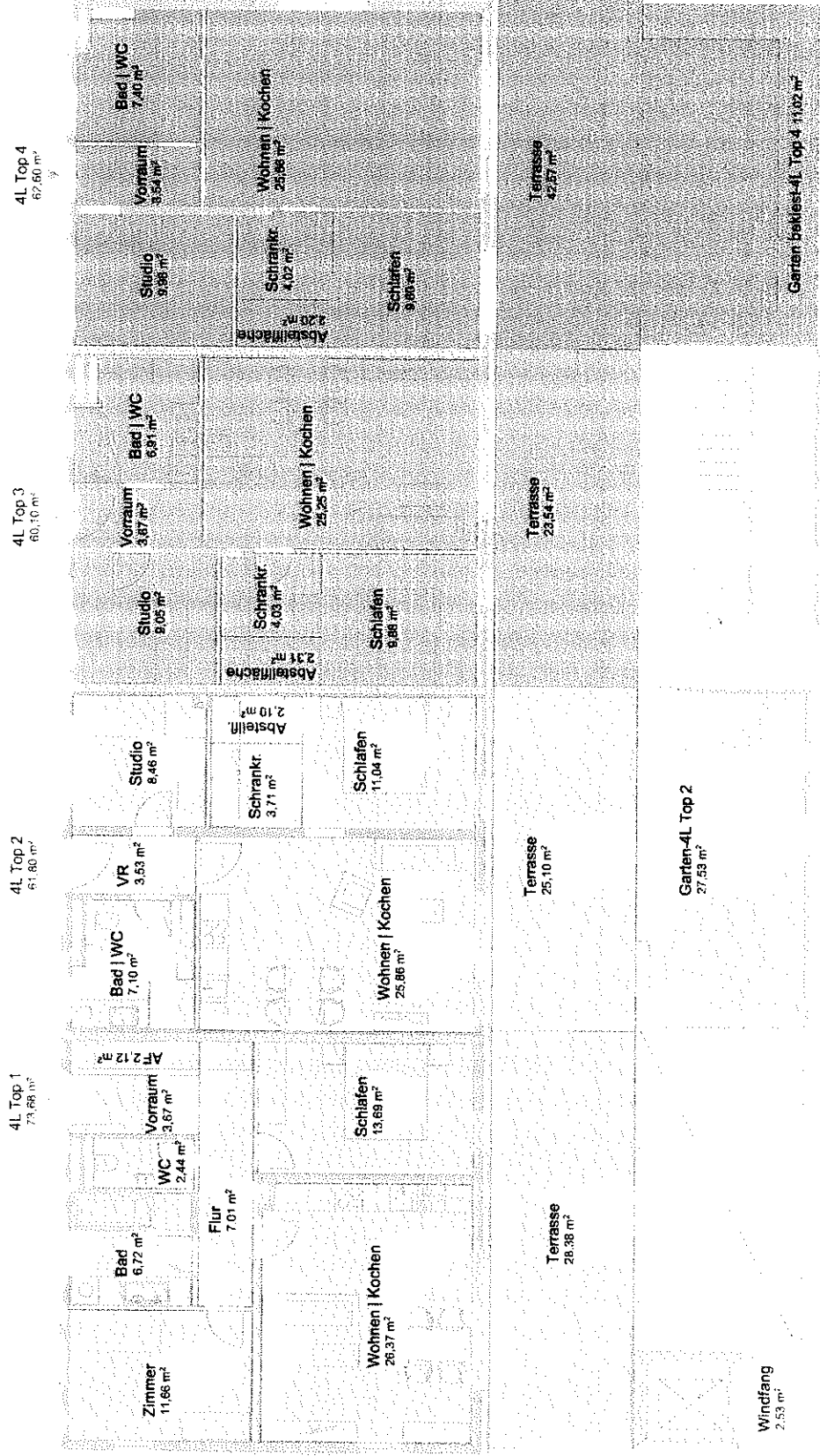
PLANVERFASSTER

kofler  
arch

PLANINFORMATION

Architekt	1.8.2015	1.8.2015
Maßstab	1:100	20.10.2015
Planart	Grundriss	BA2
Ebene	EBENE 06-4	12.03.2015 EBF + BA2





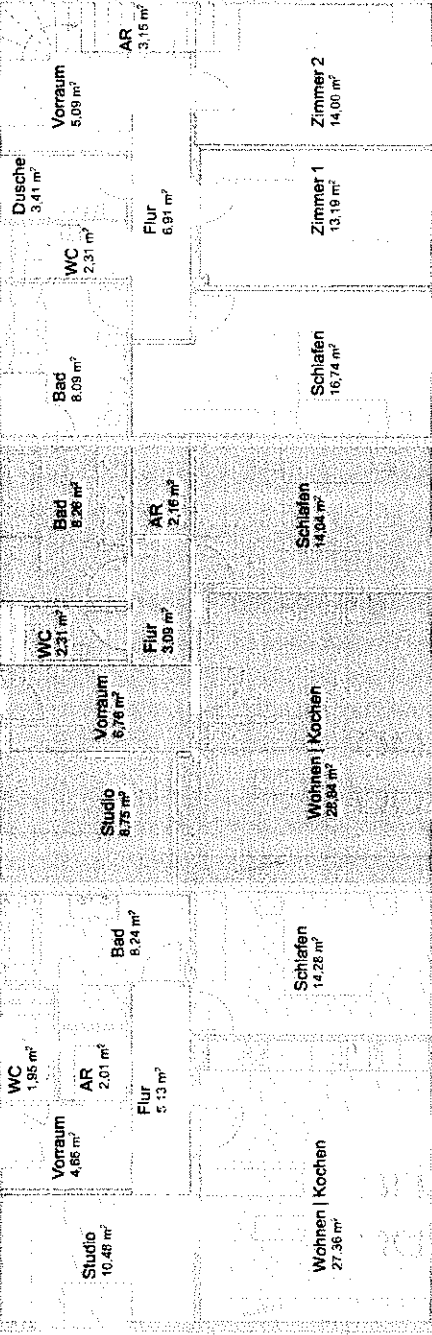
EBENE 06

PLANVERFASSER	
kofler arch	
PLANINFORMATION	
KLASSE	PROJEKT
1.100	29.10.2018
PLAN-NR.	12-03-01 E06-5 BA2

4L Top 7  
108,31 m²

4L Top 6  
74,21 m²

4L Top 5  
74,11 m²



Terrasse 1  
28,67 m²

Garten-4L Top 7  
81,50 m²

Garten-4L Top 6  
38,42 m²

EBENE 06

Terrasse 2  
32,93 m²

Wohnen | Kochen  
35,42 m²

Balkon  
7,46 m²

4L Top 7

EBENE 07

PLANVERFASSTER

kofler  
arch

PLANINFORMATION

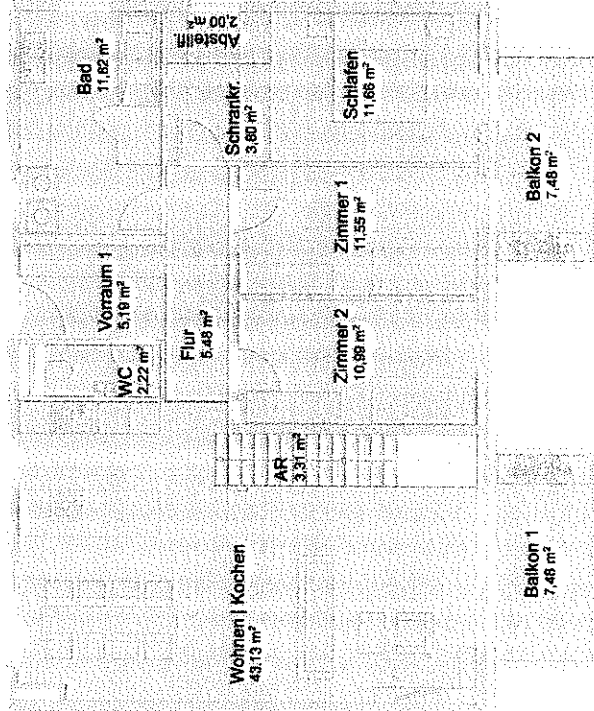
PROJEKT  
1.10.05

PROJEKT  
29.10.2018

PLAN-NR.  
EBENE 06-F

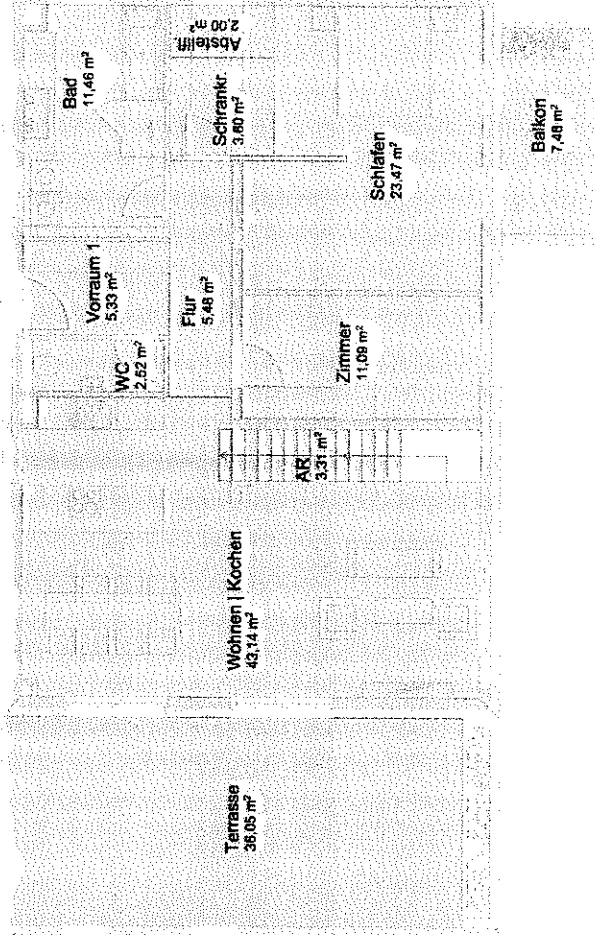
PROJEKT  
12.03.01 E06-C E02

4L Top 8  
112.49 m²



EBENE 08

4L Top 9  
112.94 m²



EBENE 07

Vorr. 2  
1.34 m²

Dachterrasse  
65.33 m²

4L Top 8

Vorr. 2  
1.34 m²

Dachterrasse  
58.57 m²

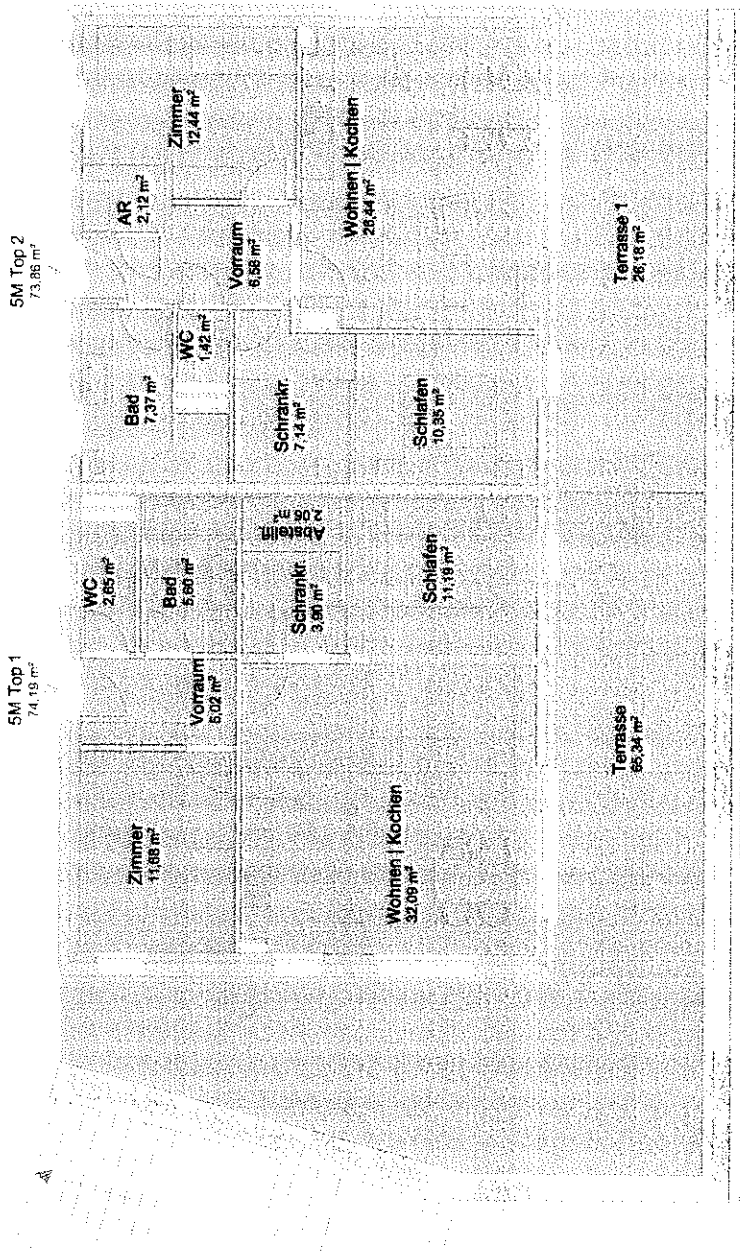
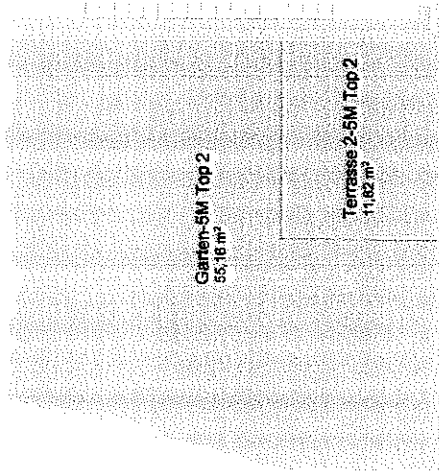
4L Top 9

PLANVERFASSTER  
kofler  
arch

PLANINFORMATION

MASSSTAB	ERSCHLIT	INDEX
1:100	29.10.2018	C
PLANINHALT	PLAN NR.	
EBENE 07-1	12-03-01 E07-1 BA2	





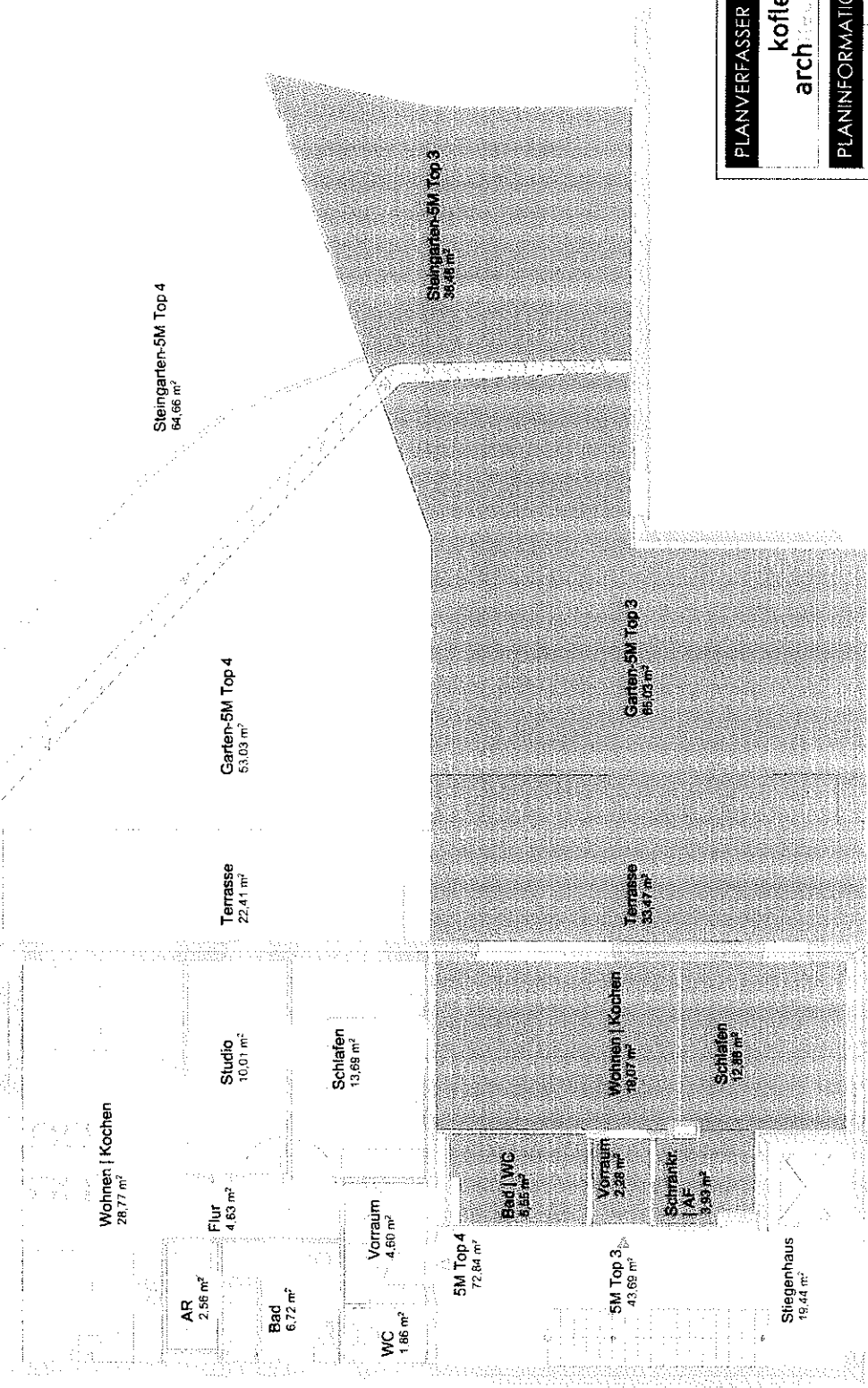
EBENE 07

PLANVERFASSTER

kofler  
arch

PLANINFORMATION

MASSSTAB	KONTAKT	INDEX
1:100	29.10.2018	C
PLAN-NUMMER	PLAN-NUMMER	
EBENE 07-3	12-03-01_E07-3_BA2	



PLANVERFASSER			
kofler arch			
PLANINFORMATION			
PROJEKT	FA 301	STATUS	C
1:100	29.10.2018		
PLANNUMMER	PLAN 01		
EBENE 07-4	12.03.01 E07-4 BA2		

5N Top 1  
74,67 m<sup>2</sup>

5N Top 2  
74,65 m<sup>2</sup>

5N Top 3  
74,81 m<sup>2</sup>

5N Top 4  
74,30 m<sup>2</sup>

Zimmer  
15,60 m<sup>2</sup>

Bad  
8,39 m<sup>2</sup>

AR

2,27 m<sup>2</sup>

WC

1,92 m<sup>2</sup>

Vorraum  
6,16 m<sup>2</sup>

Studio  
12,65 m<sup>2</sup>

Bad  
6,03 m<sup>2</sup>

Vorraum  
4,65 m<sup>2</sup>

AF

2,01 m<sup>2</sup>

Vorraum  
4,32 m<sup>2</sup>

AF

2,10 m<sup>2</sup>

Bad  
6,09 m<sup>2</sup>

Bad  
7,25 m<sup>2</sup>

WC

2,12 m<sup>2</sup>

Abstellfläche

2,96 m<sup>2</sup>

Vorraum  
4,51 m<sup>2</sup>

Studio  
11,24 m<sup>2</sup>

Flur  
4,74 m<sup>2</sup>

Schlafen  
14,04 m<sup>2</sup>

Wohnen | Kochen  
28,29 m<sup>2</sup>

Wohnen | Kochen  
28,63 m<sup>2</sup>

Schlafen  
13,91 m<sup>2</sup>

Schlafen  
13,91 m<sup>2</sup>

Studio  
9,44 m<sup>2</sup>

Wohnen | Kochen  
32,19 m<sup>2</sup>

Schlafen  
14,34 m<sup>2</sup>

Wohnen | Kochen  
27,14 m<sup>2</sup>

Terrasse  
29,60 m<sup>2</sup>

Terrasse  
39,01 m<sup>2</sup>

Terrasse  
31,22 m<sup>2</sup>

Terrasse  
33,66 m<sup>2</sup>

Garten-5N-Top 1  
20,05 m<sup>2</sup>

Garten-5N-Top 4  
33,62 m<sup>2</sup>

EBENE 07

PLANVERFASSTER

kofler  
arch

PLANINFORMATION

MASSSTAB

1:100

ZEICHENLISTE

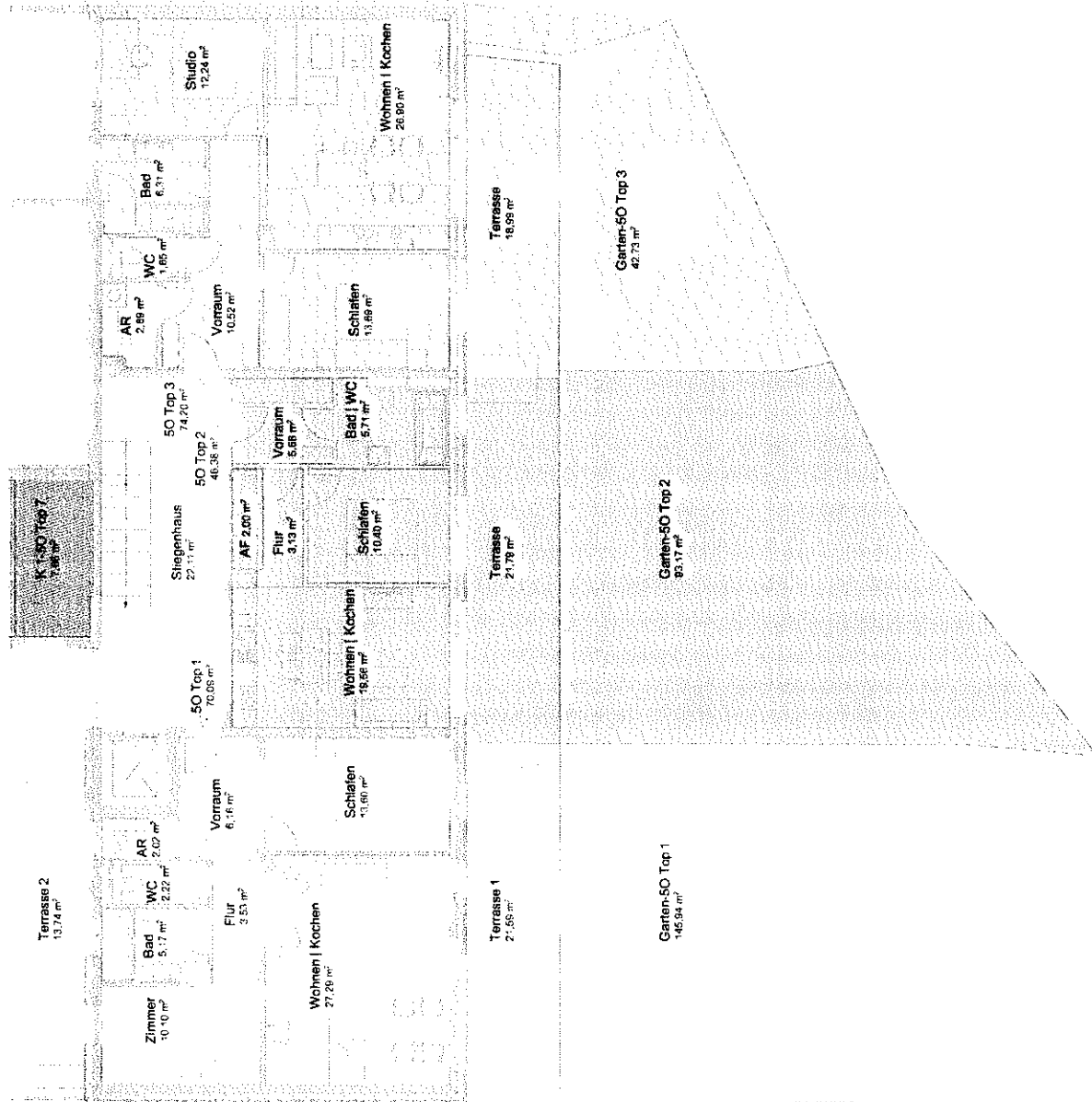
29.10.2018

NOCH  
C

PLAN-NR.

EBENE 07-5

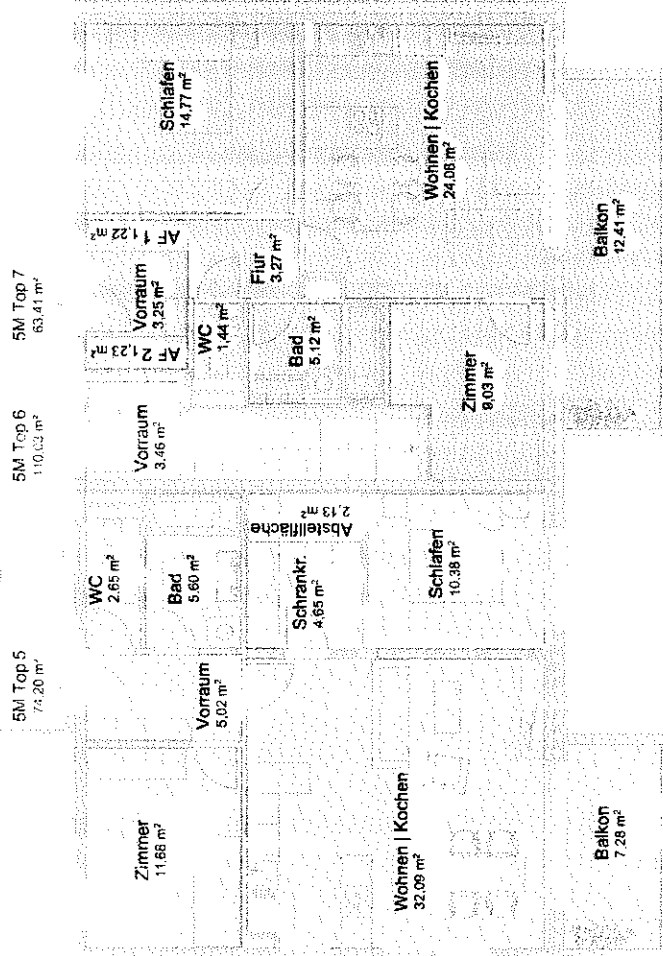
12-03-01 E07-5 BA2



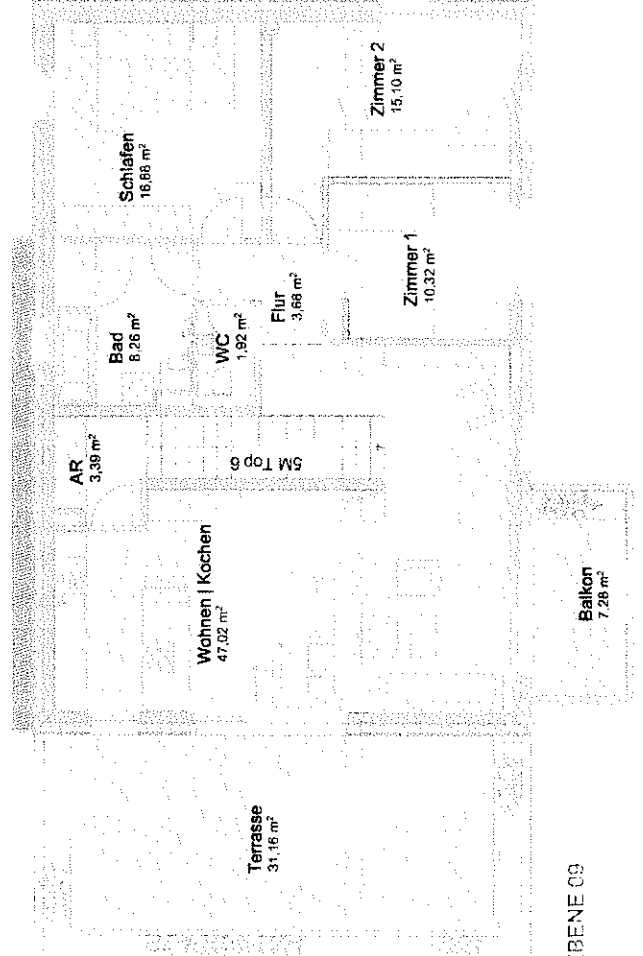
PLANVERFASSTER	
kofler arch	
PLANINFORMATION	
MASSSTAB	1:200
ZEICHNUNG	28.10.2018
PROJEKT	PLAN BA
PROJEKT-NR.	12.03-01 E07-B BA2

EBENE 07



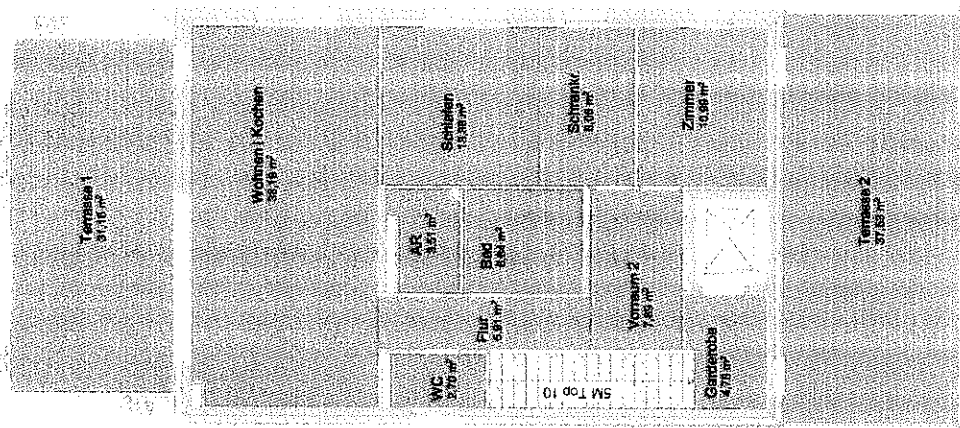
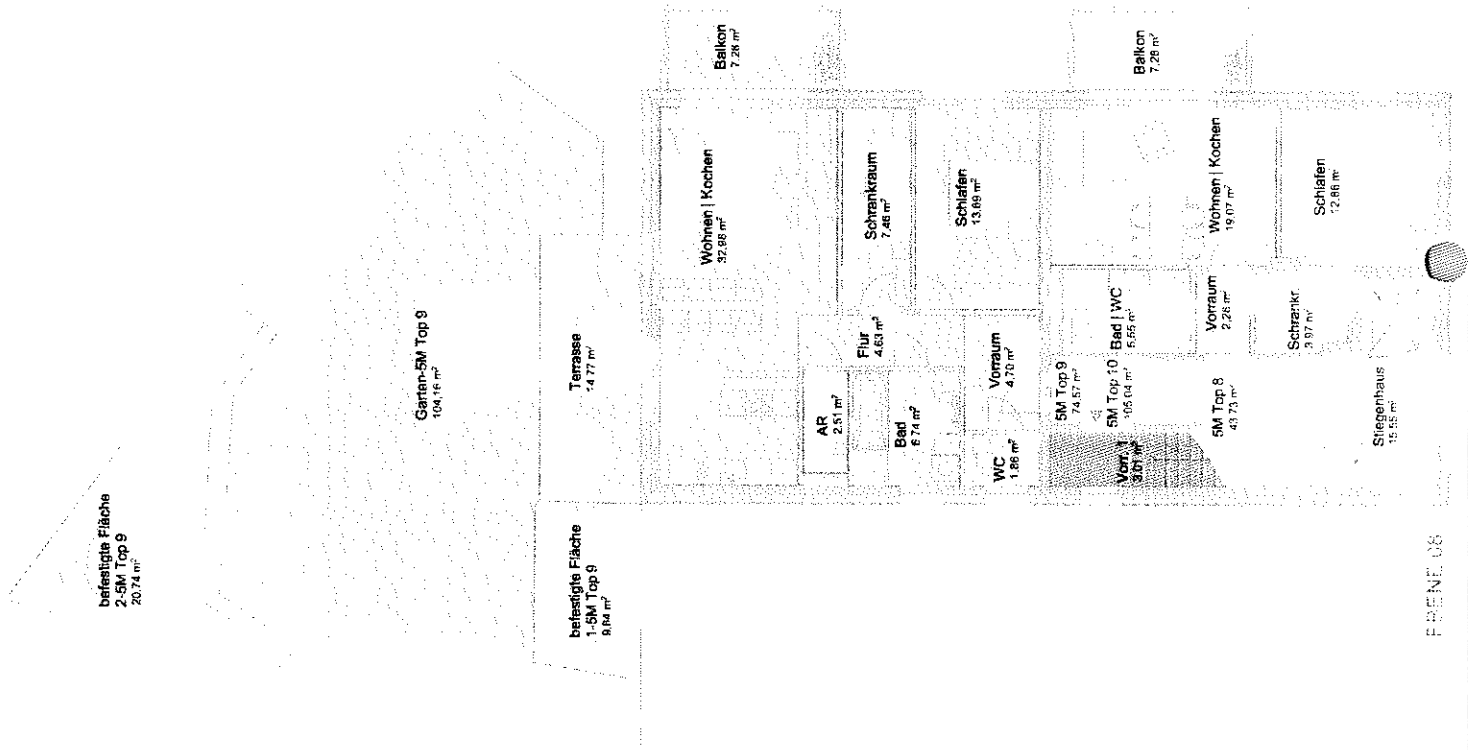


EBENE 08



EBENE 09

PLANVERFASSER	
kofler arch	
PLANINFORMATION	
PROJEKT	PROJEKT
1.000	29.10.2018
PLANSTADIUM	PLAN ST
EBENE 08-1	12.03.01 E08-1 BA2



EBENE 09

PLANVERFASSTER

kofler  
arch

PLANINFORMATION

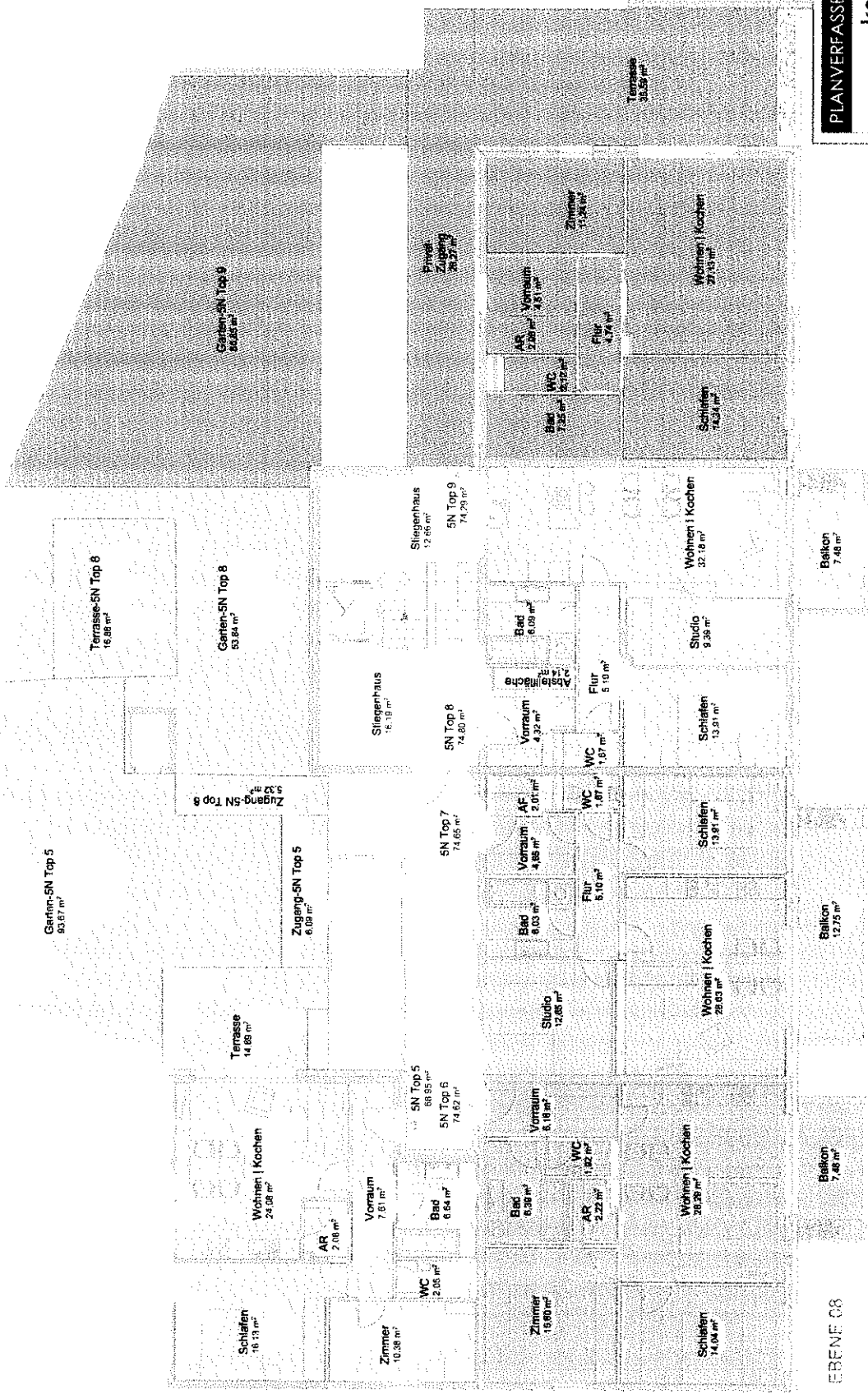
PROJEKT  
1.120

PROJEKT  
29.10.2018

PROJEKT  
1:1

EBENE 08

EBENE 09



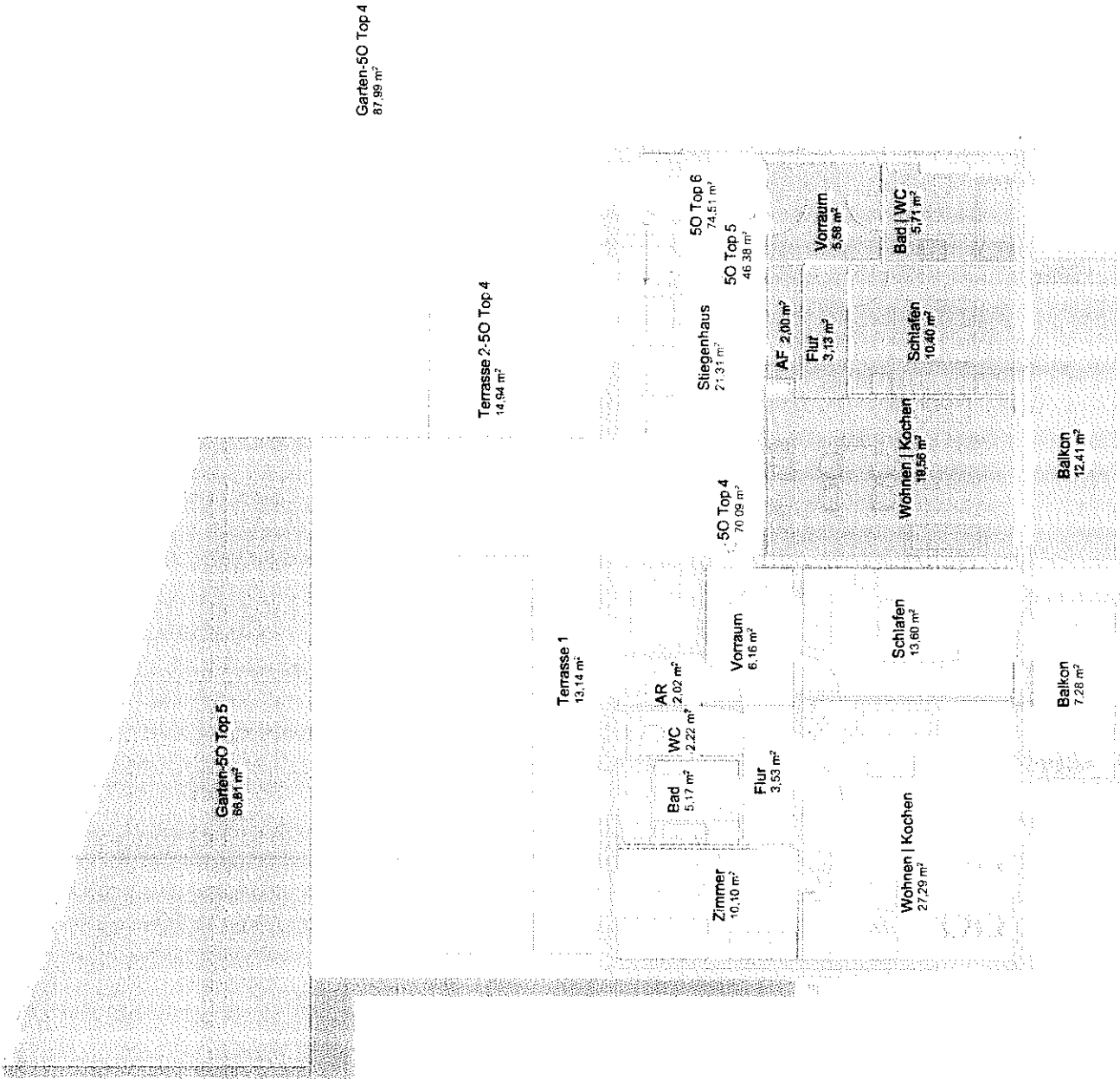
EBENE 08

PLANVERFASSTER

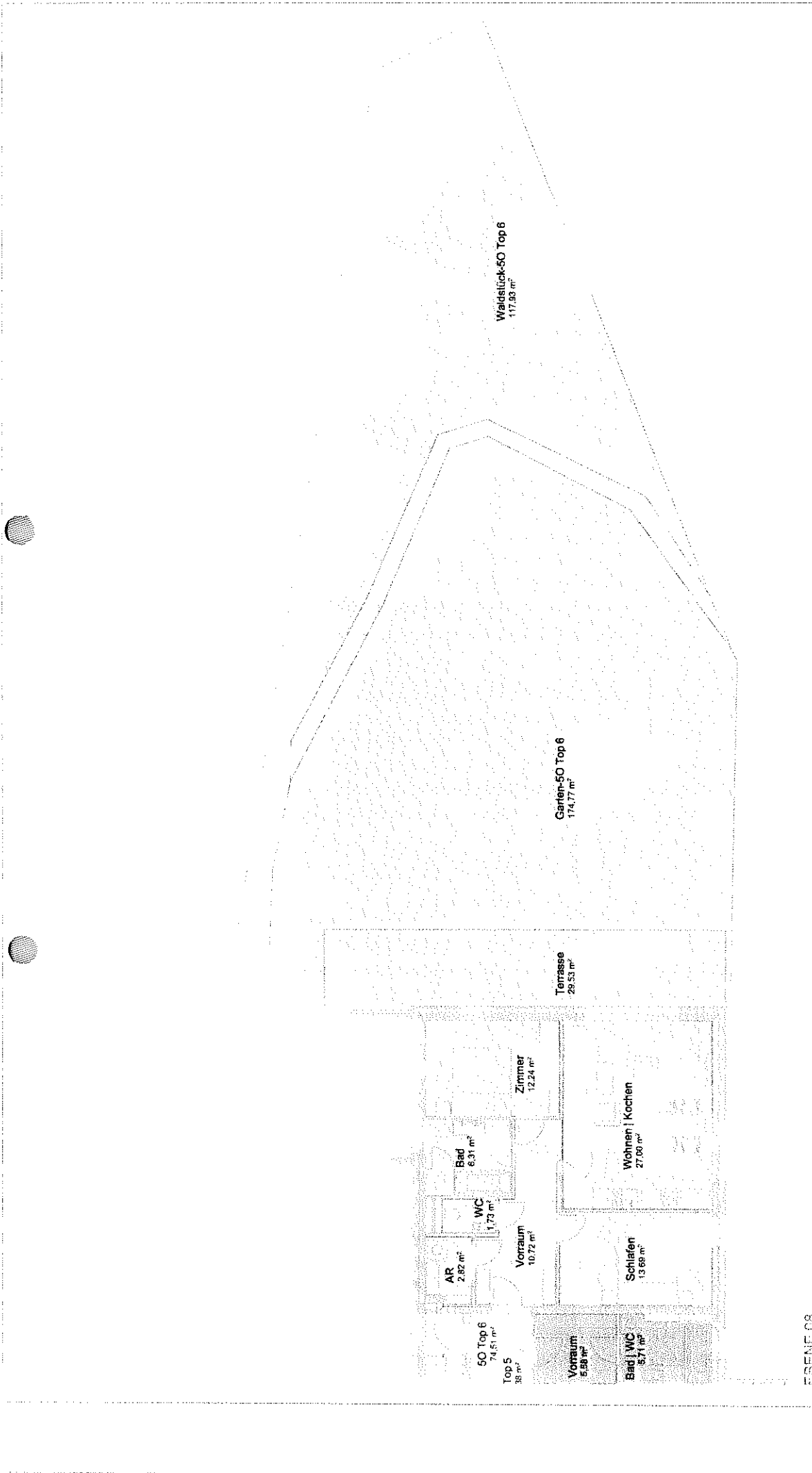
kofler  
arch

PLANINFORMATION

PROJEKT	PROJEKT	C
1.125	29.10.2018	
PLAN-PAKET	PLAN-PAKET	
EBENE 08-3	12.03.01 E08-3 BA2	

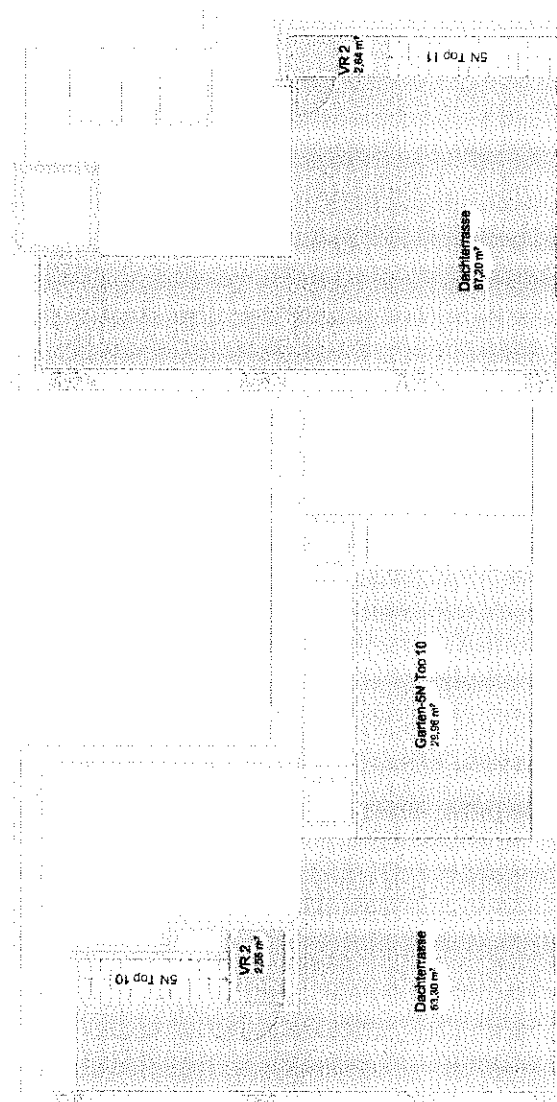
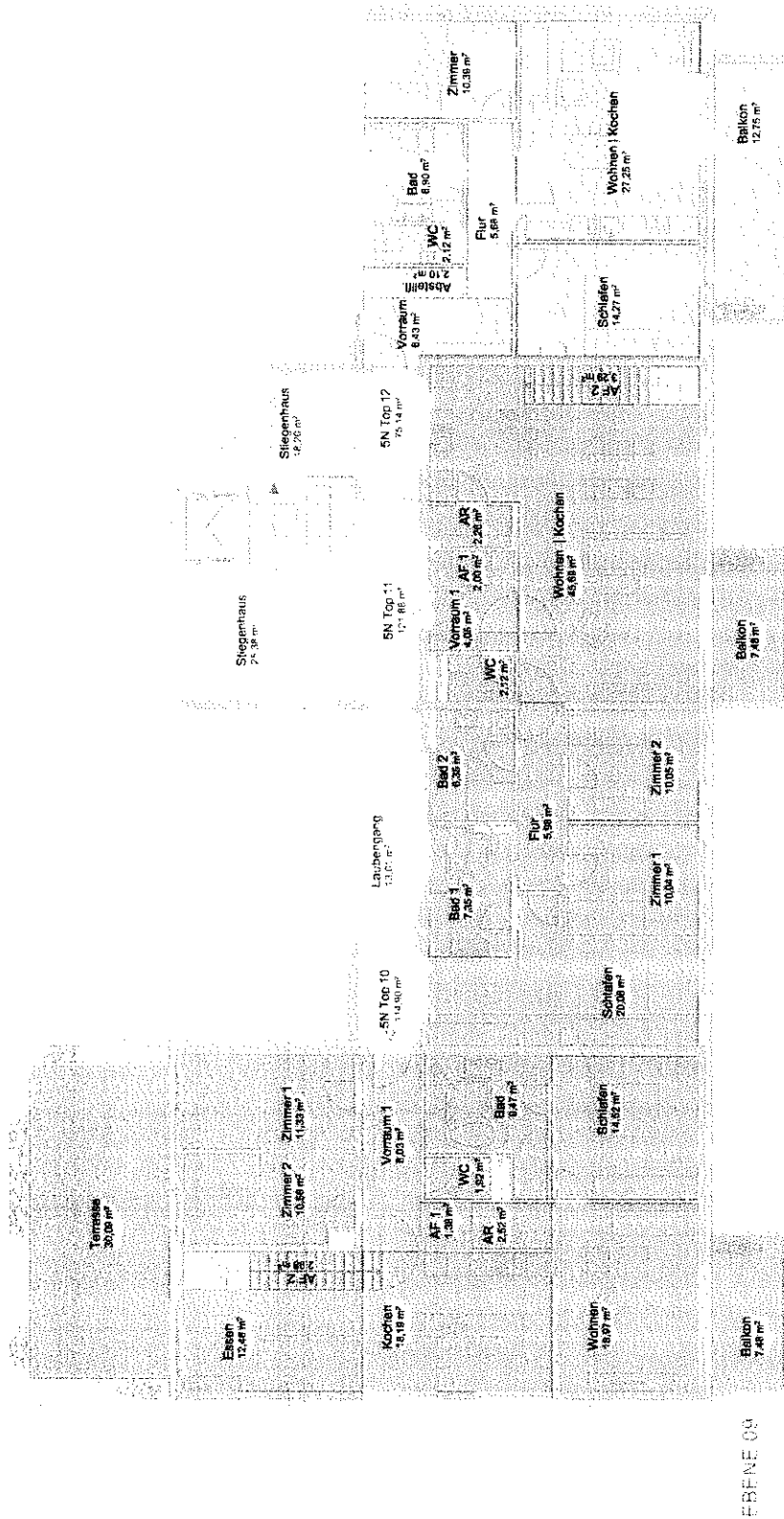


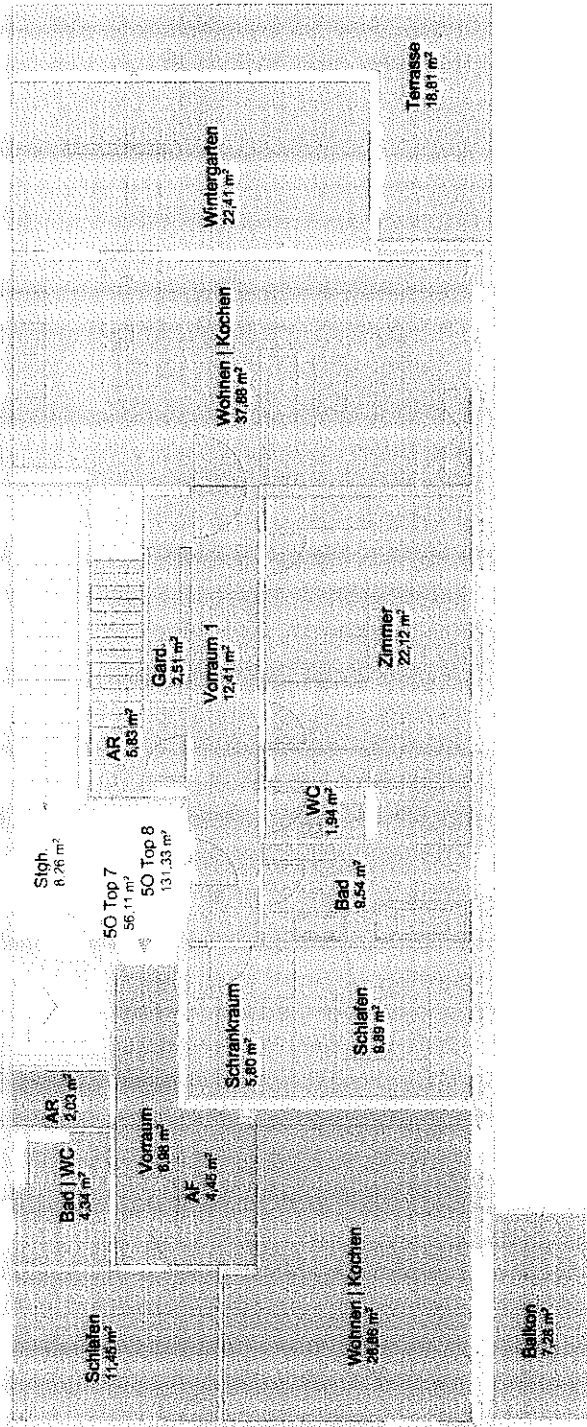
PLANVERFASSEN	
kofler arch	
PLANINFORMATION	
BAUZEIT	2019-2020
FLÄCHE	1100 m²
FLÄCHENVERHÄLTNIS	1:100
EBENE	09.4
PROJEKT	19.09.01 E09.4.5A2



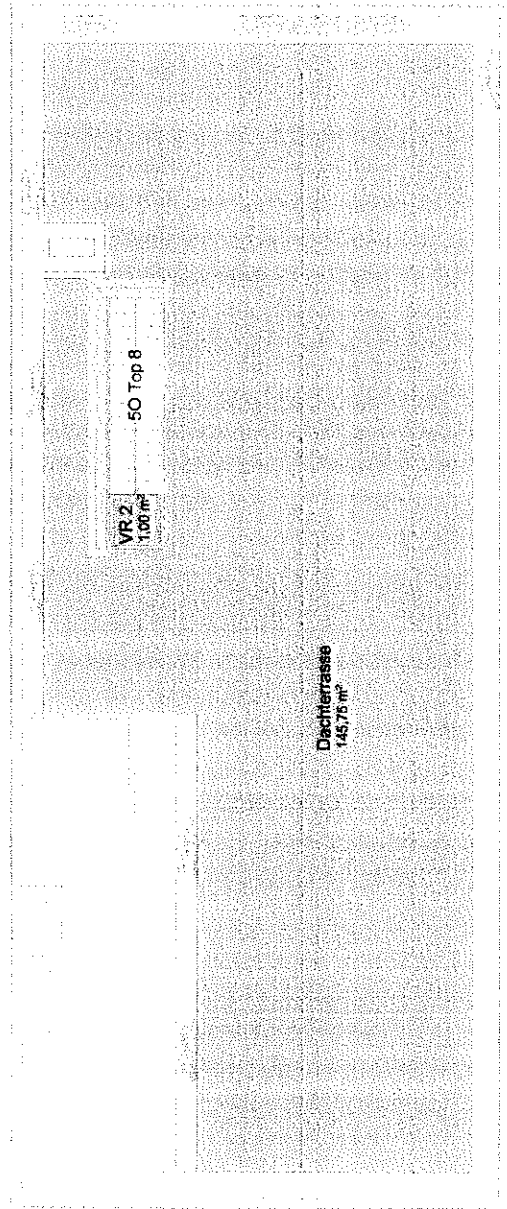
PLANVERFASSER	
kofler arch	
PLANINFORMATION	
MASSSTAB	PROJEKT
1:110	29.10.2018
PLAN-NR.	PLAN-NR.
EBENE 08-5	12.03.01 E08-5_BA2

EBENE 08

[illegible]



EBENE 09



EBENE 10

PLANVERFASSTER

kofler  
arch

PLANINFORMATION

MASSSTAB	1:100	PROJEKT	29.10.2014	ZEICHNUNG	C
PLANINHALT	EBENE 09-2	PLANINHALT	EBENE 09-2	PLANINHALT	EBENE 09-2





4401 174 Whg  
15.36 m²

P 04A.25  
15.03 m²

P 04A.24  
15.02 m²

P 04A.23  
15.67 m²

P 04A.22  
14.84 m²

P 04A.21  
14.84 m²

P 04A.20  
14.92 m²

P 04A.19  
14.92 m²

P 04A.18  
15.17 m²

P 04A.17  
15.70 m²

P 04A.16  
15.94 m²

P 04A.15  
15.94 m²

P 04A.14  
16.77 m²

P 04A.13  
15.96 m²

P 04A.12  
15.21 m²

P 04A.11  
15.96 m²

Tiefgarage  
99.37 m²

P 04A.01  
15.56 m²

P 04A.02  
15.51 m²

P 04A.03  
16.21 m²

P 04A.04  
15.96 m²

P 04A.05  
14.99 m²

P 04A.06  
15.49 m²

P 04A.07  
13.74 m²

P 04A.08  
14.48 m²

Wendeltreppe  
3.2 m²

E Übergangsbalken  
16.47 m²

E Übergangsbalken  
16.47 m²

E Übergangsbalken  
16.47 m²

E Übergangsbalken  
16.47 m²

E Übergangsbalken  
16.47 m²

E Übergangsbalken  
16.47 m²

E Übergangsbalken  
16.47 m²

Wendeltreppe  
3.2 m²

Wendeltreppe  
3.2 m²

Wendeltreppe  
3.2 m²

Wendeltreppe  
3.2 m²

Wendeltreppe  
3.2 m²

Wendeltreppe  
3.2 m²

Wendeltreppe  
3.2 m²

Wendeltreppe  
3.2 m²

Wendeltreppe  
3.2 m²

Wendeltreppe  
3.2 m²

Wendeltreppe  
3.2 m²

Wendeltreppe  
3.2 m²

Wendeltreppe  
3.2 m²

K 235 Treppe  
3.2 m²

EBENE 04

PLANVERFASSTER

kofler  
arch

PLANINFORMATION

MASSSTAB	1:500	PROJEKT	C
1:167	29.10.2018	PLAN N°	
PLAN N°	12.03.01	PP-04	BA2





