

EINGELANGT

14. MRZ. 2019

durch:



196

BAUMEISTER ING. ANTON RAGER, M.A.
Allgem. beeideter u. gerichtl. zertif. Sachverständiger
Fachgebiete 94.10, 94.15, 94.17, 94.20, 94.65, 94.70

GUTACHTEN

über die Ermittlung der Nutzwerte und Mindestanteile der
wohnungseigentumstauglichen Objekte sowie der vorhandenen
Abstellplätze für Kraftfahrzeuge

auf der Liegenschaft

EZ: 494
Grundbuch: 56519 Heuberg I
Bezirksgericht: Thalgau
GST-Nr: 1018/8
GST-Adresse: in 5023 Koppl, Am Professorfeld

zum

Zwecke der Begründung von Wohnungseigentum

im Sinne des § 9 Abs. 1 des Wohnungseigentumsgesetzes – WEG 2002 - idgF

Salzburg, am 29.10.2018



Allgemeine Angaben

Zweck und Gegenstand des Gutachtens

Ermittlung der Nutzwerte und Mindestanteile der wohnungseigentumstauglichen Objekte sowie der vorhandenen Abstellplätze für Kraftfahrzeuge der Liegenschaft EZ 494, Grundbuch 56519 Heuberg I, zum Zwecke der Begründung von Wohnungseigentum im Sinne des Wohnungseigentumsgesetzes - WEG 2002 - idgF.

Ortsbesichtigung

Montag, 29.10.2018

Bewertungsstichtag

Montag, 29.10.2018

Unterlagen / Grundlagen

- Das Wohnungseigentumsgesetz - WEG 2002 - idgF
- Grundbuchsatz auszug EZ 494 Grundbuch 56519 Heuberg I vorläufige Nutzflächenermittlung gem. § 7 WEG 2002 - idF der Wohnrechtsnovelle 2009 (WRN 2009) - BGBl. Nr. 70/2002 idF BGBl. I Nr. 25/2009
- Nutzflächen sind aus den letztgültigen Ausführungsplänen entnommen
- Zivilrechtliche Widmung der Räume durch den Auftraggeber bzw. Einreichunterlagen
- Baubewilligungsbescheid BA 01/3-2014 vom 11.3.2014
- Behördlich bewilligte Baupläne
- Lageplan
- Baubeschreibung
- Empfehlungen für Zuschläge und Abstriche bei Nutzwertgutachten nach dem WEG, veröffentlicht vom Hauptverband der allgemein beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Österreichs
- Empfehlungen aus dem Fachbuch „Nutzfläche im Wohnrecht“ – Böhm, Eckharter, Hauswirth, Heindl, Rollwagen

Behördliche Genehmigungen

Bauplatzerklärungsbescheid BA-24/3-2012 vom 26.09.2012
Baubewilligungsbescheid BA-01/3-2014 vom 11.03.2014

Befund

Grundbuchsstand EZ 494 Grundbuch 56519 Heuberg I

Liegenschaftsadresse: Am Professorfeld, 5023 Koppl
Grundbuch: 56519 Heuberg I
Einlagezahl: 494
Grundstücksnummer: 1018/8
Bezirksgericht: Thalgau

Beschreibung der Liegenschaft

Die Liegenschaft EZ 494 Grundbuch 56519 Heuberg I mit Grundstück Nr. 1018/8 befindet sich in Am Professorfeld, 5023 Koppl.

Liegenschaftseigentümer

Projekt Koppl Entwicklungs GmbH
Salzburger Straße 20
5550 Radstadt

Beschreibung der Zufahrt und der Lage:

Über die Bräuhausstraße wird das Baugrundstück über das öffentliche Verkehrsnetz erreicht.

Gebäude- bzw. Objektbeschreibung(en)

Die Gebäude sind 1- bis 3-geschossig, die gesamte Anlage ist verkehrsfrei. 139 Stellplätze sind in 2 Tiefgaragen aufgeteilt. Die Dächer werden als Flachdach ausgeführt bzw. über den Obergeschossen als Terrassen genutzt. Die Gesamtanlage wird mittels Erdwärme mit einem Contractor betrieben.

Anzahl der Wohnungen und sonstigen selbständigen Räumlichkeiten sowie der Abstellplätze für Kraftfahrzeuge

Auf gegenständlicher Liegenschaft befinden sich laut der Bescheinigung gemäß § 6 Abs. 2 Wohnungseigentumsgesetz - WEG 2002 - idG folgende wohnungseigentumstaugliche Räumlichkeiten:

insgesamt: 211 wohnungseigentumstaugliche Objekte

Aufgliederung laut Baubestand:

**72 Wohnung(en)
0 sonstige selbständige Räumlichkeit(en)
139 Abstellplatz (Abstellplätze) für Kraftfahrzeuge**

Kategorie	Anzahl	hievon nicht bewertet
Wohnungen	72	0
Geschäftslokale	0	0
Büros	0	0
Lager	0	0
Werkstätten	0	0
Ordinationen	0	0
Hotels / Pensionen / Restaurants	0	0

sonst. selbst. Räumlichkeiten	0	0
Abstellplatz (Abstellplätze) für Kraftfahrzeuge in der Tiefgarage	139	0
Abstellplatz (Abstellplätze) für Kraftfahrzeuge im Freien	0	0
Abstellplatz (Abstellplätze) für Kraftfahrzeuge in freistehenden Einzelgaragen	0	0
Abstellplatz (Abstellplätze) für Kraftfahrzeuge überdacht	0	0
Abstellplatz (Abstellplätze) für Kraftfahrzeuge im Doppel parker	0	0
Abstellplatz (Abstellplätze) für Kraftfahrzeuge in Garagen	0	0

Allgemeinflächen

Die Allgemeinflächen sind Flächen, die der allgemeinen Benützung dienen und an denen deshalb kein Nutzwert festgesetzt werden kann.

Nutzflächenermittlung

Die Nutzflächenermittlung erfolgte vom gef. Sachverständigen nach den Parifizierungsplänen mit den darin farblich dargestellten Wohnungen und der sonstigen selbständigen Räumlichkeiten unter Zugrundelegung der in Rechtskraft erwachsenen Baubewilligung samt den bewilligten Bauplänen. Die Flächen wurden mittels CAD-Programm ermittelt. Diese Nutzflächenermittlung ist integrierender Bestandteil des Gutachtens.

Bewertungen

Bewertungskriterien sind auf Grund der Bewertungsrichtlinien "des 1. BA" in der EZ 482 im Gutachten vom 27.02.2017 festgelegt, da es ansonst zu nicht nachvollziehbaren Differenzierungen zwischen den beiden Wohnungseigentumsgemeinschaften kommt und gemäß dem Wohnungseigentumsverträgen gewisse gemeinsame Teile in einem abgerechnet werden.

Ab- und Zuschläge

Verkehrslage	Nähe zu TG-Einfahrt / Bräuhausstraße	-2,50 %
Ausrichtung	nach Süden / Randlage zum Grünlанд Lage im Innenhof	+5,00 % -2,50 %
Zugang	zu Wohnung / Garten / Terrasse	0,13 je m ²
WC	im Bad d.h. kein gesonderter Raum	-2,50 %
Belichtung / Belüftung	(3-seitige Belüftung = Standart) keine gesonderte Belichtung/Belüftung in einem Geschoss z.B. Zugang ins Stiegenhaus od. Zugang zur Dachterrasse 1-seitige Belichtung/Belüftung 2-seitige Belichtung/Belüftung 4-seitige Belichtung/Belüftung	-5,00 % -4,00 % -2,50 % +2,50 %

Verschiedene Bewertungen

Stiege	innerhalb der Wohnung / NW=1 unabhängig von m ² (sozusagen die Oberfläche)	fixierter 1,00 NW
Abstellraum	unter der Treppe (im Wohnungsverband)	0,30 je m ²

Keller	auf gleicher Ebene wie die Wohnung auf anderer Ebene wie die Wohnung	0,45 0,30	je m ² je m ²
Balkon		0,30	je m ²
Terrasse / befestigte Fläche			
	Zubehör - wenn nicht direkt begehbar werterhöhender Umstand bis 25% der Wohnfläche werterhöhender Umstand von 25 - 35% der Wohnfläche werterhöhender Umstand über 35% der Wohnfläche	0,25 0,20 0,15	je m ² je m ² je m ²
Garten begrünt od. bekiest / Waldstück			
	Zubehör - wenn nicht mit Wohnung verbunden bis 25% der Wohnfläche von 25 - 35% der Wohnfläche über 35% der Wohnfläche	0,10 0,07 0,05	je m ² je m ² je m ²
Steingarten (im Gefälle)			
	Zubehör - wenn nicht mit Wohnung verbunden bis 25% der Wohnfläche von 25 - 35% der Wohnfläche über 35% der Wohnfläche	0,05 0,04 0,03	je m ² je m ² je m ²
Parkplätze	im Freien in Tiefgarage Randplatz Randplatz mit Konfiguration P 04C 40 (durch die Konfiguration wird die Ein- und Ausfahrt erleichtert) Größe Konfiguration P 04C 23 Garagenbox	- 60,00% - 40,00% - 10,00% - 5,00 % - 5,00% - 5,00% 25,00%	RNW RNW RNW RNW RNW RNW RNW

Gutachten

Allgemeines

Ziel dieses Gutachtens ist die Ermittlung der Nutzwerte und Mindestanteile an den wohnungseigentumstauglichen Objekten und den Abstellplätzen für Kraftfahrzeuge der gegenständlichen Liegenschaft zum Zwecke der Begründung von Wohnungseigentum.

Wohnungseigentum ist das dingliche, ausschließliche Verfügungs- und Nutzungsrecht an bestimmten Teilen der Liegenschaft (wohnungseigentumstauglichen Objekten sowie Abstellplätze für Kraftfahrzeuge), denen Selbständigkeit zukommt.

Diese liegt vor, wenn eine Benützung ohne Inanspruchnahme eines anderen Wohnungseigentumsobjektes möglich ist, und eine bauliche Abtrennung gegenüber anderen Objekten vorhanden ist. Mit derartigen selbständigen Einheiten können auch andere Teile der Liegenschaft als Zubehör im Wohnungseigentum stehen. An Teilen der Liegenschaft, die der allgemeinen Benützung dienen, kann Wohnungseigentum nicht begründet werden.

Gemäß § 8 (1) WEG 2002 idgF ist der Nutzwert einer Einheit in einer ganzen Zahl auszudrücken, wobei Teilbeträge unter 0,5 abgerundet und ab 0,5 aufgerundet werden. Die Berechnung erfolgt aus der Nutzfläche und aus Zuschlägen oder Abstrichen für Umstände, die nach der Verkehrsauffassung den Wert des Wohnungseigentumsobjektes erhöhen oder vermindern, wie etwa dessen Zweckbestimmung, Stockwerkslage, Lage innerhalb eines Stockwerks oder dessen Ausstattung mit offenen Balkonen, Terrassen und Zubehörobjekten im Sinne des § 2 Abs. 3 WEG 2002 idgF.

Auch Zuschläge für die Ausstattung mit Zubehörobjekten im Sinne des § 2 Abs. 3 sowie mit offenen Balkonen und Terrassen sind in einer ganzen Zahl auszudrücken; es gilt die Rundungsbestimmung des Abs. 1 erster Satz. Der Zuschlag ist jedoch mindestens mit der Zahl Eins anzusetzen (§ 8 Abs. 2, Satz 1 WEG 2002 idgF).

Sonstige werterhöhende oder wertvermindernde Unterschiede, die insgesamt nur einen Zuschlag oder Abstrich von nicht mehr als 2 vH rechtfertigen würden, sind zu vernachlässigen (§ 8 Abs. 2 WEG 2002 idgF).

Gemäß § 8 (3) WEG 2002 idgF darf der Nutzwert eines Abstellplatzes für ein Kraftfahrzeug dessen Nutzfläche - außer zur Berücksichtigung von Zubehörobjekten - rechnerisch nicht übersteigen. Bei seiner Berechnung ist neben den in Abs. 1 genannten Umständen auch zu berücksichtigen, ob der Abstellplatz in einem Gebäude oder im Freien liegt, letzterenfalls ob er überdacht ist.

Der Mindestanteil, der zum Erwerb des Wohnungseigentums erforderlich ist, entspricht dem Verhältnis des Nutzwertes der einzelnen Einheit zum Nutzwert aller Einheiten und wird in einem diesbezüglichen Bruch ausgedrückt.

Der Regelnutzwert von 1,00 / m² wurde im vorliegenden Objekt mit Rücksicht auf die Lage und Art seiner Beschaffenheit für die im 1. Obergeschoss befindliche Wohnung **3H Top 2** angesetzt.

Bei Bestimmung der weiteren Nutzwerte wurde auf die Lage, den Ausbaugrad, Zweckbestimmung etc. der weiteren selbständigen Räumlichkeiten innerhalb der Liegenschaft Rücksicht genommen und daher die Unterschiede zur vorher genannten Wohnung im Verhältnis zum Regelnutzwert mit den entsprechenden Zuschlägen und Abstrichen (siehe Nutzwertberechnung) vorgenommen.

Die Nutzwerte wurden nach den Erfahrungen und mit Rücksicht auf die Zweckbestimmung der Räumlichkeiten als angemessen bestimmt.

Die Hausallgemeinteile werden den Beständen nicht als Zubehör zugerechnet und bleiben Allgemeinflächen ohne Begründung von Wohnungseigentum.

Nutzflächenaufstellung

Bauabschnitt 2

4P Top 1

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Vorraum	E 04	3,72	
Bad/WC	E 04	4,98	
Abstellraum	E 04	2,72	
Wohnen/Kochen	E 04	22,81	
Schlafen	E 04	13,01	
Studio	E 04	8,11	55,35
Zuschläge			
Terrasse	E 04	43,45	43,45
Zubehör			
K-4P Top 1	E 03	6,50	6,50
Nutzfläche			55,35

4P Top 2

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Vorraum	E 04	4,77	
Abstellfläche	E 04	2,00	
Bad/WC	E 04	3,72	
Wohnen/Schlafen	E 04	24,42	34,91
Zuschläge			
Terrasse	E 04	14,47	14,47
Zubehör			
Garten-4P Top 2	E 04	12,96	
K-4P Top 2	E 03	5,57	18,53
Nutzfläche			34,91

4P Top 3

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Vorraum	E 04	4,91	
Abstellfläche	E 04	2,13	
Bad/WC	E 04	6,22	
Wohnen/Schlafen	E 04	36,11	49,37
Zuschläge			
Terrasse	E 04	13,01	13,01
Zubehör			
Garten-4P Top 3	E 04	11,66	
K-4P Top 3	E 03	5,57	17,23
Nutzfläche			49,37

4P Top 4

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Vorraum	E 04	5,15	
Abstellfläche	E 04	2,08	
Bad/WC	E 04	6,64	
Wohnen/Kochen	E 04	22,47	
Schlafen	E 04	12,75	
Studio	E 04	6,74	55,83

Zuschläge

Terrasse	E 04	17,39	17,39
Zubehör			
Garten-4P Top 4	E 04	15,58	
K-4P Top 4	E 04	5,08	20,66
Nutzfläche			55,83

4P Top 5

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	E 04	4,45	
Flur	E 04	12,58	
Abstellraum	E 04	2,21	
Abstellfläche	E 04	3,27	
WC	E 04	2,44	
Bad	E 04	8,13	
Schlafen	E 04	13,75	
Zimmer 1	E 04	12,61	
Zimmer 2	E 04	14,21	
Wohnen/Kochen	E 05	36,61	110,26
Zuschläge			
Terrasse 1	E 04	22,44	
Terrasse 2	E 05	32,97	55,41
Zubehör			
Garten-4P Top 5	E 04	20,10	
K-4P Top 5	E 04	10,85	30,95
Nutzfläche			110,26

3G Top 1

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	E 05	5,41	
Flur	E 05	3,03	
Schrankraum/Abstellraum	E 05	3,98	
WC	E 05	2,17	
Bad	E 05	5,18	
Wohnen/Kochen	E 05	26,06	
Schlafen	E 05	14,63	
Zimmer	E 05	10,02	70,48
Zuschläge			
Terrasse	E 05	20,87	20,87
Zubehör			
Garten-3G Top 1	E 05	47,05	
K-3G Top 1	E 04	5,09	52,14
Nutzfläche			70,48

3G Top 2

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	E 05	4,61	
Abstellraum	E 05	2,04	
WC	E 05	1,67	
Bad	E 05	6,25	
Wohnen/Kochen	E 05	33,41	
Schlafen	E 05	14,25	
Zimmer	E 05	12,17	74,40

Zuschläge

Terrasse 1	E 05	24,22	
Terrasse 2	E 05	32,34	56,56
Zubehör			
K-3G Top 2	E 04	5,09	5,09
Nutzfläche			74,40

3G Top 3

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	E 05	7,15	
Abstellraum	E 05	4,91	
WC	E 05	2,05	
Wohnen/Kochen	E 05	31,79	
Bad	E 06	10,44	
Flur	E 06	2,23	
Schrankraum	E 06	5,82	
Schlafen	E 06	13,20	
Zimmer	E 06	10,42	88,01
Zuschläge			
Terrasse	E 05	67,89	67,89
Zubehör			
K 1-3G Top 3	E 04	7,03	
K 2-3G Top 3	E 04	9,75	16,78
Nutzfläche			88,01

3H Top 1

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	E 05	7,00	
Abstellraum	E 05	3,05	
WC	E 05	2,40	
Bad	E 05	5,36	
Wohnen/Kochen	E 05	24,44	
Schrankraum	E 05	5,75	
Schlafen	E 05	10,86	
Zimmer	E 05	11,40	70,26
Zuschläge			
Balkon	E 05	7,48	7,48
Zubehör			
K 3-H Top 1	E 04	5,46	5,46
Nutzfläche			70,26

3H Top 2

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	E 05	4,61	
Abstellraum	E 05	2,04	
WC	E 05	1,72	
Bad	E 05	6,25	
Wohnen/Kochen	E 05	33,41	
Schlafen	E 05	14,25	
Zimmer	E 05	12,16	74,44
Zuschläge			
Terrasse 1	E 05	22,39	
Terrasse 2	E 05	11,78	34,17

Zubehör

Garten-3H Top 2	E 05	54,05
Garten bekiest-3H Top 2	E 05	16,35
K-3H Top 2	E04	5,51
Nutzfläche		75,91

74,44

3H Top 3

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	E 05	3,39	
Flur	E 05	3,62	
Abstellfläche	E 05	2,11	
Bad/WC	E 05	7,11	
Wohnen/Kochen	E 05	20,09	
Schlafen	E 05	10,42	46,74
Zuschläge			
Terrasse 1	E 05	32,06	
Terrasse 2	E 05	11,66	43,72
Zubehör			
Garten bekiest-3H Top 3	E 05	8,00	
K-3H Top 3	E 04	5,51	13,51
Nutzfläche			46,74

4K Top 1

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	E 05	3,27	
Abstellfläche	E 05	2,57	
Bad/WC	E 05	4,73	
Wohnen/Kochen	E 05	22,01	
Schlafen	E 05	12,47	45,05
Zuschläge			
Balkon	E 05	7,28	7,28
Zubehör			
K-4K Top 1	E 04	5,08	5,08
Nutzfläche			45,05

4K Top 2

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	E 05	6,51	
Abstellfläche	E 05	2,00	
Flur	E 05	3,72	
Bad/WC	E 05	6,46	
Wohnen/Kochen	E 05	24,70	
Schlafen	E 05	13,68	57,07
Zuschläge			
Balkon	E 05	7,28	7,28
Zubehör			
K-4K Top 2	E 04	5,08	5,08
Nutzfläche			57,07

4K Top 3

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	E 05	4,86	
Abstellraum	E 05	2,22	

Bad/WC	E 05	5,04
Wohnen/Kochen	E 05	30,48
Schlafen	E 05	13,40
Zuschläge		56,00
Balkon	E 05	7,48
Zubehör		7,48
K-4K Top 3	E 04	5,08
Nutzfläche		56,00

4K Top 4

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	E 05	4,69	
Abstellraum	E 05	2,40	
Bad/WC	E 05	4,52	
Wohnen/Kochen	E 05	30,67	
Schlafen	E 05	13,40	55,68
Zuschläge			
Balkon	E 05	7,48	
Zubehör			
K-4K Top 4	E 04	5,08	
Nutzfläche			55,68

4K Top 5

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	E 05	4,86	
Abstellraum	E 05	2,22	
Bad/WC	E 05	4,72	
Wohnen/Kochen	E 05	30,48	
Schlafen	E 05	13,40	55,68
Zuschläge			
Balkon	E 05	7,48	
Zubehör			
K-4K Top 5	E 04	5,08	
Nutzfläche			55,68

4K Top 6

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	E 05	3,18	
Abstellraum	E 05	2,14	
WC	E 05	1,72	
Bad	E 05	3,87	
Wohnen/Kochen	E 05	31,84	
Schlafen	E 05	13,11	55,86
Zuschläge			
Balkon	E 05	7,48	
Zubehör			
K-4K Top 6	E 04	5,08	
Nutzfläche			55,86

4K Top 7

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	E 05	5,17	
Flur	E 05	7,16	

Abstellraum 1	E 05	5,77
Abstellraum 2	E 05	3,27
WC	E 05	2,44
Bad	E 05	7,44
Schlafen	E 05	13,97
Zimmer 1	E 05	12,02
Zimmer 2	E 05	13,55
Wohnen/Kochen	E 06	35,04
Zuschläge		105,83
Terrasse 1	E 05	32,27
Terrasse 2	E 06	70,59
Zubehör		102,86
Garten 1-4K Top 7	E 05	61,55
Garten 2-4K Top 7	E 06	96,32
K-4K Top 7	E 04	8,49
Nutzfläche		166,36
		105,83

3G Top 4

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Vorraum	E 06	5,41	
Flur	E 06	3,03	
Schrankraum/Abstellraum	E 06	3,98	
WC	E 06	2,22	
Bad	E 06	5,18	
Wohnen/Kochen	E 06	26,06	
Schlafen	E 06	14,63	
Zimmer	E 06	10,04	70,55
Zuschläge			
Balkon	E 06	7,48	7,48
Zubehör			
K-3G Top 4	E 04	5,08	5,08
Nutzfläche			70,55

3G Top 5

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Vorraum	E 06	4,61	
Abstellraum	E 06	2,04	
WC	E 06	1,73	
Bad	E 06	6,25	
Wohnen/Kochen	E 06	33,41	
Schlafen	E 06	14,25	
Zimmer	E 06	12,17	74,46
Zuschläge			
Balkon	E 06	7,48	7,48
Zubehör			
K-3G Top 5	E 04	5,08	5,08
Nutzfläche			74,46

3G Top 6

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Vorraum 1	E 06	2,39	
Vorraum 2	E 07	10,30	
Abstellraum	E 07	3,79	
WC	E 07	2,45	

Garderobe	E 07	3,83
Bad	E 07	10,44
Wohnen/Kochen	E 07	43,34
Schlafen	E 07	19,14
Zimmer 1	E 07	12,49
Zimmer 2	E 07	14,63
Zuschläge		122,80
Terrasse	E 07	83,12
Zubehör		83,12
K-3G Top 6	E 04	7,03
Nutzfläche		122,80

3H Top 4

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Vorraum	E 06	7,00	
Abstellraum	E 06	3,08	
WC	E 06	2,40	
Bad	E 06	5,37	
Wohnen/Kochen	E 06	24,44	
Schrankraum	E 06	5,51	
Schlafen	E 06	11,30	
Zimmer	E 06	11,40	70,50
Zuschläge			
Balkon	E 06	12,75	12,75
Zubehör			
K-3H Top 4	E 04	5,35	5,35
Nutzfläche			70,50

3H Top 5

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Vorraum	E 06	4,61	
Abstellraum	E 06	2,04	
WC	E 06	1,72	
Bad	E 06	6,25	
Wohnen/Kochen	E 06	33,41	
Schlafen	E 06	14,25	
Zimmer	E 06	12,16	74,44
Zuschläge			
Balkon	E 06	7,48	7,48
Zubehör			
K-3H Top 5	E 04	5,51	5,51
Nutzfläche			74,44

3H Top 6

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Vorraum	E 06	3,39	
Flur	E 06	3,62	
Abstellfläche	E 06	2,11	
WC	E 06	1,80	
Bad	E 06	5,08	
Wohnen/Kochen	E 06	20,26	
Schlafen	E 06	10,42	46,68
Zuschläge			
Balkon	E 06	7,48	7,48

Zubehör			
K-3H Top 6	E 04	5,51	5,51
Nutzfläche			46,68

3H Top 7

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	E 06	2,82	
Atrium	E 07	16,90	
Flur	E 07	2,87	
Abstellfläche	E 07	1,63	
Abstellraum	E 07	3,75	
WC	E 07	2,02	
Bad	E 07	7,93	
Wohnen/Kochen	E 07	55,30	
Zimmer 1	E 07	14,30	
Zimmer 2	E 07	14,62	122,14
Zuschläge			
Terrasse	E 07	83,12	83,12
Zubehör			
K-3H Top 7	E 04	10,21	10,21
Nutzfläche			122,14

4J Top 1

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	E 06	4,12	
Abstellfläche	E 06	2,34	
Bad/WC	E 06	5,53	
Wohnen/Kochen	E 06	22,74	
Schrankraum	E 06	2,97	
Schlafen	E 06	11,28	48,98
Zuschläge			
Terrasse	E 06	21,78	21,78
Zubehör			
Garten-4J Top 1	E 06	30,58	
K-4J Top 1	E 04	5,08	35,66
Nutzfläche			48,98

4J Top 2

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	E 06	10,19	
Flur	E 06	3,06	
Garderobe	E 06	2,27	
Abstellraum	E 06	2,54	
WC	E 06	2,03	
Bad	E 06	6,31	
Wohnen/Kochen	E 06	27,23	
Schlafen	E 06	14,63	
Zimmer	E 06	13,22	81,48
Zuschläge			
Terrasse	E 06	17,31	17,31
Zubehör			
Garten-4J Top 2	E 06	23,85	
K-4J Top 2	E 04	7,03	30,88
Nutzfläche			81,48

4J Top 3

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum 1	E 06	2,73	
Vorraum 2	E 07	12,15	
Flur	E 07	3,64	
Abstellraum	E 07	3,13	
WC	E 07	2,22	
Bad	E 07	9,38	
Wohnen/Kochen	E 07	39,95	
Schlafen	E 07	15,05	
Zimmer 1	E 07	10,70	
Zimmer 2	E 07	10,70	109,65
Zuschläge			
Terrasse	E 07	31,57	31,57
Zubehör			
K-4J Top 3	E 04	7,03	7,03
Nutzfläche			
			109,65

4K Top 9

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	E 06	3,92	
Abstellraum	E 06	5,38	
Flur	E 07	5,75	
Bad/WC	E 07	7,63	
Wohnen/Kochen	E 07	38,99	
Schrankraum	E 07	2,71	
Schlafen	E 07	13,79	78,17
Zuschläge			
Terrasse	E 07	30,56	30,56
Zubehör			
K-4K Top 9	E 03	5,22	5,22
Nutzfläche			
			78,17

4K Top 8

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	E 06	6,43	
Abstellfläche	E 06	3,06	
WC	E 06	2,06	
Bad	E 06	7,71	
Wohnen/Kochen	E 06	33,65	
Schrankraum	E 06	6,32	
Schlafen	E 06	10,50	
Zimmer	E 06	10,47	
Arbeiten/Lesen	E 06	15,47	95,67
Zuschläge			
Terrasse	E 06	27,57	27,57
Zubehör			
Garten-4K Top 8	E 06	48,52	
K-4K Top 8	E 03	7,11	55,63
Nutzfläche			
			95,67

4K Top 10

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	E 06	5.33	
Flur	E 06	5.67	
Abstellraum	E 06	3.21	
WC	E 06	1.82	
Bad	E 06	12.06	
Wohnen/Kochen	E 06	42.11	
Schrankraum	E 06	6.66	
Schlafen	E 06	11.20	
Zimmer 1	E 06	13.10	
Zimmer 2	E 06	11.82	112,98
Zuschläge			
Terrasse	E 06	32.15	32,15
Zubehör			
K-4K Top 10	E 03	8.58	8,58
Nutzfläche			112,98

4L Top 1

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	E 06	3,67	
Flur	E 06	7,01	
Abstellfläche	E 06	2,12	
WC	E 06	2,44	
Bad	E 06	6,72	
Wohnen/Kochen	E 06	26,37	
Schlafen	E 06	13,69	
Zimmer	E 06	11,66	73,68
Zuschläge			
Terrasse	E 06	28,38	28,38
Zubehör			
K-4L Top 1	E 06	5,12	5,12
Nutzfläche			73,68

4L Top 2

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	E 06	3,53	
Abstellfläche	E 06	2,10	
Bad/WC	E 06	7,10	
Wohnen/Kochen	E 06	25,86	
Schrankraum	E 06	3,71	
Schlafen	E 06	11,04	
Studio	E 06	8,46	61,80
Zuschläge			
Terrasse	E 06	25,10	25,10
Zubehör			
Garten-4L Top 2	E 06	27,53	
K-4L Top 2	E 06	5,12	32,65
Nutzfläche			61,80

4L Top 3

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	E 06	3,67	

Abstellfläche	E 06	2.31
Bad/WC	E 06	6.91
Wohnen/Kochen	E 06	25,25
Schrankraum	E 06	4,03
Schlafen	E 06	9,88
Studio	E 06	9,05
Zuschläge		61,10
Terrasse	E 06	23,54
Zubehör		23,54
K-4L Top 3	E 06	5,08
Nutzfläche		61,10

4L Top 4

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Vorraum	E 06	3,54	
Abstellfläche	E 06	2,20	
Bad/WC	E 06	7,40	
Wohnen/Kochen	E 06	25,86	
Schrankraum	E 06	4,02	
Schlafen	E 06	9,60	
Studio	E 06	9,98	62,60
Zuschläge			
Terrasse	E 06	42,57	42,57
Zubehör			
Garten bekiest-4L Top 4	E 06	11,02	
K-4L Top 4	E 06	5,08	16,10
Nutzfläche			62,60

4L Top 5

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Vorraum	E 06	4,66	
Flur	E 06	5,13	
Abstellraum	E 06	2,01	
WC	E 06	1,95	
Bad	E 06	8,24	
Wohnen/Kochen	E 06	27,36	
Schlafen	E 06	14,28	
Studio	E 06	10,48	74,11
Zuschläge			
Terrasse	E 06	29,97	29,97
Zubehör			
K-4L Top 5	E 06	6,28	6,28
Nutzfläche			74,11

4L Top 6

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Vorraum	E 06	6,76	
Flur	E 06	3,09	
Abstellraum	E 06	2,16	
WC	E 06	2,31	
Bad	E 06	8,26	
Wohnen/Kochen	E 06	28,84	
Schlafen	E 06	14,04	
Studio	E 06	8,75	74,21

Zuschläge

Terrasse	E 06	28,25	28,25
Zubehör			
Garten-4L Top 6	E 06	36,42	
K-4L Top 6	E 06	6,28	42,70
Nutzfläche			74,21

4L Top 7

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Vorraum	E 06	5,09	
Flur	E 06	6,91	
Abstellraum	E 06	3,15	
WC	E 06	2,31	
Bad	E 06	8,09	
Dusche	E 06	3,41	
Schlafen	E 06	16,74	
Zimmer 1	E 06	13,19	
Zimmer 2	E 06	14,00	
Wohnen/Kochen	E 07	35,42	108,31
Zuschläge			
Terrasse 1	E 06	28,67	
Terrasse 2	E 07	32,93	
Balkon	E 07	7,48	69,08
Zubehör			
Garten-4L Top 7	E 06	81,50	
K-4L Top 7	E 06	10,00	91,50
Nutzfläche			108,31

4L Top 8

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Vorraum 1	E 07	5,19	
Flur	E 07	5,48	
Abstellfläche	E 07	2,00	
Abstellraum	E 07	3,31	
WC	E 07	2,22	
Bad	E 07	11,82	
Wohnen/Kochen	E 07	43,13	
Schrankraum	E 07	3,80	
Schlafen	E 07	11,66	
Zimmer 1	E 07	11,55	
Zimmer 2	E 07	10,99	
Vorraum 2	E 08	1,34	112,49
Zuschläge			
Dachterrasse	E 08	65,33	
Balkon 1	E 07	7,48	
Balkon 2	E 07	7,48	80,29
Zubehör			
K-1-4L Top 8	E 06	7,47	
K-2-4L Top 8	E 06	5,77	13,24
Nutzfläche			112,49

4L Top 9

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Vorraum 1	E 07	5,33	

Flur	E 07	5,48
Abstellfläche	E 07	2,00
Abstellraum	E 07	3,31
WC	E 07	2,52
Bad	E 07	11,46
Wohnen/Kochen	E 07	43,14
Schrankraum	E 07	3,80
Schlafen	E 07	23,47
Zimmer	E 07	11,09
Vorraum 2	E 08	1,34
Zuschläge		112,94
Terrasse	E 07	36,05
Balkon	E 07	7,48
Dachterrasse	E 08	58,57
Zubehör		102,10
K-4L Top 9	E 06	7,01
Nutzfläche		112,94

4L Top 10

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Vorraum	E 07	4,76	
Flur	E 07	5,07	
Abstellraum	E 07	2,01	
WC	E 07	1,95	
Bad	E 07	8,44	
Wohnen/Kochen	E 07	27,36	
Schlafen	E 07	14,28	
Zimmer	E 07	10,28	74,15
Zuschläge			
Terrasse	E 07	33,21	33,21
Zubehör			
K-4L Top 10	E 06	7,01	7,01
Nutzfläche			74,15

4L Top 11

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Vorraum	E 07	4,55	
Flur	E 07	6,66	
Garderobe	E 07	4,03	
Abstellraum	E 07	2,87	
WC	E 07	2,31	
Bad	E 07	8,24	
Schrankraum	E 07	5,05	
Schlafen	E 07	12,78	
Zimmer 1	E 07	12,69	
Zimmer 2	E 07	13,49	
Wohnen/Kochen	E 08	35,64	108,31
Zuschläge			
Balkon	E 07	12,75	
Terrasse 1	E 08	28,70	
Terrasse 2	E 08	59,04	100,49
Zubehör			
K 1-4L Top 11	E 06	7,01	
K 2-4L Top 11	E 06	3,42	10,43
Nutzfläche			108,31

5M Top 1

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	E 07	5.02	
Abstellfläche	E 07	2.06	
WC	E 07	2.65	
Bad	E 07	5.60	
Wohnen/Kochen	E 07	32.09	
Schrankraum	E 07	3.90	
Schlafen	E 07	11.19	
Zimmer	E 07	11.68	74,19
Zuschläge			
Terrasse	E 07	65.34	65,34
Zubehör			
K 2-5M Top 1	E 06	11,56	
K 1-5M Top 1	E 06	5,32	16,88
Nutzfläche			74,19

5M Top 2

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	E 07	6.58	
Abstellraum	E 07	2.12	
WC	E 07	1.42	
Bad	E 07	7.37	
Wohnen/Kochen	E 07	26.44	
Schrankraum	E 07	7.14	
Schlafen	E 07	10.35	
Zimmer	E 07	12.44	73,86
Zuschläge			
Terrasse 1	E 07	26.18	26,18
Zubehör			
Terrasse 2-5M Top 2	E 07	11,82	
Garten-5M Top 2	E 07	55,16	
K-5M Top 2	E 06	5,22	72,20
Nutzfläche			73,86

5M Top 3

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	E 07	2.28	
Bad/WC	E 07	5.55	
Wohnen/Kochen	E 07	19.07	
Schrankraum/Abstellfläche	E 07	3.93	
Schlafen	E 07	12.86	43,69
Zuschläge			
Terrasse	E 07	33.47	33,47
Zubehör			
Garten-5M Top 3	E 07	65.03	
Steingarten-5M Top 3	E 07	38.48	
K-5M Top 3	E 06	5.69	109,20
Nutzfläche			43,69

5M Top 4

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	E 07	4.60	

Flur	E 07	4,63
Abstellraum	E 07	2,56
WC	E 07	1,86
Bad	E 07	6,72
Wohnen/Kochen	E 07	28,77
Schlafen	E 07	13,69
Studio	E 07	10,01
Zuschläge		72,84
Terrasse	E 07	22,41
Zubehör		22,41
Garten-5M Top 4	E 07	53,03
Steingarten-5M Top 4	E 07	64,66
K-5M Top 4	E 06	5,69
Nutzfläche		123,38
		72,84

5N Top 1

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	E 07	6,16	
Abstellraum	E 07	2,27	
WC	E 07	1,92	
Bad	E 07	6,39	
Wohnen/Kochen	E 07	28,29	
Schlafen	E 07	14,04	
Zimmer	E 07	15,60	74,67
Zuschläge			
Terrasse	E 07	29,60	29,60
Zubehör			
Garten-5N Top 1	E 07	20,05	
K-5N Top 1	E 06	5,08	25,13
Nutzfläche			74,67

5N Top 2

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	E 07	4,65	
Flur	E 07	5,10	
Abstellfläche	E 07	2,01	
WC	E 07	1,67	
Bad	E 07	6,03	
Wohnen/Kochen	E 07	28,63	
Schlafen	E 07	13,91	
Studio	E 07	12,65	74,65
Zuschläge			
Terrasse	E 07	39,01	39,01
Zubehör			
K-5N Top 2	E 06	5,05	5,05
Nutzfläche			74,65

5N Top 3

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	E 07	4,32	
Flur	E 07	5,10	
Abstellfläche	E 07	2,10	
WC	E 07	1,67	
Bad	E 07	6,09	

Wohnen/Kochen	E 07	32,18	
Schlafen	E 07	13,91	
Studio	E 07	9,44	74,81
Zuschläge			
Terrasse	E 07	31,22	31,22
Zubehör			
K-5N Top 3	E 06	5,12	5,12
Nutzfläche			74,81

5N Top 4

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	E 07	4,51	
Flur	E 07	4,74	
Abstellfläche	E 07	2,96	
WC	E 07	2,12	
Bad	E 07	7,25	
Wohnen/Kochen	E 07	27,14	
Schlafen	E 07	14,34	
Studio	E 07	11,24	74,30
Zuschläge			
Terrasse	E 07	33,66	33,66
Zubehör			
Garten-5N Top 4	E 07	33,62	
K-5N Top 4	E 06	5,05	38,67
Nutzfläche			74,30

5O Top 1

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	E 07	6,16	
Flur	E 07	3,53	
Abstellraum	E 07	2,02	
WC	E 07	2,22	
Bad	E 07	5,17	
Wohnen/Kochen	E 07	27,29	
Schlafen	E 07	13,60	
Zimmer	E 07	10,10	70,09
Zuschläge			
Terrasse 1	E 07	21,59	
Terrasse 2	E 07	13,74	35,33
Zubehör			
Garten-5O Top 1	E 07	145,94	
K-5O Top 1	E 06	5,17	151,11
Nutzfläche			70,09

5O Top 2

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	E 07	5,58	
Flur	E 07	3,13	
Abstellfläche	E 07	2,00	
Bad/WC	E 07	5,71	
Wohnen/Kochen	E 07	19,56	
Schlafen	E 07	10,40	46,38
Zuschläge			
Terrasse	E 07	21,79	21,79

Zubehör			
Garten-5O Top 2	E 07	93,17	
K-5O Top 2	E 06	5,17	98,34
Nutzfläche			46,38

5O Top 3

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	E 07	10,52	
Abstellraum	E 07	2,89	
WC	E 07	1,65	
Bad	E 07	6,31	
Wohnen/Kochen	E 07	26,90	
Schlafen	E 07	13,69	
Studio	E 07	12,24	74,20
Zuschläge			
Terrasse	E 07	18,99	18,99
Zubehör			
Garten-5O Top 3	E 07	42,73	
K-5O Top 3	E 06	7,01	49,74
Nutzfläche			74,20

5M Top 5

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	E 08	5,02	
Abstellfläche	E 08	2,13	
WC	E 08	2,65	
Bad	E 08	5,60	
Wohnen/Kochen	E 08	32,09	
Schrankraum	E 08	4,65	
Schlafen	E 08	10,38	
Zimmer	E 08	11,68	74,20
Zuschläge			
Balkon	E 08	7,28	7,28
Zubehör			
K-5M Top 5	E 06	5,06	5,06
Nutzfläche			74,20

5M Top 6

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	E 08	3,46	
Flur	E 09	3,68	
Abstellraum	E 09	3,39	
WC	E 09	1,92	
Bad	E 09	8,26	
Wohnen/Kochen	E 09	47,02	
Schlafen	E 09	16,88	
Zimmer 1	E 09	10,32	
Zimmer 2	E 09	15,10	110,03
Zuschläge			
Terrasse	E 09	31,16	
Balkon	E 09	7,28	38,44
Zubehör			
K-5M Top 6	E 06	7,24	7,24
Nutzfläche			110,03

5M Top 7

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	E 08	3.25	
Flur	E 08	3.27	
Abstellfläche 1	E 08	1.22	
Abstellfläche 2	E 08	1.23	
WC	E 08	1.44	
Bad	E 08	5.12	
Wohnen/Kochen	E 08	24.08	
Schlafen	E 08	14.77	
Zimmer	E 08	9.03	63,41
Zuschläge			
Balkon	E 08	12.41	12,41
Zubehör			
K-5M Top 7	E 06	5.12	5,12
Nutzfläche			63,41

5M Top 8

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	E 08	2.28	
Bad/WC	E 08	5.55	
Wohnen/Kochen	E 08	19.07	
Schrankraum	E 08	3.97	
Schlafen	E 08	12.86	43,73
Zuschläge			
Balkon	E 08	7.28	7,28
Zubehör			
K-5M Top 8	E 06	5.12	5,12
Nutzfläche			43,73

5M Top 9

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	E 08	4.70	
Flur	E 08	4.63	
Abstellraum	E 08	2.51	
WC	E 08	1.86	
Bad	E 08	6.74	
Wohnen/Kochen	E 08	32.98	
Schrankraum	E 08	7.46	
Schlafen	E 08	13.69	74,57
Zuschläge			
Balkon	E 08	7.28	
Terrasse	E 08	14.77	22,05
Zubehör			
Garten-5M Top 9	E 08	104,16	
befestigte Fläche 1-5M Top 9	E 08	9.84	
befestigte Fläche 2-5M Top 9	E 08	20.74	
K-5M Top 9	E 06	7.09	141,83
Nutzfläche			74,57

5M Top 10

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum 1	E 08	3.01	

Garderobe	E 09	4,78
Vorraum 2	E 09	7,89
Flur	E 09	5,91
Abstellraum	E 09	3,51
WC	E 09	2,70
Bad	E 09	6,64
Wohnen/Kochen	E 09	38,19
Schrankraum	E 09	8,06
Schlafen	E 09	13,36
Zimmer	E 09	10,99
Zuschläge		105,04
Terrasse 1	E 09	31,16
Terrasse 2	E 09	37,53
Zubehör		68,69
K-5M Top 10	E 06	7,13
Nutzfläche		105,04

5N Top 5

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Vorraum	E 08	7,61	
Abstellraum	E 08	2,06	
WC	E 08	2,05	
Bad	E 08	6,64	
Wohnen/Kochen	E 08	24,08	
Schlafen	E 08	16,13	
Zimmer	E 08	10,38	68,95
Zuschläge			
Terrasse	E 08	14,69	14,69
Zubehör			
Garten-5N Top 5	E 08	93,67	
Zugang-5N Top 5	E 08	6,09	
K-5N Top 5	E 06	5,12	104,88
Nutzfläche			68,95

5N Top 6

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Vorraum	E 08	6,16	
Abstellraum	E 08	2,22	
WC	E 08	1,92	
Bad	E 08	6,39	
Wohnen/Kochen	E 08	28,29	
Schlafen	E 08	14,04	
Zimmer	E 08	15,60	74,62
Zuschläge			
Balkon	E 08	7,48	7,48
Zubehör			
K-5N Top 6	E 06	5,05	5,05
Nutzfläche			74,62

5N Top 7

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Vorraum	E 08	4,65	
Flur	E 08	5,10	
Abstellfläche	E 08	2,01	

WC	E 08	1,67
Bad	E 08	6,03
Wohnen/Kochen	E 08	28,63
Schlafen	E 08	13,91
Studio	E 08	12,65
Zuschläge		74,65
Balkon	E 08	12,75
Zubehör		12,75
K 1-5N Top 7	E 06	5,10
K 2-5N Top 7	E 04	2,80
Nutzfläche		7,90
		74,65

5N Top 8

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Vorraum	E 08	4,32	
Flur	E 08	5,10	
Abstellfläche	E 08	2,14	
WC	E 08	1,67	
Bad	E 08	6,09	
Wohnen/Kochen	E 08	32,18	
Schlafen	E 08	13,91	
Studio	E 08	9,39	
Zuschläge		74,80	
Balkon	E 08	7,48	
Zubehör		7,48	
Terrasse-5N Top 8	E 08	16,88	
Garten-5N Top 8	E 08	53,84	
Zugang-5N Top 8	E 08	5,32	
K-5N Top 8	E 06	5,05	
Nutzfläche		81,09	
		74,80	

5N Top 9

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Vorraum	E 08	4,51	
Flur	E 08	4,74	
Abstellraum	E 08	2,96	
WC	E 08	2,12	
Bad	E 08	7,25	
Wohnen/Kochen	E 08	27,13	
Schlafen	E 08	14,34	
Zimmer	E 08	11,24	
Zuschläge		74,29	
Zugang	E 08	26,27	
Terrasse	E 08	35,59	
Zubehör		61,86	
Garten-5N Top 9	E 08	86,85	
K-5N Top 9	E 06	5,03	
Nutzfläche		91,88	
		74,29	

5O Top 4

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Vorraum	E 08	6,16	
Flur	E 08	3,53	
Abstellraum	E 08	2,02	

WC	E 08	2.22
Bad	E 08	5.17
Wohnen/Kochen	E 08	27.29
Schlafen	E 08	13.60
Zimmer	E 08	10.10
Zuschläge		70,09
Balkon	E 08	7,28
Terrasse 1	E 08	13,14
Zubehör		20,42
Terrasse 2-5O Top 4	E 08	14,94
Garten-5O Top 4	E 08	87,99
K-5O Top 4	E 06	5,50
Nutzfläche		108,43
		70,09

5O Top 5

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Vorraum	E 08	5,58	
Flur	E 08	3,13	
Abstellfläche	E 08	2.00	
Bad/WC	E 08	5,71	
Wohnen/Kochen	E 08	19,56	
Schlafen	E 08	10,40	
Zuschläge		46,38	
Balkon	E 08	12,41	
Zubehör		12,41	
Garten-5O Top 5	E 08	66,81	
K-5O Top 5	E 06	5,40	
Nutzfläche		72,21	
		46,38	

5O Top 6

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Vorraum	E 08	10,72	
Abstellraum	E 08	2,82	
WC	E 08	1,73	
Bad	E 08	6,31	
Wohnen/Kochen	E 08	27,00	
Schlafen	E 08	13,69	
Zimmer	E 08	12,24	
Zuschläge		74,51	
Terrasse	E 08	29,53	
Zubehör		29,53	
Garten-5O Top 6	E 08	174,77	
Waldstück-5O Top 6	E 08	117,93	
K-5O Top 6	E 06	7,58	
Nutzfläche		300,28	
		74,51	

5N Top 10

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Vorraum 1	E 09	8.03	
Abstellfläche 1	E 09	1.38	
Abstellfläche 2	E 09	2,98	
Abstellraum	E 09	2.52	
WC	E 09	1,92	
Bad	E 09	9,47	

Essen	E 09	12,48
Kochen	E 09	18,19
Wohnen	E 09	18,97
Schlafen	E 09	14,52
Zimmer 1	E 09	11,33
Zimmer 2	E 09	10,56
Vorraum 2	E 10	2,55
Zuschläge		114,90
Balkon	E 09	7,48
Terrasse	E 09	30,09
Dachterrasse	E 10	55,25
Zubehör		92,82
Extensive Begrünung-5N Top 10	E 10	29,96
K-5N Top 10	E 06	7,01
Nutzfläche		36,97
		114,90

5N Top 11

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Vorraum 1	E 09	4,05	
Flur	E 09	5,98	
Abstellraum	E 09	2,26	
Abstellfläche 1	E 09	2,00	
Abstellfläche 2	E 09	3,29	
WC	E 09	2,12	
Bad 1	E 09	7,35	
Bad 2	E 09	6,35	
Wohnen/Kochen	E 09	45,69	
Schlafen	E 09	20,06	
Zimmer 1	E 09	10,04	
Zimmer 2	E 09	10,05	
Vorraum 2	E 10	2,64	121,88
Zuschläge			
Balkon	E 09	7,48	
Dachterrasse	E 10	67,20	74,68
Zubehör			
K-5N Top 11	E 07	7,52	7,52
Nutzfläche			121,88

5N Top 12

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Vorraum	E 09	6,43	
Flur	E 09	5,68	
Abstellfläche	E 09	2,10	
WC	E 09	2,12	
Bad	E 09	6,90	
Wohnen/Kochen	E 09	27,25	
Schlafen	E 09	14,27	
Zimmer	E 09	10,39	75,14
Zuschläge			
Balkon	E 09	12,75	12,75
Zubehör			
K 1-5N Top 12	E 07	6,02	
K 2-5N Top 12	E 06	6,88	12,90
Nutzfläche			75,14

5O Top 7

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	E 09	6,98	
Abstellraum	E 09	2,03	
Abstellfläche	E 09	4,45	
Bad/WC	E 09	4,34	
Wohnen/Kochen	E 09	26,86	
Schlafen	E 09	11,45	56,11
Zuschläge			
Balkon	E 09	7,28	7,28
Zubehör			
K 1-5O Top 7	E 07	7,66	
K 2-5O Top 7	E 06	3,54	11,20
Nutzfläche			56,11

5O Top 8

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum 1	E 09	12,41	
Garderobe	E 09	2,51	
Abstellraum	E 09	5,83	
WC	E 09	1,94	
Bad	E 09	9,54	
Wohnen/Kochen	E 09	37,88	
Schrankraum	E 09	5,80	
Schlafen	E 09	9,89	
Zimmer	E 09	22,12	
Wintergarten	E 09	22,41	
Vorraum 2	E 10	1,00	131,33
Zuschläge			
Terrasse	E 09	18,81	
Dachterrasse	E 10	145,75	164,56
Zubehör			
K-5O Top 8	E 06	7,26	7,26
Nutzfläche			131,33

P 03B.04

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Tiefgaragenplatz	E 03	14,44	
Nutzfläche			14,44

P 03B.05

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Tiefgaragenplatz	E 03	14,25	
Nutzfläche			14,25

P 03B.06

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Tiefgaragenplatz	E 03	15,50	
Nutzfläche			15,50

P 03B.07

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Tiefgaragenplatz	E 03	15,50	
Nutzfläche			15,50

P 03B.08

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Tiefgaragenplatz	E 03	15,09	
Nutzfläche		15,09	

P 03B.09

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Tiefgaragenplatz	E 03	15,09	
Nutzfläche		15,09	

P 03B.10

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Tiefgaragenplatz	E 03	15,09	
Nutzfläche		15,09	

P 03B.11

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Tiefgaragenplatz	E 03	15,09	
Nutzfläche		15,09	

P 03B.12

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Tiefgaragenplatz	E 03	15,09	
Nutzfläche		15,09	

P 03B.13

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Tiefgaragenplatz	E 03	15,09	
Nutzfläche		15,09	

P 03B.14

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Tiefgaragenplatz	E 03	15,09	
Nutzfläche		15,09	

P 03B.15

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Tiefgaragenplatz	E 03	14,79	
Nutzfläche		14,79	

P 03B.16

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Tiefgaragenplatz	E 03	14,79	
Nutzfläche		14,79	

P 03B.17

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Tiefgaragenplatz	E 03	15,67	
Nutzfläche		15,67	

P 03B.18

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Tiefgaragenplatz	E 03	15,67	
Nutzfläche		15,67	

P 03B.19	Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
	Tiefgaragenplatz	E 03		14,79
	Nutzfläche			14,79
P 03B.20	Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
	Tiefgaragenplatz	E 03		14,79
	Nutzfläche			14,79
P 03B.21	Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
	Tiefgaragenplatz	E 03		15,09
	Nutzfläche			15,09
P 03B.22	Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
	Tiefgaragenplatz	E 03		15,09
	Nutzfläche			15,09
P 03B.23	Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
	Tiefgaragenplatz	E 03		15,09
	Nutzfläche			15,09
P 03B.24	Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
	Tiefgaragenplatz	E 03		15,09
	Nutzfläche			15,09
P 03B.25	Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
	Tiefgaragenplatz	E 03		15,09
	Nutzfläche			15,09
P 03B.26	Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
	Tiefgaragenplatz	E 03		15,04
	Nutzfläche			15,04
P 03B.27	Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
	Tiefgaragenplatz	E 03		15,04
	Nutzfläche			15,04
P 03B.28	Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
	Tiefgaragenplatz	E 03		18,68
	Nutzfläche			18,68
P 03B.29	Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
	Tiefgaragenplatz	E 03		15,63
	Nutzfläche			15,63

P 03B.30

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Tiefgaragenplatz	E 03		14,21
Nutzfläche			14,21

P 03B.31

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Tiefgaragenplatz	E 03		14,44
Nutzfläche			14,44

P 03B.32

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Tiefgaragenplatz	E 04		9,10
Nutzfläche			9,10

P 03B.33

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Tiefgaragenplatz	E 04		8,30
Nutzfläche			8,30

P 03B.34

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Tiefgaragenplatz	E 04		7,78
Nutzfläche			7,78

P 04A.01

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Tiefgaragenplatz	E 04		15,56
Nutzfläche			15,56

P 04A.02

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Tiefgaragenplatz	E 04		15,51
Nutzfläche			15,51

P 04A.03

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Tiefgaragenplatz	E 04		16,21
Nutzfläche			16,21

P 04A.04

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Tiefgaragenplatz	E 04		15,95
Nutzfläche			15,95

P 04A.05

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Tiefgaragenplatz	E 04		14,99
Nutzfläche			14,99

P 04A.06

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Tiefgaragenplatz	E 04		15,49
Nutzfläche			15,49

P 04A.07	Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
	Tiefgaragenplatz	E 04		13,74
	Nutzfläche			13,74
P 04A.08	Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
	Tiefgaragenplatz	E 04		14,48
	Nutzfläche			14,48
P 04A.09	Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
	Tiefgaragenplatz	E 04		14,53
	Nutzfläche			14,53
P 04A.10	Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
	Tiefgaragenplatz	E 04		14,64
	Nutzfläche			14,64
P 04A.11	Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
	Tiefgaragenplatz	E 04		15,56
	Nutzfläche			15,56
P 04A.12	Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
	Tiefgaragenplatz	E 04		15,21
	Nutzfläche			15,21
P 04A.13	Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
	Tiefgaragenplatz	E 04		15,98
	Nutzfläche			15,98
P 04A.14	Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
	Tiefgaragenplatz	E 04		16,77
	Nutzfläche			16,77
P 04A.15	Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
	Tiefgaragenplatz	E 04		15,94
	Nutzfläche			15,94
P 04A.16	Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
	Tiefgaragenplatz	E 04		15,94
	Nutzfläche			15,94
P 04A.17	Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
	Tiefgaragenplatz	E 04		15,70
	Nutzfläche			15,70

P 04A.18

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Tiefgaragenplatz	E 04	15,17	
Nutzfläche		15,17	

P 04A.19

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Tiefgaragenplatz	E 04	14,92	
Nutzfläche		14,92	

P 04A.20

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Tiefgaragenplatz	E 04	14,92	
Nutzfläche		14,92	

P 04A.21

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Tiefgaragenplatz	E 04	14,84	
Nutzfläche		14,84	

P 04A.22

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Tiefgaragenplatz	E 04	14,84	
Nutzfläche		14,84	

P 04A.23

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Tiefgaragenplatz	E 04	15,67	
Nutzfläche		15,67	

P 04A.24

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Tiefgaragenplatz	E 04	15,02	
Nutzfläche		15,02	

P 04A.25

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Tiefgaragenplatz	E 04	15,03	
Nutzfläche		15,03	

P 04B.01

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Tiefgaragenplatz	E 05	13,78	
Nutzfläche		13,78	

P 04B.02

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Tiefgaragenplatz	E 05	15,19	
Nutzfläche		15,19	

P 04B.03

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Tiefgaragenplatz	E 05	14,92	
Nutzfläche		14,92	

P 04B.04	Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
	Tiefgaragenplatz	E 05		14,63
	Nutzfläche			14,63
P 04B.05	Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
	Tiefgaragenplatz	E 05		14,51
	Nutzfläche			14,51
P 04B.06	Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
	Tiefgaragenplatz	E 05		15,04
	Nutzfläche			15,04
P 04B.07	Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
	Tiefgaragenplatz	E 05		15,67
	Nutzfläche			15,67
P 04B.08	Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
	Tiefgaragenplatz	E 05		15,00
	Nutzfläche			15,00
P 04B.09	Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
	Tiefgaragenplatz	E 05		15,17
	Nutzfläche			15,17
P 04B.10	Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
	Tiefgaragenplatz	E 05		15,84
	Nutzfläche			15,84
P 04B.11	Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
	Tiefgaragenplatz	E 05		15,59
	Nutzfläche			15,59
P 04B.12	Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
	Tiefgaragenplatz	E 05		14,92
	Nutzfläche			14,92
P 04B.13	Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
	Tiefgaragenplatz	E 05		14,67
	Nutzfläche			14,67
P 04B.14	Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
	Tiefgaragenplatz	E 05		15,34
	Nutzfläche			15,34

P 04B.15

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Tiefgaragenplatz	E 05	15,11	
Nutzfläche		15,11	

P 04B.16

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Tiefgaragenplatz	E 05	15,11	
Nutzfläche		15,11	

P 04B.17

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Tiefgaragenplatz	E 05	15,11	
Nutzfläche		15,11	

P 04B.18

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Tiefgaragenplatz	E 05	15,11	
Nutzfläche		15,11	

P 04B.19

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Tiefgaragenplatz	E 05	14,92	
Nutzfläche		14,92	

P 04B.20

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Tiefgaragenplatz	E 05	14,92	
Nutzfläche		14,92	

P 04B.21

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Tiefgaragenplatz	E 05	15,07	
Nutzfläche		15,07	

P 04B.22

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Tiefgaragenplatz	E 05	14,70	
Nutzfläche		14,70	

P 04B.23

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Tiefgaragenplatz	E 05	14,70	
Nutzfläche		14,70	

P 04B.24

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Tiefgaragenplatz	E 05	15,07	
Nutzfläche		15,07	

P 04B.25

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Tiefgaragenplatz	E 05	14,92	
Nutzfläche		14,92	

P 04B.26	Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
	Tiefgaragenplatz	E 05		14,92
	Nutzfläche			14,92
P 04B.27				
	Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
	Tiefgaragenplatz	E 05		15,25
	Nutzfläche			15,25
P 04B.28				
	Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
	Tiefgaragenplatz	E 05		14,96
	Nutzfläche			14,96
P 04B.29				
	Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
	Tiefgaragenplatz	E 05		14,77
	Nutzfläche			14,77
P 04B.30				
	Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
	Tiefgaragenplatz	E 05		14,10
	Nutzfläche			14,10
P 04B.31				
	Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
	Tiefgaragenplatz	E 05		16,25
	Nutzfläche			16,25
P 04B.32				
	Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
	Tiefgaragenplatz	E 05		14,04
	Nutzfläche			14,04
P 04B.33				
	Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
	Tiefgaragenplatz	E 05		14,04
	Nutzfläche			14,04
P 04B.34				
	Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
	Tiefgaragenplatz	E 05		18,52
	Nutzfläche			18,52
P 04B.35				
	Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
	Tiefgaragenplatz	E 05		18,52
	Nutzfläche			18,52
P 04B.36				
	Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
	Tiefgaragenplatz	E 05		19,11
	Nutzfläche			19,11

P 04B.37

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Tiefgaragenplatz	E 05	19,11	
Nutzfläche		19,11	

P 04B.38

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Tiefgaragenplatz	E 05	15,04	
Nutzfläche		15,04	

P 04B.39

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Tiefgaragenplatz	E 05	15,04	
Nutzfläche		15,04	

P 04B.40

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Tiefgaragenplatz	E 05	15,04	
Nutzfläche		15,04	

P 04B.41

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Tiefgaragenplatz	E 05	15,04	
Nutzfläche		15,04	

P 04B.42

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Tiefgaragenplatz	E 05	15,19	
Nutzfläche		15,19	

P 04B.43

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Tiefgaragenplatz	E 05	13,78	
Nutzfläche		13,78	

P 04C.01

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Tiefgaragenplatz	E 06	14,65	
Nutzfläche		14,65	

P 04C.02

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Tiefgaragenplatz	E 06	17,68	
Nutzfläche		17,68	

P 04C.03

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Tiefgaragenplatz	E 06	15,11	
Nutzfläche		15,11	

P 04C.04

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Tiefgaragenplatz	E 06	15,20	
Nutzfläche		15,20	

P 04C.05	Bezeichnung Tiefgaragenplatz Nutzfläche	Lage E 06	Fläche	m²
			15,20	15,20
			15,20	
P 04C.06	Bezeichnung Tiefgaragenplatz Nutzfläche	Lage E 06	Fläche	m²
			15,44	15,44
			15,44	
P 04C.07	Bezeichnung Tiefgaragenplatz Nutzfläche	Lage E 06	Fläche	m²
			15,44	15,44
			15,44	
P 04C.08	Bezeichnung Tiefgaragenplatz Nutzfläche	Lage E 06	Fläche	m²
			14,12	14,12
			14,12	
P 04C.09	Bezeichnung Tiefgaragenplatz Nutzfläche	Lage E 06	Fläche	m²
			15,02	15,02
			15,02	
P 04C.10	Bezeichnung Tiefgaragenplatz Nutzfläche	Lage E 06	Fläche	m²
			14,76	14,76
			14,76	
P 04C.11	Bezeichnung Tiefgaragenplatz Nutzfläche	Lage E 06	Fläche	m²
			14,52	14,52
			14,52	
P 04C.12	Bezeichnung Tiefgaragenplatz Nutzfläche	Lage E 06	Fläche	m²
			15,15	15,15
			15,15	
P 04C.13	Bezeichnung Tiefgaragenplatz Nutzfläche	Lage E 06	Fläche	m²
			15,20	15,20
			15,20	
P 04C.14	Bezeichnung Tiefgaragenplatz Nutzfläche	Lage E 06	Fläche	m²
			15,32	15,32
			15,32	
P 04C.15	Bezeichnung Tiefgaragenplatz Nutzfläche	Lage E 06	Fläche	m²
			15,32	15,32
			15,32	

P 04C.16

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Tiefgaragenplatz	E 06	15,18	
Nutzfläche		15,18	

P 04C.17

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Tiefgaragenplatz	E 06	14,59	
Nutzfläche		14,59	

P 04C.18

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Tiefgaragenplatz	E 06	14,59	
Nutzfläche		14,59	

P 04C.19

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Tiefgaragenplatz	E 06	16,33	
Nutzfläche		16,33	

P 04C.20

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Tiefgaragenplatz	E 06	46,48	
Nutzfläche		46,48	

P 04C.21

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Tiefgaragenplatz	E 06	15,00	
Nutzfläche		15,00	

P 04C.22

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Tiefgaragenplatz	E 06	14,05	
Nutzfläche		14,05	

P 04C.23

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Tiefgaragenplatz	E 06	16,24	
Nutzfläche		16,24	

P 04C.24

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Tiefgaragenplatz	E 06	17,84	
Nutzfläche		17,84	

P 04C.25

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Tiefgaragenplatz	E 06	18,91	
Nutzfläche		18,91	

P 04C.26

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Tiefgaragenplatz	E 06	18,91	
Nutzfläche		18,91	

P 04C.27

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Tiefgaragenplatz	E 06	20,00	
Nutzfläche		20,00	

P 04C.28

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Tiefgaragenplatz	E 06	14,02	
Nutzfläche		14,02	

P 04C.29

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Tiefgaragenplatz	E 06	14,71	
Nutzfläche		14,71	

P 04C.30

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Tiefgaragenplatz	E 06	15,29	
Nutzfläche		15,29	

P 04C.31

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Tiefgaragenplatz	E 06	15,50	
Nutzfläche		15,50	

P 04C.32

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Tiefgaragenplatz	E 06	15,01	
Nutzfläche		15,01	

P 04C.33

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Tiefgaragenplatz	E 06	14,80	
Nutzfläche		14,80	

P 04C.34

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Tiefgaragenplatz	E 06	15,29	
Nutzfläche		15,29	

P 04C.35

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Tiefgaragenplatz	E 06	15,29	
Nutzfläche		15,29	

P 04C.36

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Tiefgaragenplatz	E 06	15,04	
Nutzfläche		15,04	

P 04C.37

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Tiefgaragenplatz	E 06	15,04	
Nutzfläche		15,04	

P 04C.38

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Tiefgaragenplatz	E 06		17,87
Nutzfläche			17,87

P 04C.39

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Tiefgaragenplatz	E 06		15,37
Nutzfläche			15,37

P 04C.40

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Tiefgaragenplatz	E 06		17,70
Nutzfläche			17,70

Ermittlung der Nutzwerte / m²

Bauabschnitt 2

4P Top 1

Art: Wohnung

Regelnutzwert E 04:	1,0000		
Lage im Innenhof	-2,50%		
WC kein gesonderter Raum	-2,50%		
2-seitige Belichtung/Belüftung	-2,50%		
Nutzwert pro m²	0,9250		
Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	E 04		0,925
Bad/WC	E 04		0,925
Abstellraum	E 04		0,925
Wohnen/Kochen	E 04		0,925
Schlafen	E 04		0,925
Studio	E 04		0,925
Zuschläge			
Terrasse	E 04	0,15 je m ²	0,150
Zubehör			
K-4P Top 1	E 03	0,30 je m ²	0,300

4P Top 2

Art: Wohnung

Regelnutzwert E 04:	1,0000		
WC kein gesonderter Raum	-2,50%		
2-seitige Belichtung/Belüftung	-2,50%		
Nutzwert pro m²	0,9500		
Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	E 04		0,950
Abstellfläche	E 04		0,950
Bad/WC	E 04		0,950
Wohnen/Schlafen	E 04		0,950
Zuschläge			
Terrasse	E 04	0,15 je m ²	0,150
Zubehör			
Garten-4P Top 2	E 04	0,05 je m ²	0,050
K-4P Top 2	E 03	0,30 je m ²	0,300

4P Top 3

Art: Wohnung

Regelnutzwert E 04:	1,0000
WC kein gesonderter Raum	-2,50%
1-seitige Belichtung/Belüftung	-4,00%
Nutzwert pro m²	0,9350

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	E 04		0,935
Abstellfläche	E 04		0,935
Bad/WC	E 04		0,935
Wohnen/Schlafen	E 04		0,935
Zuschläge			
Terrasse	E 04	0,20 je m ²	0,200
Zubehör			
Garten-4P Top 3	E 04	0,10 je m ²	0,100
K-4P Top 3	E 03	0,30 je m ²	0,300

4P Top 4

Art: Wohnung

Regelnutzwert E 04:	1,0000
WC kein gesonderter Raum	-2,50%
2-seitige Belichtung/Belüftung	-2,50%
Nutzwert pro m²	0,9500

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	E 04		0,950
Abstellfläche	E 04		0,950
Bad/WC	E 04		0,950
Wohnen/Kochen	E 04		0,950
Schlafen	E 04		0,950
Studio	E 04		0,950
Zuschläge			
Terrasse	E 04	0,20 je m ²	0,200
Zubehör			
Garten-4P Top 4	E 04	0,07 je m ²	0,070
K-4P Top 4	E 04	0,45 je m ²	0,450

4P Top 5

Art: Wohnung

Regelnutzwert E 04:	1,0000
2-seitige Belichtung/Belüftung	-2,50%
Nutzwert pro m²	0,9750

Regelnutzwert E 05:	1,0000
2-seitige Belichtung/Belüftung	-2,50%
Nutzwert pro m²	0,9750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	E 04		0,975
Flur	E 04		0,975
Abstellraum	E 04		0,975
Abstellfläche	E 04		0,30 je m ²
WC	E 04		0,300
Bad	E 04		0,975
Schlafen	E 04		0,975
Zimmer 1	E 04		0,975
Zimmer 2	E 04		0,975

Wohnen/Kochen	E 05		0.975
Zuschläge			
Terrasse 1	E 04	0,25 je m ²	0,250
Terrasse 2	E 05	0,20 je m ²	0,200
Zubehör			
Garten-4P Top 5	E 04	0,10 je m ²	0,100
K-4P Top 5	E 04	0,45 je m ²	0,450

3G Top 1

Art: Wohnung

Regelnutzwert E 05:	1,0000
2-seitige Belichtung/Belüftung	-2,50%
Nutzwert pro m²	0,9750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	E 05		0,975
Flur	E 05		0,975
Schrankraum/Abstellraum	E 05		0,975
WC	E 05		0,975
Bad	E 05		0,975
Wohnen/Kochen	E 05		0,975
Schlafen	E 05		0,975
Zimmer	E 05		0,975
Zuschläge			
Terrasse	E 05	0,20 je m ²	0,200
Zubehör			
Garten-3G Top 1	E 05	0,05 je m ²	0,050
K-3G Top 1	E 04	0,30 je m ²	0,300

3G Top 2

Art: Wohnung

Regelnutzwert E 05:	1,0000
Verkehrslage Nähe zur TG-Einfahrt / Brauhausstraße	-2,50%
Nutzwert pro m²	0,9750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	E 05		0,975
Abstellraum	E 05		0,975
WC	E 05		0,975
Bad	E 05		0,975
Wohnen/Kochen	E 05		0,975
Schlafen	E 05		0,975
Zimmer	E 05		0,975
Zuschläge			
Terrasse 1	E 05	0,20 je m ²	0,200
Terrasse 2	E 05	0,15 je m ²	0,150
Zubehör			
K-3G Top 2	E 04	0,30 je m ²	0,300

3G Top 3

Art: Wohnung

Regelnutzwert E 05:	1,0000
2-seitige Belichtung/Belüftung	-2,50%
Nutzwert pro m²	0,9750

Regelnutzwert E 06:	1,0000
2-seitige Belichtung/Belüftung	-2,50%
Nutzwert pro m²	0,9750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	E 05		0,975
Abstellraum	E 05		0,300
WC	E 05		0,975
Wohnen/Kochen	E 05		0,975
Bad	E 06		0,975
Flur	E 06		0,975
Schrankraum	E 06		0,975
Schlafen	E 06		0,975
Zimmer	E 06		0,975
Zuschläge			
Terrasse	E 05	0,15 je m ²	0,150
Zubehör			
K 1-3G Top 3	E 04	0,30 je m ²	0,300
K 2-3G Top 3	E 04	0,30 je m ²	0,300

3H Top 1

Art: Wohnung

Regelnutzwert E 05:	1,0000
Nutzwert pro m²	1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	E 05		1,000
Abstellraum	E 05		1,000
WC	E 05		1,000
Bad	E 05		1,000
Wohnen/Kochen	E 05		1,000
Schrankraum	E 05		1,000
Schlafen	E 05		1,000
Zimmer	E 05		1,000
Zuschläge			
Balkon	E 05	0,30 je m ²	0,300
Zubehör			
K-3H Top 1	E 04	0,30 je m ²	0,300

3H Top 2 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert E 05:	1,0000
Nutzwert pro m²	1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	E 05		1,000
Abstellraum	E 05		1,000
WC	E 05		1,000
Bad	E 05		1,000
Wohnen/Kochen	E 05		1,000
Schlafen	E 05		1,000
Zimmer	E 05		1,000
Zuschläge			
Terrasse 1	E 05	0,20 je m ²	0,200
Terrasse 2	E 05	0,25 je m ²	0,250
Zubehör			
Garten-3H Top 2	E 05	0,05 je m ²	0,050
Garten bekiest-3H Top 2	E 05	0,10 je m ²	0,100
K-3H Top 2	E04	0,30 je m ²	0,300

3H Top 3

Art: Wohnung

Regelnutzwert E 05:	1,0000		
WC kein gesonderter Raum	-2,50%		
2-seitige Belichtung/Belüftung	-2,50%		
Nutzwert pro m²	0,9500		
Räume			
Vorraum	E 05	0,950	
Flur	E 05	0,950	
Abstellfläche	E 05	0,950	
Bad/WC	E 05	0,950	
Wohnen/Kochen	E 05	0,950	
Schlafen	E 05	0,950	
Zuschläge			
Terrasse 1	E 05	0,15 je m ²	0,150
Terrasse 2	E 05	0,25 je m ²	0,250
Zubehör			
Garten bekiest-3H Top 3	E 05	0,10 je m ²	0,100
K-3H Top 3	E 04	0,30 je m ²	0,300

4K Top 1

Art: Wohnung

Regelnutzwert E 05:	1,0000		
2-seitige Belichtung/Belüftung	-2,50%		
WC kein gesonderter Raum	-2,50%		
Nutzwert pro m²	0,9500		
Räume			
Vorraum	E 05	0,950	
Abstellfläche	E 05	0,950	
Bad/WC	E 05	0,950	
Wohnen/Kochen	E 05	0,950	
Schlafen	E 05	0,950	
Zuschläge			
Balkon	E 05	0,30 je m ²	0,300

Zubehör

K-4K Top 1	E 04	0,30 je m ²	0,300
------------	------	------------------------	-------

4K Top 2

Art: Wohnung

Regelnutzwert E 05:

2-seitige Belichtung/Belüftung	1,0000
WC kein gesonderter Raum	-2,50%
Nutzwert pro m²	0,9500

Bezeichnung

Räume

	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Vorraum	E 05		0,950
Abstellfläche	E 05		0,950
Flur	E 05		0,950
Bad/WC	E 05		0,950
Wohnen/Kochen	E 05		0,950
Schlafen	E 05		0,950

Zuschläge

Balkon

Zubehör

K-4K Top 2

4K Top 3

Art: Wohnung

Regelnutzwert E 05:

2-seitige Belichtung/Belüftung	1,0000
WC kein gesonderter Raum	-2,50%
Nutzwert pro m²	0,9500

Bezeichnung

Räume

	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Vorraum	E 05		0,950
Abstellraum	E 05		0,950
Bad/WC	E 05		0,950
Wohnen/Kochen	E 05		0,950
Schlafen	E 05		0,950

Zuschläge

Balkon

Zubehör

K-4K Top 3

4K Top 4

Art: Wohnung

Regelnutzwert E 05:

2-seitige Belichtung/Belüftung	1,0000
WC kein gesonderter Raum	-2,50%
Nutzwert pro m²	0,9500

Bezeichnung

Räume

	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Vorraum	E 05		0,950
Abstellraum	E 05		0,950

Bad/WC	E 05		0,950
Wohnen/Kochen	E 05		0,950
Schlafen	E 05		0,950
Zuschläge			
Balkon	E 05	0,30 je m ²	0,300
Zubehör			
K-4K Top 4	E 04	0,30 je m ²	0,300

4K Top 5

Art: Wohnung

Regelnutzwert E 05:	1,0000
2-seitige Belichtung/Belüftung	-2,50%
WC kein gesonderter Raum	-2,50%
Nutzwert pro m²	0,9500

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Vorraum	E 05		0,950
Abstellraum	E 05		0,950
Bad/WC	E 05		0,950
Wohnen/Kochen	E 05		0,950
Schlafen	E 05		0,950
Zuschläge			
Balkon	E 05	0,30 je m ²	0,300
Zubehör			
K-4K Top 5	E 04	0,30 je m ²	0,300

4K Top 6

Art: Wohnung

Regelnutzwert E 05:	1,0000
Nutzwert pro m²	1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Vorraum	E 05		1,000
Abstellraum	E 05		1,000
WC	E 05		1,000
Bad	E 05		1,000
Wohnen/Kochen	E 05		1,000
Schlafen	E 05		1,000
Zuschläge			
Balkon	E 05	0,30 je m ²	0,300
Zubehör			
K-4K Top 6	E 04	0,30 je m ²	0,300

4K Top 7

Art: Wohnung

Regelnutzwert E 05:	1,0000
2-seitige Belichtung/Belüftung	-2,50%
Nutzwert pro m²	0,9750

1,0000

Regelnutzwert E 06:

Ausrichtung nach Süden
Nutzwert pro m²

5,00%
1,0500

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	E 05		0,975
Flur	E 05		0,975
Abstellraum 1	E 05		0,975
Abstellraum 2	E 05	0,30 je m ²	0,300
WC	E 05		0,975
Bad	E 05		0,975
Schlafen	E 05		0,975
Zimmer 1	E 05		0,975
Zimmer 2	E 05		0,975
Wohnen/Kochen	E 06		1,050
Zuschläge			
Terrasse 1	E 05	0,20 je m ²	0,200
Terrasse 2	E 06	0,15 je m ²	0,150
Zubehör			
Garten 1-4K Top 7	E 05	0,05 je m ²	0,050
Garten 2-4K Top 7	E 06	0,05 je m ²	0,050
K-4K Top 7	E 04	0,30 je m ²	0,300

3G Top 4

Art: Wohnung

Regelnutzwert E 06:

Nutzwert pro m²

1,0000

1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	E 06		1,000
Flur	E 06		1,000
Schrankraum/Abstellraum	E 06		1,000
WC	E 06		1,000
Bad	E 06		1,000
Wohnen/Kochen	E 06		1,000
Schlafen	E 06		1,000
Zimmer	E 06		1,000
Zuschläge			
Balkon	E 06	0,30 je m ²	0,300
Zubehör			
K-3G Top 4	E 04	0,30 je m ²	0,300

3G Top 5

Art: Wohnung

Regelnutzwert E 06:

Verkehrslage Nähe TG-Abfahrt /
Brauhausstraße

Nutzwert pro m²

1,0000

-2,50%

0,9750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	E 06		0,975
Abstellraum	E 06		0,975

WC	E 06		0,975
Bad	E 06		0,975
Wohnen/Kochen	E 06		0,975
Schlafen	E 06		0,975
Zimmer	E 06		0,975
Zuschläge			
Balkon	E 06	0,30 je m ²	0,300
Zubehör			
K-3G Top 5	E 04	0,30 je m ²	0,300

3G Top 6

Art: Wohnung

Regelnutzwert E 06:	1,0000
Keine gesonderte Belichtung/Belüftung	-5,00%
Nutzwert pro m²	0,9500

Regelnutzwert E 07:	1,0000
4-seitige Belichtung/Belüftung	2,50%
Nutzwert pro m²	1,0250

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum 1	E 06		0,950
Vorraum 2	E 07		1,025
Abstellraum	E 07		1,025
WC	E 07		1,025
Garderobe	E 07		1,025
Bad	E 07		1,025
Wohnen/Kochen	E 07		1,025
Schlafen	E 07		1,025
Zimmer 1	E 07		1,025
Zimmer 2	E 07		1,025
Zuschläge			
Terrasse	E 07	0,15 je m ²	0,150
Zubehör			
K-3G Top 6	E 04	0,30 je m ²	0,300

3H Top 4

Art: Wohnung

Regelnutzwert E 06:	1,0000
Nutzwert pro m²	1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	E 06		1,000
Abstellraum	E 06		1,000
WC	E 06		1,000
Bad	E 06		1,000
Wohnen/Kochen	E 06		1,000
Schrankraum	E 06		1,000
Schlafen	E 06		1,000
Zimmer	E 06		1,000
Zuschläge			
Balkon	E 06	0,30 je m ²	0,300

Zubehör

K-3H Top 4 E 04 0,30 je m² 0,300

3H Top 5

Art: Wohnung

Regelnutzwert E 06:

Nutzwert pro m²

1,0000

1,0000

Bezeichnung

Räume

	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Vorraum	E 06		1,000
Abstellraum	E 06		1,000
WC	E 06		1,000
Bad	E 06		1,000
Wohnen/Kochen	E 06		1,000
Schlafen	E 06		1,000
Zimmer	E 06		1,000

Zuschläge

Balkon E 06 0,30 je m² 0,300

Zubehör

K-3H Top 5 E 04 0,30 je m² 0,300

3H Top 6

Art: Wohnung

Regelnutzwert E 06:

2-seitige Belichtung/Belüftung

Nutzwert pro m²

1,0000

-2,50%

0,9750

Bezeichnung

Räume

	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Vorraum	E 06		0,975
Flur	E 06		0,975
Abstellfläche	E 06		0,975
WC	E 06		0,975
Bad	E 06		0,975
Wohnen/Kochen	E 06		0,975
Schlafen	E 06		0,975

Zuschläge

Balkon E 06 0,30 je m² 0,300

Zubehör

K-3H Top 6 E 04 0,30 je m² 0,300

3H Top 7

Art: Wohnung

Regelnutzwert E 06:

Keine gesonderte Belichtung/Belüftung

Nutzwert pro m²

1,0000

-5,00%

0,9500

Regelnutzwert E 07:

4-seitige Belichtung/Belüftung

Nutzwert pro m²

1,0000

2,50%

1,0250

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	E 06		0,950
Atrium	E 07		1,025
Flur	E 07		1,025
Abstellfläche	E 07		1,025
Abstellraum	E 07		1,025
WC	E 07		1,025
Bad	E 07		1,025
Wohnen/Kochen	E 07		1,025
Zimmer 1	E 07		1,025
Zimmer 2	E 07		1,025
Zuschläge			
Terrasse	E 07	0,15 je m ²	0,150
Zubehör			
K-3H Top 7	E 04	0,30 je m ²	0,300

4J Top 1

Art: Wohnung

Regelnutzwert E 06:	1,0000
WC kein gesonderter Raum	-2,50%
2-seitige Belichtung/Belüftung	-2,50%
Nutzwert pro m²	0,9500

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	E 06		0,950
Abstellfläche	E 06		0,950
Bad/WC	E 06		0,950
Wohnen/Kochen	E 06		0,950
Schrankraum	E 06		0,950
Schlafen	E 06		0,950
Zuschläge			
Terrasse	E 06	0,15 je m ²	0,150
Zubehör			
Garten-4J Top 1	E 06	0,05 je m ²	0,050
K-4J Top 1	E 04	0,30 je m ²	0,300

4J Top 2

Art: Wohnung

Regelnutzwert E 06:	1,0000
Nutzwert pro m²	1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	E 06		1,000
Flur	E 06		1,000
Garderobe	E 06		1,000
Abstellraum	E 06		1,000
WC	E 06		1,000
Bad	E 06		1,000
Wohnen/Kochen	E 06		1,000
Schlafen	E 06		1,000
Zimmer	E 06		1,000

Zuschläge

Terrasse	E 06	0,25 je m ²	0,250
Zubehör			
Garten-4J Top 2	E 06	0,07 je m ²	0,070

K-4J Top 2	E 04	0,30 je m ²	0,300
------------	------	------------------------	-------

4J Top 3

Art: Wohnung

Regelnutzwert E 06:

Keine gesonderte Belichtung/Belüftung	1,0000
Nutzwert pro m ²	-5,00%
	0,9500

Regelnutzwert E 07:

4-seitige Belichtung/Belüftung	1,0000
Nutzwert pro m ²	2,50%
	1,0250

Bezeichnung

Lage

Bewertung

Nutzwert / m²

Räume

Vorraum 1	E 06	0,950
Vorraum 2	E 07	1,025
Flur	E 07	1,025
Abstellraum	E 07	1,025
WC	E 07	1,025
Bad	E 07	1,025
Wohnen/Kochen	E 07	1,025
Schlafen	E 07	1,025
Zimmer 1	E 07	1,025
Zimmer 2	E 07	1,025

Zuschläge

Terrasse	E 07	0,20 je m ²	0,200
Zubehör			

K-4J Top 3	E 04	0,30 je m ²	0,300
------------	------	------------------------	-------

4K Top 9

Art: Wohnung

Regelnutzwert E 06:

1-seitige Belichtung/Belüftung	1,0000
Nutzwert pro m ²	-4,00%
	0,9600

Regelnutzwert E 07:

WC kein gesonderter Raum	1,0000
Nutzwert pro m ²	-2,50%
	0,9750

Bezeichnung

Lage

Bewertung

Nutzwert / m²

Räume

Vorraum	E 06	0,960
Abstellraum	E 06	0,960
Flur	E 07	0,975
Bad/WC	E 07	0,975
Wohnen/Kochen	E 07	0,975
Schrankraum	E 07	0,975
Schlafen	E 07	0,975

Zuschläge

Terrasse	E 07	0,15 je m ²	0,150
Zubehör			
K-4K Top 9	E 03	0,30 je m ²	0,300

4K Top 8

Art: Wohnung

Regelnutzwert E 06:	1,0000
Nutzwert pro m²	1,0000

Bezeichnung

Räume

	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Vorraum	E 06		1,000
Abstellfläche	E 06		1,000
WC	E 06		1,000
Bad	E 06		1,000
Wohnen/Kochen	E 06		1,000
Schrankraum	E 06		1,000
Schlafen	E 06		1,000
Zimmer	E 06		1,000
Arbeiten/Lesen	E 06	0,30 je m ²	0,300

Zuschläge

Terrasse	E 06	0,20 je m ²	0,200
Zubehör			
Garten-4K Top 8	E 06	0,05 je m ²	0,050
K-4K Top 8	E 03	0,35 je m ²	0,350

4K Top 10

Art: Wohnung

Regelnutzwert E 06:	1,0000
Nutzwert pro m²	1,0000

Bezeichnung

Räume

	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Vorraum	E 06		1,000
Flur	E 06		1,000
Abstellraum	E 06		1,000
WC	E 06		1,000
Bad	E 06		1,000
Wohnen/Kochen	E 06		1,000
Schrankraum	E 06		1,000
Schlafen	E 06		1,000
Zimmer 1	E 06		1,000
Zimmer 2	E 06		1,000

Zuschläge

Terrasse	E 06	0,20 je m ²	0,200
Zubehör			
K-4K Top 10	E 03	0,30 je m ²	0,300

4L Top 1

Art: Wohnung

Regelnutzwert E 06:	1,0000
Nutzwert pro m²	1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	E 06		1,000
Flur	E 06		1,000
Abstellfläche	E 06		1,000
WC	E 06		1,000
Bad	E 06		1,000
Wohnen/Kochen	E 06		1,000
Schlafen	E 06		1,000
Zimmer	E 06		1,000
Zuschläge			
Terrasse	E 06	0,15 je m ²	0,150
Zubehör			
K-4L Top 1	E 06	0,45 je m ²	0,450

4L Top 2

Art: Wohnung

Regelnutzwert E 06:	1,0000
WC kein gesonderter Raum	-2,50%
2-seitige Belichtung/Belüftung	-2,50%
Nutzwert pro m²	0,9500

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	E 06		0,950
Abstellfläche	E 06		0,950
Bad/WC	E 06		0,950
Wohnen/Kochen	E 06		0,950
Schrankraum	E 06		0,950
Schlafen	E 06		0,950
Studio	E 06		0,950
Zuschläge			
Terrasse	E 06	0,15 je m ²	0,150
Zubehör			
Garten-4L Top 2	E 06	0,05 je m ²	0,050
K-4L Top 2	E 06	0,45 je m ²	0,450

4L Top 3

Art: Wohnung

Regelnutzwert E 06:	1,0000
2-seitige Belichtung/Belüftung	-2,50%
WC kein gesonderter Raum	-2,50%
Nutzwert pro m²	0,9500

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	E 06		0,950
Abstellfläche	E 06		0,950
Bad/WC	E 06		0,950
Wohnen/Kochen	E 06		0,950
Schrankraum	E 06		0,950
Schlafen	E 06		0,950
Studio	E 06		0,950
Zuschläge			
Terrasse	E 06	0,15 je m ²	0,150

Zubehör				
K-4L Top 3	E 06	0,45 je m ²		0,450

4L Top 4

Art: Wohnung

Regelnutzwert E 06:	1,0000
WC kein gesonderter Raum	-2,50%
Nutzwert pro m²	0,9750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	E 06		0,975
Abstellfläche	E 06		0,975
Bad/WC	E 06		0,975
Wohnen/Kochen	E 06		0,975
Schrankraum	E 06		0,975
Schlafen	E 06		0,975
Studio	E 06		0,975
Zuschläge			
Terrasse	E 06	0,15 je m ²	0,150
Zubehör			
Garten bekiest-4L Top 4	E 06	0,10 je m ²	0,100
K-4L Top 4	E 06	0,45 je m ²	0,450

4L Top 5

Art: Wohnung

Regelnutzwert E 06:	1,0000
Nutzwert pro m²	1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	E 06		1,000
Flur	E 06		1,000
Abstellraum	E 06		1,000
WC	E 06		1,000
Bad	E 06		1,000
Wohnen/Kochen	E 06		1,000
Schlafen	E 06		1,000
Studio	E 06		1,000
Zuschläge			
Terrasse	E 06	0,15 je m ²	0,150
Zubehör			
K-4L Top 5	E 06	0,50 je m ²	0,500

4L Top 6

Art: Wohnung

Regelnutzwert E 06:	1,0000
2-seitige Belichtung/Belüftung	-2,50%
Nutzwert pro m²	0,9750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	E 06		0,975

Flur	E 06		0,975
Abstellraum	E 06		0,975
WC	E 06		0,975
Bad	E 06		0,975
Wohnen/Kochen	E 06		0,975
Schlafen	E 06		0,975
Studio	E 06		0,975
Zuschläge			
Terrasse	E 06	0,15 je m ²	0,150
Zubehör			
Garten-4L Top 6	E 06	0,05 je m ²	0,050
K-4L Top 6	E 06	0,45 je m ²	0,450

4L Top 7

Art: Wohnung

Regelnutzwert E 06:	1,0000
2-seitige Belichtung/Belüftung	-2,50%
Nutzwert pro m²	0,9750

Regelnutzwert E 07:	1,0000
Nutzwert pro m²	1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Vorraum	E 06		0,975
Flur	E 06		0,975
Abstellraum	E 06		0,30 je m ²
WC	E 06		0,300
Bad	E 06		0,975
Dusche	E 06		0,975
Schlafen	E 06		0,975
Zimmer 1	E 06		0,975
Zimmer 2	E 06		0,975
Wohnen/Kochen	E 07		1,000
Zuschläge			
Terrasse 1	E 06	0,20 je m ²	0,200
Terrasse 2	E 07	0,20 je m ²	0,200
Balkon	E 07	0,30 je m ²	0,300
Zubehör			
Garten-4L Top 7	E 06	0,05 je m ²	0,050
K-4L Top 7	E 06	0,45 je m ²	0,450

4L Top 8

Art: Wohnung

Regelnutzwert E 07:	1,0000
Nutzwert pro m²	1,0000

Regelnutzwert E 08:	1,0000
1-seitige Belichtung/Belüftung	-4,00%
Nutzwert pro m²	0,9600

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum 1	E 07		1,000
Flur	E 07		1,000
Abstellfläche	E 07		1,000
Abstellraum	E 07	0,30 je m ²	0,300
WC	E 07		1,000
Bad	E 07		1,000
Wohnen/Kochen	E 07		1,000
Schrankraum	E 07		1,000
Schlafen	E 07		1,000
Zimmer 1	E 07		1,000
Zimmer 2	E 07		1,000
Vorraum 2	E 08		0,960
Zuschläge			
Dachterrasse	E 08	0,15 je m ²	0,150
Balkon 1	E 07	0,30 je m ²	0,300
Balkon 2	E 07	0,30 je m ²	0,300
Zubehör			
K 1-4L Top 8	E 06	0,30 je m ²	0,300
K 2-4L Top 8	E 06	0,30 je m ²	0,300

4L Top 9

Art: Wohnung

Regelnutzwert E 07:	1,0000
4-seitige Belichtung/Belüftung	2,50%
Nutzwert pro m²	1,0250

Regelnutzwert E 08:	1,0000
1-seitige Belichtung/Belüftung	-4,00%
Nutzwert pro m²	0,9600

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum 1	E 07		1,025
Flur	E 07		1,025
Abstellfläche	E 07		1,025
Abstellraum	E 07	0,30 je m ²	0,300
WC	E 07		1,025
Bad	E 07		1,025
Wohnen/Kochen	E 07		1,025
Schrankraum	E 07		1,025
Schlafen	E 07		1,025
Zimmer	E 07		1,025
Vorraum 2	E 08		0,960
Zuschläge			
Terrasse	E 07	0,20 je m ²	0,200
Balkon	E 07	0,30 je m ²	0,300
Dachterrasse	E 08	0,15 je m ²	0,150
Zubehör			
K-4L Top 9	E 06	0,30 je m ²	0,300

4L Top 10

Art: Wohnung

Regelnutzwert E 07: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Vorraum	E 07		1,000
Flur	E 07		1,000
Abstellraum	E 07		1,000
WC	E 07		1,000
Bad	E 07		1,000
Wohnen/Kochen	E 07		1,000
Schlafen	E 07		1,000
Zimmer	E 07		1,000
Zuschläge			
Terrasse	E 07	0,15 je m ²	0,150
Zubehör			
K-4L Top 10	E 06	0,30 je m ²	0,300

4L Top 11

Art: Wohnung

Regelnutzwert E 07: 1,0000
2-seitige Belichtung/Belüftung -2,50%
Nutzwert pro m² 0,9750

Regelnutzwert E 08: 1,0000
Ausrichtung nach Süden 5,00%
Nutzwert pro m² 1,0500

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Vorraum	E 07		0,975
Flur	E 07		0,975
Garderobe	E 07		0,975
Abstellraum	E 07		0,975
WC	E 07	0,30 je m ²	0,300
Bad	E 07		0,975
Schrankraum	E 07		0,975
Schlafen	E 07		0,975
Zimmer 1	E 07		0,975
Zimmer 2	E 07		0,975
Wohnen/Kochen	E 08		1,050
Zuschläge			
Balkon	E 07	0,30 je m ²	0,300
Terrasse 1	E 08	0,20 je m ²	0,200
Terrasse 2	E 08	0,15 je m ²	0,150
Zubehör			
K 1-4L Top 11	E 06	0,35 je m ²	0,350
K 2-4L Top 11	E 06	0,30 je m ²	0,300

5M Top 1

Art: Wohnung

Regelnutzwert E 07: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	E 07		1,000
Abstellfläche	E 07		1,000
WC	E 07		1,000
Bad	E 07		1,000
Wohnen/Kochen	E 07		1,000
Schrankraum	E 07		1,000
Schlafen	E 07		1,000
Zimmer	E 07		1,000
Zuschläge			
Terrasse	E 07	0,15 je m ²	0,150
Zubehör			
K 2-5M Top 1	E 06	0,30 je m ²	0,300
K 1-5M Top 1	E 06	0,30 je m ²	0,300

5M Top 2

Art: Wohnung

Regelnutzwert E 07: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	E 07		1,000
Abstellraum	E 07		1,000
WC	E 07		1,000
Bad	E 07		1,000
Wohnen/Kochen	E 07		1,000
Schrankraum	E 07		1,000
Schlafen	E 07		1,000
Zimmer	E 07		1,000
Zuschläge			
Terrasse 1	E 07	0,20 je m ²	0,200
Zubehör			
Terrasse 2-5M Top 2	E 07	0,25 je m ²	0,250
Garten-5M Top 2	E 07	0,05 je m ²	0,050
K-5M Top 2	E 06	0,30 je m ²	0,300

5M Top 3

Art: Wohnung

Regelnutzwert E 07: 1,0000
WC kein gesonderter Raum -2,50%
1-seitige Belichtung/Belüftung -4,00%
Nutzwert pro m² 0,9350

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	E 07		0,935
Bad/WC	E 07		0,935

Wohnen/Kochen	E 07		0,935
Schrankraum/Abstellfläche	E 07		0,935
Schlafen	E 07		0,935
Zuschläge			
Terrasse	E 07	0,15 je m ²	0,150
Zubehör			
Garten-5M Top 3	E 07	0,05 je m ²	0,050
Steingarten-5M Top 3	E 07	0,03 je m ²	0,030
K-5M Top 3	E 06	0,30 je m ²	0,300

5M Top 4

Art: Wohnung

Regelnutzwert E 07:	1,0000
2-seitige Belichtung/Belüftung	-2,50%
Nutzwert pro m²	0,9750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Vorraum	E 07		0,975
Flur	E 07		0,975
Abstellraum	E 07		0,975
WC	E 07		0,975
Bad	E 07		0,975
Wohnen/Kochen	E 07		0,975
Schlafen	E 07		0,975
Studio	E 07		0,975
Zuschläge			
Terrasse	E 07	0,20 je m ²	0,200
Zubehör			
Garten-5M Top 4	E 07	0,05 je m ²	0,050
Steingarten-5M Top 4	E 07	0,03 je m ²	0,030
K-5M Top 4	E 06	0,30 je m ²	0,300

5N Top 1

Art: Wohnung

Regelnutzwert E 07:	1,0000
Nutzwert pro m²	1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Vorraum	E 07		1,000
Abstellraum	E 07		1,000
WC	E 07		1,000
Bad	E 07		1,000
Wohnen/Kochen	E 07		1,000
Schlafen	E 07		1,000
Zimmer	E 07		1,000
Zuschläge			
Terrasse	E 07	0,15 je m ²	0,150
Zubehör			
Garten-5N Top 1	E 07	0,07 je m ²	0,070
K-5N Top 1	E 06	0,30 je m ²	0,300

5N Top 2

Art: Wohnung

Regelnutzwert E 07:	1,0000
2-seitige Belichtung/Belüftung	-2,50%
Nutzwert pro m²	0,9750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	E 07		0,975
Flur	E 07		0,975
Abstellfläche	E 07		0,975
WC	E 07		0,975
Bad	E 07		0,975
Wohnen/Kochen	E 07		0,975
Schlafen	E 07		0,975
Studio	E 07		0,975
Zuschläge			
Terrasse	E 07	0,15 je m ²	0,150
Zubehör			
K-5N Top 2	E 06	0,30 je m ²	0,300

5N Top 3

Art: Wohnung

Regelnutzwert E 07:	1,0000
2-seitige Belichtung/Belüftung	-2,50%
Nutzwert pro m²	0,9750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	E 07		0,975
Flur	E 07		0,975
Abstellfläche	E 07		0,975
WC	E 07		0,975
Bad	E 07		0,975
Wohnen/Kochen	E 07		0,975
Schlafen	E 07		0,975
Studio	E 07		0,975
Zuschläge			
Terrasse	E 07	0,15 je m ²	0,150
Zubehör			
K-5N Top 3	E 06	0,30 je m ²	0,300

5N Top 4

Art: Wohnung

Regelnutzwert E 07:	1,0000
2-seitige Belichtung/Belüftung	-2,50%
Nutzwert pro m²	0,9750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	E 07		0,975
Flur	E 07		0,975
Abstellfläche	E 07		0,975

WC	E 07		0,975
Bad	E 07		0,975
Wohnen/Kochen	E 07		0,975
Schlafen	E 07		0,975
Studio	E 07		0,975
Zuschläge			
Terrasse	E 07	0,15 je m ²	0,150
Zubehör			
Garten-5N Top 4	E 07	0,05 je m ²	0,050
K-5N Top 4	E 06	0,30 je m ²	0,300

50 Top 1

Art: Wohnung

Regelnutzwert E 07:	1,0000
2-seitige Belichtung/Belüftung	-2,50%
Nutzwert pro m²	0,9750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Vorraum	E 07		0,975
Flur	E 07		0,975
Abstellraum	E 07		0,975
WC	E 07		0,975
Bad	E 07		0,975
Wohnen/Kochen	E 07		0,975
Schlafen	E 07		0,975
Zimmer	E 07		0,975
Zuschläge			
Terrasse 1	E 07	0,20 je m ²	0,200
Terrasse 2	E 07	0,25 je m ²	0,250
Zubehör			
Garten-5O Top 1	E 07	0,05 je m ²	0,050
K-5O Top 1	E 06	0,30 je m ²	0,300

50 Top 2

Art: Wohnung

Regelnutzwert E 07:	1,0000
WC kein gesonderter Raum	-2,50%
1-seitige Belichtung/Belüftung	-4,00%
Nutzwert pro m²	0,9350

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Vorraum	E 07		0,935
Flur	E 07		0,935
Abstellfläche	E 07		0,935
Bad/WC	E 07		0,935
Wohnen/Kochen	E 07		0,935
Schlafen	E 07		0,935
Zuschläge			
Terrasse	E 07	0,15 je m ²	0,150
Zubehör			
Garten-5O Top 2	E 07	0,05 je m ²	0,050
K-5O Top 2	E 06	0,30 je m ²	0,300

50 Top 3

Art: Wohnung

Regelnutzwert E 07:	1,0000
2-seitige Belichtung/Belüftung	-2,50%
Nutzwert pro m²	0,9750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	E 07		0,975
Abstellraum	E 07		0,975
WC	E 07		0,975
Bad	E 07		0,975
Wohnen/Kochen	E 07		0,975
Schlafen	E 07		0,975
Studio	E 07		0,975
Zuschläge			
Terrasse	E 07	0,20 je m ²	0,200
Zubehör			
Garten-50 Top 3	E 07	0,05 je m ²	0,050
K-50 Top 3	E 06	0,30 je m ²	0,300

5M Top 5

Art: Wohnung

Regelnutzwert E 08:	1,0000
Nutzwert pro m²	1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	E 08		1,000
Abstellfläche	E 08		1,000
WC	E 08		1,000
Bad	E 08		1,000
Wohnen/Kochen	E 08		1,000
Schrankraum	E 08		1,000
Schlafen	E 08		1,000
Zimmer	E 08		1,000
Zuschläge			
Balkon	E 08	0,30 je m ²	0,300
Zubehör			
K-5M Top 5	E 06	0,30 je m ²	0,300

5M Top 6

Art: Wohnung

Regelnutzwert E 08:	1,0000
Keine gesonderte Belichtung/Belüftung	-5,00%
Nutzwert pro m²	0,9500

Regelnutzwert E 09:	1,0000
4-seitige Belichtung/Belüftung	2,50%
Nutzwert pro m²	1,0250

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	E 08		0,950
Flur	E 09		1,025
Abstellraum	E 09		1,025
WC	E 09		1,025
Bad	E 09		1,025
Wohnen/Kochen	E 09		1,025
Schlafen	E 09		1,025
Zimmer 1	E 09		1,025
Zimmer 2	E 09		1,025
Zuschläge			
Terrasse	E 09	0,20 je m ²	0,200
Balkon	E 09	0,30 je m ²	0,300
Zubehör			
K-5M Top 6	E 06	0,30 je m ²	0,300

5M Top 7

Art: Wohnung

Regelnutzwert E 08:	1,0000
2-seitige Belichtung/Belüftung	-2,50%
Nutzwert pro m²	0,9750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	E 08		0,975
Flur	E 08		0,975
Abstellfläche 1	E 08		0,975
Abstellfläche 2	E 08		0,975
WC	E 08		0,975
Bad	E 08		0,975
Wohnen/Kochen	E 08		0,975
Schlafen	E 08		0,975
Zimmer	E 08		0,975
Zuschläge			
Balkon	E 08	0,30 je m ²	0,300
Zubehör			
K-5M Top 7	E 06	0,30 je m ²	0,300

5M Top 8

Art: Wohnung

Regelnutzwert E 08:	1,0000
WC kein gesonderter Raum	-2,50%
1-seitige Belichtung/Belüftung	-4,00%
Nutzwert pro m²	0,9350

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	E 08		0,935
Bad/WC	E 08		0,935
Wohnen/Kochen	E 08		0,935
Schrankraum	E 08		0,935
Schlafen	E 08		0,935
Zuschläge			
Balkon	E 08	0,30 je m ²	0,300

Zubehör			
K-5M Top 8	E 06	0,30 je m ²	0,300

5M Top 9

Art: Wohnung

Regelnutzwert E 08:	1,0000
Nutzwert pro m²	1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
--------------------	-------------	------------------	---------------------------------

Räume

Vorraum	E 08		1,000
Flur	E 08		1,000
Abstellraum	E 08		1,000
WC	E 08		1,000
Bad	E 08		1,000
Wohnen/Kochen	E 08		1,000
Schrankraum	E 08		1,000
Schlafen	E 08		1,000

Zuschläge

Balkon	E 08	0,30 je m ²	0,300
Terrasse	E 08	0,25 je m ²	0,250

Zubehör

Garten-5M Top 9	E 08	0,05 je m ²	0,050
befestigte Fläche 1-5M Top 9	E 08	0,25 je m ²	0,250
befestigte Fläche 2-5M Top 9	E 08	0,25 je m ²	0,250
K-5M Top 9	E 06	0,30 je m ²	0,300

5M Top 10

Art: Wohnung

Regelnutzwert E 08:	1,0000
Keine gesonderte Belichtung/Belüftung	-5,00%
Nutzwert pro m²	0,9500

Regelnutzwert E 09:	1,0000
Ausrichtung nach Süden	5,00%
4-seitige Belichtung/Belüftung	2,50%
Nutzwert pro m²	1,0750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum 1	E 08		0,950
Garderobe	E 09		1,075
Vorraum 2	E 09		1,075
Flur	E 09		1,075
Abstellraum	E 09		1,075
WC	E 09		1,075
Bad	E 09		1,075
Wohnen/Kochen	E 09		1,075
Schrankraum	E 09		1,075
Schlafen	E 09		1,075
Zimmer	E 09		1,075
Zuschläge			
Terrasse 1	E 09	0,20 je m ²	0,200
Terrasse 2	E 09	0,15 je m ²	0,150

Zubehör

K-5M Top 10	E 06	0.30 je m ²	0,300
-------------	------	------------------------	-------

5N Top 5

Art: Wohnung

Regelnutzwert E 08:

Nutzwert pro m²

1,0000

1,0000

Bezeichnung

Räume

	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Vorraum	E 08		1,000
Abstellraum	E 08		1,000
WC	E 08		1,000
Bad	E 08		1,000
Wohnen/Kochen	E 08		1,000
Schlafen	E 08		1,000
Zimmer	E 08		1,000

Zuschläge

Terrasse	E 08	0.25 je m ²	0,250
----------	------	------------------------	-------

Zubehör

Garten-5N Top 5	E 08	0,05 je m ²	0,050
Zugang-5N Top 5	E 08	0,13 je m ²	0,130
K-5N Top 5	E 06	0,30 je m ²	0,300

5N Top 6

Art: Wohnung

Regelnutzwert E 08:

2-seitige Belichtung/Belüftung

Nutzwert pro m²

1,0000

-2,50%

0,9750

Bezeichnung

Räume

	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Vorraum	E 08		0,975
Abstellraum	E 08		0,975
WC	E 08		0,975
Bad	E 08		0,975
Wohnen/Kochen	E 08		0,975
Schlafen	E 08		0,975
Zimmer	E 08		0,975

Zuschläge

Balkon	E 08	0,30 je m ²	0,300
--------	------	------------------------	-------

Zubehör

K-5N Top 6	E 06	0,30 je m ²	0,300
------------	------	------------------------	-------

5N Top 7

Art: Wohnung

Regelnutzwert E 08:

2-seitige Belichtung/Belüftung

Nutzwert pro m²

1,0000

-2,50%

0,9750

Bezeichnung

Räume

	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Vorraum	E 08		0,975
Flur	E 08		0,975

Abstellfläche	E 08		0,975
WC	E 08		0,975
Bad	E 08		0,975
Wohnen/Kochen	E 08		0,975
Schlafen	E 08		0,975
Studio	E 08		0,975
Zuschläge			
Balkon	E 08	0,30 je m ²	0,300
Zubehör			
K 1-5N Top 7	E 06	0,30 je m ²	0,300
K 2-5N Top 7	E 04	0,30 je m ²	0,300

5N Top 8

Art: Wohnung

Regelnutzwert E 08:	1,0000
1-seitige Belichtung/Belüftung	-4,00%
Nutzwert pro m²	0,9600

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	E 08		0,960
Flur	E 08		0,960
Abstellfläche	E 08		0,960
WC	E 08		0,960
Bad	E 08		0,960
Wohnen/Kochen	E 08		0,960
Schlafen	E 08		0,960
Studio	E 08		0,960
Zuschläge			
Balkon	E 08	0,30 je m ²	0,300
Zubehör			
Terrasse-5N Top 8	E 08	0,25 je m ²	0,250
Garten-5N Top 8	E 08	0,05 je m ²	0,050
Zugang-5N Top 8	E 08	0,13 je m ²	0,130
K-5N Top 8	E 06	0,30 je m ²	0,300

5N Top 9

Art: Wohnung

Regelnutzwert E 08:	1,0000
Nutzwert pro m²	1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	E 08		1,000
Flur	E 08		1,000
Abstellraum	E 08		1,000
WC	E 08		1,000
Bad	E 08		1,000
Wohnen/Kochen	E 08		1,000
Schlafen	E 08		1,000
Zimmer	E 08		1,000
Zuschläge			
Zugang	E 08	0,13 je m ²	0,130
Terrasse	E 08	0,15 je m ²	0,150
Zubehör			
Garten-5N Top 9	E 08	0,05 je m ²	0,050

K-5N Top 9 E 06 0,30 je m² 0,300

50 Top 4

Art: Wohnung

Regelnutzwert E 08: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Vorraum	E 08		1,000
Flur	E 08		1,000
Abstellraum	E 08		1,000
WC	E 08		1,000
Bad	E 08		1,000
Wohnen/Kochen	E 08		1,000
Schlafen	E 08		1,000
Zimmer	E 08		1,000
Zuschläge			
Balkon	E 08	0,30 je m ²	0,300
Terrasse 1	E 08	0,25 je m ²	0,250
Zubehör			
Terrasse 2-50 Top 4	E 08	0,25 je m ²	0,250
Garten-50 Top 4	E 08	0,05 je m ²	0,050
K-5O Top 4	E 06	0,30 je m ²	0,300

50 Top 5

Art: Wohnung

Regelnutzwert E 08: 1,0000
WC kein gesonderter Raum -2,50%
1-seitige Belichtung/Belüftung -4,00%
Nutzwert pro m² 0,9350

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Vorraum	E 08		0,935
Flur	E 08		0,935
Abstellfläche	E 08		0,935
Bad/WC	E 08		0,935
Wohnen/Kochen	E 08		0,935
Schlafen	E 08		0,935
Zuschläge			
Balkon	E 08	0,30 je m ²	0,300
Zubehör			
Garten-5O Top 5	E 08	0,05 je m ²	0,050
K-5O Top 5	E 06	0,30 je m ²	0,300

50 Top 6

Art: Wohnung

Regelnutzwert E 08: 1,0000
Ausrichtung nach Süden 5,00%
Nutzwert pro m² 1,0500

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	E 08		1,050
Abstellraum	E 08		1,050
WC	E 08		1,050
Bad	E 08		1,050
Wohnen/Kochen	E 08		1,050
Schlafen	E 08		1,050
Zimmer	E 08		1,050
Zuschläge			
Terrasse	E 08	0,20 je m ²	0,200
Zubehör			
Garten-5O Top 6	E 08	0,05 je m ²	0,050
Waldstück-5O Top 6	E 08	0,05 je m ²	0,050
K-5O Top 6	E 06	0,30 je m ²	0,300

5N Top 10

Art: Wohnung

Regelnutzwert E 09:	1,0000
Nutzwert pro m²	1,0000

Regelnutzwert E 10:	1,0000
1-seitige Belichtung/Belüftung	-4,00%
Nutzwert pro m²	0,9600

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum 1	E 09		1,000
Abstellfläche 1	E 09		1,000
Abstellfläche 2	E 09	0,30 je m ²	0,300
Abstellraum	E 09		1,000
WC	E 09		1,000
Bad	E 09		1,000
Essen	E 09		1,000
Kochen	E 09		1,000
Wohnen	E 09		1,000
Schlafen	E 09		1,000
Zimmer 1	E 09		1,000
Zimmer 2	E 09		1,000
Vorraum 2	E 10		0,960
Zuschläge			
Balkon	E 09	0,30 je m ²	0,300
Terrasse	E 09	0,20 je m ²	0,200
Dachterrasse	E 10	0,15 je m ²	0,150
Zubehör			
Extensive Begrünung-5N Top 10	E 10	0,07 je m ²	0,070
K-5N Top 10	E 06	0,35 je m ²	0,350

5N Top 11

Art: Wohnung

Regelnutzwert E 09:	1,0000
2-seitige Belichtung/Belüftung	-2,50%
Nutzwert pro m²	0,9750

Regelnutzwert E 10:	1,0000
1-seitige Belichtung/Belüftung	-4,00%
Nutzwert pro m²	0,9600

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum 1	E 09		0,975
Flur	E 09		0,975
Abstellraum	E 09		0,975
Abstellfläche 1	E 09		0,975
Abstellfläche 2	E 09	0,30 je m ²	0,300
WC	E 09		0,975
Bad 1	E 09		0,975
Bad 2	E 09		0,975
Wohnen/Kochen	E 09		0,975
Schlafen	E 09		0,975
Zimmer 1	E 09		0,975
Zimmer 2	E 09		0,975
Vorraum 2	E 10		0,960
Zuschläge			
Balkon	E 09	0,30 je m ²	0,300
Dachterrasse	E 10	0,15 je m ²	0,150
Zubehör			
K-5N Top 11	E 07	0,35 je m ²	0,350

5N Top 12

Art: Wohnung

Regelnutzwert E 09:	1,0000
Nutzwert pro m²	1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	E 09		1,000
Flur	E 09		1,000
Abstellfläche	E 09		1,000
WC	E 09		1,000
Bad	E 09		1,000
Wohnen/Kochen	E 09		1,000
Schlafen	E 09		1,000
Zimmer	E 09		1,000
Zuschläge			
Balkon	E 09	0,30 je m ²	0,300
Zubehör			
K 1-5N Top 12	E 07	0,30 je m ²	0,300
K 2-5N Top 12	E 06	0,30 je m ²	0,300

5O Top 7

Art: Wohnung

Regelnutzwert E 09:	1,0000
Nutzwert pro m²	1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	E 09		1,000

Abstellraum	E 09		1,000
Abstellfläche	E 09		1,000
Bad/WC	E 09		1,000
Wohnen/Kochen	E 09		1,000
Schlafen	E 09		1,000
Zuschläge			
Balkon	E 09	0,30 je m ²	0,300
Zubehör			
K 1-5O Top 7	E 07	0,30 je m ²	0,300
K 2-5O Top 7	E 06	0,30 je m ²	0,300

50 Top 8

Art: Wohnung

Regelnutzwert E 09:	1,0000
Südseitige Ausrichtung / Randlage	5,00%
Grünland	
2-seitige Belüftung	-2,50%
Nutzwert pro m²	1,0250

Regelnutzwert E 10:	1,0000
1-seitige Belichtung/Belüftung	-4,00%
Nutzwert pro m²	0,9600

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Vorraum 1	E 09		1,025
Garderobe	E 09		1,025
Abstellraum	E 09	0,30 je m ²	0,300
WC	E 09		1,025
Bad	E 09		1,025
Wohnen/Kochen	E 09		1,025
Schrankraum	E 09		1,025
Schlafen	E 09		1,025
Zimmer	E 09		1,025
Wintergarten	E 09		1,025
Vorraum 2	E 10		0,960
Zuschläge			
Terrasse	E 09	0,25 je m ²	0,250
Dachterrasse	E 10	0,15 je m ²	0,150
Zubehör			
K-5O Top 8	E 06	0,30 je m ²	0,300

P 03B.04

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	1,0000
TG	-40,00%
Nutzwert pro m²	0,6000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Tiefgaragenplatz	E 03		0,6000

P 03B.05

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	1,0000
TG	-40,00%
Nutzwert pro m²	0,6000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 03		0,6000

P 03B.06

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	1,0000
TG	-40,00%
Nutzwert pro m²	0,6000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 03		0,6000

P 03B.07

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	1,0000
TG	-40,00%
Nutzwert pro m²	0,6000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 03		0,6000

P 03B.08

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	1,0000
TG	-40,00%
Nutzwert pro m²	0,6000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 03		0,6000

P 03B.09

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	1,0000
TG	-40,00%
Nutzwert pro m²	0,6000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 03		0,6000

P 03B.10

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	1,0000		
TG	-40,00%		
Nutzwert pro m²	0,6000		
Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 03		0,6000

P 03B.11

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	1,0000		
TG	-40,00%		
Nutzwert pro m²	0,6000		
Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 03		0,6000

P 03B.12

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	1,0000		
TG	-40,00%		
Nutzwert pro m²	0,6000		
Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 03		0,6000

P 03B.13

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	1,0000		
TG	-40,00%		
Nutzwert pro m²	0,6000		
Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 03		0,6000

P 03B.14

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	1,0000		
TG	-40,00%		
Nutzwert pro m²	0,6000		
Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 03		0,6000

P 03B.15

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	1,0000
TG	-40,00%
Nutzwert pro m²	0,6000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 03		0,6000

P 03B.16

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	1,0000
TG	-40,00%
Nutzwert pro m²	0,6000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 03		0,6000

P 03B.17

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	1,0000
TG	-40,00%
Randplatz	-10,00%
Nutzwert pro m²	0,5000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 03		0,5000

P 03B.18

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	1,0000
TG	-40,00%
Randplatz	-10,00%
Nutzwert pro m²	0,5000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 03		0,5000

P 03B.19

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	1,0000
TG	-40,00%
Nutzwert pro m²	0,6000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 03		0,6000

P 03B.20

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	1,0000		
TG	-40,00%		
Nutzwert pro m²	0,6000		
Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 03		0,6000

P 03B.21

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	1,0000		
TG	-40,00%		
Nutzwert pro m²	0,6000		
Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 03		0,6000

P 03B.22

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	1,0000		
TG	-40,00%		
Nutzwert pro m²	0,6000		
Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 03		0,6000

P 03B.23

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	1,0000		
TG	-40,00%		
Nutzwert pro m²	0,6000		
Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 03		0,6000

P 03B.24

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	1,0000		
TG	-40,00%		
Nutzwert pro m²	0,6000		
Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 03		0,6000

P 03B.25

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	1,0000
TG	-40,00%
Nutzwert pro m²	0,6000
Bezeichnung	Lage
Tiefgaragenplatz	E 03
	Bewertung
	Nutzwert / m²
	0,6000

P 03B.26

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	1,0000
TG	-40,00%
Nutzwert pro m²	0,6000
Bezeichnung	Lage
Tiefgaragenplatz	E 03
	Bewertung
	Nutzwert / m²
	0,6000

P 03B.27

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	1,0000
TG	-40,00%
Nutzwert pro m²	0,6000
Bezeichnung	Lage
Tiefgaragenplatz	E 03
	Bewertung
	Nutzwert / m²
	0,6000

P 03B.28

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	1,0000
TG	-40,00%
Größe	-5,00%
Nutzwert pro m²	0,5500
Bezeichnung	Lage
Tiefgaragenplatz	E 03
	Bewertung
	Nutzwert / m²
	0,5500

P 03B.29

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	1,0000
TG	-40,00%
Nutzwert pro m²	0,6000
Bezeichnung	Lage
Tiefgaragenplatz	E 03
	Bewertung
	Nutzwert / m²
	0,6000

P 03B.30

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	1,0000		
TG	-40,00%		
Nutzwert pro m²	0,6000		
Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 03		0,6000

P 03B.31

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	1,0000		
TG	-40,00%		
Nutzwert pro m²	0,6000		
Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 03		0,6000

P 03B.32

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	1,0000		
TG	-40,00%		
Nutzwert pro m²	0,6000		
Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 04		0,6000

P 03B.33

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	1,0000		
TG	-40,00%		
Nutzwert pro m²	0,6000		
Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 04		0,6000

P 03B.34

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	1,0000		
TG	-40,00%		
Nutzwert pro m²	0,6000		
Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 04		0,6000

P 04A.01

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	1,0000
TG	-40,00%
Randplatz	-10,00%
Nutzwert pro m²	0,5000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 04		0,5000

P 04A.02

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	1,0000
TG	-40,00%
Nutzwert pro m²	0,6000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 04		0,6000

P 04A.03

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	1,0000
TG	-40,00%
Nutzwert pro m²	0,6000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 04		0,6000

P 04A.04

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	1,0000
TG	-40,00%
Nutzwert pro m²	0,6000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 04		0,6000

P 04A.05

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	1,0000
TG	-40,00%
Nutzwert pro m²	0,6000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 04		0,6000

P 04A.06

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	1,0000		
TG	-40,00%		
Nutzwert pro m²	0,6000		
Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 04		0,6000

P 04A.07

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	1,0000		
TG	-40,00%		
Nutzwert pro m²	0,6000		
Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 04		0,6000

P 04A.08

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	1,0000		
TG	-40,00%		
Nutzwert pro m²	0,6000		
Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 04		0,6000

P 04A.09

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	1,0000		
TG	-40,00%		
Nutzwert pro m²	0,6000		
Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 04		0,6000

P 04A.10

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	1,0000		
TG	-40,00%		
Nutzwert pro m²	0,6000		
Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 04		0,6000

P 04A.11

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:		1,0000
TG		-40,00%
Nutzwert pro m²		0,6000
Bezeichnung	Lage	Bewertung
Tiefgaragenplatz	E 04	
		Nutzwert / m²
		0,6000

P 04A.12

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:		1,0000
TG		-40,00%
Nutzwert pro m²		0,6000
Bezeichnung	Lage	Bewertung
Tiefgaragenplatz	E 04	
		Nutzwert / m²
		0,6000

P 04A.13

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:		1,0000
TG		-40,00%
Nutzwert pro m²		0,6000
Bezeichnung	Lage	Bewertung
Tiefgaragenplatz	E 04	
		Nutzwert / m²
		0,6000

P 04A.14

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:		1,0000
TG		-40,00%
Nutzwert pro m²		0,6000
Bezeichnung	Lage	Bewertung
Tiefgaragenplatz	E 04	
		Nutzwert / m²
		0,6000

P 04A.15

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:		1,0000
TG		-40,00%
Nutzwert pro m²		0,6000
Bezeichnung	Lage	Bewertung
Tiefgaragenplatz	E 04	
		Nutzwert / m²
		0,6000

P 04A.16

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	1,0000
TG	-40,00%
Nutzwert pro m²	0,6000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 04		0,6000

P 04A.17

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	1,0000
TG	-40,00%
Nutzwert pro m²	0,6000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 04		0,6000

P 04A.18

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	1,0000
TG	-40,00%
Nutzwert pro m²	0,6000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 04		0,6000

P 04A.19

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	1,0000
TG	-40,00%
Nutzwert pro m²	0,6000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 04		0,6000

P 04A.20

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	1,0000
TG	-40,00%
Nutzwert pro m²	0,6000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 04		0,6000

P 04A.21

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	1,0000		
TG	-40,00%		
Nutzwert pro m²	0,6000		
Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 04		0,6000

P 04A.22

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	1,0000		
TG	-40,00%		
Nutzwert pro m²	0,6000		
Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 04		0,6000

P 04A.23

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	1,0000		
TG	-40,00%		
Nutzwert pro m²	0,6000		
Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 04		0,6000

P 04A.24

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	1,0000		
TG	-40,00%		
Nutzwert pro m²	0,6000		
Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 04		0,6000

P 04A.25

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	1,0000		
TG	-40,00%		
Randplatz	-10,00%		
Nutzwert pro m²	0,5000		
Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 04		0,5000

P 04B.01

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:		1,0000
TG		-40,00%
Nutzwert pro m²		0,6000
Bezeichnung	Lage	Bewertung
Tiefgaragenplatz	E 05	0,6000

P 04B.02

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:		1,0000
TG		-40,00%
Nutzwert pro m²		0,6000
Bezeichnung	Lage	Bewertung
Tiefgaragenplatz	E 05	0,6000

P 04B.03

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:		1,0000
TG		-40,00%
Nutzwert pro m²		0,6000
Bezeichnung	Lage	Bewertung
Tiefgaragenplatz	E 05	0,6000

P 04B.04

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:		1,0000
TG		-40,00%
Nutzwert pro m²		0,6000
Bezeichnung	Lage	Bewertung
Tiefgaragenplatz	E 05	0,6000

P 04B.05

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:		1,0000
TG		-40,00%
Nutzwert pro m²		0,6000
Bezeichnung	Lage	Bewertung
Tiefgaragenplatz	E 05	0,6000

P 04B.06

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	1,0000		
TG	-40,00%		
Nutzwert pro m²	0,6000		
Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 05		0,6000

P 04B.07

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	1,0000		
TG	-40,00%		
Nutzwert pro m²	0,6000		
Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 05		0,6000

P 04B.08

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	1,0000		
TG	-40,00%		
Nutzwert pro m²	0,6000		
Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 05		0,6000

P 04B.09

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	1,0000		
TG	-40,00%		
Nutzwert pro m²	0,6000		
Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 05		0,6000

P 04B.10

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	1,0000		
TG	-40,00%		
Nutzwert pro m²	0,6000		
Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 05		0,6000

P 04B.11

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	1,0000		
TG	-40,00%		
Nutzwert pro m²	0,6000		
Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 05		0,6000

P 04B.12

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	1,0000		
TG	-40,00%		
Nutzwert pro m²	0,6000		
Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 05		0,6000

P 04B.13

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	1,0000		
TG	-40,00%		
Nutzwert pro m²	0,6000		
Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 05		0,6000

P 04B.14

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	1,0000		
TG	-40,00%		
Nutzwert pro m²	0,6000		
Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 05		0,6000

P 04B.15

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	1,0000		
TG	-40,00%		
Nutzwert pro m²	0,6000		
Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 05		0,6000

P 04B.16

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	1,0000		
TG	-40,00%		
Nutzwert pro m²	0,6000		
Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 05		0,6000

P 04B.17

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	1,0000		
TG	-40,00%		
Nutzwert pro m²	0,6000		
Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 05		0,6000

P 04B.18

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	1,0000		
TG	-40,00%		
Nutzwert pro m²	0,6000		
Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 05		0,6000

P 04B.19

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	1,0000		
TG	-40,00%		
Nutzwert pro m²	0,6000		
Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 05		0,6000

P 04B.20

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	1,0000		
TG	-40,00%		
Nutzwert pro m²	0,6000		
Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 05		0,6000

P 04B.21

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	1,0000		
TG	-40,00%		
Nutzwert pro m²	0,6000		
Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 05		0,6000

P 04B.22

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	1,0000		
TG	-40,00%		
Randplatz	-10,00%		
Nutzwert pro m²	0,5000		
Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 05		0,5000

P 04B.23

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	1,0000		
TG	-40,00%		
Randplatz	-10,00%		
Nutzwert pro m²	0,5000		
Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 05		0,5000

P 04B.24

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	1,0000		
TG	-40,00%		
Nutzwert pro m²	0,6000		
Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 05		0,6000

P 04B.25

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	1,0000		
TG	-40,00%		
Nutzwert pro m²	0,6000		
Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 05		0,6000

P 04B.26

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:		1,0000
TG		-40,00%
Nutzwert pro m²		0,6000
Bezeichnung	Lage	Bewertung
Tiefgaragenplatz	E 05	
		Nutzwert / m²
		0,6000

P 04B.27

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:		1,0000
TG		-40,00%
Nutzwert pro m²		0,6000
Bezeichnung	Lage	Bewertung
Tiefgaragenplatz	E 05	
		Nutzwert / m²
		0,6000

P 04B.28

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:		1,0000
TG		-40,00%
Nutzwert pro m²		0,6000
Bezeichnung	Lage	Bewertung
Tiefgaragenplatz	E 05	
		Nutzwert / m²
		0,6000

P 04B.29

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:		1,0000
TG		-40,00%
Nutzwert pro m²		0,6000
Bezeichnung	Lage	Bewertung
Tiefgaragenplatz	E 05	
		Nutzwert / m²
		0,6000

P 04B.30

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:		1,0000
TG		-40,00%
Nutzwert pro m²		0,6000
Bezeichnung	Lage	Bewertung
Tiefgaragenplatz	E 05	
		Nutzwert / m²
		0,6000

P 04B.31

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	1,0000		
TG	-40,00%		
Nutzwert pro m²	0,6000		
Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 05		0,6000

P 04B.32

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	1,0000		
TG	-40,00%		
Nutzwert pro m²	0,6000		
Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 05		0,6000

P 04B.33

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	1,0000		
TG	-40,00%		
Nutzwert pro m²	0,6000		
Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 05		0,6000

P 04B.34

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	1,0000		
TG	-40,00%		
Größe	-5,00%		
Nutzwert pro m²	0,5500		
Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 05		0,5500

P 04B.35

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	1,0000		
TG	-40,00%		
Größe	-5,00%		
Nutzwert pro m²	0,5500		
Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 05		0,5500

P 04B.36

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	1,0000
TG	-40,00%
Größe	-5,00%
Nutzwert pro m²	0,5500
Bezeichnung	Lage
Tiefgaragenplatz	E 05
	Bewertung
	Nutzwert / m²
	0,5500

P 04B.37

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	1,0000
TG	-40,00%
Größe	-5,00%
Nutzwert pro m²	0,5500
Bezeichnung	Lage
Tiefgaragenplatz	E 05
	Bewertung
	Nutzwert / m²
	0,5500

P 04B.38

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	1,0000
TG	-40,00%
Nutzwert pro m²	0,6000
Bezeichnung	Lage
Tiefgaragenplatz	E 05
	Bewertung
	Nutzwert / m²
	0,6000

P 04B.39

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	1,0000
TG	-40,00%
Nutzwert pro m²	0,6000
Bezeichnung	Lage
Tiefgaragenplatz	E 05
	Bewertung
	Nutzwert / m²
	0,6000

P 04B.40

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	1,0000
TG	-40,00%
Nutzwert pro m²	0,6000
Bezeichnung	Lage
Tiefgaragenplatz	E 05
	Bewertung
	Nutzwert / m²
	0,6000

P 04B.41

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	1,0000		
TG	-40,00%		
Nutzwert pro m²	0,6000		
Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 05		0,6000

P 04B.42

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	1,0000		
TG	-40,00%		
Nutzwert pro m²	0,6000		
Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 05		0,6000

P 04B.43

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	1,0000		
TG	-40,00%		
Nutzwert pro m²	0,6000		
Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 05		0,6000

P 04C.01

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	1,0000		
TG	-40,00%		
Nutzwert pro m²	0,6000		
Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 06		0,6000

P 04C.02

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	1,0000		
TG	-40,00%		
Größe	-5,00%		
Nutzwert pro m²	0,5500		
Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 06		0,5500

P 04C.03

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	1,0000
TG	-40,00%
Nutzwert pro m²	0,6000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 06		0,6000

P 04C.04

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	1,0000
TG	-40,00%
Nutzwert pro m²	0,6000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 06		0,6000

P 04C.05

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	1,0000
TG	-40,00%
Nutzwert pro m²	0,6000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 06		0,6000

P 04C.06

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	1,0000
TG	-40,00%
Nutzwert pro m²	0,6000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 06		0,6000

P 04C.07

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	1,0000
TG	-40,00%
Nutzwert pro m²	0,6000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 06		0,6000

P 04C.08

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	1,0000		
TG	-40,00%		
Nutzwert pro m²	0,6000		
Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 06		0,6000

P 04C.09

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	1,0000		
TG	-40,00%		
Nutzwert pro m²	0,6000		
Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 06		0,6000

P 04C.10

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	1,0000		
TG	-40,00%		
Nutzwert pro m²	0,6000		
Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 06		0,6000

P 04C.11

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	1,0000		
TG	-40,00%		
Nutzwert pro m²	0,6000		
Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 06		0,6000

P 04C.12

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	1,0000		
TG	-40,00%		
Nutzwert pro m²	0,6000		
Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 06		0,6000

P 04C.13

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	1,0000		
TG	-40,00%		
Nutzwert pro m²	0,6000		
Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 06		0,6000

P 04C.14

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	1,0000		
TG	-40,00%		
Nutzwert pro m²	0,6000		
Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 06		0,6000

P 04C.15

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	1,0000		
TG	-40,00%		
Nutzwert pro m²	0,6000		
Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 06		0,6000

P 04C.16

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	1,0000		
TG	-40,00%		
Nutzwert pro m²	0,6000		
Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 06		0,6000

P 04C.17

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	1,0000		
TG	-40,00%		
Nutzwert pro m²	0,6000		
Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 06		0,6000

P 04C.18

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	1,0000
TG	-40,00%
Garagenbox	25,00%
Nutzwert pro m²	0,8500
Bezeichnung	Lage
Tiefgaragenplatz	E 06
	Bewertung
	Nutzwert / m²
	0,8500

P 04C.19

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	1,0000
TG	-40,00%
Garagenbox	25,00%
Nutzwert pro m²	0,8500
Bezeichnung	Lage
Tiefgaragenplatz	E 06
	Bewertung
	Nutzwert / m²
	0,8500

P 04C.20

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	1,0000
TG	-40,00%
Größe	-5,00%
Randplatz	-10,00%
Garagenbox	25,00%
Nutzwert pro m²	0,7000
Bezeichnung	Lage
Tiefgaragenplatz	E 06
	Bewertung
	Nutzwert / m²
	0,7000

P 04C.21

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	1,0000
TG	-40,00%
Randplatz	-10,00%
Nutzwert pro m²	0,5000
Bezeichnung	Lage
Tiefgaragenplatz	E 06
	Bewertung
	Nutzwert / m²
	0,5000

P 04C.22

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	1,0000
TG	-40,00%
Nutzwert pro m²	0,6000
Bezeichnung	Lage
Tiefgaragenplatz	E 06
	Bewertung
	Nutzwert / m²
	0,6000

P 04C.23

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	1,0000		
TG	-40,00%		
Aufgrund der Konfiguration	-5,00%		
Nutzwert pro m²	0,5500		
Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 06		0,5500

P 04C.24

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	1,0000		
TG	-40,00%		
Größe	-5,00%		
Nutzwert pro m²	0,5500		
Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 06		0,5500

P 04C.25

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	1,0000		
TG	-40,00%		
Größe	-5,00%		
Garagenbox	25,00%		
Nutzwert pro m²	0,8000		
Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 06		0,8000

P 04C.26

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	1,0000		
TG	-40,00%		
Größe	-5,00%		
Garagenbox	25,00%		
Nutzwert pro m²	0,8000		
Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 06		0,8000

P 04C.27

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	1,0000
TG	-40,00%
Größe	-5,00%
Garagenbox	25,00%
Nutzwert pro m²	0,8000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 06		0,8000

P 04C.28

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	1,0000
TG	-40,00%
Nutzwert pro m²	0,6000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 06		0,6000

P 04C.29

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	1,0000
TG	-40,00%
Nutzwert pro m²	0,6000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 06		0,6000

P 04C.30

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	1,0000
TG	-40,00%
Nutzwert pro m²	0,6000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 06		0,6000

P 04C.31

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	1,0000
TG	-40,00%
Nutzwert pro m²	0,6000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 06		0,6000

P 04C.32

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	1,0000
TG	-40,00%
Nutzwert pro m²	0,6000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 06		0,6000

P 04C.33

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	1,0000
TG	-40,00%
Nutzwert pro m²	0,6000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 06		0,6000

P 04C.34

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	1,0000
TG	-40,00%
Nutzwert pro m²	0,6000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Tiefgaragenplatz	E 06		0,6000

P 04C.35

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	1,0000
TG	-40,00%
Nutzwert pro m²	0,6000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 06		0,6000

P 04C.36

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	1,0000
TG	-40,00%
Nutzwert pro m²	0,6000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Tiefgaragenplatz	E 06		0,6000

P 04C.37

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	1,0000
TG	-40,00%
Nutzwert pro m²:	0,6000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 06		0,6000

P 04C.38

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	1,0000
TG	-40,00%
Größe	-5,00%
Nutzwert pro m²	0,5500

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 06		0,5500

P 04C.39

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	1,0000
Tiefgarage	-40,00%
Nutzwert pro m²	0,6000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 06		0,6000

P 04C.40

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	1,0000
Tiefgarage	-40,00%
Größe	-5,00%
Randplatz mit Konfiguration	-5,00%
Nutzwert pro m²	0,5000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Tiefgaragenplatz	E 06		0,5000

Nutzwertberechnung

Bauabschnitt 2

4P Top 1

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	E 04	3,72	0,925	3,44	
Bad/WC	E 04	4,98	0,925	4,61	
Abstellraum	E 04	2,72	0,925	2,52	
Wohnen/Kochen	E 04	22,81	0,925	21,10	
Schlafen	E 04	13,01	0,925	12,03	
Studio	E 04	8,11	0,925	7,50	
Zuschläge					
Terrasse	E 04	43,45	0,150	7,00	58
Zubehör					
K-4P Top 1	E 03	6,50	0,300	2	2
Mindestanteil: 60 von 7.426 (120 von 14.852)					

4P Top 2

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	E 04	4,77	0,950	4,53	
Abstellfläche	E 04	2,00	0,950	1,90	
Bad/WC	E 04	3,72	0,950	3,53	
Wohnen/Schlafen	E 04	24,42	0,950	23,20	
Zuschläge					
Terrasse	E 04	14,47	0,150	2,00	35
Zubehör					
Garten-4P Top 2	E 04	12,96	0,050	1	
K-4P Top 2	E 03	5,57	0,300	2	3
Mindestanteil: 38 von 7.426 (76 von 14.852)					

4P Top 3

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	E 04	4,91	0,935	4,59	
Abstellfläche	E 04	2,13	0,935	1,99	
Bad/WC	E 04	6,22	0,935	5,82	
Wohnen/Schlafen	E 04	36,11	0,935	33,76	
Zuschläge					
Terrasse	E 04	13,01	0,200	3,00	49
Zubehör					
Garten-4P Top 3	E 04	11,66	0,100	1	
K-4P Top 3	E 03	5,57	0,300	2	3
Mindestanteil: 52 von 7.426 (104 von 14.852)					

4P Top 4

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	E 04	5,15	0,950	4,89	
Abstellfläche	E 04	2,08	0,950	1,98	
Bad/WC	E 04	6,64	0,950	6,31	
Wohnen/Kochen	E 04	22,47	0,950	21,35	
Schlafen	E 04	12,75	0,950	12,11	
Studio	E 04	6,74	0,950	6,40	
Zuschläge					
Terrasse	E 04	17,39	0,200	3,00	56
Zubehör					
Garten-4P Top 4	E 04	15,58	0,070	1	
K-4P Top 4	E 04	5,08	0,450	2	3

Mindestanteil: 59 von 7.426 (118 von 14.852)

4P Top 5

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	E 04	4,45	0,975	4,34	
Flur	E 04	12,58	0,975	12,27	
Abstellraum	E 04	2,21	0,975	2,15	
Abstellfläche	E 04	3,27	0,300	0,98	
WC	E 04	2,44	0,975	2,38	
Bad	E 04	8,13	0,975	7,93	
Schlafen	E 04	13,75	0,975	13,41	
Zimmer 1	E 04	12,61	0,975	12,29	
Zimmer 2	E 04	14,21	0,975	13,85	
Wohnen/Kochen	E 05	36,61	0,975	35,69	
Zuschläge					
Terrasse 1	E 04	22,44	0,250	6,00	
Terrasse 2	E 05	32,97	0,200	7,00	118
Zubehör					
Garten-4P Top 5	E 04	20,10	0,100	2	
K-4P Top 5	E 04	10,85	0,450	5	7
absoluter Zuschlag					
Stiege				1	1

Mindestanteil: 126 von 7.426 (252 von 14.852)

3G Top 1

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	E 05	5,41	0,975	5,27	
Flur	E 05	3,03	0,975	2,95	
Schrankraum/Abstellraum	E 05	3,98	0,975	3,88	
WC	E 05	2,17	0,975	2,12	
Bad	E 05	5,18	0,975	5,05	
Wohnen/Kochen	E 05	26,06	0,975	25,41	
Schlafen	E 05	14,63	0,975	14,26	
Zimmer	E 05	10,02	0,975	9,77	
Zuschläge					
Terrasse	E 05	20,87	0,200	4,00	73

Zubehör

Garten-3G Top 1	E 05	47,05	0,050	2	
K-3G Top 1	E 04	5,09	0,300	2	4

Mindestanteil: 77 von 7.426 (154 von 14.852)

3G Top 2

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
-------------	------	-----------------------------	--------------------------------	---------------------	-------------------

Räume

Vorraum	E 05	4,61	0,975	4,49
Abstellraum	E 05	2,04	0,975	1,99
WC	E 05	1,67	0,975	1,63
Bad	E 05	6,25	0,975	6,09
Wohnen/Kochen	E 05	33,41	0,975	32,57
Schlafen	E 05	14,25	0,975	13,89
Zimmer	E 05	12,17	0,975	11,87

Zuschläge

Terrasse 1	E 05	24,22	0,200	5,00	
Terrasse 2	E 05	32,34	0,150	5,00	83

Zubehör

K-3G Top 2	E 04	5,09	0,300	2	2
------------	------	------	-------	---	---

Mindestanteil: 85 von 7.426 (170 von 14.852)

3G Top 3

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
-------------	------	-----------------------------	--------------------------------	---------------------	-------------------

Räume

Vorraum	E 05	7,15	0,975	6,97
Abstellraum	E 05	4,91	0,300	1,47
WC	E 05	2,05	0,975	2,00
Wohnen/Kochen	E 05	31,79	0,975	31,00
Bad	E 06	10,44	0,975	10,18
Flur	E 06	2,23	0,975	2,17
Schrankraum	E 06	5,82	0,975	5,67
Schlafen	E 06	13,20	0,975	12,87
Zimmer	E 06	10,42	0,975	10,16

Zuschläge

Terrasse	E 05	67,89	0,150	10,00	92
----------	------	-------	-------	-------	----

Zubehör

K 1-3G Top 3	E 04	7,03	0,300	2	
K 2-3G Top 3	E 04	9,75	0,300	3	5

absoluter Zuschlag

Stiege				1	1
--------	--	--	--	---	---

Mindestanteil: 98 von 7.426 (196 von 14.852)

3H Top 1

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
-------------	------	-----------------------------	--------------------------------	---------------------	-------------------

Räume

Vorraum	E 05	7,00	1,000	7,00
Abstellraum	E 05	3,05	1,000	3,05
WC	E 05	2,40	1,000	2,40
Bad	E 05	5,36	1,000	5,36
Wohnen/Kochen	E 05	24,44	1,000	24,44
Schrankraum	E 05	5,75	1,000	5,75
Schlafen	E 05	10,86	1,000	10,86

Zimmer	E 05	11,40	1.000	11,40	
Zuschläge					
Balkon	E 05	7,48	0.300	2,00	72
Zubehör					
K-3H Top 1	E 04	5,46	0,300	2	2

Mindestanteil: 74 von 7.426 (148 von 14.852)

3H Top 2

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	E 05	4,61	1.000	4,61	
Abstellraum	E 05	2,04	1.000	2,04	
WC	E 05	1,72	1.000	1,72	
Bad	E 05	6,25	1.000	6,25	
Wohnen/Kochen	E 05	33,41	1.000	33,41	
Schlafen	E 05	14,25	1.000	14,25	
Zimmer	E 05	12,16	1.000	12,16	
Zuschläge					
Terrasse 1	E 05	22,39	0,200	4,00	
Terrasse 2	E 05	11,78	0,250	3,00	81
Zubehör					
Garten-3H Top 2	E 05	54,05	0,050	3	
Garten bekiest-3H Top 2	E 05	16,35	0,100	2	
K-3H Top 2	E 04	5,51	0,300	2	7

Mindestanteil: 88 von 7.426 (176 von 14.852)

3H Top 3

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	E 05	3,39	0,950	3,22	
Flur	E 05	3,62	0,950	3,44	
Abstellfläche	E 05	2,11	0,950	2,00	
Bad/WC	E 05	7,11	0,950	6,75	
Wohnen/Kochen	E 05	20,09	0,950	19,09	
Schlafen	E 05	10,42	0,950	9,90	
Zuschläge					
Terrasse 1	E 05	32,06	0,150	5,00	
Terrasse 2	E 05	11,66	0,250	3,00	52
Zubehör					
Garten bekiest-3H Top 3	E 05	8,00	0,100	1	
K-3H Top 3	E 04	5,51	0,300	2	3

Mindestanteil: 55 von 7.426 (110 von 14.852)

4K Top 1

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	E 05	3,27	0,950	3,11	
Abstellfläche	E 05	2,57	0,950	2,44	
Bad/WC	E 05	4,73	0,950	4,49	
Wohnen/Kochen	E 05	22,01	0,950	20,91	
Schlafen	E 05	12,47	0,950	11,85	
Zuschläge					
Balkon	E 05	7,28	0,300	2,00	45

Zubehör

K-4K Top 1	E 04	5,08	0,300	2	2
Mindestanteil: 47 von 7.426 (94 von 14.852)					

4K Top 2

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	E 05	6,51	0,950	6,18	
Abstellfläche	E 05	2,00	0,950	1,90	
Flur	E 05	3,72	0,950	3,53	
Bad/WC	E 05	6,46	0,950	6,14	
Wohnen/Kochen	E 05	24,70	0,950	23,47	
Schlafen	E 05	13,68	0,950	13,00	
Zuschläge					
Balkon	E 05	7,28	0,300	2,00	56
Zubehör					
K-4K Top 2	E 04	5,08	0,300	2	2
Mindestanteil: 58 von 7.426 (116 von 14.852)					

4K Top 3

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	E 05	4,86	0,950	4,62	
Abstellraum	E 05	2,22	0,950	2,11	
Bad/WC	E 05	5,04	0,950	4,79	
Wohnen/Kochen	E 05	30,48	0,950	28,96	
Schlafen	E 05	13,40	0,950	12,73	
Zuschläge					
Balkon	E 05	7,48	0,300	2,00	55
Zubehör					
K-4K Top 3	E 04	5,08	0,300	2	2
Mindestanteil: 57 von 7.426 (114 von 14.852)					

4K Top 4

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	E 05	4,69	0,950	4,46	
Abstellraum	E 05	2,40	0,950	2,28	
Bad/WC	E 05	4,52	0,950	4,29	
Wohnen/Kochen	E 05	30,67	0,950	29,14	
Schlafen	E 05	13,40	0,950	12,73	
Zuschläge					
Balkon	E 05	7,48	0,300	2,00	55
Zubehör					
K-4K Top 4	E 04	5,08	0,300	2	2
Mindestanteil: 57 von 7.426 (114 von 14.852)					

4K Top 5

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	E 05	4,86	0,950	4,62	
Abstellraum	E 05	2,22	0,950	2,11	

Bad/WC	E 05	4,72	0,950	4,48	
Wohnen/Kochen	E 05	30,48	0,950	28,96	
Schlafen	E 05	13,40	0,950	12,73	
Zuschläge					
Balkon	E 05	7,48	0,300	2,00	55
Zubehör					
K-4K Top 5	E 04	5,08	0,300	2	2
Mindestanteil: 57 von 7.426 (114 von 14.852)					

4K Top 6

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	E 05	3,18	1,000	3,18	
Abstellraum	E 05	2,14	1,000	2,14	
WC	E 05	1,72	1,000	1,72	
Bad	E 05	3,87	1,000	3,87	
Wohnen/Kochen	E 05	31,84	1,000	31,84	
Schlafen	E 05	13,11	1,000	13,11	
Zuschläge					
Balkon	E 05	7,48	0,300	2,00	58
Zubehör					
K-4K Top 6	E 04	5,08	0,300	2	2
Mindestanteil: 60 von 7.426 (120 von 14.852)					

4K Top 7

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	E 05	5,17	0,975	5,04	
Flur	E 05	7,16	0,975	6,98	
Abstellraum 1	E 05	5,77	0,975	5,63	
Abstellraum 2	E 05	3,27	0,300	0,98	
WC	E 05	2,44	0,975	2,38	
Bad	E 05	7,44	0,975	7,25	
Schlafen	E 05	13,97	0,975	13,62	
Zimmer 1	E 05	12,02	0,975	11,72	
Zimmer 2	E 05	13,55	0,975	13,21	
Wohnen/Kochen	E 06	35,04	1,050	36,79	
Zuschläge					
Terrasse 1	E 05	32,27	0,200	6,00	
Terrasse 2	E 06	70,59	0,150	11,00	121
Zubehör					
Garten 1-4K Top 7	E 05	61,55	0,050	3	
Garten 2-4K Top 7	E 06	96,32	0,050	5	
K-4K Top 7	E 04	8,49	0,300	3	11
absoluter Zuschlag					
Stiege				1	1
Mindestanteil: 133 von 7.426 (266 von 14.852)					

3G Top 4

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	E 06	5,41	1,000	5,41	
Flur	E 06	3,03	1,000	3,03	

Schrankraum/Abstellraum	E 06	3.98	1.000	3.98	
WC	E 06	2.22	1.000	2.22	
Bad	E 06	5.18	1.000	5.18	
Wohnen/Kochen	E 06	26.06	1.000	26.06	
Schlafen	E 06	14.63	1.000	14.63	
Zimmer	E 06	10.04	1.000	10.04	
Zuschläge					
Balkon	E 06	7.48	0.300	2.00	73
Zubehör					
K-3G Top 4	E 04	5.08	0.300	2	2

Mindestanteil: 75 von 7.426 (150 von 14.852)

3G Top 5

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	E 06	4.61	0.975	4.49	
Abstellraum	E 06	2.04	0.975	1.99	
WC	E 06	1.73	0.975	1.69	
Bad	E 06	6.25	0.975	6.09	
Wohnen/Kochen	E 06	33.41	0.975	32.57	
Schlafen	E 06	14.25	0.975	13.89	
Zimmer	E 06	12.17	0.975	11.87	
Zuschläge					
Balkon	E 06	7.48	0.300	2.00	75
Zubehör					
K-3G Top 5	E 04	5.08	0.300	2	2

Mindestanteil: 77 von 7.426 (154 von 14.852)

3G Top 6

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum 1	E 06	2.39	0.950	2.27	
Vorraum 2	E 07	10.30	1.025	10.56	
Abstellraum	E 07	3.79	1.025	3.88	
WC	E 07	2.45	1.025	2.51	
Garderobe	E 07	3.83	1.025	3.93	
Bad	E 07	10.44	1.025	10.70	
Wohnen/Kochen	E 07	43.34	1.025	44.42	
Schlafen	E 07	19.14	1.025	19.62	
Zimmer 1	E 07	12.49	1.025	12.80	
Zimmer 2	E 07	14.63	1.025	15.00	
Zuschläge					
Terrasse	E 07	83.12	0.150	12.00	138
Zubehör					
K-3G Top 6	E 04	7.03	0.300	2	2
absoluter Zuschlag				1	1
Stiege					

Mindestanteil: 141 von 7.426 (282 von 14.852)

3H Top 4

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	E 06	7.00	1.000	7.00	

Abstellraum	E 06	3,08	1.000	3,08	
WC	E 06	2,40	1.000	2,40	
Bad	E 06	5,37	1.000	5,37	
Wohnen/Kochen	E 06	24,44	1.000	24,44	
Schrankraum	E 06	5,51	1.000	5,51	
Schlafen	E 06	11,30	1.000	11,30	
Zimmer	E 06	11,40	1.000	11,40	
Zuschläge					
Balkon	E 06	12,75	0,300	4,00	75
Zubehör					
K-3H Top 4	E 04	5,35	0,300	2	2
Mindestanteil: 77 von 7.426 (154 von 14.852)					

3H Top 5

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	E 06	4,61	1.000	4,61	
Abstellraum	E 06	2,04	1.000	2,04	
WC	E 06	1,72	1.000	1,72	
Bad	E 06	6,25	1.000	6,25	
Wohnen/Kochen	E 06	33,41	1.000	33,41	
Schlafen	E 06	14,25	1.000	14,25	
Zimmer	E 06	12,16	1.000	12,16	
Zuschläge					
Balkon	E 06	7,48	0,300	2,00	76
Zubehör					
K-3H Top 5	E 04	5,51	0,300	2	2
Mindestanteil: 78 von 7.426 (156 von 14.852)					

3H Top 6

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	E 06	3,39	0,975	3,31	
Flur	E 06	3,62	0,975	3,53	
Abstellfläche	E 06	2,11	0,975	2,06	
WC	E 06	1,80	0,975	1,76	
Bad	E 06	5,08	0,975	4,95	
Wohnen/Kochen	E 06	20,26	0,975	19,75	
Schlafen	E 06	10,42	0,975	10,16	
Zuschläge					
Balkon	E 06	7,48	0,300	2,00	48
Zubehör					
K-3H Top 6	E 04	5,51	0,300	2	2
Mindestanteil: 50 von 7.426 (100 von 14.852)					

3H Top 7

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	E 06	2,82	0,950	2,68	
Atrium	E 07	16,90	1.025	17,32	
Flur	E 07	2,87	1.025	2,94	
Abstellfläche	E 07	1,63	1.025	1,67	
Abstellraum	E 07	3,75	1.025	3,84	

WC	E 07	2,02	1,025	2,07	
Bad	E 07	7,93	1,025	8,13	
Wohnen/Kochen	E 07	55,30	1,025	56,68	
Zimmer 1	E 07	14,30	1,025	14,66	
Zimmer 2	E 07	14,62	1,025	14,99	
Zuschläge					
Terrasse	E 07	83,12	0,150	12,00	137
Zubehör					
K-3H Top 7	E 04	10,21	0,300	3	3
absoluter Zuschlag					
Stiege				1	1

Mindestanteil: 141 von 7.426 (282 von 14.852)

4J Top 1

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	E 06	4,12	0,950	3,91	
Abstellfläche	E 06	2,34	0,950	2,22	
Bad/WC	E 06	5,53	0,950	5,25	
Wohnen/Kochen	E 06	22,74	0,950	21,60	
Schrankraum	E 06	2,97	0,950	2,82	
Schlafen	E 06	11,28	0,950	10,72	
Zuschläge					
Terrasse	E 06	21,78	0,150	3,00	50
Zubehör					
Garten-4J Top 1	E 06	30,58	0,050	2	
K-4J Top 1	E 04	5,08	0,300	2	4

Mindestanteil: 54 von 7.426 (108 von 14.852)

4J Top 2

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	E 06	10,19	1,000	10,19	
Flur	E 06	3,06	1,000	3,06	
Garderobe	E 06	2,27	1,000	2,27	
Abstellraum	E 06	2,54	1,000	2,54	
WC	E 06	2,03	1,000	2,03	
Bad	E 06	6,31	1,000	6,31	
Wohnen/Kochen	E 06	27,23	1,000	27,23	
Schlafen	E 06	14,63	1,000	14,63	
Zimmer	E 06	13,22	1,000	13,22	
Zuschläge					
Terrasse	E 06	17,31	0,250	4,00	85
Zubehör					
Garten-4J Top 2	E 06	23,85	0,070	2	
K-4J Top 2	E 04	7,03	0,300	2	4

Mindestanteil: 89 von 7.426 (178 von 14.852)

4J Top 3

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum 1	E 06	2,73	0,950	2,59	
Vorraum 2	E 07	12,15	1,025	12,45	

Flur	E 07	3,64	1,025	3,73	
Abstellraum	E 07	3,13	1,025	3,21	
WC	E 07	2,22	1,025	2,28	
Bad	E 07	9,38	1,025	9,61	
Wohnen/Kochen	E 07	39,95	1,025	40,95	
Schlafen	E 07	15,05	1,025	15,43	
Zimmer 1	E 07	10,70	1,025	10,97	
Zimmer 2	E 07	10,70	1,025	10,97	
Zuschläge					
Terrasse	E 07	31,57	0,200	6,00	118
Zubehör					
K-4J Top 3	E 04	7,03	0,300	2	2
Mindestanteil: 120 von 7.426 (240 von 14.852)					

4K Top 9

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	E 06	3,92	0,960	3,76	
Abstellraum	E 06	5,38	0,960	5,16	
Flur	E 07	5,75	0,975	5,61	
Bad/WC	E 07	7,63	0,975	7,44	
Wohnen/Kochen	E 07	38,99	0,975	38,02	
Schrankraum	E 07	2,71	0,975	2,64	
Schlafen	E 07	13,79	0,975	13,45	
Zuschläge					
Terrasse	E 07	30,56	0,150	5,00	81
Zubehör					
K-4K Top 9	E 03	5,22	0,300	2	2
absoluter Zuschlag					
Stiege				1	1
Mindestanteil: 84 von 7.426 (168 von 14.852)					

4K Top 8

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	E 06	6,43	1,000	6,43	
Abstellfläche	E 06	3,06	1,000	3,06	
WC	E 06	2,06	1,000	2,06	
Bad	E 06	7,71	1,000	7,71	
Wohnen/Kochen	E 06	33,65	1,000	33,65	
Schrankraum	E 06	6,32	1,000	6,32	
Schlafen	E 06	10,50	1,000	10,50	
Zimmer	E 06	10,47	1,000	10,47	
Arbeiten/Lesen	E 06	15,47	0,300	4,64	
Zuschläge					
Terrasse	E 06	27,57	0,200	6,00	91
Zubehör					
Garten-4K Top 8	E 06	48,52	0,050	2	
K-4K Top 8	E 03	7,11	0,350	2	4
Mindestanteil: 95 von 7.426 (190 von 14.852)					

4K Top 10

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	E 06	5.33	1,000	5.33	
Flur	E 06	5.67	1,000	5,67	
Abstellraum	E 06	3.21	1,000	3.21	
WC	E 06	1,82	1,000	1.82	
Bad	E 06	12,06	1,000	12,06	
Wohnen/Kochen	E 06	42,11	1,000	42,11	
Schrankraum	E 06	6,66	1,000	6,66	
Schlafen	E 06	11,20	1,000	11,20	
Zimmer 1	E 06	13,10	1,000	13,10	
Zimmer 2	E 06	11,82	1,000	11,82	
Zuschläge					
Terrasse	E 06	32,15	0,200	6,00	119
Zubehör					
K-4K Top 10	E 03	8,58	0,300	3	3
Mindestanteil: 122 von 7.426 (244 von 14.852)					

4L Top 1

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	E 06	3,67	1,000	3,67	
Flur	E 06	7,01	1,000	7,01	
Abstellfläche	E 06	2,12	1,000	2,12	
WC	E 06	2,44	1,000	2,44	
Bad	E 06	6,72	1,000	6,72	
Wohnen/Kochen	E 06	26,37	1,000	26,37	
Schlafen	E 06	13,69	1,000	13,69	
Zimmer	E 06	11,66	1,000	11,66	
Zuschläge					
Terrasse	E 06	28,38	0,150	4,00	78
Zubehör					
K-4L Top 1	E 06	5,12	0,450	2	2
Mindestanteil: 80 von 7.426 (160 von 14.852)					

4L Top 2

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	E 06	3,53	0,950	3,35	
Abstellfläche	E 06	2,10	0,950	2,00	
Bad/WC	E 06	7,10	0,950	6,74	
Wohnen/Kochen	E 06	25,86	0,950	24,57	
Schrankraum	E 06	3,71	0,950	3,52	
Schlafen	E 06	11,04	0,950	10,49	
Studio	E 06	8,46	0,950	8,04	
Zuschläge					
Terrasse	E 06	25,10	0,150	4,00	63
Zubehör					
Garten-4L Top 2	E 06	27,53	0,050	1	
K-4L Top 2	E 06	5,12	0,450	2	3
Mindestanteil: 66 von 7.426 (132 von 14.852)					

4L Top 3

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	E 06	3,67	0,950	3,49	
Abstellfläche	E 06	2,31	0,950	2,19	
Bad/WC	E 06	6,91	0,950	6,56	
Wohnen/Kochen	E 06	25,25	0,950	23,99	
Schrankraum	E 06	4,03	0,950	3,83	
Schlafen	E 06	9,88	0,950	9,39	
Studio	E 06	9,05	0,950	8,60	
Zuschläge					
Terrasse	E 06	23,54	0,150	4,00	62
Zubehör					
K-4L Top 3	E 06	5,08	0,450	2	2
Mindestanteil: 64 von 7.426 (128 von 14.852)					

4L Top 4

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	E 06	3,54	0,975	3,45	
Abstellfläche	E 06	2,20	0,975	2,15	
Bad/WC	E 06	7,40	0,975	7,22	
Wohnen/Kochen	E 06	25,86	0,975	25,21	
Schrankraum	E 06	4,02	0,975	3,92	
Schlafen	E 06	9,60	0,975	9,36	
Studio	E 06	9,98	0,975	9,73	
Zuschläge					
Terrasse	E 06	42,57	0,150	6,00	67
Zubehör					
Garten bekiest-4L Top 4	E 06	11,02	0,100	1	
K-4L Top 4	E 06	5,08	0,450	2	3
Mindestanteil: 70 von 7.426 (140 von 14.852)					

4L Top 5

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	E 06	4,66	1,000	4,66	
Flur	E 06	5,13	1,000	5,13	
Abstellraum	E 06	2,01	1,000	2,01	
WC	E 06	1,95	1,000	1,95	
Bad	E 06	8,24	1,000	8,24	
Wohnen/Kochen	E 06	27,36	1,000	27,36	
Schlafen	E 06	14,28	1,000	14,28	
Studio	E 06	10,48	1,000	10,48	
Zuschläge					
Terrasse	E 06	29,97	0,150	4,00	78
Zubehör					
K-4L Top 5	E 06	6,28	0,500	3	3
Mindestanteil: 81 von 7.426 (162 von 14.852)					

4L Top 6

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	E 06	6,76	0,975	6,59	
Flur	E 06	3,09	0,975	3,01	
Abstellraum	E 06	2,16	0,975	2,11	
WC	E 06	2,31	0,975	2,25	
Bad	E 06	8,26	0,975	8,05	
Wohnen/Kochen	E 06	28,84	0,975	28,12	
Schlafen	E 06	14,04	0,975	13,69	
Studio	E 06	8,75	0,975	8,53	
Zuschläge					
Terrasse	E 06	28,25	0,150	4,00	76
Zubehör					
Garten-4L Top 6	E 06	36,42	0,050	2	
K-4L Top 6	E 06	6,28	0,450	3	5
Mindestanteil: 81 von 7.426 (162 von 14.852)					

4L Top 7

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	E 06	5,09	0,975	4,96	
Flur	E 06	6,91	0,975	6,74	
Abstellraum	E 06	3,15	0,300	0,95	
WC	E 06	2,31	0,975	2,25	
Bad	E 06	8,09	0,975	7,89	
Dusche	E 06	3,41	0,975	3,32	
Schlafen	E 06	16,74	0,975	16,32	
Zimmer 1	E 06	13,19	0,975	12,86	
Zimmer 2	E 06	14,00	0,975	13,65	
Wohnen/Kochen	E 07	35,42	1,000	35,42	
Zuschläge					
Terrasse 1	E 06	28,67	0,200	6,00	
Terrasse 2	E 07	32,93	0,200	7,00	
Balkon	E 07	7,48	0,300	2,00	119
Zubehör					
Garten-4L Top 7	E 06	81,50	0,050	4	
K-4L Top 7	E 06	10,00	0,450	5	9
absoluter Zuschlag					
Stiege				1	1
Mindestanteil: 129 von 7.426 (258 von 14.852)					

4L Top 8

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum 1	E 07	5,19	1,000	5,19	
Flur	E 07	5,48	1,000	5,48	
Abstellfläche	E 07	2,00	1,000	2,00	
Abstellraum	E 07	3,31	0,300	0,99	
WC	E 07	2,22	1,000	2,22	
Bad	E 07	11,82	1,000	11,82	
Wohnen/Kochen	E 07	43,13	1,000	43,13	
Schrankraum	E 07	3,80	1,000	3,80	

Schlafen	E 07	11,66	1,000	11,66	
Zimmer 1	E 07	11,55	1,000	11,55	
Zimmer 2	E 07	10,99	1,000	10,99	
Vorraum 2	E 08	1,34	0,960	1,29	
Zuschläge					
Dachterrasse	E 08	65,33	0,150	10,00	
Balkon 1	E 07	7,48	0,300	2,00	
Balkon 2	E 07	7,48	0,300	2,00	124
Zubehör					
K 1-4L Top 8	E 06	7,47	0,300	2	
K 2-4L Top 8	E 06	5,77	0,300	2	4
absoluter Zuschlag					
Stiege				1	1

Mindestanteil: 129 von 7.426 (258 von 14.852)

4L Top 9

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum 1	E 07	5,33	1,025	5,46	
Flur	E 07	5,48	1,025	5,62	
Abstellfläche	E 07	2,00	1,025	2,05	
Abstellraum	E 07	3,31	0,300	0,99	
WC	E 07	2,52	1,025	2,58	
Bad	E 07	11,46	1,025	11,75	
Wohnen/Kochen	E 07	43,14	1,025	44,22	
Schrankraum	E 07	3,80	1,025	3,90	
Schlafen	E 07	23,47	1,025	24,06	
Zimmer	E 07	11,09	1,025	11,37	
Vorraum 2	E 08	1,34	0,960	1,29	
Zuschläge					
Terrasse	E 07	36,05	0,200	7,00	
Balkon	E 07	7,48	0,300	2,00	
Dachterrasse	E 08	58,57	0,150	9,00	131
Zubehör					
K-4L Top 9	E 06	7,01	0,300	2	2
absoluter Zuschlag				1	1
Stiege					

Mindestanteil: 134 von 7.426 (268 von 14.852)

4L Top 10

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	E 07	4,76	1,000	4,76	
Flur	E 07	5,07	1,000	5,07	
Abstellraum	E 07	2,01	1,000	2,01	
WC	E 07	1,95	1,000	1,95	
Bad	E 07	8,44	1,000	8,44	
Wohnen/Kochen	E 07	27,36	1,000	27,36	
Schlafen	E 07	14,28	1,000	14,28	
Zimmer	E 07	10,28	1,000	10,28	
Zuschläge					
Terrasse	E 07	33,21	0,150	5,00	79
Zubehör					
K-4L Top 10	E 06	7,01	0,300	2	2
Mindestanteil: 81 von 7.426 (162 von 14.852)					

4L Top 11

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	E 07	4.55	0.975	4,44	
Flur	E 07	6.66	0.975	6,49	
Garderobe	E 07	4.03	0.975	3,93	
Abstellraum	E 07	2.87	0.300	0,86	
WC	E 07	2.31	0.975	2,25	
Bad	E 07	8.24	0.975	8.03	
Schrankraum	E 07	5.05	0.975	4,92	
Schlafen	E 07	12.78	0.975	12,46	
Zimmer 1	E 07	12.69	0.975	12,37	
Zimmer 2	E 07	13.49	0.975	13,15	
Wohnen/Kochen	E 08	35,64	1,050	37,42	
Zuschläge					
Balkon	E 07	12.75	0,300	4,00	
Terrasse 1	E 08	28.70	0,200	6,00	
Terrasse 2	E 08	59.04	0,150	9,00	125
Zubehör					
K 1-4L Top 11	E 06	7.01	0,350	2	
K 2-4L Top 11	E 06	3,42	0,300	1	3
absoluter Zuschlag					
Stiege				1	1

Mindestanteil: 129 von 7.426 (258 von 14.852)

5M Top 1

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	E 07	5.02	1.000	5,02	
Abstellfläche	E 07	2,06	1.000	2,06	
WC	E 07	2,65	1.000	2,65	
Bad	E 07	5,60	1.000	5,60	
Wohnen/Kochen	E 07	32,09	1.000	32,09	
Schrankraum	E 07	3,90	1.000	3,90	
Schlafen	E 07	11.19	1.000	11,19	
Zimmer	E 07	11,68	1.000	11,68	
Zuschläge					
Terrasse	E 07	65,34	0,150	10,00	84
Zubehör					
K 2-5M Top 1	E 06	11,56	0,300	3	
K 1-5M Top 1	E 06	5,32	0,300	2	5

Mindestanteil: 89 von 7.426 (178 von 14.852)

5M Top 2

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	E 07	6.58	1.000	6,58	
Abstellraum	E 07	2.12	1.000	2,12	
WC	E 07	1.42	1.000	1,42	
Bad	E 07	7,37	1.000	7,37	
Wohnen/Kochen	E 07	26,44	1.000	26,44	
Schrankraum	E 07	7,14	1.000	7,14	
Schlafen	E 07	10,35	1.000	10,35	

Zimmer	E 07	12,44	1.000	12,44	
Zuschläge					
Terrasse 1	E 07	26,18	0,200	5,00	79
Zubehör					
Terrasse 2-5M Top 2	E 07	11,82	0,250	3	
Garten-5M Top 2	E 07	55,16	0,050	3	
K-5M Top 2	E 06	5,22	0,300	2	8

Mindestanteil: 87 von 7.426 (174 von 14.852)

5M Top 3

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	E 07	2,28	0,935	2,13	
Bad/WC	E 07	5,55	0,935	5,19	
Wohnen/Kochen	E 07	19,07	0,935	17,83	
Schrankraum/Abstellfläche	E 07	3,93	0,935	3,67	
Schlafen	E 07	12,86	0,935	12,02	
Zuschläge					
Terrasse	E 07	33,47	0,150	5,00	46
Zubehör					
Garten-5M Top 3	E 07	65,03	0,050	3	
Steingarten-5M Top 3	E 07	38,48	0,030	1	
K-5M Top 3	E 06	5,69	0,300	2	6

Mindestanteil: 52 von 7.426 (104 von 14.852)

5M Top 4

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	E 07	4,60	0,975	4,48	
Flur	E 07	4,63	0,975	4,51	
Abstellraum	E 07	2,56	0,975	2,50	
WC	E 07	1,86	0,975	1,81	
Bad	E 07	6,72	0,975	6,55	
Wohnen/Kochen	E 07	28,77	0,975	28,05	
Schlafen	E 07	13,69	0,975	13,35	
Studio	E 07	10,01	0,975	9,76	
Zuschläge					
Terrasse	E 07	22,41	0,200	4,00	75
Zubehör					
Garten-5M Top 4	E 07	53,03	0,050	3	
Steingarten-5M Top 4	E 07	64,66	0,030	2	
K-5M Top 4	E 06	5,69	0,300	2	7

Mindestanteil: 82 von 7.426 (164 von 14.852)

5N Top 1

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	E 07	6,16	1.000	6,16	
Abstellraum	E 07	2,27	1.000	2,27	
WC	E 07	1,92	1.000	1,92	
Bad	E 07	6,39	1.000	6,39	
Wohnen/Kochen	E 07	28,29	1.000	28,29	
Schlafen	E 07	14,04	1.000	14,04	

Zimmer	E 07	15,60	1.000	15,60	
Zuschläge					
Terrasse	E 07	29,60	0,150	4,00	79
Zubehör					
Garten-5N Top 1	E 07	20,05	0,070	1	
K-5N Top 1	E 06	5,08	0,300	2	3

Mindestanteil: 82 von 7.426 (164 von 14.852)

5N Top 2

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	E 07	4,65	0,975	4,53	
Flur	E 07	5,10	0,975	4,97	
Abstellfläche	E 07	2,01	0,975	1,96	
WC	E 07	1,67	0,975	1,63	
Bad	E 07	6,03	0,975	5,88	
Wohnen/Kochen	E 07	28,63	0,975	27,91	
Schlafen	E 07	13,91	0,975	13,56	
Studio	E 07	12,65	0,975	12,33	
Zuschläge					
Terrasse	E 07	39,01	0,150	6,00	79
Zubehör					
K-5N Top 2	E 06	5,05	0,300	2	2

Mindestanteil: 81 von 7.426 (162 von 14.852)

5N Top 3

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	E 07	4,32	0,975	4,21	
Flur	E 07	5,10	0,975	4,97	
Abstellfläche	E 07	2,10	0,975	2,05	
WC	E 07	1,67	0,975	1,63	
Bad	E 07	6,09	0,975	5,94	
Wohnen/Kochen	E 07	32,18	0,975	31,38	
Schlafen	E 07	13,91	0,975	13,56	
Studio	E 07	9,44	0,975	9,20	
Zuschläge					
Terrasse	E 07	31,22	0,150	5,00	78
Zubehör					
K-5N Top 3	E 06	5,12	0,300	2	2

Mindestanteil: 80 von 7.426 (160 von 14.852)

5N Top 4

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	E 07	4,51	0,975	4,40	
Flur	E 07	4,74	0,975	4,62	
Abstellfläche	E 07	2,96	0,975	2,89	
WC	E 07	2,12	0,975	2,07	
Bad	E 07	7,25	0,975	7,07	
Wohnen/Kochen	E 07	27,14	0,975	26,46	
Schlafen	E 07	14,34	0,975	13,98	
Studio	E 07	11,24	0,975	10,96	

Zuschläge

Terrasse	E 07	33,66	0,150	5,00	77
Zubehör					
Garten-5N Top 4	E 07	33,62	0,050	2	

K-5N Top 4 E 06 5,05 0,300 2 4

Mindestanteil: 81 von 7.426 (162 von 14.852)

50 Top 1

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
-------------	------	-----------------------------	--------------------------------	---------------------	-------------------

Räume

Vorraum	E 07	6,16	0,975	6,01
Flur	E 07	3,53	0,975	3,44
Abstellraum	E 07	2,02	0,975	1,97
WC	E 07	2,22	0,975	2,16
Bad	E 07	5,17	0,975	5,04
Wohnen/Kochen	E 07	27,29	0,975	26,61
Schlafen	E 07	13,60	0,975	13,26
Zimmer	E 07	10,10	0,975	9,85

Zuschläge

Terrasse 1	E 07	21,59	0,200	4,00
Terrasse 2	E 07	13,74	0,250	3,00

Zubehör

Garten-5O Top 1	E 07	145,94	0,050	7
K-5O Top 1	E 06	5,17	0,300	2

Mindestanteil: 84 von 7.426 (168 von 14.852)

50 Top 2

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
-------------	------	-----------------------------	--------------------------------	---------------------	-------------------

Räume

Vorraum	E 07	5,58	0,935	5,22
Flur	E 07	3,13	0,935	2,93
Abstellfläche	E 07	2,00	0,935	1,87
Bad/WC	E 07	5,71	0,935	5,34
Wohnen/Kochen	E 07	19,56	0,935	18,29
Schlafen	E 07	10,40	0,935	9,72

Zuschläge

Terrasse	E 07	21,79	0,150	3,00	46
----------	------	-------	-------	------	----

Zubehör

Garten-5O Top 2	E 07	93,17	0,050	5
K-5O Top 2	E 06	5,17	0,300	2

Mindestanteil: 53 von 7.426 (106 von 14.852)

50 Top 3

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
-------------	------	-----------------------------	--------------------------------	---------------------	-------------------

Räume

Vorraum	E 07	10,52	0,975	10,26
Abstellraum	E 07	2,89	0,975	2,82
WC	E 07	1,65	0,975	1,61
Bad	E 07	6,31	0,975	6,15
Wohnen/Kochen	E 07	26,90	0,975	26,23
Schlafen	E 07	13,69	0,975	13,35
Studio	E 07	12,24	0,975	11,93

Zuschläge

Terrasse	E 07	18,99	0,200	4,00	76
----------	------	-------	-------	------	----

Zubehör

Garten-5O Top 3	E 07	42,73	0,050	2	
K-5O Top 3	E 06	7,01	0,300	2	4

Mindestanteil: 80 von 7.426 (160 von 14.852)

5M Top 5

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
-------------	------	-----------------------------	--------------------------------	---------------------	-------------------

Räume

Vorraum	E 08	5,02	1.000	5.02
Abstellfläche	E 08	2,13	1.000	2,13
WC	E 08	2,65	1.000	2,65
Bad	E 08	5,60	1.000	5,60
Wohnen/Kochen	E 08	32,09	1.000	32,09
Schrankraum	E 08	4,65	1.000	4,65
Schlafen	E 08	10,38	1.000	10,38
Zimmer	E 08	11,68	1.000	11,68

Zuschläge

Balkon	E 08	7,28	0,300	2,00	76
--------	------	------	-------	------	----

Zubehör

K-5M Top 5	E 06	5,06	0,300	2	2
------------	------	------	-------	---	---

Mindestanteil: 78 von 7.426 (156 von 14.852)

5M Top 6

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
-------------	------	-----------------------------	--------------------------------	---------------------	-------------------

Räume

Vorraum	E 08	3,46	0,950	3,29
Flur	E 09	3,68	1,025	3,77
Abstellraum	E 09	3,39	1,025	3,47
WC	E 09	1,92	1,025	1,97
Bad	E 09	8,26	1,025	8,47
Wohnen/Kochen	E 09	47,02	1,025	48,20
Schlafen	E 09	16,88	1,025	17,30
Zimmer 1	E 09	10,32	1,025	10,58
Zimmer 2	E 09	15,10	1,025	15,48

Zuschläge

Terrasse	E 09	31,16	0,200	6,00	
Balkon	E 09	7,28	0,300	2,00	121

Zubehör

K-5M Top 6	E 06	7,24	0,300	2	2
------------	------	------	-------	---	---

absoluter Zuschlag

Stiege				1	1
--------	--	--	--	---	---

Mindestanteil: 124 von 7.426 (248 von 14.852)

5M Top 7

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
-------------	------	-----------------------------	--------------------------------	---------------------	-------------------

Räume

Vorraum	E 08	3,25	0,975	3,17
Flur	E 08	3,27	0,975	3,19
Abstellfläche 1	E 08	1,22	0,975	1,19
Abstellfläche 2	E 08	1,23	0,975	1,20
WC	E 08	1,44	0,975	1,40
Bad	E 08	5,12	0,975	4,99
Wohnen/Kochen	E 08	24,08	0,975	23,48

Schlafen	E 08	14.77	0,975	14,40	
Zimmer	E 08	9,03	0,975	8,80	
Zuschläge					
Balkon	E 08	12,41	0,300	4,00	66
Zubehör					
K-5M Top 7	E 06	5,12	0,300	2	2
Mindestanteil: 68 von 7.426 (136 von 14.852)					

5M Top 8

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	E 08	2,28	0,935	2,13	
Bad/WC	E 08	5,55	0,935	5,19	
Wohnen/Kochen	E 08	19,07	0,935	17,83	
Schrankraum	E 08	3,97	0,935	3,71	
Schlafen	E 08	12,86	0,935	12,02	
Zuschläge					
Balkon	E 08	7,28	0,300	2,00	43
Zubehör					
K-5M Top 8	E 06	5,12	0,300	2	2
Mindestanteil: 45 von 7.426 (90 von 14.852)					

5M Top 9

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	E 08	4,70	1,000	4,70	
Flur	E 08	4,63	1,000	4,63	
Abstellraum	E 08	2,51	1,000	2,51	
WC	E 08	1,86	1,000	1,86	
Bad	E 08	6,74	1,000	6,74	
Wohnen/Kochen	E 08	32,98	1,000	32,98	
Schrankraum	E 08	7,46	1,000	7,46	
Schlafen	E 08	13,69	1,000	13,69	
Zuschläge					
Balkon	E 08	7,28	0,300	2,00	
Terrasse	E 08	14,77	0,250	4,00	81
Zubehör					
Garten-5M Top 9	E 08	104,16	0,050	5	
befestigte Fläche 1-5M Top 9	E 08	9,84	0,250	2	
befestigte Fläche 2-5M Top 9	E 08	20,74	0,250	5	
K-5M Top 9	E 06	7,09	0,300	2	14
Mindestanteil: 95 von 7.426 (190 von 14.852)					

5M Top 10

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum 1	E 08	3,01	0,950	2,86	
Garderobe	E 09	4,78	1,075	5,14	
Vorraum 2	E 09	7,89	1,075	8,48	
Flur	E 09	5,91	1,075	6,35	
Abstellraum	E 09	3,51	1,075	3,77	
WC	E 09	2,70	1,075	2,90	
Bad	E 09	6,64	1,075	7,14	

Wohnen/Kochen	E 09	38,19	1,075	41,05	
Schrankraum	E 09	8,06	1,075	8,66	
Schlafen	E 09	13,36	1,075	14,36	
Zimmer	E 09	10,99	1,075	11,81	
Zuschläge					
Terrasse 1	E 09	31,16	0,200	6,00	
Terrasse 2	E 09	37,53	0,150	6,00	125
Zubehör					
K-5M Top 10	E 06	7,13	0,300	2	2
absoluter Zuschlag					
Stiege				1	1
Mindestanteil: 128 von 7.426 (256 von 14.852)					

5N Top 5

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	E 08	7,61	1,000	7,61	
Abstellraum	E 08	2,06	1,000	2,06	
WC	E 08	2,05	1,000	2,05	
Bad	E 08	6,64	1,000	6,64	
Wohnen/Kochen	E 08	24,08	1,000	24,08	
Schlafen	E 08	16,13	1,000	16,13	
Zimmer	E 08	10,38	1,000	10,38	
Zuschläge					
Terrasse	E 08	14,69	0,250	4,00	73
Zubehör					
Garten-5N Top 5	E 08	93,67	0,050	5	
Zugang-5N Top 5	E 08	6,09	0,130	1	
K-5N Top 5	E 06	5,12	0,300	2	8
Mindestanteil: 81 von 7.426 (162 von 14.852)					

5N Top 6

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	E 08	6,16	0,975	6,01	
Abstellraum	E 08	2,22	0,975	2,16	
WC	E 08	1,92	0,975	1,87	
Bad	E 08	6,39	0,975	6,23	
Wohnen/Kochen	E 08	28,29	0,975	27,58	
Schlafen	E 08	14,04	0,975	13,69	
Zimmer	E 08	15,60	0,975	15,21	
Zuschläge					
Balkon	E 08	7,48	0,300	2,00	75
Zubehör					
K-5N Top 6	E 06	5,05	0,300	2	2
Mindestanteil: 77 von 7.426 (154 von 14.852)					

5N Top 7

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	E 08	4,65	0,975	4,53	
Flur	E 08	5,10	0,975	4,97	
Abstellfläche	E 08	2,01	0,975	1,96	

WC	E 08	1,67	0,975	1,63	
Bad	E 08	6,03	0,975	5,88	
Wohnen/Kochen	E 08	28,63	0,975	27,91	
Schlafen	E 08	13,91	0,975	13,56	
Studio	E 08	12,65	0,975	12,33	
Zuschläge					
Balkon	E 08	12,75	0,300	4,00	77
Zubehör					
K 1-5N Top 7	E 06	5,10	0,300	2	
K 2-5N Top 7	E 04	2,80	0,300	1	3

Mindestanteil: 80 von 7.426 (160 von 14.852)

5N Top 8

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	E 08	4,32	0,960	4,15	
Flur	E 08	5,10	0,960	4,90	
Abstellfläche	E 08	2,14	0,960	2,05	
WC	E 08	1,67	0,960	1,60	
Bad	E 08	6,09	0,960	5,85	
Wohnen/Kochen	E 08	32,18	0,960	30,89	
Schlafen	E 08	13,91	0,960	13,35	
Studio	E 08	9,39	0,960	9,01	
Zuschläge					
Balkon	E 08	7,48	0,300	2,00	74
Zubehör					
Terrasse-5N Top 8	E 08	16,88	0,250	4	
Garten-5N Top 8	E 08	53,84	0,050	3	
Zugang-5N Top 8	E 08	5,32	0,130	1	
K-5N Top 8	E 06	5,05	0,300	2	10

Mindestanteil: 84 von 7.426 (168 von 14.852)

5N Top 9

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	E 08	4,51	1,000	4,51	
Flur	E 08	4,74	1,000	4,74	
Abstellraum	E 08	2,96	1,000	2,96	
WC	E 08	2,12	1,000	2,12	
Bad	E 08	7,25	1,000	7,25	
Wohnen/Kochen	E 08	27,13	1,000	27,13	
Schlafen	E 08	14,34	1,000	14,34	
Zimmer	E 08	11,24	1,000	11,24	
Zuschläge					
Zugang	E 08	26,27	0,130	3,00	
Terrasse	E 08	35,59	0,150	5,00	82
Zubehör					
Garten-5N Top 9	E 08	86,85	0,050	4	
K-5N Top 9	E 06	5,03	0,300	2	6

Mindestanteil: 88 von 7.426 (176 von 14.852)

50 Top 4

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	E 08	6,16	1.000	6,16	
Flur	E 08	3,53	1.000	3,53	
Abstellraum	E 08	2,02	1.000	2,02	
WC	E 08	2,22	1.000	2,22	
Bad	E 08	5,17	1.000	5,17	
Wohnen/Kochen	E 08	27,29	1.000	27,29	
Schlafen	E 08	13,60	1.000	13,60	
Zimmer	E 08	10,10	1.000	10,10	
Zuschläge					
Balkon	E 08	7,28	0,300	2,00	
Terrasse 1	E 08	13,14	0,250	3,00	75
Zubehör					
Terrasse 2-50 Top 4	E 08	14,94	0,250	4	
Garten-50 Top 4	E 08	87,99	0,050	4	
K-50 Top 4	E 06	5,50	0,300	2	10
Mindestanteil: 85 von 7.426 (170 von 14.852)					

50 Top 5

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	E 08	5,58	0,935	5,22	
Flur	E 08	3,13	0,935	2,93	
Abstellfläche	E 08	2,00	0,935	1,87	
Bad/WC	E 08	5,71	0,935	5,34	
Wohnen/Kochen	E 08	19,56	0,935	18,29	
Schlafen	E 08	10,40	0,935	9,72	
Zuschläge					
Balkon	E 08	12,41	0,300	4,00	47
Zubehör					
Garten-50 Top 5	E 08	66,81	0,050	3	
K-50 Top 5	E 06	5,40	0,300	2	5
Mindestanteil: 52 von 7.426 (104 von 14.852)					

50 Top 6

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	E 08	10,72	1,050	11,26	
Abstellraum	E 08	2,82	1,050	2,96	
WC	E 08	1,73	1,050	1,82	
Bad	E 08	6,31	1,050	6,63	
Wohnen/Kochen	E 08	27,00	1,050	28,35	
Schlafen	E 08	13,69	1,050	14,37	
Zimmer	E 08	12,24	1,050	12,85	
Zuschläge					
Terrasse	E 08	29,53	0,200	6,00	84
Zubehör					
Garten-50 Top 6	E 08	174,77	0,050	9	
Waldstück-50 Top 6	E 08	117,93	0,050	6	
K-50 Top 6	E 06	7,58	0,300	2	17
Mindestanteil: 101 von 7.426 (202 von 14.852)					

5N Top 10

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum 1	E 09	8,03	1,000	8,03	
Abstellfläche 1	E 09	1,38	1,000	1,38	
Abstellfläche 2	E 09	2,98	0,300	0,89	
Abstellraum	E 09	2,52	1,000	2,52	
WC	E 09	1,92	1,000	1,92	
Bad	E 09	9,47	1,000	9,47	
Essen	E 09	12,48	1,000	12,48	
Kochen	E 09	18,19	1,000	18,19	
Wohnen	E 09	18,97	1,000	18,97	
Schlafen	E 09	14,52	1,000	14,52	
Zimmer 1	E 09	11,33	1,000	11,33	
Zimmer 2	E 09	10,56	1,000	10,56	
Vorraum 2	E 10	2,55	0,960	2,45	
Zuschläge					
Balkon	E 09	7,48	0,300	2,00	
Terrasse	E 09	30,09	0,200	6,00	
Dachterrasse	E 10	55,25	0,150	8,00	129
Zubehör					
Extensive Begrünung-5N Top 10	E 10	29,96	0,070	2	
K-5N Top 10	E 06	7,01	0,350	2	4
absoluter Zuschlag					
Stiege				1	1
Mindestanteil: 134 von 7.426 (268 von 14.852)					

5N Top 11

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum 1	E 09	4,05	0,975	3,95	
Flur	E 09	5,98	0,975	5,83	
Abstellraum	E 09	2,26	0,975	2,20	
Abstellfläche 1	E 09	2,00	0,975	1,95	
Abstellfläche 2	E 09	3,29	0,300	0,99	
WC	E 09	2,12	0,975	2,07	
Bad 1	E 09	7,35	0,975	7,17	
Bad 2	E 09	6,35	0,975	6,19	
Wohnen/Kochen	E 09	45,69	0,975	44,55	
Schlafen	E 09	20,06	0,975	19,56	
Zimmer 1	E 09	10,04	0,975	9,79	
Zimmer 2	E 09	10,05	0,975	9,80	
Vorraum 2	E 10	2,64	0,960	2,53	
Zuschläge					
Balkon	E 09	7,48	0,300	2,00	
Dachterrasse	E 10	67,20	0,150	10,00	129
Zubehör					
K-5N Top 11	E 07	7,52	0,350	3	3
absoluter Zuschlag					
Stiege				1	1
Mindestanteil: 133 von 7.426 (266 von 14.852)					

5N Top 12

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	E 09	6,43	1.000	6,43	
Flur	E 09	5,68	1.000	5,68	
Abstellfläche	E 09	2,10	1.000	2,10	
WC	E 09	2,12	1.000	2,12	
Bad	E 09	6,90	1.000	6,90	
Wohnen/Kochen	E 09	27,25	1.000	27,25	
Schlafen	E 09	14,27	1.000	14,27	
Zimmer	E 09	10,39	1.000	10,39	
Zuschläge					
Balkon	E 09	12,75	0,300	4,00	79
Zubehör					
K 1-5N Top 12	E 07	6,02	0,300	2	
K 2-5N Top 12	E 06	6,88	0,300	2	4
Mindestanteil: 83 von 7.426 (166 von 14.852)					

5O Top 7

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	E 09	6,98	1.000	6,98	
Abstellraum	E 09	2,03	1.000	2,03	
Abstellfläche	E 09	4,45	1.000	4,45	
Bad/WC	E 09	4,34	1.000	4,34	
Wohnen/Kochen	E 09	26,86	1.000	26,86	
Schlafen	E 09	11,45	1.000	11,45	
Zuschläge					
Balkon	E 09	7,28	0,300	2,00	58
Zubehör					
K 1-5O Top 7	E 07	7,66	0,300	2	
K 2-5O Top 7	E 06	3,54	0,300	1	3
Mindestanteil: 61 von 7.426 (122 von 14.852)					

5O Top 8

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum 1	E 09	12,41	1.025	12,72	
Garderobe	E 09	2,51	1.025	2,57	
Abstellraum	E 09	5,83	0,300	1,75	
WC	E 09	1,94	1.025	1,99	
Bad	E 09	9,54	1.025	9,78	
Wohnen/Kochen	E 09	37,88	1.025	38,83	
Schrankraum	E 09	5,80	1.025	5,94	
Schlafen	E 09	9,89	1.025	10,14	
Zimmer	E 09	22,12	1.025	22,67	
Wintergarten	E 09	22,41	1.025	22,97	
Vorraum 2	E 10	1,00	0,960	0,96	
Zuschläge					
Terrasse	E 09	18,81	0,250	5,00	
Dachterrasse	E 10	145,75	0,150	22,00	157

Zubehör

K-50 Top 8	E 06	7,26	0.300	2	2
absoluter Zuschlag				1	1

Stiege
Mindestanteil: 160 von 7.426 (320 von 14.852)

P 03B.04

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 03	14,44	0,600	9,00	9

Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)

P 03B.05

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 03	14,25	0,600	9,00	9

Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)

P 03B.06

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 03	15,50	0,600	9,00	9

Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)

P 03B.07

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 03	15,50	0,600	9,00	9

Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)

P 03B.08

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 03	15,09	0,600	9,00	9

Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)

P 03B.09

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 03	15,09	0,600	9,00	9

Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)

P 03B.10

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 03	15,09	0,600	9,00	9

Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)

P 03B.11

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 03	15,09	0,600	9,00	9

Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)

P 03B.12

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 03	15,09	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

P 03B.13

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 03	15,09	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

P 03B.14

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 03	15,09	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

P 03B.15

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 03	14,79	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

P 03B.16

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 03	14,79	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

P 03B.17

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 03	15,67	0,500	8,00	8
Mindestanteil: 8 von 7.426 (16 von 14.852)					

P 03B.18

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 03	15,67	0,500	8,00	8
Mindestanteil: 8 von 7.426 (16 von 14.852)					

P 03B.19

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 03	14,79	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

P 03B.20

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 03	14,79	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

P 03B.21

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet	
Tiefgaragenplatz	E 03	15,09	0,600	9,00	9	
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)						

P 03B.22

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet	
Tiefgaragenplatz	E 03	15,09	0,600	9,00	9	
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)						

P 03B.23

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet	
Tiefgaragenplatz	E 03	15,09	0,600	9,00	9	
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)						

P 03B.24

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet	
Tiefgaragenplatz	E 03	15,09	0,600	9,00	9	
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)						

P 03B.25

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet	
Tiefgaragenplatz	E 03	15,09	0,600	9,00	9	
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)						

P 03B.26

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet	
Tiefgaragenplatz	E 03	15,04	0,600	9,00	9	
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)						

P 03B.27

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet	
Tiefgaragenplatz	E 03	15,04	0,600	9,00	9	
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)						

P 03B.28

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet	
Tiefgaragenplatz	E 03	18,68	0,550	10,00	10	
Mindestanteil: 10 von 7.426 (20 von 14.852)						

P 03B.29

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet	
Tiefgaragenplatz	E 03	15,63	0,600	9,00	9	
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)						

P 03B.30

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet	
Tiefgaragenplatz	E 03	14,21	0,600	9,00		9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)						

P 03B.31

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet	
Tiefgaragenplatz	E 03	14,44	0,600	9,00		9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)						

P 03B.32

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet	
Tiefgaragenplatz	E 04	9,10	0,600	5,00		5
Mindestanteil: 5 von 7.426 (10 von 14.852)						

P 03B.33

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet	
Tiefgaragenplatz	E 04	8,30	0,600	5,00		5
Mindestanteil: 5 von 7.426 (10 von 14.852)						

P 03B.34

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet	
Tiefgaragenplatz	E 04	7,78	0,600	5,00		5
Mindestanteil: 5 von 7.426 (10 von 14.852)						

P 04A.01

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet	
Tiefgaragenplatz	E 04	15,56	0,500	8,00		8
Mindestanteil: 8 von 7.426 (16 von 14.852)						

P 04A.02

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet	
Tiefgaragenplatz	E 04	15,51	0,600	9,00		9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)						

P 04A.03

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet	
Tiefgaragenplatz	E 04	16,21	0,600	10,00		10
Mindestanteil: 10 von 7.426 (20 von 14.852)						

P 04A.04

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet	
Tiefgaragenplatz	E 04	15,95	0,600	10,00		10
Mindestanteil: 10 von 7.426 (20 von 14.852)						

P 04A.05

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 04	14,99	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

P 04A.06

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 04	15,49	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

P 04A.07

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 04	13,74	0,600	8,00	8
Mindestanteil: 8 von 7.426 (16 von 14.852)					

P 04A.08

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 04	14,48	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

P 04A.09

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 04	14,53	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

P 04A.10

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 04	14,64	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

P 04A.11

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 04	15,56	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

P 04A.12

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 04	15,21	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

P 04A.13

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 04	15,98	0,600	10,00	10
Mindestanteil: 10 von 7.426 (20 von 14.852)					

P 04A.14

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 04	16,77	0,600	10,00	10
Mindestanteil: 10 von 7.426 (20 von 14.852)					

P 04A.15

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 04	15,94	0,600	10,00	10
Mindestanteil: 10 von 7.426 (20 von 14.852)					

P 04A.16

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 04	15,94	0,600	10,00	10
Mindestanteil: 10 von 7.426 (20 von 14.852)					

P 04A.17

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 04	15,70	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

P 04A.18

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 04	15,17	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

P 04A.19

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 04	14,92	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

P 04A.20

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 04	14,92	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

P 04A.21

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 04	14,84	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

P 04A.22

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 04	14,84	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

P 04A.23

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet	
Tiefgaragenplatz	E 04	15,67	0,600	9,00	9	
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)						

P 04A.24

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet	
Tiefgaragenplatz	E 04	15,02	0,600	9,00	9	
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)						

P 04A.25

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet	
Tiefgaragenplatz	E 04	15,03	0,500	8,00	8	
Mindestanteil: 8 von 7.426 (16 von 14.852)						

P 04B.01

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet	
Tiefgaragenplatz	E 05	13,78	0,600	8,00	8	
Mindestanteil: 8 von 7.426 (16 von 14.852)						

P 04B.02

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet	
Tiefgaragenplatz	E 05	15,19	0,600	9,00	9	
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)						

P 04B.03

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet	
Tiefgaragenplatz	E 05	14,92	0,600	9,00	9	
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)						

P 04B.04

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet	
Tiefgaragenplatz	E 05	14,63	0,600	9,00	9	
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)						

P 04B.05

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet	
Tiefgaragenplatz	E 05	14,51	0,600	9,00	9	
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)						

P 04B.06

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet	
Tiefgaragenplatz	E 05	15,04	0,600	9,00	9	
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)						

P 04B.07

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 05	15,67	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

P 04B.08

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 05	15,00	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

P 04B.09

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 05	15,17	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

P 04B.10

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 05	15,84	0,600	10,00	10
Mindestanteil: 10 von 7.426 (20 von 14.852)					

P 04B.11

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 05	15,59	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

P 04B.12

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 05	14,92	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

P 04B.13

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 05	14,67	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

P 04B.14

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 05	15,34	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

P 04B.15

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 05	15,11	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

P 04B.16

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet	
Tiefgaragenplatz	E 05	15,11	0,600	9,00	9	
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)						

P 04B.17

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet	
Tiefgaragenplatz	E 05	15,11	0,600	9,00	9	
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)						

P 04B.18

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet	
Tiefgaragenplatz	E 05	15,11	0,600	9,00	9	
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)						

P 04B.19

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet	
Tiefgaragenplatz	E 05	14,92	0,600	9,00	9	
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)						

P 04B.20

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet	
Tiefgaragenplatz	E 05	14,92	0,600	9,00	9	
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)						

P 04B.21

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet	
Tiefgaragenplatz	E 05	15,07	0,600	9,00	9	
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)						

P 04B.22

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet	
Tiefgaragenplatz	E 05	14,70	0,500	7,00	7	
Mindestanteil: 7 von 7.426 (14 von 14.852)						

P 04B.23

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet	
Tiefgaragenplatz	E 05	14,70	0,500	7,00	7	
Mindestanteil: 7 von 7.426 (14 von 14.852)						

P 04B.24

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet	
Tiefgaragenplatz	E 05	15,07	0,600	9,00	9	
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)						

P 04B.25

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 05	14,92	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

P 04B.26

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 05	14,92	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

P 04B.27

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 05	15,25	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

P 04B.28

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 05	14,96	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

P 04B.29

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 05	14,77	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

P 04B.30

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 05	14,10	0,600	8,00	8
Mindestanteil: 8 von 7.426 (16 von 14.852)					

P 04B.31

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 05	16,25	0,600	10,00	10
Mindestanteil: 10 von 7.426 (20 von 14.852)					

P 04B.32

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 05	14,04	0,600	8,00	8
Mindestanteil: 8 von 7.426 (16 von 14.852)					

P 04B.33

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 05	14,04	0,600	8,00	8
Mindestanteil: 8 von 7.426 (16 von 14.852)					

P 04B.34

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 05	18,52	0,550	10,00	10
Mindestanteil: 10 von 7.426 (20 von 14.852)					

P 04B.35

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 05	18,52	0,550	10,00	10
Mindestanteil: 10 von 7.426 (20 von 14.852)					

P 04B.36

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 05	19,11	0,550	11,00	11
Mindestanteil: 11 von 7.426 (22 von 14.852)					

P 04B.37

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 05	19,11	0,550	11,00	11
Mindestanteil: 11 von 7.426 (22 von 14.852)					

P 04B.38

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 05	15,04	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

P 04B.39

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 05	15,04	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

P 04B.40

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 05	15,04	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

P 04B.41

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 05	15,04	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

P 04B.42

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 05	15,19	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

P 04B.43

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 05	13,78	0,600	8,00	8
Mindestanteil: 8 von 7.426 (16 von 14.852)					

P 04C.01

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 06	14,65	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

P 04C.02

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 06	17,68	0,550	10,00	10
Mindestanteil: 10 von 7.426 (20 von 14.852)					

P 04C.03

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 06	15,11	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

P 04C.04

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 06	15,20	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

P 04C.05

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 06	15,20	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

P 04C.06

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 06	15,44	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

P 04C.07

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 06	15,44	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

P 04C.08

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 06	14,12	0,600	8,00	8
Mindestanteil: 8 von 7.426 (16 von 14.852)					

P 04C.09

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet	
Tiefgaragenplatz	E 06	15,02	0,600	9,00	9	
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)						

P 04C.10

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet	
Tiefgaragenplatz	E 06	14,76	0,600	9,00	9	
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)						

P 04C.11

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet	
Tiefgaragenplatz	E 06	14,52	0,600	9,00	9	
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)						

P 04C.12

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet	
Tiefgaragenplatz	E 06	15,15	0,600	9,00	9	
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)						

P 04C.13

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet	
Tiefgaragenplatz	E 06	15,20	0,600	9,00	9	
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)						

P 04C.14

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet	
Tiefgaragenplatz	E 06	15,32	0,600	9,00	9	
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)						

P 04C.15

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet	
Tiefgaragenplatz	E 06	15,32	0,600	9,00	9	
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)						

P 04C.16

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet	
Tiefgaragenplatz	E 06	15,18	0,600	9,00	9	
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)						

P 04C.17

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet	
Tiefgaragenplatz	E 06	14,59	0,600	9,00	9	
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)						

P 04C.18

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 06	14,59	0,850	12,00	12
Mindestanteil: 12 von 7.426 (24 von 14.852)					

P 04C.19

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 06	16,33	0,850	14,00	14
Mindestanteil: 14 von 7.426 (28 von 14.852)					

P 04C.20

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 06	46,48	0,700	33,00	33
Mindestanteil: 33 von 7.426 (66 von 14.852)					

P 04C.21

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 06	15,00	0,500	8,00	8
Mindestanteil: 8 von 7.426 (16 von 14.852)					

P 04C.22

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 06	14,05	0,600	8,00	8
Mindestanteil: 8 von 7.426 (16 von 14.852)					

P 04C.23

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 06	16,24	0,550	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

P 04C.24

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 06	17,84	0,550	10,00	10
Mindestanteil: 10 von 7.426 (20 von 14.852)					

P 04C.25

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 06	18,91	0,800	15,00	15
Mindestanteil: 15 von 7.426 (30 von 14.852)					

P 04C.26

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 06	18,91	0,800	15,00	15
Mindestanteil: 15 von 7.426 (30 von 14.852)					

P 04C.27

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 06	20,00	0,800	16,00	16
Mindestanteil: 16 von 7.426 (32 von 14.852)					

P 04C.28

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 06	14,02	0,600	8,00	8
Mindestanteil: 8 von 7.426 (16 von 14.852)					

P 04C.29

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 06	14,71	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

P 04C.30

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 06	15,29	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

P 04C.31

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 06	15,50	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

P 04C.32

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 06	15,01	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

P 04C.33

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 06	14,80	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

P 04C.34

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 06	15,29	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

P 04C.35

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 06	15,29	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

P 04C.36

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 06	15,04	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

P 04C.37

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 06	15,04	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

P 04C.38

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 06	17,87	0,550	10,00	10
Mindestanteil: 10 von 7.426 (20 von 14.852)					

P 04C.39

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 06	15,37	0,600	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

P 04C.40

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Tiefgaragenplatz	E 06	17,70	0,500	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 7.426 (18 von 14.852)					

Zusammenfassung

Bauabschnitt 2

Bezeichnung	Lage	Nutzfläche	Anteile	Anteile x 2	% Anteil
4P Top 1	E 04	55,35	60 / 7.426	120 / 14.852	0,808
4P Top 2	E 04	34,91	38 / 7.426	76 / 14.852	0,512
4P Top 3	E 04	49,37	52 / 7.426	104 / 14.852	0,700
4P Top 4	E 04	55,83	59 / 7.426	118 / 14.852	0,795
4P Top 5	E 04, E 05	110,26	126 / 7.426	252 / 14.852	1,697
3G Top 1	E 05	70,48	77 / 7.426	154 / 14.852	1,037
3G Top 2	E 05	74,40	85 / 7.426	170 / 14.852	1,145
3G Top 3	E 05, E 06	88,01	98 / 7.426	196 / 14.852	1,320
3H Top 1	E 05	70,26	74 / 7.426	148 / 14.852	0,996
3H Top 2	E 05	74,44	88 / 7.426	176 / 14.852	1,185
3H Top 3	E 05	46,74	55 / 7.426	110 / 14.852	0,741
4K Top 1	E 05	45,05	47 / 7.426	94 / 14.852	0,633
4K Top 2	E 05	57,07	58 / 7.426	116 / 14.852	0,781
4K Top 3	E 05	56,00	57 / 7.426	114 / 14.852	0,768
4K Top 4	E 05	55,68	57 / 7.426	114 / 14.852	0,768
4K Top 5	E 05	55,68	57 / 7.426	114 / 14.852	0,768
4K Top 6	E 05	55,86	60 / 7.426	120 / 14.852	0,808
4K Top 7	E 05, E 06	105,83	133 / 7.426	266 / 14.852	1,791
3G Top 4	E 06	70,55	75 / 7.426	150 / 14.852	1,010
3G Top 5	E 06	74,46	77 / 7.426	154 / 14.852	1,037
3G Top 6	E 06, E 07	122,80	141 / 7.426	282 / 14.852	1,899
3H Top 4	E 06	70,50	77 / 7.426	154 / 14.852	1,037
3H Top 5	E 06	74,44	78 / 7.426	156 / 14.852	1,050
3H Top 6	E 06	46,68	50 / 7.426	100 / 14.852	0,673
3H Top 7	E 06, E 07	122,14	141 / 7.426	282 / 14.852	1,899
4J Top 1	E 06	48,98	54 / 7.426	108 / 14.852	0,727
4J Top 2	E 06	81,48	89 / 7.426	178 / 14.852	1,198
4J Top 3	E 06, E 07	109,65	120 / 7.426	240 / 14.852	1,616
4K Top 9	E 06, E 07	78,17	84 / 7.426	168 / 14.852	1,131
4K Top 8	E 06	95,67	95 / 7.426	190 / 14.852	1,279
4K Top 10	E 06	112,98	122 / 7.426	244 / 14.852	1,643
4L Top 1	E 06	73,68	80 / 7.426	160 / 14.852	1,077
4L Top 2	E 06	61,80	66 / 7.426	132 / 14.852	0,889
4L Top 3	E 06	61,10	64 / 7.426	128 / 14.852	0,862
4L Top 4	E 06	62,60	70 / 7.426	140 / 14.852	0,943
4L Top 5	E 06	74,11	81 / 7.426	162 / 14.852	1,091
4L Top 6	E 06	74,21	81 / 7.426	162 / 14.852	1,091
4L Top 7	E 06, E 07	108,31	129 / 7.426	258 / 14.852	1,737
4L Top 8	E 07, E 08	112,49	129 / 7.426	258 / 14.852	1,737
4L Top 9	E 07, E 08	112,94	134 / 7.426	268 / 14.852	1,804
4L Top 10	E 07	74,15	81 / 7.426	162 / 14.852	1,091
4L Top 11	E 07, E 08	108,31	129 / 7.426	258 / 14.852	1,737
5M Top 1	E 07	74,19	89 / 7.426	178 / 14.852	1,198
5M Top 2	E 07	73,86	87 / 7.426	174 / 14.852	1,172
5M Top 3	E 07	43,69	52 / 7.426	104 / 14.852	0,700
5M Top 4	E 07	72,84	82 / 7.426	164 / 14.852	1,104
5N Top 1	E 07	74,67	82 / 7.426	164 / 14.852	1,104
5N Top 2	E 07	74,65	81 / 7.426	162 / 14.852	1,091
5N Top 3	E 07	74,81	80 / 7.426	160 / 14.852	1,077
5N Top 4	E 07	74,30	81 / 7.426	162 / 14.852	1,091

5O Top 1	E 07	70,09	84 / 7.426	168 / 14.852	1,131
5O Top 2	E 07	46,38	53 / 7.426	106 / 14.852	0,714
5O Top 3	E 07	74,20	80 / 7.426	160 / 14.852	1,077
5M Top 5	E 08	74,20	78 / 7.426	156 / 14.852	1,050
5M Top 6	E 08, E 09	110,03	124 / 7.426	248 / 14.852	1,670
5M Top 7	E 08	63,41	68 / 7.426	136 / 14.852	0,916
5M Top 8	E 08	43,73	45 / 7.426	90 / 14.852	0,606
5M Top 9	E 08	74,57	95 / 7.426	190 / 14.852	1,279
5M Top 10	E 08, E 09	105,04	128 / 7.426	256 / 14.852	1,724
5N Top 5	E 08	68,95	81 / 7.426	162 / 14.852	1,091
5N Top 6	E 08	74,62	77 / 7.426	154 / 14.852	1,037
5N Top 7	E 08	74,65	80 / 7.426	160 / 14.852	1,077
5N Top 8	E 08	74,80	84 / 7.426	168 / 14.852	1,131
5N Top 9	E 08	74,29	88 / 7.426	176 / 14.852	1,185
5O Top 4	E 08	70,09	85 / 7.426	170 / 14.852	1,145
5O Top 5	E 08	46,38	52 / 7.426	104 / 14.852	0,700
5O Top 6	E 08	74,51	101 / 7.426	202 / 14.852	1,360
5N Top 10	E 09, E 10	114,90	134 / 7.426	268 / 14.852	1,804
5N Top 11	E 09, E 10	121,88	133 / 7.426	266 / 14.852	1,791
5N Top 12	E 09	75,14	83 / 7.426	166 / 14.852	1,118
5O Top 7	E 09	56,11	61 / 7.426	122 / 14.852	0,821
5O Top 8	E 09, E 10	131,33	160 / 7.426	320 / 14.852	2,155
P 03B.04	E 03	14,44	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 03B.05	E 03	14,25	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 03B.06	E 03	15,50	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 03B.07	E 03	15,50	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 03B.08	E 03	15,09	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 03B.09	E 03	15,09	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 03B.10	E 03	15,09	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 03B.11	E 03	15,09	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 03B.12	E 03	15,09	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 03B.13	E 03	15,09	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 03B.14	E 03	15,09	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 03B.15	E 03	14,79	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 03B.16	E 03	14,79	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 03B.17	E 03	15,67	8 / 7.426	16 / 14.852	0,108
P 03B.18	E 03	15,67	8 / 7.426	16 / 14.852	0,108
P 03B.19	E 03	14,79	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 03B.20	E 03	14,79	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 03B.21	E 03	15,09	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 03B.22	E 03	15,09	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 03B.23	E 03	15,09	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 03B.24	E 03	15,09	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 03B.25	E 03	15,09	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 03B.26	E 03	15,04	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 03B.27	E 03	15,04	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 03B.28	E 03	18,68	10 / 7.426	20 / 14.852	0,135
P 03B.29	E 03	15,63	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 03B.30	E 03	14,21	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 03B.31	E 03	14,44	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 03B.32	E 04	9,10	5 / 7.426	10 / 14.852	0,067
P 03B.33	E 04	8,30	5 / 7.426	10 / 14.852	0,067
P 03B.34	E 04	7,78	5 / 7.426	10 / 14.852	0,067
P 04A.01	E 04	15,56	8 / 7.426	16 / 14.852	0,108
P 04A.02	E 04	15,51	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04A.03	E 04	16,21	10 / 7.426	20 / 14.852	0,135

P 04A.04	E 04	15,95	10 / 7.426	20 / 14.852	0,135
P 04A.05	E 04	14,99	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04A.06	E 04	15,49	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04A.07	E 04	13,74	8 / 7.426	16 / 14.852	0,108
P 04A.08	E 04	14,48	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04A.09	E 04	14,53	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04A.10	E 04	14,64	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04A.11	E 04	15,56	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04A.12	E 04	15,21	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04A.13	E 04	15,98	10 / 7.426	20 / 14.852	0,135
P 04A.14	E 04	16,77	10 / 7.426	20 / 14.852	0,135
P 04A.15	E 04	15,94	10 / 7.426	20 / 14.852	0,135
P 04A.16	E 04	15,94	10 / 7.426	20 / 14.852	0,135
P 04A.17	E 04	15,70	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04A.18	E 04	15,17	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04A.19	E 04	14,92	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04A.20	E 04	14,92	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04A.21	E 04	14,84	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04A.22	E 04	14,84	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04A.23	E 04	15,67	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04A.24	E 04	15,02	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04A.25	E 04	15,03	8 / 7.426	16 / 14.852	0,108
P 04B.01	E 05	13,78	8 / 7.426	16 / 14.852	0,108
P 04B.02	E 05	15,19	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04B.03	E 05	14,92	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04B.04	E 05	14,63	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04B.05	E 05	14,51	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04B.06	E 05	15,04	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04B.07	E 05	15,67	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04B.08	E 05	15,00	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04B.09	E 05	15,17	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04B.10	E 05	15,84	10 / 7.426	20 / 14.852	0,135
P 04B.11	E 05	15,59	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04B.12	E 05	14,92	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04B.13	E 05	14,67	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04B.14	E 05	15,34	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04B.15	E 05	15,11	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04B.16	E 05	15,11	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04B.17	E 05	15,11	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04B.18	E 05	15,11	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04B.19	E 05	14,92	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04B.20	E 05	14,92	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04B.21	E 05	15,07	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04B.22	E 05	14,70	7 / 7.426	14 / 14.852	0,094
P 04B.23	E 05	14,70	7 / 7.426	14 / 14.852	0,094
P 04B.24	E 05	15,07	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04B.25	E 05	14,92	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04B.26	E 05	14,92	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04B.27	E 05	15,25	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04B.28	E 05	14,96	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04B.29	E 05	14,77	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04B.30	E 05	14,10	8 / 7.426	16 / 14.852	0,108
P 04B.31	E 05	16,25	10 / 7.426	20 / 14.852	0,135
P 04B.32	E 05	14,04	8 / 7.426	16 / 14.852	0,108
P 04B.33	E 05	14,04	8 / 7.426	16 / 14.852	0,108
P 04B.34	E 05	18,52	10 / 7.426	20 / 14.852	0,135

P 04B.35	E 05	18,52	10 / 7.426	20 / 14.852	0,135
P 04B.36	E 05	19,11	11 / 7.426	22 / 14.852	0,148
P 04B.37	E 05	19,11	11 / 7.426	22 / 14.852	0,148
P 04B.38	E 05	15,04	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04B.39	E 05	15,04	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04B.40	E 05	15,04	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04B.41	E 05	15,04	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04B.42	E 05	15,19	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04B.43	E 05	13,78	8 / 7.426	16 / 14.852	0,108
P 04C.01	E 06	14,65	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04C.02	E 06	17,68	10 / 7.426	20 / 14.852	0,135
P 04C.03	E 06	15,11	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04C.04	E 06	15,20	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04C.05	E 06	15,20	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04C.06	E 06	15,44	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04C.07	E 06	15,44	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04C.08	E 06	14,12	8 / 7.426	16 / 14.852	0,108
P 04C.09	E 06	15,02	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04C.10	E 06	14,76	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04C.11	E 06	14,52	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04C.12	E 06	15,15	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04C.13	E 06	15,20	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04C.14	E 06	15,32	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04C.15	E 06	15,32	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04C.16	E 06	15,18	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04C.17	E 06	14,59	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04C.18	E 06	14,59	12 / 7.426	24 / 14.852	0,162
P 04C.19	E 06	16,33	14 / 7.426	28 / 14.852	0,189
P 04C.20	E 06	46,48	33 / 7.426	66 / 14.852	0,444
P 04C.21	E 06	15,00	8 / 7.426	16 / 14.852	0,108
P 04C.22	E 06	14,05	8 / 7.426	16 / 14.852	0,108
P 04C.23	E 06	16,24	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04C.24	E 06	17,84	10 / 7.426	20 / 14.852	0,135
P 04C.25	E 06	18,91	15 / 7.426	30 / 14.852	0,202
P 04C.26	E 06	18,91	15 / 7.426	30 / 14.852	0,202
P 04C.27	E 06	20,00	16 / 7.426	32 / 14.852	0,215
P 04C.28	E 06	14,02	8 / 7.426	16 / 14.852	0,108
P 04C.29	E 06	14,71	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04C.30	E 06	15,29	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04C.31	E 06	15,50	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04C.32	E 06	15,01	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04C.33	E 06	14,80	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04C.34	E 06	15,29	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04C.35	E 06	15,29	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04C.36	E 06	15,04	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04C.37	E 06	15,04	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04C.38	E 06	17,87	10 / 7.426	20 / 14.852	0,135
P 04C.39	E 06	15,37	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121
P 04C.40	E 06	17,70	9 / 7.426	18 / 14.852	0,121

Summe: 7.426 / 7.426 (14.852 / 14.852)

Salzburg, 29.10.2018

Gutachten

gemäß § 6 Wohnungseigentumsgesetz - WEG 2002 - idF über den Bestand an wohnungseigentumstauglichen Objekten und über die auf der Liegenschaft vorhandenen Abstellplätze für Kraftfahrzeuge.

Polit. Gemeinde: Thalgau
Grundbuch: 56519 Heuberg I
Einlagezahl: 494
Grundstück Nr.: 1018/8

Grundlagen:
wie Nutzwertgutachten

Gem. § 6 Wohnungseigentumsgesetz - WEG 2002 - idF wird hiermit aufgrund der baubehördlich genehmigten Pläne und Bescheide der Bestand nachstehend angeführter wohnungseigentumstauglicher Objekte auf der oben angeführten Liegenschaft gutachterlich festgestellt:

Wohnungen:

- Gesamtzahl der Wohnungen: 72

Sonstige selbständige Räumlichkeiten:

- Gesamtzahl der sonstigen selbständigen Räumlichkeiten: 0

Abstellplätze für Kraftfahrzeuge:

Im Sinne des § 6 Wohnungseigentumsgesetz - WEG 2002 - Abs. 1 Ziff. 2 befinden sich auf der Liegenschaft in Summe

139 Abstellplatz (Abstellplätze) für Kraftfahrzeuge

die sich wie folgt aufgliedern:

- 139 Abstellplatz (Abstellplätze) in der Tiefgarage
- 0 Abstellplatz (Abstellplätze) im Freien
- 0 Abstellplatz (Abstellplätze) in freistehenden Einzelgaragen
- 0 Abstellplatz (Abstellplätze) überdacht
- 0 Abstellplatz (Abstellplätze) im Doppelparker
- 0 Abstellplatz (Abstellplätze) in Garagen

insgesamt: **211 wohnungseigentumstaugliche Objekte**

Grundlage dieses Gutachtens bilden die baubehördlich genehmigten Pläne und Bescheide:

Bauplatzerklärungsbescheid BA-24/3-2012 vom 26.09.2012
Baubewilligungsbescheid BA-01/3-2014 vom 11.03.2014

Salzburg, 29.10.2018

Gutachten

gemäß § 6 Wohnungseigentumsgesetz - WEG 2002 - idF über den Bestand an wohnungseigentumstauglichen Objekten und über die auf der Liegenschaft vorhandenen Abstellplätze für Kraftfahrzeuge.

Polit. Gemeinde: Thalgau
Grundbuch: 56519 Heuberg I
Einlagezahl: 494
Grundstück Nr.: 1018/8

Grundlagen:
wie Nutzwertgutachten

Gem. § 6 Wohnungseigentumsgesetz - WEG 2002 - idF wird hiermit aufgrund der baubehördlich genehmigten Pläne und Bescheide der Bestand nachstehend angeführter wohnungseigentumstauglicher Objekte auf der oben angeführten Liegenschaft gutachterlich festgestellt:

Wohnungen:

- Gesamtzahl der Wohnungen: 72

Sonstige selbständige Räumlichkeiten:

- Gesamtzahl der sonstigen selbständigen Räumlichkeiten: 0

Abstellplätze für Kraftfahrzeuge:

Im Sinne des § 6 Wohnungseigentumsgesetz - WEG 2002 - Abs. 1 Ziff. 2 befinden sich auf der Liegenschaft in Summe

139 Abstellplatz (Abstellplätze) für Kraftfahrzeuge

die sich wie folgt aufgliedern:

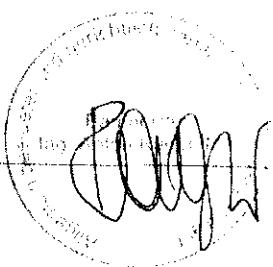
- 139 Abstellplatz (Abstellplätze) in der Tiefgarage
- 0 Abstellplatz (Abstellplätze) im Freien
- 0 Abstellplatz (Abstellplätze) in freistehenden Einzelgaragen
- 0 Abstellplatz (Abstellplätze) überdacht
- 0 Abstellplatz (Abstellplätze) im Doppelparker
- 0 Abstellplatz (Abstellplätze) in Garagen

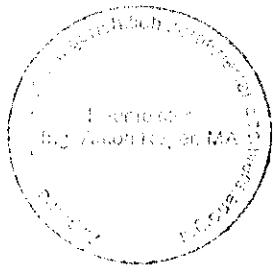
Insgesamt: **211 wohnungseigentumstaugliche Objekte**

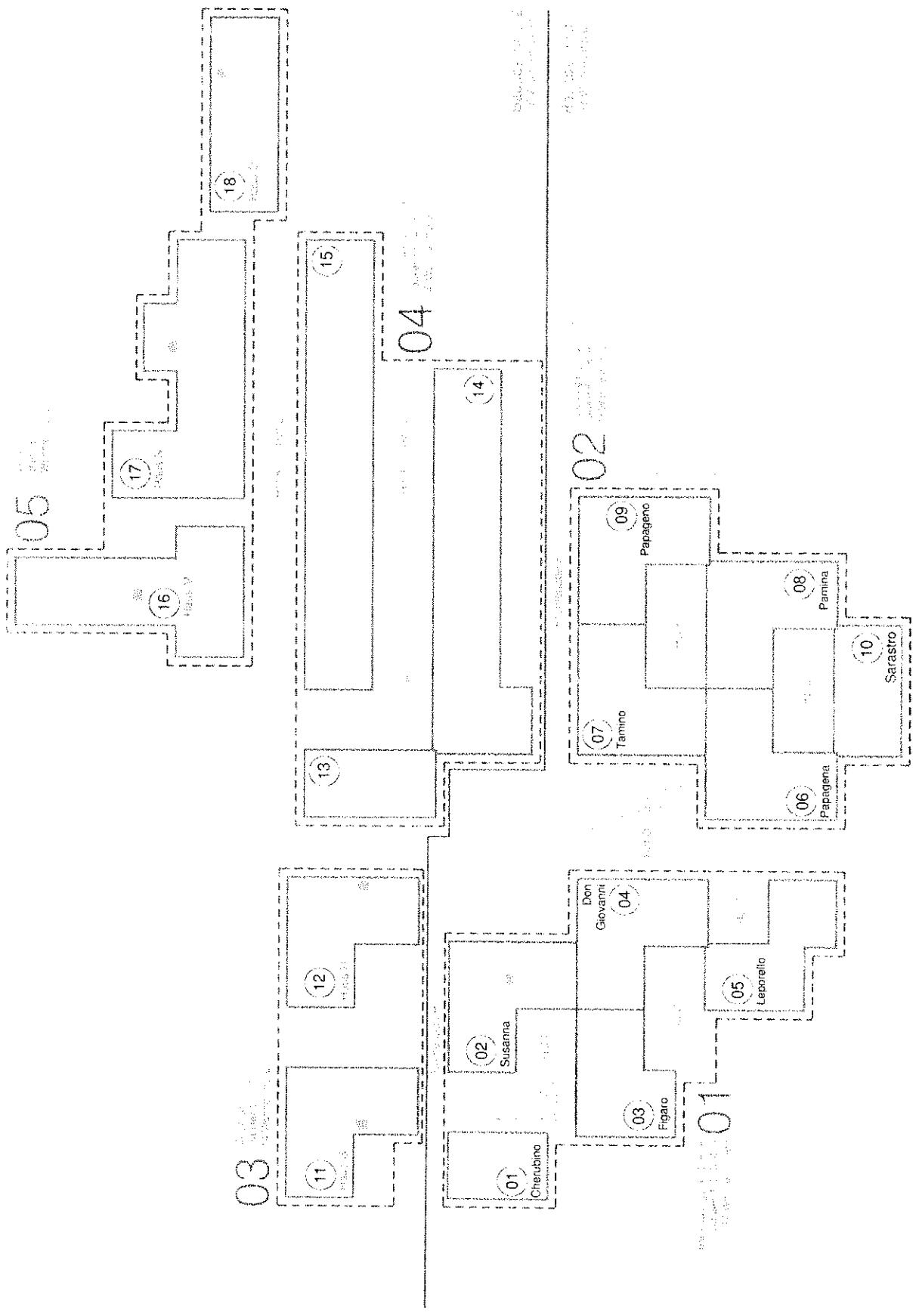
Grundlage dieses Gutachtens bilden die baubehördlich genehmigten Pläne und Bescheide:

Bauplatzerklärungsbescheid
Baubewilligungsbescheid

BA-24/3-2012 vom 26.09.2012
BA-01/3-2014 vom 11.03.2014



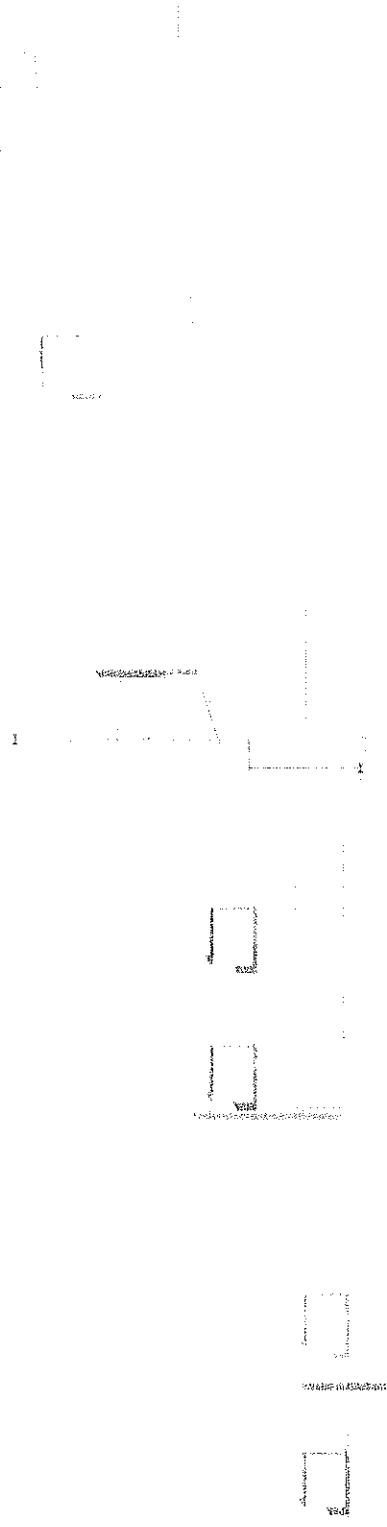


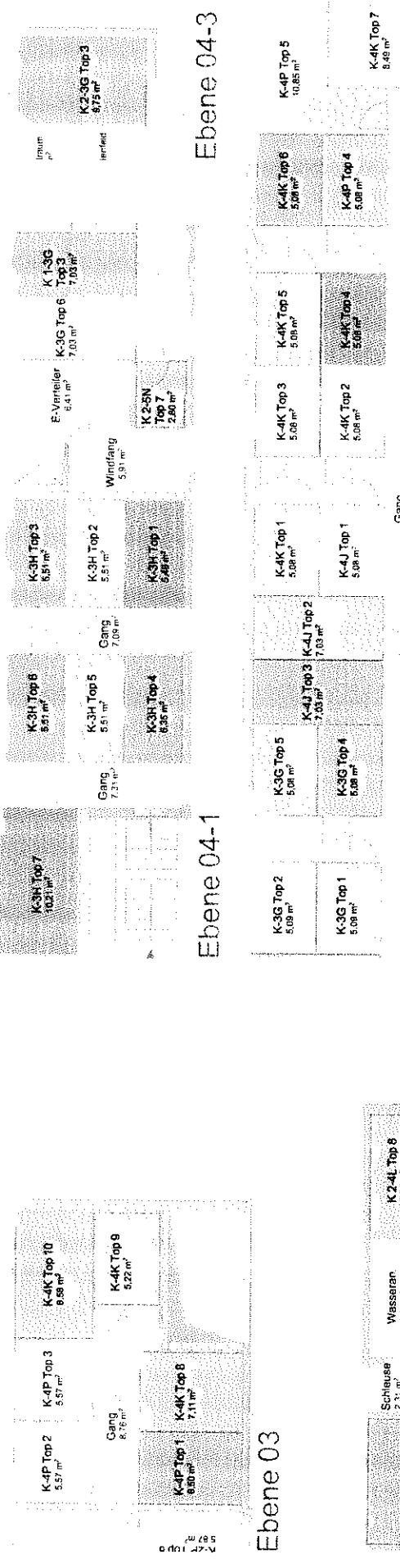


Schnitt
Ebene 00 | 10

THE
VIEW²
Wohnen über Salzburg

Abweichungen und technische
Änderungen vorbehalten





Ebene 04-1

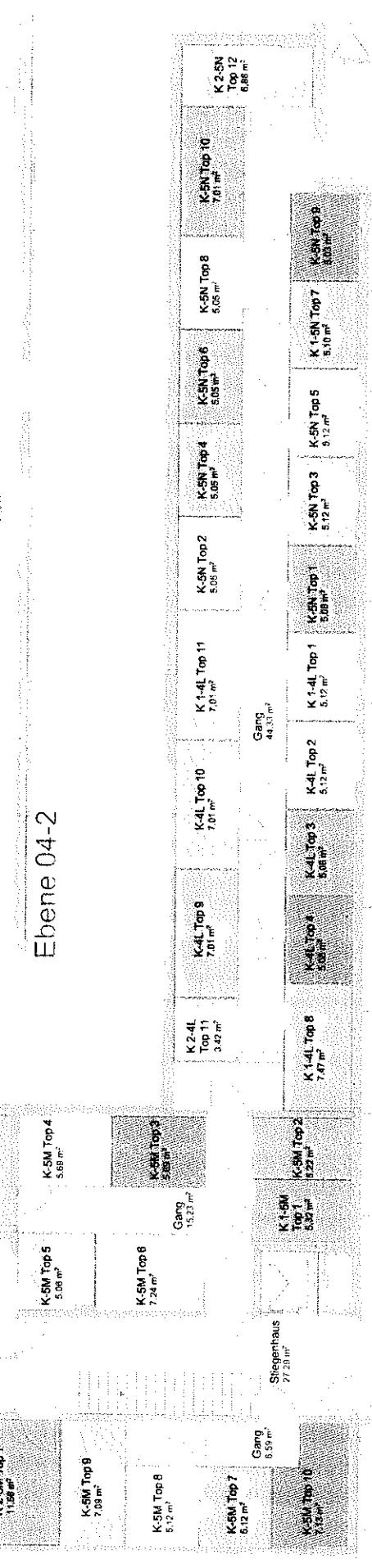
Ebene 03

Ebene 04-2

Ebene 06-1

Ebene 06-3

Ebene 06-2



Ebene 04-2

Ebene 06-1
Chromophore
Chromophore

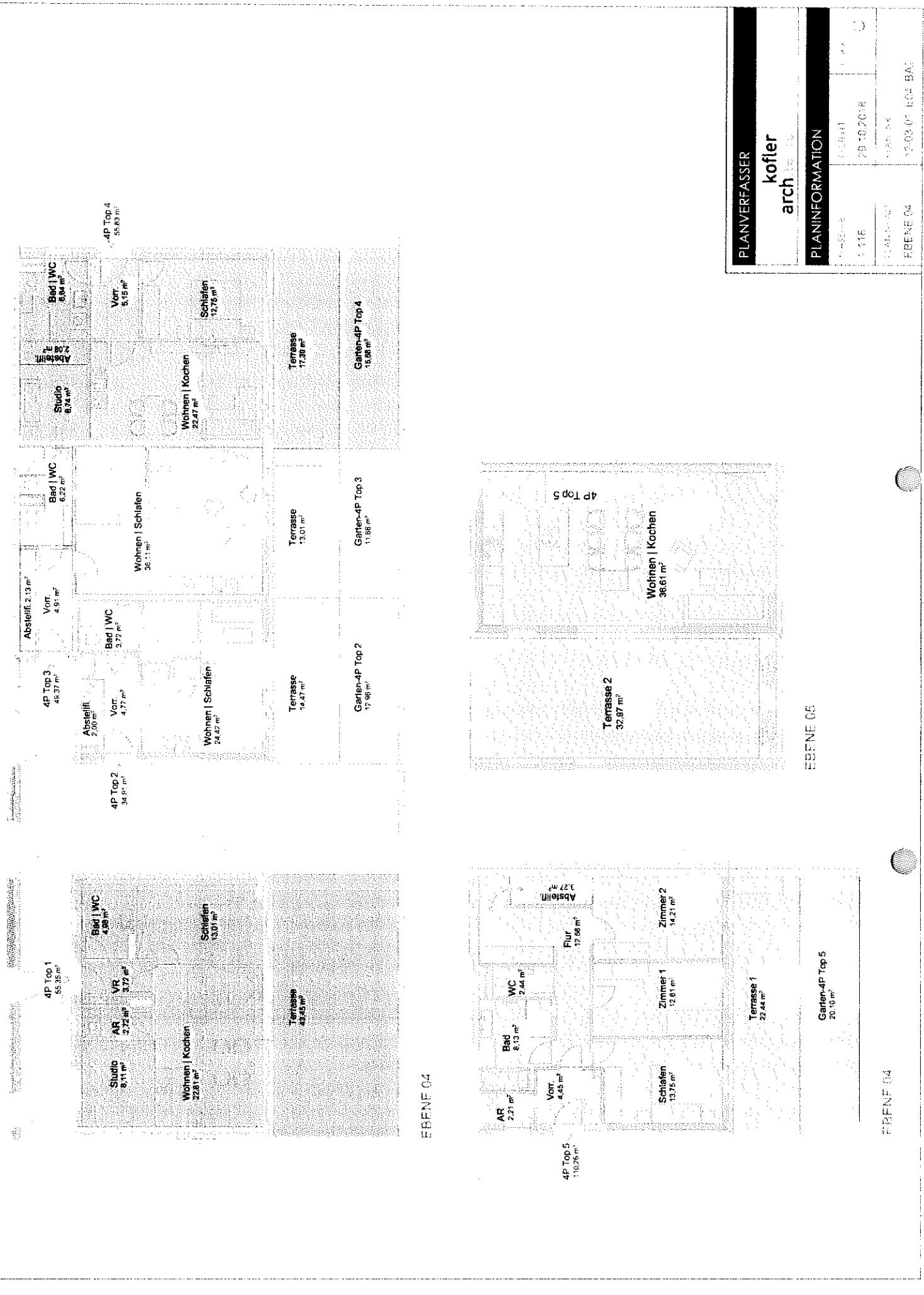
PLANVERFASSER

PLANVERFASSER	kofler architekten	PLANINFORMATION
NAME/STAB	U.S. 14115	FORMAT
1:125	28.10.2018	PLAN-NR.
DRUCKART	PRINT A4	KELLERARTSEITE
		12-03-01_K_BA2

Ebene 04-3

PLANVERFASSER

1125 28.10.2016 C



PLANINFORMATION	
Erstellt am:	29.10.2018
Autoren-Nr.:	1116

PLANINFORMATION

Erstellt am: 29.10.2018

Autoren-Nr.: 1116

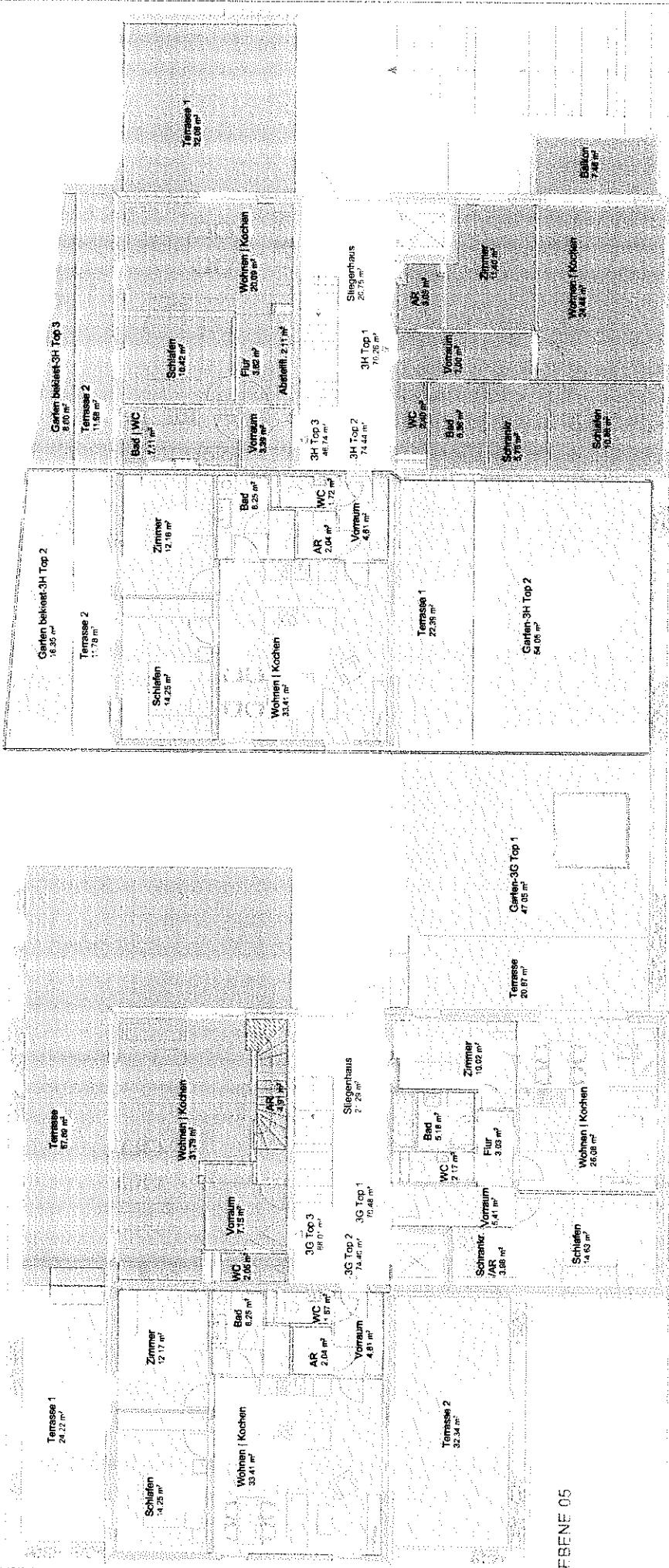
Version: 04

Erstellt von: kofler arch

Version: 04

Erstellt von:

BAUZEICHNUNG



PLANINFORMATION	
MASSSTAB 1:100	45x50 cm
PLAN-NR. EBENE 05-1	29.10.2018

kofler

arch

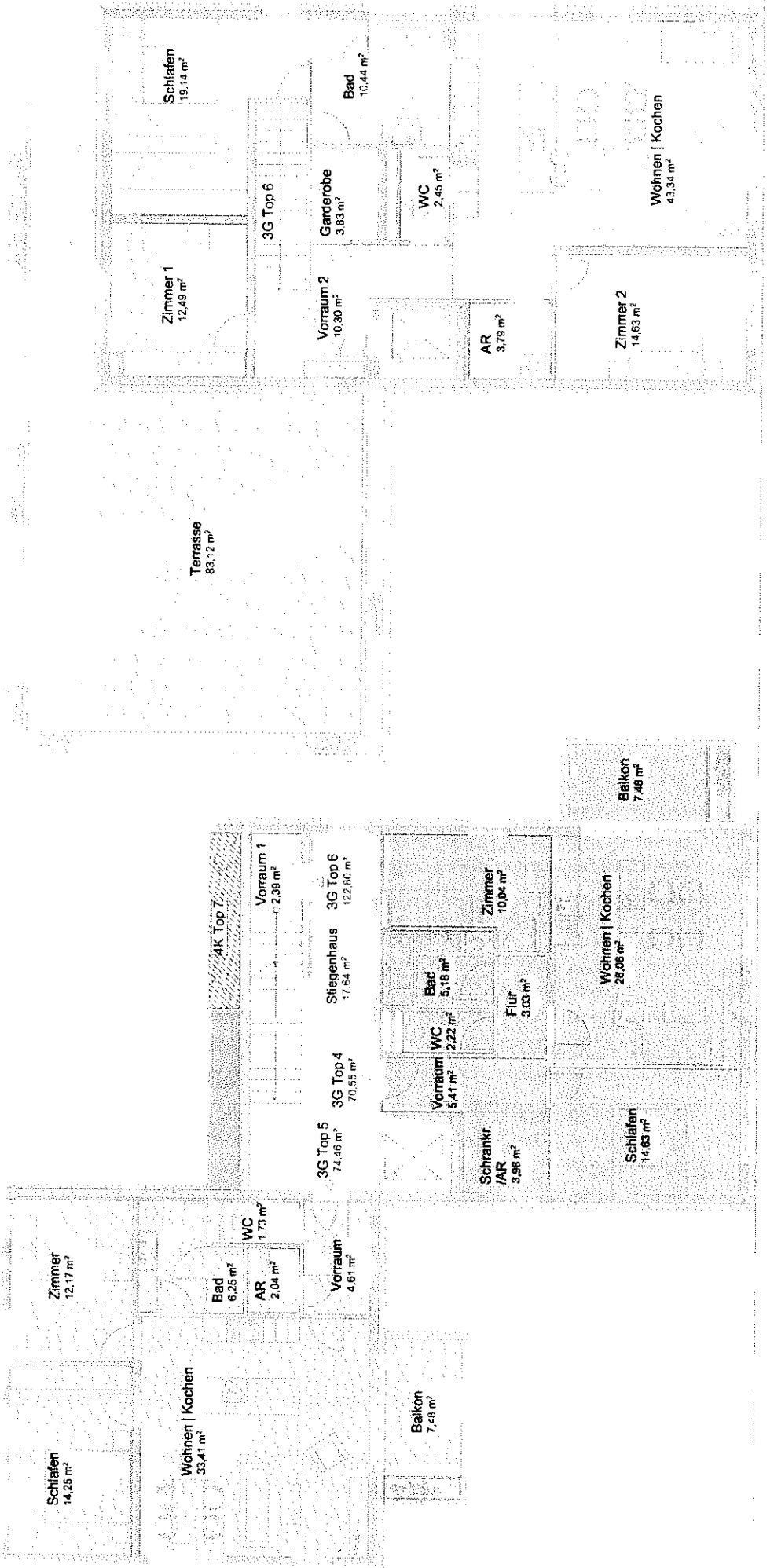
EBENE 06

EBENE 04

C

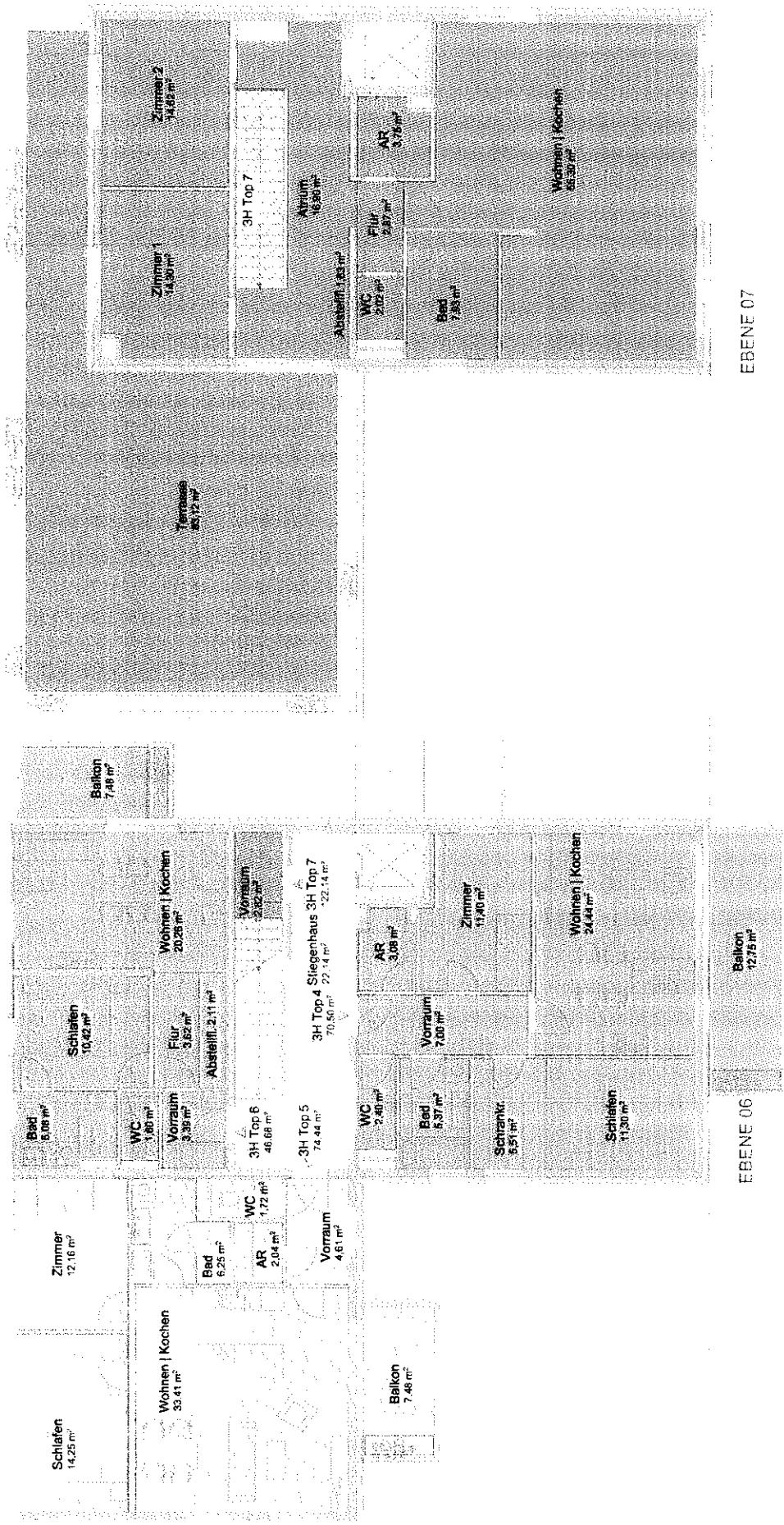
PLAN-NR.
EBENE 05-1

12.03.01 E05-1 BA2

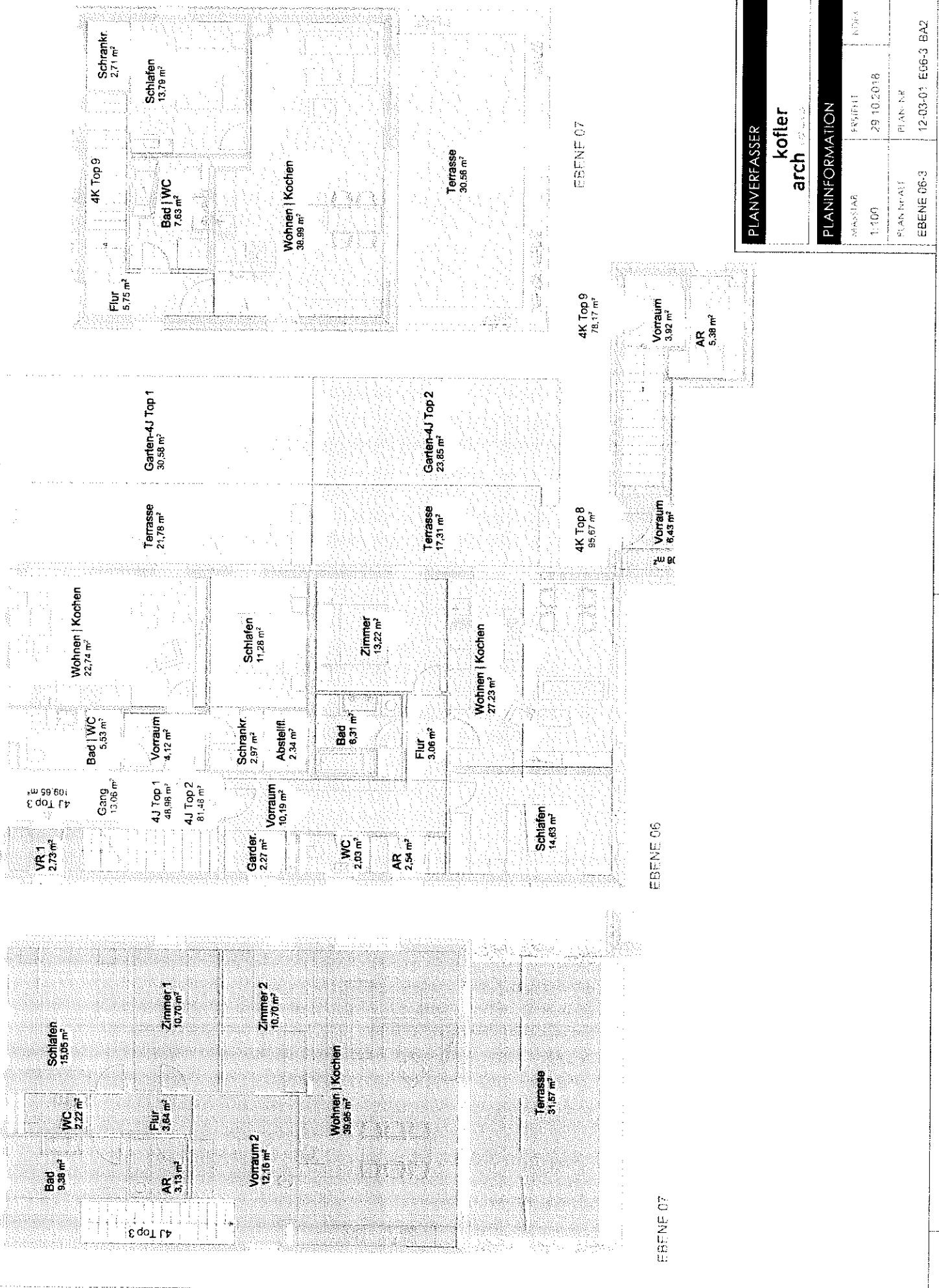


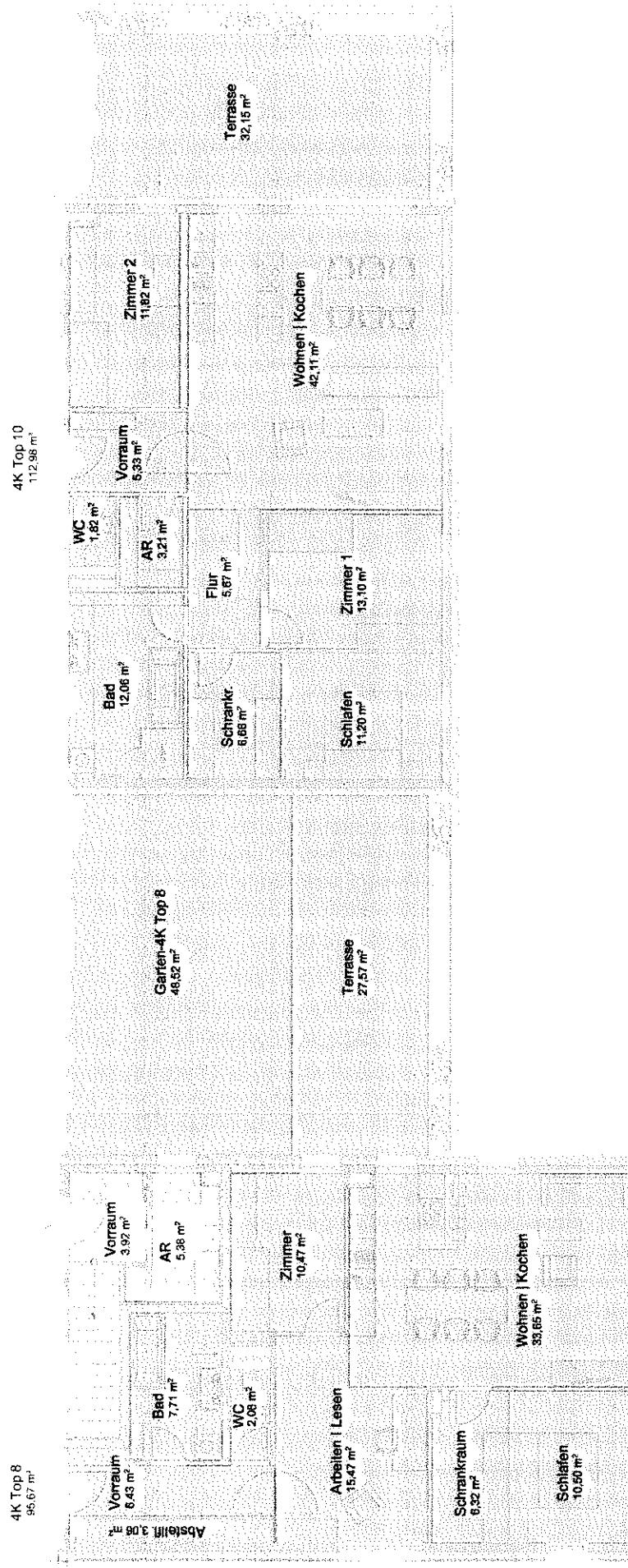
PLANINFORMATION	
MASSSTAB	1:500
ZEITSPANN	29.10.2018
PLAN-NR.	C
PLAN-NR.	EEENE 06-1
PLAN-NR.	12-03-01 E06-1_BA2

PLANVERFASSER
kofler
arch



PLANVERFASSER		PLANINFORMATION	
kofler	arch	EBENE 06	EBENE 06
1.1.1	1.1.1	29.10.2018	29.10.2018
EBENE 07	EBENE 07	12.03.01.016-2	12.03.01.016-2





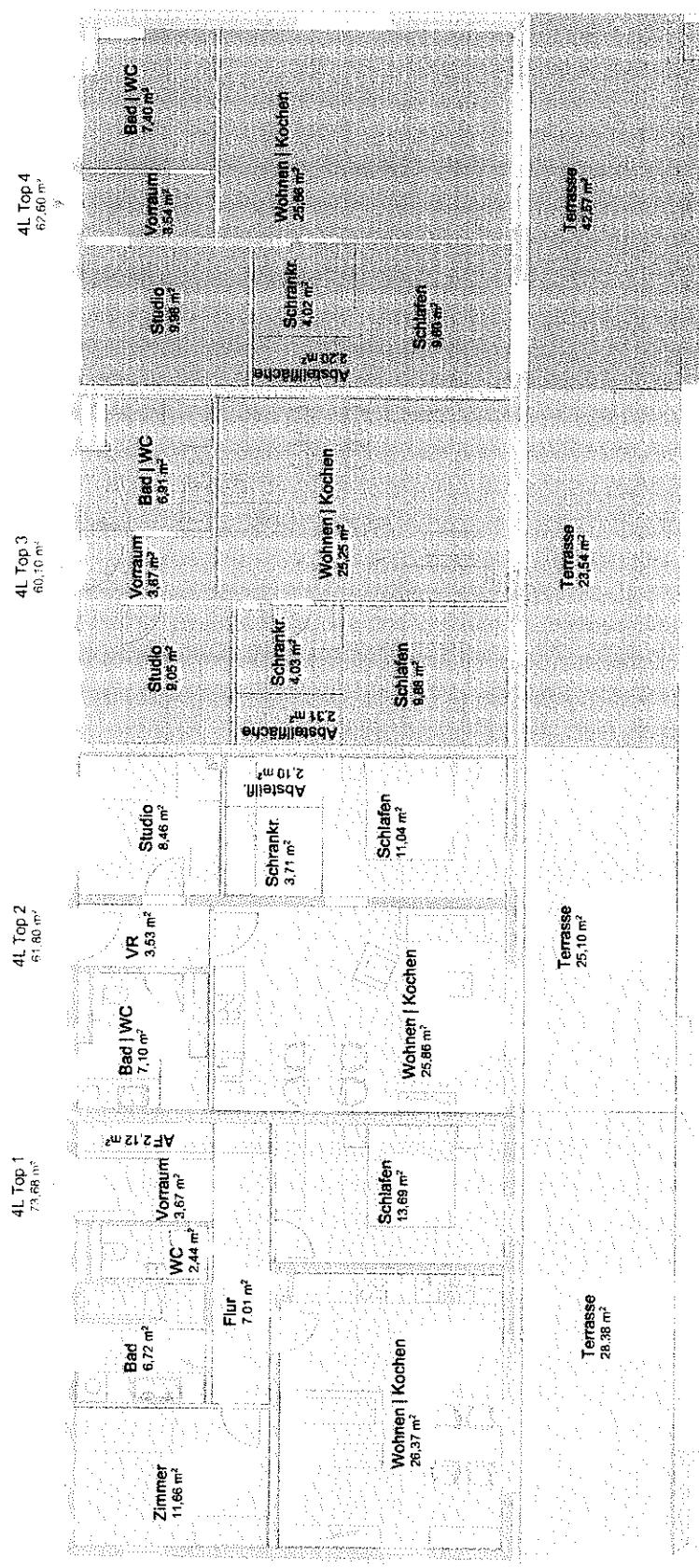
PLANVERFASSER

kofler
arch

PLANINFORMATION

Ebene	Basisfläche	Nettofläche	Wandfläche	Dachfläche
EBENE 06	95.67 m ²	112.98 m ²	11.00 m ²	0.00 m ²
EBENE 06.4	48.52 m ²	52.13 m ²	5.00 m ²	0.00 m ²

EBENE 06



Gartenbekleid. Top 4: 11,02 m²

E06

PLANVERFASSER
kofler arch

PLANINFORMATION

PLAN NR.	F05/011	1:100
PLAN ABL.	29.10.03.08	C
PLAN NO.	E06-05	
PLAN DATUM	12-03-01	E06-5 BA2



PLANVERFASSER	kofler	arch
PLANINFORMATION		

ERKENNTNIS	1.11.25	29.10.2018
ERKENNTNIS	1.11.25	29.10.2018

12.03.07. Erk. 5A9
EBENE 07

4L Top 8
112,49 m²

Vorraum 1
5,18 m²
WC
2,22 m²

Für
8,48 m²

Wohnen | Kochen
43,13 m²

Terrasse
36,05 m²

Schrank:
3,60 m²

Bad
11,82 m²

Vorraum 1
5,33 m²
WC
2,52 m²

Für
5,48 m²

Wohnen | Kochen
43,14 m²

Zimmer
11,08 m²

AR
3,31 m²

Schrank:
3,60 m²

Bad
11,46 m²

4L Top 9
112,94 m²

Vorraum 1
5,33 m²
WC
2,52 m²

Für
5,48 m²

Schrank:
3,60 m²

Bad
11,46 m²

Balkon 2
7,48 m²

Balkon 1
7,48 m²

EBENE 07

Vor 2
1,34 m²

Vor 2
1,34 m²

4L Top 6
6

Dachterrasse
66,57 m²

Dachterrasse
66,57 m²

4L Top 8
6

PLANVERFASSER
kofler arch

PLANINFORMATION

DRUCKDATEN
1.10.2018
PLAN-NR.
EBENE 07-1

EBENE 08

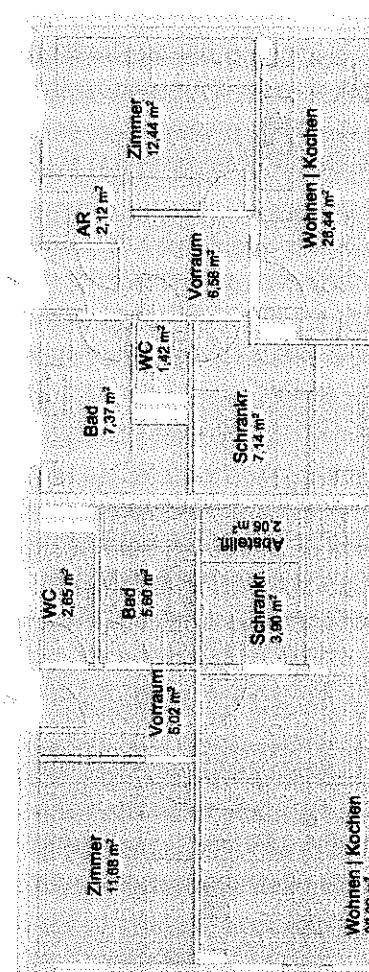


Garten 5M Top 2
55,16 m²

Terrasse 2-5M Top 2
11,82 m²

5M Top 1
74,19 m²

5M Top 2
73,86 m²



Terrasse 1
26,18 m²

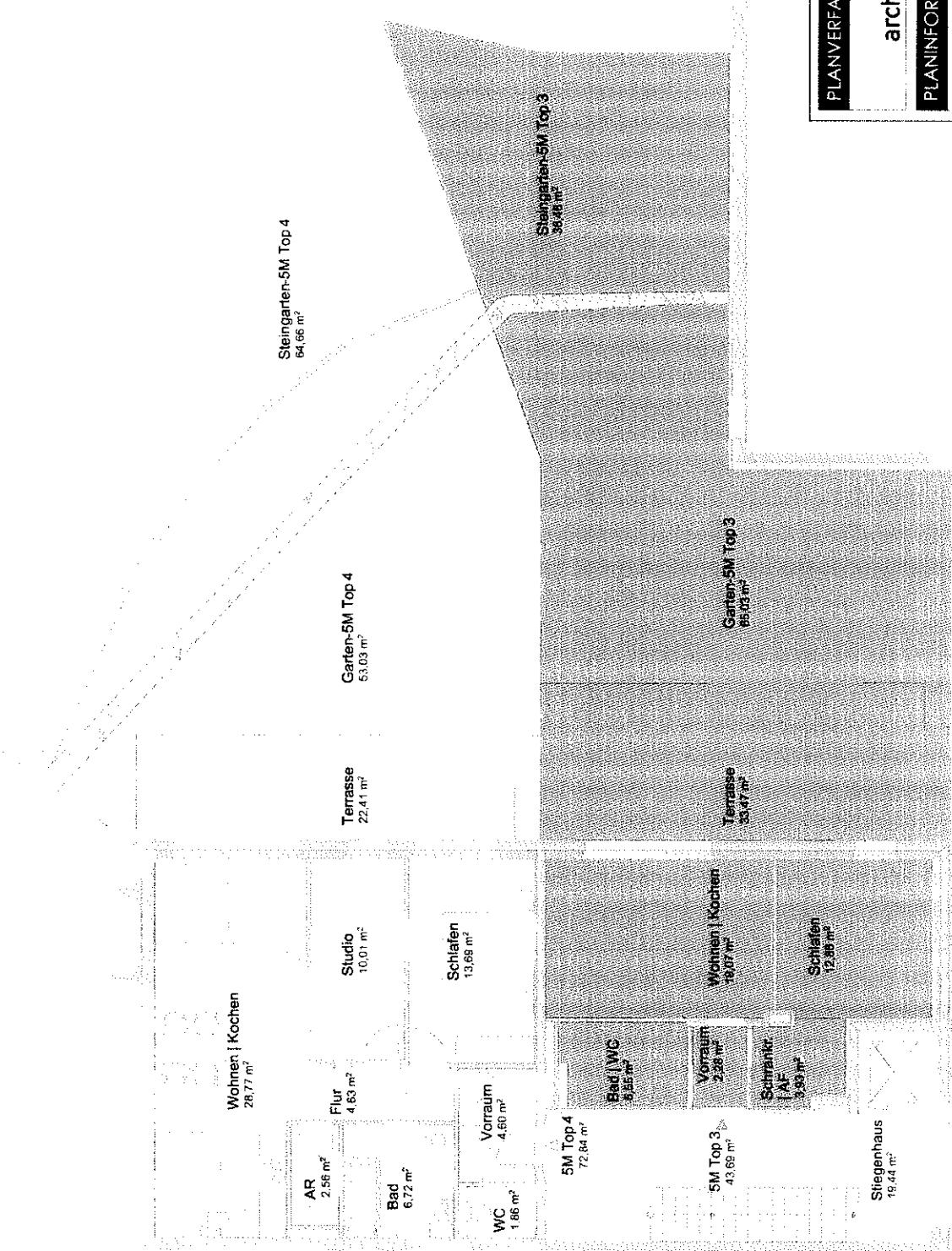
Terrasse
8,34 m²

PLANVERFASSER
kofler
arch

PLANINFORMATION

PLAN-NR.	PLAN-TYP	PLAN-DATUM	PLAN-FIX
EBENE 07	PLAN-AUT	11.11.00	29.10.2013
EBENE 07-3	PLAN-AUT	EBENE 07-3	12.03.01_E07-3_BA2

EBENE 07

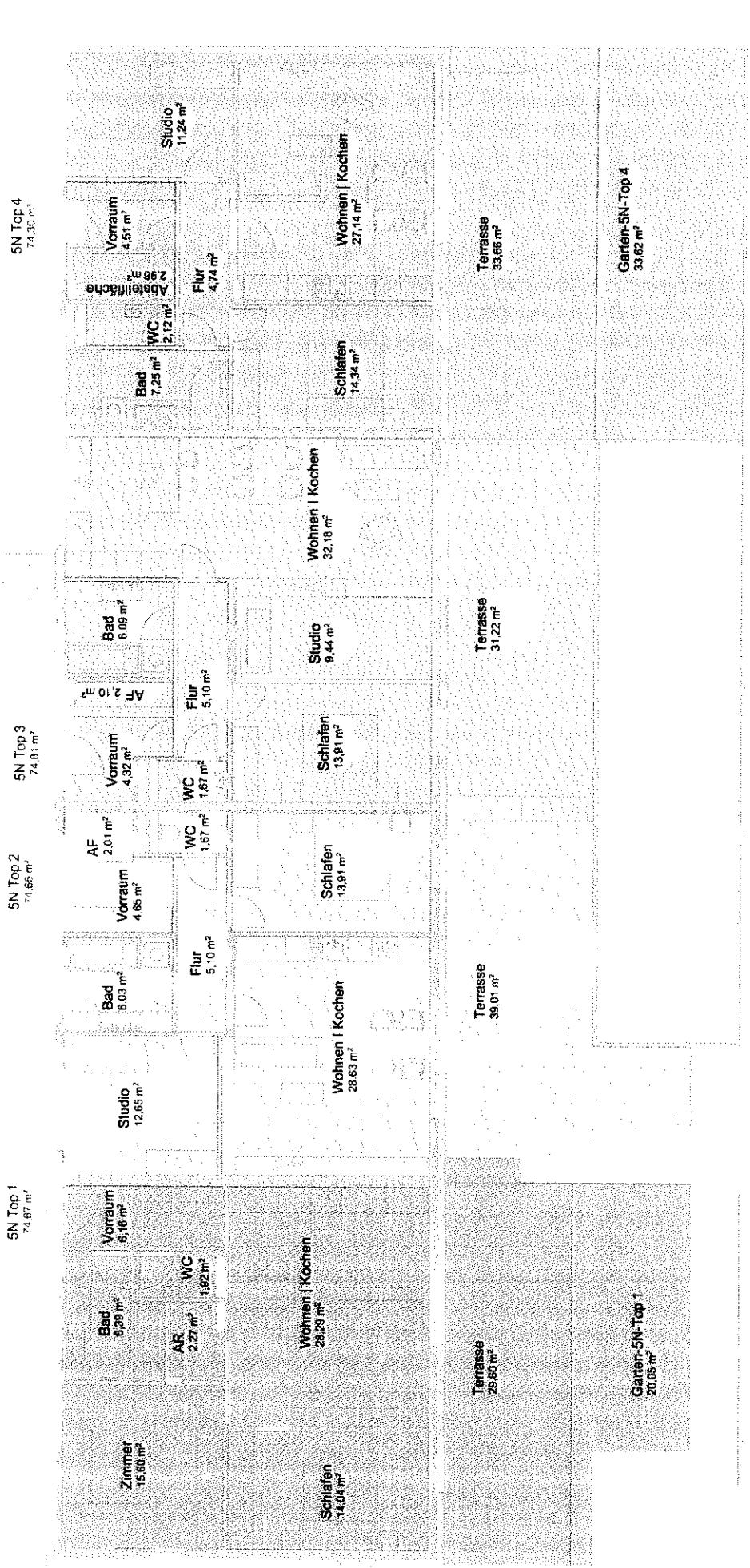


PLANVERFASSER
kofler
arch

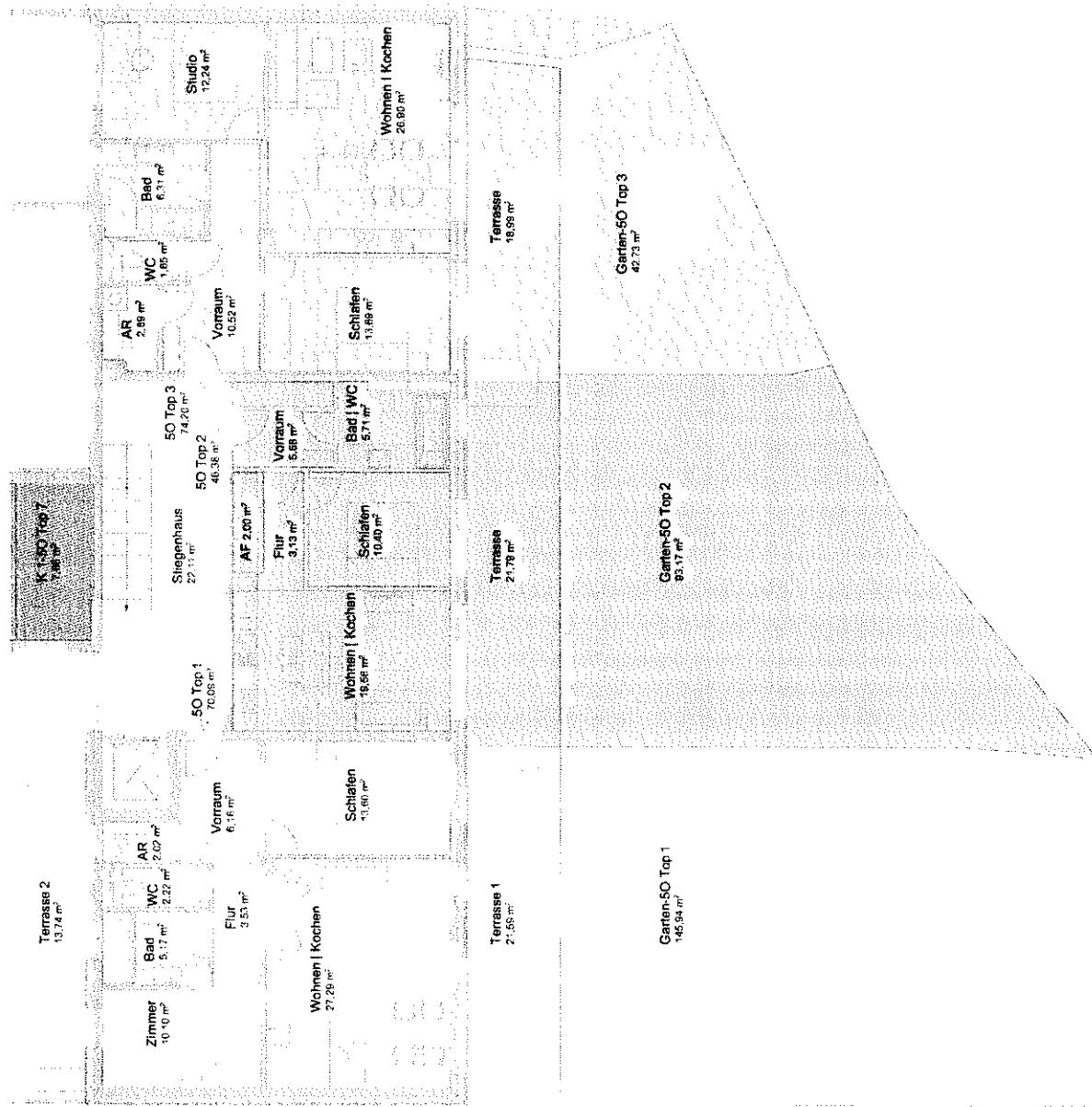
PLANINFORMATION

Platz 1	H 1 m o. d.	29.10.2018
Ebene 07	H 1 m o. d.	12.03.01 E 07 4 342

Ebene 07



PLANVERFASSER		kofler architekten	
PLANINFORMATION		PLAN-NR.	
MAßSTAB:	1:100	PLATZ-NR.:	29.10.2013
WANDELN:	WANDELN	PLATZ-NR.:	12-03-01 E07-5 BA2
EBENE:	EBENE 07-5	PLAN-NR.:	



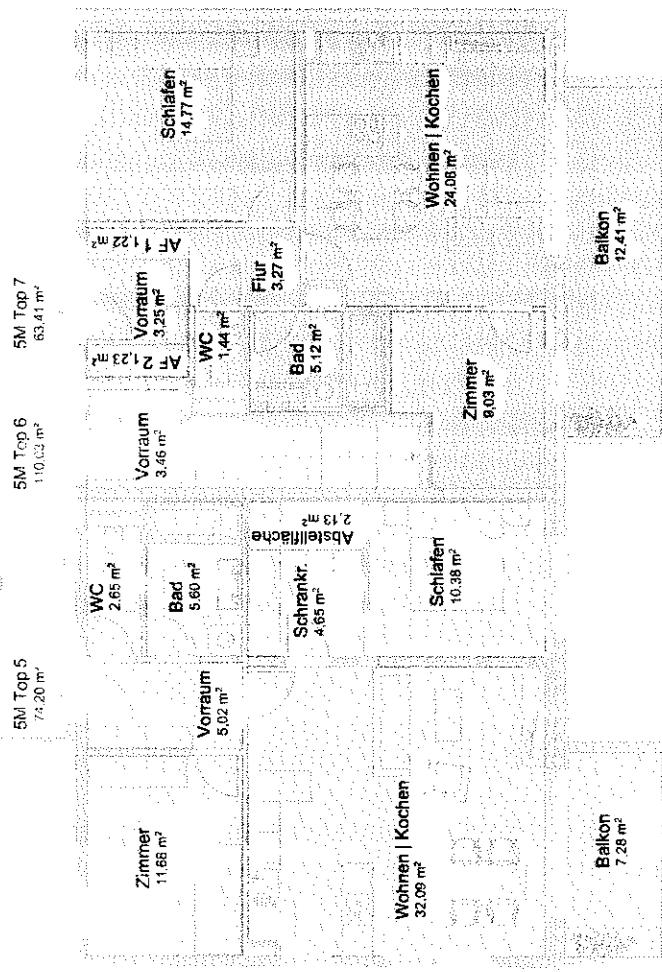
PLANVERFASSER

koftler
arch

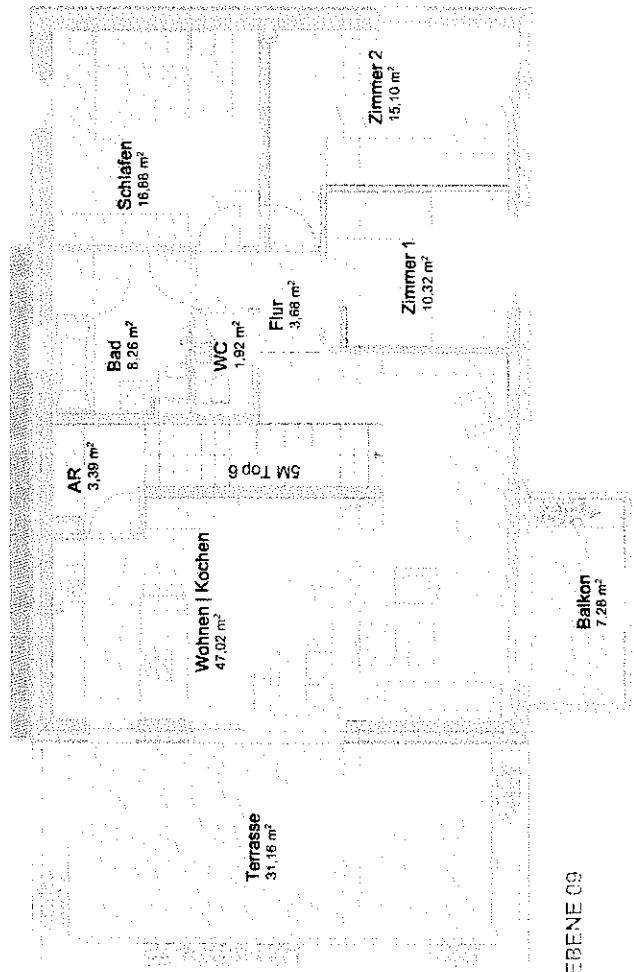
PLAN INFORMATION

1426	23.10.2010	12:45-13:20	P246s ps	EBENE 07.4
			12:03:01 E0746 P246	

卷之三



Ebene 08



PLANINFORMATION		Erstellt	Revidiert
PLANVERFASSER	kofler architekten	PLA 08-01	29.10.2016

EBENE 08-1	Erstellt	Revidiert
EBENE 08-1	PLA 08-01	12.03.01 E08-1 BA2

befestigte Fläche
2-SM Top 9
20.74 m²

befestigte Fläche
1-SM Top 9
8.14 m²

Terrasse
1-SM Top 9
8.14 m²

Terrasse 1
unten

Wohnen | Kochen
38.10 m²

Wohnen | Kochen
32.88 m²

Balkon
7.28 m²

Schrankraum
7.46 m²

Flur
4.63 m²

WC
1.70 m²

SM Top 9
10.10 m²

Vorrat 2
7.60 m²

Küche
4.71 m²

Wohnen | Kochen
32.88 m²

Balkon
7.28 m²

Schlafraum
13.69 m²

Flur
4.63 m²

WC
1.86 m²

Vorrat 9
7.47 m²

SM Top 10 | Bad | WC
10.64 m²

Balkon
7.28 m²

Wohnen | Kochen
19.07 m²

Vorrat 8
2.26 m²

Schrank
3.97 m²

Stiegenhaus
15.15 m²

Ebene 09

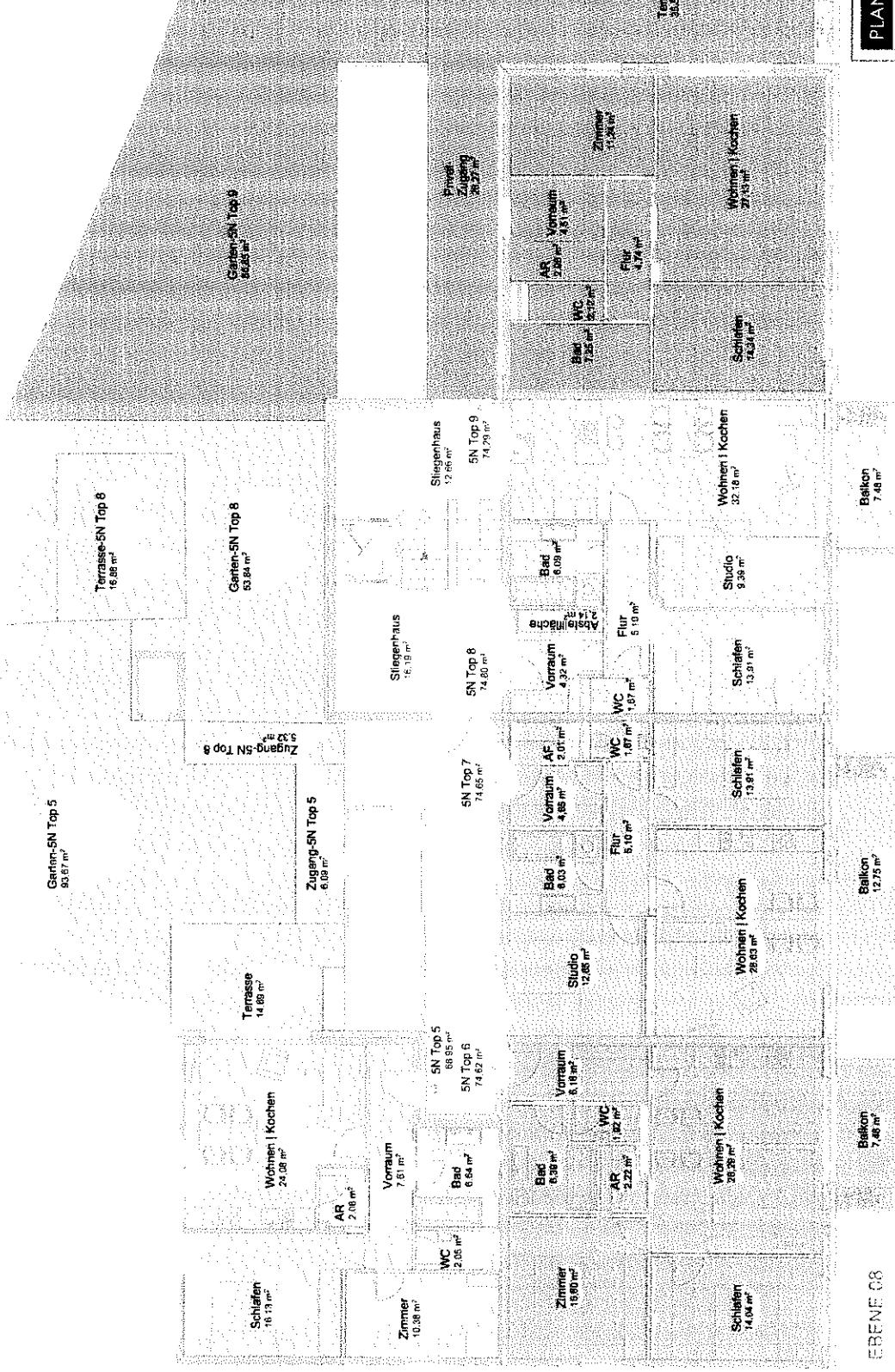
PLANVERFASSER
kofler
arch

PLANINFORMATION

Erstellt am:	29.10.2018
Zeichner:	BS
FRENE 09	12.03.004 47442 HAG

Ebene 09

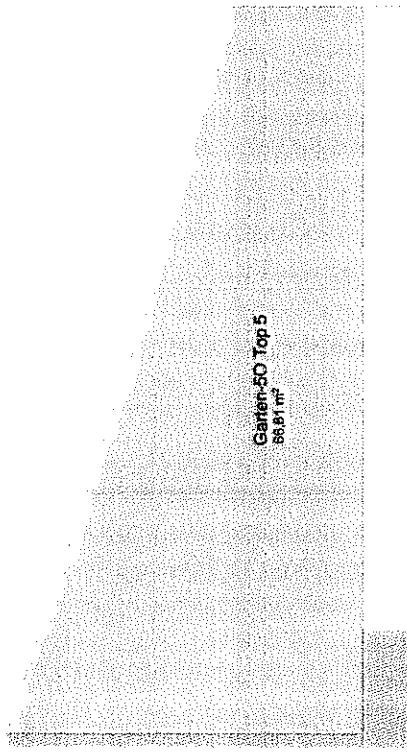
Ebene 08



PLANINFORMATION		ERSTELLUNG	REVISION
Pl. A, Arch.	Pl. A, Arch.	1.125	29.10.2018
EINE 08-3	EINE 08-3	12-03-01	E06-3 BA2

EBENE 08-3

kofler
arch



Garten-5O Top 5
86.81 m²

Garten-5O Top 4
87.99 m²

Terrasse 2-5O Top 4
14.94 m²

Terrasse 1
13.14 m²

Zimmer	10.10 m ²
Bad	5.17 m ²
WC	2.22 m ²
AR	2.02 m ²
Vorraum	6.16 m ²
Flur	3.53 m ²
5O Top 4	70.08 m ²
5O Top 5	46.38 m ²
Stiegenhaus	21.31 m ²
5O Top 6	74.51 m ²

Wohnen Kachen	27.29 m ²
Schlafen	13.60 m ²
Schlafen	10.40 m ²
Flur	3.13 m ²
AF 200 m ²	
Vorräum	5.58 m ²
Bad WC	5.37 m ²

Balkon	7.28 m ²
Balkon	12.41 m ²

FREIEN 08

PLANVERFASSER

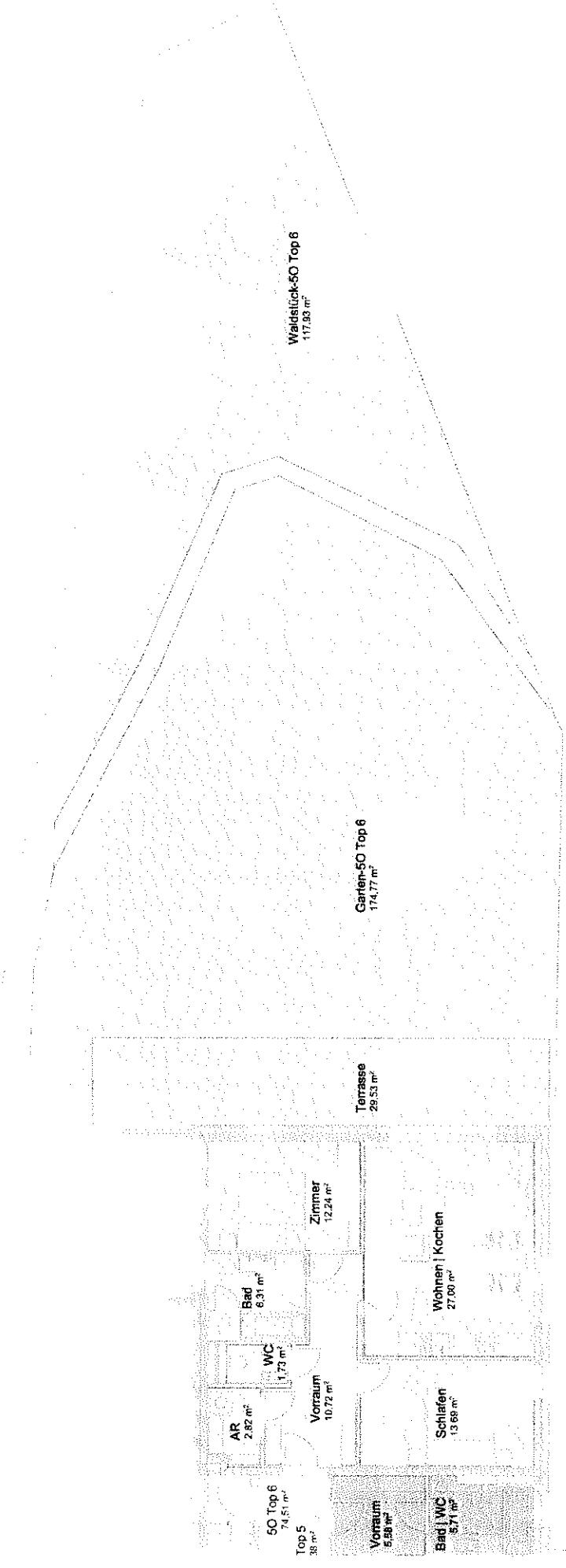
kofler
arch

PLANINFORMATION

1. OG	2. OG	3. OG	Keller
1. OG			

EIGEN 07 EIG 4 BAZ

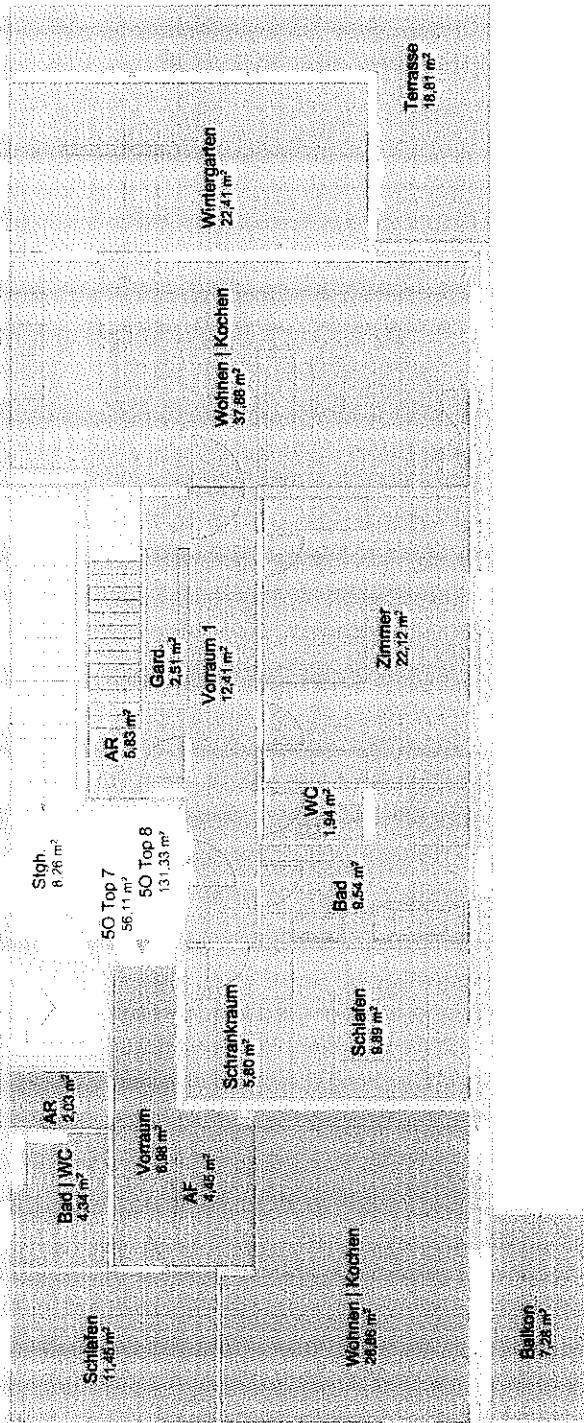
EIGEN 08



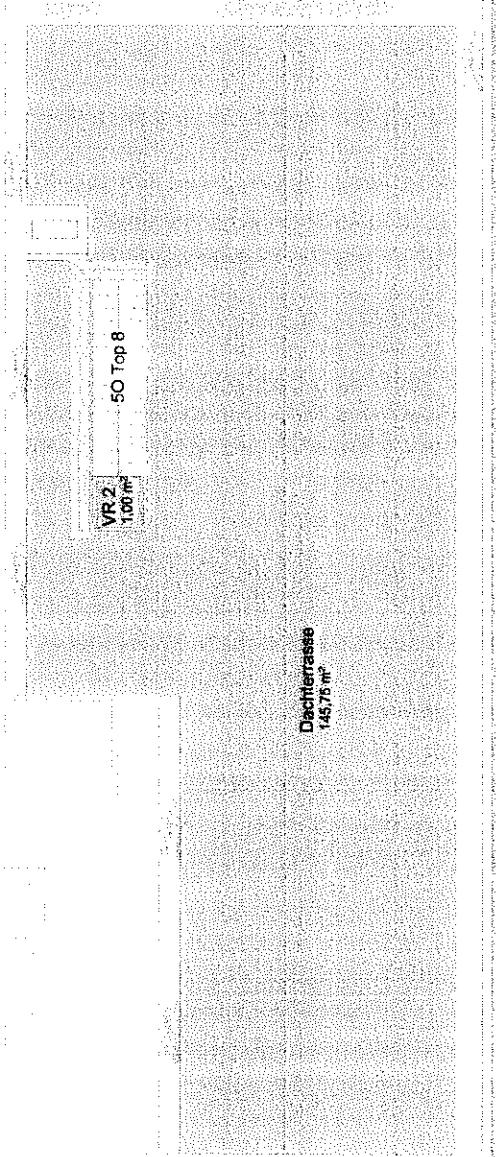
E BENE 08

PLANVERFASSER		kofler arch	
PLANINFORMATION			
PLANNR.	BAUZT. 01	PLATZNR.	00000000
PLANART	1:110	ZEITSPANN.	29.10.2013 - 01.11.2013
PLANNAME	PLAN NR.	PLANNAME	PLAN NR.
E BENE 08-5	12-03-G1 EG8-5 BA2	E BENE 08-5	12-03-G1 EG8-5 BA2



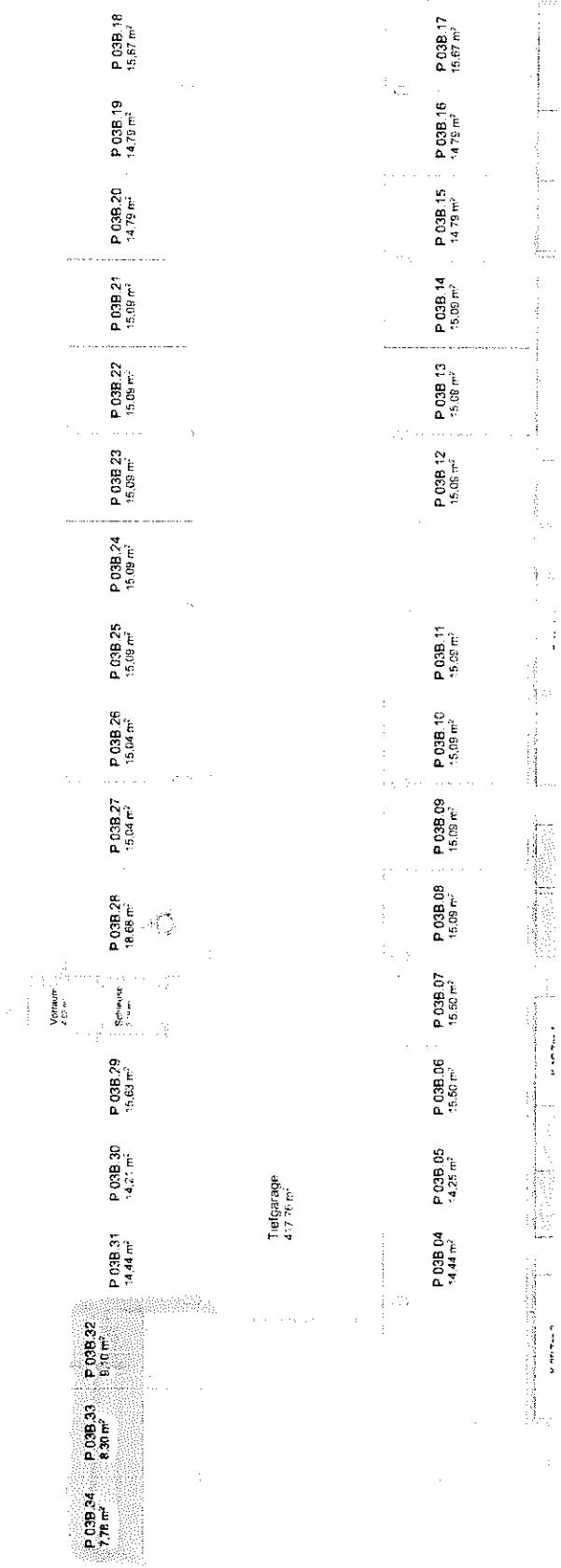


EBBENE 09



PLANVERFASSER	kofler arch	PLANINFORMATION
PLANNAME	EBENE 09	PLANNAME
PLANNR.	29.10.2016	PLANNR.
PLATZNR.	1100	PLATZNR.
BAUARTNR.		BAUARTNR.
		EBENE 09-2 BA2

12-03-01 EBENE 09-2 BA2



Ebene C3

PLANVERFASSER

kofler
arch

PLANINFORMATION

1

2

3

4



2.50,- €/m² 1.50,- €/m²

1.50,- €/m²

1.50,- €/m²

1.50,- €/m²

1.50,- €/m²

1.50,- €/m²

1.50,- €/m²

1.50,- €/m²

1.50,- €/m²

1.50,- €/m²

1.50,- €/m²

1.50,- €/m²

1.50,- €/m²

1.50,- €/m²

1.50,- €/m²

1.50,- €/m²

1.50,- €/m²

1.50,- €/m²

1.50,- €/m²

1.50,- €/m²

1.50,- €/m²

1.50,- €/m²

1.50,- €/m²

1.50,- €/m²

1.50,- €/m²

1.50,- €/m²

1.50,- €/m²

1.50,- €/m²

1.50,- €/m²

1.50,- €/m²

1.50,- €/m²

1.50,- €/m²

1.50,- €/m²

1.50,- €/m²

1.50,- €/m²

1.50,- €/m²

1.50,- €/m²

1.50,- €/m²

1.50,- €/m²

1.50,- €/m²

1.50,- €/m²

1.50,- €/m²

1.50,- €/m²

1.50,- €/m²

1.50,- €/m²

1.50,- €/m²

1.50,- €/m²

1.50,- €/m²

1.50,- €/m²

1.50,- €/m²

1.50,- €/m²

1.50,- €/m²

1.50,- €/m²

1.50,- €/m²

1.50,- €/m²

1.50,- €/m²

1.50,- €/m²

1.50,- €/m²

1.50,- €/m²

၂၁၁

P 04A.15 15.94 m ²	P 04A.14 16.77 m ²	P 04A.13 15.98 m ²	P 04A.12 15.2 m ²	P 04A.11 15.58 m ²
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	---------------------------------	----------------------------------

۱۳۵

P 04A 01	P 04A 02	P 04A 03	P 04A 04	P 04A 05	P 04A 06	P 04A 07	P 04A 08	E Übergras-Antreffer 16.77 m ²	1992 _m Maximaler Durchmesser 16.77 m ²	P 04A 09	P 04A 10 14.64 m ²
15.56 m ²	15.51 m ²	16.27 m ²	15.95 m ²	14.99 m ²	15.49 m ²	13.74 m ²	14.46 m ²			Wendling 7.27 m ²	

104

PLANINFORMATION	
MASSAGE	DETAIL
1.167	29.07.018
ERSONNEN	PLATZ
SARANTATZ	12.03.01.FP-04.BA2
EBFIE 34	

PLANVERFASSER
kofle
arch



E-BENE 05

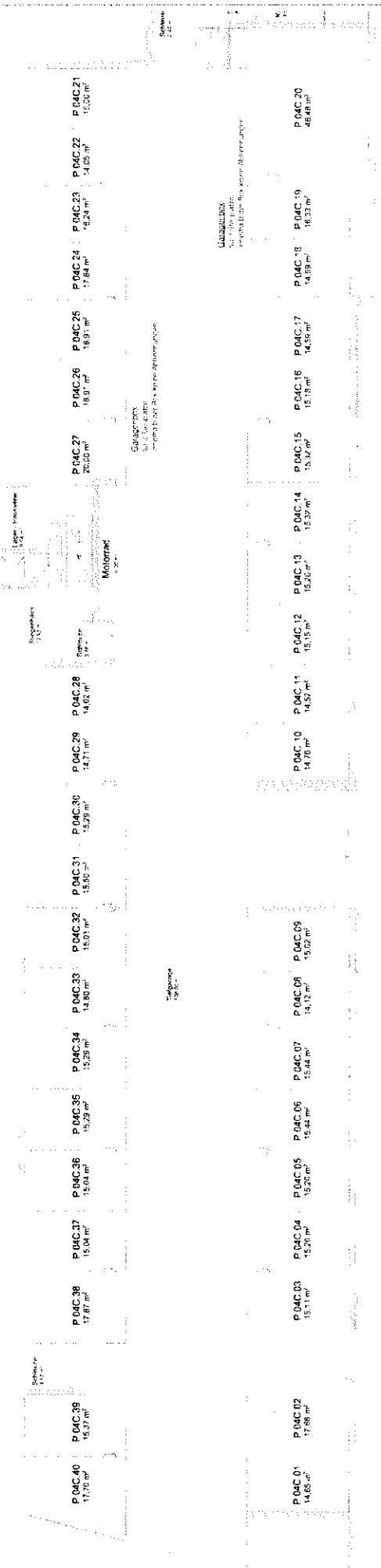
P 04B 43	P 04B 42	P 04B 41	P 04B 40	P 04B 39	P 04B 38	P 04B 37	P 04B 36	P 04B 35	P 04B 34	P 04B 33	P 04B 32	P 04B 31	P 04B 30	P 04B 29	P 04B 28	P 04B 27	P 04B 26	P 04B 25	P 04B 24	P 04B 23
13,76 m ²	15,19 m ²	15,04 m ²	15,04 m ²	15,64 m ²	15,04 m ²	15,11 m ²	15,52 m ²	14,52 m ²	14,52 m ²	14,04 m ²	14,04 m ²	14,10 m ²	14,77 m ²	14,88 m ²	14,77 m ²	14,92 m ²	14,92 m ²	15,07 m ²	15,07 m ²	
P 04B 40	P 04B 39	P 04B 38	P 04B 37	P 04B 36	P 04B 35	P 04B 34	P 04B 33	P 04B 32	P 04B 31	P 04B 30	P 04B 29	P 04B 28	P 04B 27	P 04B 26	P 04B 25	P 04B 24	P 04B 23	P 04B 22	P 04B 21	
15,04 m ²	15,64 m ²	15,04 m ²	15,11 m ²	15,52 m ²	14,52 m ²	14,52 m ²	14,04 m ²	14,04 m ²	14,10 m ²	14,77 m ²	14,77 m ²	14,88 m ²	14,77 m ²	14,92 m ²	14,92 m ²	15,07 m ²	15,07 m ²	15,07 m ²	15,07 m ²	
P 04B 01	P 04B 02	P 04B 03	P 04B 04	P 04B 05	P 04B 06	P 04B 07	P 04B 08	P 04B 09	P 04B 10	P 04B 11	P 04B 12	P 04B 13	P 04B 14	P 04B 15	P 04B 16	P 04B 17	P 04B 18	P 04B 19	P 04B 20	P 04B 21
13,71 m ²	15,19 m ²	15,19 m ²	14,52 m ²	14,52 m ²	14,52 m ²	15,65 m ²	15,65 m ²	15,65 m ²	15,65 m ²	15,39 m ²	14,92 m ²	14,92 m ²	14,92 m ²	14,92 m ²	15,11 m ²					
P 04B 01	P 04B 02	P 04B 03	P 04B 04	P 04B 05	P 04B 06	P 04B 07	P 04B 08	P 04B 09	P 04B 10	P 04B 11	P 04B 12	P 04B 13	P 04B 14	P 04B 15	P 04B 16	P 04B 17	P 04B 18	P 04B 19	P 04B 20	P 04B 21
13,71 m ²	15,19 m ²	15,19 m ²	14,52 m ²	14,52 m ²	14,52 m ²	15,65 m ²	15,65 m ²	15,65 m ²	15,65 m ²	15,39 m ²	14,92 m ²	14,92 m ²	14,92 m ²	14,92 m ²	15,11 m ²					

PLANVERFASSER

kofler
arch

PLANINFORMATION

1.000	2.000	3.000	4.000	5.000	6.000	7.000	8.000	9.000	10.000	11.000	12.000	13.000	14.000	15.000	16.000	17.000	18.000	19.000	20.000
1.000	2.000	3.000	4.000	5.000	6.000	7.000	8.000	9.000	10.000	11.000	12.000	13.000	14.000	15.000	16.000	17.000	18.000	19.000	20.000



卷之四

PLANVERFASSER	kofler arch	PLANINFORMATION	
PLAN-NR.	2010-018	PLATZNR.	
BAUJAHRS	2009	BAUART	WANDELN
BAUPLATZ	PARKECKSTR. 1 EINGANG 06	BAUZUSTAND	BAUZUSTAND
BAUZUSTAND	BAUZUSTAND	BAUZUSTAND	BAUZUSTAND

kofler
arch

