



PD IMMOBILIEN
BERATEN MIETEN KAUFEN WOHNEN

Neue Bienengasse 5
A - 8 0 2 0 G r a z

Tel.: 0676 / 42 15 752
e-mail: office@pd-immo.at
homepage: www.pd-immo.at

FLOTTE 2-Zimmer Wohnung sucht FLOTTE MIETER!



Objekt:	2-Zimmer Wohnung mit 42,02 m ² Wohnfläche 1.Stock mit Lift
Lage:	Graz-Eggenberg, Gaswerkstraße
Zubehör:	Balkon mit ca. 6 m ² Kellerabteil
Heizung:	Fernwärme
Energieausweis:	HWB: 53,4 HWB Energieklasse C
Besonderes:	sehr gepflegt, ideale Raumaufteilung, 1-A Einbauküche, Eichenparkett, barrierefrei, Badezimmer mit Dusche und Fenster, top Infrastruktur, zentrale Warmwasseraufbereitung
Autoabstellplatz:	öffentlicher Autoabstellplatz
Gesamtzustand:	sehr gut
Miete:	€ 560,00 inkl. BK
Heizung:	€ 110,00 inkl. Warmwasser (Akonto)
Gesamtmiete:	€ 670,00 inkl. BK und Heizung
Kaution:	3 Monatsmieten
Honorar:	!!! Provisionsfrei für den Mieter !!!
Auskünfte:	Herr Peter Dusleag, Tel.: 0676/ 42 15 752

Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!