

Klenaugasse 3, 1220 Wien Top 4, Erdgeschoß

Wohnfläche	119,11 m ²
Terrasse	24,78 m ²
Garten	22,66 m ²
Kellerabteil	2,57 m ²

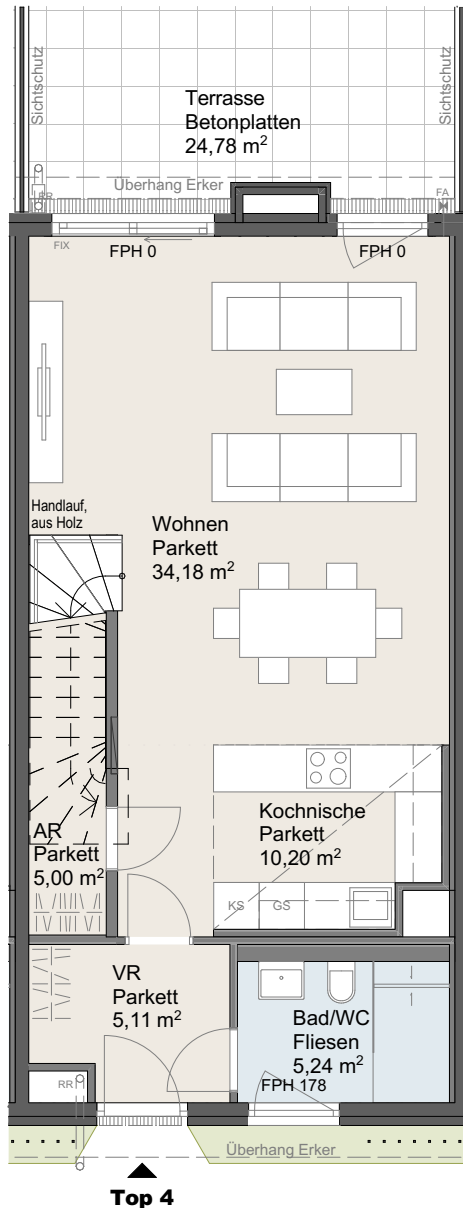
A4 Maßstab 1:100

21.10.2024

0 1 2 3 4 5



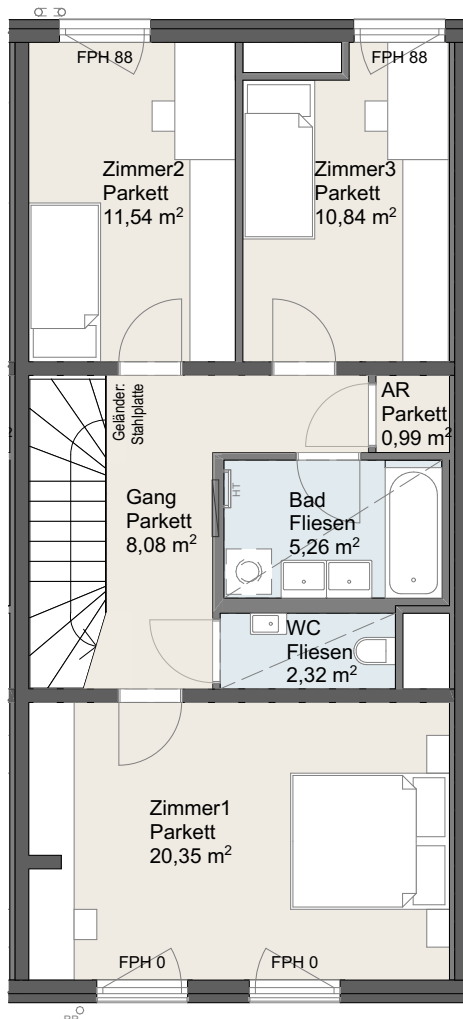
M & S
M&S Architekten ZT GmbH
Rechte Wienzeile 37/1/4 • 1040 Wien
Telefon: +43-1-5872924
E-Mail: office@architects.co.at



FA Frostsichere Armatur
HT Handtuchheizkörper
FPH Fertigparapethöhe
RR Regenrohr
Fußbodenheizungsverteiler

Abgh. Decken: 2,10m
Raumhöhe: 2,50m
Geländerhöhen:
EG-3.OG=100cm

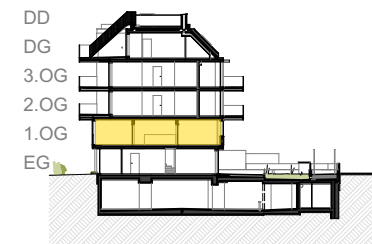
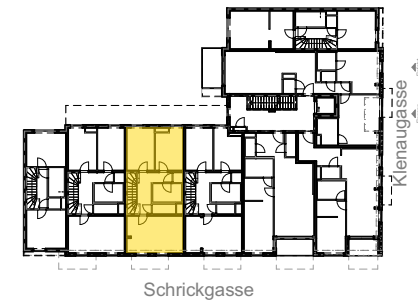
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Ausführungsplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet - Naturmaße erforderlich. Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie. Änderungen vorbehalten.



FA Frostsichere Armatur
HT Handtuchheizkörper
FPH Fertigparapethöhe
RR Regenrohr
Fußbodenheizungsverteiler

Abgh. Decken: 2,10m
Raumhöhe: 2,50m
Geländerhöhen:
EG-3.OG=100cm

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Ausführungsplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet - Naturmaße erforderlich. Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie. Änderungen vorbehalten.



Klenaugasse 3, 1220 Wien Top 4, 1. Obergeschoß

Wohnfläche	119,11 m ²
Terrasse	24,78 m ²
Garten	22,66 m ²
Kellerabteil	2,57 m ²

A4 Maßstab 1:100

21.10.2024

0 1 2 3 4 5



M & S

M&S Architekten ZT GmbH
Rechte Wienzeile 37/1/4 • 1040 Wien
Telefon: +43-1-5872924
E-Mail: office@architects.co.at