

# Energieausweis für Wohngebäude

gemäß ÖNORM H 5055  
und Richtlinie 2002/91/EG



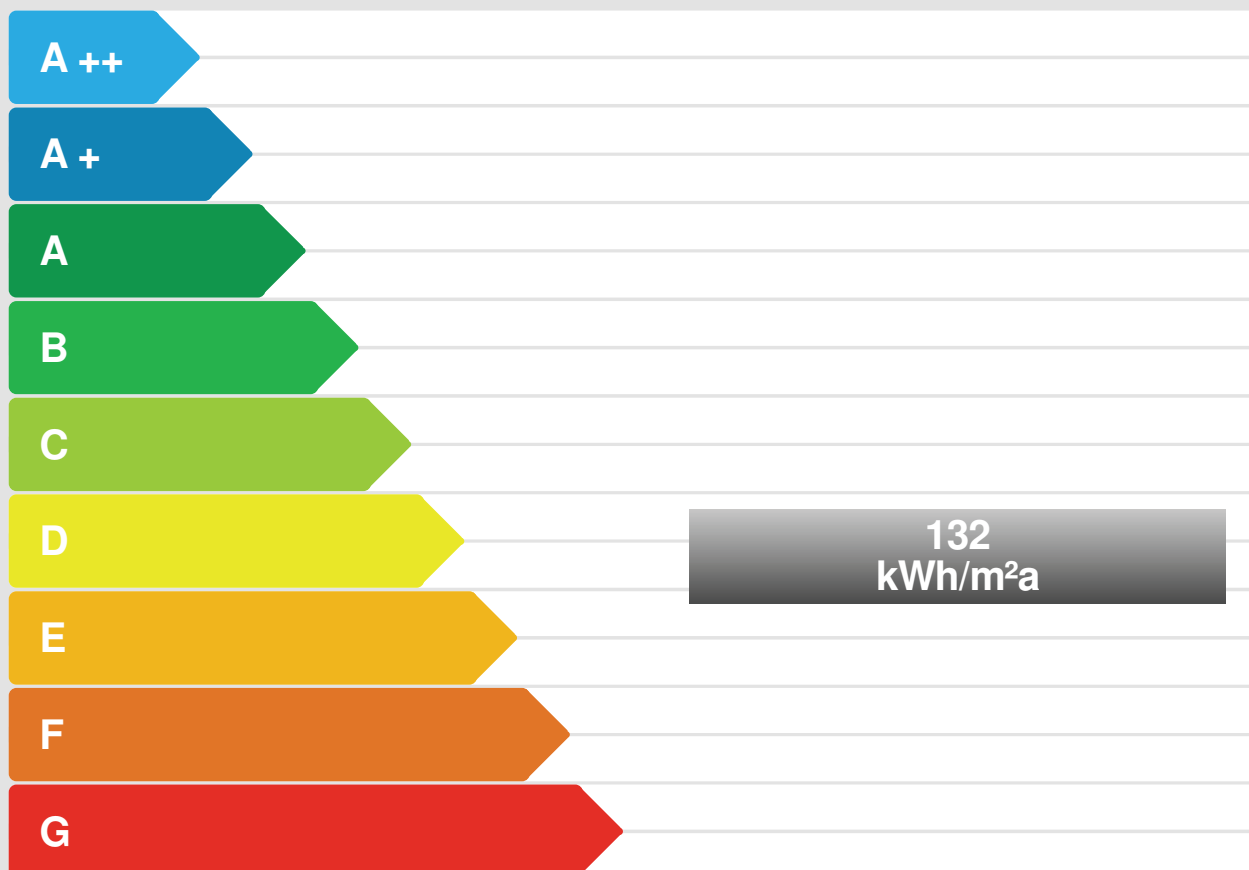
Österreichisches Institut für Bautechnik



## GEBÄUDE

Gebäudeart	Mehrfamilienwohnhaus	Erbaut	Wiederaufbau 1948
Gebäudezone	Wohnhaus	Katastralgemeinde	Wieden
Straße	Margaretenstraße 25	KG-Nummer	1011
PLZ/Ort	1040 Wien-Wieden	Einlagezahl	474
EigentümerIn	Carl Abensperg-Traun	Grundstücksnummer	737

## SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF BEI 3400 HEIZGRADTAGEN (REFERENZKLIMA)



## ERSTELLT

ErstellerIn	PhysCon Ziviltechniker GmbH	Organisation	
ErstellerIn-Nr		Ausstellungsdatum	24.04.2012
GWR-Zahl		Gültigkeitsdatum	23.04.2022
Geschäftszahl	12-049	Unterschrift	

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2002/91/EG über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

"Gebäudeprofi Duo" Software, ETU GmbH, Version 4.0.4 vom 03.04.2012, [www.etu.at](http://www.etu.at)



FN 319868w



# Energieausweis für Wohngebäude

gemäß ÖNORM H 5055  
und Richtlinie 2002/91/EG

**OIB**  
Österreichisches Institut für Bautechnik

**PhysCon**  
PLANEN BEGUTACHTEN BEWERTEN  
ZIVILTECHNIKERGESELLSCHAFT

## GEBÄUDEDATEN

Brutto-Grundfläche	1.902,3 m <sup>2</sup>
beheiztes Brutto-Volumen	8.814,0 m <sup>3</sup>
Charakteristische Länge (lc)	3,92 m
Kompaktheit (A/V)	0,25 m <sup>-1</sup>
mittlerer U-Wert (Um)	1,41 $\frac{W}{m^2K}$
LEK-Wert	71,40

## KLIMADATEN

Klimaregion	Region N
Seehöhe	170 m
Heizgradtage	3459 K·d
Heiztage	260 d
Norm-Aussentemperatur	-11,4 °C
Soll-Innentemperatur	20,0 °C

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

	Referenzklima		Standortklima		Anforderung	
	zonenbezogen	spezifisch	zonenbezogen	spezifisch		
HWB	251.747 kWh/a	132,3 kWh/m <sup>2</sup> a	259.827 kWh/a	136,6 kWh/m <sup>2</sup> a		
WWWB			24.302 kWh/a	12,8 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB-RH			74.761 kWh/a	39,3 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB-WW			43.615 kWh/a	22,9 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB			124.015 kWh/a	65,2 kWh/m <sup>2</sup> a		
HEB			407.975 kWh/a	214,5 kWh/m <sup>2</sup> a		
EEB			407.975 kWh/a	214,5 kWh/m <sup>2</sup> a		
PEB						
CO <sub>2</sub>						

## ERLÄUTERUNGEN

Heizwärmebedarf (HWB):	Vom Heizsystem in die Räume abgegebene Wärmemenge, die benötigt wird, um während der Heizsaison bei einer standardisierten Nutzung eine Temperatur von 20 °C zu halten.
Heiztechnikenergiebedarf (HTEB):	Energiemenge, die bei der Wärmeerzeugung und -verteilung verloren geht.
Endenergiebedarf (EEB):	Energiemenge, die dem Energiesystem des Gebäudes für Heizung und Warmwasserversorgung inklusive notwendiger Energiemengen für die Hilfsbetriebe bei einer typischen Standardnutzung zugeführt werden muss.