

FINANZIERUNGSBEISPIEL 2 Zimmer Gartenwohnung

OBJEKTKOSTEN		EUR	379.000,00
Kaufpreis		EUR	379.000,00
Kaufnebenkosten		EUR	34.489,00
Grunderwerbsteuer	3,50%	EUR	13.265,00
Eintragungsgebühr Eigentumsrecht	0,00%	EUR	0,00
Maklerprovision	3,60%	EUR	13.644,00
Kaufvertragserrichtungsgebühr inkl. Treuhandschaft	2,00%	EUR	7.580,00
Eigenmittel		EUR	-85.000,00
AUSZAHLUNGSBETRAG		EUR	328.489,00
MONATSRATE ab		EUR	1.500,69

Information für Verbraucher

Der Modellrechnung liegen folgende Parameter und Annahmen zugrunde:

Zinssatz 3,820 % p.a. fix auf 35 Jahre bzw. effektiver Jahreszinssatz 4,306 % p.a.; anschließend 3,060 % p.a. Sollzinssatz gebunden an den Euribor 3 Monate. Zu zahlender Gesamtkreditbetrag im Sinne des HIKrG EUR EUR 630.291. Die Ermittlung des effektiven Jahreszinssatzes erfolgte mit folgenden Parametern: Rückzahlung in 420 monatlichen Pauschalraten; Vermittlungsvergütung in Höhe von 10.380,00 EUR; Grundbucheintragungsgebühr EUR 4.982,40; Kreditbearbeitungsentgelt EUR 1.500,00; Eingabegebühr EUR 95,00; Notargebühr EUR 150,00; Kontoführungsentgelt EUR 17,47 pro 3 Monate Kreditvermittler: INFINA Credit Broker GmbH

Bei den vorliegenden Informationen handelt es sich nicht um eine Europäische Standardinformation für Kredite (ESIS Merkblatt) gemäß § 8 Hypothekar- und Immobilienkreditgesetz (HIKrG) und auch um kein verbindliches Angebot im Sinne des §12 HIKrG. Bitte berücksichtigen Sie, dass dieses Finanzierungsbeispiel eine persönliche Beratung nicht ersetzen kann und die angeführten Konditionen änderbar sind. Der Zinssatz und die monatliche Rate sind bonitätsabhängig und können erst nach eingehender Prüfung durch das Kreditinstitut festgelegt werden. Zum jetzigen Zeitpunkt ist die Höhe der Kosten im Zusammenhang mit dem Kredit noch nicht im Detail bekannt. Sofern sonstige Kosten anfallen, die der Antragsteller im Zusammenhang mit dem Kreditvertrag zu tragen hat, erhöht sich der effektive Jahreszinssatz.

Hinweis: Ein Kredit kann durch ein Kreditinstitut nicht gewährt werden, wenn der Kreditgeber nicht imstande ist, eine Kreditwürdigkeitsprüfung vorzunehmen, weil sich der Verbraucher weigert, die für die Prüfung seiner Kreditwürdigkeit erforderlichen Informationen oder Nachweise vorzulegen.

Finanzierung: Auszahlungsbetrag 328.489,00 EUR

Modellrechnung Tilgungsplan einer Finanzierung:

Rückzahlungsmodell: tilgend (Pauschalrate); Laufzeit 35 Jahre, Zinssatz 3,820 % p.a. fix auf 35 Jahre; anschließend Zinssatz 3,060 % p.a. variabel

Datum	Rate	Tilgung	Zinsen	Saldo
01.10.2025	1.500,69	399,26	1.101,43	345.606,56
01.11.2025	1.500,69	400,51	1.100,18	345.211,88
01.12.2025	1.500,69	401,77	1.098,92	344.815,93
01.01.2026	1.500,69	403,03	1.097,66	344.418,73
01.02.2026	1.500,69	404,29	1.096,40	344.020,26
01.03.2026	1.500,69	405,56	1.095,13	343.620,52
01.04.2026	1.500,69	406,83	1.093,86	343.219,51
01.05.2026	1.500,69	408,11	1.092,58	342.817,22
01.06.2026	1.500,69	409,39	1.091,30	342.413,66
01.07.2026	1.500,69	410,68	1.090,02	342.008,80
01.08.2026	1.500,69	411,96	1.088,73	341.602,66
01.09.2026	1.500,69	413,26	1.087,44	341.195,23
01.09.2027	18.008,31	5.061,44	12.946,87	336.203,67
01.09.2028	18.008,31	5.255,49	12.752,81	331.018,05
01.09.2029	18.008,31	5.457,09	12.551,22	325.630,85
01.09.2030	18.008,31	5.666,52	12.341,79	320.034,20
01.09.2031	18.008,31	5.884,10	12.124,21	314.219,99
01.09.2032	18.008,31	6.110,13	11.898,18	308.179,74
01.09.2033	18.008,31	6.344,95	11.663,36	301.904,67
01.09.2034	18.008,31	6.588,90	11.419,41	295.385,65
01.09.2035	18.008,31	6.842,33	11.165,97	288.613,19
01.09.2036	18.008,31	7.105,62	10.902,69	281.577,45
01.09.2037	18.008,31	7.379,14	10.629,17	274.268,19
01.09.2038	18.008,31	7.663,29	10.345,01	266.674,78
01.09.2039	18.008,31	7.958,50	10.049,81	258.786,16
01.09.2040	18.008,31	8.265,17	9.743,13	250.590,87
01.09.2041	18.008,31	8.583,77	9.424,53	242.076,98
01.09.2042	18.008,31	8.914,76	9.093,55	233.232,10
01.09.2043	18.008,31	9.258,61	8.749,69	224.043,37
01.09.2044	18.008,31	9.615,83	8.392,47	214.497,41
01.09.2045	18.008,31	9.986,94	8.021,37	204.580,35
01.09.2046	18.008,31	10.372,48	7.635,83	194.277,75
01.09.2047	18.008,31	10.773,00	7.235,31	183.574,63
01.09.2048	18.008,31	11.189,09	6.819,21	172.455,42
01.09.2049	18.008,31	11.621,36	6.386,94	160.903,94
01.09.2050	18.008,31	12.070,44	5.937,87	148.903,38
01.09.2051	18.008,31	12.536,97	5.471,33	136.436,28
01.09.2052	18.008,31	13.021,64	4.986,66	123.484,52
01.09.2053	18.008,31	13.525,16	4.483,15	110.029,24
01.09.2054	18.008,31	14.048,24	3.960,06	96.050,88
01.09.2055	18.008,31	14.591,66	3.416,64	81.529,10
01.09.2056	18.008,31	15.156,21	2.852,09	66.442,76
01.09.2057	18.008,31	15.742,71	2.265,60	50.769,93
01.09.2058	18.008,31	16.352,01	1.656,30	34.487,81
01.09.2059	18.008,31	16.984,99	1.023,32	17.572,70
01.09.2060	18.008,31	17.642,58	365,73	0,00
	630.290,75	348.445,80	281.844,95	