

Ottakringer Straße 26, 1170 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Ottakringer Straße 26													
Stiege 1													
78241	1	EG	1									€ 470.100	€ 407.700
78242	2	EG	3	N	69,27	79,44			15,41	24,66	€ 5.016,30	€ 450.700	€ 398.500
78243	3	EG	2	N	47,23	55,24			12,44	17,88	€ 4.974,84	€ 311.200	€ 274.800
78259	5	1. Etage	2	S	33,08	35,63	2,55				€ 6.062,31	€ 238.000	€ 216.000
78260	6	1. Etage	2	SO	36,80	39,24	2,44				€ 6.060,14	€ 261.800	€ 237.800
78261	7	1. Etage	2	S	47,08	51,26	4,18				€ 5.230,20	€ 299.000	€ 268.100
78263	9	1. Etage	2	NW	51,98	67,34		5,21	25,51		€ 4.659,93	€ 356.300	€ 313.800
78264	10	1. Etage	2	N	52,05	55,98		7,87			€ 5.317,50	€ 338.200	€ 297.700
78265	11	2. Etage	2	N	48,75	51,34		5,19			€ 4.886,55	€ 285.900	€ 250.900
78266	12	2. Etage	2	S	33,08	35,53	2,45				€ 6.636,65	€ 257.800	€ 235.800
78267	13	2. Etage	2	SO	36,80	39,33	2,53				€ 6.585,30	€ 283.000	€ 259.000
78268	14	2. Etage	3	S	65,27	69,46	4,19				€ 5.321,05	€ 412.100	€ 369.600
78269	15	2. Etage	2	N	37,90	45,13		14,46			€ 6.323,95	€ 314.900	€ 285.400
78271	17	3. Etage	2	SW	33,08	35,63	2,55				€ 6.968,85	€ 270.300	€ 248.300
78316	18	3. Etage	2	SO	36,80	39,24	2,44				€ 6.995,41	€ 298.500	€ 274.500
78317	19	3. Etage	3	S	65,27	69,44	4,17				€ 5.650,92	€ 437.000	€ 392.400
78318	20	3. Etage	2	N	37,90	45,13		14,46			€ 6.671,84	€ 330.600	€ 301.100
78319	21	4. Etage	2	N	48,75	51,34		5,19			€ 5.930,47	€ 339.500	€ 304.500
78320	22	4. Etage	2	SW	33,08	35,54	2,46				€ 7.681,49	€ 295.000	€ 273.000
78321	23	4. Etage	2	SO	36,80	39,33	2,53				€ 7.653,19	€ 325.000	€ 301.000
78322	24	4. Etage	3	S	65,27	69,46	4,19				€ 6.343,22	€ 485.900	€ 440.600
78323	25	4. Etage	2	N	37,90	45,13		14,46			€ 7.367,60	€ 362.000	€ 332.500
78324	26	1. DG	2	N	48,75	51,34		5,19			€ 6.617,98	€ 374.800	€ 339.800
78325	27	1. DG	2	SW	33,08	35,63	2,55				€ 8.094,30	€ 312.400	€ 288.400

Ottakringer Straße 26, 1170 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Ottakringer Straße 26													
Stiege 1													
78326	28	1. DG	2	S	36,80	39,24	2,44				€ 8.088,69	€ 344.200	€ 317.400
78327	29	1. DG	3	S	65,27	69,45	4,18				€ 6.996,40	€ 533.300	€ 485.900
78328	30	1. DG	2	N	37,90	45,13		14,46			€ 8.065,59	€ 393.500	€ 364.000
78329	31	2. DG	3	NW	72,19	101,36		11,82	46,52		€ 7.346,09	€ 799.500	€ 744.600
78330	32	2. DG	2	SO	35,13	47,24		2,55	21,66		€ 7.610,88	€ 387.600	€ 359.500
78331	33	2. DG	3	NS	87,24	108,10		14,59	27,12		€ 7.675,66	€ 897.600	€ 829.700
Stiege 2													
78334	3	EG	4	SWN	79,45	91,00			23,11		€ 5.237,07	€ 539.000	€ 476.600
78335	4	EG	2	N	49,92	56,02			12,19		€ 4.875,48	€ 312.200	€ 273.100
78336	5	1. Etage	2	S	54,01	57,94		7,87			€ 5.325,74	€ 351.100	€ 308.600
78337	6	1. Etage	3	SW	64,42	85,18		5,21	36,31		€ 5.235,97	€ 498.200	€ 446.000
78338	7	1. Etage	3	NW	64,35	85,55		4,44	37,96		€ 5.220,34	€ 499.400	€ 446.600
78339	8	1. Etage	2	NW	54,01	57,04		6,07			€ 5.311,60	€ 345.500	€ 303.000

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Veronikagasse 31													
Stiege 1													
78344	5	1. Etage	2	NO	33,76	37,33	3,57				€ 6.640,77	€ 271.900	€ 247.900
78345	6	1. Etage	3	SW	65,68	72,65	6,97				€ 5.544,39	€ 453.600	€ 402.800
78346	7	1. Etage	2	O	32,90	36,45	3,55				€ 6.644,72	€ 265.500	€ 242.200
78347	8	1. Etage	2	S	42,31	50,86		5,80	11,29		€ 5.871,60	€ 332.200	€ 298.600

Ottakringer Straße 26, 1170 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Veronikagasse 31													
Stiege 1													
78348	9	1. Etage	2	S	41,72	50,28		5,80	11,31		€ 5.861,76	€ 328.300	€ 294.700
78350	11	2. Etage	2	O	33,76	37,33	3,57				€ 6.986,34	€ 284.800	€ 260.800
78351	12	2. Etage	3	W	65,85	75,60			19,50		€ 6.253,97	€ 522.200	€ 472.800
78352	13	2. Etage	2	O	32,68	34,46		3,55			€ 7.345,81	€ 276.400	€ 253.100
78353	14	3. Etage	2	O	33,76	35,54		3,57			€ 8.065,83	€ 310.700	€ 286.700
78354	15	3. Etage	2	W	35,96	40,50	4,54				€ 7.212,35	€ 318.200	€ 292.100
78355	16	3. Etage	2	W	36,57	41,11	4,54				€ 7.212,36	€ 323.300	€ 296.500
78356	17	3. Etage	2	S	32,67	34,44		3,55			€ 8.009,87	€ 299.200	€ 275.900
78357	18	1. DG	3	OW	76,47	82,41	4,35		3,18		€ 7.716,30	€ 690.100	€ 635.900
78358	19	1. DG	3	W	69,21	75,15	4,35		3,19		€ 7.690,77	€ 627.400	€ 578.000
78359	20	2. DG	3	W	97,26	101,34			8,17		€ 8.108,93	€ 898.000	€ 821.800

Fertigstellung: voraussichtlich Ende 2025

Provisionsfrei für den Käufer! (Aktion bis Herbst 2024!)

Stellplätze können zusätzlich ab € 32.000,- bzw. 27.880,- netto zzgl. 20% Ust. angekauft werden.

Motorradstellplätze: € 12.000,- bzw. € 10.630,- netto zzgl. 20% Ust.

Die monatlichen Betriebskosten werden von der zuständigen Hausverwaltung nachgereicht.