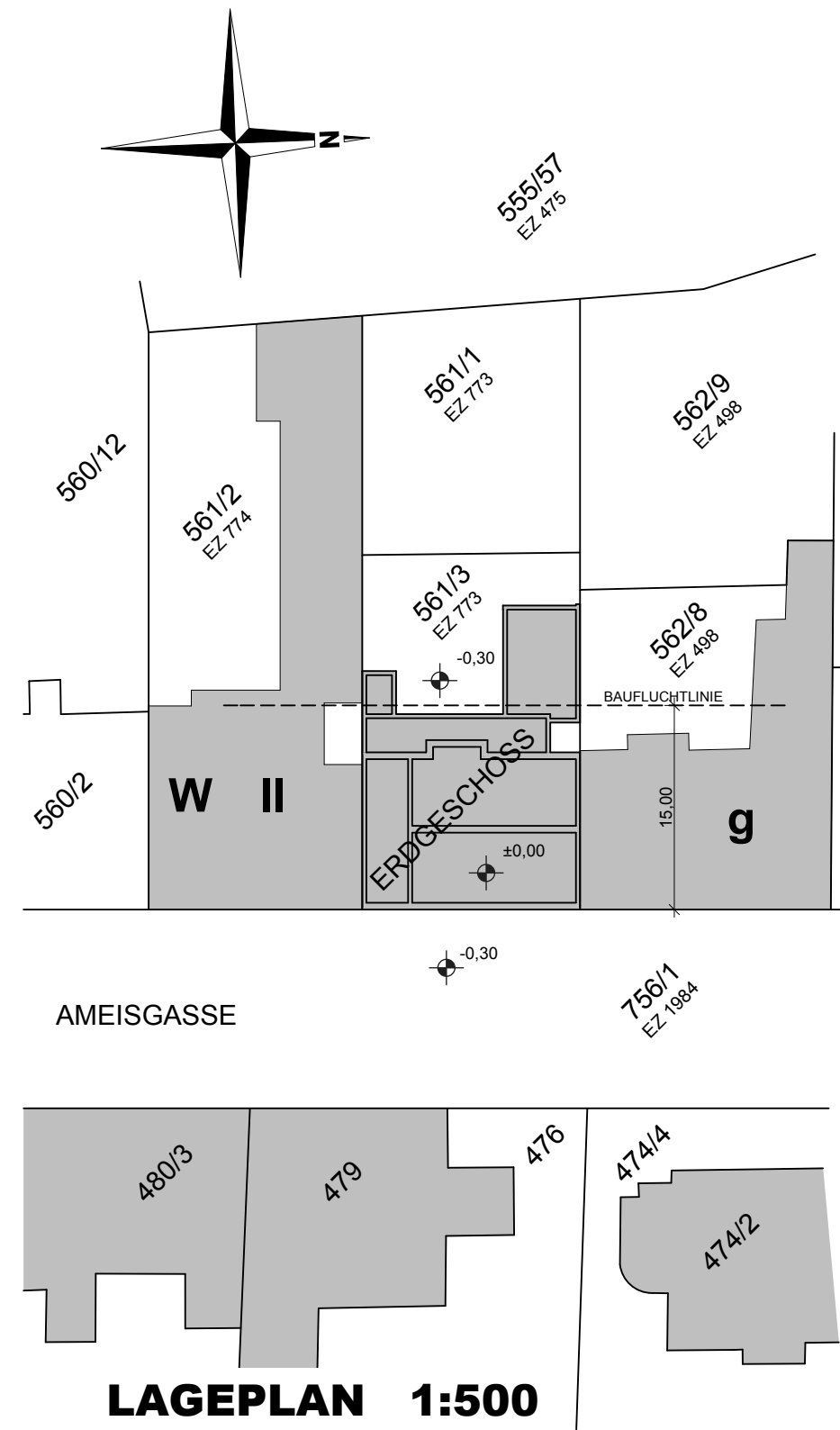
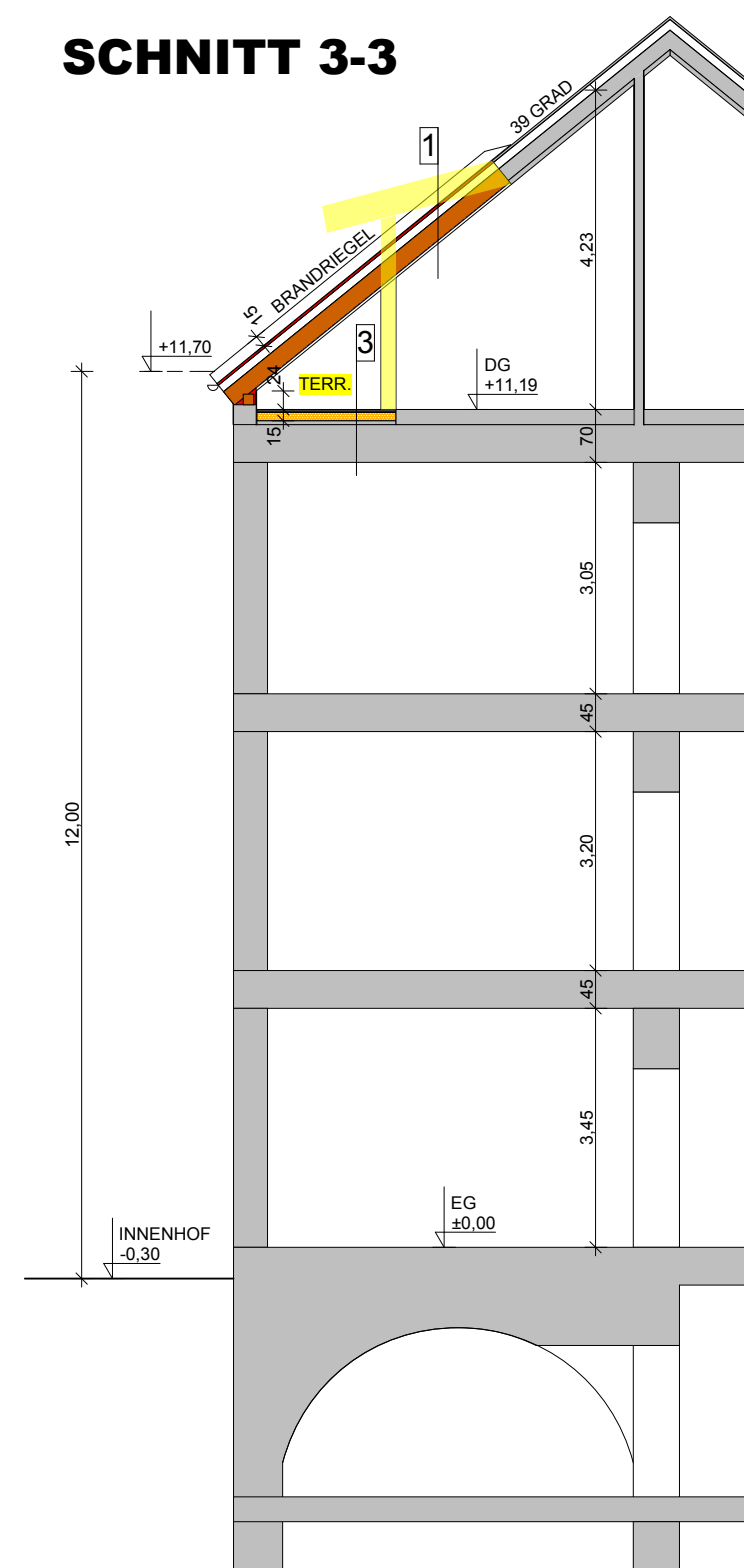
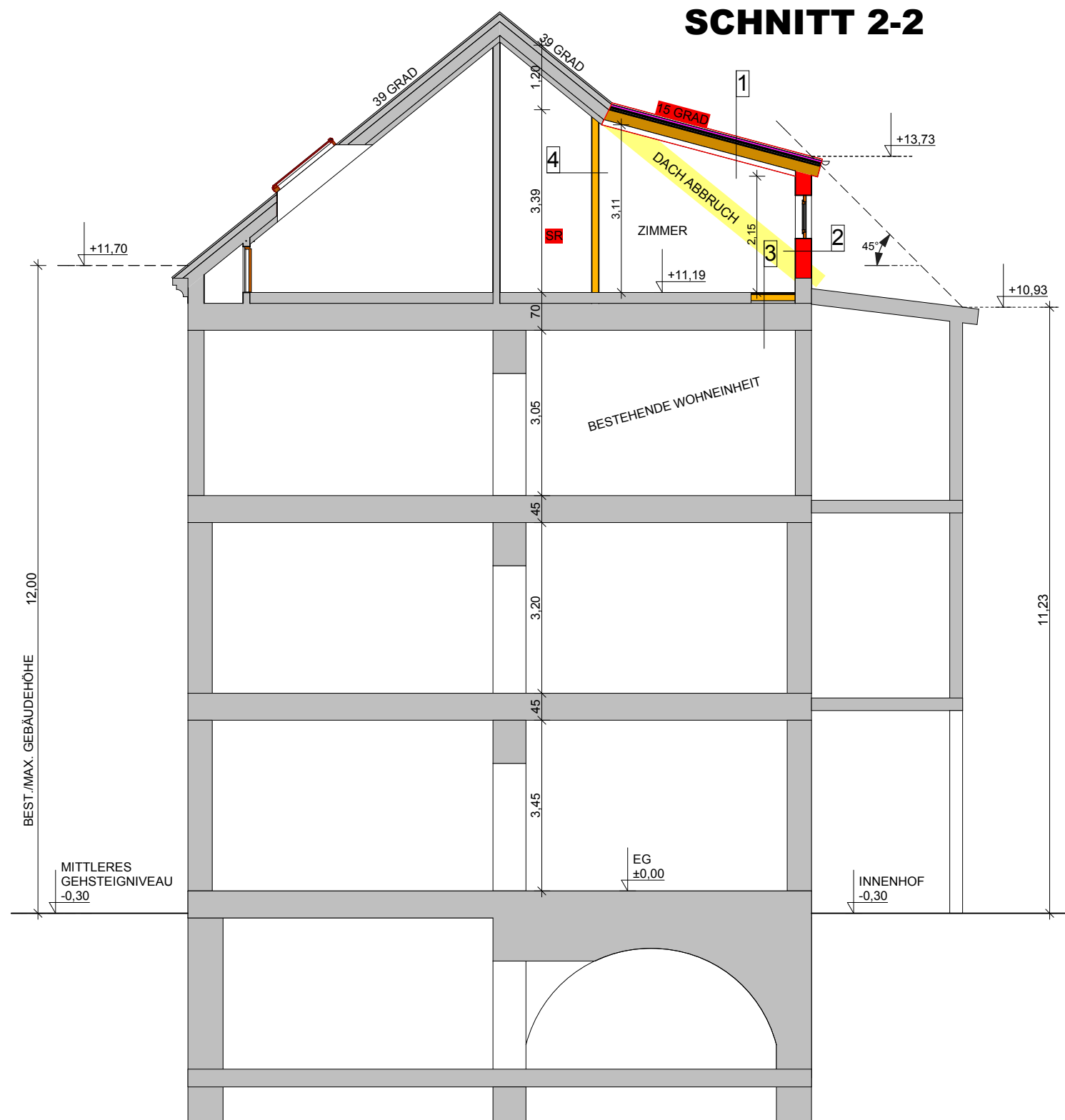
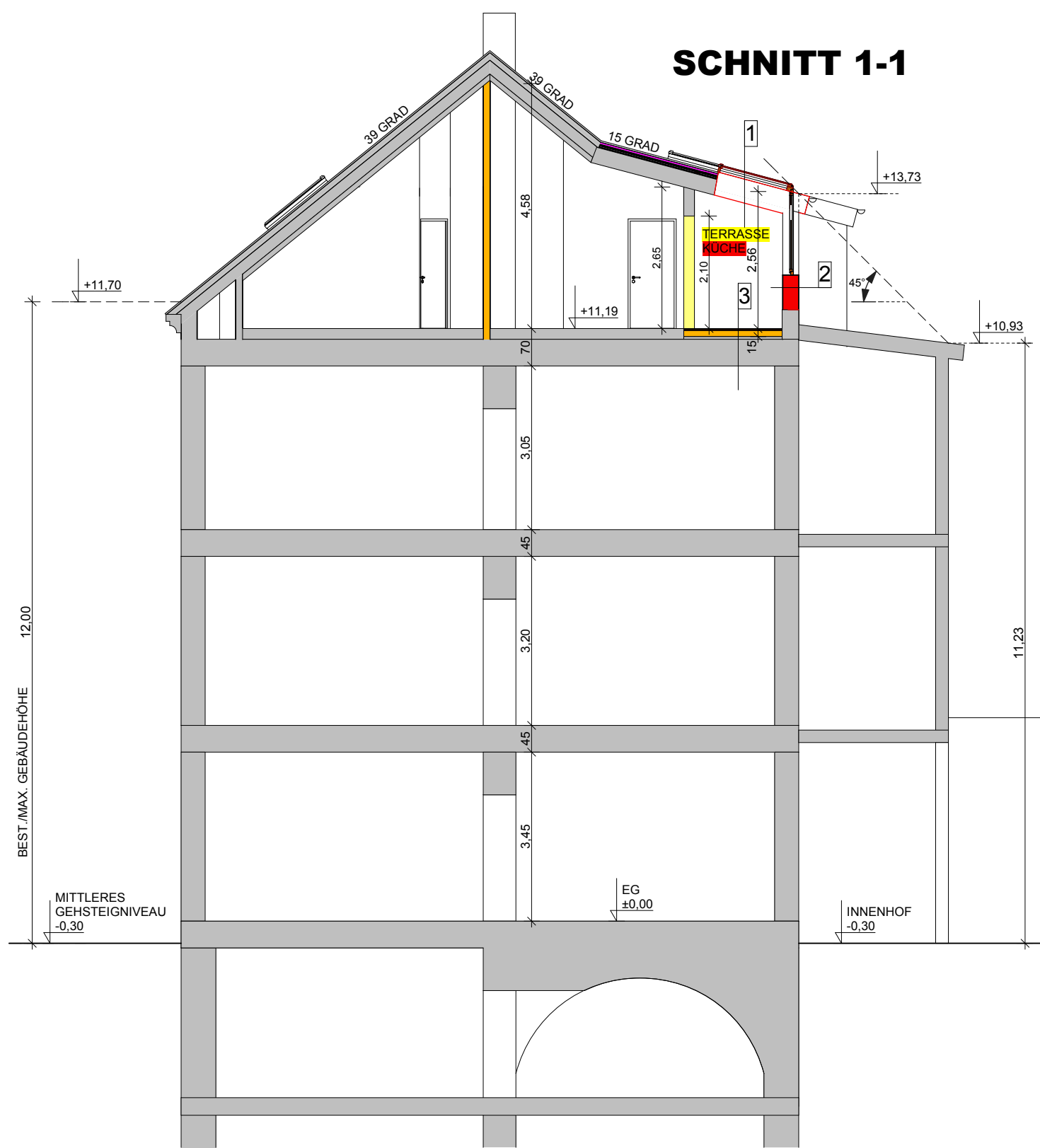
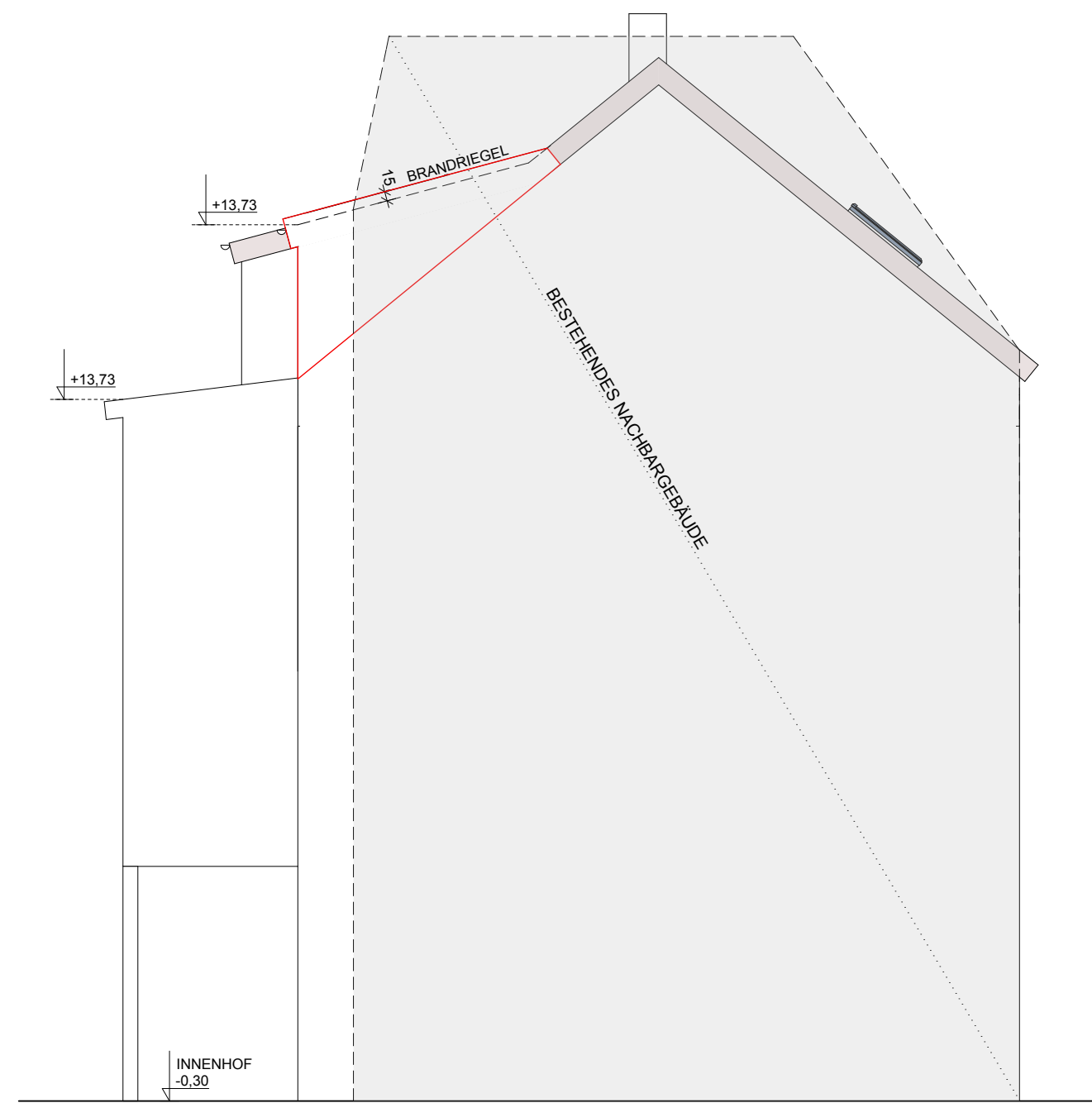
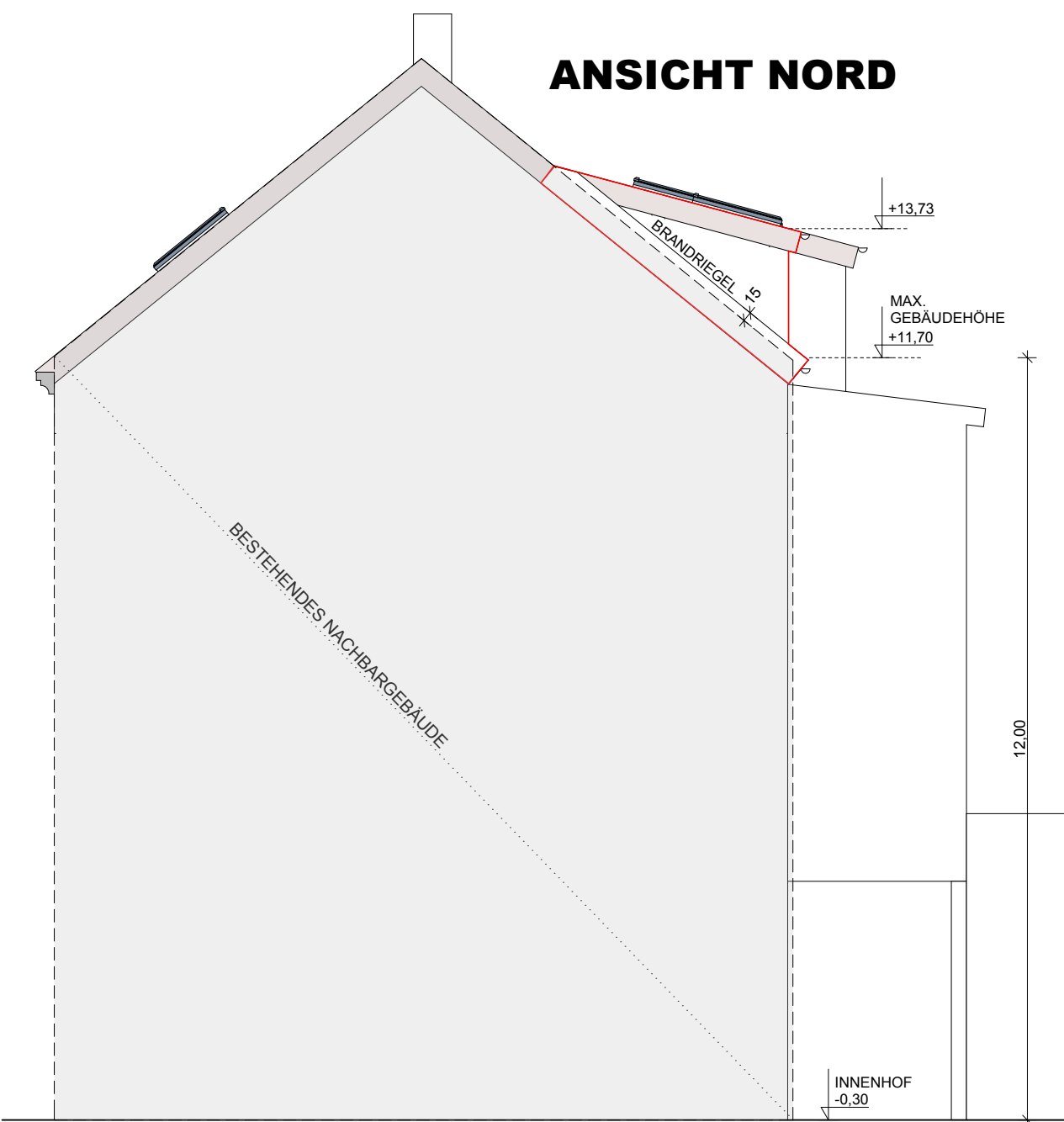




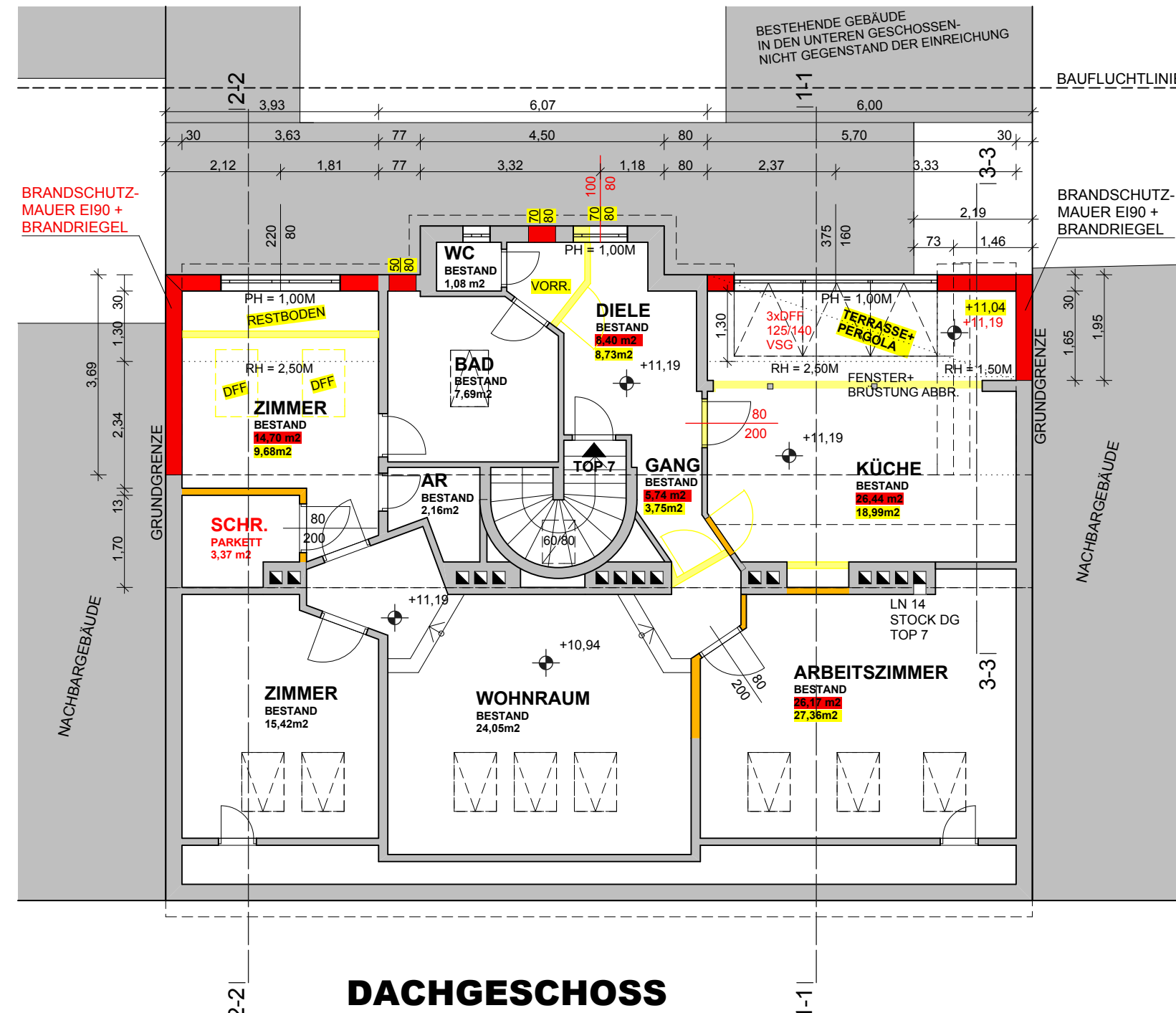
Auszug aus dem Grundstücksverzeichnis

Bezirksgenicht 013 Fünfhaus Katastralgemeinde 01210 Penzing	
Grundstücke:	
Gst.Nr.: 756/1 Fläche: 4589 m²	Einlage (EZ): 1984
Gst.Nr.: 561/2 Fläche: 693 m²	Einlage (EZ): 774
Gst.Nr.: 561/1 Fläche: 295 m²	Einlage (EZ): 773
Gst.Nr.: 561/3 Fläche: 414 m²	Einlage (EZ): 773
Gst.Nr.: 562/9 Fläche: 384 m²	Einlage (EZ): 498
Gst.Nr.: 562/8 Fläche: 434 m²	Einlage (EZ): 498
Gst.Nr.: 555/67 Fläche: 6813 m²	Einlage (EZ): 475
Eigentümer der verzeichneten Grundstücke:	
EZ 498	LNR 1 ANTEIL: 1/1 Del.-Ing. Dr. Martin Gerzabek GEB: 1901-08-09 ADR: Ameisgasse 27, Wien 1140
EZ 773	LNR 3 ANTEIL: 53/561 Franz Novotny GEB: 1999-07-10 ADR: Ameisg. 25/5 1140
LNR 4	ANTEIL: 50/591 Lüder Hubertus Machold GEB: 1981-12-28 ADR: Magdalenenstraße 19/6, Wien 1080 Wohnungseigentum an Sauna
LNR 5	ANTEIL: 21/1591 Lüder Hubertus Machold GEB: 1981-12-28 ADR: Magdalenenstraße 19/6, Wien 1080 Wohnungseigentum an für Wohnzwecke genutzten Räume top 1
LNR 6	ANTEIL: 59/591 Lüder Hubertus Machold GEB: 1981-12-28 ADR: Magdalenenstraße 19/6, Wien 1080
LNR 7	ANTEIL: 201/1591 Dr. Nicole Gara GEB: 1963-11-23 ADR: Paniglg. 24/1/15a 1040
LNR 8	ANTEIL: 78/591 Franz Novotny GEB: 1950-07-10 ADR: Ameisg. 25/5 1140
LNR 9	ANTEIL: 131/591 MMag. Rainer Guggenberger GEB: 1978-12-03 ADR: Hollenstein 31 Ziersdorf
EZ 774	LNR 2 ANTEIL: 33/1050 Mag. Agnes Burghard-Diati GEB: 1984-01-01 ADR: Penzinger Straße 19/10, Wien 1140
LNR 3	ANTEIL: 48/1050 Johannes Perfl GEB: 1962-08-29 ADR: Reichenbachweg 16, Krongarten 61462
LNR 4	ANTEIL: 35/1050 Mag. Katharina Rehmeyer GEB: 1970-02-12 ADR: Einwaggasse 19/8, Wien 1140
LNR 5	ANTEIL: 231/1050 Mag. Agnes Burghard-Diati GEB: 1984-01-01 ADR: Penzinger Straße 19/10, Wien 1140
LNR 6	ANTEIL: 97/1050 Dr. Marianna Oravova GEB: 1950-05-04 ADR: Barvanska 6, Ljubljana 1000
LNR 7	Di Georg Thumwiesner GEB: 1977-04-15 ADR: Florianigasse 409/109, Wien 1080
LNR 8	ANTEIL: 46/1050 Mag. Rudolf Bernsacher GEB: 1964-03-17 ADR: Josef Haydn-Gasse 2, Winden am See 7092
LNR 9	ANTEIL: 46/1050 Mag. Eva Pottler GEB: 1972-01-18 ADR: Josef Haydn-Gasse 2, Winden am See 7092
LNR 10	ANTEIL: 120/1050 Mag. Katharina Rehmeyer GEB: 1970-02-12 ADR: Einwaggasse 19/8, Wien 1140
LNR 11	ANTEIL: 54/1050 Di Bernd Stotzmayr GEB: 1962-04-01 ADR: Orchideengasse 7, Haslau/Donau 2402
LNR 12	ANTEIL: 229/100 Mag. Brigitte Bruckmüller GEB: 1962-11-21 ADR: Fünfthweg 12/3/3, Wien 1130
LNR 13	ANTEIL: 229/100 Di Michael Bruckmüller GEB: 1963-03-05 ADR: Fünfthweg 12/3/3, Wien 1130
EZ 1984	LNR 1 ANTEIL: 1/1 Stadt Wien (Öffentliches Gut) ADR: Rathaus 1082
EZ 475	LNR 1 ANTEIL: 1/1 Stadt Wien ADR: Rathaus 1082



AUFBAUTEN

1 DACH BLEICHEINDECKUNG SCHALLDÄMMMATTE 2,0 CM TSOP KONTROLTLUNG S/B DACHRAHN 2,0 CM SCHÜTTUNG 22,0 CM SPARRN + WD DAMPFBREMSE 2x1,5 CM GKF-PLATTEN U = 0,19 W/m²K (erf. U = 0,20 W/m²K) Rw = 49 dB (erf. Rw = 43 dB)	3A WOHNUNGSTRENNDECKE GG GANG 1,5 CM BELAG 2,5 CM TROCKENESTRICH 3,0 CM TSOP 2,0 CM EPS-W20 5,0 CM SCHÜTTUNG ALTBESTANDSDECKE U = 0,40 W/m²K (erf. U = 0,40 W/m²K) Rw = 63 dB (erf. Rw = 55 dB) L'ntw = 58 dB (< 48 dB) nicht möglich Bestand = 68 dB AUSNAHME NACH §68 (1) DER BO WIEN BEGRÜNDET	4 ZWISCHENWAND 1,5 CM GKF-PLATTEN 7,0 CM STEHER + WÄRMEDÄMMUNG 1,5 CM GKF-PLATTEN FENSTER: KUNSTSTOFF, 3-FACH ISOLIERGLAS U = 1,0 W/m²K (erf. U = 1,40 W/m²K) Rw = 35 dB (erf. Rw = 33 dB)
2 AUSSENWAND 1,0 CM PUTZ 30,0 CM POROTHERM W.I. OBJEKT PLAN 3,0 CM THERMOPUTZ U = 0,25 W/m²K (erf. U = 0,35 W/m²K) Rw = 49 dB (erf. Rw = 43 dB)	3B WOHNUNGSTRENNDECKE 1,5 CM BELAG 2,5 CM TROCKENESTRICH 3,0 CM TSOP 2,0 CM EPS-W20 5,0 CM SCHÜTTUNG ALTBESTANDSDECKE U = 0,40 W/m²K (erf. U = 0,40 W/m²K) Rw = 63 dB (erf. Rw = 55 dB) L'ntw = 58 dB (< 48 dB) nicht möglich Bestand = 68 dB AUSNAHME NACH §68 (1) DER BO WIEN BEGRÜNDET	
2A AUSSENWAND GG GRUNDGRENZE 1,0 CM PUTZ 30,0 CM POROTHERM W.I. OBJEKT PLAN 3,0 CM KALKZEMENTPUTZ U = 0,27 W/m²K (erf. U = 0,35 W/m²K) Rw = 52 dB (erf. Rw = 52 dB)		



LEGENDE

- NEUBAU, ZIEGEL - MWK
- ABBRUCH
- BESTAND
- STAHLBETON
- STAMMBETON
- BETONSTEIN - MWK
- DÄMMSTOFFE, LEICHTBAU
- STAHL
- HOLZ

GEBÄUDEDATEN

WOHNNUTZFLÄCHE TOP 7:
ALT: 126,08m²
NEU: 182,40m²
VERBAUTE FLÄCHE: 182,40m² BESTAND

ANMERKUNGEN

NATURMASSE NEHMEN & KOTEN PRÜFEN !
STATISCHE BERECHNUNGEN & DETAILPLANUNGEN BEACHTEN !
BAUPHYSIKALISCHE BERECHNUNGEN BEACHTEN !
ABMESSUNGEN GELTEN NICHT ALS STANDSICHERHEITSNACHWEIS !
PLANDOKUMENT DIENT ZUR ERLANGUNG BEHÖRDLICHER BEWILLIGUNGEN !
BEHÖRDLICHE AUFLAGEN, VORSCHRIFTEN UND BESCHIDE BEACHTEN !
GRUNDGRENZEN KONTROLLIEREN & VON BEFUGTEN GEOMETER VERMARKEN LASSEN !