

1140 Wien
Hauptstraße 113
>>Wald[Leben] 113<<

Top 25 | DG Typ E, freifinanziert

Wohnfläche **128,78 m²**
 Balkon **17,97 m²**

1 Vorraum	5,71 m²
2 WC 1	2,64 m²
3 Wohnen	26,21 m²
4 Kochnische	10,38 m²
5 Gang	7,31 m²
6 Abstellraum	3,27 m²
7 WC 2	1,58 m²
8 Bad	7,80 m²
9 Zimmer 1	12,44 m²
10 Zimmer 2	18,68 m²
11 Zimmer 3	18,84 m²
12 Zimmer 4	13,92 m²



VERTRAGSPLAN

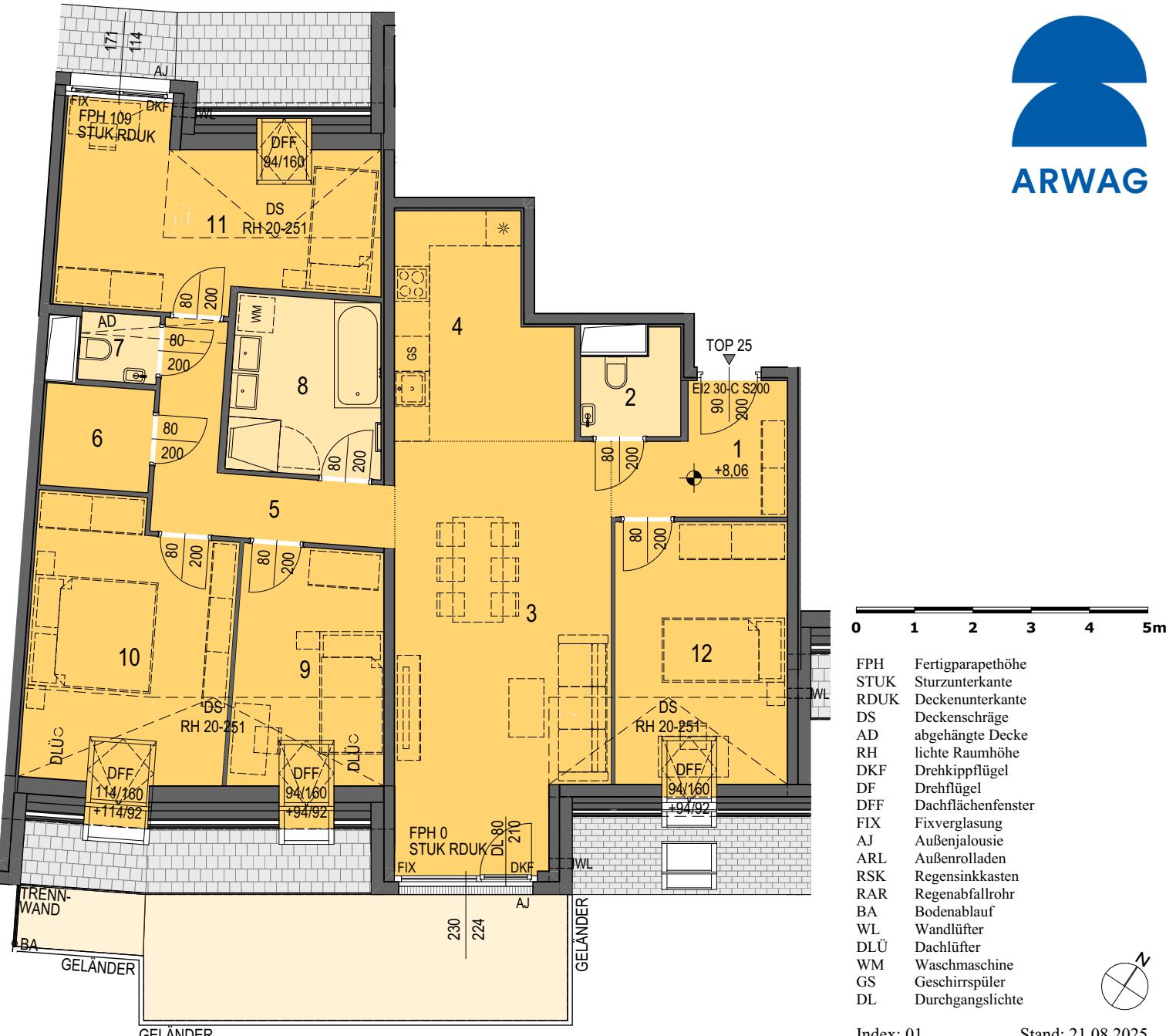
VERKAUF & VERMIETUNG

Wolfgang Tröscher

+43 1 797 00 - 125

wolfgang.troescher@arwag.at

arwag.at



Index: 01

Stand: 21.08.2025



A4 / 1:100

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen! Einbaumöbel nicht an Außenwand stellen. Die im Plan dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur unverbindlichen Illustration - bitte um Beachtung der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Bei der Ermittlung der Durchgangshöhe (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwellen, -schließer und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem/der Nutzer:in zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.