

Lageprofil



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Wohnumfeld auf Karte	B 04
Nächstgelegene Einrichtungen	B 05
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 07
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 09
Gastronomie und Ausgehen	B 11
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 13
Kunst und Kultur	B 15
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 17
Ärzte	B 19
Medizinische Versorgung und Therapie	B 21
Öffentlicher Nahverkehr	B 23
Beschäftigungsquote	B 25
Anteil unter 15 Jähriger	B 26
Anteil 25-44 Jährige	B 27
Familienanteil	B 28
Grünflächen und Erholungsräume	B 29
Brennstoffe und Heizsysteme	B 30
Sommertage und heiße Tage	B 31
Prognose Wertentwicklung	B 32

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Gastronomie und Ausgehen	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Ausbildung und Kinderbetreuung	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Kunst und Kultur	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Sport, Freizeit und Skigebiete	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Ärzte	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Medizinische Versorgung und Therapie	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Öffentlicher Nahverkehr	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Beschäftigungsquote	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Anteil unter 15 Jähriger	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Anteil 25-44 Jährige	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Familienanteil	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Grünflächen und Erholungsräume	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Brennstoffe und Heizsysteme	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Sommertage und heiße Tage	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Prognose Wertentwicklung	- █ █ █ █ █ █ █ █ +

Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



Einrichtung	Name	Entfernung (Luftlinie/Fußweg)
Apotheke	Großfeld-Apotheke Adolf Loos-Gasse 9, 1210 Wien	1,06 km/1,48 km
Arzt für Allgemeinmedizin	Dr. Kurt Uher Adolf-Loos-Gasse 12/11/3, 1210 Wien	0,52 km/1,03 km
Bank	bank99 Kürschnergasse 9, 1217 Wien	1,19 km/1,59 km
Bibliothek	Zweigstelle - Großfeldsiedlung Kürschnergasse 9, 1210 Wien	1,20 km/1,61 km
Bus	Adolf-Loos-Gasse 29A, Wien	0,52 km/0,96 km
Bäckerei	Anker Snack & Coffee GmbH Schererstraße 111, 1210 Wien	0,57 km/0,97 km
Café/Eis	Segafredo	1,19 km/1,42 km
Drogerie	Müller	1,20 km/1,41 km
Erholungsraum	PA Ernst-Kein-Gasse	0,40 km/1,01 km
Facharzt	Dr. med. univ. Osso Mustafa Kürschnergasse 11, 1210 Wien	1,19 km/1,61 km
Fitnessstudio	FVZ Fitness Betriebs GmbH Maculangasse 1, 1220 Wien	1,78 km/1,97 km
Freizeitanlage	JumpMAXX Trampolinpark Holzmanngasse 1, 1210 Wien	1,81 km/2,08 km
Golfplatz	Golfclub Sportcenter Marco Polo Ruthnergasse 170a, 1210 Wien	2,33 km/3,40 km
Kinderarzt	Dr. Maiwald Georg Pastorstraße 2a, 1210 Wien	1,53 km/2,11 km
Kinderbetreuung	Kindergarten Oswald-Redlich-Straße 55, 1210 Wien	0,57 km/1,00 km
Kirche/Kulturgut	Pfarrkirche Don Bosco	1,02 km/1,47 km
Lokalbahnhof	Leopoldau S1, S2, Wien	0,88 km/1,28 km
Metzgerei	Nemetz Fleisch Handelsgesellschaft ... Rautenweg 5, 1220 Wien	1,54 km/1,80 km
Physiotherapeut	Frau Katrin Bruss Pastorstr. 20, 1210 Wien, Floridsdorf	1,34 km/1,89 km
Pizza/Snack	Keboss	0,78 km/1,18 km
Post	Post Filiale 1217 Kürschnergasse 9, 1217 Wien	1,20 km/1,59 km
Psychotherapeut	Tanja Rastoka Oswald-Redlich-Straße 23, 1210 Wien	1,26 km/1,59 km
Restaurant	Schmid'chens Oase	0,63 km/0,93 km
Schule	Höhere Bundeslehranstalt für Touris... Wassermannngasse 12, 1210 Wien	1,22 km/1,51 km



Schwimmbad/Therme	Kombibad Großfeldsiedlung Oswald-Redlich-Straße 44, 1210 Wien	1,02 km/1,33 km
Seniorenheim	Haus Leopoldau Kürschnergasse 10, 1210 Wien	1,21 km/1,73 km
Sportanlage	polysportiver Rasenplatz 21., Ernst-Kein-Gasse 1 ggü, 1210 Wien	0,40 km/0,79 km
Straßenbahn	Iselgasse/Illegasse 125, Wien	0,73 km/1,58 km
Supermarkt	Billa Kürschnergasse 9, 1210 Wien	1,24 km/1,63 km
Tankstelle	Shell Wagramer Straße 203, 1210 Wien	1,53 km/1,69 km
Theater/Oper	U2U.at e.U. Brabbeegasse 47, 1220 Wien	2,38 km/2,84 km
Tierarzt	Dr. med. vet. Wörgötter Johannes Oswald-Redlich-Straße 23/24, 1210 Wien	1,19 km/1,51 km
Trafik	Trafik Susanne Eishold Schererstraße 111, 1210 Wien	0,57 km/0,97 km
U-Bahn	Leopoldau U1, Wien	0,65 km/1,05 km
Volksschule	VS Herzmanovsky-Orlando-Gasse 11 Herzmanovsky-Orlando-Gasse 11, 1210 Wien	0,86 km/1,23 km
Zahnarzt	Dr. Cerepak Friedrich Oswald-Redlich-Straße 36, 1210 Wien	1,34 km/1,71 km
sonstige Bildung	BBRZ MED GmbH Schererstraße 30, 1210 Wien	1,01 km/1,44 km
Ärztzentrum/Krankenhaus	MED21 - Ärztezentrum Leopoldau Pastorstraße 2A, 1210 Wien	1,53 km/2,11 km



Ergebnisinterpretation - Distanznetz

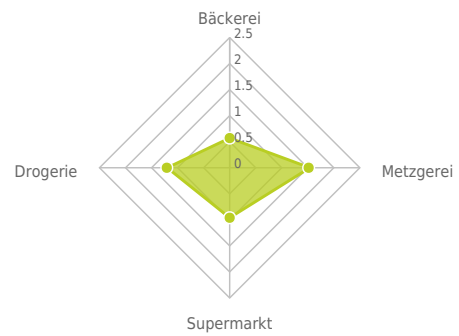
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

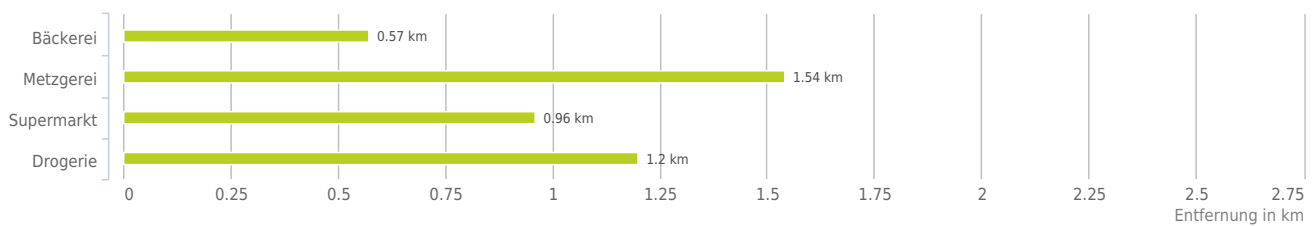
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen

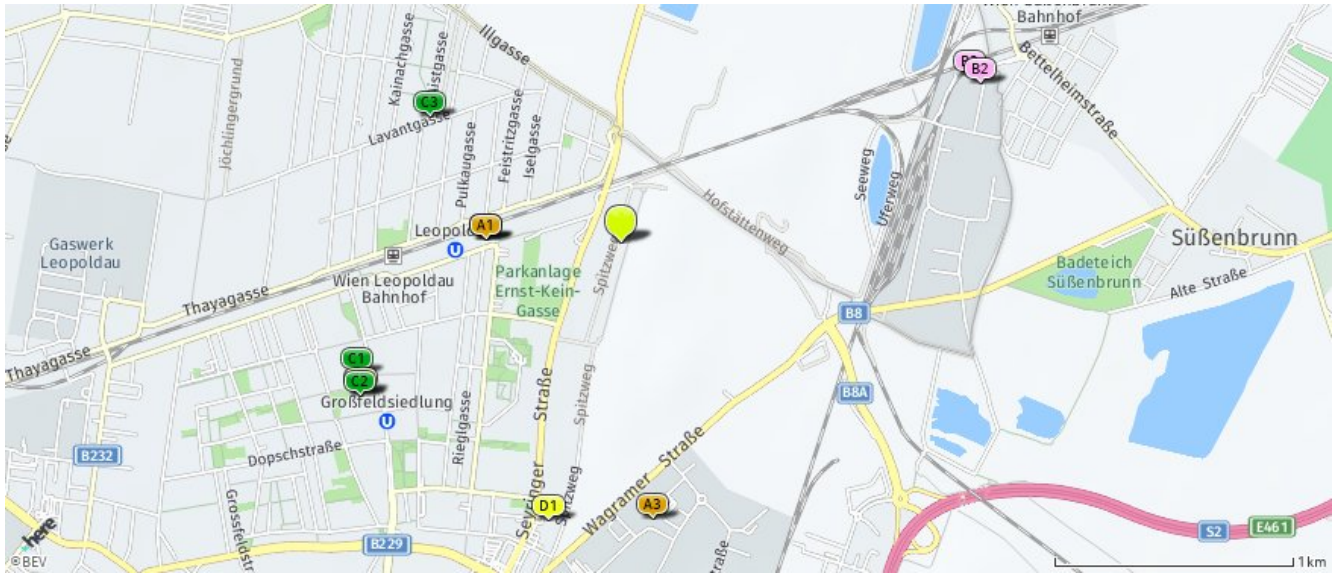


0,6 bis 2 km:

- Bäckerei
- Metzgerei
- Supermarkt
- Drogerie

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Anker Snack & Coffee GmbH
Schererstraße 111
1210 Wien
(0,57 km / 0,97 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Geier. Die Bäckerei GmbH
Schererstraße 111
1210 Wien
(0,57 km / 0,97 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Franz Felber & Co. Gesellschaft m.b.H.
Dassanowskyweg Nr. 11
1220 Wien
(1,17 km / 2,06 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Metzgerei

- Nemetz Fleisch Handelsgesellschaft ...
Rautenweg 5
1220 Wien
(1,54 km / 1,80 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Stastnik Gesellschaft m.b.H.
Industriestraße 4-6
2201 Gerasdorf
(1,65 km / 2,78 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** EWI Fleischbearbeitung GmbH
Industriestraße 2-8
2201 Gerasdorf
(1,62 km / 2,80 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Supermarkt

- C1** Billa
Kürschnergasse 9
1210 Wien
(1,24 km / 1,63 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Penny
Kürschnergasse 9
1210 Wien
(1,27 km / 1,74 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Billa
(0,96 km / 2,13 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Drogerie

- D1** Müller
(1,20 km / 1,41 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Bipa
Kürschnergasse 9
1210 Wien
(1,26 km / 1,74 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

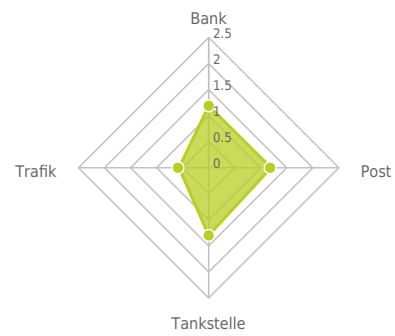
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

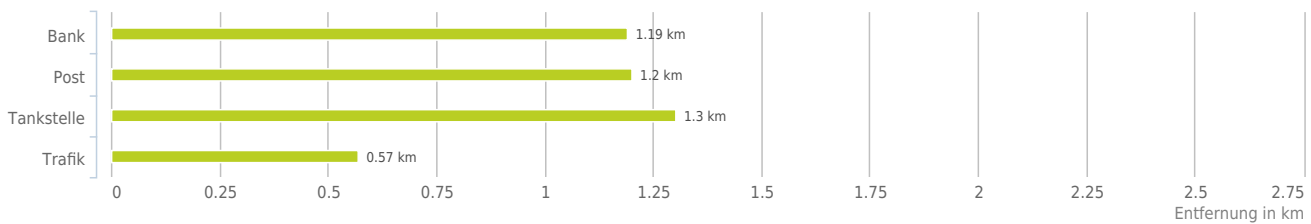
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen

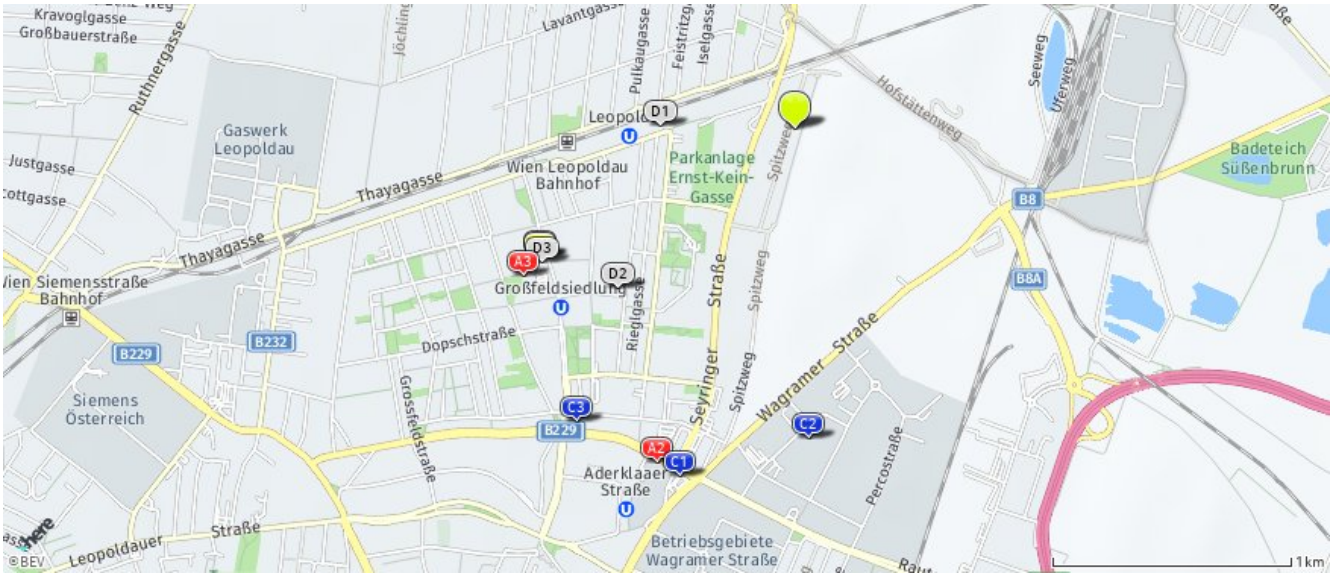


0,6 bis 2 km:

- Bank
- Post
- Tankstelle
- Trafik

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** bank99
Kürschnergasse 9
1217 Wien
(1,19 km / 1,59 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Erste Bank
(1,51 km / 1,72 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Bank Austria
Kürschnergasse 9
1210 Wien
(1,29 km / 1,94 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Post

- B1** Post Filiale 1217
Kürschnergasse 9
1217 Wien
(1,20 km / 1,59 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Post Filiale 1254
Wagramer Straße 195
1254 Wien
(1,67 km / 1,81 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Post Filiale 2201
Bahnstraße 2a
2201 Gerasdorf
(1,93 km / 2,74 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Tankstelle

- C1** Shell
Wagramer Straße 203
1210 Wien
(1,53 km / 1,69 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Tankstelle Jandl
Dassanowskyweg 12
1220 Wien
(1,30 km / 1,94 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Avanti
Julius-Ficker-Straße 77
1210 Wien
(1,53 km / 2,08 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Trafik

- D1** Trafik Susanne Eishold
Schererstraße 111
1210 Wien
(0,57 km / 0,97 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Trafik
Herzmanovsky-Orlando-Gasse
1-13/27
1210 Wien
(1,00 km / 1,48 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Trafik Nicole Kovar
Kürschnergasse 9
1210 Wien
(1,20 km / 1,61 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

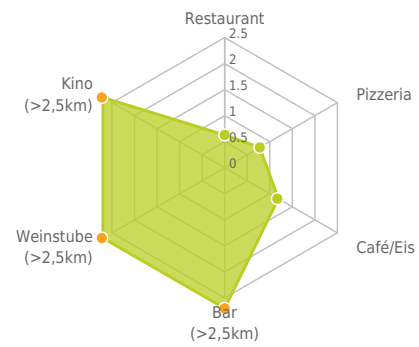
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

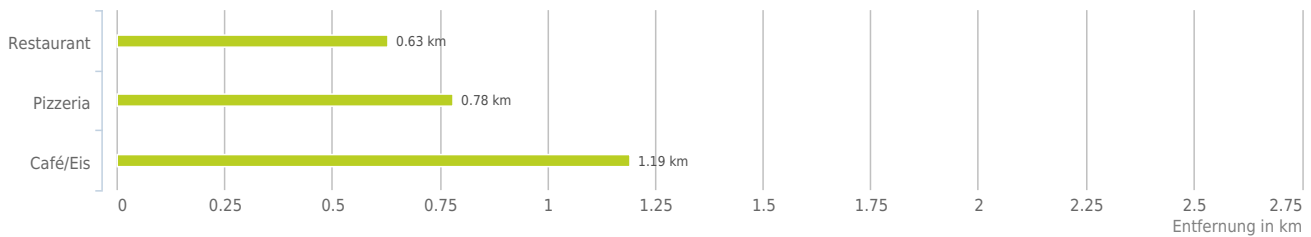
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgheinrichtungen



0,6 bis 2 km:

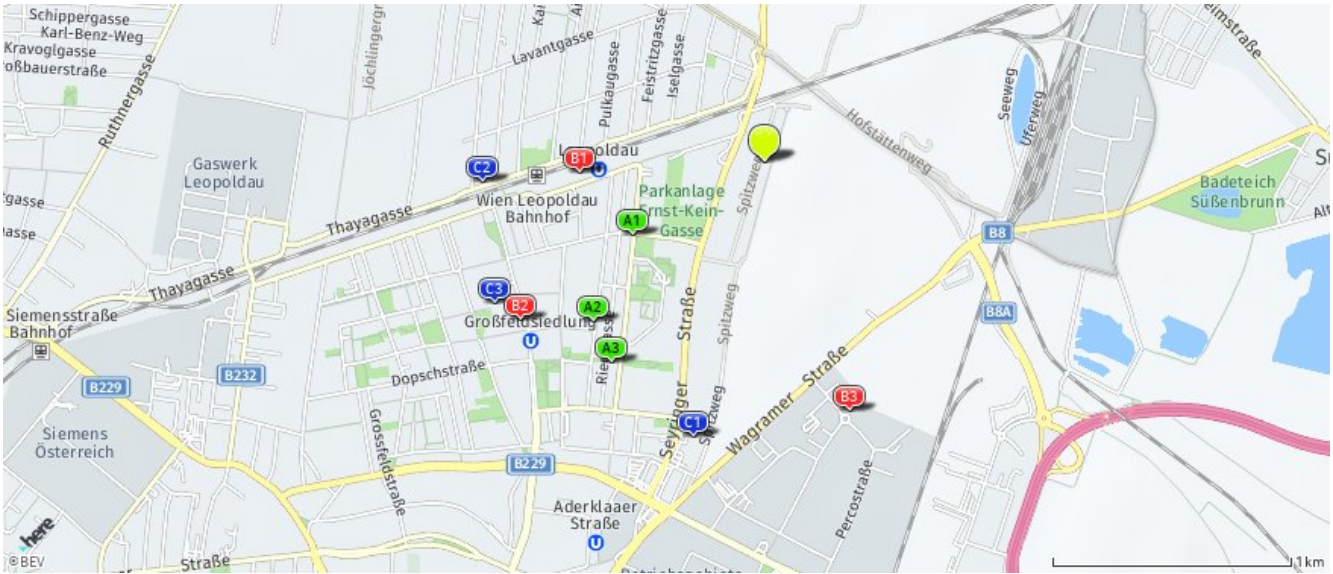
- Restaurant
- Pizza/Snack
- Café/Eis

über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Bar/Lokal: >5 km
- Weinlokal: >5 km
- Kino: >5 km

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Schmid'chens Oase
(0,63 km / 0,93 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Wok Sushi Tepanyaki
(0,98 km / 1,41 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Lastella 21
Adolf-Loos-Gasse 9
1210 Wien
(1,06 km / 1,53 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Pizza/Snack

- B1** Keboss
(0,78 km / 1,18 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Treffpunkt
(1,22 km / 1,74 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Michi's Imbiss
Wien
(1,11 km / 2,38 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Café/Eis

- C1** Segafredo
(1,19 km / 1,42 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Gelateria Nori
(1,19 km / 1,69 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Cafe Air
Kürschnergasse 9
1210
(1,28 km / 1,94 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

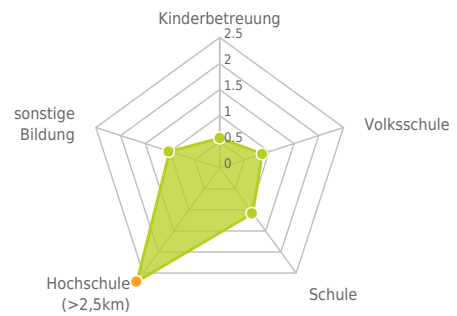
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

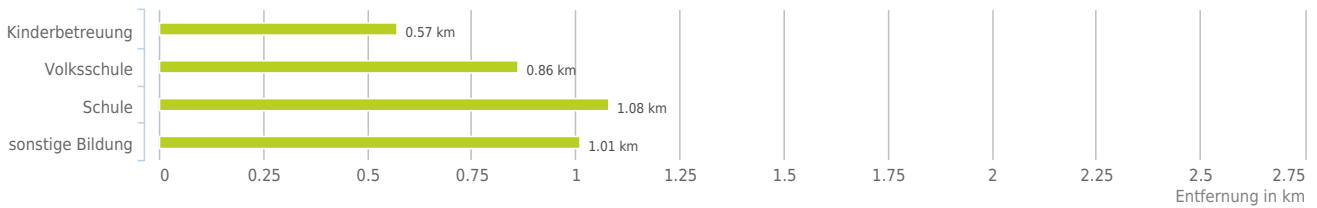
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule
- sonstige Bildung

über 2 km:

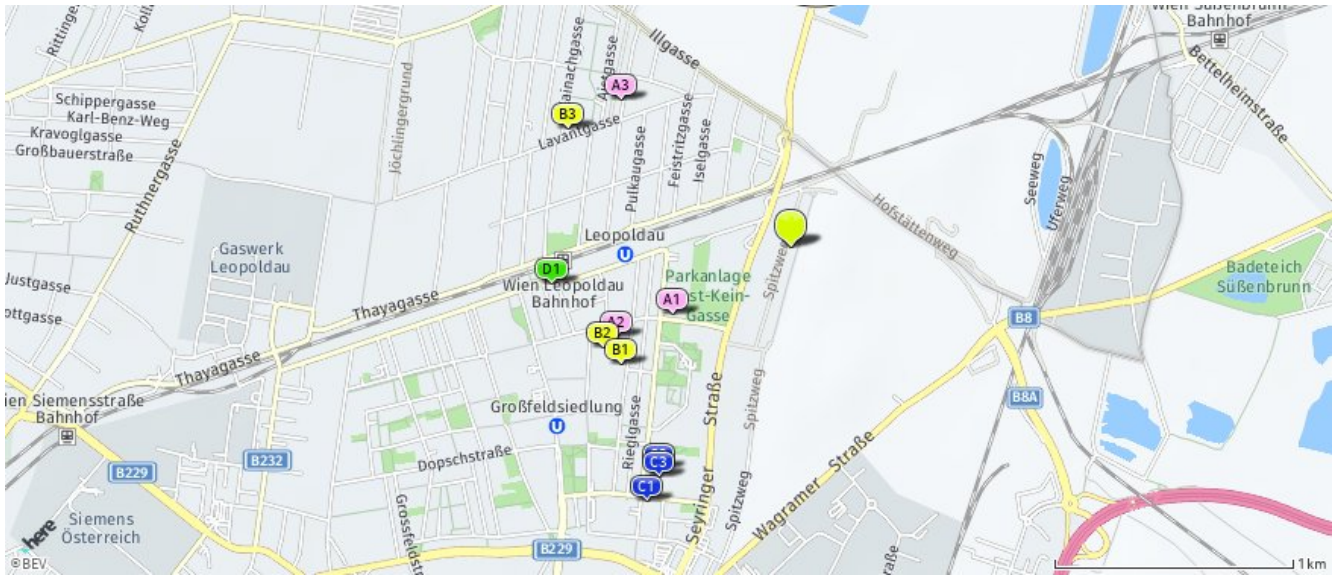
- Hochschule: >5 km

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Kindergarten
Oswald-Redlich-Straße 55
1210 Wien
(0,57 km / 1,00 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Kindergarten
Oswald-Redlich-Straße 48
1210 Wien
(0,82 km / 1,12 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Pfarrgarten Maria
Himmelfahrt
Triestinggasse 30
1210 Wien
(0,94 km / 2,10 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Volksschule

- B1** VS Herzmanovsky-Orlando-
Gasse 11
Herzmanovsky-Orlando-Gasse 11
1210 Wien
(0,86 km / 1,23 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** SSB Herchenhahngasse 6
Herchenhahngasse 6
1210 Wien
(0,89 km / 1,30 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** VS Lavantgasse 35
Lavantgasse 35
1210 Wien
(1,06 km / 2,26 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Schule

- C1** Höhere Bundeslehranstalt
für Touris...
Wassermannngasse 12
1210 Wien
(1,22 km / 1,51 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** SPR Landstraßer
Hauptstraße 146
Adolf-Loos-Gasse 2
1210 Wien
(1,08 km / 1,55 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** MS Adolf-Loos-Gasse 2
Adolf-Loos-Gasse 2
1210 Wien
(1,11 km / 1,59 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

sonstige Bildung

- D1** BBRZ MED GmbH
Schererstraße 30
1210 Wien
(1,01 km / 1,44 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- Murad & Murad GmbH
Holzmannngasse 3
1210 Wien
(1,72 km / 2,05 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- Berufsförderungsinstitut
Wien - Jug...
Puchgasse 1
1220 Wien
(1,99 km / 2,29 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

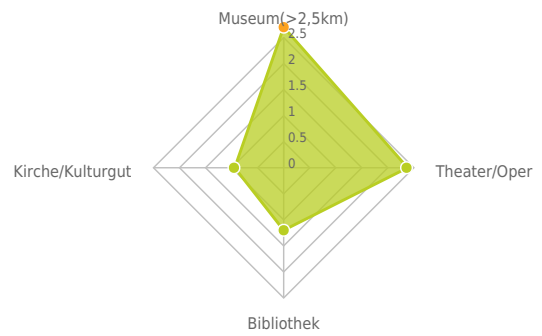
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

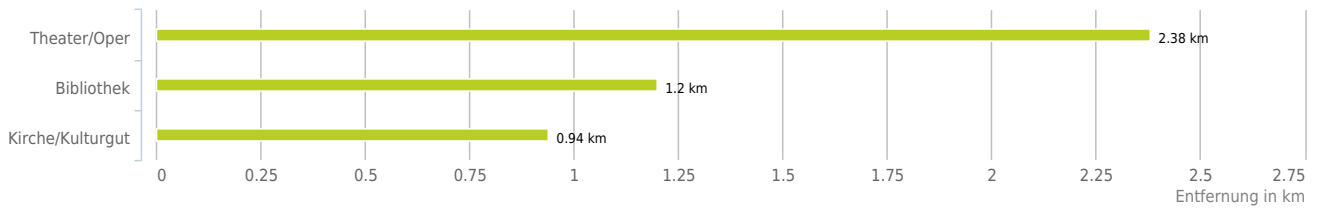
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Bibliothek
- Kirche/Kulturgut

über 2 km:

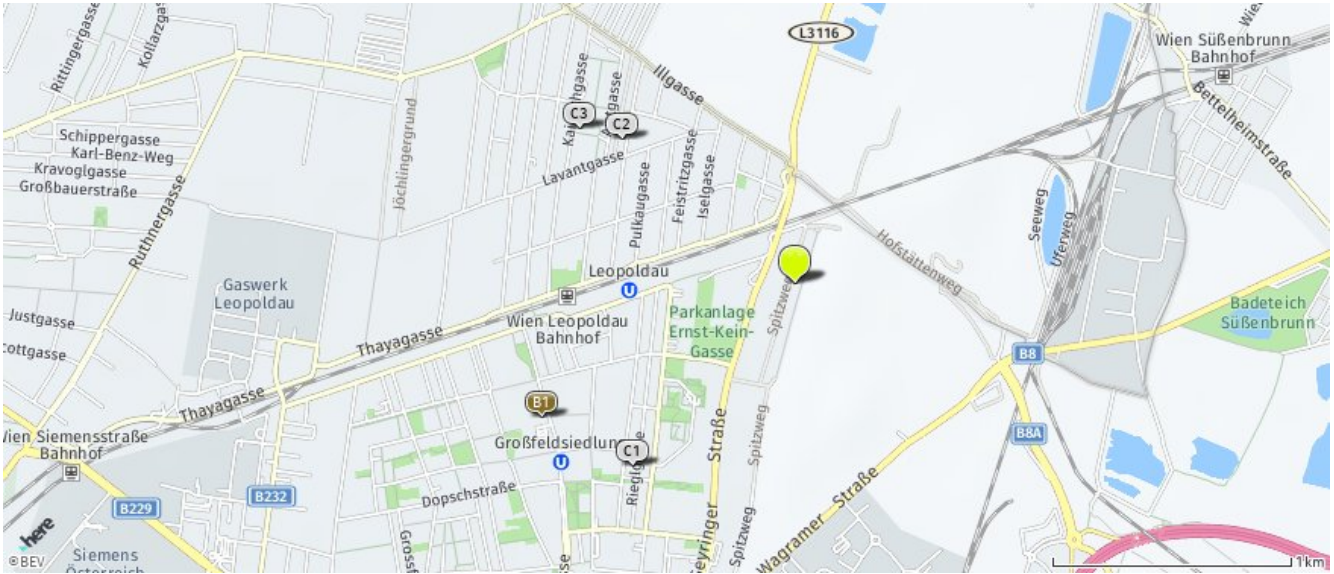
- Museum: >5 km
- Theater/Oper: 2,4 km

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Theater/Oper

U2U.at e.U.
Brabbeegasse 47
1220 Wien
(2,38 km / 2,84 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bibliothek

B1 Zweigstelle - Großfeldsiedlung
Kürschnergasse 9
1210 Wien
(1,20 km / 1,61 km)
(Luftline / Zu Fuß)
Öffentliche Bibliothek Gerasdorf-Ort
Hauptstraße 28
2201 Gerasdorf bei Wien
(2,29 km / 3,05 km)
(Luftline / Zu Fuß)
Öffentliche Stadtbücherei Gerasdorf...
Stammersdorfer Straße 354
2201 Gerasdorf bei Wien
(1,95 km / 3,18 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kirche/Kulturgut

C1 Pfarrkirche Don Bosco
(1,02 km / 1,47 km)
(Luftline / Zu Fuß)
C2 Pfarrkirche Maria Himmelfahrt (Nord...
(0,94 km / 2,15 km)
(Luftline / Zu Fuß)
C3 Erlöserkirche
(1,11 km / 2,33 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

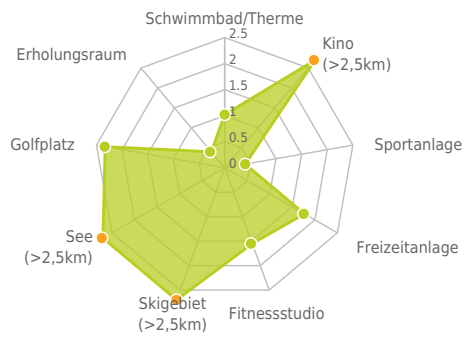
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

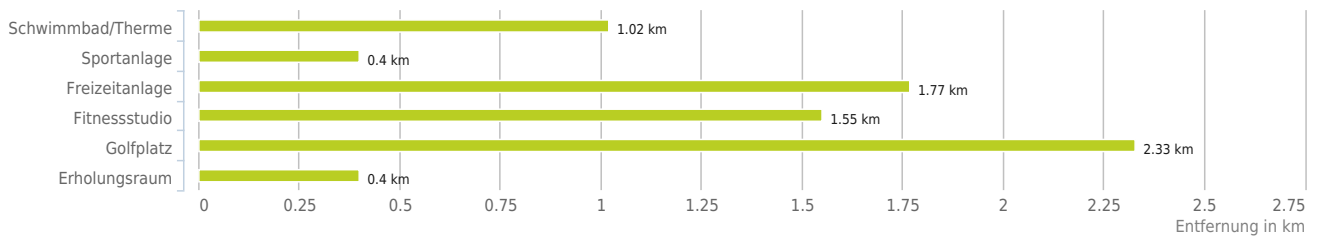
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



bis 0,5 km:

- Sportanlage
- Erholungsraum

0,6 bis 2 km:

- Schwimmbad/Therne
- Freizeitanlage
- Fitnessstudio

über 2 km:

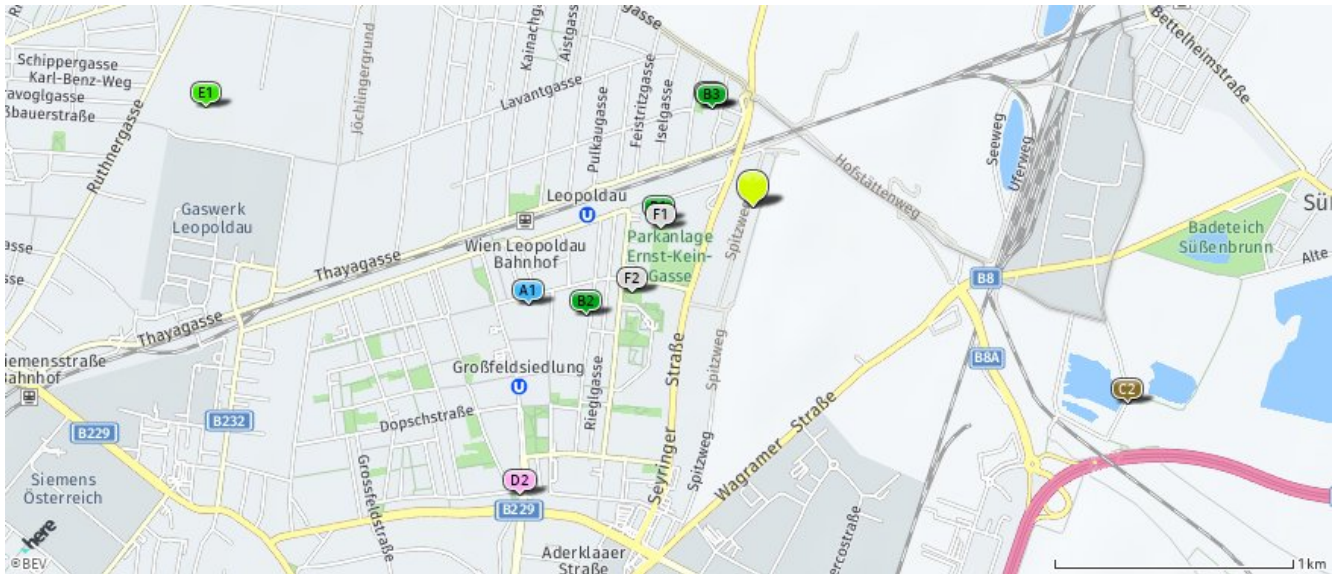
- Kino: >5 km
- Videothek: >5 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: 2,3 km
- See: >5 km

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

A1 Kombibad Großfeldsiedlung
Oswald-Redlich-Straße 44
1210 Wien
(1,02 km / 1,33 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Sportanlage

B1 polysportiver Rasenplatz
21., Ernst-Kein-Gasse 1 ggü
1210 Wien
(0,40 km / 0,79 km)
(Luftline / Zu Fuß)

B2 Turnsaal 288 m²
Turnsaal 200 m²
21., Herzmanovsky-Orlando-
Gasse 11
1210 Wien
(0,83 km / 1,20 km)
(Luftline / Zu Fuß)

B3 polysportiver Rasenplatz,
polysport...
21., Almgasse, Parkanlage
Gerlosplatz 14 ggü
1210 Wien
(0,45 km / 1,42 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Freizeitanlage

JumpMAXX Trampolinpark
Holzmanngasse 1
1210 Wien
(1,81 km / 2,08 km)
(Luftline / Zu Fuß)

C2 Ferienzentrum Ost
Campingplatzweg
1220 Wien
(1,77 km / 2,56 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Fitnessstudio

FVZ Fitness Betriebs GmbH
Maculangasse 1
1220 Wien
(1,78 km / 1,97 km)
(Luftline / Zu Fuß)

D2 Bauer & Bauer OG
Kürschnergasse 1A
1210 Wien
(1,55 km / 2,04 km)
(Luftline / Zu Fuß)
RG Objektbetreuung e.U.
Tillmannngasse 5
1220 Wien
(1,82 km / 2,21 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Golfplatz

E1 Golfclub Sportcenter Marco
Polo
Ruthnergasse 170a
1210 Wien
(2,33 km / 3,40 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Erholungsraum

F1 PA Ernst-Kein-Gasse
1210 Wien
(0,40 km / 1,01 km)
(Luftline / Zu Fuß)

F2 PA Adolf-Loos-Gasse
1210 Wien
(0,62 km / 1,01 km)
(Luftline / Zu Fuß)

F3 PA Gerlosplatz
1210 Wien
(0,46 km / 1,43 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

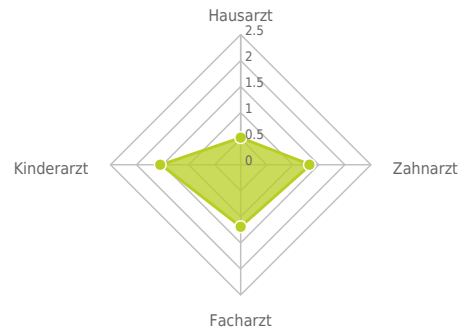
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

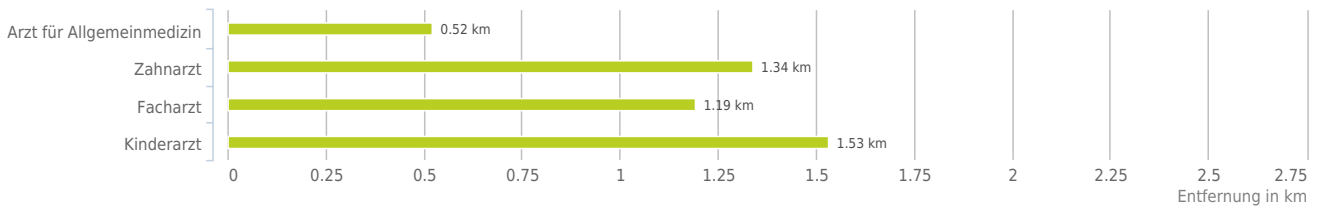
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

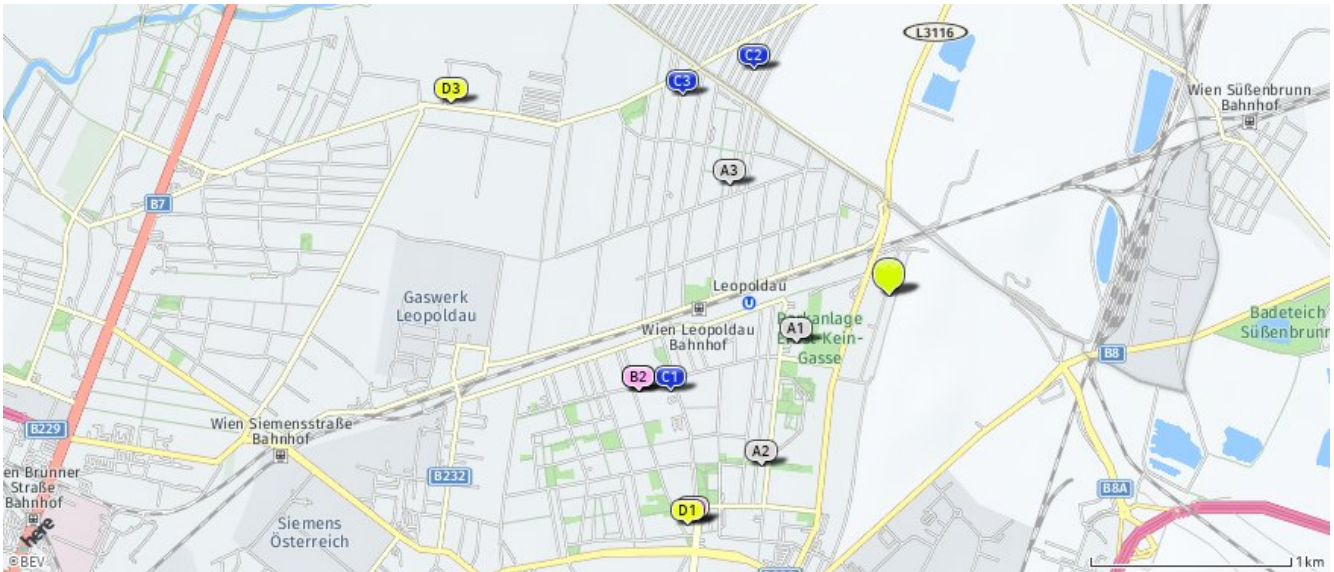
- Arzt für Allgemeinmedizin

0,6 bis 2 km:

- Zahnarzt
- Facharzt
- Kinderarzt

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für	Zahnarzt	Facharzt	Kinderarzt
Allgemeinmedizin A1 Dr. Kurt Uher Adolf-Loos-Gasse 12/11/3 1210 Wien (0,52 km / 1,03 km) (Luftline / Zu Fuß)	B1 Dr. Cerepak Friedrich Oswald-Redlich-Straße 36 1210 Wien (1,34 km / 1,71 km) (Luftline / Zu Fuß)	C1 Dr. med. univ. Osso Mustafa Kürschnergasse 11 1210 Wien (1,19 km / 1,61 km) (Luftline / Zu Fuß)	D1 Dr. Maiwald Georg Pastorstraße 2a 1210 Wien (1,53 km / 2,11 km) (Luftline / Zu Fuß)
A2 Dr. Stephan Demmelbauer Rieglgasse 75/2 1210 Wien (1,06 km / 1,54 km) (Luftline / Zu Fuß)	B2 Dr. Gomari Azam Pastorstraße 22 1210 Wien (1,34 km / 1,71 km) (Luftline / Zu Fuß)	C2 Dr. Richter Christiane Andreas Hofer Weg 21 2201 Gerasdorf bei Wien (1,31 km / 2,22 km) (Luftline / Zu Fuß)	Dr. med. Grace Hayek Rennbahnweg 27 1220 Wien (2,46 km / 2,80 km) (Luftline / Zu Fuß)
A3 Medizinalrat Dr. Kurt Kellner Aistgasse 40 1210 Wien (0,97 km / 2,16 km) (Luftline / Zu Fuß)	B3 Dr. Steiner Huberta Kürschnergasse 1 c 1210 Wien (1,49 km / 1,96 km) (Luftline / Zu Fuß)	C3 Dr. Johannes Hovhannesian Zukunftsweg 15 1210 Wien (1,43 km / 2,54 km) (Luftline / Zu Fuß)	D3 Dr. Kenda Gisela Gerasdorfer Straße 139 1210 Wien (2,39 km / 3,63 km) (Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

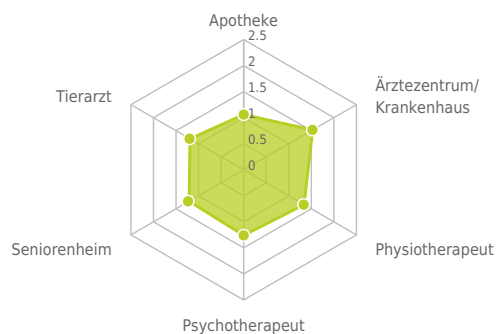
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen

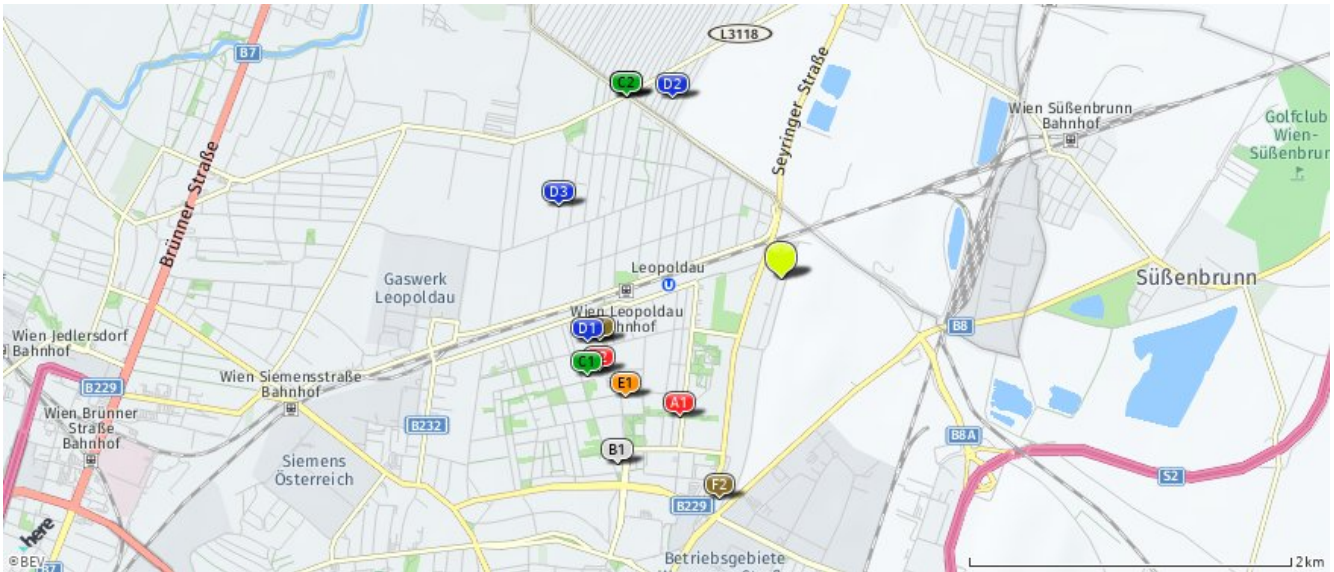


0,6 bis 2 km:

- Apotheke
- Ärztezentrum/Krankenhaus
- Physiotherapeut
- Psychotherapeut
- Seniorenheim
- Tierarzt

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Großfeld-Apotheke
Adolf Loos-Gasse 9
1210 Wien
(1,06 km / 1,48 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** St. Anna-Apotheke
Kürschnergasse 9
1210 Wien
(1,27 km / 1,94 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Nordrand Apotheke
Gerasdorfer Straße 332
1210 Wien
(1,48 km / 2,35 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Ärztzentrum/Krankenhäuser

- B1** MED21 - Ärztzentrum
Leopoldau
Pastorstraße 2A
1210 Wien
(1,53 km / 2,11 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Physiotherapeut

- C1** Frau Katrin Bruss
Pastorstr. 20
1210 Wien, Floridsdorf
(1,34 km / 1,89 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Frau Barbara Aichner-Herre
Gerasdorferstr. 332
1210 Wien
(1,48 km / 2,35 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- Frau Christine Wanzenböck
Preglgasse 3
2201 Gerasdorf
(1,76 km / 2,53 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Psychotherapeut

- D1** Tanja Rastoka
Oswald-Redlich-Straße 23
1210 Wien
(1,26 km / 1,59 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Dr. Christiane Richter
Andreas-Hofer-Weg 21
2201 Gerasdorf bei Wien
(1,31 km / 2,22 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Mag. rer.nat. Karin Windl
Hartwig-Balzen-Gasse 3
1210 Wien
(1,46 km / 2,59 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Seniorenheim

- E1** Haus Leopoldau
Kürschnergasse 10
1210 Wien
(1,21 km / 1,73 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Tierarzt

- F1** Dr. med. vet. Wörgötter
Johannes
Oswald-Redlich-Straße 23/24
1210 Wien
(1,19 km / 1,51 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F2** TIERplus Wien-Seyring
Seyringer Straße 8
1210 Wien
(1,41 km / 1,51 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- Mag. Gutleiderer Ingrid
Pauligasse 5
2201 Gerasdorf bei Wien
(1,82 km / 2,68 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

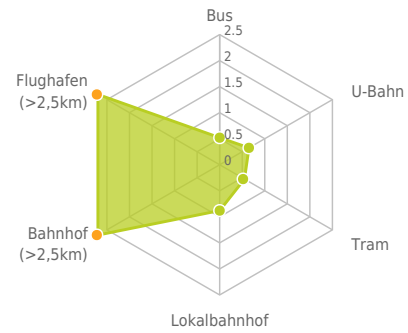
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

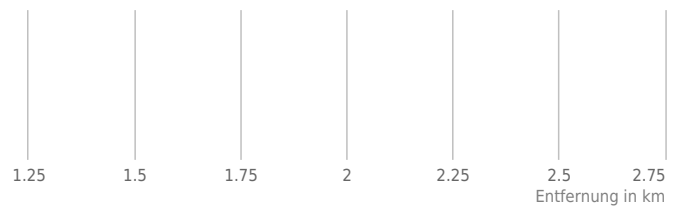
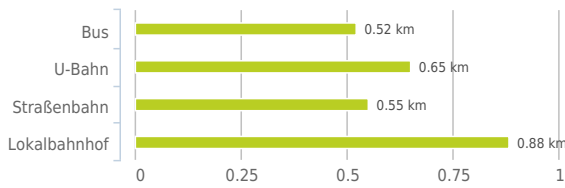
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus

0,6 bis 2 km:

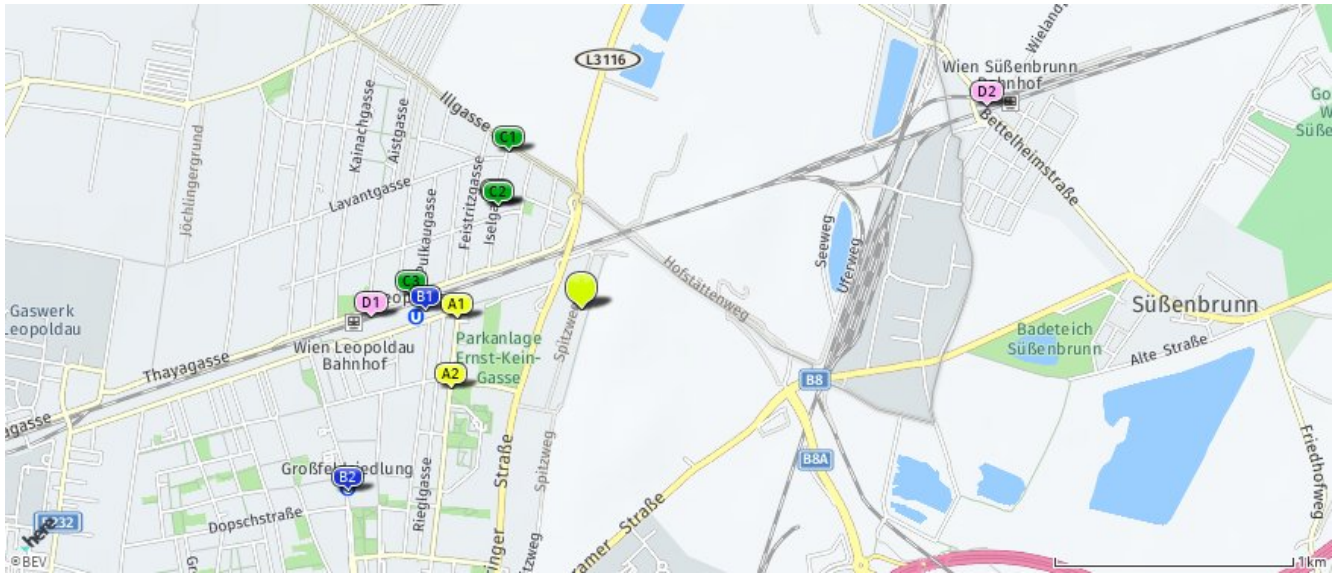
- U-Bahn
- Straßenbahn
- Lokalbahnhof

über 2 km:

- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Adolf-Loos-Gasse
29A
Wien
(0,52 km / 0,96 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Oswald-Redlich-Straße
29A
Wien
(0,64 km / 0,96 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Iselgasse
32A
Wien
(0,56 km / 1,73 km)
(Luftline / Zu Fuß)

U-Bahn

- B1** Leopoldau
U1
Wien
(0,65 km / 1,05 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Großfeldsiedlung
U1
Wien
(1,24 km / 1,76 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Aderklaaer Straße
U1
Wien
(1,72 km / 2,02 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Straßenbahn

- C1** Iselgasse/Illgasse
125
Wien
(0,73 km / 1,58 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Iselgasse
125
Wien
(0,55 km / 1,72 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Leopoldau
125
Wien
(0,72 km / 2,03 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Lokalbahnhof

- D1** Leopoldau
S1, S2
Wien
(0,88 km / 1,28 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Bhf. Süßenbrunn
S1
Wien
(1,89 km / 3,07 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Gerasdorf
S2
Wien
(2,40 km / 3,95 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Erklärung

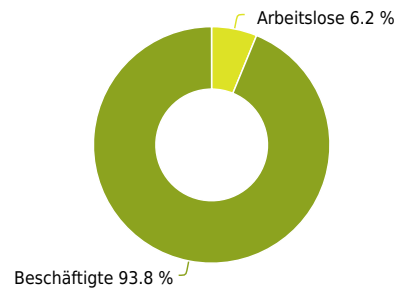
Die Beschäftigungsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Hier wird der Anteil erwerbstätiger Personen dieser Region dargestellt. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2016 - 2018 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit

Ergebnis

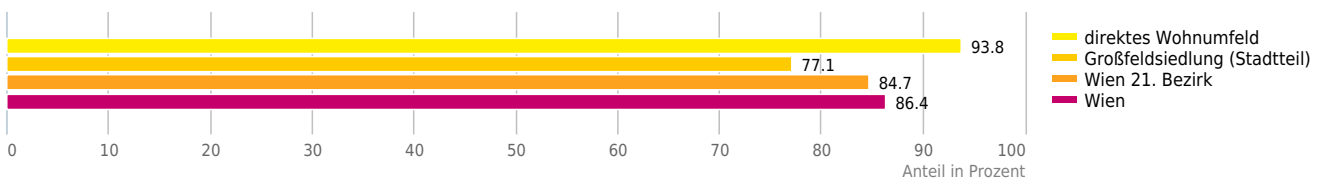
Die Beschäftigungsquote im direkten Wohnumfeld ist mit einem Wert von 93,8% überdurchschnittlich. Diese hohe Erwerbsquote spricht für eine günstige wirtschaftliche Struktur.



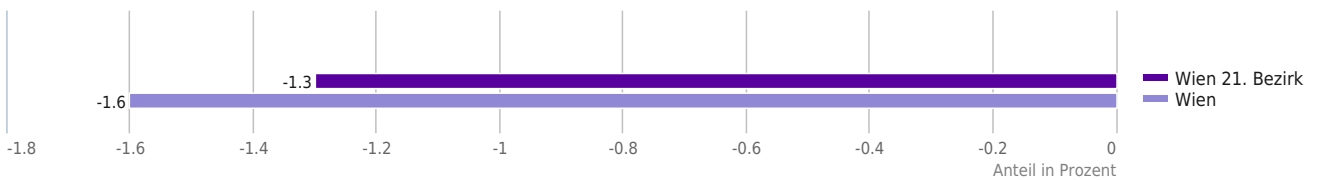
Beschäftigten- zu Arbeitslosenquote



Beschäftigungsquote



Entwicklung der Arbeitslosenquote 2001 bis 2010 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Erklärung

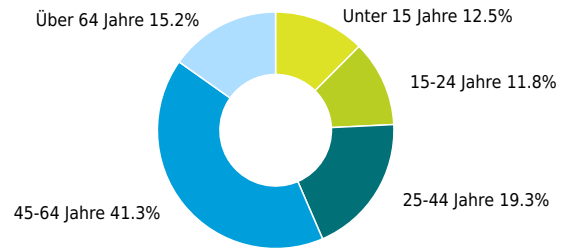
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

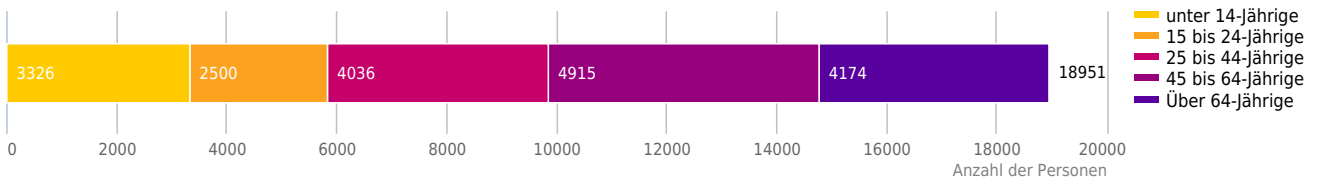
In "Großfeldsiedlung" leben wenige unter 15 jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



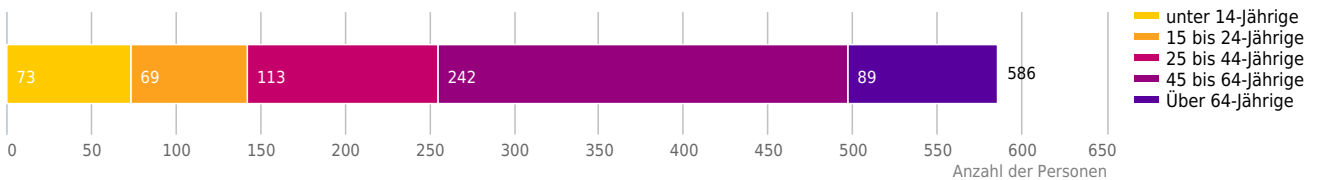
Altersstruktur



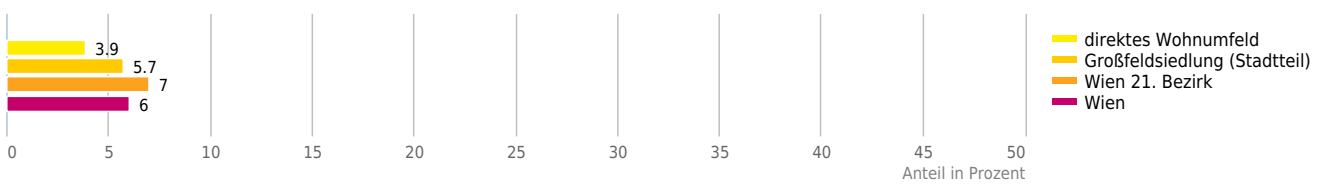
Altersverteilung (Großfeldsiedlung (Stadtteil))



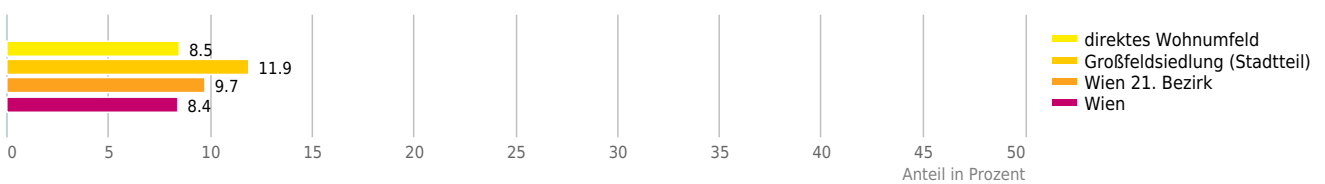
Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



unter 6-jährige



6 bis 14-jährige



Erklärung

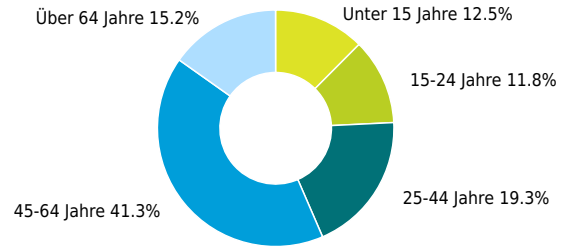
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

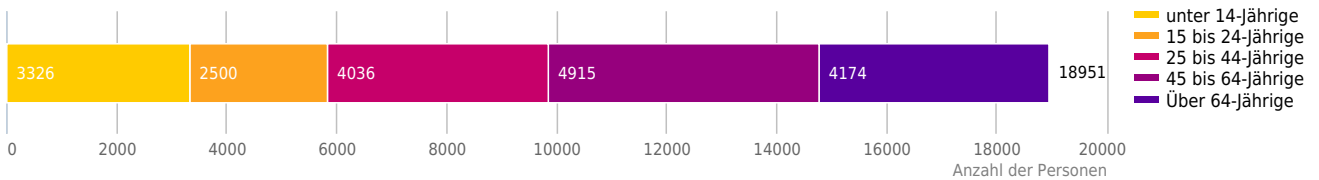
In "Großfeldsiedlung" leben viele 25-44 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



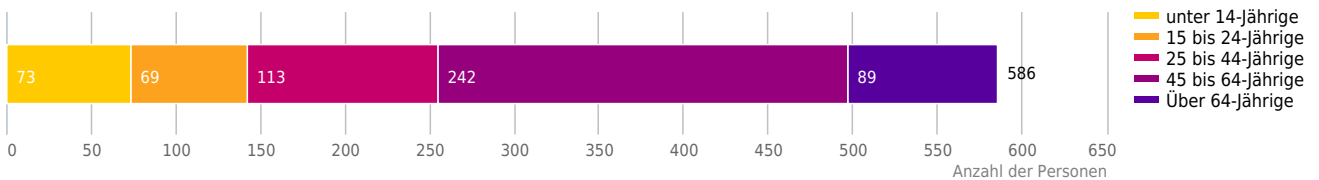
Altersstruktur



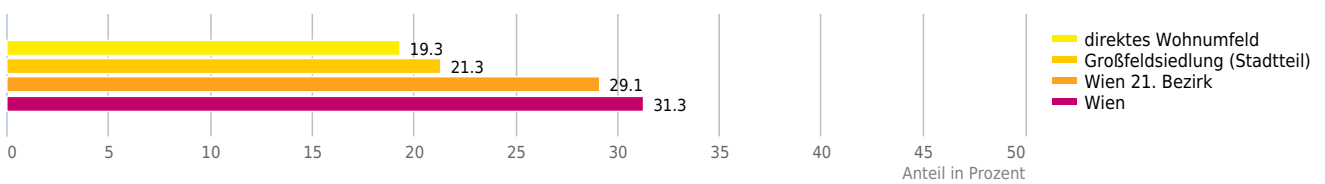
Altersverteilung (Großfeldsiedlung (Stadtteil))



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



25 bis 44-jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Erklärung

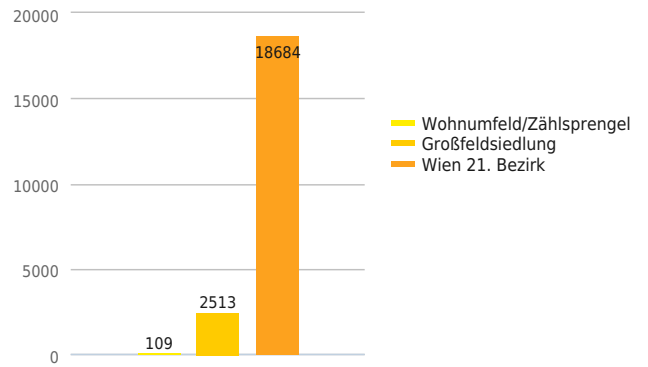
Der Familienanteil gibt an wie groß das Verhältnis von Drei-und-mehr-Personen-Haushalten in einer bestimmten Region oder einem bestimmten Ort ist.

Ergebnis

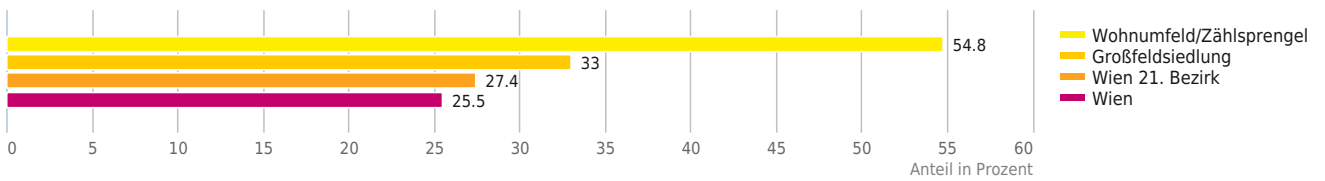
Im direkten Wohnumfeld liegt der Familienanteil bei 54,8%. Im direkten Wohnumfeld leben überdurchschnittlich viele Familien verglichen mit "Wien 21. Bezirk".



Anzahl der Familien



Familiendichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Erklärung

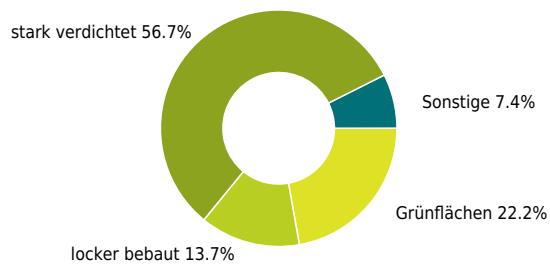
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

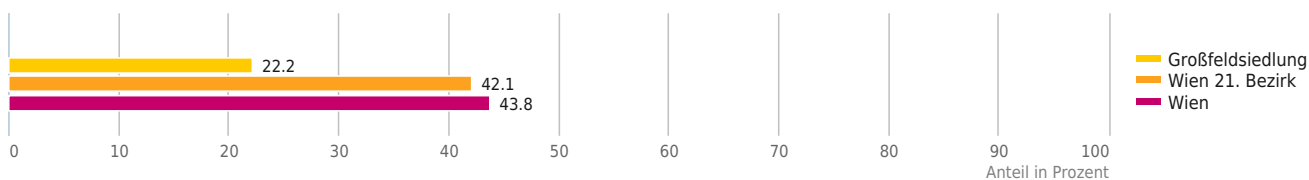
Mit einem Grünflächenanteil von 22,2% bietet "Großfeldsiedlung" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Erklärung

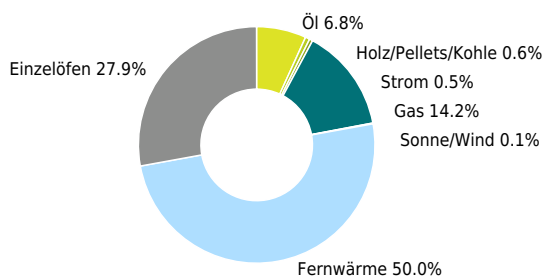
Dargestellt ist der Anteil der Wohnungen nach ihrer Heizungsart. Ein hoher Anteil an Fernwärme und regenerativen Brennstoffen kennzeichnet die mögliche Nutzung moderner und nachhaltiger Energieversorgungssysteme.

Ergebnis

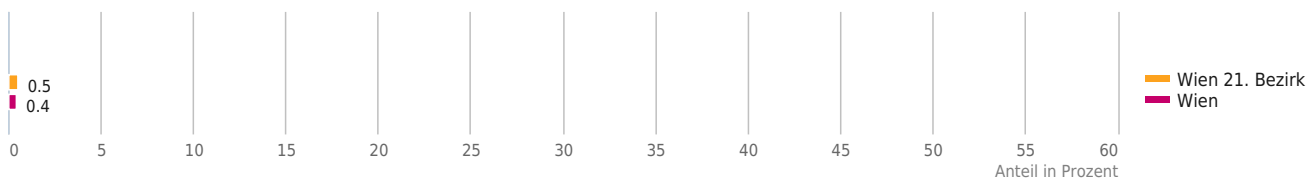
Die Grafik auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Verteilung der Heizungsarten in "Wien 21. Bezirk". Darunter werden noch die Werte für Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen sowie für Wohnungen mit Fernwärmeanschluss vergleichsweise dargestellt.



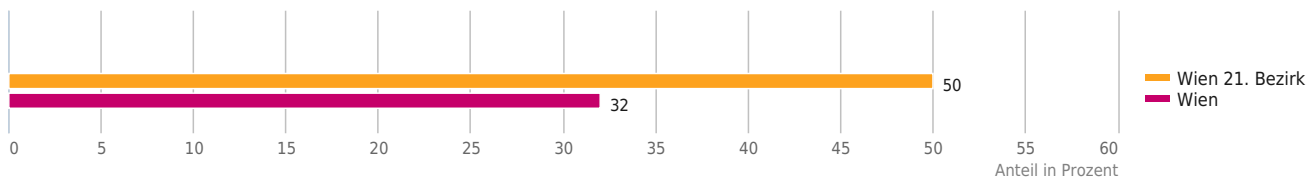
Wohnungen nach Heizungsart



Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen



Wohnungen mit Fernwärmeanschluss



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Erklärung

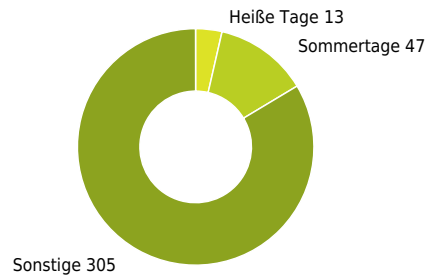
Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

Ergebnis

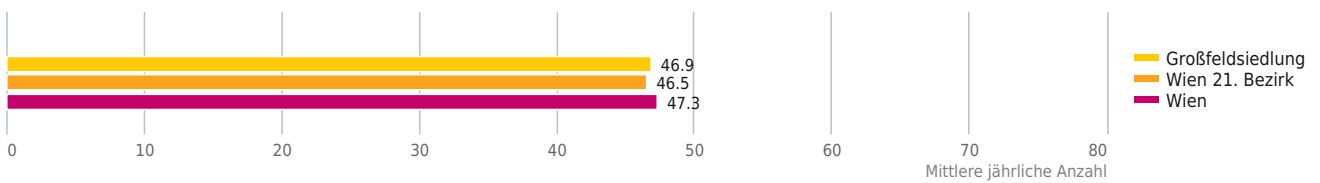
Mit 60 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Großfeldsiedlung" in etwa beim Bundeslandwert.



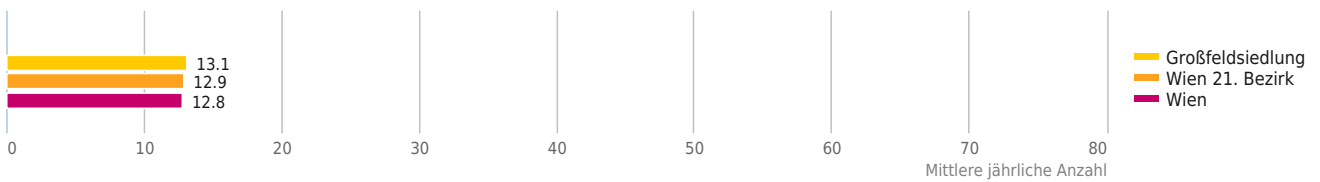
Sommertage und Heiße Tage



Sommertage



Heiße Tage



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmo­dell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

In "Großfeldsiedlung" ist mit einem Indexwert von 6,75 mit überdurchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung



Wertsteigerungsindex

