

Verwirklichen Sie Ihren persönlichen Wohntraum!



Langwieserstraße, 4802 Ebensee



Die Daten im Überblick



ALLGEMEINE INFORMATIONEN

Objekt-ID 1607-2263
Ort Ebensee
Objektart Kauf
Objekttyp Grundstück

PREIS

Kaufpreis (kein DAVE) EUR 96.000,—
Käuferprovision 3 % zzgl. 20 % USt

UMGEBUNG & LAGE

Die Marktgemeinde **Ebensee** ist in nur **5 Autominuten** erreichbar. Die Lage ermöglicht Ihnen eine **schnelle Erreichbarkeit aller wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs**, darunter Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen. Ob **Kitesurfen, Baden, Wandern oder Klettern** – hier kommen Sportbegeisterte und Naturliebhaber gleichermaßen auf ihre Kosten.

In **Ebensee/Langwies**, am Beginn der alten Bundesstraße Richtung Marktzentrum, erwartet Sie ein **573 m² großes Baugrundstück**, das Ihnen **maximale Gestaltungsfreiheit** für Ihr individuelles Bauprojekt bietet.

Dank der **Flächenwidmung „Bauland – Dorfgebiet“** und dem **fehlenden Bebauungsplan** sind Ihrer Kreativität kaum Grenzen gesetzt.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- **Flexible Bebauung** nach den Vorgaben der OÖ. Bauordnung
- **Kein Bauzwang** – Sie selbst bestimmen, wann Sie Ihr Projekt realisieren.

ECKDATEN

Grundstücksfläche ca. 573 m²

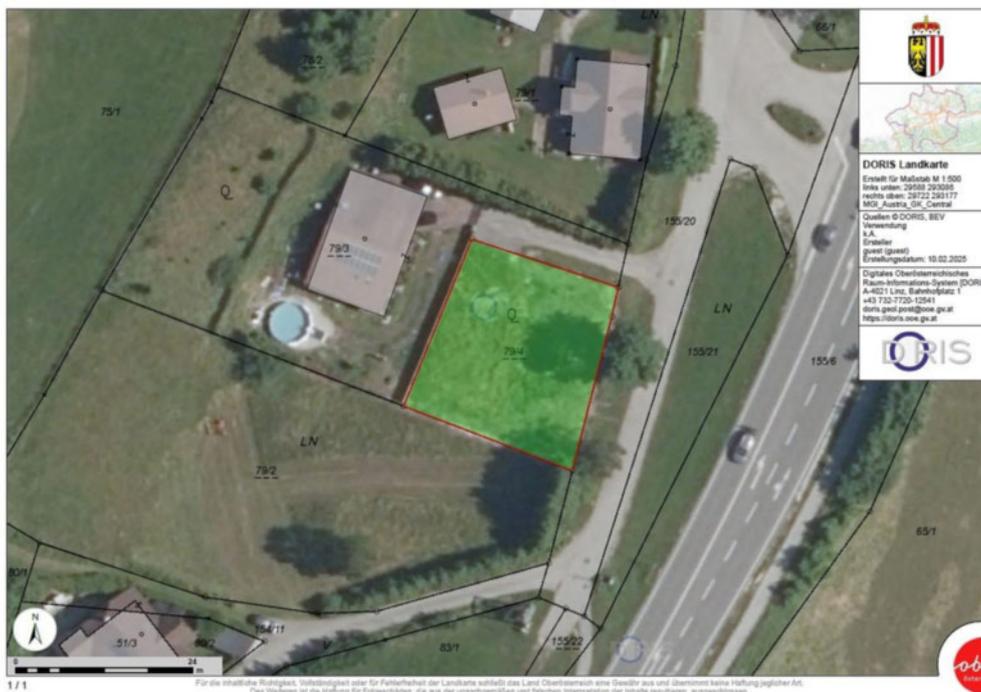
ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN

Die **Anschlussmöglichkeiten für Strom, Wasser und Kanal** sind gegeben. Gerne stellen wir Ihnen **detaillierte Informationen** zu den An- und Anschließungskosten sowie die relevanten **Ansprechpartner** zur Verfügung.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und sichern Sie sich ein **Grundstück mit Zukunftspotenzial!**

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Übersichtspläne



Orthofoto Katasterplan (DORIS)



Flächenwidmungsplan (Doris)



RE/MAX

im Salzkammergut

Kontaktieren Sie uns!

Beratung - Bewertung - Verkauf

Als RE/MAX - Immobilienmakler, sind wir die örtlichen Experten. Wir kennen das innere Salzkammergut wie unsere Westentasche, daher sind wir bei Immobilienfragen der richtige Ansprechpartner. Suchen Sie nach einer serviceorientierten Firma? RE/MAX hilft Ihnen bei der Bewältigung aller Schritte: von Vorbereitungstipps für den Verkauf Ihrer Immobilie bis hin zum Vertragsabschluss und der Übergabe. Man kennt uns für unseren berühmten Anspruch: Niemand auf der Welt vermittelt mehr Immobilien als RE/MAX.



Manuel Rettenbacher

ÖNORM - zertifizierter Immobilienvermittler

M +43 664 388 65 65

T +43 6132 26 757-15

E ma.rettentbacher@remax-bad-ischl.at

RE/MAX Bad Ischl

Inhaber: Matthias Rettenbacher

Esplanade 4

4820 Bad Ischl

office@remax-bad-ischl.at

www.remax-bad-ischl.at

RE/MAX
Bad Ischl