

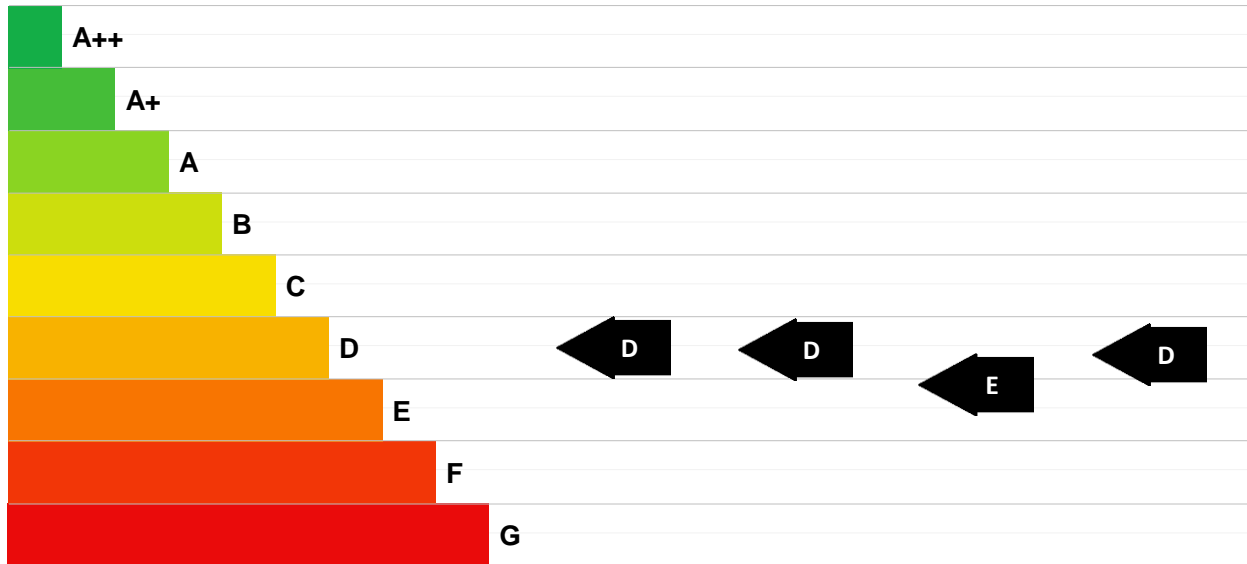
Energieausweis für Wohngebäude

gemäß Richtlinie 2010/31/EU

SOZIALBAU AG

GEBÄUDE		EIGENTÜMERGEMEINSCHAFT	
Gebäudeart:	Mehrfamilienhaus	Erbaut :	1975
Straße:	Bleigasse 14	Katastralgemeinde:	Inzersdorf Stadt
Ort:	Wien-Favoriten	KG-Nummer:	1102
Postleitzahl:	1100	Einlagezahl:	2316
		Grundstücksnummer(n):	904/1

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR (STANDORTKLIMA)				
	HWB Ref, SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE



ERSTELLT	
ErstellerIn	SOZIALBAU AG gemeinnützige Wohnungsaktienges. 1070 Wien, Lindengasse 55
Bearbeiter	
Ausstellungsdatum	24.10.2019
Gültigkeitsdatum	23.10.2029

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

Energieausweis für Wohngebäude

gemäß Richtlinie 2010/31/EU

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1345,5 m ²	Klimaregion	N	mittlerer U-Wert	1,04 W/m ² K
Bezugs-Grundfläche	1076,4 m ²	Heiztage	266 d	Bauweise	schwer
Brutto-Volumen	4256,2 m ³	Heizgradtage	3503 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1867,2 m ²	Norm-Außentemperatur	-11,4 °C	Sommertauglichkeit	keine Angabe
Kompaktheit (A/V)	0,44 1/m	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK T-Wert	73
charakteristische Länge	2,28 m				

WÄRME- und ENERGIEBEDARF

	Referenzklima	Standortklima		Anforderung
	spezifisch	zonenbezogen	spezifisch	
HWB	118 kWh/m ² a	167443 kWh/a	124 kWh/m ² a	
PEB n. ern.		337854 kWh/a	251 kWh/m ² a	
CO2		68379 kg/a	51 kg/m ² a	
f GEE	2,10		2,20	

ERLÄUTERUNGEN

HWB: Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

PEB: Der Primaerenergiebedarf schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein.

CO2-Emissionen (CO2): Gesamte dem Energiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste.

fGEE: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.