

# Fröhlichgasse 23-35, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
<b>Fröhlichgasse 31</b>												
96002	002	EG	3	55,03	61,20			12,34		566,00	132,07	811,88
96032	8	EG	3	55,40	61,85			12,90		568,40	132,96	815,50
96033	19	1. Etage	3	54,51	58,11		7,20			560,36	130,82	804,30
96034	21	1. Etage	3	55,17	58,90		7,45			567,15	132,41	813,52
96035	22	1. Etage	3	64,07	67,94		7,75			660,56	153,77	939,77
96036	23	1. Etage	3	63,28	67,16		7,75			652,42	151,87	928,72
96037	24	1. Etage	3	63,51	67,38		7,75			652,88	152,42	929,83
96038	25	1. Etage	3	63,27	67,15		7,75			650,42	151,85	926,50
96039	26	1. Etage	3	63,51	67,41		7,81			652,88	152,42	929,83
96042	42	2. Etage	3	55,19	58,92		7,45			571,77	132,46	818,66
96043	43	2. Etage	3	64,07	67,94		7,75			670,00	153,77	950,15
96044	45	2. Etage	3	64,07	67,94		7,75			660,56	153,77	939,77
96045	46	2. Etage	3	63,27	67,15		7,75			652,31	151,85	928,58
96046	47	2. Etage	3	64,10	68,00		7,81			660,87	153,84	940,18
96047	52	2. Etage	3	66,11	70,02		7,81			691,51	158,66	979,19
96049	54	2. Etage	3	66,81	70,64		7,67			698,83	160,34	989,08
96050	55	2. Etage	3	66,82	70,65		7,67			698,94	160,37	989,24
96051	57	3. Etage	3	55,33	58,93		7,20			570,00	132,79	817,07
96052	58	3. Etage	3	54,82	58,42		7,20			576,16	131,57	822,51
96053	59	3. Etage	3	54,52	58,12		7,20			573,01	130,85	818,25
96054	60	3. Etage	3	54,80	58,40		7,20			575,95	131,52	822,22
96055	61	3. Etage	3	55,33	58,93		7,20			581,52	132,79	829,74
96057	64	3. Etage	3	64,07	67,94		7,75			670,17	153,77	950,34
96058	65	3. Etage	3	64,08	67,96		7,75			670,28	153,79	950,48
96059	66	3. Etage	3	64,07	67,94		7,75			670,17	153,77	950,34

# Fröhlichgasse 23-35, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
<b>Fröhlichgasse 31</b>												
96061	68	3. Etage	3	64,07	67,98		7,81			670,17	153,77	950,34
96062	71	3. Etage	3	65,18	69,15		7,94			687,98	156,36	972,78
96064	75	3. Etage	3	66,84	70,68		7,67			705,51	160,34	996,43
96065	76	3. Etage	3	66,85	70,68		7,67			705,62	160,37	996,59
96066	78	4. Etage	3	55,33	58,93		7,20			575,43	132,79	823,04
96067	79	4. Etage	3	55,05	58,65		7,20			578,03	132,12	825,16
96068	80	4. Etage	3	54,52	58,12		7,20			746,03	130,85	1.008,57
96070	86	4. Etage	3	64,02	67,90		7,75			678,61	153,65	959,49
96071	87	4. Etage	3	64,01	67,88		7,75			668,90	153,62	948,77
96072	88	4. Etage	3	63,22	67,10		7,75			660,65	151,73	937,62
96073	100	5. Etage	3	55,03	58,63		7,20			588,82	132,07	836,98
96075	106	5. Etage	3	64,02	67,90		7,75			707,42	153,65	991,18
96076	108	5. Etage	3	64,02	67,90		7,75			707,42	153,65	991,18
96077	109	5. Etage	3	63,23	67,10		7,75			698,69	151,75	979,49
96078	110	5. Etage	3	64,02	67,92		7,81			707,42	153,65	991,18
96079	114	5. Etage	3	65,75	69,72		7,94			722,92	157,73	1.012,71
96080	115	5. Etage	3	66,14	70,04		7,81			727,21	158,66	1.018,46
96081	116	5. Etage	3	66,06	69,96		7,81			726,22	158,45	1.017,14
96083	121	6. Etage	3	66,61	78,54		23,86			799,32	159,86	1.103,50
96084	127	6. Etage	3	58,60	66,78		16,35			761,80	140,64	1.041,08
96085	132	6. Etage	4	89,39	89,39					1.184,82	218,74	1.592,31
96086	133	6. Etage	4	91,04	91,04					1.203,28	222,14	1.616,36

# Fröhlichgasse 23-35, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
<b>Fröhlichgasse 33</b>												
96087	8	EG	3	54,92	61,20			12,57		563,48	131,81	808,82
96088	10	EG	3	54,92	61,20			12,57		564,00	131,81	809,39
96089	17	1. Etage	3	63,28	67,16		7,75			658,74	151,87	935,67
96091	19	1. Etage	3	63,28	67,16		7,75			658,74	151,87	935,67
96092	23	1. Etage	3	54,51	58,10		7,17			560,36	130,82	804,30
96093	24	1. Etage	3	55,05	55,05					560,41	132,12	805,78
96095	47	3. Etage	3	54,52	58,12		7,20			573,01	130,85	818,25
96096	48	3. Etage	3	54,80	58,40		7,20			575,95	131,52	822,22
96097	49	3. Etage	3	55,33	58,97		7,28			567,69	132,79	814,53
96098	50	3. Etage	3	55,05	55,05					560,41	132,12	805,78
96100	61	4. Etage	3	55,03	58,63		7,20			577,82	132,07	824,88
96101	62	4. Etage	3	55,33	58,97		7,28			575,43	132,79	823,04
96102	63	4. Etage	3	55,05	55,05					567,02	132,12	813,05
96103	65	4. Etage	3	62,62	66,20		7,15			670,03	150,29	946,35
96104	68	5. Etage	3	64,02	67,90		7,75			707,42	153,65	991,18
96105	69	5. Etage	3	63,23	67,10		7,75			698,69	151,75	979,49
96106	73	5. Etage	3	54,44	58,04		7,20			587,95	130,66	834,48
96107	76	5. Etage	3	55,05	55,05					578,03	132,12	825,16
96108	79	6. Etage	3	64,24	69,49		10,51			835,12	154,18	1.136,63
96109	87	6. Etage	2	57,02	66,64		19,23			712,75	136,85	982,97
96110	88	6. Etage	3	60,46	70,80		20,69			755,75	145,10	1.039,34
96111	89	6. Etage	3	63,58	74,14		21,13			794,75	152,59	1.090,48

# Fröhlichgasse 23-35, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
<b>Fröhlichgasse 35</b>												
96114	13	EG	3	54,73	59,76			7,20	14,33	572,48	131,35	818,22
96115	14	EG	3	54,87	59,90			7,20	14,33	573,94	131,69	820,19
96117	16	EG	3	54,87	59,90			7,20	14,33	573,94	131,69	820,19
96118	17	EG	3	54,73	59,76			7,20	14,33	572,48	131,35	818,22
96120	19	1. Etage	3	63,51	68,21		9,40			661,14	152,42	938,91
96121	20	1. Etage	3	63,28	67,98		9,41			658,74	151,87	935,67
96122	21	1. Etage	3	63,51	68,21		9,40			661,14	152,42	938,91
96123	22	1. Etage	3	63,28	67,98		9,41			658,74	151,87	935,67
96124	23	1. Etage	3	62,71	67,41		9,40			652,81	150,50	927,64
96125	24	1. Etage	3	64,08	68,78		9,41			667,07	153,79	946,95
96126	25	1. Etage	3	57,32	63,08	5,76				585,24	137,57	839,09
96127	26	1. Etage	3	54,82	58,42		7,19			570,68	131,57	816,48
96128	27	1. Etage	3	54,73	58,33		7,21			569,74	131,35	815,20
96129	28	1. Etage	3	54,87	58,46		7,19			571,20	131,69	817,18
96130	29	1. Etage	3	54,73	58,33		7,21			569,74	131,35	815,20
96131	30	1. Etage	3	54,87	58,47		7,20			571,20	131,69	817,18
96132	31	1. Etage	3	54,73	58,33		7,20			569,74	131,35	815,20
96133	32	1. Etage	3	54,87	58,14		6,53			571,20	131,69	817,18
96134	33	1. Etage	3	54,73	58,00		6,53			569,74	131,35	815,20
96135	34	1. Etage	3	54,87	57,67		5,60			571,20	131,69	817,18
96137	37	1. Etage	3	64,07	68,77		9,40			666,97	153,77	946,82
96138	38	1. Etage	3	63,28	67,98		9,41			658,74	151,87	935,67
96139	39	2. Etage	3	64,07	68,77		9,40			676,58	153,77	957,39
96140	40	2. Etage	3	63,28	67,98		9,41			661,91	151,87	939,16
96141	41	2. Etage	3	64,07	68,77		9,40			670,17	153,77	950,34

# Fröhlichgasse 23-35, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
<b>Fröhlichgasse 35</b>												
96142	42	2. Etage	3	63,28	67,98		9,41			661,91	151,87	939,16
96143	43	2. Etage	3	64,07	68,77		9,40			670,17	153,77	950,34
96144	44	2. Etage	3	64,08	68,78		9,41			659,38	153,79	938,49
96145	45	2. Etage	3	57,88	63,64	5,76				591,53	138,91	847,48
96146	46	2. Etage	3	55,63	59,22		7,19			581,89	133,51	830,94
96147	47	2. Etage	3	55,41	59,01		7,21			579,59	132,98	827,83
96148	48	2. Etage	3	54,87	58,46		7,19			573,94	131,69	820,19
96149	49	2. Etage	3	55,41	59,01		7,21			579,59	132,98	827,83
96150	50	2. Etage	3	55,68	59,28		7,20			582,41	133,63	831,64
96151	51	2. Etage	3	55,41	59,01		7,20			579,59	132,98	827,83
96152	52	2. Etage	3	54,87	58,14		6,53			573,94	131,69	820,19
96153	53	2. Etage	3	55,41	58,68		6,53			579,59	132,98	827,83
96154	54	2. Etage	3	55,68	58,48		5,61			582,41	133,63	831,64
96155	55	2. Etage	3	55,41	58,21		5,61			579,59	132,98	827,83
96157	58	2. Etage	3	64,08	68,78		9,41			670,28	153,79	950,48
96158	59	3. Etage	3	64,07	68,77		9,41			676,58	153,77	957,39
96159	60	3. Etage	3	63,28	67,98		9,41			668,24	151,87	946,12
96160	61	3. Etage	3	64,07	68,77		9,40			676,58	153,77	957,39
96161	62	3. Etage	3	63,28	67,98		9,41			668,24	151,87	946,12
96162	63	3. Etage	3	64,07	68,77		9,40			676,58	153,77	957,39
96163	64	3. Etage	3	64,08	68,78		9,41			676,68	153,79	957,52
96164	65	3. Etage	3	57,88	63,64	5,76				600,00	138,91	856,80
96165	66	3. Etage	3	55,63	59,22		7,19			578,55	133,51	827,27
96166	67	3. Etage	3	55,41	59,01		7,21			576,26	132,98	824,17
96167	68	3. Etage	3	54,87	58,46		7,19			570,65	131,69	816,58

# Fröhlichgasse 23-35, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
<b>Fröhlichgasse 35</b>												
96168	69	3. Etage	3	55,41	59,01		7,21			576,26	132,98	824,17
96169	70	3. Etage	3	55,68	59,28		7,20			579,07	133,63	827,97
96170	71	3. Etage	3	55,41	58,68		6,53			576,26	132,98	824,17
96171	72	3. Etage	3	54,87	58,14		6,53			570,65	131,69	816,58
96172	73	3. Etage	3	55,41	58,68		6,53			576,26	132,98	824,17
96173	74	3. Etage	3	55,68	58,48		5,61			579,07	133,63	827,97
96174	75	3. Etage	3	55,41	58,21		5,61			576,26	132,98	824,17
96176	78	3. Etage	3	64,08	68,78		9,41			676,68	153,79	957,52
96177	79	4. Etage	3	64,01	68,71		9,40			672,11	153,62	952,30
96178	80	4. Etage	3	63,23	67,94		9,41			663,92	151,75	941,24
96179	81	4. Etage	3	64,01	68,71		9,40			672,11	153,62	952,30
96180	82	4. Etage	3	63,23	67,94		9,41			663,92	151,75	941,24
96181	83	4. Etage	3	64,01	68,71		9,40			672,11	153,62	952,30
96182	84	4. Etage	3	64,02	68,72		9,41			669,01	153,65	948,93
96183	85	4. Etage	3	57,88	63,64	5,76				611,21	138,91	869,13
96184	86	4. Etage	3	55,63	59,22		7,19			589,68	133,51	839,51
96185	87	4. Etage	3	55,41	59,01		7,21			587,35	132,98	836,37
96186	88	4. Etage	3	54,87	58,46		7,19			581,62	131,69	828,64
96187	89	4. Etage	3	55,41	59,01		7,21			587,35	132,98	836,37
96188	90	4. Etage	3	55,68	59,28		7,20			590,21	133,63	840,22
96189	91	4. Etage	3	55,41	59,01		7,20			587,35	132,98	836,37
96190	92	4. Etage	3	54,87	58,14		6,53			581,62	131,69	828,64
96191	93	4. Etage	3	55,41	58,68		6,53			587,35	132,98	836,37
96192	94	4. Etage	3	55,68	58,48		5,61			590,21	133,63	840,22
96193	95	4. Etage	3	55,41	58,21		5,61			587,35	132,98	836,37

# Fröhlichgasse 23-35, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
<b>Fröhlichgasse 35</b>												
96196	98	4. Etage	3	64,02	68,72		9,41			672,21	153,65	952,45
96197	99	5. Etage	3	64,01	68,71		9,40			704,11	153,62	987,50
96198	100	5. Etage	3	63,23	67,94		9,41			695,53	151,75	976,01
96199	101	5. Etage	3	64,01	68,71		9,40			704,11	153,62	987,50
96200	102	5. Etage	3	62,23	66,94		9,41			684,53	149,35	961,27
96201	103	5. Etage	3	64,01	68,71		9,40			688,11	153,62	969,90
96202	104	5. Etage	3	64,02	68,72		9,41			688,22	153,65	970,06
96203	105	5. Etage	3	57,88	63,64	5,76				611,21	138,91	869,13
96204	106	5. Etage	3	55,63	59,22		7,19			611,93	133,51	863,98
96205	107	5. Etage	3	55,41	59,01		7,21			609,51	132,98	860,74
96206	108	5. Etage	3	54,87	58,46		7,19			603,57	131,69	852,79
96207	109	5. Etage	3	55,41	59,01		7,21			609,51	132,98	860,74
96208	110	5. Etage	3	55,68	59,28		7,20			612,48	133,63	864,72
96209	111	5. Etage	3	55,41	59,01		7,20			609,51	132,98	860,74
96210	112	5. Etage	3	54,87	58,14		6,53			603,57	131,69	852,79
96211	113	5. Etage	3	55,41	58,68		6,53			609,51	132,98	860,74
96212	114	5. Etage	3	55,68	58,48		5,61			612,48	133,63	864,72
96213	115	5. Etage	3	55,41	58,21		5,61			609,51	132,98	860,74
96214	118	5. Etage	3	64,02	68,72		9,41			704,22	153,65	987,66
96215	119	6. Etage	4	87,75	99,72		23,93			1.140,75	210,60	1.534,89
96216	120	6. Etage	4	87,27	99,24		23,93			1.134,51	209,45	1.526,76
96217	121	6. Etage	3	69,79	79,43		19,28			907,27	167,50	1.230,65
96218	122	6. Etage	4	87,90	100,10		24,40			1.142,70	210,96	1.537,43
96220	124	6. Etage	3	70,70	82,96		24,53			919,10	169,68	1.246,06
96221	125	6. Etage	3	68,74	80,77		24,07			893,62	164,98	1.212,86

# Fröhlichgasse 23-35, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
<b>Fröhlichgasse 35</b>												
96222	126	6. Etage	3	71,79	83,68		23,77			933,27	172,30	1.264,53
96224	130	6. Etage	4	99,09	111,48		24,77			1.288,17	237,82	1.726,99