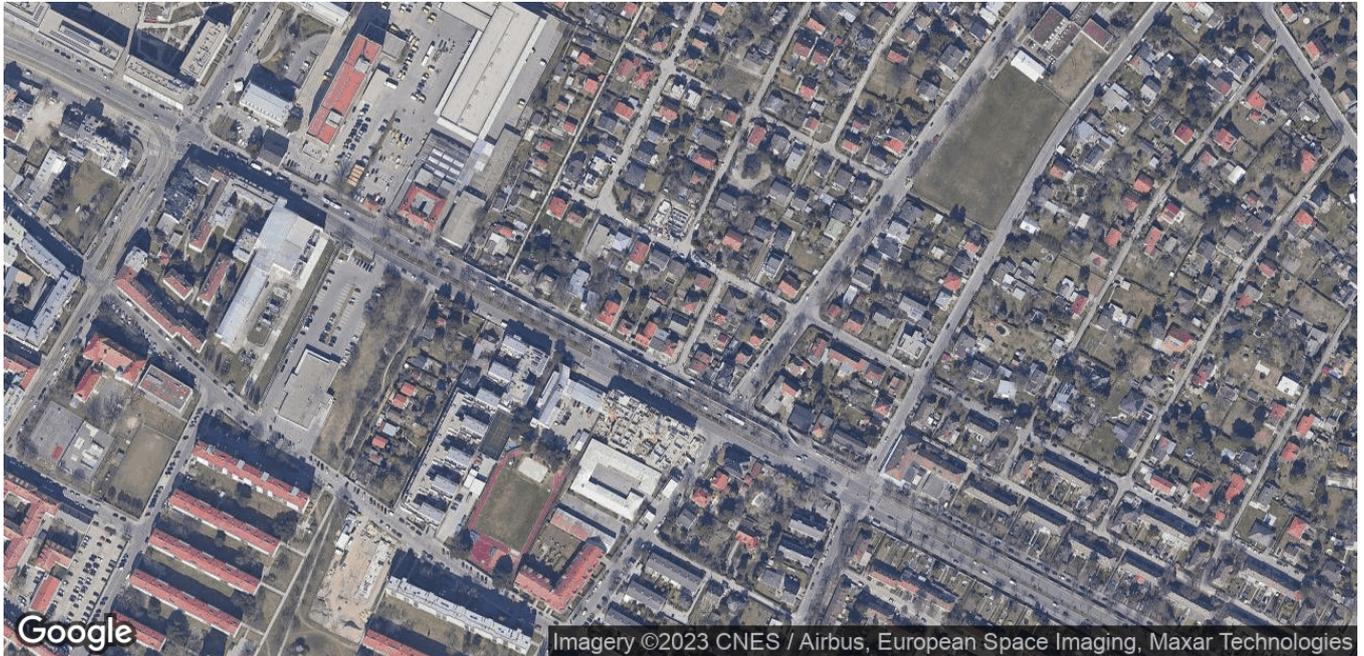


# Lageplan zu Objekt 2003/11130



kubicok  
i m m o b i l i e n



## Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

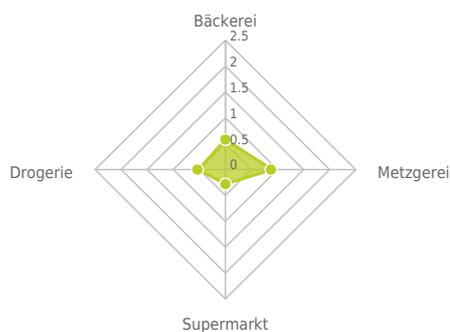
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

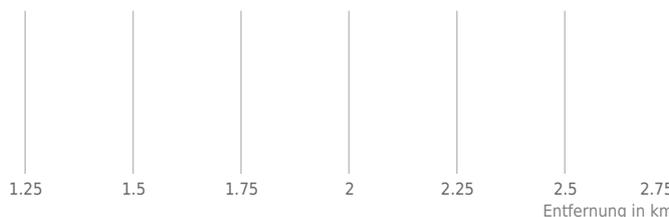
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



### bis 0,5 km:

- Supermarkt
- Drogerie

### 0,6 bis 2 km:

- Bäckerei
- Metzgerei

## Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bäckerei

- A1** Ströck  
Gastronomiebetriebs GmbH  
Stadlauer Straße 62  
1220 Wien  
(0,58 km / 1,04 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Ströck  
Gastronomiebetriebs GmbH  
Langobardenstraße 9  
1220 Wien  
(0,72 km / 1,12 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Ströck  
Gastronomiebetriebs GmbH  
Zschokkegasse 91  
1220 Wien  
(0,69 km / 1,18 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Metzgerei

- B1** Breckova KG  
Emichgasse 4  
1220 Wien  
(1,11 km / 1,32 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Radatz Fleischwaren-  
Vertriebsgesell...  
Bahnhof Wien Nord  
1020 Wien  
(0,90 km / 1,48 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Breckova KG  
Viktor-Kaplan-Straße 11  
1220 Wien  
(1,35 km / 1,69 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Supermarkt

- C1** Merkur  
Erzherzog-Karl-Straße 129A  
1220 Wien  
(0,45 km / 0,50 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Hofer  
Erzherzog-Karl-Straße 160  
1220 Wien  
(0,28 km / 0,77 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Billa  
(0,62 km / 1,27 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Drogerie

- D1** Bipa  
Hausgrundweg 3  
1220 Wien  
(0,52 km / 0,68 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Bipa  
Stadlauer Straße 5  
1220 Wien  
(0,83 km / 1,18 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Bständig  
(0,82 km / 1,45 km)  
(Luftline / Mit Auto)

# Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

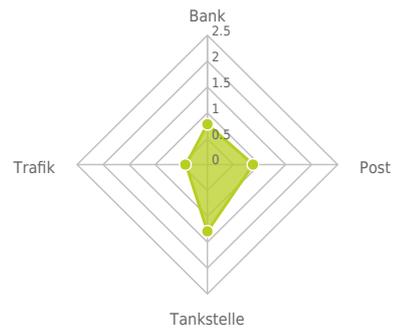
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

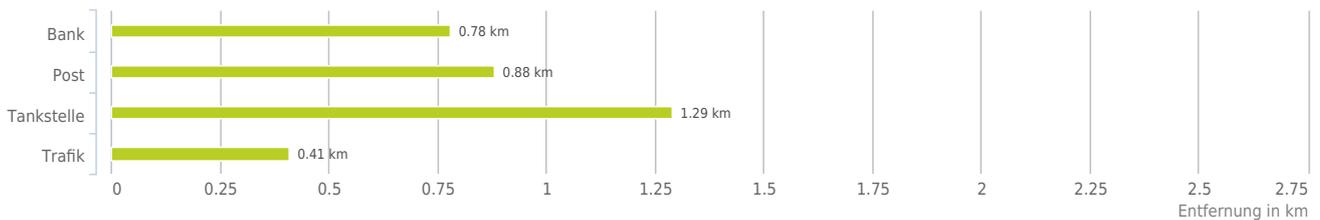
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



## Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:  
- Trafik

0,6 bis 2 km:  
- Bank  
- Post  
- Tankstelle

## Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bank

- A1** bank99  
Lavatastraße 6  
1224 Wien  
(0,91 km / 1,11 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Bank Austria  
(0,78 km / 1,28 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** bank99  
Am Bahnhof 4  
1220 Wien  
(0,88 km / 1,49 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Post

- B1** Post Filiale 1224  
Lavatastraße 6  
1224 Wien  
(0,92 km / 1,11 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Post Filiale 1220  
Am Bahnhof 4  
1220 Wien  
(0,88 km / 1,49 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Post Filiale 1225  
Hasibederstraße 2 Stiege 70  
1225 Wien  
(2,06 km / 2,88 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Tankstelle

- C1** ET  
Hirschstettner Straße 52  
1220 Wien  
(1,29 km / 1,89 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Eni  
Donaustadtstraße 43  
1220 Wien  
(1,42 km / 2,83 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Shell  
Donaustadtstraße 37c  
1220 Wien  
(1,33 km / 3,27 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Trafik

- D1** Trafik Rainer Fritsch  
ReclamgasseKiosk  
1220 Wien  
(0,41 km / 0,68 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Trafik Markus Öckhl  
Zschokkegasse 91  
1220 Wien  
(0,69 km / 1,18 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Trafik Michael Benedek  
Langobardenstraße 22  
1220 Wien  
(0,67 km / 1,52 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

# Gastronomie und Ausgehen

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

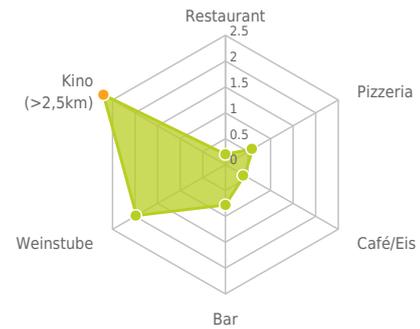
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

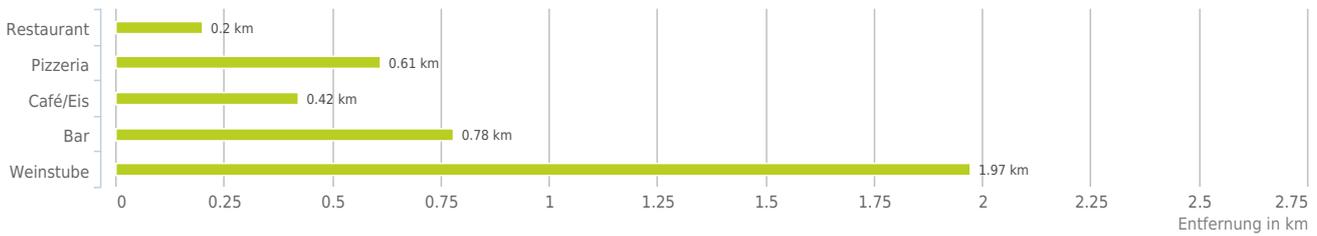
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgheinrichtungen



### bis 0,5 km:

- Restaurant
- Café/Eis

### 0,6 bis 2 km:

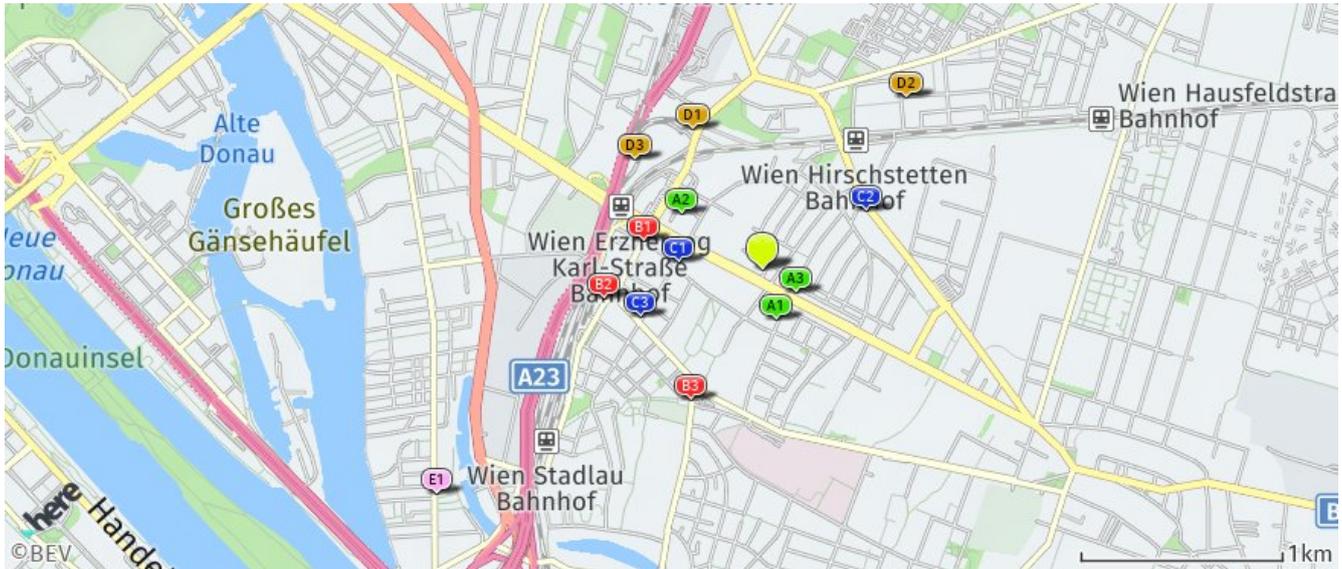
- Pizza/Snack
- Bar/Lokal
- Weinlokal

### über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Kino: >5 km

## Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Restaurant

- A1** Hua Qiang  
Hartlebengasse 21  
1220 Wien  
(0,26 km / 0,46 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Green World  
Erzhzog-Karl-Strasse 129 B  
1220 Wien  
(0,50 km / 0,69 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Wok House  
Erzhzog-Karl-Strasse 169  
1220 Wien  
(0,20 km / 1,08 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Pizza/Snack

- B1** Pera Kebab  
Wien  
(0,61 km / 0,76 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Hühner Paradies  
Stadlauer Straße 9  
1220 Wien  
(0,80 km / 1,13 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Donna Bella  
(0,74 km / 1,30 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Café/Eis

- C1** Eso Cafe  
1220  
(0,42 km / 0,61 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Imbiss Aspern  
Aspernstraße 12  
1220  
(0,59 km / 0,81 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Jedermann  
(0,65 km / 1,28 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Bar/Lokal

- D1** Platin  
Stadlauer Straße 41A  
1220 Wien  
(0,78 km / 1,15 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Wistl's Cafe  
Emichgasse 4  
1220 Wien  
(1,11 km / 1,36 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Kesselbar  
(0,85 km / 6,62 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Weinlokal

- E1** Riedler Anita  
Industriestraße 135  
1220 Wien  
(1,97 km / 3,88 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

# Ausbildung und Kinderbetreuung

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

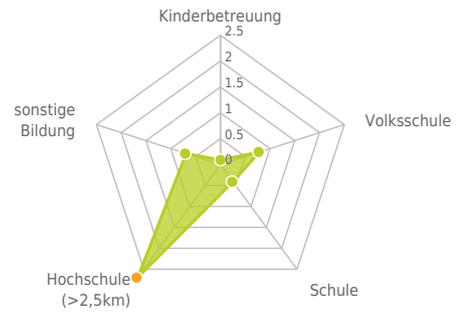
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

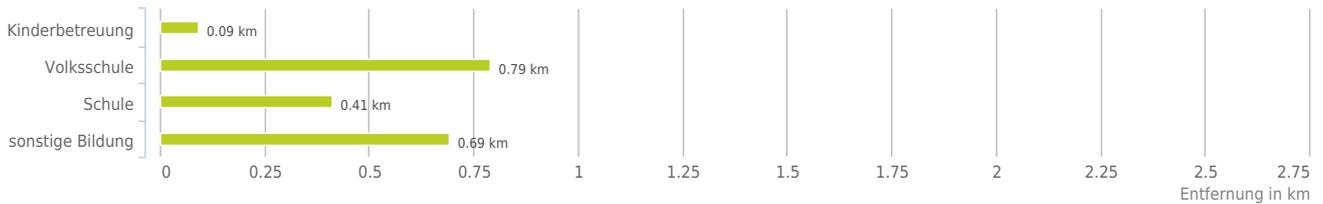
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



### bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Schule

### 0,6 bis 2 km:

- Volksschule
- sonstige Bildung

### über 2 km:

- Hochschule: >5 km

## Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Kinderbetreuung

- A1** Evangelischer Kindergarten  
Donaustadt  
Erzherzog-Karl-Strasse 145-147  
1220 Wien  
(0,09 km / 0,13 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Kindergarten  
Adelheid-Popp-Gasse 20  
1220 Wien  
(0,43 km / 0,61 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Kindergruppe Papa Carlo  
Hartlebengasse 1-17  
1220 Wien  
(0,47 km / 0,69 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Volksschule

- B1** VS Wulzendorfstrasse 1  
Wulzendorfstrasse 1  
1220 Wien  
(0,79 km / 1,22 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B2** PVS Hardeggasse 65  
Hardeggasse 65  
1220 Wien  
(0,98 km / 1,54 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B3** VS Konstanziagasse 24-26  
Konstanziagasse 24-26  
1220 Wien  
(0,80 km / 1,64 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Schule

- C1** WMS Plankenmaisstrasse  
30  
Plankenmaisstrasse 30  
1220 Wien  
(0,41 km / 0,54 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C2** GRg 22 Contiweg 1  
Contiweg 1  
1220 Wien  
(0,69 km / 0,73 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C3** MS Konstanziagasse 50  
Konstanziagasse 50  
1220 Wien  
(0,44 km / 1,07 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### sonstige Bildung

- D1** Spreng Training KG  
Tschudigasse 7  
1220 Wien  
(0,69 km / 0,88 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Advanced Business -  
Michaela Ch. Hä...  
Volkragasse 2  
1220 Wien  
(0,77 km / 0,96 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D3** BEITRAINING® Austria K+K  
Training G...  
Hirschstettner Strasse 89  
1220 Wien  
(0,96 km / 1,76 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

# Kunst und Kultur

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

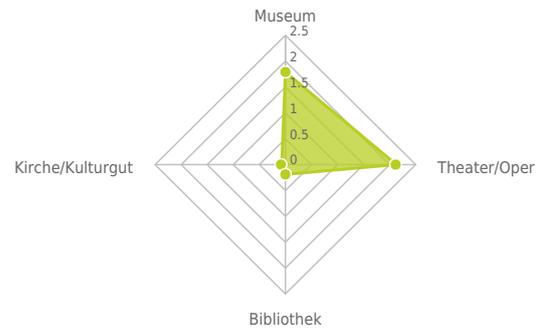
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

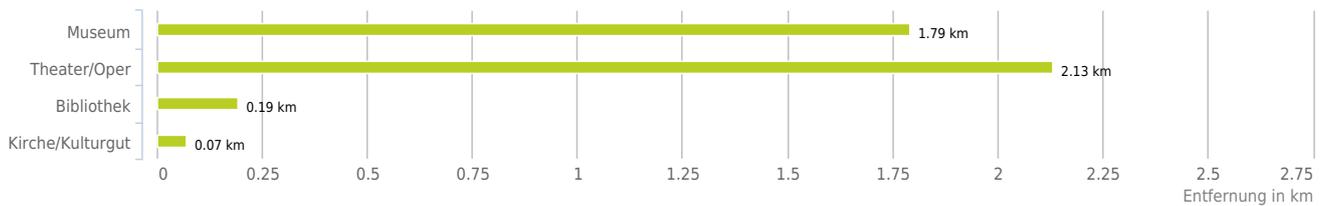
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



## Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:  
- Bibliothek  
- Kirche/Kulturgut

0,6 bis 2 km:  
- Museum

über 2 km:  
- Theater/Oper: 2,1 km

## Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Museum

- A1** Museum Aspern Essling  
1809  
Asperner Heldenplatz 9  
1220 Wien  
(1,79 km / 2,44 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Theater/Oper

- Orpheum Kultur u  
Gastronomie Betrie...  
Steigenteschgasse 94b  
1220 Wien  
(2,13 km / 2,76 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Bibliothek

- G1** Zweigstelle - Stadlau  
Erzherzog-Karl-Straße 169  
1220 Wien  
(0,19 km / 1,09 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Öffentliche Bücherei der  
Pfarre Sta...  
Gemeindeaugasse 5  
1220 Wien  
(0,89 km / 1,48 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Zweigstelle - Aspern  
Siegessplatz 7  
1220 Wien  
(1,99 km / 2,18 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Kirche/Kulturgut

- D1** Bekenntniskirche  
(0,07 km / 0,12 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Maria, Hilfe der Christen  
(0,08 km / 0,61 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Pfarrkirche Stadlau  
(0,88 km / 1,48 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

# Sport, Freizeit und Skigebiete

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

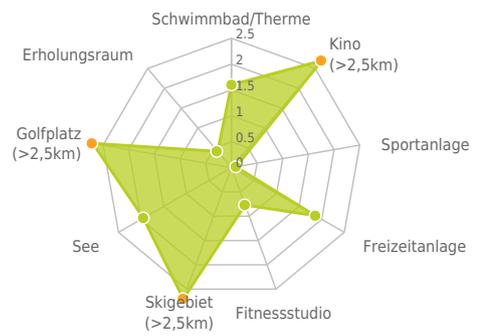
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

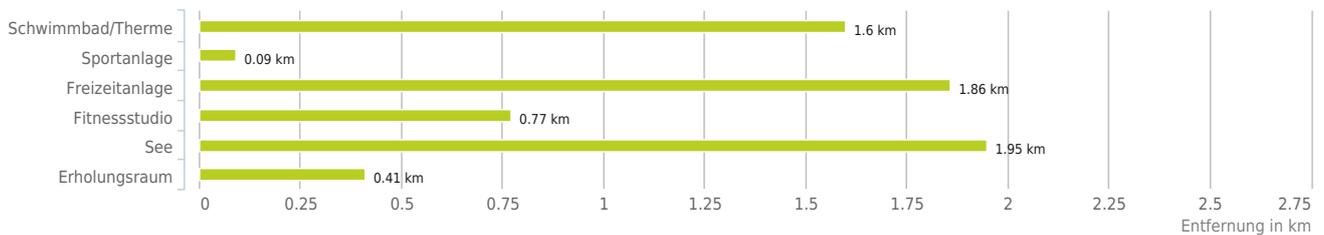
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



## Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



### bis 0,5 km:

- Sportanlage
- Erholungsraum

### 0,6 bis 2 km:

- Schwimmbad/Therne
- Freizeitanlage
- Fitnessstudio
- See

### über 2 km:

- Kino: >5 km
- Videothek: >5 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: >5 km

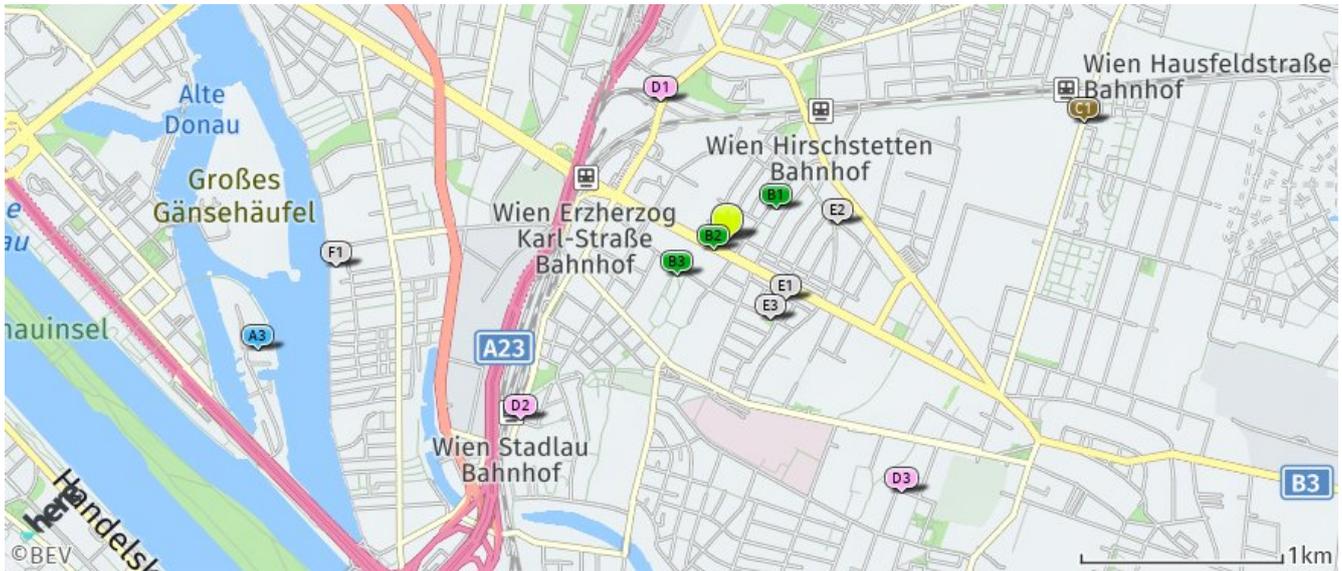
© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Schwimmbad/Therme

- Strandbad Stadlau  
Am Mühlwasser  
1220 Wien  
(1,60 km / 2,29 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- Kombibad Donaustadt  
Portnergasse 38  
1220 Wien  
(2,31 km / 3,56 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- A3** Straßenbahnerbad  
Dampfschiffhaufen 189  
1220 Wien  
(2,39 km / 6,21 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Sportanlage

- B1** polysportiver Rasenplatz  
22., Plankenmaisgasse 28  
1220 Wien  
(0,28 km / 0,32 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- B2** polysportiver Rasenplatz,  
Leichtath...  
22., Erzherzog-Karl-Straße 170  
1220 Wien  
(0,09 km / 0,55 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- B3** polysportiver Rasenplatz  
22., Hausgrundweg 33 ggü  
1220 Wien  
(0,31 km / 0,88 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Freizeitanlage

- G1** Kugler's  
Kindervergnügungsbetrieb  
Hausfeldstraße  
1220 Wien  
(1,86 km / 3,12 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- Adlerwarte Kreuzenstein -  
Büro Chri...  
Hermelinweg  
1220 Wien  
(2,16 km / 4,67 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Fitnessstudio

- D1** raum.F Betriebs GmbH  
Stadlauer Straße 41A  
1220 Wien  
(0,77 km / 1,14 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- D2** Mayr & Mayr GmbH  
Kaisermühlenstraße 22  
1220 Wien  
(1,36 km / 1,92 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- D3** Magdalena Johne  
Bergengasse 3  
1220 Wien  
(1,52 km / 2,58 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Erholungsraum

- E1** PA Rosmaringasse  
1220 Wien  
(0,41 km / 0,59 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- E2** GA Zschokkegasse  
1220 Wien  
(0,55 km / 0,88 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- E3** PA Reclamgasse  
1220 Wien  
(0,45 km / 1,01 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### See

- F1** Alte Donau Ost  
1220 Wien  
(1,95 km / 3,03 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

# Ärzte

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

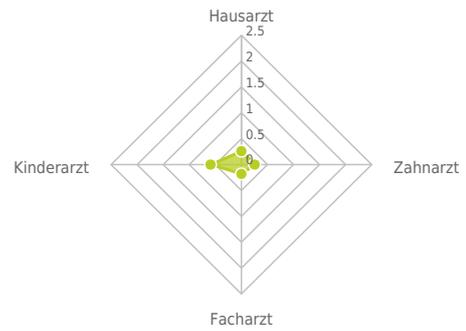
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

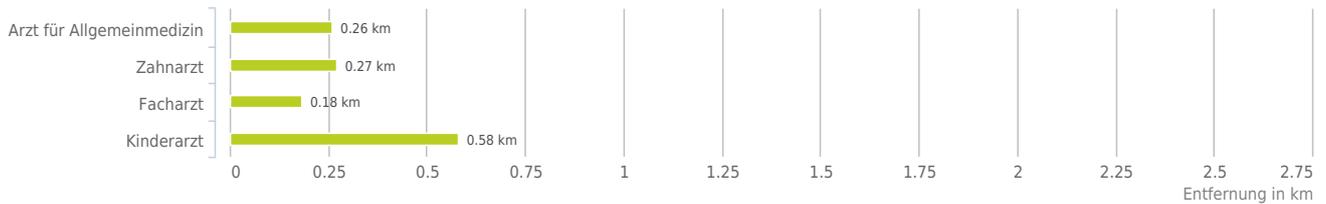
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



## Distanzen zu Ärzten



### bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt

### 0,6 bis 2 km:

- Kinderarzt

# Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



## Arzt für

### Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Nicole Walter-Publig  
Akeleiweg 3  
1220 Wien  
(0,26 km / 0,36 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** OMR Dr. Basim Shnawa  
Aribogasse 28/29/3  
1220 Wien  
(0,32 km / 0,82 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** MR Dr. Thomas Wasinger  
Aribogasse 28/4/2  
1220 Wien  
(0,51 km / 1,34 km)  
(Luftline / Mit Auto)

## Zahnarzt

- B1** Dr. Pfusterschmied  
Wolfgang  
Hausgrundweg 17  
1220 Wien  
(0,42 km / 0,62 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B2** DDr. Titz Petra  
Hausgrundweg 48  
1220 Wien  
(0,27 km / 0,70 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Dr. Polat Raziye Sibel  
Stadlauer Straße 62  
1220 Wien  
(0,58 km / 1,04 km)  
(Luftline / Mit Auto)

## Facharzt

- C1** Dr. Löw Monika  
Salbeigasse 9  
1220 Wien  
(0,18 km / 0,23 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Frauenheilkunde  
Salbeigasse - Dr. L...  
Salbeigasse 9  
1220 Wien  
(0,18 km / 0,23 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C3** OA Dr Salomon Alex  
Konstanziagasse 52  
1220 Wien  
(0,41 km / 0,62 km)  
(Luftline / Mit Auto)

## Kinderarzt

- D1** Dr. Papadimitropoulos  
Vasilios  
Stadlauer Straße 62  
1220 Wien  
(0,58 km / 1,04 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Kinderkompetenzzentrum  
Zaknun im Me...  
Stadlauer Straße 62  
1220 Wien  
(0,58 km / 1,04 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Univ. Doz. Dr. Zaknun  
Daniela  
Stadlauer Straße 62  
1220 Wien  
(0,58 km / 1,04 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

# Medizinische Versorgung und Therapie

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

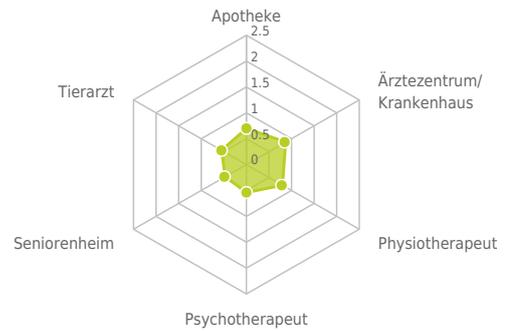
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

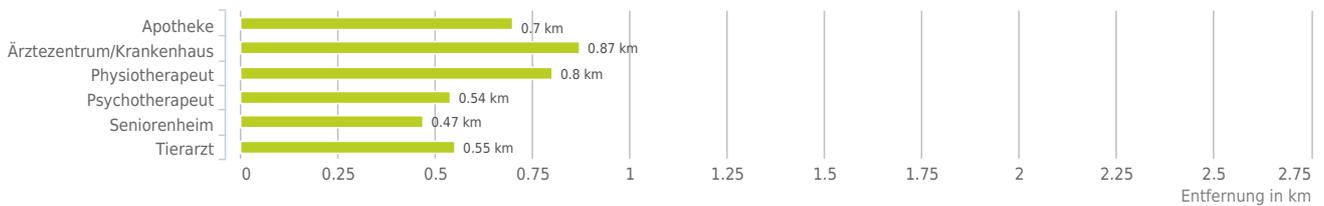
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



### bis 0,5 km:

- Psychotherapeut
- Seniorenheim
- Tierarzt

### 0,6 bis 2 km:

- Apotheke
- Ärztezentrum/Krankenhaus
- Physiotherapeut

## Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Apotheke

- A1** Apotheke U2  
Wonkaplatz 3/3/58  
1220 Wien  
(0,95 km / 1,11 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Apotheke "Zur Madonna"  
Langobardenstraße 16  
1220 Wien  
(0,70 km / 1,20 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Apo 22 beim Donauspital  
Zschokkegasse 140  
1220 Wien  
(0,77 km / 1,30 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Ärztzentrum/Krankenhäuser

- B1** Sozialmedizinisches Zentrum Ost - Donaustadt  
Langobardenstraße 122  
1220 Wien  
(0,87 km / 1,24 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Wiener Gesundheitsverbund Pflege Donaustadt  
Langobardenstraße 122  
1220 Wien  
(0,87 km / 1,24 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Physiotherapeut

- C1** Frau Edith Marksteiner  
Stadlauerstraße 13  
1220 Wien  
(0,80 km / 1,22 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Frau Susanne Ahmad, B.Sc.  
Schickgasse 6  
1220 Wien, Donaustadt  
(0,81 km / 1,34 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Herr Manuel Mader  
Kudriaffskygasse 3  
1220 Wien, Donaustadt  
(1,07 km / 1,75 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Psychotherapeut

- D1** Thomas Pohorely  
Wurmbrandgasse 17  
1220 Wien  
(0,54 km / 0,99 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Helmut Karl Grössing  
Hans-Steger-Gasse 11  
1220 Wien  
(0,61 km / 1,15 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D3** MSc Gerhard Delpin  
Hans-Stegergasse 11  
1220 Wien  
(0,61 km / 1,15 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Seniorenheim

- E1** Caritas Pflege Haus St. Teresa  
Erzhzog-Karl-Straße 129B  
1220 Wien  
(0,47 km / 0,66 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- E2** Haus Tamariske-Sonnenhof  
Zschokkegasse 89  
1220 Wien  
(0,63 km / 1,09 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- E3** Pflegewohnhaus Donaustadt  
Langobardenstrasse 122a  
1220 Wien  
(0,91 km / 1,34 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Tierarzt

- F1** Tierklinik Stadlau  
Genochplatz 5  
1220 Wien  
(0,55 km / 0,96 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- F2** Tierarztpraxis Herzberg  
Lavaterstraße 9/7  
1220 Wien  
(0,87 km / 1,28 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- F3** Dipl.-TA Panner-Frisch Eva  
Langobardenstraße 44  
1220 Wien  
(0,66 km / 1,37 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

# Öffentlicher Nahverkehr

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

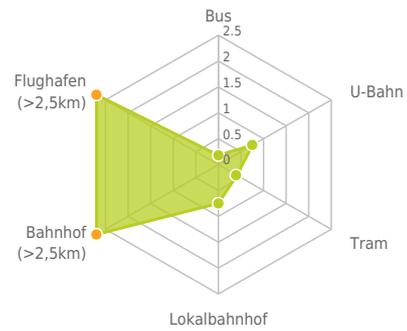
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

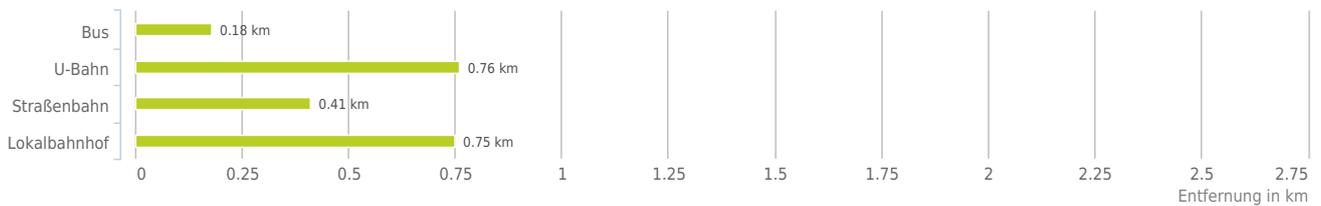
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



## Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



### bis 0,5 km:

- Bus
- Straßenbahn

### 0,6 bis 2 km:

- U-Bahn
- Lokalbahnhof

### über 2 km:

- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

## Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus	U-Bahn	Straßenbahn	Lokalbahnhof
<b>A1</b> Hartlebengasse 26A Wien (0,18 km / 0,31 km) (Luftline / Mit Auto)	<b>B1</b> Hardeggasse U2 Wien (0,76 km / 1,31 km) (Luftline / Mit Auto)	<b>C1</b> Konstanziagasse 25 Wien (0,41 km / 0,69 km) (Luftline / Mit Auto)	<b>D1</b> Erzherzog-Karl-Straße S80 Wien (0,78 km / 0,83 km) (Luftline / Mit Auto)
<b>A2</b> Konstanziagasse 26A Wien (0,32 km / 0,37 km) (Luftline / Mit Auto)	<b>B2</b> Donauspital U2 Wien (0,86 km / 1,36 km) (Luftline / Mit Auto)	<b>C2</b> Langobardenstraße 25 Wien (0,65 km / 1,30 km) (Luftline / Mit Auto)	<b>D2</b> Hirschstetten S80 Wien (0,75 km / 0,95 km) (Luftline / Mit Auto)
<b>A3</b> Konstanziagasse 86A, 87A, 95A, 96A Wien (0,38 km / 0,43 km) (Luftline / Mit Auto)	<b>B3</b> Aspernstraße U2 Wien (1,00 km / 2,26 km) (Luftline / Mit Auto)	<b>C3</b> Langobardenstraße 25 Wien (0,63 km / 1,30 km) (Luftline / Mit Auto)	<b>D3</b> Stadlau S80 Wien (1,42 km / 5,06 km) (Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

# Grünflächen und Erholungsräume

## Erklärung

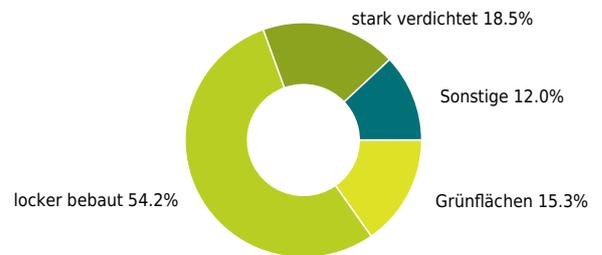
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

## Ergebnis

Mit einem Grünflächenanteil von 15,3% bietet "Plankenmais" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil

