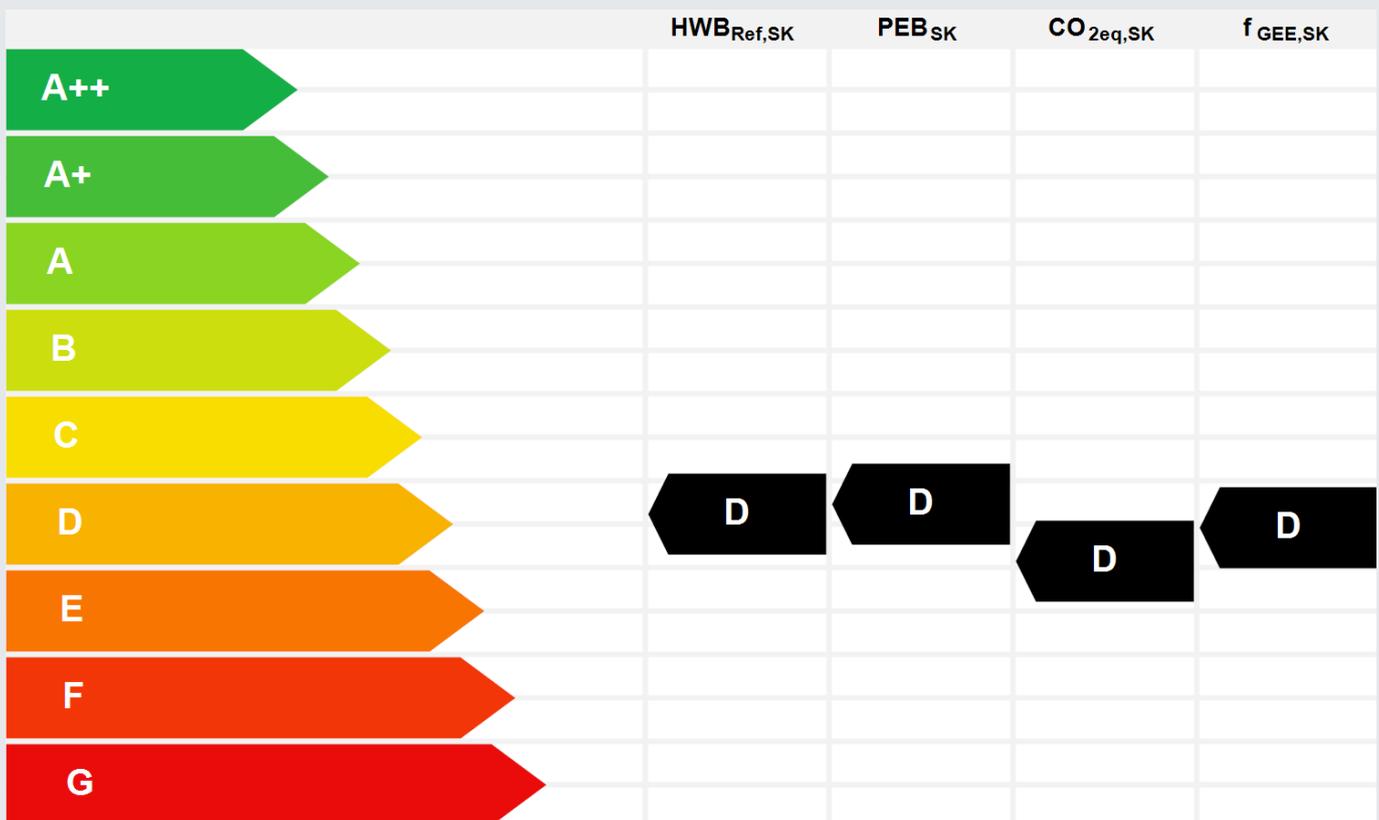


Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	1070 Wien, Kaiserstraße 57-59
Gebäude (-teil)	Wohnen, Bestand
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten
Straße	Kaiserstraße 57-59
PLZ, Ort	1070 Wien-Neubau
Grundstücksnummer	1317/1

Umsetzungsstand	Bestand
Baujahr	1913
Letzte Veränderung	2003
Katastralgemeinde	Neubau
KG-Nummer	1010
Seehöhe	188,00 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.em}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	3.733,6 m ²	Heiztage	292 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	2.986,9 m ²	Heizgradtage	3.660 Kd	Solarthermie	0 m ²
Brutto-Volumen (VB)	14.374,4 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	0,0 kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	2.506,7 m ²	Norm-Außentemperatur	-11,3 °C	Stromspeicher	0,0 kWh
Kompaktheit A/V	0,17 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	mit Heizung
charakteristische Länge (lc)	5,73 m	mittlerer U-Wert	1,84 W/(m ² K)	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	0,0 m ²	LEK _T -Wert	71,37	RH-WB-System (primär)	Kessel/Therme
Teil-BF	0,0 m ²	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-VB	0,0 m ³				

EA-Art: K

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{ref,RK} =	106,5 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	106,5 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	186,6 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} =	2,13

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h, Ref, SK} =	444 256 kWh/a	HWB _{ref,SK} =	119,0 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h, SK} =	444 256 kWh/a	HWB _{SK} =	119,0 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} =	38 157 kWh/a	WWWB =	10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB, SK} =	671 876 kWh/a	HEB _{SK} =	180,0 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{SAWZ,WW} =	2,13
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{SAWZ,RH} =	1,33
Energieaufwandszahl Heizen			e _{SAWZ,H} =	1,39
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} =	85 036 kWh/a	HHSB _{SK} =	22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB, SK} =	756 912 kWh/a	EEB _{SK} =	202,7 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB, SK} =	879 178 kWh/a	PEB _{SK} =	235,5 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEB_{n,em}, SK} =	825 573 kWh/a	PEB _{n,em,SK} =	221,1 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEB_{ern}, SK} =	53 605 kWh/a	PEB _{ern,SK} =	14,4 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2, SK} =	185 200 kg/a	CO ₂ _{SK} =	49,6 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE,SK} =	2,16
Photovoltaik-Export	Q _{PVE, SK} =	0 kWh/a	PV _{Export,SK} =	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	16.09.2021
Gültigkeitsdatum	16.09.2031
Geschäftszahl	

ErstellerIn

CAD Office Müllner GmbH
Ing.Thomas Müller

Unterschrift

CAD Office Müllner GmbH

Wiener Straße 30 / 4
A - 2320 Schwechat

Tel.: 01 / 707 27 89, Fax DW 11
e-mail: muellner@cadoffice.at
ATU 636 46 139