

NOTVERKAUF!!!!!! ICH BIN LEISTBAR

Haus in Gänserndorf zu kaufen



ca. 100 m²



Wohnfläche

4



Zimmer

€ 398.000,00

Kaufpreis



Grenzstraße 26
2230 Gänserndorf



Silvia Raffelsberger

RE/MAX

RE/MAX Eco in Gänserndorf

 remax.at/3679/1134

NOTVERKAUF!!!!!!ICH BIN LEISTBAR

Haus in Gänserndorf zu kaufen



Daten & Fakten

Wohnfläche	ca. 100 m²
Nutzfläche	ca. 150 m²
Grundstücksgröße	ca. 462 m²
Zimmer	4
Heizungsart	Zentralheizung mit Gas
Beziehbar	Sofort
Baujahr	ca. 1971
Keller	voll unterkellert Ja (50 m²)
WC	2
Bäder	2
Garagenplätze	1
Parkplätze	1
Terrassen	1 = 18 m²

NOTVERKAUF!!!!!!ICH BIN LEISTBAR

Haus in Gänserndorf zu kaufen



Klasse HWB	E
HWB	173,6
fGEE	2,1
Klasse fGEE	D
Widmung	BW

NOTVERKAUF!!!!!!ICH BIN LEISTBAR

Haus in Gänserndorf zu kaufen



Beschreibung

NOTVERKAUF!! LEISTBAR!!
CHARMANTES SCHMUCKES HAUS
LIEBEVOLL RENOVIERT MIT POOL

Bahnhof in Gehentfernung

Dieses massive Ziegel- Haus mit Keller wurde in mehreren Schritten renoviert und präsentiert sich in einzugsbareitem Zustand.

Für Wärme und Warmwasser sorgen die Gaszentralheizung (BJ 2020) sowie ein großer Kaminofen im Wohnzimmer.

Die Fenster haben Außenrollläden und teilweise Insektengitter.

Moderne Räume und eine tolle Wohn-Küche werden sie begeistern.

EG - Wohnzimmer, Wohn-Küche, Diele, Bad/WC, Terrasse

OG - Diele/Galerie, 3 Schlafzimmer, Badezimmer mit Toilette

Keller: Saunabereich, mehrere Lagerräume, Technikraum, Außenaufgang in den Garten

Garten/Außenbereich:

Neben der Garage bietet das Haus eine schöne Terrasse im sehr sonnig gelegenen Garten. Der Pool mit seinem gepflegten Rundum Bereich und Gartenhaus mit Schattenplutzerl runden das Angebot ab.

Freizeitgenuss in ruhiger Umgebung, hier kann man sich zurück lehnen und entspannen.

Finanzierungshilfe wird geboten

NOTVERKAUF!!!!!!ICH BIN LEISTBAR

Haus in Gänserndorf zu kaufen



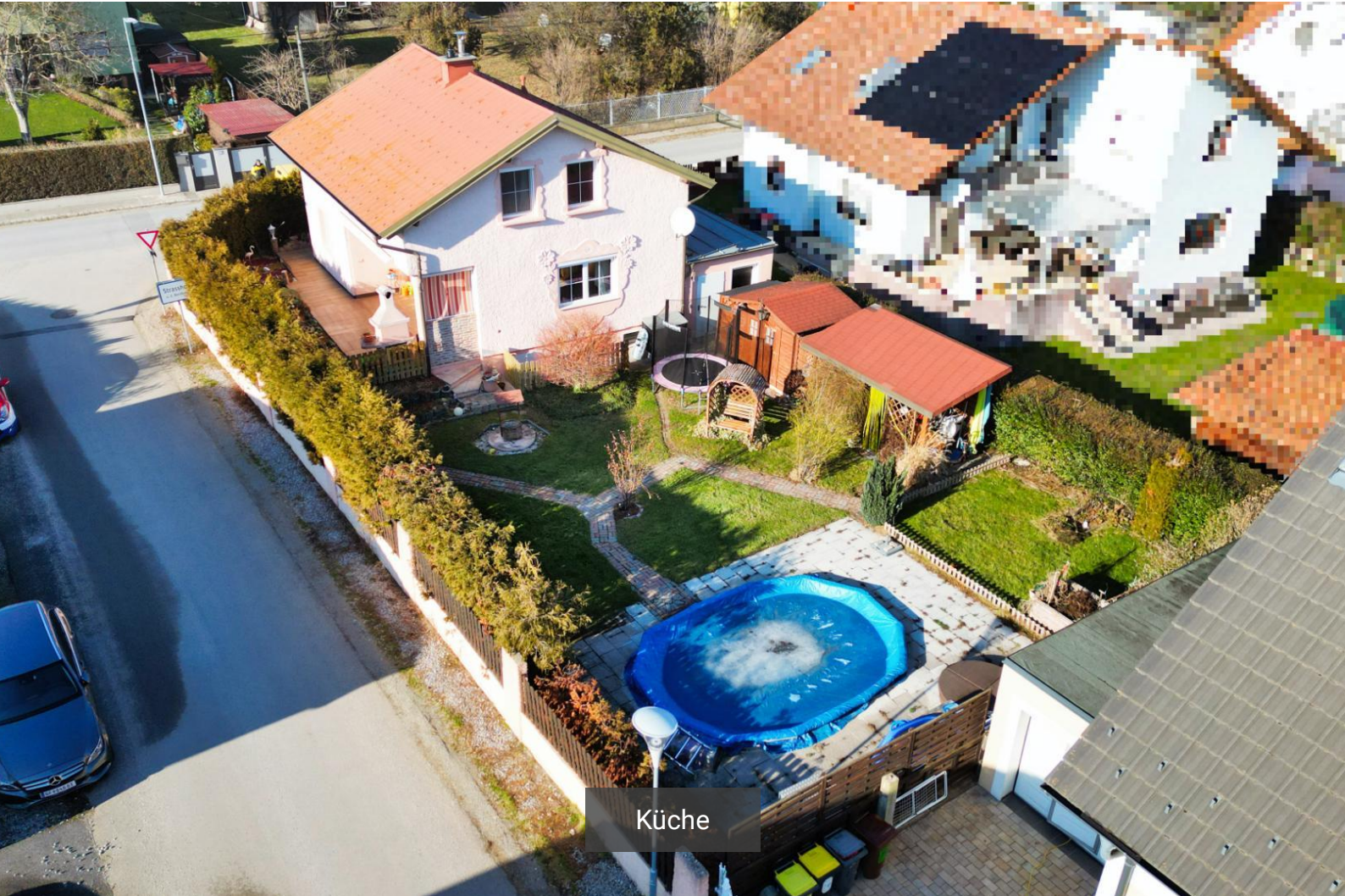
Kosten

Kaufpreis *	€ 398.000,00
Betriebskosten	€ 96,00
Käuferprovision (3 %) inkl. 20 % USt	€ 14.328,00

*Beim angebotenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Der tatsächliche Kaufpreis kann über oder unter diesem Kaufpreis liegen.

NOTVERKAUF!!!!ICH BIN LEISTBAR

Haus in Gänserndorf zu kaufen



Küche



Wohnzimmer



Keller Sauna und Infrarot

RE/MAX

RE/MAX Eco in Gänserndorf

NOTVERKAUF!!!!!!ICH BIN LEISTBAR

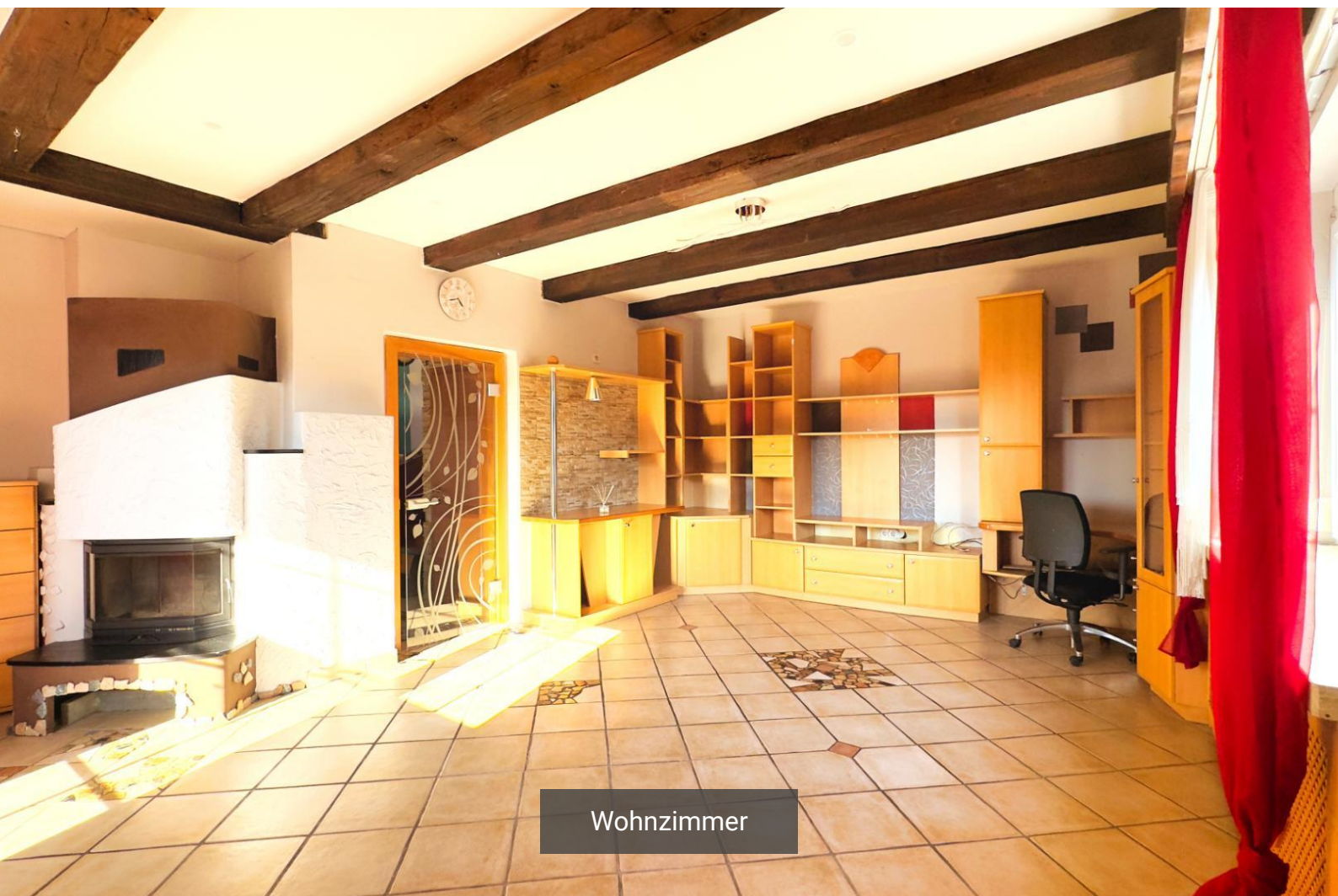
Haus in Gänserndorf zu kaufen



Vorzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer

RE/MAX

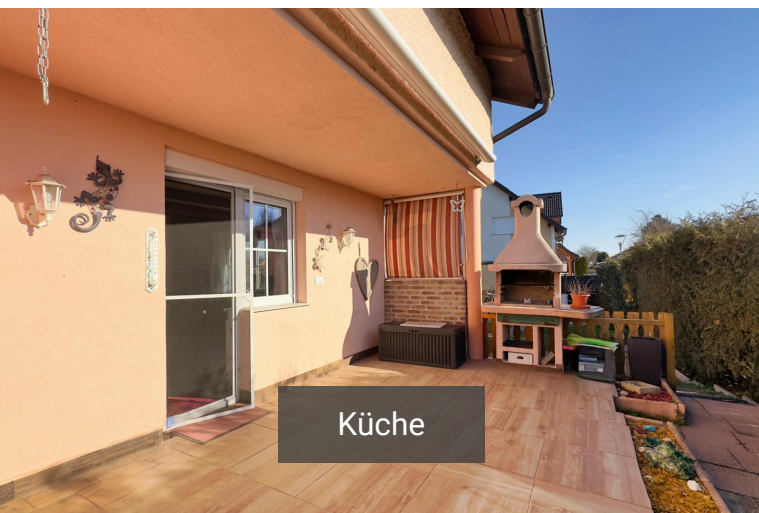
RE/MAX Eco in Gänserndorf

NOTVERKAUF!!!!ICH BIN LEISTBAR

Haus in Gänserndorf zu kaufen



Terrasse



Küche



Haus mit Pool

RE/MAX

RE/MAX Eco in Gänserndorf

NOTVERKAUF!!!!ICH BIN LEISTBAR

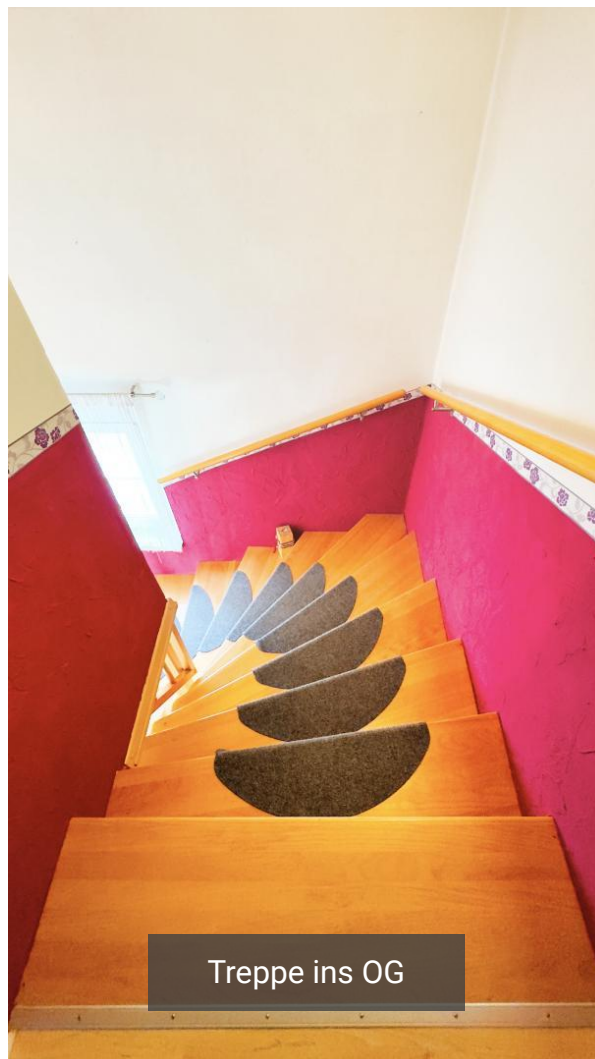
Haus in Gänserndorf zu kaufen



Küche



Bad mit WC und Dusche im EG



Treppe ins OG

NOTVERKAUF!!!!!! ICH BIN LEISTBAR

Haus in Gänserndorf zu kaufen



Zimmer 1 OG



Zimmer 2 OG



Zimmer 3 OG

RE/MAX

RE/MAX Eco in Gänserndorf

NOTVERKAUF!!!!ICH BIN LEISTBAR

Haus in Gänserndorf zu kaufen



Bad mit Wanne und WC im OG



Bad mit Wanne OG



Badewanne

NOTVERKAUF!!!!!!ICH BIN LEISTBAR

Haus in Gänserndorf zu kaufen



Kellertreppe



Keller Vorraum



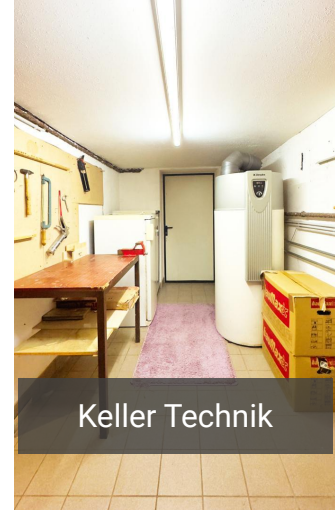
Kellerraum

NOTVERKAUF!!!!ICH BIN LEISTBAR

Haus in Gänserndorf zu kaufen



Keller Technik



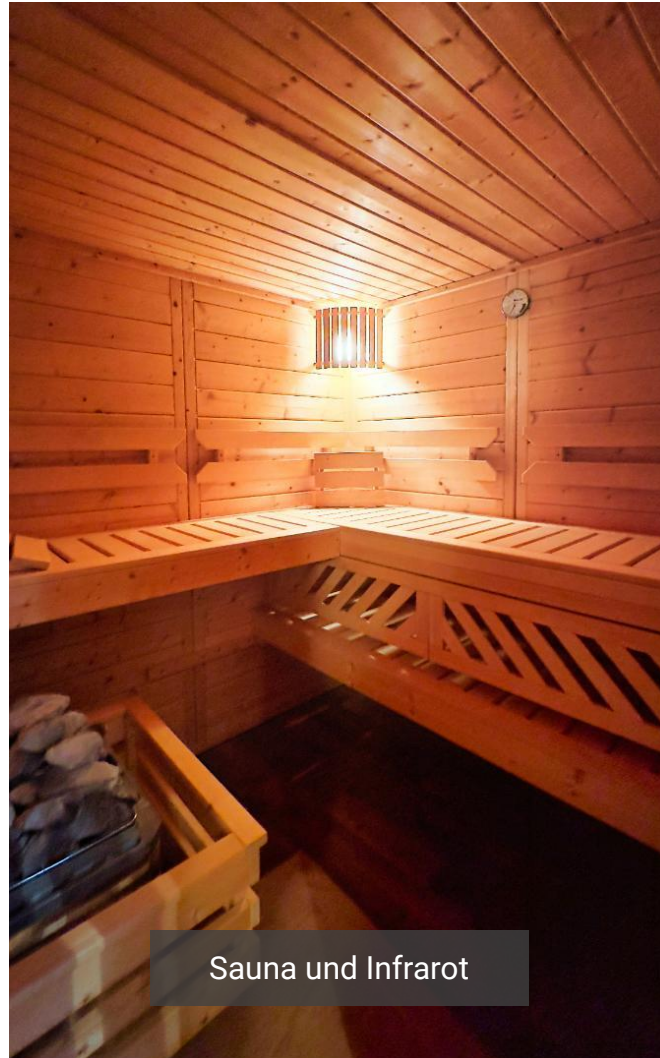
Keller Technik



Keller Sauna und Infrarot

NOTVERKAUF!!!!!! ICH BIN LEISTBAR

Haus in Gänserndorf zu kaufen



Sauna und Infrarot



Haus Gartenansicht



Haus Straßenansicht

RE/MAX

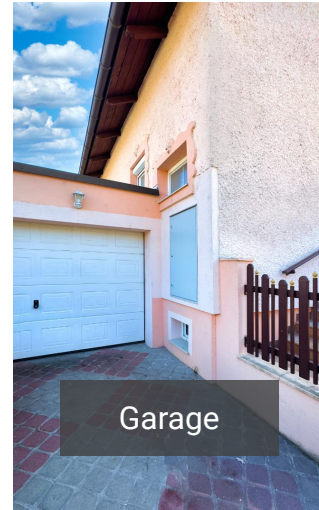
RE/MAX Eco in Gänserndorf

NOTVERKAUF!!!!!!ICH BIN LEISTBAR

Haus in Gänserndorf zu kaufen



Eingang



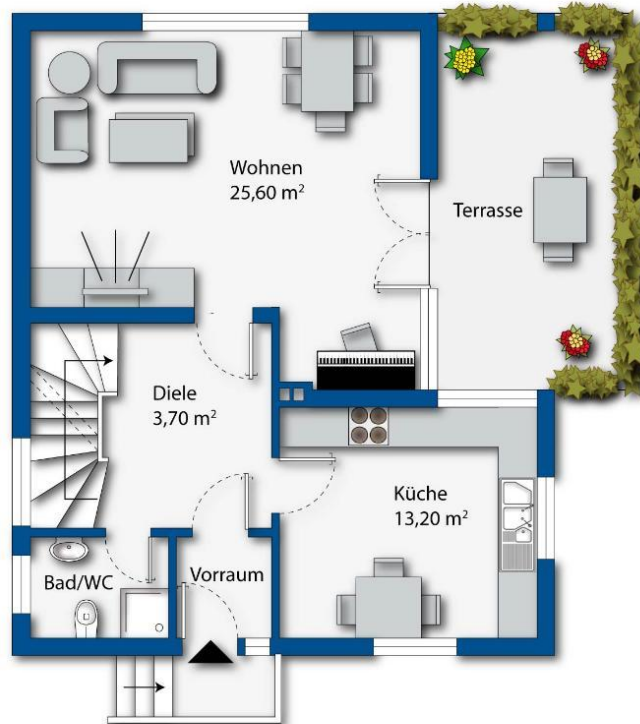
Garage



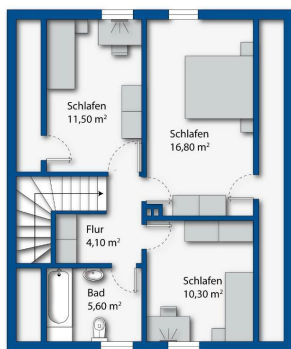
Haus Gartenansicht

NOTVERKAUF!!!!!!ICH BIN LEISTBAR

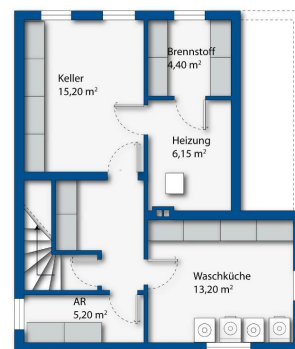
Haus in Gänserndorf zu kaufen



Grundriss EG



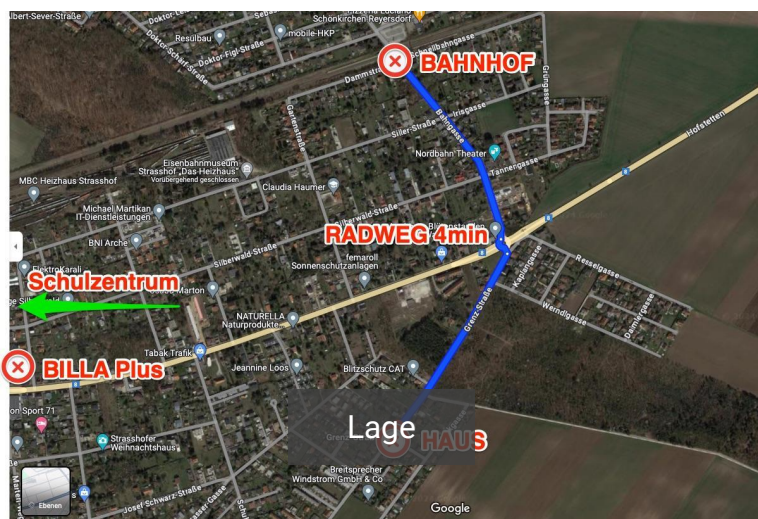
Grundriss OG



Grundriss KG

NOTVERKAUF!!!!ICH BIN LEISTBAR

Haus in Gänserndorf zu kaufen



RE/MAX

RE/MAX Eco in Gänserndorf

NOTVERKAUF!!!!!! ICH BIN LEISTBAR

Haus in Gänserndorf zu kaufen



Ihre Ansprechperson



Silvia Raffelsberger

BR Immobilien Dienstleistungs GmbH

M: [+43 6765541035](tel:+436765541035)

T: [+43 2282 60 5 60](tel:+43228260560)

E: s.raffelsberger@remax-eco.at

RE/MAX Eco in Gänserndorf

BR Immobilien Dienstleistungs GmbH

Hauptstraße 13/2

2230 Gänserndorf

T: [+43/2282/60560](tel:+43228260560)

E: office@remax-eco.at

W: www.remax-eco.at

RE/MAX

RE/MAX Eco in Gänserndorf