



## Energieausweis 1020, Praterstraße 74

OIB Leitfaden 2023

Praterstraße 74

A 1020, Wien-Leopoldstadt

### VerfasserIn

en2-Consulting e.U.

Ingenieurbüro Robert Pfeifer

IB für Energie- und Umwelttechnik

1020 Wien-Leopoldstadt

T +43 (0) 1 2168300

F

M

E rp@en2.at

www.en2.at



# Energieausweis für Wohngebäude

<b>BEZEICHNUNG</b>	Energieausweis 1020, Praterstraße 74	<b>Umsetzungsstand</b>	Bestand
Gebäude(-teil)	Wohnen EG - DG	Baujahr	1879
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße	Praterstraße 74	Katastralgemeinde	Leopoldstadt
PLZ/Ort	1020 Wien-Leopoldstadt	KG-Nr.	01657
Grundstücksnr.	1268	Seehöhe	161 m

## SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB <sub>Ref,SK</sub>	PEB <sub>SK</sub>	CO <sub>2eq,SK</sub>	f <sub>GEE,SK</sub>
<b>A++</b>				
<b>A+</b>				
<b>A</b>				
<b>B</b>				
<b>C</b>				
<b>D</b>				
<b>E</b>	<b>E</b>	<b>E</b>	<b>E</b>	<b>E</b>
<b>F</b>				
<b>G</b>				

**HWB<sub>Ref</sub>**: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB**: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**RK**: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

**EEB**: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB**: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>em</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n,em</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2eq</sub>**: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

**SK**: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2018-01 – 2021-12, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

## GEBÄUDEKENNDATEN

EA-Art:

Brutto-Grundfläche (BGF)	1 415,7 m <sup>2</sup>	Heiztage	309 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	1 132,5 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3632 Kd	Solarthermie	- m <sup>2</sup>
Brutto Volumen (V <sub>B</sub> )	5 359,8 m <sup>3</sup>	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	1 714,7 m <sup>2</sup>	Norm-Außentemperatur	-11,4 °C	Stromspeicher	- kWh
Kompaktheit (A/V)	0,32 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	kombiniert
charakteristische Länge (l <sub>c</sub> )	3,13 m	mittlerer U-Wert	1,340 W/m <sup>2</sup> K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-BGF	- m <sup>2</sup>	LEK T-Wert	78,12	RH-WB-System (primär)	Kombitherme
Teil-BF	- m <sup>2</sup>	Bauweise	schwere	RH-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-V <sub>B</sub>	- m <sup>3</sup>			Kältebereitstellungs-System	-

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

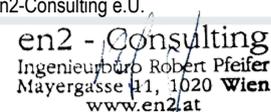
Referenz-Heizwärmebedarf	HWB <sub>Ref,RK</sub> =	140,5 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	EEB <sub>RK</sub> =	258,7 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f <sub>GEE,RK</sub> =	2,83 kWh/m <sup>2</sup> a
Erneuerbarer Anteil		
Heizwärmebedarf	HWB <sub>RK</sub> =	140,5 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf n.ern. für RH+WW	PEB <sub>HEB,n.ern.,RK</sub> =	259,4 kWh/m <sup>2</sup> a

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q <sub>h,Ref,SK</sub> =	218 551 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub> =	154,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	Q <sub>h,SK</sub> =	216 143 kWh/a	HWB <sub>SK</sub> =	152,7 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	Q <sub>tw</sub> =	14 468 kWh/a	WWWB =	10,2 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	Q <sub>HEB,SK</sub> =	362 152 kWh/a	HEB <sub>SK</sub> =	255,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e <sub>AWZ,WW</sub> =	1,79
Energieaufwandszahl Raumheizung			e <sub>AWZ,RH</sub> =	1,54
Energieaufwandszahl Heizen			e <sub>AWZ,H</sub> =	1,55
Haushaltsstrombedarf	Q <sub>HHSB</sub> =	32 243 kWh/a	HHSB =	22,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	Q <sub>EEB,SK</sub> =	394 395 kWh/a	EEB <sub>SK</sub> =	278,6 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	Q <sub>PEB,SK</sub> =	455 559 kWh/a	PEB <sub>SK</sub> =	321,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q <sub>PEBn.ern.,SK</sub> =	423 630 kWh/a	PEB <sub>n.ern.,SK</sub> =	299,2 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q <sub>PEBern.,SK</sub> =	31 929 kWh/a	PEB <sub>ern.,SK</sub> =	22,6 kWh/m <sup>2</sup> a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q <sub>CO2eq,SK</sub> =	77 792 kg/a	CO <sub>2eq,SK</sub> =	55,0 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f <sub>GEE,SK</sub> =	2,88
Photovoltaik-Export	Q <sub>PVE,SK</sub> =	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub> =	0,0 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl	<input type="text"/>
Ausstellungsdatum	02.07.2024
Gültigkeitsdatum	01.07.2034
Geschäftszahl	1020-Prr74

ErstellerIn	en2-Consulting e.U.
Unterschrift	 <b>en2 - Consulting</b> Ingenieurbüro Robert Pfeifer Mayergasse 11, 1020 Wien www.en2.at

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

# Bericht

Energieausweis 1020, Praterstraße 74

---

## Energieausweis 1020, Praterstraße 74

OIB Leitfaden 2023  
Praterstraße 74  
1020 Wien-Leopoldstadt

Katastralgemeinde: 01657 Leopoldstadt  
Einlagezahl:  
Grundstücksnummer: 1268  
GWR Nummer:

## Planunterlagen

Datum: 00.00.00  
Nummer:

## VerfasserIn der Unterlagen

en2-Consulting e.U.  
Ingenieurbüro Robert Pfeifer  
IB für Energie- und Umwelttechnik  
1020 Wien-Leopoldstadt  
ErstellerIn Nummer: (keine)

T +43 (0) 1 2168300  
F  
M  
E rp@en2.at      www.en2.at

## AuftraggeberIn

Dr. Noszek Immobilienverwaltung  
  
U.Viaduktgasse 51/10  
1030 Wien-Landstraße

T  
F  
M  
E

## EigentümerIn

WEG

T  
F  
M  
E

## Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile	ON B 8110-6-1:2023-10-01
Fenster	EN ISO 10077-1:2018-02-01
Unkonditionierte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Erdberührte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Wärmebrücken	pauschal, ON B 8110-6-1:2023-10-01, Formel (11)
Verschattungsfaktoren	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2023-10-01
Heiztechnik	ON H 5056-1:2023-10-01
Raumlufttechnik	ON H 5057-1:2019-01-15
Beleuchtung	ON H 5059-1:2019-01-15
Kühltechnik	ON H 5058-1:2019-01-15

Diese Lokalisierung entspricht der OIB Richtlinie 6:2023, es werden die Berechnungsnormen Stand 2023 verwendet, die Anforderungen entsprechen den Höchstwerten der Richtlinie 6, 05-2023.

# Bericht

Energieausweis 1020, Praterstraße 74

---

Zum Projekt:

Dieser Energieausweis ist ausschließlich zur Verwendung zu Zwecken des Verkaufs oder der Vermietung bestimmt.

Vom Auftraggeber wurde eine Neuausstellung des Energieausweises beauftragt. Eine Begehung der Allgemeinflächen und des Hofes fand am 27.6.2024 statt. Sanierungen, bauliche Veränderungen und dgl. gab es laut Auftraggeber keine. Es wurden keine Planunterlagen, Baubeschreibung, etc. übergeben; Pläne wurden am Baumamt ausgehoben, waren jedoch auch dort nur unvollständig. Eine Haftung für die Korrektheit der erhaltenen Datengrundlage können wir nicht übernehmen.

Wo Informationen und Eingangsparameter nicht verfügbar oder eruierbar waren, wurden sie – wie dies in der OIB-Richtlinie bzw. im OIB-Leitfaden vorgesehen ist - nach den Vorgaben des OIB-Leitfadens angenommen (sog. Default-Werte).

In die Erstellung dieses vorliegenden Energieausweises sind alle Informationen und Eingangsparameter eingeflossen, die uns zum Zeitpunkt der Erstellung bekannt waren. Sollten zu einem späteren Zeitpunkt zusätzliche Informationen (beispielsweise über Bauteilaufbauten, erfolgte Sanierungen und Umbauten oder die Anlagentechnik etc.) verfügbar sein, so können die Kennzahlen des unter Berücksichtigung dieser zusätzlichen Informationen erstellten Energieausweises vom vorliegenden Energieausweis abweichen.

Für allfällige, daraus resultierende Konsequenzen übernehmen wir als Ersteller des Energieausweises keine Haftung und leisten daher auch keinerlei Schadenersatz.

Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Differenzen zu den errechneten Werten auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.

Der vorliegende Energieausweis oder die darin enthaltenen Kennzahlen ersetzen keinesfalls eine detaillierte Heizlastberechnung oder einen Nachweis für sommerliche Überwärmung. Diese sind erforderlichenfalls getrennt zu beauftragen und zu erstellen.

Die im Energieausweis angeführten Daten lassen keine Rückschlüsse auf tatsächlich verbaute Materialien oder Anlagenteile zu.

Aus diesem vorliegenden Energieausweis lassen sich daher keine wirtschaftlichen Bewertungen oder Beurteilungen des Zeitwertes der Gebäudesubstanz und Anlagentechnik ableiten.

Bei diesem Objekt wurden Energieausweise für folgende Zonen berechnet und ausgestellt:

- Wohnen EG - 3.OG

Zum Wärmeschutz:

Die U-Werte wurden wie beauftragt aus den vorgelegten Bestandsenergieausweisen entnommen. Für Aufbauten, bei denen keine U-Werte verfügbar war, wurden die Default-Werte gemäß Bau- bzw. Sanierungsjahr sowie entsprechend dem OIB-Leitfaden herangezogen (wie in der OIB-Richtlinie 6, Stand 2023 vorgesehen). Es wurde auf Wunsch des Auftraggebers keine Begehung und damit auch keine weiterführenden Bauteiluntersuchungen durchgeführt.

Zum Schallschutz:

Der Schallschutz wurde bei der Erstellung des Energieausweises nicht berechnet bzw. bewertet.

# Bauteilflächen

Energieausweis 1020, Praterstraße 74 - Alle Gebäudeteile/Zonen

Flächen der thermischen Gebäudehülle			m <sup>2</sup>
			<b>1 714,72</b>
Opake Flächen	91,28 %		1 565,22
Fensterflächen	8,72 %		149,50
Wärmefluss nach oben			385,96
Wärmefluss nach unten			385,96

## Flächen der thermischen Gebäudehülle

Wohnen EG - DG

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

					m <sup>2</sup>
<b>AD01</b>	<b>Dachfläche</b>				<b>120,62</b>
	DF	H	x+y	1 x 16,3*7,4	120,62
<b>AF01</b>	<b>Portal NW</b>	N		<b>1 x 16,50</b>	<b>16,50</b>
<b>AF02</b>	<b>Au.fstr u. Verglasungen NW</b>	N		<b>1 x 40,00</b>	<b>40,00</b>
<b>AF03</b>	<b>Au.fstr u. Verglasungen SO</b>	N		<b>1 x 23,00</b>	<b>23,00</b>
<b>AF04</b>	<b>Au.fstr u. Verglasungen SW</b>	N		<b>1 x 70,00</b>	<b>70,00</b>
<b>AW01</b>	<b>Außenwand</b>				<b>625,38</b>
	AW EG	N	x+y	1 x 3,7*(16,3+6,5)	84,36
	AW 1.-3.OG	N	x+y	1 x (3,9+3,7+3,6)*(16,3*2+22,65)	618,80
	AW DG	N	x+y	1 x 4,4*16,3	71,72
	<i>Portal NW</i>			-1 x 16,50	-16,50
	<i>Au.fstr u. Verglasungen NW</i>			-1 x 40,00	-40,00
	<i>Au.fstr u. Verglasungen SO</i>			-1 x 23,00	-23,00
	<i>Au.fstr u. Verglasungen SW</i>			-1 x 70,00	-70,00
<b>AW02</b>	<b>Außenwand gg.ubhzt.</b>				<b>167,92</b>
	AW unbhzt	N	x+y	1 x 3,7*(6,5*2+6,5*2)+4,4*16,3	167,92
<b>DGK</b>	<b>Kellerdecke</b>				<b>385,96</b>
	KD und D ü EG	H	x+y	1 x 16,3*13,85+26,05*6,15	385,96

# Bauteilflächen

Energieausweis 1020, Praterstraße 74 - Alle Gebäudeteile/Zonen

---

					m <sup>2</sup>
<b>OD03</b>	<b>O.Geschoßdecke</b>				<b>265,34</b>
	OD	H	x+y	1 x 16,3*13,85+26,05*6,15-(16,3*7,4)	265,34

# Leitwerte

Energieausweis 1020, Praterstraße 74 - Wohnen EG - DG

## Wohnen EG - DG

... gegen Außen	Le	1 410,19	
... über Unbeheizt	Lu	334,38	
... über das Erdreich	Lg	337,71	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		208,22	
<hr/>			
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	2 290,52	W/K
Lüftungsleitwert	LV	380,43	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	1,340	W/m <sup>2</sup> K

## ... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

		m <sup>2</sup>	W/m <sup>2</sup> K	f	f FH	W/K
<b>Nord</b>						
AW01	Außenwand	625,38	1,550	1,0		969,34
AW02	Außenwand gg.ubhzt.	167,92	1,321	0,7		155,28
		<b>793,30</b>				<b>1 124,62</b>
<b>Süd-Ost</b>						
AF03	Au.fstr u. Verglasungen SO	23,00	1,900	1,0		43,70
		<b>23,00</b>				<b>43,70</b>
<b>Süd-West</b>						
AF04	Au.fstr u. Verglasungen SW	70,00	1,900	1,0		133,00
		<b>70,00</b>				<b>133,00</b>
<b>Nord-West</b>						
AF01	Portal NW	16,50	1,900	1,0		31,35
AF02	Au.fstr u. Verglasungen NW	40,00	1,900	1,0		76,00
		<b>56,50</b>				<b>107,35</b>
<b>Horizontal</b>						
AD01	Dachfläche	120,62	1,300	1,0		156,81
OD03	O.Geschoßdecke	265,34	0,750	0,9		179,11
DGK	Kellerdecke	385,96	1,250	0,7		337,72
		<b>771,92</b>				<b>673,64</b>
	Summe	<b>1 714,72</b>				

## ... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

<b>Wärmebrücken pauschal</b>	<b>208,22</b>	<b>W/K</b>
------------------------------	---------------	------------

## Leitwerte

Energieausweis 1020, Praterstraße 74 - Wohnen EG - DG

---

### ... über Lüftung

Lüftungsleitwert

#### Fensterlüftung

**380,43 W/K**

Lüftungsvolumen	VL =	2 944,55 m <sup>3</sup>
Luftwechselrate	n =	0,38 1/h

# Gewinne

Energieausweis 1020, Praterstraße 74 - Wohnen EG - DG

## Wohnen EG - DG

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

**schwere Bauweise**

## Interne Wärmegewinne

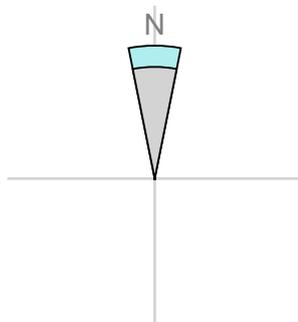
Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

$q_i = 4,06 \text{ W/m}^2$

## Solare Wärmegewinne

Transparente Bauteile	Anzahl	Fs -	Summe Ag m <sup>2</sup>	g -	A trans,h m <sup>2</sup>
<b>Süd-Ost</b>					
AF03 Au.fstr u. Verglasungen SO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	16,10	0,670	3,80
	<b>1</b>		<b>16,10</b>		<b>3,80</b>
<b>Süd-West</b>					
AF04 Au.fstr u. Verglasungen SW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	49,00	0,670	11,58
	<b>1</b>		<b>49,00</b>		<b>11,58</b>
<b>Nord-West</b>					
AF01 Portal NW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	11,55	0,670	2,73
AF02 Au.fstr u. Verglasungen NW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	28,00	0,670	6,61
	<b>2</b>		<b>39,55</b>		<b>9,34</b>

	Aw m <sup>2</sup>	Qs, h kWh/a			
Süd-Ost	23,00	2 952			
Süd-West	70,00	8 987			
Nord-West	56,50	4 642			
	<b>149,50</b>	<b>16 582</b>			



## Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

opak  
 transparent

# Gewinne

Energieausweis 1020, Praterstraße 74 - Wohnen EG - DG

## Strahlungsintensitäten

Wien-Leopoldstadt, 161 m

	S	SO/SW	O/W	NO/NW	N	H
	kWh/m2	kWh/m2	kWh/m2	kWh/m2	kWh/m2	kWh/m2
Jan.	34,60	27,83	17,17	11,96	11,44	26,01
Feb.	55,69	45,69	29,99	20,94	19,51	47,60
Mär.	76,35	67,41	51,17	34,11	27,61	81,22
Apr.	80,96	79,80	69,39	52,04	40,48	115,66
Mai	90,34	95,09	91,92	72,90	57,05	158,49
Jun.	80,64	90,32	91,94	77,42	61,29	161,29
Jul.	82,24	91,92	93,53	75,79	59,67	161,27
Aug.	88,39	91,19	82,77	60,32	44,89	140,30
Sep.	81,63	74,74	59,99	43,27	35,40	98,35
Okt.	68,66	57,95	40,31	26,45	23,30	62,99
Nov.	38,33	30,55	18,44	12,68	12,10	28,82
Dez.	29,71	23,34	12,73	8,68	8,29	19,29

# Grundfläche und Volumen

Energieausweis 1020, Praterstraße 74

## Brutto-Grundfläche und Brutto-Volumen

		BGF [m <sup>2</sup> ]	V [m <sup>3</sup> ]
Wohnen EG - DG	beheizt	1 415,65	5 359,80

## Wohnen EG - DG

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m <sup>2</sup> ]	V [m <sup>3</sup> ]
<b>Erdgeschoß</b>				
EG	$1 \times 6,5 \times 7,5 + 6,5 \times 13,85$	3,70	138,77	513,46
<b>1.Obergeschoß</b>				
1.Obergeschoß	$1 \times 16,3 \times 13,85 + 26,05 \times 6,15$	3,90	385,96	1 505,25
<b>2.Obergeschoß</b>				
2.Obergeschoß	$1 \times 16,3 \times 13,85 + 26,05 \times 6,15$	3,70	385,96	1 428,06
<b>3.Obergeschoß</b>				
3.Obergeschoß	$1 \times 16,3 \times 13,85 + 26,05 \times 6,15$	3,60	385,96	1 389,46
<b>Dachgeschoß</b>				
Atelier	$1 \times 16,3 \times 7,3$	4,40	118,99	523,55
<b>Summe Wohnen EG - DG</b>			<b>1 415,65</b>	<b>5 359,80</b>

# Monatsbilanz Heizwärmebedarf, Standort

Energieausweis 1020, Praterstraße 74 - Wohnen EG - DG

Volumen beheizt, BRI: 5 359,80 m<sup>3</sup>

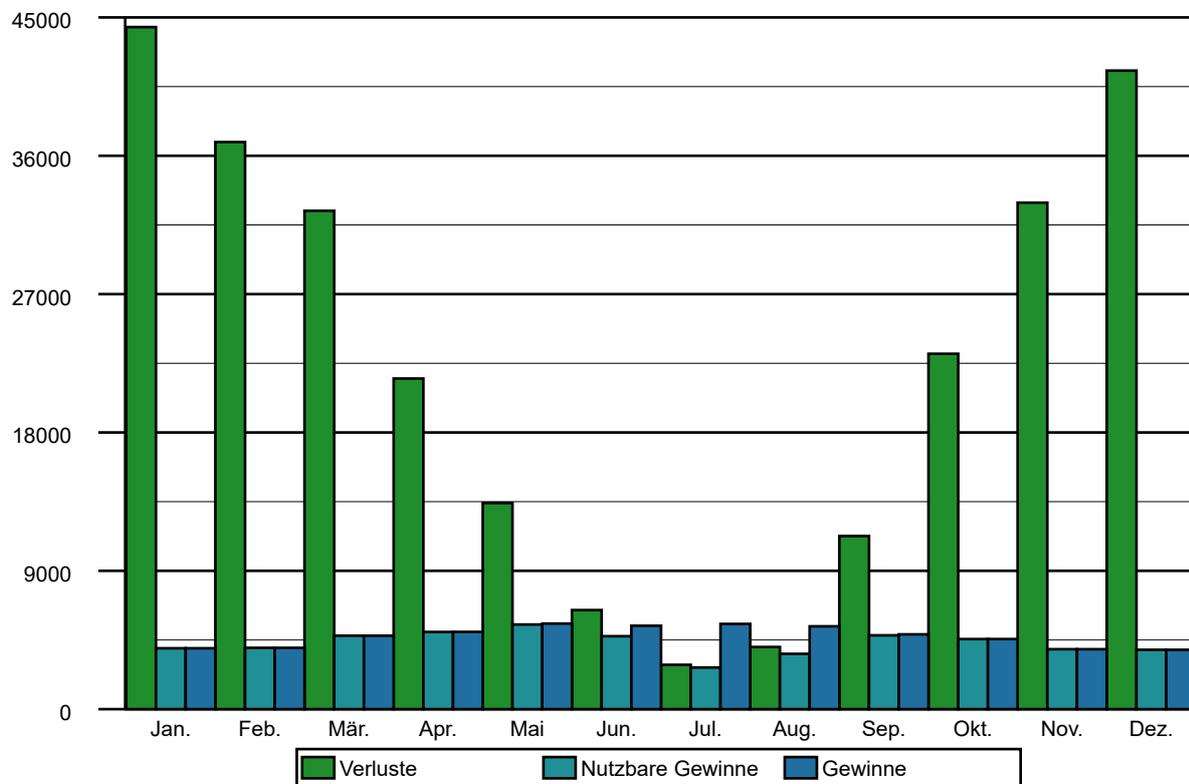
schwere Bauweise

Geschoßfläche, BGF: 1 415,65 m<sup>2</sup>

Wien-Leopoldstadt, 161 m

Heizgradtage HGT (22/14): 3 632 Kd

	Außen °C	HT d	QT kWh	QV kWh	eta -	eta Qs kWh	eta Qi kWh	Q h kWh
Jan.	-0,33	31,00	38 052	6 320	1,000	540	3 675	40 157
Feb.	1,44	28,00	31 641	5 255	1,000	899	3 319	32 678
Mär.	5,68	31,00	27 805	4 618	1,000	1 356	3 675	27 392
Apr.	10,82	30,00	18 446	3 064	0,999	1 713	3 553	16 243
Mai	15,25	31,00	11 502	1 910	0,989	2 122	3 636	7 654
Jun.	18,65	23,77	5 528	918	0,875	1 849	3 112	1 177
Jul.	20,55		2 475	411	0,489	1 037	1 795	-
Aug.	19,96	9,40	3 468	576	0,668	1 314	2 455	83
Sep.	16,14	30,00	9 659	1 604	0,987	1 535	3 511	6 218
Okt.	10,37	31,00	19 828	3 293	1,000	1 139	3 673	18 309
Nov.	4,87	30,00	28 258	4 693	1,000	589	3 556	28 806
Dez.	1,10	31,00	35 624	5 917	1,000	440	3 675	37 426
		306,18	232 285	38 580		14 534	39 635	<b>216 143 kWh</b>



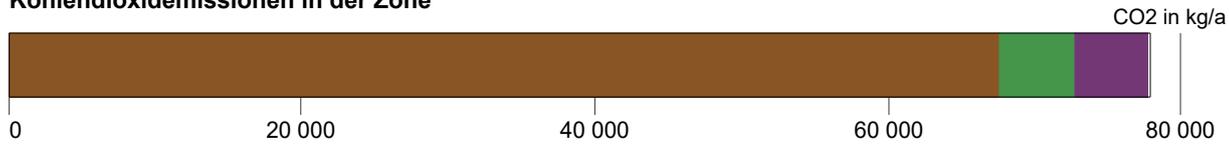
# Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

Energieausweis 1020, Praterstraße 74

## Wohnen EG - DG

Nutzprofil: Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

### Kohlendioxidemissionen in der Zone



### Primärenergie, CO2 in der Zone

	Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
<b>RH</b> Raumheizung Anlage 1 Fossile Brennstoffe gasförmig	100,0	369 196	67 462
<b>TW</b> Warmwasser Anlage 1 Fossile Brennstoffe gasförmig	100,0	28 429	5 194
<b>SB</b> Haushaltsstrombedarf Elektrische Energie (Liefermix)	100,0	56 747	5 029

### Hilfsenergie in der Zone

	Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
<b>RH</b> Raumheizung Anlage 1 Elektrische Energie (Liefermix)	100,0	1 185	105
<b>TW</b> Warmwasser Anlage 1 Elektrische Energie (Liefermix)	100,0	0	0

### Energiebedarf in der Zone

	versorgt BGF m <sup>2</sup>	Lstg. kW	EB kWh/a
RH Raumheizung Anlage 1	1 415,65	9,00x21,14	37 292
TW Warmwasser Anlage 1	1 415,65		2 871
SB Haushaltsstrombedarf	1 415,65		32 242

### Konversionsfaktoren

Konversionsfaktoren zur Ermittlung des PEB ( $f_{PE}$ ), des nichterneuerbaren Anteils des PEB ( $f_{PE,n.ern.}$ ), des erneuerbaren Anteils des PEB ( $f_{PE,ern.}$ ) sowie des CO<sub>2</sub> ( $f_{CO_2}$ ).

	$f_{PE}$	$f_{PE,n.ern.}$	$f_{PE,ern.}$	$f_{CO_2}$ g/kWh
Fossile Brennstoffe gasförmig	1,10	1,10	0,00	201
Elektrische Energie (Liefermix)	1,76	0,79	0,97	156

## Raumheizung Anlage 1

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung dezentral, Defaultwert für Leistung (21,14 kW), Kessel ohne Gebläseunterstützung, Kombitherme, Gas- Durchlauferhitzer, Ohne Kleinspeicher, Wirkungsgrad eigene Angabe, Baujahr nach 2004, ( $\eta_{100\%} : 0,90$ ), ( $\eta_{30\%} : 0,00$ ), Aufstellungsort konditionierte Lage in Zone Wohnen EG - DG, nicht modulierend,

Speicherung: kein Speicher

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 1/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Heizkörper-Reguliertventile von Hand betätigt, Kleinflächige Wärmeabgabe wie Radiatoren, Einzelraumheizer, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper (70 °C / 55 °C), konstante Betriebsweise

# Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

Energieausweis 1020, Praterstraße 74

---

	Anbindeleitungen
Wohnen EG - DG	88,09 m

## Warmwasser Anlage 1

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Raumheizung Anlage 1

Speicherung: Kein Warmwasserspeicher

Stichleitung: Längen pauschal, Kupfer (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Stichleitungen
Wohnen EG - DG	25,17 m

**Bauteilliste**

Energieausweis 1020, Praterstraße 74

**AD01****Dachfläche**

Bestand

AD

O-U, OIB Leitfaden: 2023, 4.3.1 Default-W

OIB Leitfaden: 2023, 4.3.1 Default-Werte für Österreich, vor 1900, EFH, ab 1900, MFH

**U = 1,300****AF01****Portal NW**

Bestand

AF

OIB Leitfaden: 2023, 4.3.1 Default-W

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	11,55	70,00	
Rahmen				4,95	30,00	
			vorh.	16,50		<b>1,90</b>

**AF02****Au.fstr u. Verglasungen NW**

Bestand

AF

OIB Leitfaden: 2023, 4.3.1 Default-W

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	28,00	70,00	
Rahmen				12,00	30,00	
			vorh.	40,00		<b>1,90</b>

**AF03****Au.fstr u. Verglasungen SO**

Bestand

AF

OIB Leitfaden: 2023, 4.3.1 Default-W

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	16,10	70,00	
Rahmen				6,90	30,00	
			vorh.	23,00		<b>1,90</b>

**Bauteilliste**

Energieausweis 1020, Praterstraße 74

**AF04 Au.fstr u. Verglasungen SW**

Bestand

AF OIB Leitfaden: 2023, 4.3.1 Default-W

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	49,00	70,00	
Rahmen				21,00	30,00	
			vorh.	70,00		<b>1,90</b>

**AW01 Außenwand**

Bestand

AW A-I, OIB Leitfaden: 2023, 5.3.1 Default-W

OIB Leitfaden: 2011, 4.3.1 Default-Werte für Österreich, vor 1900, EFH, ab 1900, MFH

**U = 1,550****OD03 O.Geschoßdecke**

Bestand

DGD O-U, OIB Leitfaden: 2023, 4.3.1 Default-W

OIB Leitfaden: 2011, 5.3.1 Default-Werte für Österreich, vor 1900, EFH, ab 1900, MFH

**U = 0,750****DGK Kellerdecke**

Bestand

DGK U-O, OIB Leitfaden: 2023 4.3.1 Default-W

OIB Leitfaden: 2023, 4.3.1 Default-Werte für Österreich, vor 1900, EFH, ab 1900, MFH

**U = 1,250****AW02 Außenwand gg.ubhzt.**

Bestand

WGS A-I, OIB Leitfaden: 2011, 5.3.1 Default-W

		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	• Bestand	0,3000	0,604	0,497
	Wärmeübergangswiderstände			0,260
		<b>0,3000</b>	R <sub>tot</sub> =	0,757
			<b>U =</b>	<b>1,321</b>

# Verbesserungsmaßnahmen

Energieausweis 1020, Praterstraße 74 - Wohnen EG - DG

---

## Verbesserungsmaßnahme 1

Um in die nächstbessere Klasse (von E auf D) des Energieausweises zu kommen, sind folgende Maßnahmen erforderlich:

- Dämmung der Außenwände mit mind. 10,0cm WDVS

## Verbesserungsmaßnahme 2

Um den Anforderungen der aktuellen Bauordnung für den Neubau zu genügen, müssten folgende Sanierungsmaßnahmen durchgeführt werden:

- Zusätzliche Dämmung ( $\lambda < 0,04 \text{ W/mK}$ ) der Dachflächen mit wenigstens 16cm (EPS o.ä.)
- Zusätzliche Dämmung ( $\lambda < 0,04 \text{ W/mK}$ ) der Decken gegen unbeheizt mit mindestens 8cm (EPS, MW o.ä.)
- Zusätzliche Dämmung ( $\lambda < 0,04 \text{ W/mK}$ ) der Außenwände mit mindestens 10cm EPS o.ä.
- Tausch der Fenster und Eingangstüren gegen solche mit einem U-Wert von  $< 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Als weitere Maßnahmen empfehlen wir eine verstärkte Nutzung erneuerbarer Energieträger, wie beispielsweise einer thermischen Solaranlage oder Photovoltaikanlage auf den Dachflächen.

Alle oben angegebenen Verbesserungsmaßnahmen sind nur als Vorschlag zu sehen und dürfen nicht als Sanierungskonzept gewertet werden. Vor einer tatsächlichen Sanierung ist ein detailliertes Sanierungskonzept einzuholen. Eine thermische Sanierung ist nur im Zuge einer Gesamtsanierung des Gebäudes sinnvoll.

# Nutzungsprofil

Energieausweis 1020, Praterstraße 74

## Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten -

### Allgemeines

Quelle ON B 8110-5:2019

Wohngebäude Ja

$\theta_{ih}$	22,00 °C	$\theta_{iu}$	0,00 °C	$\theta_{ic}$	0,00 °C
n L,RLT	0,00 1/n	n L,FL	0,38 1/n	n L,NL	0,00 1/n
x	m..T. -	E m	0,00 lx	wwwb	28,00 Wh/(m <sup>2</sup> <sub>B</sub> *d)
q i,h,n	4,06 W/m <sup>2</sup> <sub>B</sub>	q i,c,n	0,00 W/m <sup>2</sup> <sub>B</sub>		

### Jahreswerte

d RLT,a	0 d/a	d h,a	365 d/a	d c,a	0 d/a
d Nutz,a	365 d/a	t Tag,a	0,00 h/a	t Nacht,a	0,00 h/a

### Monatswerte

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
d Nutz	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31

### Tageswerte

t Nutz,d	24,00 h/d	t h,d	24,00 h/d
t RLT,d	0,00 h/d	t c,d	0,00 h/d

### Beleuchtung

Benchmark	0,0 h/d	F O Hand	0,0 h/d	F O <=60%	0,0 d/a
F D Hand	0,0 h/d	F D Photo1	0,0 h/d	F D Photo2	0,0 d/a

# Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Energieausweis 1020, Praterstraße 74		
Gebäudeteil	Gesamtenergieausweis		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinh...	Baujahr	1879
Straße	Praterstraße 74	Katastralgemeinde	Leopoldstadt
PLZ/Ort	1020 Wien-Leopoldstadt	KG-Nr.	01657
Grundstücksnr.	1268	Seehöhe	161

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

**HWB** **154** kWh/m<sup>2</sup>a **fGEE** **2,88** -

Energieausweis Ausstellungsdatum 02.07.2024 Gültigkeitsdatum 01.07.2034

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

HWB	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m <sup>2</sup> Jahr
f GEE	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

# Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Energieausweis 1020, Praterstraße 74		
Gebäudeteil	Gesamtenergieausweis		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinh...	Baujahr	1879
Straße	Praterstraße 74	Katastralgemeinde	Leopoldstadt
PLZ/Ort	1020 Wien-Leopoldstadt	KG-Nr.	01657
Grundstücksnr.	1268	Seehöhe	161

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

**HWB** **154** kWh/m<sup>2</sup>a **fGEE** **2,88** -

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

**Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Vorlegender

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Vorlegender

**Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Interessent

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Interessent

**HWB** Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m<sup>2</sup> Jahr

**f GEE** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**EAVG §4** (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

# Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Energieausweis 1020, Praterstraße 74		
Gebäudeteil	Gesamtenergieausweis		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinh...	Baujahr	1879
Straße	Praterstraße 74	Katastralgemeinde	Leopoldstadt
PLZ/Ort	1020 Wien-Leopoldstadt	KG-Nr.	01657
Grundstücksnr.	1268	Seehöhe	161

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

**HWB**      **154** kWh/m<sup>2</sup>a      **fGEE**      **2,88** -

- Der Energieausweis besteht aus
- einer ersten Seite mit einer Effizienzsкала,
  - einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
  - Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
  - einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

**Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Verkäufer/Bestandgeber

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

**Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Käufer/Bestandnehmer

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

**HWB**      Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m<sup>2</sup> Jahr

**f GEE**      Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**EAVG §4**      (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.